



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2025.gada 29.janvāris

LĒMUMS Nr.35

Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

*Adresāts: Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde, attistiba@marupe.lv
SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr.40003404474, birojs@rp.lv*

Izskatot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes iesniegto Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakciju un SIA "Reģionālie projekti" iesniegto teritorijas plānojuma Vides pārskata projektu, un uzklusot teritorijas plānojuma Izstrādes vadītājas Daces Žīgures ziņojumu par plānojuma izstrādi ar lūgumu pieņemt lēmumu par dokumenta nodošanu publiskai apspriešanas un atzinumu saņemšanas, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.18 (sēdes prot. Nr.7) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi", ar kuru apstiprināts darba uzdevums Nr.1/3-6/7-2022. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes mērķis ir nodrošināt Mārupes novada attīstību atbilstoši hierarhiski augstākos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumam un telpiskās attīstības perspektīvai, nosakot pārskatāmu un vienotu apbūves noteikumu piemērošanu visā pēc reformas apvienotā novada teritorijā, un aktualizējot tos atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.
2. Paziņojumi par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv 2022.gada 17.maijā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022. gada maija numurā. 2022.gada 11.maijā lēmums un paziņojums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts ģeoportālā. Lēmumi un paziņojumi, kas attiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi, tiek publicēti arī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļa Pašvaldība/Attīstības un plānošana/Teritorijas plānojums/Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrāde.
3. Paziņojumos par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu sabiedrība tika aicināta sniegt priekšlikumus līdz 2022.gada 31.jūlijam. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādē izvērtēti 157 iesniegumi (iekļaujot vairāk kā 200 priekšlikums), no kuriem lielākā daļa atbalstīta vai atbalstīta daļēji. Priekšlikumi, kas saņemti būtiski vēlākā termiņā un nav iekļauti Teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumos, tiks izskatīti vienlaikus ar publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem ierosinājumiem. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros 2022.gada septembrī organizētas arī trīs tematiskās diskusijas: par transporta

sistēmas attīstību, par Mārupes pilsētas identitātes veidošanu, un par apdzīvojuma struktūras attīstību. Teritorijas plānojuma izstrādei nosacījumus un informāciju sniegušas 32 no 36 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām un pašvaldībām, nosacījumus nav sniedzis Valsts zemes dienests, SIA "Rīgas meži" un Olaines un Jelgavas novadu pašvaldības. Informācija par nosacījumu izpildi un par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem sniegta Ziņojumā par teritorijas plānojuma izstrādi.

4. 2022.gada 2.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/55/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma un Vides pārskata sagatavotājs ir SIA "Reģionālie projekti", par ko 2022.gada 15.novembrī starp Pašvaldību un SIA "Reģionālie projekti" noslēgts līgums Nr.1/4-2/448-2022.
5. Teritorijas plānojuma izstrādi veic Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes speciālisti, atbilstoši iesniegtajam darba uzdevumam. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.32 (sēdes prot.Nr.6) "Par Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupas izveidošanu" izveidota Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupa, kura cita starpā veic Teritorijas plānojuma izstrādes uzraudzību. Darba grupas sanāksmēs (kopumā notikušas 12 darba grupas sanāksmes) vērtēti ar plānošanas risinājumiem saistītie jautājumi, tai skaitā piecās sēdēs laikā no 2024.gada 13.novembra līdz 2025.gada 3.janvārim izskatīta sagatavotā Teritorijas plānojuma 1.redakcija. Darba grupa ir sniegusi priekšlikums labojumiem un papildinājumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un atbalstījusi tā virzīšanu lēmuma pieņemšanai par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, veicot nepieciešamos precizējumus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80.punktam, Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi un kopā ar plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz to izskatīšanai pašvaldībā. Teritorijas plānojuma 1.redakcija sastāv no Paskaidrojuma raksta (ietverot 17 grafiskos un teksta pielikumus, tai skaitā, transporta attīstības plānu, detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējumu, trokšņa pārsniegumu teritorijas, ciemu robežu izmaiņu shēmas u.c. informatīvos materiālus), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas un apgrūtinājumi). Lēmuma pieņemšanai iesniegts arī Pārskats par izstrādi un sabiedrības iesaistes pasākumiem (ietverot Ziņojumus par institūciju nosacījumu izpildi un sabiedrības priekšlikumiem), kā arī Vides pārskata projekts, kas nododams publiskai apspriešanai vienlaikus ar Teritorijas plānojuma 1.redakciju. Izstrādes vadītāja ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādi (2025.gada 15.janvāra ziņojums Nr.28/2-9/2-2025) pievienots šī lēmumprojekta pielikumā.
7. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par 20 darbdienām.
8. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja norādījumiem, plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" V nodaļa noteiktajam, to organizējot vienlaikus ar plānošanas dokumenta publisko apspriešanu. Atbilstoši minēto noteikumu 12.5.punktam, termiņš, līdz kuram sabiedrība var iesniegt izstrādātājam rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes par

plānošanas dokumenta un vides pārskata projektu. Minētais termiņš ir vismaz 30 dienas no paziņojuma publicēšanas dienas.

Ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma sagatavotā 1.redakcija ir precizēta atbilstoši Darba grupas priekšlikumiem un iesniegta Mārupes novada pašvaldības domē izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī ir iesniegts precizētais Vides pārskata projekts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12.panta pirmo daļu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 82.punktu, un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 12.5.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot sagatavoto Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakciju un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt Teritorijas plānojuma Publiskās apspriešanas termiņu 42 darbdienas, kas organizējama vienlaikus ar Vides pārskata publisko apspriešanu.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt lēmuma un paziņojumu par Teritorijas plānojuma un Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Vides pārskata izstrādātājam uz e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI
Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcija

15.01.2025. Mārupē,
Nr. 28/2-9/2-2025

*Sagatavots, pamatojoties uz
Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
81.punkta prasībām*

1. Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu:

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādei nosacījumus un informāciju sniegušas 32 no 36 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām un pašvaldībām. Nosacījumus nav sniedzis Valsts zemes dienests, SIA “Rīgas meži” un Olaines un Jelgavas novadu pašvaldības.

Detalizēta informācija par katras institūcijas nosacījumu izpildi sniegta **Ziņojumā par institūciju nosacījumiem un to izpildi**, kas pievienots Pārskatā par plānojuma izstrādi.

Institūciju sniegtie nosacījumi ņemti vērā TP 2024-2036 redakcijā, paredzot atbilstošus nosacījumus apbūves noteikumos un attēlojot grafiskajā daļā. Daļa sniegtās informācijas, kas attiecināma uz esošo situāciju, ietverta Paskaidrojuma rakstā un tā pielikumos, Grafiskajā daļā. Daļā sniegtās informācijas vai nosacījumu TP 2024-2036 izstrādes gaitā ir aktualizēta, ievērojot faktiskās izmaiņas gan normatīvajos aktos, gan sekojot izstrādes procesā esošu valsts transporta infrastruktūras attīstības projektu izstrādei (RailBaltica projekta statuss, A5 autoceļa pārbūves risinājumi u.c.), risinājumu saskaņojumu paredzot publiskās apspriešanas ietvaros, kad būs saņemti arī sabiedrības un citu institūciju viedokļi par TP 2024-2036. Atsevišķi nosacījumi ņemti vērā daļēji, pielāgojot risinājumus iepriekšējam regulējumam un faktiskās apbūves situācijai - jo īpaši attiecībā uz VSIA “Latvijas valsts ceļi” nosacījumiem, kuros ļoti detalizēti izvirzīti nosacījumi apbūvei gar valsts autoceļiem, ko faktiski nav iespējams izpildīt esošajā situācijā. Saistībā ar pievienojumiem pie valsts autoceļiem, iespēju robežās ņemta vērā būvprojektos plānotā situācija, bet paredzot arī pievienojumus kas attiecināmi uz ilgtermiņa risinājumiem teritorijas plānojumā.

Pirms TP 2024-2036 izstrādes uzsākšanas, pašvaldība konsultējās ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi (turpmāk – VVD Atļauju pārvalde), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (turpmāk – DAP) un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. 2022.gada 2.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/55/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, tai skaitā ievērojot minēto institūciju atzinumus, kas uzskatījušas, ka izvērtējums ir piemērojams. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma un Vides pārskata sagatavotājs ir SIA “Reģionālie projekti”. Vides pārskats tiek nodots publiskai apspriešanai vienlaikus ar TP 2024-2036.projektu.

2. Apkopojums par attīstības priekšlikumiem.

Teritorijas plānojums nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

TP risinājumi pamatā balstīti uz Babītes novadā 2020.gada teritorijas plānojumā un Mārupes novadā 2020.gada Teritorijas plānojuma grozījumu projekta 3.0 redakcijā noteikto regulējumu un funkcionālajā zonējumā paredzēto atļauto izmantošanu klāstu, risinājumus pielāgojot Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam vadlīnijām teritoriju attīstībai, aktuālajiem transporta

attīstības risinājumiem, kā arī izstrādes laikā saņemtajiem ierosinājumiem no teritoriju īpašniekiem un institūciju nosacījumiem.

Būtiskie plānojuma risinājumi:
Cienu robežas – ar plānojumu robežas noteiktas Mārupes pilsētai un 32 ciemiem (tai skatā kā jauns ciems noteikta Lidostas teritorija), bet 1 ciemam likvidētas, bet divu esošo ciemu teritorijām robežas turpmāk teritorijas plānojumā vairs netiek noteiktas (likvidēts Bļodnieku ciems, bet Tīraines ciems pievienots Mārupes pilsētai). TP izstrādes ietvaros saņemtie priekšlikumi par ciema teritoriju paplašināšanu atbalstīti tikai izņēmuma gadījumos, bet būtiskākās izmaiņas saistītas ar spēkā esošu vai no jauna apstiprinātu detālplānojumu integrēšanu teritorijas plānojumā (piem., Trenču ciema un Jaunmārupes ciema teritoriju paplašināšana).
Funkcionālais zonējums - lai nodrošinātu savstarpēji saskaņotu teritorijas attīstības plānošanu apvienotajā novadā, vienlaikus nezaudējot nesen izstrādātajos un ar sabiedrību saskaņotajos plānošanas dokumentos ietvertos risinājumus, TP 2024-2036 izstrādes ietvaros veikta esošo plānojumu funkcionālā zonējuma un atļauto izmantošanas veidu salāgošana (Paskaidrojuma raksta 15.pielikumā), nosakot 31 funkcionālo zonu un 16 teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN).
Atbilstoši teritorijas specifikai, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) plānojumā noteikti risinājumi atsevišķu teritoriju plānošanai , tai skaitā iepriekš pie Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes jau analizētie priekšlikumi, aktualizējot tos, kā piemēram: <ul style="list-style-type: none">- Bieriņu purvs kā novada administratīvā centra jaunas apbūves teritorija, nosakot prasības turpmākai teritorijas plānošanai- Medema purva teritorijas attīstība, paredzot ar rekreāciju saistītas publiskas apbūves iespēju;- perspektīvās Jaunmārupes stacijas apkārtnes izmantošanas priekšlikums,
Teritorijas plānojumā ietverti vairāki risinājumi, kas vērsti uz daudzfunkcionālas un sociāli aktīvākas pilsētvides veidošanos , tai skaitā nosakot Jauktas centru teritorijas apbūves zonējumu un paredzot perimetrālās apbūves iespēju apdzīvojama centros. Teritorijas plānojumā kopumā tiek samazinātas noteiktās zemes vienību minimālās platības, kā arī paredzēti gadījumi, kad vienā zemes vienībā pieļaujams izbūvēt vairākas dzīvojamās mājas.
Vispārīgs transporta attīstības plāns - balstīts uz iepriekš veiktajiem transporta jomas pētījumiem, un izstrādāts vienots pašvaldības ielu un ceļu tīkls, kas ir pamats pašvaldības nozīmes ielas un ceļa statusa noteikšanai ar plānojumu, kā arī turpmāk ar atsevišķiem administratīvajiem aktiem. Ar plānojumu noteiktās ielu un ceļu kategorijas, sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas, kā arī izvērtētas un attēlotas pievienojumu vietas valsts autoceļiem. Saistībā ar vienoto ceļu tīklu, TP 2024-2036 transporta attīstības plānā risināti atsevišķi jauni vai pārkārtoti ceļu savienojumi, t.sk. <ul style="list-style-type: none">- transporta infrastruktūras un arī attiecīgi funkcionālā zonējuma risinājumi, kas saistīti ar projektējamās RailBaltica dzelzceļa līnijas attīstību un valsts galvenā autoceļa A5 pārbūves risinājumiem, ietverot arī A5 un P133 savienojuma iespējamus risinājumus ceļa posmam lidostas “Rīga” teritorijā – Dzirnīku ielai;- satiksmes organizācijas risinājums loģistikas un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstības teritorijām pie Lidostas, kas pārskatītas Lokālplānojuma “Vismaņi” izstrādes laikā;- pievienojuma pie valsts autoceļa un satiksmes organizācijas risinājumi iebrauktuvei Piņķos pa Rīgas ielu;- plānotie pašvaldības ielu savienojumi (vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas TIN74), kas detalizējami izstrādājot konkrētu teritoriju attīstības ieceres vai būvprojektus, u.c.
Uzņēmējdarbības attīstības nosacījumi precizēti, ieviešot vieglās ražošanas uzņēmumu darbības veidu sadalījums kategorijās pēc iespējamās ietekmes, nosakot arī kritērijus konkrētās darbības izvietojumam, kā piemēram, izejvielu vai gatavās produkcijas transportēšanas ietekme, sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma rezultāti, slēgto tehnisko paņēmieni piemērošana ražošanas iekārtām, ražošanas jaudas izmaiņu ietekme.
Derīgo izrakteņu ieguves regulējums pastiprināti vērtēts, ievērojot sagaidāmo transporta infrastruktūras projektu (RailBaltica, A5 pārbūve) realizāciju Mārupes novadā, kā arī kopumā intensīvo būvniecību Pierīgā. TP 2024-2036 risinājumos paredzēta derīgo izrakteņu ieguve vairākos funkcionālajos zonējumos (L1, R2, M2, Ū, kā arī ierobežojot derīgo izrakteņu realizāciju ārpus TIN teritorijas, teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai atļauta derīgo izrakteņu ieguve TIN14 (Bieriņu

<p>purva teritorija) un TIN 111 (Medema purva teritorijā) teritorijās. Plānojumā noteiktas teritorijas, kur ieguve ir aizliegta vai nepieciešami īpaši saskaņojumi, kā arī gadījumi, kad piemērojama detālplānojuma izstrāde. Paralēli iespējamai jauna derīgo izrakteņi materiālu izvešanas ceļa būvniecībai, ar detālplānojumiem nosakāmi arī citi ietekmes mazinoši pasākumi.</p>
<p>Ar teritorijas plānojumu izstrādāts regulējums peldbūvēm, kas ir aktuāls jautājums, lai sakārtotu Lielupes publisko ūdeņu izmantošanas tiesības īpašumiem, kas atrodas Lielupes krastā, kā arī noteiktu regulējumu privāto ūdeņu gadījumā.</p>
<p>Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība TIN - identificējot problēmas ar sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu Salas un Babītes pagastu ciemu teritorijā, kur pārsvarā netiek nodrošināti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi, plānojumā īpaša uzmanība pievērsta apbūves attīstības noteikumiem kontekstā ar vides prasību ievērošanu šajā jomā. TP 2024-2036 ar centralizēto ūdenssaimniecības (ūdensapgādes vai kanalizācijas) sistēmu tiek saprasta centralizēta sistēma neatkarīgi no tās piederības. Saskaņā ar tehniski ekonomisko pamatojumu aprēķiniem, ir noteiktas ūdenssaimniecības aglomerāciju robežas (Mārupes, Babītes, Lidostas, Skultes un Spuņciema), kā arī noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN12). TIN12 teritorija papildus jau esošo aglomerāciju teritorijām, attiecināta arī uz teritoriju, kur pārredzamā nākotnē ir plānota (tehniski un ekonomiski pamatota) centralizēto risinājumu izbūve atbilstoši ūdenssaimniecības izpētes rezultātiem un sagatavotajiem investīciju plāniem, attiecīgi specificējot centralizēto sistēmu izbūves prasības atšķirīgi TIN teritorijā kopumā un esošo aglomerāciju robežās.</p>
<p>Plānojumā risināti jautājumi, kas tieši saistīti ar vides kvalitātes aspektiem un dzīvesvides kvalitāti, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - attēlotas ar transporta infrastruktūru saistītās paaugstināta trokšņa līmeņa teritorijas (Paskaidrojuma raksta 12.pielikums), izvirzot arī prasības apbūves noteikumos apbūvei šajās zonās. - noteiktas īpašas prasības īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai, mežu un dabas teritoriju saglabāšanai, ierobežojumi atmežošanai, paredzētas detalizētas prasības publisko ārtelpu izveidei un labiekārtojumam; - noteikti ierobežojumi vēja parku un saules paneļu parku izveidei
<p>Plānojuma izstrādes gaitā veikta spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtēšana ar mērķi vienkāršot plānošanas un būvniecības procesu un atcelt dokumentus, kuru īstenošana vairs nav aktuāla vai nav iespēja faktiskās situācijas vai regulējuma izmaiņu dēļ. Ņemot vērā to detālplānojumu skaitu, ko plānots atcelt atbilstoši veiktam vērtējumam, Mārupes novadā paliks spēkā 177 detālplānojumi, no tiem 65 detālplānojumi, kuri apstiprināti kā saistošie noteikumi, bet 112 apstiprināti ar administratīvo aktu. Savukārt, lai sekmētu koordinētu un uz vienotiem nosacījumiem balstītu detālplānojumu īstenošanu turpmāk, TP 2024-2036 sastāvā, kā saistošie noteikumi (5.pielikums pie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem) tiek ietverti Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā, un kas attiecīgi paredz pienākumus apbūves teritoriju pilnvērtīgai izbūvei un prasības detālplānojuma risinājumu īstenošanas secībai.</p>

3. Apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem.

Paziņojumos par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu sabiedrība tika aicināta sniegt priekšlikumus līdz 2022.gada 31.jūlijam. Priekšlikumi, kas saņemti būtiski vēlākā termiņā un nav iekļauti Teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumos, tiks izskatīti vienlaikus ar publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem ierosinājumiem.

Kopumā izvērtēti 157 iesniegumi (201 priekšlikums), no tiem:

- atbalstīti – 85
- daļēji atbalstīti – 38
- nav atbalstīti – 46
- daļa iesniegumu pieņemti zināšanai, jo saturiski nav attiecināmi uz Teritorijas plānojuma risinājumiem - 32

Vairums iesniegumu attiecināmi uz funkcionālā zonējuma izmaiņām un ierosinājumiem iekļaut atsevišķus īpašumus apdzīvoto vietu robežās, kā arī saistīti ar piekļuves risinājumiem. Detalizēti priekšlikumi saņemti arī no juridiskām personām, sniedzot ierosinājumus teritorijas apbūves noteikumu

precizēšanai, lai iedzīvinātu jaunu apbūves principu piemērošanu. Pašvaldība priekšlikumus izvērtējusi saistīti ar stratēģijā noteiktajām prioritātēm un juridiskajiem aspektiem apbūves teritoriju veidošanai un apsaimniekošanai, tos daļēji atbalstot, tomēr primāri vērtējot teritorijas potenciālo iedzīvotāju vajadzības un sagaidāmo dzīves kvalitāti.

Detalizēta informācija par katru fiziskās un juridiskas personas priekšlikumu sniegta tabulā **Ziņojumā par saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem**, kas pievienots Pārskatā par plānojuma izstrādi. Katrs no priekšlikumiem ar tam atbilstoša krāsā norādītu statusu par to, vai ierosinājums ņemts vērā, atbalstīts daļēji vai noraidīts, attēlots arī grafiski atsevišķā Pārskata pielikumā, uz funkcionālā zonējuma priekšlikuma fona.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros 2022.gada septembrī organizētas arī trīs tematiskās diskusijas: par transporta sistēmas attīstību, par Mārupes pilsētas identitātes veidošanu, un par apdzīvojuma struktūras attīstību, kā arī veiktas divas aptaujas par transporta sistēmas attīstību novadā un par Mārupes pilsētas identitāti. Sanāksmju protokoli un aptauju rezultātu apkopojumi pieejami Pārskatā par izstrādi un sabiedrības iesaistes pasākumiem.

Plānojuma risinājumi diskutēti Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupā, kur lemts par risinājumu izvēli un turpmāk piemērojamām prasībām apbūves noteikumos. Kopumā notikušas 12 darba grupas sanāksmes, tai skaitā piecās sēdēs laikā no 2024.gada 13.novembra līdz 2025.gada 3.janvārim izskatīta sagatavotā Teritorijas plānojuma 1.redakcija. Darba grupas ierosinātie labojumi vai papildinājumi ir iestrādāti TP 2024-2036 1.redakcijā, un attiecīgi darba grupa ir atbalstījusi 1.redakcijas virzīšanu lēmuma pieņemšanai par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

4. Priekšlikums tālākai virzībai.

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projekta 1.redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai vienlaikus paredzot arī Vides pārskata apspriešanu, līdz tam veicot precizējumus vai labojumus, ja Attīstības un vides jautājumu komitejas locekļi lems par precizējumu nepieciešamību.

Ziņojumu sagatavoja:

*Dace Žīgure,
Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldes
vecākā teritorijas plānotāja*

15.01.2024.

NORAKSTS PAREIZS

S.Sprudzāne
Mārupes novada pašvaldības
Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**