



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.1

Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0488) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 24.jūlijā saņemts E.B., personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1087/1941 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0488 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0488 - 0,1941 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000129858.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0488 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)
3. Iesniedzēja 2024.gada 23.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Krievijas Federācijas un Izraēlas pilsonē. Ieskatoties 2024.gada 25.jūlija Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret”1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 3 (*Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt E.B., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0488, 1087/1941 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja Niāra Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.2

Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 2.augustā saņemts L.V., personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 29726/420300 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1234 - 0,4203 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000860756.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1234 atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC)
3. Iesniedzēja 2024.gada 1.augustā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 29726/420300 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Baltkrievijas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 5.augusta Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt L.V., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458, 29726/420300 dom.daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja Niāra Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.3

Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 2.augustā saņemts G.B., personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk – Iesniegums, kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 18651/420300 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1234 - 0,4203 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000860756.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1234 atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC)
3. Iesniedzēja 2024.gada 1.augustā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 18651/420300 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Krievijas Federācijas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 5.augustā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt G.B., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458, 18651/420300 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja Niāra Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.4

Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1459) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 2.augustā saņemts L.V., personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 170/3194 dom.daļu no nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1459 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1233 - 0,3194 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000860736.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1233 atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC).
3. Iesniedzēja 2024.gada 1.augustā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 170/3194 dom.daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Baltkrievijas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 5.augusta Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt L.V., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1459, 170/3194 dom.daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja Niāra Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.5

Par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.41, prot.Nr.12 "Par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396" nolemts - izsludināt atkārtotu izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, neapbūvētu zemesgabalu 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0396) dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām. Ar minēto lēmumu apstiprināti izsoles noteikumi, nomas līguma projekts un izveidota izsoles komisija.

2024.gada 16.jūlijā izsoles komisija organizēja nomas tiesību izsoli. Ievērojot izsoles noteikumu 5.3.punktu – ar zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 16.jūlija lēmumu nolemts - atzīt, ka nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsolē augstāko nomas maksu EUR 850,00 gadā, neieskaitot PVN ir nosolījusi Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecība "TĪRAINES STAĻĻI", reģ.Nr.40001014633.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182241 nekustamais īpašums Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Mārupes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0396 1,04 ha platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), *Nikolajam Antipenko balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, 2024. gada 16.jūlija nomas tiesības izsoles rezultātus.
2. Apstiprināt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633, par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, kas sastāv no zemes gabala 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0396, nomas tiesību ieguvēju, par nosolīto cenu EUR 850,00 gadā, neieskaitot PVN.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam Evitai Rozītei-Bikšei noslēgt ar Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633 zemes nomas līgumu saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.41, prot.Nr.12 apstiprināto projektu.
4. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecībai “TĪRAINES STAĻĻI” uz e-pasta adresi: [..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
juriste S.Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja
N.Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2024.gada 12.augusts

LĒMUMS Nr.6

Par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.43, prot.Nr.12 "Par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233" nolemts - izsludināt atkārtotu izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, neapbūvētu zemesgabalu 4,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0233) dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām. Ar minēto lēmumu apstiprināti izsoles noteikumi, nomas līguma projekts un izveidota izsoles komisija.

2024.gada 16.jūlijā izsoles komisija organizēja nomas tiesību izsoli. Ievērojot izsoles noteikumu 5.3.punktu – ar zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 16.jūlija lēmumu nolemts - atzīt, ka nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsolē augstāko nomas maksu EUR 3450,00 bez PVN gadā ir nosolījusi Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecība "TĪRAINES STAĻLI", reģ.Nr.40001014633.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167524 nekustamais īpašums Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Mārupes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0233 4.22 ha platībā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), *Nikolajam Antipenko balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, 2024.gada 16.jūlija nomas tiesības izsoles rezultātus.
2. Apstiprināt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību "TĪRAINES STAĻĻI", reģ.Nr.40001014633, par nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, kas sastāv no zemes gabala 4,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0233), nomas tiesību ieguvēju, par nosolīto cenu EUR 3450,00 bez PVN gadā.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam Evitai Rozītei-Bikšei noslēgt ar Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību "TĪRAINES STAĻĻI", reģ.Nr.40001014633 zemes nomas līgumu saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.43, prot.Nr.12 apstiprināto projektu.
4. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecībai "TĪRAINES STAĻĻI" uz e-pasta adresi: [..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
juriste S.Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja
N.Zālīte*