



Mārupes novada Teritorijas plānojums 2024. -2036. gadam

Ziņojums par saņemtajiem fizisko un juridisko
personu priekšlikumiem

Saturs

Ziņojums par Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes uzsākšanu	2
Pielikums Nr.1_Fizisko un juridisko personu priekšlikumu apkopojums	3
Pielikums Nr.2_Personu priekšlikumu grafiskais attēlojums	151

Ziņojums par Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes uzsākšanu

2022.gada 27.aprīlī ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 18 (prot. Nr. 7) (turpmāk – Lēmums) tika uzsākts darbs pie Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes.

Ievērojot Lēmuma darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2022 Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādei 5.punktu, publicējot paziņojumu par plānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedrība tika aicināta sniegt priekšlikumus plānojumam. Informācija par publicitātes pasākumiem un paziņojumiem atspoguļota Pārskatā par izstrādi un sabiedrības iesaistes pasākumiem. Līdz 2022.gada 31.jūlijam tika noteikts termiņš iedzīvotāju rakstiskus priekšlikumu iesniegšanai Teritorijas plānojuma projekta izstrādei. Jāatzīmē, ka priekšlikumi tika pieņemti līdz 2023.gada 19.decembrim, kad tie tika izskatīti Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupas (turpmāk – Darba grupa) sanāsmē, bet turpmāk saņemto priekšlikumu izvērtēšana, ja tie pēc būtības ietekmē plānojuma risinājumus, paredzama publiskās apspriešanas ietvaros, kuri tiks iekļauti ziņojumā par publiskās apspriešanas periodu.

Pielikumā Nr.1 sniegts fizisko un juridisko personu priekšlikumu apkopojums, kurā norādīts statuss par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, vai daļēju priekšlikuma atbalstīšanu, kā arī sniegts pamatojums konkrētam lēmumam vai skaidrojums. Pielikumā Nr.2 grafiski attēlotas teritorijas, par ko saņemts konkrētais priekšlikums, ar numerāciju atbilstoši priekšlikumu tabulā norādītajam iesnieguma numuram un statusam.

Iesniegumi tiek apkopoti pašvaldības informācijas sistēmās un netiek publicēti.

Pielikums Nr.1_Fizisko un juridisko personu priekšlikumu apkopojums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
1	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā Nr. 1/2.1- 21/10.01.2022.)	Pievienot īpašumu "Aldari", Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107, kadastra nr. 80480120085 Trenču ciematam.	nav atbalstīts	Priekšlikums ir pretrunā novada IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu. Trenču ciema esošās apbūves teritorijas nav izmantotas atbilstoši mērķim. Ciemu robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu pretrunas zonējumā, atsevišķos gadījumos, lai veicinātu publisko pakalpojumu vai darba vietu iespējas.	80480120085	funkcionālais zonējums L1
2	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 06.06.2022. Nr. 1/2.1-2/403)	Iekļaut nekustamo īpašumu Zeltkalni (kad.nr.8048 012 0002) Trenču ciemā.	nav atbalstīts	Priekšlikums ir pretrunā novada IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu. Trenču ciema esošās apbūves teritorijas nav izmantotas atbilstoši mērķim. Ciemu robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu pretrunas zonējumā, atsevišķos gadījumos, lai veicinātu publisko pakalpojumu vai darba vietu iespējas.	80480120002	funkcionālais zonējums L1
3 (arī Nr. 85)	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 07.06.2022. Nr. 1/2-2/370)	Plānojot piekļuvi teritorijai ar kadastra Nr. 80760120107, izbūvējot ceļu uz kopīpašumu (kadastra Nr. 80760120526), to varētu uzskatīt par īpašuma piespiedi, netiešu atsavināšanu. Pret ko mēs kategoriski iebilstam, lai nesamazinātos mūsu īpašuma vērtība un mūsu dzīves kvalitāte, mēs iebilstam pret jebkuru darbību, kas vērsta uz kopīpašuma apgrūtināšanu ar šo ceļu. Lūdzam jums izskaidrot likumus par strupceļiem apbūvē, kurus varētu attiecināt uz mūsu kopīpašumu, jo tas ir izveidots, iegūts kopīpašumā pirms jauno apbūves noteikumu, vadlīniju pieņemšanas un nevar attiekties uz mūsu kopīpašumu ar atpakaļejošu datumu. Vadlīnijas būvlikumā par strupceļiem likumiski var attiekties uz jauniem projektiem, kurus paredzēts būvēt atkarībā no vadlīniju apstiprināšanas laika. Gan Mārupē, gan lielākās pilsētās strupceļu ir daudz. Un Mežmaļu iela kalpo gan kā	Daļēji atbalstīts	Piekļuvei pie detālplānojuma teritorijas (iepriekš z.v.80760120107) tiek veidota iela pievienojumā no Rožu ielas. Ielas posms no Mežmaļu ielas līdz Rasas ielai tiek sašaurināts līdz 7m sarkano līniju platumam (4m no grāvja malas, kas kopā ar būvlaidi nepārsniedz jau esošo apgrūtinājumu pašvaldības nozīmes meliorācijas ūdensnotekai - 10m). Saglabājams ielas savienojums starp Mežmaļu un Viesturu ielu un DP Mežmaļu ietvaros izbūvētā iela turpināma gar grāvi īpašuma Mežciems virzienā 18m sarkano līniju platumā (14 no grāvja malas) , lai neveidotu strupceļu un nodrošinātu piekļuvi potenciāli nodalāmai z.v. 80760120126 daļai, par ko iepriekš kopīpašnieki izteikuši ierosinājumu. Platums saglabāts turpinot īpašuma Mežciems Lokālplānojuma risinājumu.	80760120126	funkcionālais zonējums mainīts uz DzM, sarkanās līnijas saglabātas, bet sašaurinātas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>iebrauktuve, gan izbrauktuve mūsu kopīpašumam. Neradot nekādas grūtības piekļūt mūsu īpašumam pēc vajadzības.</p> <p>Lūdzam Mārupes Domi:</p> <p>1) izstrādāt citu ielu detālplānojumu piekļuvei pie teritorijas ar kadastra Nr. 80760120107, kas neparedz ceļa izbūvi uz mūsu kopīpašumā esošās zemes;</p> <p>2) ņemt vērā mūsu iebildumus un ierosinājumus, strādājot pie jaunā teritorijas lokālplānojuma plānojuma izstrādes, lai nemanītos mūsu kopīpašuma zemes funkcionālais zonējums.</p>		FZ noteikts atbilstoši esošai un potenciāli veidojamai apbūvei.		
85 (arī Nr.3)	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 12.12.2022., Nr.1/2.1-2/938)	<p>Pēc piedalīšanās Mārupes novada domes organizētajā, nekustamā īpašuma "Mežciems" kadastra Nr. 80760120122, lokālplānojuma izstrādes publiskajā apspriešanā, kas notika 28.11.2022. ZOOM platformā, mēs, īpašuma "Mežciems" (kadastra Nr. 80760120126), daudzdzīvokļu mājas īpašnieki vēlamies darīt zināmu Mārupes novada domei, ka mēs:</p> <p>1) nepiekrītam ceļu, tai skaitā operatīvo, izveidei, ne tuvākā, ne tālākā nākotnē, uz mūsu īpašuma esošās zemes, kas savienotu mūsu īpašumu ar lokālplānojuma teritoriju (kadastra Nr. 80760120122).</p> <p>2) pieprasām atcelt lēmumu par īpašuma funkcionālo zonējuma maiņu un sarkanajām līnijām (pieņemts 30.08.2017.) un, cik mums zināms, kura apspriedē nav piedalījušies daudzdzīvokļu mājas "Mežciems" īpašnieki.</p> <p>3) lūdzam mainīt teritorijas plānojumu un neparedzēt ceļus, un sarkanās līnijas uz mūsu īpašuma esošās zemes tāpēc, ka uzskatām, ka plānojot piekļuvi teritorijai (kadastra Nr. 80760120107) izbūvējot ceļu uz mūsu kopīpašuma (kad. nr. 80760120126), to varētu uzskaitīt par īpašuma piespiedu netiešu atsavināšanu, pret ko mēs kategoriski iebilstam, lai nesamazinātos mūsu īpašuma vērtība, netiktu iznīcināti uz mūsu zemes esošie koki, nesamazinātos īpašuma funkcionalitāte un mājas iedzīvotāju kopējā esošās ikdienas dzīves kvalitāte. Mēs</p>	Daļēji atbalstīts	<p>Piekļuvei pie detālplānojuma teritorijas (iepriekš z.v.80760120107) tiek veidota iela pievienojumā no Rožu ielas. Ielas posms no Mežmaļu ielas līdz Rasas ielai tiek sašaurināts līdz 7m sarkano līniju platumam (4m no grāvja malas, kas kopā ar būvlaidi nepārsniedz jau esošo apgrūtinājumu pašvaldības nozīmes meliorācijas ūdensnotekai - 10m). Saglabājams ielas savienojums starp Mežmaļu un Viesturu ielu un DP Mežmaļi ietvaros izbūvētā iela turpināma gar grāvi īpašuma Mežciems virzienā 18m sarkano līniju platumā (14 no grāvja malas) , lai neveidotu strupceļu un nodrošinātu piekļuvi potenciāli nodalāmai z.v. 80760120126 daļai, par ko iepriekš kopīpašnieki izteikuši ierosinājumu. Platums saglabāts turpinot īpašuma Mežciems Lokālplānojuma risinājumu. FZ noteikts atbilstoši esošai un potenciāli veidojamai apbūvei.</p>	80760120126	funkcionālais zonējums mainīts uz DzM, sarkanās līnijas saglabātas, bet sašaurinātas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>iebilstam pret jebkuru darbību, kas vērsta uz kopīpašuma apgrūtināšanu ar šo ceļu.</p> <p>4) nepiekrītam, ka jaunā jauktā centra apbūves teritorija ietekmē mūsu īpašumā atrodošos teritoriju - piespiedus netieši tiek atsavināts īpašums, izbūvēti jebkura veida ceļi, iznīcināti koki uz mūsu īpašuma (skat.3.punktu).</p> <p>5)vēlamies saņemt informāciju par to, kādā veidā tika pieņemts lēmums 30.08.2017. (Nr.24/2017), kas paredz savienojumu starp mūsu īpašumā esošo teritoriju un lokālplānojuma teritoriju, ņemot vērā, ka tika pieņemtas sarkanās līnijas, kas ietver mūsu īpašumā esošas zemes funkcionālā zonējuma grozīšanu.</p> <p>-Neviens no esošajiem "Mežciems" (kad.nr. 80760120126) kopīpašniekiem neatceras, ka būtu piedalījušies šādā publiskā apspriedē, neviens nav saņēmis individuālus uzaicinājumus no pašvaldības publiskajā apspriedē piedalīties, lai gan tas tieši skar mūsu kopējo īpašumu.</p> <p>-Nav informācijas, ka kāds no pašvaldības būtu pētījis situāciju uz vietas, jautājis mūsu viedokli, līdz ar to uzskatam, ka ar šo lēmumu par sarkanajām līnijām, pašvaldība ir patvaļīgi mainījusi privātā īpašuma funkcionālo zonējumu.</p> <p>-Vēl joprojām Mārupes Domes mājas lapā nav izdevies atvērt informāciju par 30.08.2017. lēmuma publisko apspriedi un pieņemšanu, lai gan vairāki "Mežciems" iedzīvotāji to ir mēģinājuši izdarīt. Kad tas būs iespējams? Un vai šī informācija būs publiski pieejama?</p> <p>6)lūdzam pašvaldību darīt zināmu, kad būs iespējams iepazīties ar 2021.gada 5.maijā plkst.17:00 ZOOM platformā notikušās publiskās apspriedes protokoliem? Arī tos nebija iespējams atvērt Domes mājas lapā.</p> <p>7)vēlamies saņemt paskaidrojumu, kā bija iespējams, ka TET darbinieki 2022.gada novembrī ieradās mūsu privātajā teritorijā bez brīdinājuma, lai veiktu mērījumus, kuri nepieciešami sakaru kabeļu ievilkšanai. Vai tad MK noteikumi neparedz saskaņot jebkuru darbību, kura notiek</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>privātā teritorijā, ar teritorijas īpašniekiem?</p> <p>8) lūdzam izskaidrot likumus par strupceļiem apbūvē, vai tiešām eksistē tādi, kurus varētu attiecināt uz mūsu kopīpašumu, jo tas ir izveidots un iegūts kopīpašumā pirms jauno apbūves noteikumu vadlīniju pieņemšanas un nevar attiekties uz mūsu kopīpašumu ar atpakaļejošu datumu. Vadlīnijas būvlikumā par strupceļiem likumiski var attiekties uz jauniem projektiem, kurus paredzēts būvēt, atkarībā no vadlīniju pieņemšanas laika. Gan Mārupē, gan Latvijas citās lielās pilsētās strupceļu ir daudz un Mežmaļu iela kalpo gan kā iebrauktuve, gan kā izbrauktuve, mūsu kopīpašumam. Neradot nekādas grūtības piekļūt transportam, tai skaitā operatīvajam transportam, mūsu īpašumam pēc vajadzības.</p> <p>9) izvirzam prasību Mārupes Domei ņemt vērā mūsu vajadzības un viedokli, veidojot, mainot un izstrādājot teritoriālo plānojumu, lai nemainītos mūsu kopīpašuma zemes funkcionālais zonējums un paliktu tāds pats, kā bija pirms 2017.gada 30.augustā pieņemtā lēmuma (Nr.24.2017).</p>				
4	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.04.2022., Nr. 1/2.1-2/309)	Nekustamajam īpašumam "Mūsmājas" Mārupes novadā, kadastra numurs 8088 006 0108 (zemes gabals), pēc tā dalīšanas 2022.gada janvārī, ir mainīts statuss uz "nepagūtas apbūves zemes gabals". Minētajā zemes gabalā plānots audzēt mežu (jau ir uzsākta priežu un bērzu stādīšana). Citam mērķim šī zeme netiks izmantota. Ņemot vērā, ka zemes gabalā tiek audzēts mežs, lūdzu mainīt tā statusu uz atbilstošu.	Daļēji atbalstīts	Daļā uz Z no elektrolinijas atbalstāms, nosakāms zonējums M1, bet pārējā daļā saglabājams DzS4, ievērojot, ka TIAN neparedz mežu ieaudzēšanu polderu teritorijās (saskaņā ar VMD nosacījumiem).	80880060242	Funkcionālais zonējums M1 un DzS4
5	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 19.05.2022., reģ.Nr. 1/2.1-2/366)	Mainīt nekustamā īpašuma "Margas" Babītes pagasts (kadastra numurs 8048 007 0148) atļauto izmantošanu (funkcionālo zonējumu) no Lauksaimniecības uz Jaukta centra apbūves teritoriju.	Daļēji atbalstīts	ievērojot, ka īpašums iekļaujas A9 paaugstināta satiksmes trokšņa zonā, kur dzīvojamā apbūve nav atbalstāma, pieļaujams mainīt uz P3 zonējumu (bez dzīvojamās apbūves un samazināts apbūves blīvums un augstums).	80480070148	funkcionālais zonējums P3.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
6	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 18.07.2022., reģ.Nr. 1/2.1- 3/3892)	Nekustamā īpašuma "Margas" Babītes pagasts (kadastra numurs 8048 007 0148) nepieciešama piekļuves nodrošināšana.	Atbalstīts pēc būtības	jauns pievienojums netiek veidots, apbūves gadījumā, piekļuve caur īpašumu Paegles (detālplānojuma risinājums vai TIN pievienojuma risinājums). Līdz DP Paegles īstenošanai izmantojams servitūts blakus īpašumā, ceļa pārbūves projektā to pārceļot un izvietojot īpašuma Margas robežās, pretī pievienojumam uz īpašumu ar kad apz. 80480070147 (skatīt pievienojumu karti A9, 1.lapa)	80480070148	pievienojums no Plūģuciema apbūves teritorijas
97	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.03.2023., Nr. 1/2.1-3/1049)	Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz Zemesgabalu ar kadastra Nr. 80480070148 zemesgrāmatu nodalījums Nr.828, "Margas", Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - zemesgabals) ir nostiprinātas man, Margrietai Āboliņai. Tāpat, Zemesgrāmatā III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, reģistrēta 2.1.atzīme - ceļa servitūts par labu zemes īpašumiem Paegles, Jaunplūģi, pamatojoties uz 16.11.1998. Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmumu Nr.8446. Pašlaik varu piebraukt pie Zemesgabala tikai labajā pusē no zemesgabala ar kadastra numuru 80480070124. Tomēr, svarīgi atzīmēt, ka minētā zemesgabala īpašnieks pastāvīgi liedz man piekļūšanu Zemesgabalam. Esmu saņēmusi 22.12.2022. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) vēstuli (turpmāk - Skaidrojums), kurā skaidrots par 2022.gada 8.septembra tehnisko noteikumu Nr.4.8/14617 prasības ceļa pievienojuma izbūvei uz Zemesgabalu valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) - Liepāja aizsargjoslā, Babītes pagasts, Mārupes novads, kurā norādīts, ka esošais ceļa pievienojums autoceļa A9 5,550 km labajā pusē (uz nekustamo īpašumu "Vecdumpji") reģistrēts kā 4.kategorijas ceļa pievienojums, kura izmantošana pieļaujama tikai piekļuvei īpašumam bez publiskas lietošanas uz apdzīvošanas iespējām. Turklāt, Skaidrojumā norādīts, ka līdz šim izstrādātie autoceļa A9 pārbūves risinājumi paredz esošā ceļa pievienojuma slēgšanu,	Atbalstīts pēc būtības	jauns pievienojums netiek veidots. Apbūves gadījumā, piekļuve veidojama caur īpašumu Paegles (detālplānojuma risinājums vai TIN pievienojuma risinājums). Līdz DP Paegles īstenošanai izmantojams servitūts blakus īpašumā, ceļa pārbūves projektā to pārceļot un izvietojot īpašuma Margas robežās, pretī pievienojumam uz īpašumu ar kad apz. 80480070147 (skatīt pievienojumu karti A9, 1.lapa). Saskaņošanas procesā ir līgums par detālplānojuma Paegles īstenošanu. Īstenošanas termiņš tiks noteikts līguma, bet uzsākams ne vēlāk kā 2 gadu laikā pēc TP 2024-2036 spēkā stāšanās. Par piekļuves veidošanu esošajā situācijā, jautājums risināms civiltiesiskā ceļā vienoties ar kaimiņu īpašumu.	80480070148	pievienojums no Plūģuciema apbūves teritorijas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>plānojot apbūvi teritorijas plānošanas un satiksmes drošības prasībām atbilstoša piekļuve nekustamajam īpašumam "Margas" veidrojama no Mārupes novada pašvaldības ceļa Plūģu ceļš C-17, tai skaitā atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Paegles".</p> <p>lūdzu Jūs sniegt informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ko nozīmē 4.kategorijas ceļa pievienojums, kura izmantošana pieļaujama tikai piekļuvei īpašumam bez publiskas lietošanas uz apdzīvošanas iespējām? 2. Kad plānots esošā ceļa pievienojuma slēgšana, plānojot apbūvi teritorijas plānošanas un satiksmes drošības prasībām atbilstoša piekļuve nekustamajam īpašumam "Margas" veidrojama no Mārupes novada pašvaldības ceļa Plūģu ceļš C-17, tai skaitā atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Paegles"? 3. Kad plānota apbūve, teritorijas plānošanas un satiksmes drošības prasībām atbilstoša piekļuve nekustamajam īpašumam "Margas", veidrojama no Mārupes novada pašvaldības ceļa Plūģu ceļš C-17, tai skaitā atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Paegles"? 4. Vai detālplānojums nekustamajam īpašumam "Paegles" ir īstenots un tam nav beidzies laiks īstenošanai? 5. Lūdzu sniegt viedokli, ja detālplānojums nebūs īstenots, kas notiek ar reģistrētu 4.kategorijas ceļa pievienojumu, kura izmantošana pieļaujama tikai piekļuvei īpašumam bez publiskas lietošanas uz apdzīvošanas iespējām? 6. Vai ir plānots uzbūvēt ceļu pie mana Zemesgabala kreisajā pusē, šķērsojot novadgrāvi? Caur Zemesgabalu ar kuru kadastra numuru? Kam ir pienākums uzbūvēt ceļu? Kā rīkoties, ja zemesgabala īpašnieks neļaus man uzbūvēt ceļu? 7. Vai man ir tiesības piebraukt pie Zemesgabala labajā pusē no zemesgabala ar kadastra numuru 80480070124, cik ilgi un līdz kādam laikam? 				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		8. Vai zemesgabala ar kadastra Nr. 80480070124 īpašniekam ir tiesības liegt man piekļuvi pie Zemesgabala?				
7	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 30.08.2021., reģ. Nr. 1/2-2/554)	Iekļaut ciema teritorijā un atjaunot funkcionālo zonējumu ar jaunveidojamo minimālo platību tādu, kāda tā bija pirms jaunā Babītes novada teritorijas plānojuma sekojošiem nekustamajiem īpašumiem: - "Mazpērkonī" (Kad. Nr. 80880100043) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880100043; - "Jaunremmes Lāči" (kad.Nr. 80880100214) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880100192.	nav atbalstīts	Priekšlikums ir pretrunā novada IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu. Kažu ciema esošās apbūves teritorijas nav izmantotas atbilstoši mērķim. Ciemu robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu pretrunas zonējumā, atsevišķos gadījumos, lai veicinātu publisko pakalpojumu vai darba vietu iespējas. Teritorija iekļaujas 10% applūsuma zonā.	80880100043	funkcionālais zonējums L2 un DA3
30	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.07.2022. Nr.1/2.1-2/548)	Lūdzu veikt teritorijas plānojuma grozījumus, iekļaujot zemāk minētos nekustamos īpašumus ciema teritorijā: - "Mazpērkonī", Salas pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8088 010 0043, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0043, kas ir 3.47 ha platībā; - "Jaunremmes Lāči", Salas pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 80880100214, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880100192, , kas ir 1.8 ha platībā; - Vecremmes Lāči, Salas pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8088 010 0054, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880100193, kas ir 2.0071 ha platībā. Zemes gabalus "Mazpērkonī", "Jaunremmes Lāči", "Vecremmes Lāči" vēlos izmantot un apbūvēt atbilstoši funkcionālajai zonai, kas bija noteikta pirms tika piemērots jaunais Babītes novada teritorijas plānojums, t.i. vēlos veikt nekustamo īpašumu sadali, kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība - 0,5 ha. Sakarā ar iecerēto teritorijas attīstības priekšlikumu atgriezt īpašumus "Mazpērkonī", "Jaunremmes Lāči", "Vecremmes Lāči" ciema teritorijā, paskaidroju, ka: 1) Paredzētā izmantošana ir sadalīt īpašumu mazākos zemes gabalos ar mērķi pārdot un lai jaunie īpašnieki nākotnē varētu veikt privātmājas būvniecību. Kā arī dzīvojamo māju būvniecība un pārdošana. Vienai no mājām ir apstiprināts būvniecības projekts (ja ir vajadzība, nosūtīšu arī to).	nav atbalstīts	Priekšlikums ir pretrunā novada IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu. Kažu ciema esošās apbūves teritorijas nav izmantotas atbilstoši mērķim. Ciemu robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu pretrunas zonējumā, atsevišķos gadījumos, lai veicinātu publisko pakalpojumu vai darba vietu iespējas. Teritorija iekļaujas 10% applūsuma zonā.	80880100192, 80880100193, 80880100043	funkcionālais zonējums L2 un DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		2) Apbūves termiņi ir 2-3 gadi. 3) Ieceres īstenošanai tiks izmantoti privātie līdzekļi.				
127	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.08.2023., Nr.1/2.1-2/446)	Lūdzu teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros iekļaut zemāk minētos nekustamos īpašumus ciema teritorijā: - "Lielpērkonī", Salas pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80880100048, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 80880100048, kura platība ir 4.4 ha, dzīvojamās ēkas un 3 (trim) palīgceltnēm (turpmāk tekstā-īpašums). - "Ezerziedi", Salas pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80880100084, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80880100084, kura platība ir 3.69 ha - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80880100066, kura platība ir 0.52 ha - "Teikas", Salas pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80480110035, kura platība ir 5.5 ha. Zemes gabalus "Lielpērkonī", "Ezerziedi", "Teikas", vēlos izmantot apbūvei ar jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību - 0,5 ha. Pielikumā nosūtu īpašumu plānu, lai ir saprotama kopējā aina. Gribētu minēt to, ka blakus minētajiem īpašumiem ir zemes gabals "Mazpērkonī", kadastra Nr. 8088 010 0043, zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 010 0043, kas ir 3,47 ha platībā, kas ir redzams pievienotajā plānā. Sakarā ar šo īpašumu jau tika rakstīts iesniegums Babītes pašvaldībā. Šo nekustamo īpašumu iegādājos, kad spēkā bija Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam, kur zemes vienības atradās ciema Kaģi teritorijā un funkcionālais zonējums bija noteikts Lauku apbūves teritorija (DzL) un daļa Dabiskas pļavas (DP), kas ir applūstošā teritorijā. Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteica, ka Lauku apbūves teritorija (DzL) jaunveidojamo zemesgabala minimālā platība - 0,5 ha un ka atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā darbība, izņemot lopkopību, dzīvojamā māja – savrupmāja,	nav atbalstīts	ciema robeža samazināta 2020. gadā. Kaģu ciemā joprojām neveidojas ciema apbūves struktūra pēc būtības, iekļaujas plašas neapbūvētas teritorijas. IAS neatbalsta nepamatotu ciemu teritoriju paplašināšanu, bet gan esošo teritoriju intensificēšanu. Īpašumi to lielākajā daļā iekļaujas applūstošajā teritorijā un autoceļa TIN teritorijā. Nav pamata paplašināt apbūves teritoriju platības.	80880100048, 80880100084, 80880100066, 80880110035	funkcionālais zonējums L2 un DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>darījumu būves (viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu būve), palīgizmantošana - lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.</p> <p>Pēc sarunas ar Babītes novada būvvaldes pārstāvjiem sapratu, ka ir izstrādāts jauns Babītes novada teritorijas plānojums, pēc kura šī zemes vienība atrodas ārpus ciema Kaģi teritorijas un funkcionālais zonējums ir noteikts Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir noteikta, kā applūstoša teritorija. Saskaņā ar jauno Babītes novada teritorijas plānojumu Lauksaimniecības teritorija (L) jaunveidojamo zemesgabala minimālā platība - 2,0 ha un kā atļautā izmantošana vairs nav paredzēta dzīvojamo māju – savrupmāju apbūve. Ņemot vērā augstākminēto, vēlos teikt, ka jaunais plānojums man nav pieņemams un neļauj īstenot plānotās ieceres ar zemes vienībām.</p> <p>Uz to, ka teritorija tiek attīstīta norāda izstrādātais zemes ierīcības projekts “Vecremmes Lāči”, kadastra Nr. 8088 010 0054, pēc kura īpašums tika sadalīts piecos īpašumos, topogrāfijas, ceļa izbūve piekļūšanai pie katra atsevišķa īpašuma, saņemtā būvatļauja ēkas būvniecībai pēc adrese “Mežlāči”, “Jaunremmes Lāči”, kā arī elektrības pieslēgumu izveidošana.</p> <p>Esošo teritoriju attīstīju jau no 2015. gada ar nekustamo īpašumu “Remeslāči” sadalīšanu un divu ēku būvniecību “Remeslāči” un “Ezermalas”, kā arī vēlāk, kā jau tika minēts, tika izstrādāts zemes ierīcības projekts īpašumam “Vecremmes Lāči”.</p> <p>Apkopojot augstākminēto, lūdzam īpašumu “Mazpērkonī” atgriezt ciema teritorijā, kā arī lūdzam iekļaut ciema teritorijā īpašumus “Lielpērkonī”, “Ezerziedi”, “Teikas”, lai veiktu īpašumu sadali pa 0.5 ha.</p> <p>Piezīme: īpašumu “Ezerziedi” un “Teikas” īpašnieks ir mans vīrs. Vēlamies īstenot projektu kopīgi, iespējams apvienojot īpašumus, lai veiktu sadali loģiskāk.</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
8	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 20.09.2021. Nr. 1/2-2/609)	Nekustamajam īpašumam "Meža Zvani" (kad.Nr.80480070997, kadastra apzīmējums 80480071169), Dzīlnuciemā vēlas samazināt jaukta centra apbūves teritoriju un grozīt sarkanās līnijas.	atbalstīts pēc būtības	Funkcionālā zonējuma un apbūves risinājums precizējams ar detālplānojumu. TP 2024-2036 tiks iekļauts apstiprinātā DP risinājumam.	80480071169	JC3, DzS1, Ū, DA1, TR1
9	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 31.08.2021., Nr. 1/2.1-2/555)	Iniciē teritorijas Mārupē (zemesgabali "Pokaiņi" (kad.apz.8076 003 1296) un "Jaunpūces-1" (kad.apz.8076 003 0018) lokālplānojuma izstrādi. Mūsu konkrētajā gadījumā lokālplānojuma izstrādes nepieciešamība ir pamatota ar plānoto būvniecības ieceres ierosināšanu saimnieciskās darbības vajadzību nodrošināšanai importa/eksporta vairumtirdzniecības uzņēmuma darbības paplašināšanā. Uzņēmumam ir būtiska atrašanās vieta Lidostas "Rīga" tuvumā, kā arī ir noteiktas prasības pret zemes vienības izmēru un piekļūšanu tam. Pēc veiktās izpētes, atbilstošu zemesgabalu, ar atbilstošu funkcionālo zonējumu Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD) piedāvājums Mārupes novadā ir ļoti ierobežots, bet konkrētajos zemesgabalos funkcionālā zonējuma grozījumi ir likumsakarīgi un pamatoti ar iepriekšējo gadu teritorijas attīstību un blakusesošo zemesgabalu funkcionālo zonējumu. Uzņēmuma turpmākā attīstība un veiksmīgā darbība ir būtiski atkarīga no attīstības projekta realizācijas ātrākajos iespējamajos termiņos.	atbalstīts	zonējuma maiņa uz R1 (vieglās ražošanas teritorijas) ir atbilstoša MNTPG risinājumam un IAS	80760031296, 80760030018	R1
10	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.05.2022. Nr. 1/2.1-2/387)	Zemes gabalam (kad.Nr. 80480080025) ar adresi "Enģeļtaures" mainīt funkcionālo zonējumu no lauksaimniecības zemes uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	nav atbalstīts	neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei. Ciema robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu kādu plānojuma pretrunu. Ciemā joprojām plašas neapbūvētas apbūves teritorijas un neattīstās pakalpojumu apbūve.	80480080025	L2
79	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Lūdzu iekļaut Mārupes pagasta jaunajā teritorijas plānojumā zemes vienību "Enģeļtaures", ar kadastra Nr. 80480080814 kā savrupmāju apbūves teritoriju.	nav atbalstīts	neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei. ciema robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai	80480080025	L2

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	05.12.2022., Nr.1/2.1-2/924)			novērstu kādu plānojuma pretrunu. Ciemā joprojām plašas neapbūvētas apbūves teritorijas un neattīstās pakalpojumu apbūve.		
11	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 17.06.2022. Nr.1/2.1-2/448)	Nekustamā īpašuma "Cilnīši", Jaunmārupē, kadastra apzīmējums 8076 011 0755 īpašnieces priekšlikums teritorijas plānojuma izstrādei - pārcelt esošās sarkanās līnijas (projektējamā Stumbru iela) uz zemes gabala otru pusi. Pamatojums: - Esošās sarkanās līnijas nevar praktiski izmantot, jo kaimiņš (Stumbru iela 1), caur kura gabalu iet šīs līnijas, nedod piekrišanu tur ceļa un komunikāciju izbūvei. Turklāt šajās sarkanajās līnijās viņš jau ir veicis neatļautu apbūvi. - Piedāvātā vieta, uz kuru pārcelt sarkanās līnijas ceļam un komunikācijām, jau reāli tiek izmantota (vēsturiskais ceļš), lai piekļūtu diviem īpašumiem- "Cilnīši" un "Vindēni". Turklāt šajā vietā jau ir reģistrēts tiesas apstiprinātais ceļa servitūts par labu īpašumam "Cilnīši". Piedāvātais variants ļaus attīstīt Jaunmārupes teritorijā esošo īpašumu "Cilnīši" (skicē arī iezīmēts potenciālais zemes dalījums) un nodrošināt ciema teritorijā sakārtotu vidi, kas piesaistītu papildus iedzīvotājus un nodokļu maksātājus Mārupes novadam.	atbalstīts	sarkanās līnijas pārkārtojamas (10-12m), veidojot strupceļu, jo arī šobrīd vienīgais iespējamais risinājums ir strupceļš. Kā iespējams risinājums var tikt atbakstīts sarkano līniju novietojums tikai posmā līdz īpašumiem Cilnīši un Vindēni, tikai piekļuvei pie tiem, paredzot, ka turpmāk iekšējais ielu tīkls risināms ar Detālpilnojumu.	80760110755	noteiktas un precizētas sarkanās līnijas
12	Juridiskas personas (reģistrēts pašvaldībā 15.06.2022. Nr.1/2.1-2/440)	Nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, kadastra Nr. 8076 012 1009, nekustamā īpašuma Rožu iela 33A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990 noteikt funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). Nekustamā īpašuma Rožu iela 33A zemes vienībai šobrīd, atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 22.12.2022. lēmumam Nr. 19, protokols Nr. 16, notiek detālpilnojuma izstrāde. Detālpilnojuma izstrādes ietvaros jauni veidotām zemes vienībām tiek noteiktas atļautās izmantošanas- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu), dvīņu māja, rindu māja. Šāda atļautā teritorijas izmantošana saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un	atbalstīts	Pieļaujams mainīt uz DzM, jo saskaņā ar apstiprinātu DP ir atļauta rindu māju apbūve. mainot zonējumu, loģiski veidojas DzM apbūve apbus P zonējumam (PII). DP saglabājams spēkā, realizējot atļauto apbūvi.	80760120990	DzM

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		apbūves noteikumi" ir atbilstoša Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM). Lai neradītu turpmākus pārpratumus teritorijas attīstības procesā, lūdzam īpašumam mainīt funkcionālo zonējumu.				
13	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.06.2022. Nr.1/2.1-2/435)	Nekustamā īpašumā "Zālītes" (kad.Nr.80760070085) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760070085 noteikt funkcionālo zonējumu - Jauktas centra apbūves teritorija ievērojot, ka īpašums atrodas Mārupes pilsētas administratīvajā centrā, paredzot īpašumam daudzveidīgu attīstības iespēju, pieļaujot gan komercapbūves, gan dzīvojamās apbūves realizēšanu.	atbalstīts	atbalstāms mainīt uz JC3, jo ir atbalstāma ciema apbūves intensificēšana. Zonējums pieļauj komercapbūvi, bet neparedz vieglo ražošanu.	80760070085	JC3
14	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.06.2022. Nr.1/2.1-2/421)	Nekustamais īpašums (kad.Nr.80480080540) Vīkuļu iela 24 atrodas Piņķu ciema teritorijā, tuvu no administratīvajā centra, kas rada labvēlīgus apstākļus rindu mājas būvniecībai, papildināt esošo zonējumu (DzS) vai nosakot kādu citu zonējumu, kurš pieļautu realizēt rindu mājas būvniecību. Tai skaitā paredzēt iebraucamo ceļu nekustamajā īpašumā 10m platumā no pašvaldībai piederošās Vīkuļu ielas puses.	atbalstīts	atbalstāms mainīt uz JC3, jo ir atbalstāma ciema apbūves intensificēšana.	80480080540	JC3
15	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 07.06.2022. Nr.1/2.1-2/416)	Zemes vienībai ar kadastra numuru 80880100197 šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums paredz, ka apkārtnē tiek paredzēts plašs tīkls šādai zonai: Transporta infrastruktūras teritorija 1010700_TR_transporta infrastruktūras teritorija. Šī teritorija šķērso vairākas zemes vienības, un minētā zona pārdala zemes vienību divās daļās. Šāda pati situācija ir arī kaimiņu zemes vienībās. Saprotam, ka ir nepieciešams nodrošināt visām zemes vienībām vienlīdzīgu iespēju piekļūt autoceļam. Lūdz izvērtēt iespējas, šos ceļu servitūtus izmantot kā pamatu transporta infrastruktūras plāna izveidei, jo esošo servitūtu lietderību vietējie iedzīvotāji jau ir atzinuši gan par ērtu esam lietošanā, gan par pietiekami lietderīgu, jo	nav atbalstīts	saglabāts esošais risinājums. faktiski izmantotie ceļi tikai daļēji atbilst juridiski nostiprinātiem servitūtu ceļiem, kā arī jebkurā no situācijām tiek šķērsoti īpašumi tos sadalot. Ceļa posms noteikts kā TIN ar ilgtermiņa perspektīvu, ja tiek likvidēti esošie pievienojumi A9. Pirms izbūves precizējams juridiski vienoties.	80880100197	TIN teritorijas perspektīvajiem ceļiem un TR zonējums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		servitūti šķērso zemes vienības vietās, kur tas neapgrūtina to izmantošanu.				
87	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.01.2023., Nr. 1/2.1-2/24)	Lūdzu, pieņemt šo iesniegumu izskatīšanai pēc piekritības atbilstošajā departamentā. Mēs, ..., esam īpašnieki zemes vienībai ar kadastra numuru 80880100021, zemesgrāmatas nodalījuma numurs: 10000521007, "Tomi", Salas pagasts, Mārupes novads. Šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums paredz, ka apkārtnē tiek plānots plašs tīkls šādai zonai: Transporta infrastruktūras teritorija 1010700_TR_transporta infrastruktūras teritorija. Šī teritorija šķērso vairākas zemes vienības un ne tikai mūsu īpašumā esošo. Ir skaidri noprotams, ka ir nepieciešams nodrošināt apkārtnē pieeju vietējas satiksmes ielām. Tas ir svarīgi gan iedzīvotājiem, gan visiem. Lūdzu, informēt mūs: <ul style="list-style-type: none"> • par šīs teritorijas izmantošanas mērķi un šādas zonas paredzēšanas motivāciju; • teritorijas izmantošanas uzsākšanas laika termiņu (ielu izbūves uzsākšanu); • par iespējām izskatīt citu plānojumu, citu maršrutu; Mūsu vēlme ir saglabāt iespēju izmantot mūsu zemes vienību kā vienu veselu īpašumu, tāpēc esam gatavi apspriest iespējas šo Transporta infrastruktūras teritoriju pārvirzīt uz citu vietu, lai netiktu pārdalīts īpašums uz pusēm.	nav atbalstīts	saglabāts esošais risinājums. faktiski izmantotie ceļi tikai daļēji atbilst juridiski nostiprinātiem servitūtu ceļiem, kā arī jebkurā no situācijām tiek šķērsoti īpašumi tos sadalot. Ceļa posms noteikts kā TIN ar ilgtermiņa perspektīvu, ja tiek likvidēti esošie pievienojumi A9. Pirms izbūves precizējams juridiski vienojoties.	80880100197	TIN teritorijas perspektīvajiem ceļiem un TR zonējums
16	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.05.2022. Nr.1/2.1-2/357)	Situācija attiecībā uz esošo apbūvi īpašumā Daibes iela 44, Mārupe (kadastra numurs 80760030888) un noteiktajām Dimantu ielas sarkanajām līnijām būtiski apgrūtina īpašuma normālu funkcionēšanu. Izteikts priekšlikums pārcelt sarkanās līnijas meliorācijas grāvja otrā pusē, kur ir jau eksistējošs braucamais ceļš.	atbalstīts	Sarkanās līnijas nosakāmas saskaņā ar detālplānojumu īpašumam Daibes iela 50 (Zemturi), paredzot tās grāvja otrā pusē. Dimantu ielas sarkanās līnijas tālākā posmā saglabājamais (vismaz gājēju ceļa izveidei grāvja aizsargjoslā).	80760032321	sarkanās līnijas pārceltas uz Daibes iela 50
17	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.05.2022., Nr.1/2.1-2/350)	Lūdzam pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu nekustamajam īpašumam: "Cildas-1", Mārupes pag., Mārupes nov., kad. Nr.80760030098, platība: 2,8ha. Projekta mērķis: grozīt Mārupes novada teritorijas	atbalstīts pēc būtības	atbalstīta zonējuma maiņa, nosakot JC5 apakšzonu, kas ietver gan biroju gan izmitināšanas objektu apbūvi ar paaugstinātu stāvu skaitu (līdz 9 stāvi), bet daļā saglabājot DA zonējumu. Izmaiņas noteiktas	80760030098	JC5, DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>plānojumu nekustamajā īpašumā "Cildas-1" (kad. Nr.80760030098) mainot funkcionālo zonējumu no Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)" uz funkcionālo zonējumu, kas pieļautu biroju ēku apbūvi ar tirdzniecības un pakalpojumu funkcijām, kā arī izmitināšanas funkciju ar palielinātu stāvu skaitu. Šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie apbūves rādītāji (apbūve līdz 3 stāviem) nav piemēroti šāda tipa apbūves attīstībai, kaut arī teritorijas ģeogrāfiskais novietojums (transporta tīkls, lidostas tuvums, raugoties nākotnē arī Rail Baltica dzelzceļa attīstība) ir ļoti piemērots šāda veida apbūves attīstībai, kā arī Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2034. gadam šī teritorija paredzēta paaugstinātas intensitātes apbūvei. Esam informēti par Mārupes novada Domes 2020.gada 2.septembra sēdē ir pieņemto lēmumu "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu" (lēmums Nr.8, sēdes protok.Nr.18), kas nozīmē to, ka Teritorijas plānojuma grozījumos paredzētie risinājumi attiecībā uz nekustamo īpašumu "Cildas-1", kas paredzēja attīstības iecerei piemērotu funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus, netiks apstiprināti, līdz ar to, lai būtu iespējams realizēt attīstības ieceri, nepieciešams izstrādāt lokālpilnojamu. Lūdzam rast iespēju operatīvai ierosinājuma izskatīšanai un lokālpilnojamu darba uzdevuma sagatavošanai.</p>		teritorijas plānojumā, lokālpilnojamu izstrāde nav atbalstīta.		
18	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.07.2022., Nr.1/2.1-2/565)	<p>Jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā lūdzam zemes vienībā "Cildas-1", Mārupes pag., Mārupes nov., kad. Nr.80760030098, platība: 2,8ha grozīt funkcionālo zonējumu no "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)" uz funkcionālo zonējumu, kas pieļautu biroju ēku apbūvi ar tirdzniecības un pakalpojumu funkcijām, kā arī izmitināšanas funkciju ar palielinātu stāvu skaitu. Šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie apbūves rādītāji (apbūve līdz 3 stāviem) nav piemēroti šāda tipa apbūves attīstībai, kaut arī teritorijas</p>	atbalstīts	atbalstīta zonējuma maiņa, nosakot JC5 apakšzonu, kas ietver gan biroju gan izmitināšanas objektu apbūvi ar paaugstinātu stāvu skaitu (līdz 9 stāvi), bet daļā saglabājot DA zonējumu. Izmaiņas noteiktas teritorijas plānojumā.	80760030098	JC5, DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ģeogrāfiskais novietojums (transporta tīkls, lidostas tuvums, raugoties nākotnē arī Rail Baltica dzelzceļa attīstība) ir ļoti piemērots šādai apbūvei, kā arī Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2034. gadam šī teritorija paredzēta paaugstinātas intensitātes apbūvei.</p> <p>Lūdzam ņemt vērā mūsu ierosinājumu un iekļaut to jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma risinājumos.</p> <p>Papildus, lūdzam mūs rakstiski informēt par teritorijas plānojuma izstrādes plānotajiem termiņiem un to vai mūsu ierosinājums tiks ņemts vērā.</p>				
19	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.06.2022., Nr. 1/2.1-2/463)	<p>Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 28. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma "Rakari" Mārupes pagasts, Mārupes novads, (kadastra numurs 80760111180, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 1411) īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes pašvaldībā 2022.gada 28. jūnijā, ar reģistrācijas Nr. 1/2.1-2/463) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izstrādāt nekustamā īpašuma "Rakari" detālplānojumu, ar mērķi veikt zemes sadali un daļēji mainīt īpašumam plānoto (atļauto) izmantošanu (funkcionālo zonējumu) no Lauksaimniecības uz Mazsaimniecību apbūves teritoriju ārpus ciemiem un daļēji uz Mežparku apbūves teritoriju.</p>	noraidīts	ārpus ciema teritorijas nav pieļaujams paredzēt dzīvojamās apbūves zonējumu.	80760111411	L1, M1
20	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 27.07.2022. Nr. 1/2.1-2/573)	<p>Par zemes gabaliem Vienības gatvē 169A un 169B, Mārupē Kadastra Nr. (80760070937 un 80760071914)</p> <p>Lūdz zemes gabaliem mainīt plānoto – atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS) uz Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju (PD) vai analogisku izmantošanu topošajā novada teritorijas plānojumā. Jau vēsturiski un šobrīd šie zemes gabali tika un tiek izmantoti, darījumiem un pakalpojumu sniegšanai. Ņemot vērā Vienības gatves tuvumu, zemes gabali ir labi piemēroti sabiedriskai - pakalpojumu un darījumu sniegšanas funkcijai.</p>	atbalstīts	mainīts uz JC1. Risinājums pieļauj neliela apjoma vieglās ražošanas apbūves veidošanu.	80760070937	JC1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
21	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.07.2022. Nr. 1/2.1-3/3988	Ar šo lūdzu teritorijas plānojuma procesa laikā paredzēt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, zemāk minētām ielām, iekļaujot tās ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un paredzot uzturēšanu no pašvaldības budžeta, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8 1.pants: 1. Kleistu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011061, kopējā platība 801 m ² ; 2. Miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011059, kopējā platība 2514 m ² ; 3. Mazā miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011060, kopējā platība 3023 m ² ;	atbalstīts	atbalstīta Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana, iekļaujot uzturēšanas sarakstā, ja tiek likvidēts piekļuves ierobežojums (barjera), jo ceļu tehniskais stāvoklis paredz uzturēšanas iespējas. Paralēli tiek risināti jautājumi ar īpašnieku par Kleistu ielas daļu atsavināšanu.	80480011154	noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss ar uzturēšanu
22	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.07.2022. Nr. 1/2.1-2/563	Ar šo lūdzu teritorijas plānojuma procesa laikā paredzēt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, zemāk minētām ielām, iekļaujot tās ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un paredzot uzturēšanu no pašvaldības budžeta, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8 1.pants: 1. Kleistu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011061, kopējā platība 801 m ² ; 2. Miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011059, kopējā platība 2514 m ² ; 3. Mazā miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011060, kopējā platība 3023 m ² ;	atbalstīts	atbalstīta Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana, iekļaujot uzturēšanas sarakstā, ja tiek likvidēts piekļuves ierobežojums (barjera), jo ceļu tehniskais stāvoklis paredz uzturēšanas iespējas. Paralēli tiek risināti jautājumi ar īpašnieku par Kleistu ielas daļu atsavināšanu.	80480011153	noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss ar uzturēšanu
23	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.07.2022. Nr. 1/2.1-3/3967	Ar šo lūdzu teritorijas plānojuma procesa laikā paredzēt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, zemāk minētām ielām, iekļaujot tās ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un paredzot uzturēšanu no pašvaldības budžeta, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8 1.pants: 1. Kleistu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011061, kopējā platība 801 m ² ;	atbalstīts	atbalstīta Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana, iekļaujot uzturēšanas sarakstā, ja tiek likvidēts piekļuves ierobežojums (barjera), jo ceļu tehniskais stāvoklis paredz uzturēšanas iespējas. Paralēli tiek risināti jautājumi ar īpašnieku par Kleistu ielas daļu atsavināšanu.	80480011152	noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss ar uzturēšanu

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		2. Miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011059, kopējā platība 2514 m ² ; 3. Mazā miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011060, kopējā platība 3023 m ² .				
24	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.08.2022. Nr. 1/2.1-2/689)	Ar šo lūdzu teritorijas plānojuma procesa laikā paredzēt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, zemāk minētām ielām, iekļaujot tās ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un paredzot uzturēšanu no pašvaldības budžeta, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8 1.pants: 1. Kleistu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011061, kopējā platība 801 m ² ; 2. Miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011059, kopējā platība 2514 m ² ; 3. Mazā miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011060, kopējā platība 3023 m ² .	atbalstīts	atbalstīta Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana, iekļaujot uzturēšanas sarakstā, ja tiek likvidēts piekļuves ierobežojums (barjera), jo ceļu tehniskais stāvoklis paredz uzturēšanas iespējas. Paralēli tiek risināti jautājumi ar īpašnieku par Kleistu ielas daļu atsavināšanu.	80480011158	noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss ar uzturēšanu
25	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.08.2022. Nr. 1/2.1-2/688)	Ar šo lūdzu teritorijas plānojuma procesa laikā paredzēt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu, zemāk minētām ielām, iekļaujot tās ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un paredzot uzturēšanu no pašvaldības budžeta, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8 1.pants: 1. Kleistu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011061, kopējā platība 801 m ² ; 2. Miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011059, kopējā platība 2514 m ² ; 3. Mazā miera iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, kadastra Nr. 80480011060, kopējā platība 3023 m ² .	atbalstīts	atbalstīta Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana, iekļaujot uzturēšanas sarakstā, ja tiek likvidēts piekļuves ierobežojums (barjera), jo ceļu tehniskais stāvoklis paredz uzturēšanas iespējas. Paralēli tiek risināti jautājumi ar īpašnieku par Kleistu ielas daļu atsavināšanu.	80480011157	noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss ar uzturēšanu

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
26 (arī Nr. 51., 52. 53.)	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.07.2022.,Nr. 1/2.1-2/568	<p>Man pieder nekustamais īpašums ar adresi Meža iela 41, Babīte, Babītes pagasts, LV-2101, kadastra Nr.80480040407 (turpmāk "Nekustamais īpašums"). Meža iela nepilda savienošanas funkciju, tostarp, nekalpo kā savienojums starp dažādiem Pašvaldības rajoniem, kā arī neveido būtiskus transporta pieslēgumus pie citu (augstāku kategoriju) ielām. Meža iela arī netiek izmantota sabiedriskā transporta plūsmas nodrošināšanai. Tā vietā Meža iela aptver apbūvētas ielas un to posmus apdzīvotās vietās, galvenokārt nodrošinot Meža ielas iedzīvotāju uzturēšanos un piekļūšanu pie saviem īpašumiem. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmei ir pakārtota nozīme, jo tie tiek izmantoti tikai uzturēšanas un piekļūšanas vajadzībām. Pēc manā rīcībā esošās informācijas, Meža ielas satiksmes intensitāte sastāda apmēram 30 automašīnas maksimumstundā. Ņemot vērā atļauto apbūvi un iespējamo attīstību nākotnē, nav arī pamata prognozēt daudz lielāku transportlīdzekļu plūsmas intensitāti, nekā tā ir šobrīd, kā arī nav pamata uzskatīt, ka Meža iela varētu pildīt citas funkcijas. Jāpiebilst, ka uzturēšanas kontekstā Meža iela tiek izmantota piegādes, atkritumu izvešanas, sniega tīrīšanas, ugunsdzēsēju un citu operatīvo dienesta autotransporta satiksmes nodrošināšanai, kā arī citu ikdienas vajadzību izpildei. Tātad, ņemot vērā Meža ielas faktisko novietojumu, Meža iela galvenokārt tiek un arī tiks izmantota gājēju, velosipēdistu un citu vieglo transportlīdzekļu (satiksmes dalībnieku) vajadzībām, lai (a) uzturētu privātmāju nekustamos īpašumus; (b) piekļūtu privātmāju nekustamajiem īpašumiem, (c) izmantotu kā āra rekreatīvo aktīvās atpūtas telpu. Ņemot vērā minēto, uzskatu, ka Meža iela atbilst Noteikumu Nr.240 86.4.punktā minētajai vietējas nozīmes ielai (E kategorija) un Teritorijās plānojumā tādējādi tā arī šādi ir jāklasificē.</p> <p>Vietā, kura atrodas man piederošais Nekustamais īpašums</p>	daļēji atbalstīts	ielas sarkanās līnijas strīdus posmā sašaurinātas uz 9m, kas ir noteiktais mazākais ielas platums sarkanajās līnijās E kategorijas ielai, bet saglabāts platāks ielas koridoru teritorijā, kur ir izbūvētas inženierinfrastuktūra. Esošā situācija nevar būt par pamatu šaurākām SL, jo ielas teritorija atrodas pašvaldības īpašumā, komunikācijas jāparedz sarkano līniju teritorijā, kā arī jāsaglabā pietiekams koridors ielas labiekārtojuma izbūvei. Satiksmes organizēšanas pasākumi īstenojami ārpus TP atbilstoši izstrādātam ielas būvprojektam.	80480040407	noteiktas ielas sarkanās līnijas E kategorijai.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>(Meža iela 41), šobrīd sarkanās līnijas ir noteiktas saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Babītes novada teritorijas plānojumu un tās ir 12m, kas pārsniedz to, kāds platums ir nosakāms E kategorijas ielai.</p> <p>Jāpiebilst, ka vēl 2012.gadā, izstrādājot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2012.gadam grozījumu redakciju, tā brīža pašvaldība atbalstīja priekšlikumu samazināt Meža ielas sarkano līniju platumu (sk. Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja A. Ences 2012.gada 12.novembra vēstuli Nr./2-6.1/253).</p> <p>Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka Meža iela ceļa posmā no Meža ielas Nr.2 līdz Nr.18, no Nr.23 līdz Nr.41 un Nr.51 atbilst Noteikumu Nr.240 86.4.punktā minētajai E kategorijas ielai, uzskatu, ka Teritorijas plānojumā ir nepieciešams noteikt sarkano līniju platumu 6 m apmērā, jo tas negatīvi neietekmēs Meža ielas labiekārtojuma līmeni vai iespējas veidot apstādījumus, ierīkot gājēju ietves vai izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas.</p> <p>Meža ielā ir nepieciešams arī ieviest praksē un paredzēt satiksmes organizēšanas uzlabojumus, kas vērsti uz Meža ielas iedzīvotāju drošību un to īpašumu drošību:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ierobežot braukšanas ātrumu; Ātruma ierobežošanu Meža ielā ir iespējams noteikt, uzstādot ceļa zīmi Nr.528 "Dzīvojamā zona" (vieta, no kuras sākot ir spēkā šo noteikumu prasības, kas nosaka ceļu satiksmes kārtību dzīvojamās zonās) un ceļa zīmi Nr.529 "Dzīvojamās zonas beigas". Ar dzīvojamo zonu Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē ir domāta apbūvēta teritorija (dzīvojamais masīvs, atpūtas vieta) vai tās daļa, kurā iebraukšana apzīmēta ar 528.ceļa zīmi, bet izbraukšana — ar 529.ceļa zīmi. • iedzīvotāju drošībai un satiksmes "mierināšanai" izvietot speciālos ātruma ierobežojuma rīkus, piemēram, "guļošos policistus" u.tml. <p>Ņemot vērā minēto, uzskatu, ka Meža iela ceļa posmā no Meža ielas Nr.2 līdz Nr.18, no Nr.23 līdz Nr.41 un Nr.51 atbilst visiem priekšnoteikumiem, lai atbilstoši Ceļu</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		satiksmes noteikumu prasībām šajā pašvaldības ceļa posmā varētu ierīkot "Dzīvojamo zonu" ar tai piemērotu šķērsprofila izveidi, izmantojot tikai no privātipašumiem brīvo teritoriju.				
27	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.07.2022. Nr. 1/2.1-2/561	Nekustamā īpašuma "Ošupes", Mārupes novads (kad.Nr. 8076 011 0797) īpašnieks lūdz mainīt funkcionālo zonējumu no mazaizsaimniecības teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju (DZS).	nav atbalstīts	ārpus ciema teritorijas nav atļauts veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, saskaņā ar IAS netiek atbalstīta ciemu paplašināšana, ja esošā situācija nenosaka nepieciešamību novērst pretrunas regulējumā.	80760110797	L1, Ū
28	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.07.2022. Nr. 1/2-2/551)	Jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā lūdzam zemes vienībā "Bākas A", Mārupes nov., LV-2167, kad. Nr. 80760030026 (kad. apz. 80760032148), platība: 1,86ha grozīt šobrīd noteikto funkcionālo zonējumu no "Mazaizsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz funkcionālo zonējumu, kas pieļauj vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi , lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties uzņēmumam SIA "Pliņciema centrs", kas šobrīd darbojas blakus zemes vienībā, Pliņciema ielā 35. SIA "Pliņciema centrs" ar mūsdienu prasībām atbilstošās transporta un loģistikas industriālās infrastruktūras attīstības palīdzību ne vien sniedz atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai Mārupes novada administratīvajā teritorijā, bet arī dod darba iespējas gan vietējiem, gan blakus esošo pašvaldību iedzīvotājiem, ik gadu palielinot nodokļu maksājumu apjomu Mārupes novada pašvaldības budžetā. Vadoties pēc publiski pieejamās informācijas arī robežojošā zemes vienībā "Lielmaņi" (kad.Nr. 80760032162) ir apstiprināts lokālpārplānojums, kura ietvaros ir mainīts funkcionālais zonējums no Mazstāvu apbūves ārpus ciemiem (DzSM) uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi un noliktavu apbūvi (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20887), tādēļ nesaskatām pamatojumu, kādēļ arī nekustamajā īpašumā "Bākas A" nevarētu tikt grozīts funkcionālais zonējums.	atbalstīts pēc būtības	risināts, nosakot jaunu apakšzonējumu R3, kas paredz vieglo ražošanu, bet ierobežotas noliktavu apbūves iespējas (ne vairāk kā 50%b no kopējā apbūves blīvuma, ja kā vienīgā atļautā izmantošana), ievērojot konkrētos piekļuves ceļu risinājumus - teritorijas, kurām piekļuve plānota pa ceļiem, kas skar dzīvojamās zonas, tiek ierobežota loģistikas centru un noliktavu apbūve kā patstāvīga atļautā izmantošana. Noliktavu apbūve tiek ierobežota platības ziņā arī īpašumos Lielmaņi un Vismaņi, kur izstrādāti detalizēti lokālpārplānojuma apbūves noteikumi, kas saglabājami spēkā.	80760032148	R3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Ņemot vērā apkārtējo teritoriju attīstības tendences (piemēram, noliktavu, ražošanas un biroju telpu komplekss "Lidostas parks" (PICHE) otrpus pašvaldības autoceļam C-19 "Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas", iepriekš pieminētā lokālpilnojumā izstrāde kaimiņu teritorijā "Lielmaņi"), kā arī to, ka šī zemes vienība tās novietojuma dēļ un apkārtējo teritoriju attīstības tendenču dēļ nav piemērota dzīvojamai apbūvei vai pilnvērtīgai lauksaimnieciskai izmantošanai, plānotā uzņēmuma SIA "Pļieņciema centrs" paplašināšanās "Bākas A" zemes vienībā ir atbalstāma. Vietas piemērotību uzņēmējdarbības paplašināšanai raksturo arī uzņēmuma SIA "Pļieņciema centrs" līdzšinējā darbības pieredze zemes vienībā Pļieņciema ielā 35 un ģeogrāfiskais novietojums – transporta tīkls, lidostas tuvums, raugoties nākotnē – arī Rail Baltica dzelzceļa attīstība.</p> <p>Lūdzam ņemt vērā mūsu ierosinājumu un iekļaut to jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma risinājumos. Papildus, lūdzam mūs rakstiski informēt par teritorijas plānojuma izstrādes plānotajiem termiņiem un to vai mūsu ierosinājums tiks ņemts vērā.</p>				
126	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 03.08.2023., Nr.1/2.1-2/415)	<p>SIA "Pļieņciema centrs" 08.06.2023. ir saņēmis Mārupes novada pašvaldības vēstuli Nr. 1/2.1-2/372, kurā atkārtoti saņemts atteikums uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamajā īpašumā "Bākas A" Mārupes nov., LV-2167, kad. Nr. 80760030026 (kad. apz. 80760032148), platība: 1,86ha. Vēstulē norādīts, ka "...Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde ir uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (prot.Nr.7). Ievērojot, ka jaunā plānojuma izstrādē par pamatu tiek izmantota jau 2017.gadā uzsākto un 2020.gadā izbeigto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta redakcija (par kuru jau trīs reizes notikusi publiskā apspriešana), īpašumā "Bākas-A" tiek paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorija (JC4), kas cita starpā</p>	atbalstīts pēc būtības	risināts, nosakot jaunu apakšzonējumu R3, kas paredz vieglo ražošanu, bet ierobežotas noliktavu apbūves iespējas (ne vairāk kā 50% no kopējā apbūves blīvuma, ja kā vienīgā atļautā izmantošana), ievērojot konkrētos piekļuves ceļu risinājumus - teritorijas, kurām piekļuve plānota pa ceļiem, kas skar dzīvojamās zonas, tiek ierobežota loģistikas centru un noliktavu apbūve kā patstāvīga atļautā izmantošana. Noliktavu apbūve tiek ierobežota platības ziņā arī īpašumos Lielmaņi un Vismaņi, kur izstrādāti detalizēti lokālpilnojumā apbūves noteikumi, kas saglabājami spēkā.	80760030026	R3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>paredz vieglās ražošanas uzņēmumu apbūves atļauto izmantošanu kā papildizmantošanu, ar samazinātu apbūves blīvumu (40%), savukārt noliktavu apbūves veidošana tiek ierobežota, to attiecinot tikai uz konkrētai ražošanai nepieciešamajām noliktavu telpām (līdz 50% no ēku apjoma).". Informējam, ka šis zonējums un piedāvātie apbūves parametri liedz iespēju realizēt SIA "Pļieņciema centrs" attīstības ieceri, līdz ar to secinām, ka netiks ņemti vērā arī SIA "Pļieņciema centrs" ierosinājumi attiecībā uz teritorijas plānojumu (iesniegums ar ierosinājumiem reģistrēts pašvaldībā 2022.gada 25.jūlijā, reģ. Nr. 1/2.1-2/551).</p> <p>Iepriekšējā komunikācijā ar pašvaldību jau esam norādījuši, ka zemes vienībā "Lielmaņi" (kad. Nr. 80760032162), kas atrodas blakus "Bākas A" teritorijai ir apstiprināts lokālpļānojums, kura ietvaros ir mainīts funkcionālais zonējums no Mazstāvu apbūves ārpus ciemiem (DzSM) uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi un noliktavu apbūvi (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20887).</p> <p>Papildus, 15.03.2023. – 14.04.2023. noritējusi publiskā apspriešana projektam "Lokālpļānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18364), kas izstrādāts zemes vienībai, kas atrodas ~ 370m attālumā no "Bākas A" zemes vienības un arī šajā lokālpļānojumā tiek atļauta noliktavu apbūve līdz ar to situācija, kurā SIA "Pļieņciema centrs" tiek liegta iespēja attīstīties "Bākas A" zemes vienībā, šķiet absolūti nepamatota.</p> <p>Jau kopš 2021. gada saņemam atteikumu uzsākt lokālpļānojumu, kam kā galvenais arguments tiek izmantots tas, ka jautājums risināms kompleksi teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros plašākas teritorijas mērogā.</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Ir notikuši mēģinājumi uzsākt lokālplānojumu plašākai teritorijai, sadarbojoties ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem, taču īpašnieki nav ieinteresēti, jo sev interesējošos jautājumus būs atrisinājuši caur individuālo zemes vienību lokālplānojumiem, ko pašvaldība viņiem ir ļāvusi uzsākt izstrādāt, tādējādi dodot zaļo gaismu noliktavu būvniecībai "Lielmaņi" un "Vismaņi" zemes vienībās vairāku desmitu tūkstošu kvadrātmetru platībā (kopumā ~ 40 000m²). Salīdzinājumam, "Bākas A" zemes vienības platība ir 1,86ha, tātad piemērojot tādus pašus nosacījumus kā zemes vienībām "Lielmaņi" un "Vismaņi" būtu iespējams izbūvēt ~ 4000 m² noliktavu.</p> <p>Šobrīd norit teritorijas plānojuma izstrāde, tādēļ lūdzam nekustamā īpašumā "Bākas A" teritorijā:</p> <p>(1) Noteikt vismaz tādus pašus apbūves rādītājus kādi ir noteikti zemes vienībā "Lielmaņi" vai "Vismaņi", ar tādām pašām ierobežojumiem, t.i., pieļaujot noliktavu apbūvi (atsevišķa atļautā izmantošana), kuras paredzētā platība kopā nedrīkst pārsniegt 25% vai 30% no zemes vienības platības funkcionālajā zonā;</p> <p>VAI</p> <p>(2) Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi, lai izstrādātu "Bākas A" zemes vienībai individuāli pielāgotus apbūves rādītājus līdzīgi kā to ir ļauts darīt zemes vienībās "Lielmaņi" un "Vismaņi".</p> <p>Lūdzam mūs rakstiski informēt par teritorijas plānojuma izstrādes plānotajiem termiņiem un to vai mūsu ierosinājums tiks ņemts vērā.</p>				
29	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 18.07.2022. Nr. 1/2.1-2/523)	Lūdzu korigēt sarkano līniju pie zemes vienības Strazdu iela 8, Mārupe (kad.Nr. 8076 003 1496) tādā platumā, lai sarkanā līnija turpinās kā "Botāru" detālplānojumā (nepieciešams noņemt automašīnām nevajadzīgo pagriezienu mūsu zemes gabalā).	atbalstīts	risinājums atbalstīts pēc būtības, bet līdz detālplānojuma apstiprināšanai īpašumā "Boteri", nosakāma TIN teritorija apgriešanās laukuma risinājumam.	80760031496	sarkanā līnija apgriešanās laukuma daļā aizsatāta ar TIN
142	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Lūdzu korigēt sarkano līniju pie zemes vienības Mārupe Strazdu iela 8, kad. numurs 80760031496, tādā platumā, lai sarkanā līnija turpinās kā "Botāru" detālplānojumā	atbalstīts	risinājums atbalstīts pēc būtības, bet līdz detālplānojuma apstiprināšanai īpašumā "Boteri",	80760031496	sarkanā līnija apgriešanās

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	26.10.2023., Nr.1/2.1-2/562)	(nepieciešams noņemt automašīnām nevajadzīgo pagriezienu mūsu zemes gabalā).		nosakāma TIN teritorija apgriešanās laukuma risinājumam.		laukuma daļā aizsūtāta ar TIN
31	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 11.07.2022., Nr. 1/2.1-2/506	<p>Reģionālā reforma valstī ir radījusi gan pozitīvas, gan negatīvas pārmaiņas. Vairākas darbības, noteikumi, kas skar uzņēmējus, nesekmē veiksmīgu uzņēmumu darbību. Ir vairāki apstākļi, kas mijiedarbībā ietekmē uzņēmēju ikdienas darbu – gan tieši, gan pastarpināti, jo uzņēmējam ir svarīga esošā infrastruktūra, pieejamie resursi, tajā skaitā cilvēkresursi.</p> <p>Uzņēmējus satrauc arī nodokļu, apbūves noteikumu atšķirība, pasākumu rīkošanas noteikumi pilsētā un laukos, tādēļ mums svarīgi saprast, kur ir Mārupes pilsēta, kur pagasts. Kādas izmaiņas skars uzņēmumus, kuri atrodas konkrētajās teritorijās.</p> <p>Ņemot vērā pozitīvo sadarbību ar novada vadību:</p> <p>1. Lūdzam TP ietvaros organizēt diskusiju par Mārupes pilsētas robežas pārskatīšanu, ņemot vērā pilsētai raksturīgās funkcionalitātes un nozīmes piemērošanu - kā blīvi apdzīvotas un centriskas apbūves teritoriju, ar tai raksturīgu pakalpojumu centru veidošanu.</p> <p>2. vēsturiski Mārupes novada ciemi - Mārupes, Tīraines, Jaunmārupes un Vētru ir saplūduši ar teritoriālajām robežām, nenošķirot pilsētai raksturīgas teritorijas apbūvi, līdz ar to pilsētas teritorija nebūtu adaptējama tikai pret Mārupes ciema robežu, tai jābūt pamatotai ar centrisku un blīvu apbūvi, nodrošinātai ar nepieciešamo infrastruktūru un publiskajiem pakalpojumiem.</p> <p>3. lūdzam nošķirt no pilsētas un saglabāt ciemu raksturīgo lauku ainavu teritoriju ar savrupmājām, zirgu ganībām un zaļo vidi.</p> <p>4. Balstoties uz kopā izstrādāta teritoriālā plānojuma, izveidot atbilstošus noteikumus uzņēmējdarbības attīstībai konkrētajās teritorijās.</p>	Atbalstīts pēc būtības	<p>1) veikta aptauja par pilsētas robežu un Tīraines ciema iekļaušanu pilsētā vai saglabāšanu kā atsevišķu ciemu. DG lēmums - pievienot Mārupes pilsētai</p> <p>2) ievērojot, ka liela daļa Mārupes (Vecozolu) iedzīvotāju izmanto pakalpojumus Tīrainē (skola, PII), plānojumā robeža likvidēta. publiskā apbūve tiek koncentrēta pašvaldības īpašumu Tīraines dārzi 1 un Tīraines dārzi 2 teritorijā un apkārtējos īpašumos Tīraines stacijas virzienā,</p> <p>3) zirgu ganību teritorijas tiek transformētas par pakalpojumu un teritoriju ar parku un aktīvās atpūtas teritoriju.</p> <p>4) uzņēmējdarbībai pieejamas teritorijas gar dzelzceļu un publiskās apbūves zonējums Vecozolu un Jelgavas ceļa krustojuma apkārtnē.</p>	Teritorijas Mārupes pilsētā	atbilstoši precizējumi pilsētas robežai un atļautai izmantošanai
32	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā	Vēlas mainīt statusu nekustamajam īpašumam Briežezeri A, Mārupes novads (kad.Nr. 8076 006 0322) uz dzīvojamās mājas statusu.	atbalstīts	noteikts DzS1 zonējums, ievērojot, ka iekļauts pilsētas robežās.	80760060312	DzS1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	12.07.2022., Nr. 1/2.1-2/508	<p>Ņemot vērā, ka 2012.gadā man nebija iespējas nodot ekspluatācijā būvi (kadastra apzīmējuma numurs 8076 006005 9002) uzreiz ar dzīvojamās mājas statusu, nepietiekamās vajadzīgās zemes platības dēļ, neatbilst Mārupes novada teritoriālajam plānojumam, tad Būvi nodevām ar statusu Viesu nams, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums.</p> <p>Nekustamais īpašums atrodas uz zemes gabala ar kopējo platību 0,3821 ha, zemes gabalam ir divi īpašnieki (v.u.), katram no īpašniekiem pieder 1/2 domājamā daļa no zemes vienības, un uz šī zemes gabala atrodas divas vienādas mājas, mans Nekustamais īpašums un kaimiņa (V.U.) māja, abas mājas ir norobežotas ar žogu. Kaimiņam izdevās būvi nodot ekspluatācijā kā dzīvojamo māju, jo paspēja un bija pirmais, kurš nodeva būvi ekspluatācijā, uzreiz pēc abu māju būvniecības beigām. Bet man, lai nodotu ekspluatācijā Būvi, nācās samierināties ar Viesu mājas statusu, jo zemes lieluma platība neatbilst Mārupes novada teritoriālajiem noteikumiem, lai uz šī zemes gabala varētu atrasties divas dzīvojamās mājas, kaut gan dabā tās ir redzamas un pat ļoti labi.</p> <p>Nekustamais īpašums jau no paša sākuma, tāda bija arī iecere, tiek izmantots kā dzīvojamā māja, un arī viss aprīkojums un plānojums atbilst dzīvojamai mājai. Sakarā ar to, ka Mārupes novadā ir plānots jauns teritoriālais plānojums, tad lūdzu rast iespēju un dot iespēju mainīt manam Nekustamajam īpašumam statusu no Viesu Nams uz dzīvojamo māju.</p>				
33	Vairāki atsevišķi fizisku personu iesniegumi ar vienādu saturu	Ar šo Mārupes novada iedzīvotāji, kas parakstījuši šo priekšlikumu, pamatojoties uz to, ka pašlaik izstrādes procesā ir Mārupes novada Attīstības programma 2022.-2028.gadam un Mārupes novada teritorijas plānojums 2024. 2036.gadam, vēršas pie Mārupes novada pašvaldības ar lūgumu saglabāt un aizsargāt Jaunmārupes dabas parka teritoriju, nosakot tam paplašinātu – faktiskajai situācijai atbilstošu – aizsardzības teritoriju.	Atbalstīts pēc būtības	nosakāma DA teritorija, kas neparedz apbūves iespējas. Mežaparka vai dabas parka robežu pārlikšana tiek risināta paralēli, pieņemot attiecīgus saistošos noteikumus vai lēmumu par robežu izmaiņām. Izskatīti arī citi risinājumi šo īpašumu daļu publiskas pieejamības nodrošināšanai, cita starpā vērtējot atsavināšanas iespēju, kas risināms ārpus TP procesa.	80760110313; 80760110090; 80760110092; 80760110779	DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Priekšlikums ir pamatots ar turpmāk šajā priekšlikumā minētajām tiesību normām, kā arī sabiedrības interesēm, kas balstītas uz Satversmes 115.pantā noteiktajām tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, kas ietver pienākumu pašvaldībai rūpēties par vides saglabāšanu un uzlabošanu. Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam Dabas parks Jaunmārupē pie Pavasara dīķa ir vietējas nozīmes dabas objekts (Mārupes teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 3.3.5.punkts). Kā norādīts teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā, "Unikālās dabas vērtības ir kopjamas un saglabājamas. 2000.gadā tika izveidota vietējas nozīmes aizsargājama teritorija - dabas parks Jaunmārupē pie Pavasaru dīķa." Jaunmārupes dabas parka aizsardzības teritorija ir reģistrēta Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ar identifikācijas numuru 22007.</p> <p>Likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (turpmāk – "Likums") 13.panta trešā daļa noteic, ka dabas parkus, kuri ir nozīmīgi dabas vai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai attiecīgajā teritorijā, var izveidot arī pašvaldības.</p> <p>Likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka likuma objekti ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Šā panta otrā daļa noteic, ka aizsargājamās teritorijas ir ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar kompetentu valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumu un tiek izveidotas, aizsargātas un apsaimniekotas nolūkā:</p> <ul style="list-style-type: none"> — aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību (retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus utt.); — nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību; — saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas. <p>Atbilstoši Likuma 5.panta pirmajai daļai dabas parki ir teritorijas, kas pārstāv noteikta apvidus dabas un</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kultūrvēsturiskās vērtības un kas ir piemērotas sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai. Šā panta otrajā daļā ir noteikts, ka atpūtas organizēšana un saimnieciskā darbība dabas parkos veicama, nodrošinot tajos esošo dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu.</p> <p>Mārupes novada iedzīvotāju, kas parakstījuši šo priekšlikumu, ieskatā Jaunmārupes dabas parkam 2000.gadā noteiktā aizsardzības teritorija neatbilst Jaunmārupes dabas parka faktiskajai teritorijai, proti, šobrīd noteiktā teritorija, kas reģistrēta Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ar identifikācijas numuru 22007, neietver Jaunmārupes dabas parka faktisko teritoriju, kas daļēji atrodas zemes vienībās ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 80760110313; 80760110090; 80760110092; 80760110779. Iedzīvotāju ieskatā, neraugoties uz to, ka minētās zemes vienības ir privātpašums, Jaunmārupes dabas parka aizsardzības teritorijas faktiskā robeža šajā parka daļā ir nosakāma gar Neriņas upes krasta līniju.</p> <p>Jaunmārupes dabas parka teritorijā koku ciršana, izņemot gadījumus, kad tie ir kļuvuši sabiedrībai bīstami, ir kategoriski nepieļaujama. Mārupes novada iedzīvotāji jau iepriekš ir izteikuši pamatotus iebildumus pret jebkāda veida būvniecības ieceru, kas kalpo šauras sabiedrības daļas interesēm un ietver koku ciršanu, saskaņošanu Jaunmārupes dabas parka faktiskajā teritorijā. Lai turpmāk nepieļautu līdzīgas situācijas, ar šo priekšlikumu lūdzam Mārupes novada pašvaldību aizsargāt iedzīvotāju intereses, paplašinot Jaunmārupes dabas parka teritoriju atbilstoši šajā priekšlikumā norādītajam.</p>				
34	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2022., Nr.1/2.1-2/597)	Lai veicinātu jaunu, un mūsdienu prasībām atbilstošu mājokļu pieejamību, kas varētu apmierināt potenciālo Mārupes pilsētu prasības, lūdzam izvērtēt iespēju un mainīt teritorijas zonējumu no savrupmāju teritorijas DZS uz jauktas centra apbūves teritoriju JC nekustamajā īpašumā "Stipnieki" Mārupe, Mārupes novads, LV-2167	Daļēji atbalstīts	noteikts JC3, kas paredz prasīto izmantošanu, bet ierobežojot stāvu skaitu līdz 3 stāviem. TPG izstrādes laikā saņemts daudzskaitlīgs sabiedrības viedoklis - neparedzēt daudzdzīvokļu apbūvi īpašumos pie Kantora ielas, uzsverot tieši ēku paredzēto augstumu. Vienlaikus, ievērojot spēkā esošajā Detālplānojumā	80760030119	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kadastra nr. 8076 003 0119, platība 2,38 ha, kas tādējādi varētu sekmēt SIA "Firma Rītausma" zemāk minētā projekta īstenošanu.</p> <p>Projekta mērķis: projekta galvenais mērķis ir apmierināt strauji pieaugušo Mārupes iedzīvotāju prasību pēc jaunām, energoefektīvām mājām ar pārdomātu un funkcionālu dzīvokļu plānojumu. Trijās jaunajās, trīs līdz piecu stāvu ēkās kopumā ir paredzēti 153 dzīvokļi - 40 kvadrātmetrus lieli studijas tipa dzīvokļi, 40-60 kvadrātmetrus lieli divistabu dzīvokļi, 65-85 kvadrātmetrus lieli studijas tipa dzīvokļi, kā arī 80-90 kvadrātmetrus plaši četru istabu dzīvokļi. Kopējā ēkas platība - 9944.98 m2.</p> <p>Jaunā projekta iedzīvotājiem būs iespēja baudīt visas jaunā dzīvojamā kompleksa priekšrocības: A klases energoefektivitāti, apzaļumotu un labiekārtotu teritoriju ar atpūtas zonām - tiks ierīkots apzaļumots iekšpagalms ar atpūtas soliņiem, vairākiem rotaļu laukumiem bērniem un atbilstošu vietu sporta aktivitātēm. Piemājas teritorijā ir plānotas velonovietnes un virszemes autostāvvietas. Katram dzīvoklim ir plānots balkons vai terase, kā arī individuāla noliktavas telpa.</p> <p>Ar šo ēkas projektu tiek piedāvāts ekonomiski pamatots, videi draudzīgs un visām sabiedrības grupām pieejams mājoklis.</p>		<p>paredzēto jaukto apbūvi gar Kantora ielu, zonējuma maiņa ir atbalstāma, bet samazinot stāvu skaitu - paredzot gan komercapbūvi, gan dzīvojamās apbūves iespēju, respektējot spēkā esošo teritorijas plānojumu. Jauktas apbūves veidošana gar Kantora ielu ir saskaņā ar IAS - veidot daudzfunkcionālus apdzīvojumu centrus (šīnī gadījumā Tēriņu apkaimes apdzīvojuma centrs).</p>		
35	<p>Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2022., Nr.1/2.1-2/594)</p>	<p>Lai spētu sakārtot un izmantot zemes īpašumu Mārupē, uz kuru attiecināms 15 gadu vecs detālpārplānojums, iesniedzu vērtēšanai sekojošus priekšlikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noteikt jaunajā teritorijas plānojumā apbūves platību 1000 m2; - atcelt detālpārplānojumu, kas attiecināms uz man piederošo zemes īpašumu adresēs: Lūku ielā 4 un Zeltiņu ielā 6. 	atbalstīts	<p>zonējums DzS1 paredz 1000m2 minimālo platību, detālpārplānojumu pieļaujams atcelts, jo tas ir faktiski īstenots.</p>	80760073162	DP noteikts kā atceļams
36	<p>Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2022., Nr.1/2.1-2/590)</p>	<p>Iesniedzu priekšlikumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lūdzu noteikt atļauto braukšanas ātrumu 30 km/h visā Paleju ielas posmā starp Lielo ielu un Lambertu ielu (māju 	neattiecas uz TP regulējumu	<ol style="list-style-type: none"> 1) braukšanas ātruma ierobežojums nav teritorijas plānojuma jautājums - risināms satiksmes organizācijas pārskatīšanas ietvaros, izvērtējams PĪP; 2) pēc būtības atbalstāms novirzīt kravas satiksmi pa Lambertu ielu, jo pievienojums īpašumam ir no 	80760031472	priekšlikumi satiksmes organizācijai izskatāmi

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>numuri 60 un 64). Šobrīd šajā posmā ir divi atļautie braukšanas ātrumi 30 km/h un 50 km/h. Šajā ielas posmā atrodas tikai dzīvojamās ēkas, kurās dzīvo ģimenes ar bērniem. Bez tam 30 km/h ir atļautais ātrums Paleju ielas turpinājumā aiz Lielās ielas. Manuprāt, nav nekādu iemeslu, kāpēc abpus Lielai ielai ir dažādi atļautie braukšanas ātrumi, jo abos posmos ir tikai dzīvojamā apbūve.</p> <p>Savukārt Paleju ielā aiz Sņikeru ielas atļautais braukšanas ātrums ir tikai 20 km/h. Attiecīgi būtu vēlams arī Paleju ielas posmā starp Lambertu un Sņikeru ielām noteikt braukšanas ātrumu 30 km/h, lai īsā brīdī braucot pa vienu ielu nav jāmaina braukšanas ātrums no 30 km/h uz 50 km/h un tad uz 20km/h.</p> <p>2) Lūdzu aizliegt kravas automašīnu kustību Paleju ielas posmā starp Lielo ielu un Lambertu ielu (māju numuri 60 un 64) un novirzīt to pa Lambertu ielu uz Zeltiņu ielu. Rūpnieciskā zona iekļauj Lambertu ielu un Zeltiņu ielu, savukārt tai nav nekāda sakara ar Paleju ielas posmu starp Lielo ielu un Lambertu ielu.</p>		Lambertu ielas. Konkrēti satiksmes organizācijas risinājumi tiks izstrādāti mobilitātes plāna izstrādes ietvaros		mobilitātes plāna ietvaros
37	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022., Nr.1/2.1-2/589)	<p>Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KI Zeme", reģistrācijas Nr. 40103161381 (turpmāk – Sabiedrība), pieder nekustamais īpašums "Boļi-1", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760120225, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 9,40 ha, un ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 502 ar nosaukumu BOĻI-1, turpmāk – Īpašums.</p> <p>Ar Mārupes novada pašvaldības lēmumu Nr. 4.3. par nekustamā īpašuma Boļi-1 (kadastra Nr. 8076 012 0225), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu, 27.04.2022. ir apstiprināts zemes ierīcības projekts, paredzot trīs zemes vienības:</p> <p>1) "Boļi A", Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,</p>	Atbalstīts daļā par zonējumu.	saglabājams MNTPG projektā paredzētais zonējuma sadalījums īpašumā.	80760121029	DzM un JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kadastra apzīmējums 80760121028 – 3,56 ha platībā, turpmāk – Īpašums A;</p> <p>2) “Boļi B”, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760121029 – 5,63 ha platībā, turpmāk – Īpašums B;</p> <p>3) Rožu iela, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760121030 – 0,21 ha platībā.</p> <p>Īpašuma sadales process turpinās.</p> <p>Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (bij. Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam 2014. - 2026. gadam Īpašumam ir divi funkcionālie zonējumi: Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD) – Īpašumam A, un Savrupmāju apbūves teritorija (DZS) – Īpašumam B.</p> <p>Saskaņā ar vietnē geolativija.lv pieejamo informāciju Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumiem, 3.0 redakciju (turpmāk – Grozījumi), Īpašumam saglabāti divi funkcionālie zonējumi: funkcionālais zonējums Īpašumam A – Jauktas centra apbūves teritorija JC4, bet funkcionālais zonējums Īpašumam B – mainīts uz Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritoriju DzM.</p> <p>Pēc Grozījumu izstrādes apturēšanas, konsultāciju rezultātā ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistiem tika saņemts atbalsts Sabiedrības iecerei Īpašumā B izstrādāt lokālpilnojamumu, paredzot mainīt esošo funkcionālo zonējumu DZS uz DzM – Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju.</p> <p>Mārupes novada pašvaldībai pieņemot lēmumu par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam izstrādi, Sabiedrībai netiek piedāvāta iespēja uzsākt lokālpilnojamuma izstrādi pēc Īpašuma Zemes ierīcības projekta pabeigšanas, zemes vienību sadales un jaunizveidoto Īpašumu reģistrācijas.</p> <p>Sabiedrība kopīgi ar arhitektu biroju strādā pie mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves priekšlikuma izveides. Apbūves priekšlikumā tiek ņemti vērā pašvaldības speciālistu</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ieteikumi saglabāt esošo sarkano līniju koridorus to stratēģiskā novietojuma – savienojumu dēļ (Valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga - Jaunmārupe un Rožu ielas savienojums, tāpat piekļuves nodrošināšana zemes vienībai ar kadastra Nr. 80760120028). Piekļuvei Īpašuma B dzīvojamajām ēkām paredzēts izveidot jaunu infrastruktūru, kā arī paredzētas atsevišķas zemes vienības katrai no ēkām, publiski pieejama un labiekārtota teritorija, tostarp ar atpūtas funkciju. Plānots, ka tiks izveidotas jaunas ielas sarkanajās līnijās. Sabiedrība plāno izstrādāt un iesniegt pašvaldībā attīstības priekšlikuma ieceri ar informāciju par jaunajiem plānotajiem sarkano līniju koridoriem. Līdz ar daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves izveidi šī Mārupes pilsētas daļa kļūs sociāli aktīva un pilnveidosies, jo esošie apstākļi šai pilsētas daļai rada izaugsmes potenciālu.</p> <p>Ņemot vērā augstāk aprakstīto informāciju, Sabiedrība ierosina un lūdz Mārupes novada pašvaldību Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam Īpašumam B noteikt funkcionālo zonējumu – Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija DzM.</p>				
38	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.08.2022., Nr.1/2.1-2/707)	<p>Atsaucoties uz Sabiedrības iesniegumu Nr. N-KIZ / 184, 28.07.2022, Par priekšlikumu funkcionālā zonējuma maiņai Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam, Sabiedrība cita starpā informēja Mārupes novada pašvaldību par plānoto attīstības ieceri Īpašumā B. Saskaņā ar pielikumā pievienoto arhitektu biroja SIA "RUUME arhitekti" izstrādāto Īpašuma B apbūves priekšlikumu, Sabiedrība lūdz izvērtēt un iekļaut Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam priekšlikumu jaunas ielas izveidei Īpašuma B teritorijā, lai nodrošinātu piekļuvi plānotajām jaunizveidojamajām zemes vienībām.</p> <p>Jaunās projektējamās ielas C – jaunizveidotā sarkano līniju koridora – sarkano līniju platums paredzēts 12 m, kas atbilst E kategorijas ielai. Projektējamās ielas A sarkano</p>	nav atbalstīts	Sarkano līniju risinājums nosakāms detalizējot atļauto izmantošanu detālplānojuma izstrādes procesā, ievērojot apbūves noteikumus, kādi tiks apstiprināti DzM zonējumam saskaņā ar jauno TP (ārtelpas teritorija, nosacījumi krustojumu attālumiem u.c.. kopumā risinājumā SL saglabājamās gar grāvi (to tālāk turpinot kā TIN)..	80760121029	Sarkano līniju risinājums saglabāts atbilstoši MNTPG risinājumam

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>līniju platums ir 15 m, ielai būtiska loma reģionālā autoceļā P132 Rīga – Jaunmārupe un Rožu ielas savienojuma nodrošināšanai. Projektējamās ielas B sarkano līniju platums ir 17 m, iela nodrošinās piekļuvi Īpašuma B jaunizveidojamajām zemes vienībām un Īpašumam ar kadastra Nr. 80760120028. Secināms, ka projektējamā iela A ir augstākas nozīmes nekā projektējamā iela B. Sabiedrība apzinās, ka sarkano līniju platums projektējamajai ielai B noteikts, tajā iekļaujot arī saglabājamo novadgrāvi. Vienlaicīgi Sabiedrība lūdz vērtēt iespējas samazināt projektējamās ielas B sarkano līniju platumu.</p> <p>Apbūves priekšlikums paredz mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves izveidi teritorijā kompozicionāli grupētu nelielu būvobjektu veidā, zemes vienībās platībā no 2600 kv.m līdz 4850 kv.m, ar piekļuvi ēkām tieši no projektējamajām ielām A, B, C, kā arī labiekārtotas un, tajā skaitā, publiski pieejamas teritorijas izveidi ar apstādījumiem iekšējā loka veidā, paredzot arī ainaviskas ūdenstilpnes izveidi ar lietus ūdens savākšanas funkciju. Darbs pie apbūves priekšlikuma attīstības turpinās.</p> <p>Ņemot vērā augstāk aprakstīto informāciju, Sabiedrība ierosina un lūdz Mārupes novada pašvaldību iekļaut Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam sarkanās līnijas 12 m platumā jaunas ielas izveidei Īpašumā B atbilstoši pievienotajam pielikumam.</p>				
39	Kolektīvs juridisku personu iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 27.07.2022., Nr.1/2.1-2/574)	<p>Lūdzam iekļaut:</p> <p>1) Piņķu ciema teritorijā nekustamā Īpašuma "Ceļtekas", kadastra Nr. 8048 003 0434, zemes vienību 31.7212 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0864, nosakot tai funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz).</p> <p>Nekustamā Īpašuma "Ceļtekas" zemes vienība atrodas pie Piņķu ciema. Zemes vienībai jau ir bijis noteikts apbūves teritorijas statuss, tā Babītes pagasta teritorijas plānojuma</p>	nav atbalstīts	Ciema robežu paplašināšana šajā teritorijā netiek atbalstīta, jo poldera teritorijā nav veicināma apbūve. Saglabājama poldera ainava, apbūves zonējums mērķtiecīgi izslēgts pie 2020.gada TP. Blakus esošās teritorijā, kur bijuši izstrādāti detālplānojumi, apbūve līdz šim nav īstenota, detālplānojumi teritorijās ārpus ciema robežām tiek atcelti, ievērojot, ka to īstenošana nav uzsākta	80480030864	L2 (DP Ceļtekas un DP Danas atceļami)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam risinājumos, zemes vienība atradās Savrupmāju dzīvojamās apbūves (DzS) teritorijā. Lai gan šobrīd zemes vienībai tuvākie īpašumi arī nav apbūvēti, tomēr, zemes vienībai austrumu pusē pieguļošā nekustamā īpašuma "Mazās Ceļtekas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0865, ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums un ar to ir paredzēts zemes vienības izdalīt 84 savrupmāju apbūvei paredzētas zemes vienības. Arī nekustamā īpašuma "Mazās Ceļtekas" zemes vienība neatrodas Piņķu ciema teritorijā. Papildus tam, no nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Egluciema ceļa pretējā pusē, Piņķu ciema teritorijā, atrodas nekustamā īpašuma "Upesloki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0685, kurai ir ierosināts detālplānojuma izstrādes process.</p> <p>Visi trīs nekustamie īpašumi atrodas savstarpējā sasaistē ar Egluciema ceļu, un, lai gan par nekustamā īpašuma "Mazās Ceļtekas" iekļaušanu vai neiekļaušanu Piņķu ciema teritorijā ierosinājumam jānāk no tā īpašnieka, ierosinām mainīt Piņķu ciema robežu, iekļaujot tajā primāri nekustamā īpašuma "Ceļtekas" zemes vienību, bet redzot kaimiņu zemes vienībā plānoto apbūves struktūru un veidu, kā arī veidojot viengabalainu ciema teritoriju, mūsu ieskatā kaimiņu zemes vienība ciema teritorijai arī būtu piekritīga.</p>				
		<p>2) Egluciema teritorijā nekustamā īpašuma "Jauncīruliši", kadastra Nr. 8048 002 0022, zemes vienību 6.22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0022, nosakot tai funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz).</p> <p>Nekustamā īpašuma "Jauncīruliši" zemes vienība tieši robežojas ar Egļu ciema teritoriju, tās apbūvēto posmu. Piekļūšana īpašumam ir iespējama no Egluciema teritorijā esošās iekšējās ielas. Arī šī zemes vienība Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta</p>	atbalstīts	atbalstīts kā izņēmuma gadījums, lai sakārtotu nepārdomātu risinājumu paplašinot ciema robežas, jo atceltā DP teritorija blakus īpašumā jau sadalīta un tai noteikts apbūves(t.sk. dzīvojamās) zonējums, ko var to var veidot tikai ciemā. Papildus arguments, lai veicinātu ciema infrastruktūras ekonomisko efektivitāti (šobrīd Egluciemam faktiski nav ciema pazīmes, bet ja tas netiek likvidēts, tad ir veicināma tā daudzfunkcionāla attīstība)	80480020022	DzM

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam risinājumos atradās Savrupmāju dzīvojamās apbūves (DzS) teritorijā.				
		3) Lapsu ciema teritorijā nekustamā īpašuma "Stūrmales", kadastra Nr. 8048 006 0031, zemes vienību 3.2ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0031 un nekustamā īpašuma "Laukmales", kadastra Nr. 8048 006 0030, zemes vienību 22.27ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0030. Abām zemes vienībām mainot funkcionālo zonējumu uz ciema teritorijā Jaukta centru apbūves teritoriju (JC), ārpus ciema teritorijas - Publiskās apbūves teritorija (P). (Ilojums saskaņā ar 12.09.2024. iesniegumu Nr.1/2.1-2/493, kas iesniegts uz pašvaldības lūguma pamata)	daļēji atbalstīts	atbalstīts par zonējumu, nosakot P3 (bez dzīvojamās apbūves un ar samazinātu apbūves blīvumu), bet neiekļaut ciema teritorijā.	80480060031	P3
		4) nekustamā īpašuma "Upesloki", kadastra Nr. 8048 008 0062, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0685 dienviņu teritorijas daļai noteikt funkcionālo zonējumu - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).	nav atbalstīts	apbūves risinājums šobrīd tiek detalizēti izstrādāts detālplānojuma ietvaros. Teritorija atrodas polderī, kur kopumā nav atbalstāma jaunas apbūves teritorijas veidošana, bet ievērojot jau notiekošo attīstības ieceres izstrādi un atrašanos ciema teritorijā, tiek saglabāts noteiktais izmantošanas veids un apbūves augstums	80480080685	DzM
		5) precizēt nekustamā īpašuma "Rekšņi", kadastra Nr. 8048 003 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0009 teritorijā noteikto Publiskās apbūves teritorijas un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu savstarpējo robežu atbilstoši grafiskajam pielikumam.	atbalstīts pēc būtības	atbalstīta zonējuma maiņa, bet īpašuma teritorijā noteikta iela ar TR zonējumu un sarkanajām līnijām, ievērojot esošo situāciju un risinājumu Jūrmalas valstspilsētas plānojumā, kā arī paplašināta TR zonējuma daļa A10 nodalījuma joslā.	80480030009	P1, DzD
		6) izvērtējot līdzšinējo pieredzi, lūdzam Mārupes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē teritorijām, kurām ir spēkā esošs detālplānojums, bet kuru īstenošana nav uzsākta, nedetalizēt teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu līdz detālplānojuma risinājumiem , piemēram, Transporta infrastruktūras izbūves teritorijā neiekļaut vēl neizbūvētus ielu posmus.	nav atbalstīts	Teritorijas plānojums ir plānošanas dokuments un parāda plānoto attīstību. Detālplānojums tiek apstiprināts un kļūst par teritorijas plānojuma detalizāciju tādā redakcijā, kā tas izstrādāts. Ielu teritorijas var tikt precizētas, izstrādājot jaunu detālplānojumu konkrētai teritorijai. Izstrādājot teritorijas plānojumu tiek izvērtēti detālplānojumi un spēkā esošo/saglabājamo detālplānojumu risinājums ir integrējams teritorijas plānojumā, ja to paredzēts īstenot. Ja detālplānojumu nav paredzēts īstenot, tas		saskaņā ar lēmumiem par detālplānojumu spēkā saglabāšanu vai atcelšanu

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
				būtu atceļams, attiecīgi neparedzot risinājuma integrēšanu plānojumā. Apstiprinot detālplānojumu, tā risinājumi var būt par pamatu un salāgoti ar blakus esošu īpašumu detālplānojumiem, tādēļ nav pieļaujams bez jauna plānošanas procesa mainīt apstiprinātu risinājumu.		
		<p>ē PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI: Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 24.punkts nosaka, ka savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai. Vēršam uzmanību, ka ar savrupmāju apbūvi saprot gan brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Šobrīd noteiktais nosacījums ierobežo divu bloķēto māju arhitektonisko risinājumu, jo piemērojot šādu noteikumu, saglabājot pēc iespējas plašāku dzīvojamā pagalma teritoriju, racionāli ir ēkas bloķēt ar garāžām, nevis garāžas novietot māju galos vai atstatus no dzīvojamām mājām. Papildus iepriekš minētajam, Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu redakcijā nav viennozīmīgi saprotams vai noteikums attiecināms uz funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija, vai uz jebkuru funkcionālo zonējumu teritorijām, kurās atļauta savrupmāju būvniecība. Ieteiktā redakcija: · Zemes vienībā īstenojot vienas brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas apbūvi, zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums ielai. · Zemes vienībā īstenojot divu bloķētu dzīvojamo māju būvniecību, zemes vienībai izbūvējamo pieslēgumu skaits pie D un E kategorijas ielām- līdz divām.</p>	daļēji atbalstīts	Pievienojumi nosakāmi atbilstoši konkrētai situācijai, ievērojot attālumus, lai nodrošinātu drošu satiksmi. TIAN paredz iespēju veidot vairākas iebrauktuves, ja ir stūra gabals un attālumi pietiek. tiek paredzēts apvienots pievienojums diviņu mājas gadījumā, vai divi pievienojumi, ja iespējams ievērot minimālos attālumus.		Noteikts TIAN 3.1.2.sadaļā, atbilstoši ielas kategorijai un savstarpējiem attālumiem.
		ē PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANĀ:	daļēji ņemts vērā	paredzēta iespēja noteikt šaurāku brauktuvi zemākās kategorijas ielās, kur tādas tiek pieļautas:		noteikts TIAN 3.1.1.sadaļā

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neparedz situācijas risinājumu, kurā nepieciešams ieviest vienvirziena ielu vai tā posmu. Šobrīd mazākais sarkano līniju platums, ko iespējams plānot bijušā Babītes novada teritorijā ir 12 metri. Tas attiecas arī uz E kategorijas ielām, kuras bieži pilda tikai piebraucamās ielas statusu vai arī ir izteiktas dzīvojamās ielas, un, kurās satiksmes mīrināšanai būtu nosakāmi atšķirīgi ielu parametri salīdzinājumā pret ciema nozīmes ielām. Sagatavotais priekšlikums paredz iespēju D kategorijas ielas veidot arī kā vienvirziena ielas, un noteikt atsevišķus parametrus E kategorijas ielām, kam šobrīd noteiktas tādas pašas prasības kā D kategorijas ielām. Analizējot dažādas situācijas ir konstatējams, ka E kategoriju ielu garumi un risinājumi var būt daudzveidīgi, līdz ar to sarkano līniju platumus un ielu profilu risinājumus tām, iespējams pamatot detālplānojumā.</p> <p>Ieteiktā redakcija: Prasības vietējas nozīmes (D) ielas projektēšanai: · Sarkano līniju minimālais platums vienvirziena ielai- 8 metri; · Brauktuves minimālais platums vienvirziena ielai- 3.5 metri.</p> Prasības vietējas nozīmes (E) ielas projektēšanai: · Minimālais platums sarkanajās līnijās 8 metri; · Brauktuves minimālais platums- 5 metri, divvirzienu ielai un 3.5 metri vienvirziena ielai		<p>Ei kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9 metri, brauktuves minimālais platums 4,5 metri. Detālplānojumā vai satiksmes organizācijas izpētē var pamatots vienvirziena satiksmes risinājumus.</p>		
		<p>ē MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, POLDERA INFRASTRUKTŪRA UN DABĪGĀ NOTECES: Šobrīd Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums noteikts: - grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās- sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām; - grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām -5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs,</p>	nav atbalstīts	<p>nav atbalstāms - diskusijā darba grupā noteikta pieeja, saglabāt 10m platu ekspluatācijas joslu pašvaldības nozīmes ūdensnotekām, bet samazināt līdz 5m pārējām koplietošanas ūdensnotekām ciemu teritorijā, pamatojums ietver arī nepieciešamību veidot zaļo infrastruktūru un ir saglabājami kā publiskās ārtelpas teritorija, kas var tikt arī labiekārtota. sarkano līniju robežās aizsargjoslas pārklājas un ielu un stāvvietu izbūve ir atļauta</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>nodrošinot tam piebraukšanu. Sagatavotais priekšlikums piedāvā samazināt grāvju ekspluatācijas zonu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām līdz 3 metriem, nodrošinot to uzturēšanu un apsaimniekošanu, kas ir galvenā grāvja ekspluatācijas zonas funkcija. Grāvju uzturēšanai un apsaimniekošanai privātās teritorijās, ja tās tiek uzturētas ar mehānizētu tehniku, tiek izmantota arvien mazāka gabarīta tehnika, kas vieglāk piekļūst grāvjiem un mazāk bojā to malas. Noteiktie zemes vienības daļas izmantošanas ierobežojumi ir nesamērīgi, ja ņem vērā, ka lielāko daļu zemes vienību, kuras skar grāvju teritorijas, tās skar vismaz vienu zemes vienības malu visā garumā. Ņemot vērā šo apstākli ir aprēķināms, ka pie ekspluatācijas zonas platuma 5 metri, 1200 m² lielai zemes vienībai, kurai grāvis izvietots pie tās zemes vienības daļas, grāvja ekspluatācijas zona aizņem vismaz 16% no kopējās zemes vienības platības, kurā nedrīkst atrasties nekādas būves, kā arī ierobežota apstādījumu izvietošana. Ieteiktā redakcija: Ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums: · grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās- sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām; · grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu sarkano līniju teritorijām- 3 metri no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tā uzturēšanu, apsaimniekošanu.</p>		meliorācijas joslā, ja tas netraucē uzturēšanas darbu veikšanu.		
		<p>ē APBŪVES RĀDĪTĀJI: Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 119. punkts nosaka, ka, ja pašvaldība nosaka brīvās zaļās teritorijas rādītāju, teritorijas plānojumā var piemērot koeficientu, precizējot teritorijas, kuras atļauts ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā. Lai veicinātu publiskās ārtelpas satura dažādošanu un</p>	Daļēji atbalstīts	atbalstot kopumā pieeju, TIAN redakcijā noteikti atsevišķi gadījumi, kad pieļaujams precizēt brīvās teritorijas rādītāju, tomēr ievērojot iespējas saglabāt projektēto risinājumu nemainīgu visā teritorijas izmantošanas laikā. Nosakāms tikai tiem elementiem, kas tiešām uzskatāmi, ka paredz palielināt zaļo teritoriju zemes vienības platībā, un ir pēc būtības garantējami apbūves platībā, saskaņā ar būvprojektu.		noteikts TIAN 3.3.1.sadaļā

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>daudzveidīgāku, tai skaitā ilgtspējīgu materiālu izmantošanu teritorijas labiekārtojumā, kā arī jumta dārzu izveidi, piedāvājam izskatīt iespēju piemērot koeficientu brīvās zaļās teritorijas aprēķinam.</p> <p>Ieteiktā redakcija: Brīvās zaļās teritorijas rādītājs aprēķināms šādi: $B = (Z - L1 - L2 - L3 + L4 \times K)$, kur B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²); L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m²); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²); L4 – teritorija, ko daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot noteiktos koeficientus (K); K- piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.</p>				
		<p>eko bruģis 0.4 koka bruģis t.sk., koka ripas 0.1 koka terases 0.15 smalku akmens šķembu bērums 0.3 akmens maisījumu segumi, kuriem atbilstoši ražotāja sniegtai specifikācijai tiek nodrošināta no 70% līdz 100% ūdens caurlaidība - 0.75 pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2 m - 0.65 jumta dārzs: 0.5 - virs pirmā stāva; 0.25 – virs otrā stāva; 0.2- virs trešā stāva un augstāk. ekstensīvs jumta dārzs: 0.25 - virs pirmā stāva; 0.2 - virs otrā stāva; 0.15 - virs trešā stāva un augstāk. Pārsegums ar apstādījumiem ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs pazemes būves vai būves pārseguma. Augsnes minimālais</p>	Daļēji atbalstīts	<p>Jumta dārzi nav atbalstāmi šajā situācijā, jo tieši attiecas uz ēku platību un mainoties apstākļiem, tie var tikt izslēgti no projekta, bet vienlaikus projektā iespējams konkrētajā zemes vienībā vairs nebūs iespējams nodrošināt minimālo zaļo teritoriju.</p> <p>Atbalstāms ar koeficientu 0,5 attiecībā uz sekojošiem elementiem: - Ekobruģis ārpus stāvlaukumiem, kur jānodrošina virszemes ūdeņu savākšana un attīrīšana, un ja caurlaidība ir vismaz 50%, - pārsegums ar apstādījumiem</p>		noteikts TIAN 3.3.1.sadaļā

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>biezums: zālienam – 0.15 m, krūmiem – 0.5 m, kokiem – 0.9 m; Jumta dārzi ir rekreācijai izmantojami tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs būves pirmā stāva vai augstāka virszemes stāva pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biežums: zālienam 0.15m, krūmiem- 0.5 m, kokiem – 0.9 m; Ekstensīvi jumta dārzi ir rekreācijai neizmantojama ekoloģiska un ekonomiska jumta dārzu sistēma, parasti tiek veidoti kā zaļie jumti ar zālāju vai sukulentu stādījumiem uz slīpa, ieapaļa vai horizontāla jumta, kur augsnes slānis nav biežāks par 0.15 m.</p>				
		<p>ē PAGALMA NOTEIKUMI: 1) Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi vispārīgi nenosaka būvlaides attālumu noteikšanas sistēmu, bet nosaka būvlaides attālumus no Pašvaldības īpašumā esošām ielām un ceļiem. Priekšlikums, ievērojot līdzšinējo praksi un prasības, piedāvā risinājumus, kas ievērojami plānošanas procesā, veidojot jaunas ielas un apbūves zemes vienības pie tām, kā arī regulētu apbūves izvietojumu pie privātipašumā esošām ielām un ceļiem. Ieteiktā redakcija: Būvlaides attālumi pie D un E kategorijas ielām nosakāmi detālplānojumā. Ja apbūves teritorijai nav izstrādāts detālplānojums un apbūve tajā ir īstenojama bez detālplānojuma, būvlaides attālums nosakāms atbilstoši iedibinātai būvlaidei. Ja iedibinātās būvlaides nav pie: · C kategorijas ielas – 9 metri; · D kategorijas ielas- 6 metri; · E kategorijas- 3 metri.</p>	daļēji atbalstīts	<p>Būvlaide nosakāma no ielas sarkanās līnijas vai autoceļa aizsargjoslas, saskaņā ar MK 240 noteikumu 2.6.punktu. Lai īstenotu apbūvi, ciema teritorijās ielām tiek ar DP, LP vai TP noteiktas ielas sarkanās līnijas, ārpus ciemiem, ceļu nodalījuma joslas. atbilstoši šiem atskaites punktiem, TIAN paredzētas būvlaides un attālumi līdz būvēm. Attālums līdz būvēm nosakāmas arī attiecībā pret servitūta ceļa asi vai TIN7 teritorijas robežu. Vispārīgā gadījumā nosakāma 6m būvlaide. Mazāka būvlaide piemērojama tikai ar detālplānojumu, blīvas publiskās vai daudzdzīvokļu apbūves gadījumā JC vai P zonējumā pie perimetrālās apbūves, kas paredzēts apdzīvojuma centros, kompleksi risinot ar stāvvietu nodrošinājumu zemes vienībai. Paredzēti gadījumi, kad būvlaidi pieļaujams precizēt ar detālplānojumu, ievērojot pārējos Apbūves noteikumu nosacījumus.</p>		noteikts TIAN 3.3.2.sadaļā
		<p>2) Īstenojot daudzdzīvokļu māju grupu būvniecību koplietošanas rotaļu laukumi, atpūtas vietas un citi</p>	atbalstīts pēc būtības	priekšlikuma redakcija precizējama, nosakāms, ka šādi risinājumi pieļaujami izstrādājot detālplānojumu.		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>objekti bieži tiek plānoti vienoti, apvienojot vairāku māju vajadzības, organizējot tās uz viena vai vairāku māju zemes vienībām. Gadījumos, kad koplietošanas pagalmi tiek īstenoti vienas mājas zemes vienībā, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam atbildība un lemt tiesības par šo laukumu uzturēšanu, atjaunošanu u.c. tai skaitā pastāvēšanas jautājumiem ir tikai vienas mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuru zemes vienībā koplietošanas pagalmi īstenoti. Līdzīgi ir īstenojot koplietošanas teritorijas vienlaidus, skarot vairākus īpašumus. Attiecīgi, šo teritoriju uzturēšana un remontdarbi kļūst sadrumstaloti un izteikti tas var izvērsties gadījumos, kad dzīvojamo māju apsaimniekošanu īsteno dažādi apsaimniekotāji.</p> <p>Priekšlikums paredz koplietošanas pagalmu, tai skaitā autostāvvietu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās, nosakot šīm zemes vienībām konkrēto funkciju un piesaisti pie konkrētām mājām, tās apsaimniekojot vai nu kā kopīpašumu vai citā Civillikumā noteiktā formā.</p> <p>Ieteiktā redakcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecības teritorijās koplietošanas pagalmu daļas, ko izmanto vairāku dzīvojamo māju iedzīvotāji- izdalāmas atsevišķās zemes vienībās. · Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecības teritorijās nepieciešamās auto novietnes atļauts plānot atsevišķās zemes vienībās, ārpus sarkano līniju teritorijas, kā neatkarīgas būves. · Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atļauts nodot ekspluatācijā pēc vai vienlaikus ar autonovietņu nodošanu ekspluatācijā. 		<p>Koplietošanas pagalmi definējami TIAN definīciju sadaļā, Pagalmu ierīkošanas nosacījumi attiecināmi uz funkcionālā zonējuma noteikumiem. Teritorijas apsaimniekošanas jautājumi ir ārpus TIAN regulējuma loka, bet vispārīgas prasības teritorijas plānojuma īstenošanai noteiktas TIAN 6.1.sadaļā. Nepieciešamie konkrētie noteikumi ietverami detālplānojuma īstenošanas kārtībā.</p>		
		<p>ē ATTIECINĀMS UZ FUNKCIONĀLAJIEM ZONĒJUMIEM, KUR NOTEIKTS IZMANTOŠANAS VEIDS SAVRUPMĀJU APBŪVE (11001)</p> <p>Bijušā Babītes novada teritorijas ietvaros bija izveidota prakse, kas atļāva jauni veidotās zemes vienības, kas</p>	<p>daļēji atbalstīts</p>	<p>Aglomerācijas un TIN teritorijā ("Salienu" iekļaujas aglomerācijā vai TIN teritorijā pilnā apmērā) centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir obligāti veidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz ar to tas nav piemērojams kā kritērijs zemes</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ietilpa Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un, kuras izveides procesā bija iespējams pieslēgt centralizētajām sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmām, nodalīt ar platību 600 m². Atbilstoši atļautajam Salienas attīstības teritorijās tika plānoti kvartāli ar zemes vienībām, kuru platības ir mazākas par 1200 m². Ievērojot, ka Salienas attīstības teritorijas ir izvietotas savstarpējā sasaistē, kur tās veido kopīgu ielu tīklu, saglabājot teritorijas dalījuma raksturu un viendabīgo vizuālo izskatu, ir būtiski saglabāt arī vēsturiski atļauto zemes vienību dalījumu principu. Papildus iepriekš minētajam, savrupmājas apbūve paredz iespēju zemes vienībās izvietot bloķētas divģimeņu dzīvojamās mājas, kur skatoties no māju īpašnieku īpašniekiem labvēlīgāka ēku un zemju apsaimniekošana ir īpašuma reālās sadales rezultātā.</p> <p>Ieteiktā redakcija: Apbūves parametri: · Minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība- 600 m², ja zemes vienību iespējams pieslēgt centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām.</p>		<p>vienības platības izvēlei. Mazākās zemes vienības platības nosakāmas teritorijās, kas paredzētas JC zonējumā apdzīvojuma centros ar blīvu apbūvi. Saskaņā ar darba grupas lēmumu - 800 m², pamatojot ar detālplānojumu, piemērojami savrupmājām JC1 un JC3 zonējumā, kas nosakāms Mārupes pilsētas daļās un Piņķu ciema daļās, un JC6 zonējumā.</p>		
		<p>ē ATTIECINĀMS UZ FUNKCIONĀLAJIEM ZONĒJUMIEM, KUR NOTEIKTS IZMANTOŠANAS VEIDS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVE (11006)</p> <p>Priekšlikums saistīts ar augstāk minēto priekšlikumu, kas paredz atļaut daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas teritorijas izdalīt atsevišķās zemes vienībās, kā rezultātā var tikt samazināta ēkai piesaistāmās zemes vienības platība.</p> <p>Ieteiktā redakcija: Apbūves parametri: · Minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība- netiek noteikts, precizējams detālplānojuma vai būvniecības dokumentācijā. · Maksimālais apbūves blīvums- 70%, ja koplietošanas atpūtas teritorijas un nepieciešamās autonomvietnes tiek</p>	<p>daļēji atbalstīts</p>	<p>TIAN paredz atsevišķus pielāgojumus, tai skaitā iespēju minimālo platību noteikt pēc funkcionālās nepieciešamības attiecībā uz publisko apbūvi, bet attiecībā uz daudzdzīvokļu apbūvi tikai JC zonējumā. Atbalstīts priekšlikums par koplietošanas risinājumiem, nosakāmi tikai ar Detālplānojumu, kā arī paredzēta iespēja, ka vienā zemes vienībā ir pieļaujams izbūvēt vairākas daudzdzīvokļu mājas, ja tiek risinātas kopīgas stāvvietas, attiecīgi apbūves noteikumi tiks attiecināti uz kopējo zemes vienību. Perimetrālās apbūves gadījumā pieļaujams palielināt apbūves blīvumu par 10%. Kopumā pieeja balstīta uz principu palielināt apzaļumojama un publiskās ārtelpas platības.</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>nodrošinātas atsevišķās zemes vienībās.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Apbūves intensitāte- netiek noteikts · Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs- 20%, ja koplietošanas atpūtas teritorijas un nepieciešamās autonomvietnes tiek nodrošinātas atsevišķās zemes vienībās. 				
		<p>ē SALIENAS APBŪVES TERITORIJA (TIN 12) Salienas apbūves teritorija (TIN 12) tika izveidota atbilstoši nekustamo īpašumu attīstītāja Saliena Group ierosinājumam.</p> <p>Izvērtējot līdzšinējo praksi, piemērojot Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izvirzītos TIN 12 noteikumus konstatēts, ka to izpildes uzraudzība ir pasīva un nesasniedz gaidītos rezultātus, vienlaikus konstatēts, ka pastāv vieta subjektīvā viedokļa izpausmēm, kas pārkāpj Būvniecības likumā noteikto būvvaldes kompetences apjomu. Līdz ar to sagatavotais priekšlikums paredz dzēst lielāko daļu no iepriekš izvirzītajiem noteikumiem, saglabājot no tiem tikai vienu.</p> <p>Ieteiktā redakcija: Citi noteikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Veicot projektēšanas un/ vai būvniecības darbus <p>īpašniekiem no apsaimniekotāja jāsaņem saskaņojums jautājumos, kas saistīti ar teritorijas uzturēšanu, uzkopšanu un apsaimniekotāja valdījumā esošo inženiertīklu un/ vai citu būvju ekspluatāciju.</p>	atbalstīts	TIN 12 tiek dzēsts risinājumā, paredzot saglabāt nosacījumu TIAN 6.sadaļas regulējuma sastāvā. Jautājums pēc būtības risināms detālplānojuma Administratīvā līguma sastāvā, ciktāl attiecināms uz teritorijas izmantošanu.		TIAN 6.1.sadaļa
		<p>ē NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN 7) Esošā situācijā Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumos noteikts, ka teritorijās, kas iekļautas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta</p>	atbalstīts pēc būtības	TIAN paredz iespēju apbūvei (izņemot jaunu dzīvojamo, publisko vai ražošanas ēku), saskaņojot ar ceļa īpašnieku, bet jebkādas būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai (Pagaidu izmantošanas regulējums kopš 2020.gada MK 240 noteikumos labots, atļautas tikai pagaidu būves, kas izmantojamas līdz infrastruktūras projekta		TIN73 nosacījumi jaunai apbūvei

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>būvniecībai. Būvniecību regulējošo normatīvu aktu ietvarā īslaicīgas lietošanas būves ir būves, kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Bijušā Babītes novada teritorijā Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN 7) skar visus teritorijā esošos autoceļus, to plānoto pārbūvju teritorijās. Ņemot vērā, ka minētās teritorijas ir rezervētas autoceļu attīstībai jau vairāk kā 14 gadu garumā, bet reālu darbību ne šo teritoriju atsavināšanā, ne projektu virzībā nav, nav pamatoti ierobežot būvniecību šajās teritorijās nosakot, ka atļaut teritorijā izbūvēt tikai īslaicīgas būves, kas nenes tos iespējamus ieguvumus, ko no nekustamā īpašuma varētu iegūt izmantojot to saskaņā ar teritorijā pamatā atļauto izmantošanu. Līdz ar to, aicinām rasts risinājumu, kas atļautu nekustamā īpašuma īpašniekam izvērtēt pašiem savu ieguldījumu lietderīgumu un riskus, un atļaut teritorijā būvēt tās būves, kas saskaņā ar Pašvaldības teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma risinājumiem šajās teritorijās ir atļautas, neskatoties uz papildus noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem.</p>		<p>īstenošanas uzsākšanai, vairs netiek lietots termins īslaicīgas lietošanas būves).</p>		
40 (arī Nr.105)	<p>Juridisku personu iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 27.07.2022., Nr.1/2.1-2/570)</p>	<p>SIA "Saliens Retail Park" (reģ. Nr. 40003895566) kā četrus savstarpēji saistītu zemesgabalu īpašnieks 76.23 ha kopplatībā Piņķu ciema perspektīvās apbūves teritorijā vēlas paust savu viedokli un priekšlikumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam sagatavošanas ietvaros. Savu redzējumu paužam, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu Nr. 18 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi", kur līdz 2022. gada 31. jūlijam iedzīvotāji, zemju īpašnieki un uzņēmēji ir aicināti izteikt savus sākotnējos priekšlikumus šī teritorijas plānojuma sagatavošanai. Papildus vēlamies iegūt skaidrojošu informāciju no Mārupes novada pašvaldības saistībā ar SIA "Saliens Retail Park" ieceri izbūvēt saules enerģijas parku daļā no īpašuma. Darbs pie SIA "Saliens</p>	<p>viedoklis ņemts vērā</p>	<p>saskaņā ar īpašnieka 14.04.2023. iesniegumu Nr. 1/2.1-2/197 (105.iesniegums) par šo pašu īpašumu, atbalstīts priekšlikums mainīt funkcionālo zonējumu uz tādu, kurā atļauta energoapgāde kā atļautās izmantošanas veids. Mārupes TP 2024-2036, lai novērstu interpretācijas par saules enerģijas parku izbūves iespējām, noteikts, ka individuālu objektu elektroapgādei nepieciešamās iekārtas pieļaujams izbūvēt jebkurā teritorijā, taču saules parkus, kas veidoti kā energoražošanas objekts, atļauts veidot tikai zonējumos, kur elektroenerģijas uzņēmumi noteikta kā atļautā izmantošana</p>	<p>80480030120</p>	<p>R1, īpašuma daļā lokālplānojums tiek atcelts</p>

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Retail Park” īpašumu attīstības plānošanas aizsākās jau 2007. gadā.</p> <p>Tolaik tika plānots izprojektēt un uzbūvēt Baltijas līmeņa tirdzniecības parku, bet projekta realizāciju apstādināja ekonomiskā krīze. Nākamais darbu cēliens šīs teritorijas attīstības plānošanā aizsākās 2013. gadā, kad sadarbībā ar blakus esošo zemesgabalu īpašnieku SIA “Next Mind” tika uzsākts strādāt pie savstarpēji integrētu maģistrālās infrastruktūras attīstības projektu (ceļu tīkls, kanalizācijas sistēma, meliorācijas sistēma, ūdensapgāde, elektroapgāde) sagatavošanas teritorijai, kurā pašreiz atrodas 6 zemesgabali – SIA “Salienu Retail Park” piederošie Zemdegas (kad. Nr.80480030120), Dziļavoti (kad. Nr. 80480030121), Skroderu pļavas (kad. Nr. 80480030989) un Skroderu pļavas - 2 (kad. Nr. 80480030990), un SIA “Next Mind” piederošie Slēperi (kad. Nr.80480030992) un Slēperi-2 (kad. Nr. 80480030991). Kā viens no pirmajiem darbiem bija atbilstoša lokālpilnošanas sagatavošana iepriekšminētajiem zemesgabaliem (juridiski tolaik bija 4 zemesgabali - Slēperi”, „Skroderu pļavas”, „Dziļavoti”, „Zemdegas”). Attiecīgais lokālpilnošanas tika apstiprināts 2014. gada 24. septembrī ar Babītes novada domes lēmumu prot. Nr. 13, 3.§ un tas joprojām ir spēkā pilnā apmērā (sk. Babītes un Salas pagasta Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu spēkā esošo lokālpilnošanas sarakstu). Šis lokālpilnošanas paredz attīstīt jaukta tipa apbūvi, kura apvienotu darījuma un sabiedrisko iestāžu, tirdzniecības un dzīvojamās teritorijas, un aktīvās publiskās zonas, kas pēc iespējas pilnvērtīgāk iekļautos Piņķu ciema urbānajā struktūrā, tai skaitā nodrošinot tiešu saikni gājējiem un velosipēdistiem caur zem autoceļa A10 esošo tuneli. Tālākā perspektīvā būtu izveidojams arī satiksmes pārvads starp abām Piņķu ciema daļām pāri autoceļam A10, bet tā praktiskā īstenošana būtu atkarīga no iesaistīto pušu (pašvaldība, privātie zemju</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>īpašnieki) ieinteresētības un spējas sadarboties šāda pārvada izbūves finansēšanā.</p> <p>Lokālpilnoņuma attīstības priekšlikums paredz teritorijas attīstību pa etapiem jeb kārtām, un vienlaicīga visas teritorijas attīstība netiek paredzēta. Atsevišķi realizējamās apbūves kārtas plānots sadalīt pa kvartāliem un/vai nekustamo īpašumu robežām. Apbūvi plānots uzsākt vispieejamākā teritorijas daļā pie autoceļa A10, nepieciešamo infrastruktūru tālākajiem projekta etapiem finansējot no iepriekšējos etapos iegūtajiem līdzekļiem. Precīzu funkciju sadalījumu, ēku konfigurāciju un lielumu, iedzīvotāju skaitu vai klientu plūsmu pašreiz nav iespējams prognozēt, jo tas būs atkarīgs no tirgus situācijas. Šīs teritorijas attīstība varētu norisināties 15-20 gadu garumā. Šis lokālpilnoņums atbilst arī jaunajai Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034. gadam, kur SIA "Saliens Retail Park" īpašumi joprojām atrodas Piņķu ciema teritorijā, kuras primāri domātas uzņēmējdarbības attīstībai (darījumu un pakalpojumu teritorijas). Šīs vīzijas īstenošanai būtisks sasniegums ir šī gada pavasarī saskaņotais tehniskais projekts objektam "Autoceļš A10 (labajā pusē) vietējās joslas izbūve starp km 15,00 un km 19,00" (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2020-692 (155-20)), kur pēdējo 9 gadu garumā visdažādākās versijas tika virzītas un koordinētas ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" starpniecību. Ņemot vērā iepriekšminēto, uzskatām, ka lokālpilnoņums nekustamajiem īpašumiem "Slēperi", „Skroderu pļavas”, „Dziļavoti” un „Zemdegas” varētu tikt atstāts spēkā arī jaunajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036. gadam. Mums gan nebūtu iebildumu arī pret šī lokālpilnoņuma atcelšanu, ja vien tā galvenie risinājumi (apbūves parametru vērtības, zonējums, sarkanās līnijas) tiktu pārnesti un iestrādāti pašā jaunajā teritorijas plānojumā līdzīgi kā tas jau tika izdarīts aktuālajā Babītes un Salas pagasta</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>teritorijas plānojumā. Papildus no Mārupes novada pašvaldības vēlamies saņemt skaidrojumu attiecībā uz SIA "Saliens Retail Park" iespējām izbūvēt saules enerģijas parku zemesgabalā "Zemdegas" (kad. Nr. 80480030120, platība 23,59 ha), kurš atrodas teritorijas atļautās izmantošanas zonā "P2". SIA "Saliens Retail Park" ir iecere palielināt atjaunīgās elektroenerģijas īpatsvaru Linstow AS grupas uzņēmumu patēriņam. Šajā sakarā esam iesnieguši LR Ekonomikas ministrijā atbilstošu pieteikumu jaudas (14 999 kW) rezervācijai, ko esam pamatojuši ar vienu no vadošajiem enerģētikas uzņēmumiem Latvijā, kurš īpaši specializējies uz saules enerģijas ražošanu, SIA "AJ Power" veikto sākotnējo izpēti konkrētajam novietojumam. Šāda saules enerģijas parka izbūve daļā SIA "Saliens Retail Park" teritorijas (~30% no kopplatības) atbilst arī Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. gadam prioritātēm "Klimatneitralitātes veicināšana un dabas potenciāla saglabāšana" un "Līdzsvars uzņēmējdarbības un dzīves vides attīstībā". Saules enerģijas parku izvietošana nav uzskaitīta kā kāda no atļautajām izmantošanām konkrētajā Publiskā apbūves teritorijas zonā. Te gan jāatzīmē, ka šāda teritorijas atļautā izmantošana nebija raksturīga teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kuri tika gatavoti teju pirms desmit gadiem. Tai pat laikā nekur nav minēts, ka saules enerģijas parku izbūve būtu aizliegta. Savukārt, inženiertīklu izbūve ir atļauta praktiski jebkurā teritorijā. Risinājums, kad saules enerģijas parka izveide būtu atļauta arī Publiskās apbūves teritorijā vai praktiski jebkurā citā atļautās izmantošanas zonā atbilst arī LR Ekonomikas Ministrijas sniegtajam skaidrojumam, kas publicēts šī gada 8. martā - https://www.em.gov.lv/lv/jaunums/atvieglu-buvniecibas-procesu-saules-panelu-uzstadianai, un kas ir saistīts ar Ministru kabineta š.g. 8. marta sēdē apstiprinātajiem grozījumiem Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>būvnoteikumi", lai atvieglotu administratīvās procedūras, kas saistītas ar būvniecības iecerēm, kas paredz pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem. Attiecīgi šajos skaidrojumos saules paneļi tiek klasificēti kā iekārtas, bet būvniecības process būtu jāattiecina uz nepieciešamo inženiertīklu izbūvi. Citāts no LR Ekonomikas Ministrijas sniegtā skaidrojuma (tāds pats teksts iekļauts arī apstiprināto MK noteikumu projekta risinājumu aprakstā): "Arī gadījumā, ja saules panelis tiek uzstādīts uz zemes un tā funkcionēšanai, ierīkošanai vai izvietojumam ir nepieciešams veikt būvdarbus, piemērojams būvniecības regulējums atkarībā no plānotajiem būvdarbiem. Piemēram, gadījumā, ja ir izbūvējams inženiertīkla pievads (ārējais inženiertīkls), to realizē atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" noteiktajā kārtībā. Saules paneļa (iekārtas) uzstādīšanai uz būves vai uz zemes pašam par sevi nevajag būvniecības ieceres dokumentāciju, neatkarīgi no tā potenciālās jaudas. Tas nemainās arī gadījumā, ja, piemēram, ir nepieciešams, elektroenerģijas ārējam inženiertīklam pievienot 1000 šādas iekārtas. Par būvdarbiem tiks uzskatīti tikai darbi saistībā ar šo paneļu darbībai nepieciešamā ārējā inženiertīkla izbūvi." Pēc labvēlīgu lēmumu saņemšanas no LR Ekonomikas ministrijas un AS "Sadales tīkls" SIA "Saliens Retail Park" plāno uzsākt saules enerģijas parka projektēšanu īpašumā "Zemdegas" 2022. gada rudenī, veicot būvniecības darbus 2023. gada pavasarī.</p>				
105 (saistīts ar Nr.40)	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 14.04.2023., Nr. 1/2.1-2/197)	Ņemot vērā līdzšinējo darbu gadu garumā pie biznesa idejas attīstīt saules elektrostaciju Mārupes novada, Babītes pagasta īpašumā "Zemdegas" (kad.Nr. 80480030120), komunikācijas un konsultācijām gan ar Mārupes novada pašvaldību, gan LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, gan Ārvalstu investoru padomi, gan juridiskajiem konsultantiem, SIA "Saliens Retail Park" (reģ.Nr. 40003895566) kā četrus savstarpēji	Atbalstīts pēc būtības	Atbalstīts nosakot zonējumu R1, kur atļauta energoapgāde, vienlaikus R1 salīdzinot ar TA piedāvā plašāku iespēju teritoriju izmantot kā komercplatības, paredz arī vieglo ražošanu, ja saules parku nerealizē. Mārupes TP 2024-2036, lai novērstu interpretācijas par saules enerģijas parku izbūves iespējām, noteikts, ka individuālu objektu elektroapgādei nepieciešamās iekārtas pieļaujams izbūvēt jebkurā teritorijā, taču	80480030120	R1, īpašuma daļā lokālplānojums tiek atcelts

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>saistītu zemesgabalu īpašnieks 76.23 ha kopplatībā Piņķu ciema perspektīvās apbūves teritorijā vēlas paust savu precizēto priekšlikumu Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam sagatavošanas ietvaros. Neskatoties uz visiem izaicinājumiem saules elektrostacijas attīstības procesa organizēšanā un pēc iespējas precīzāka biznesa plāna sastādīšanā, SIA "Salieta Retail Park" ir pragmatiski organizējusi savu darbu, soli pa solim virzoties tuvāk šī attīstības ieceres realizācijai. Detalizētāka informācija par plānoto saules elektrostaciju pievienota šīs vēstules pielikumā Nr.1, bet kā būtiskākos jau paveiktos soļus varam uzskaitīt sekojošos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -11.08.2022. - saņemta LR Ekonomikas ministrijas atļauja elektrības ražošanas jaudas rezervācijai 14.9MW apmērā. -19.09.2022. - saņemti AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi saules elektrostacijas projektēšanai atbilstoši rezervētajai ražošanas jauda. -21.11.2022. - parakstīts projektēšanas līgums ar SIA "Cactus" (SIA "JA Power" meitasuzņēmums) par saules elektrostacijas tehniskā projekta sagatavošanu, gan paneļu laukam, gan AS "Sadales tīkls" kabeļa daļai. -17.11.2022. - noslēgta vienošanās ar AS "Sadales tīkls" par elektrības pieslēguma procesa īstenošanas nosacījumiem. -30.11.2022. - nosūtīts paziņojums AS "Sadales tīkls" par noslēgtā projektēšanas līguma izpildes grafiku. -21.02.2023. - nosūtīts statusa ziņojums LR Ekonomikas ministrijai. -31.03.2023. - veikta obligātā jaudas rezervācijas maksas samaksa AS "Sadales tīkls" 392 322.77 EUR (trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit divi eiro u 77 centi) apmērā, iesk. PVN. <p>Esam informēti par neviennozīmīgo nostāju un skaidrojumiem attiecībā uz saules elektrostaciju projektu saskaņošanas prasībām dažādās Latvijas pašvaldībās. Tie sakņojas LR Ekonomikas ministrijas sniegtajos</p>		<p>saules parkus, kas veidoti kā energoražošanas objekts, atļauts veidot tikai zonējumos, kur elektroenerģijas uzņēmumi noteikta kā atļautā izmantošana. Īpašuma daļā lokālplānojums tiek atcelts.</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>skaidrojumos par saules paneļiem kā iekārtām, kuru izvietošana ir atļauta ikvienā funkcionālajā zonā pat bez būvprojekta, un LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas tālākajos skaidrojumos vairākām pašvaldībām, kas variē starp to, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> -saules elektrostacija jebkurā lielumā ir atļauta jebkurā funkcionālajā zonā, ja tā ar elektrību apgādā atļautajai izmantošanai atbilstošu būvi(-es) pašpatēriņam uz vietas, -un prasību atļaut izvietot saules elektrostaciju kā energoapgādes uzņēmumu tikai atbilstošās funkcionālajās zonās (L, R, Ū, TA), ja elektrības ražošana nenotiku pašpatēriņam uz vietas. <p>No telpiskās ietekmes viedokļa neredzam nekādu atšķirību šādai diferenciacijai, tāpēc arvien uzskatām, ka saules elektrostaciju būvniecība ir pieļaujama ikvienā funkcionālajā zonā.</p> <p>Taču, lai nodrošinātos ar juridiski neapšaubāmu risinājumu, attiecīgi noņemot jebkādas tālākās bažas arī Mārupes novada pašvaldībai kā skaņojošajai iestādei, piekrītam īpašuma "Zemdegas" (kad.nr. 80480030120) pārzonēšanai par tehniskās apbūves (TA) teritoriju Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādāšanas procesa ietvaros.</p> <p>Līdz ar to lūdzam iestrādāt jaunajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam kopš 2014.gada 24.septembra (Babītes novada domes lēmums prot.Nr. 13, 3.§) spēkā esošā lokālpļānojuma (juridiski tolaik bija 4 zemesgabali- "Slēperi", "Skroderu pļavas", "Dziļavoti", "Zemdegas") risinājumus, izņemot attiecībā uz īpašumu "Zemdegas" kad.nr. 80480030120), kuru lūdzam pārzonēt kā tehniskā apbūves teritoriju (TA), lai tur varētu attīstīt saules elektrostaciju.</p> <p>Ja tas tiek izdarīts, SIA "Saliens Retail Park" nebūs nekādu iebildumu pret pašreiz spēkā esošā lokālpļānojuma atcelšanu.</p> <p>SIA "Saliens Retail Park" akcionāru lēmums par pilna</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		apjoma investīciju piešķiršanu saules elektrostacijas būvniecībai tiek plānots pēc atbilstoša būvdarbu tendera veikšanas 2024.gada pirmajā pusē ar mērķi nodot šo objektu ekspluatācijā līdz 2024.gada beigām.				
41	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022., Nr. 1/2.1-2/575	Lūdzu saglabāt jaunajā Mārupes novada plānojumā 2024-2036 gadam, manam īpašumam "Dārzābeles", kadastra numurs - 8076 012 0065, savrupmājas apbūves teritorijas statusu	atbalstīts pēc būtības	ņemot vērā esošo apbūvi, saglabāta iespēja paredzēt savrupmājas, bet vienlaikus pielāgots apkārtējai plānotai izmantošanai, jo robežojas ar ražošanas un publiskās apbūves teritorijām.	80760120065	JC3
42	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022., Nr.1/2.1-2/581).	<p>Pamatojoties uz to, ka 2022. gadā ir uzsākta jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrāde, kuras ietvaros tiek lūgts iesniegt priekšlikumus par sev piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, SIA "VG MACHINERY" sniedz priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastr. Nr. 80760150002 turpmāko vēlamu izmantošanu.</p> <p>Lūdzu grozīt šobrīd noteikto funkcionālo zonējumu no Mežu teritorijas (M) uz funkcionālo zonējumu, kas pieļauj dzīvojamās apbūves veidošanu.</p> <p>Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikumu punktiem 21. un 22., kas nosaka funkcionālo zonu veidošanas iespējas pilsētās, ciemos un ārpus tām, lūdzu izvērtēt iespēju noteikt funkcionālo zonējumu, kas ļauj veikt savrupmāju vai rindu māju izbūvi zemes vienībā ar kadastra Nr. 80760150002, piemēram, publiskās apbūves teritorijas P.</p> <p>Ņemot vērā apkārtējo teritoriju attīstības tendences - dzīvojamās apbūves teritoriju paplašināšanās Mārupes pilsētas, Tīraines un Vētru ciemos, pieaugošo pieprasījumu pēc energoefektīviem mājokļiem, kas veidoti ievērojot ilgtspējīgus vides risinājumus un pieprasījumu pēc labiekārtotām rekreācijas teritorijām, nekustamā īpašuma īpašnieka mērķis ir veidot šajā teritorijā ekociemu ar mūsdienīgiem zaļajiem risinājumiem, kas būtu pirmais šāda veida dzīvojamās apbūves projekts Latvijā. Risinājumi</p>	daļēji atbalstīts	Dzīvojamās apbūves veidošana Medema purvā neatbilst IAS. P zonējumā MK 240 neparedz savrupmāju apbūves iespēju. Zonējums mainīts uz tādu, kas atbilstoši IAS paredz rekreācijas teritoriju veidošanu, tai skaitā publisku apbūvi, bet ievērojot apbūves veidošanas principus un IAS, neparedz dzīvojamo apbūvi ārpus ciemiem un pilsētām. Veidojama rekreācijas teritorijai atbilstoša izmantošana, paredzot gan dabas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu DA1, gan publiskās apbūves teritorijas P3. Saistīti ar golfa laukumu veidojamas viesu mājas vai viesnīcas, izīrējamas kotedžas, ja nepieciešams. Teritorijā papildus noteikts TIN111, kur paredzēta M2 izmantošana līdz rekreācijas teritorijas veidošanai (ar detālplānojumu vai lokālplānojumu).	80760150002	P3 un DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>paredz nodrošināt ciema vajadzības pēc elektrības un apkures, savukārt ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju plānots risināt, pievienojoties SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Ņemot vērā teritorijas atrašanos pie jau šobrīd blīvi apdzīvotas savrupmāju teritorijas, jaunveidojamajā dzīvojamās apbūves teritorijā paredzēts veidot rekreācijas teritorijas, kas pieejamas gan šīs teritorijas iedzīvotājiem, gan Mārupes novada esošajiem iedzīvotājiem, kas atbilst Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034. gadam (IAS), kas paredz rekreācijas telpas attīstību Medema purvā.</p> <p>Lūdzam ņemt vērā mūsu ierosinājumu un iekļaut to jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma risinājumos. Papildus, lūdzam mūs rakstiski informēt par teritorijas plānojuma izstrādes plānotajiem termiņiem un to vai mūsu ierosinājums tiks ņemts vērā.</p> <p>Informējam, ka labprāt tiktos un pārrunātu šo ierosinājumu klātienē, lai iepazīstinātu ar uzņēmumu SIA "VG MACHINERY" un detalizētāk pastāstītu par ieceri un tās ieguvumiem Mārupes pašvaldībai.</p>				
138	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 18.10.2023., Nr. 1/2.1-2/545)	<p>Pamatojoties uz to, Mārupes novada domes šobrīd izstrādā teritorijas plānojuma pirmo redakciju, lūdzam mūsu piederošajam zemes gabalam ar kadastra apz. nr. 80760150002 plānojumā noteikt funkcionālo zonējumu: Publiskās apbūves teritorija (P).</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240. "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":</p> <p>4.6. Publiskās apbūves teritorija (P)</p> <p>36. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>37. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas</p>	daļēji atbalstīts		80760150002	P3 un DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		veidi ir: 37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; 37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa. 38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu: 38.1. rindu māju apbūve; 38.2. daudzdzīvokļu māju apbūve. Mūsu plānotā attīstības iecere šajā zemes gabalā paredz golfa laukuma un ar to saistītās infrastruktūras izveidi, kā pamatfunkciju, kas pēc būtības atbilst komerciāla publiska rakstura objekta funkcijai (p.36.). Kā papildizmantošanas veids, orientējoši 20%-30% apmērā no kopējā zemes gabala platības ir paredzēta dzīvojamā apbūve (p.38.1., p.38.2.). Plānotā publiskā izmantošana ir attiecināma uz golfa laukumu, jo tas ir publiski pieejams sporta, rekreācijas un atpūtas objekts ar lielu labiekārtotas ārtelpas īpatsvaru (p. 37.1., 37.2.).				
43	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022., Nr.1/2.1-2/589)	Lūdzu zemes gabalam "Beatrices", Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 003 0198, piešķirt vēsturiski bijušo lauksaimniecības teritorijas statusu, jo tur tiek veikta lauksaimnieciska darbība. Zeme tika iegādāta, lai varētu pārņemt zemnieku saimniecību un turpinātu saimniecisko darbību.	Daļēji atbalstīts	Gar upi saglabājama applūstošā teritorija, ko nav paredzams apstrādāt vai apbūvēt (DA3), pārējā daļā nosakot L2, kur ir ierobežotas izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā. Iepriekš bijis noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorijas (Dabiskās pļavas).	80880030366	L2 un DA3
44	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022., Nr. 1/2.1-2/582)	Lūdzu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0183 , kas ir daļa no īpašuma "Plečgali", Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 003 0014, piešķirt vēsturiski bijušo lauksaimniecības teritorijas un meža statusu , jo zeme tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai kā ganības. Meža daļai ir veikta inventarizācija, par ko var pārliecināties Babītes mežniecībā.	nav atbalstīts	Saglabājams DA, nosakot apakšzonu DA3. Zemes vienībā arī iepriekš bijis noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorijas, iepriekš Dabiskās pļavas. Teritorija ir aplūstoša, tajā nav pieļaujama apbūve. Teritorijas izmantošana ganībām, vai citai izmantošana veicama ievērojot Aizsargjoslu likumu.	80880030183	DA3
45	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Ņemot vērā, ka Bierīņu purvs ir viena no lielākajām, vēl neattīstītām teritorijām Mārupes pilsētā, tā plānojuma izstrāde ir īpaši svarīga, lai nodrošinātu teritorijas veiksmīgu attīstību, kā arī veicinātu lielu investoru	nav atbalstīts (izņemot daļā par ceļu savienojumiem)	Teritorijas plānojumu nav pieļaujams izstrādāt pretrunā IAS un neievērojot tajā noteiktās vadlīnijas: 1) DA1 teritorija tiek saglabāta - saskaņā ar Mārupes novada IAS, pašvaldībā netiek atbalstīta meža un	80760060012	zonējums JC6 un DA1, papildus TIN14

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	01.08.2022., Nr. 1/2.1-2/657	<p>piesaisti. Mērķu sasniegšanai ir nepieciešama veiksmīga un uz rezultātu orientēta sadarbība starp zemju īpašniekiem un pašvaldību. Papildus, ņemot vērā izmaiņas, kuras skārušas Mārupes pašvaldību administratīvās reformas ietvaros, pirms plānojuma izstrādes uzsākšanas, aicinu organizēt pašvaldības tikšanos ar Bierīnu purva zemju īpašniekiem, lai pārrunātu klātienē abu pušu redzējumus teritorijas attīstībai.</p> <p>2) Bierīnu purva teritorijas saskaņā ar novada IAS ietver perspektīvo novada administratīvo centru, attiecīgi nav pieļaujams to neparedzēt pilsētas romešās. T.sk. apbūves ieceres tiek uzsāktas citos teritorijas īpašumos.</p> <p>3) paredzētas teritoriju šķērsojošās ielas.</p> <p>Vienlaicīgi, no savas puses esmu sagatavojis sekojošus priekšlikumus, kuru ieviešana man būtu svarīga gan sava īpašuma, gan visas Bierīnu purva teritorijas veiksmīgas attīstības nodrošināšanai. Aicinu pašvaldību ņemt tos vērā, veicot plānojuma izstrādi.</p> <p>1. Aizstāt esošo zonējumu DA1 ar JC1 - DA1 zonējums nav aktuāls uzņēmējiem un investoriem, jo izmantošana vairāk paredzēta pašvaldībai nepieciešamo funkciju attīstībai (tāpēc arī 99% DA1 teritorijas Mārupes novadā pieder pašvaldībai). Pieaugot apbūves izmaksām un nekustamo īpašumu nodokļiem, investīcijas zemē ar apbūves blīvumu līdz 10% un sadalīšanas iespējām virs 1ha nav ekonomiski pamatojamas un dzīvotspējīgas. Papildus, ja uzņēmējs uzskatīs par lietderīgu izmantot teritoriju ar kādu no DA1 minētajiem veidiem, tad to varēs izdarīt arī pie JC1 zonējuma. Attiecībā uz dabas, zaļo zonu izveides nepieciešamību, jāmin, ka to īstenošana ir jau paredzēta JC1 apbūves parametriem. Sekojoši nav nepieciešams privāto zemju attīstītājiem, īpašniekiem uzlikt apgrūtinājumus, ierobežojumus, paredzot DA1 zonējumu.</p> <p>2. Izņemt Bierīna purva teritoriju no Mārupes pilsētas teritorijas - Purva teritorija neatbilst pilsētvides teritorijai, nav zināmi gan pašvaldības gan zemes īpašnieku plāni</p>		<p>dabas teritoriju transformācija par apbūves zemēm. Arī saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona un Rīgas aglomerācijas plānošanas dokumentiem ir būtiski saglabāt zaļos koridorus un teritorijas Pierīgas urbānajā zonā. Zaļo zonu veidošana publiskās apbūves teritorijās nodrošina tikai kvalitatīvas pilsētvides veidošanu (kā publiskā ārtelpa), bet nenodrošina mērķus saglabāt dabas teritorijas un veicināt klimatneitralitāti. DA1 teritorijas netiek paredzētas apbūvei, līdz ar to viennozīmīgi to sadale apbūvei nebūs ekonomiski izdevīga un tas nav šīs teritorijas mērķis.</p> <p>2) Pilsētas teritorijas robežas tiek vērtētas kopsakarā ar pārējās apkārtējās teritorijas attīstību un Bierīnu purva izņemšana no pilsētas neatbilst IAS, kas paredz administratīvo centru šajā teritorijā.</p> <p>3) plānotie ceļu savienojumi saglabāti, tie izbūvējami attīstot apbūvi</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>pilsētvides attīstīšanai un izveidei, jo lēmums par pilsētas statusu tika pieņemts salīdzinoši nesen. Vides izveidošana prasa laiku (gados) un investīcijas. Papildus, pilsētas teritorijas nodokļu aprēķins (veicinot nesamērīgi strauju nodokļa palielinājumu) negatīvi ietekmēs īpašnieku un investoru spēju attīstīt purva teritoriju par Mārupes novada, pilsētas centru.</p> <p>3. Izveidot ceļu infrastruktūru, paredzot 3 ceļus, kas šķērsos Bierīņu purvu – ceļš, kas savienos P132 ar Zeltiņu ielu, un 2 ceļus kas savienos Bašēnu ceļu ar Lielo ielu.</p>				
46	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr. 1/2.1-3/4066)	Ņemot vērā to, ka Mūsas iela posmā no 1. līdz 21.numuram īpašuma tiesības uz Mūsas ielas brauktuves daļu reģistrētas uz Mūsas ielai pieguļošo zemju īpašnieku (fizisko personu) vārda, kas likumiski liedz Mārupes pašvaldībai nodrošināt minētās ielas uzturēšanas darbus, lūdzam piešķirt Mūsas ielai, Mārupē pašvaldības nozīmes ielas statusu un iekļaut to Mārupes novada ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.	atbalstīts	11.08.2022. Koordinācijas darba grupā lemts konceptuāli piekrist noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Mūsas ielas daļai no Sīpeles ielas līdz Mēmeles ielai, paredzot šo statusu noteikts ar Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam. Atlikušajā posmā statuss nosakāms pēc tās izbūves.	80760071303	ielas posmam PNS ar uzturēšanu
47	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr.1/2.1-2/667)	<p>SIA "P104", reģistrācijas numurs 42103110190, (turpmāk – "Iesniedzējs") pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mežciems 5" Mārupes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120135</p> <p>Šī brīža Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir norādīts sekojošs - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Iesniedzējs vēlas norādīt, ka tam ir īpaši svarīgi, lai funkcionālais zonējums Nekustamajā īpašumā paliek nemainīgs un tāds kā šobrīd ir norādīts Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē, ņemot vērā to, ka zonējuma apbūves parametri ļauj Nekustamo īpašumu sadalīt jaunās zemes gabala vienībā pa 1000 m².</p> <p>Lūdzam Mārupes novada domi teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesā nekustamā īpašuma "Mežciems 5" funkcionālo zonējumu grozīt uz -</p>	atbalstīts pēc būtības	iesniegums zaudējis aktualitāti, jo uzsākta būvniecība. Vadoties no jau veiktās sadales un rindu māju apbūves, noteikts zonējums, kas paredz rindu māju apbūvi un arī iesniegumā norādīto savrupmāju zonējumu, vienlaikus pieļauj arī komercapbūvi, lai veicinātu pakalpojumu un darba vietu attīstību uz vietas teritorijās ar blīvu apbūvi.	80760120135 (sadalīts)	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), atbilstoši tam kā tas jau ir norādīts Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē.				
48 (nav piesaistīts kartei)	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr.1/2.1-2/665)	<p>[1] Par ielām un to parametriem: Nevienā brīdī Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumā netiek runāts par vienvirziena ielām, kaut gan, šauros, garos zemes gabalos var gadīties, ka transporta kustības organizācija kaut vai kādā posmā pa vienvirziena ielu varētu sevi attaisnot. Līdz ar to izsakām priekšlikumu noteikt papildus parametrus D un E kategorijas ielām, attiecīgi vienvirziena ielām sarkano līniju platumu nosakot 8 (astoņi) metri un brauktuves minimālo platumu 5 (pieci) metri. Savukārt, attiecībā uz E kategorijas divvirzienu ielām, kā zemākai kategorijai, noteikt minimālo sarkano līniju platumu 8 (astoņi) metri un brauktuves minimālo platumu 5 (pieci) metri. Jebkurā gadījumā uzskatām, ka ielas un to sarkano līniju risinājumi ir vissaprotamāk un loģiskāk risināmi detālplānojuma ietvaros, jo pie E kategorijas ielām var atrasties trīs, bet tajā pašā laikā var atrasties arī vairāk māju, kā rezultātā sarkano līniju platumi un ielu parametri noteikti būtu atšķirīgi un precizējami detālplānojumā.</p> <p>[2] Par grāvju aizsargjoslu samazināšanu: Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 58.punkts nosaka, ka: "Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platumš ir šāds: 58.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām; 58.2. grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu." Ja grāvis atrodas pie ielas, tad sarkano līniju var noteikt pa grāvja kranti, iekļaujot pašu grāvi sarkano līniju ietvaros,</p>	daļēji atbalstīts	vienvirziena ielas statuss nosakāms ar satiksmes organizācijas līdzekļiem izstrādājot ielas būvprojektu vai detālplānojumu. Apbūves noteikumi paredz iespēju veidot E kategorijas ielas (tai skaitā ar detālplānojumu), kur platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9 metri, brauktuves minimālais platums 4,5 metri. Tiek noteikts iespējamais šķērsprofils 9m SL un iespējamā brauktuve 4,5m.	n/a	Ei kategorijas ielas, TIAN 3.1.1.sadaļa
			netiek atbalstīts	Aizsargjoslas noteiktas ievērojot grāvju uzturēšanas nepieciešamību, iespēju piekļūt tiem ar tehniku, kā arī grāvju aizsargjoslai papildus ir nozīme kā zaļajam koridoram apbūves teritorijās. Noteikts diferencēts apbūves attālums pašvaldības nozīmes ūdensnotekām vai notekām bez pašvaldības nozīmes statusa apbūves teritorijās (ciemu un pilsētas teritorijā) attiecīgi 10m vai 5m, bet vienāds attālums lauksaimniecības un meža zemēs - 10m (atšķirīgi platumi susinātājgrāvjiem un kolektoriem). Ielas gadījumā aizsargjoslas/ekspluatācijas joslas pārklājas un nerada papildus apgrūtinājumu.	n/a	TIAN 2.7.sadaļa

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		kā rezultātā grāvja tīrīšanai ir brīva piekļuve, līdz ar to netiek apgrūtināts īpašums. Tāpat ir skaidrs, ka neviens uz grāvja krants neko nebūvēs, ņemot vērā, ka būtu jāievēro arī būvlaide. Babītes novada teritorijas plānojumā grāvjiem noteikta 5 (piecu) metru aizsargjosla, kas ir jau sen noteikta Babītes novada kontekstā un ko vēlāk arī attiecināja uz Salas pagastu, lai visā novada teritorijā būtu vienlīdzīgi noteikumi. Ņemot vērā, ka nesen Mārupe un Babīte tika apvienotas vienā novadā, lūdzām pieturēties pie vienlīdzīgu nosacījumu noteikšanas visā novada teritorijā, kā priekšlikumu izvirzot grāvjiem 3 (trīs) metru aizsargjoslu.				
		[3] Būvlaides: To attālumi pie D un E kategorijas ielām nosakāmi detālplānojumā. Ja apbūves teritorijai nav izstrādāts detālplānojums un apbūve tajā ir īstenojama bez detālplānojuma, būvlaides attālums nosakāms atbilstoši iedibinātai būvlaidei. Taču, ja iedibinātās būvlaides nav izsakām priekšlikumu noteikt sekojošas būvlaides: C kategorijas ielas – 9 (deviņi) metri; D kategorijas ielas- 6 (seši) metri; E kategorijas ielas – 3 (trīs) metri.	daļēji atbalstīts	Būvlaide nosakāma no ielas sarkanās līnijas vai autoceļa aizsargjoslas, saskaņā ar MK 240 noteikumu 2.6.punktu. Lai īstenotu apbūvi, ciema teritorijās ielām tiek ar DP, LP vai TP noteiktas ielas sarkanās līnijas, ārpus ciemiem, ceļu nodalījuma joslas. atbilstoši šiem atskaites punktiem, TIAN paredzētas būvlaides un apbūves līnijas. Apbūves līnijas nosakāmas arī attiecībā pret servitūta ceļa asi vai TIN7 teritorijas robežu. Vispārīgā gadījumā nosakāma 6m būvlaide. Mazāka būvlaide piemērojama tikai ar detālplānojumu, blīvas publiskās vai daudzdzīvokļu apbūves gadījumā JC vai P zonējumā, kas paredzēts apdzīvojuma centros, kompleksi risinot stāvvietu nodrošinājumu zemes vienībai.	n/a	TIAN 3.3.2.sadaļa
		[4] Zemes vienību minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijās: Vairākās pašvaldībās minimālā platība ir 600 m2, ja zemes vienību iespējams pieslēgt centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām. Nu jau Babītes pagasta teritorijā arī bija šāds nosacījums, bet ar jauno teritorijas plānojumu tas tika atcelts, taču tika noteikts, ka dzīvojamo māju skaits zemes vienībā netiek ierobežots tiktāl cik netiek nepārsniegti apbūves rādītājus. Jebkurā gadījumā, iesniedzējs uzskata, ka katrs vēlas	daļēji atbalstīts	Ūdenssaimniecības aglomerācijas un TIN12 teritorijā centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir obligāti veidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz ar to tas nav piemērojams kā kritērijs zemes vienības platības izvēlei. Kopumā TP noteiktas mazākas z.v. minimālās platības. Samazinātas z.v. platības nosakāmas teritorijās, kas paredzētas JC zonējumā apdzīvojuma centros ar blīvu apbūvi. Saskaņā ar darba grupas lēmumu - 800 m2	n/a	TIAN 4.sadaļa

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		dzīvot sava īpašuma robežās, nevis dalīt to ar kādu, un, ņemot vērā pieaugošās cenas Pierīgas zemēm, gan arī nekustamā īpašuma nodokļus, izsakām priekšlikumu pāriet uz mazākām zemes vienībām, jo uzskatām, ka to platību tomēr regulē tirgus pieprasījums.		piemērojami savrupmājām JC1 zonējumā, kas nosakāms Mārupes pilsētas daļās un Piņķu ciema apdzīvojuma centros. Situācijā, ja z.v. platība pārsniedz 1200m ² , pieļaujama divu savrupmāju būvniecība īpašumā.		
		[5] Brīvā zaļā teritorija: Ministru Kabineta vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu Nr.240 119. punkts nosaka, ka "Ja pašvaldība nosaka brīvās zaļās teritorijas rādītāju, teritorijas plānojumā var piemērot koeficientu, precizējot teritorijas, kuras atļauts ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā." Izsakām priekšlikumu noteikt skaidru sistēmu šī punkta piemērošanai. Bet doma ir, piemēram, ja īpašumā ir māja ar apzaļumoto jumtu (kasetes veida) pielietot vienu koeficientu, ja ir jumta dārzs- attiecīgi to lielākā mērā ieskaitīt brīvajā teritorijā. Tas attiecināms arī uz pazemes vai daļējām pazemes autostāvvietām, virs kurām var būt apzaļumotā platība. Tāpat varētu būt pielāgots pielietojot irdenos, caurlaidīgos materiālus. Būtība ir tāda, ka, ja teritorijas labiekārtojumā (ceļņos, autostāvvietās, utt.) tiek lietoti caurlaidīgi materiāli, tad kaut kādu procentu varētu pārnest arī uz brīvās teritorijas rādītāju.	daļēji atbalstīts	nosakāms tikai tiem elementiem, kas tiešām uzskatāmi, ka paredz palielināt zaļo teritoriju zemes vienības platībā, un ir pēc būtības garantējami apbūves platībā, saskaņā ar būvprojektu. (Sk. pie 39 iesnieguma)	n/a	TIAN 3.3.1.sadaļa
		[6] Daudzdzīvokļu mājas kā atļautais izmantošanas veids: Izsakām priekšlikumu, ka šis ierosinājums attiektos uz pilnīgi visiem funkcionālajiem zonējumiem, kur atļauts būvēt daudzdzīvokļu mājas un ka būtu tieši tām noteikti noteikumi, pēc iespējas vairāk samazinot daudzdzīvokļu mājai piesaistāmās zemes vienības platības. Uzskatām, ka apbūves rādītāji daudzdzīvokļu mājām jebkurā gadījumā ir jānosaka. Nevajadzētu atstāt noteiktu tikai stāvu skaitu un pārējo atstāt brīvā plūdumā, attiecīgi pašļaujoties tikai uz būves atbilstību zemes vienībai. Tas būtu attiecināms uz koplietošanas labiekārtotajām teritorijām, īpaši tas attiecināms, ja šīs ir vienotas teritorijas vairākām mājām. Uzskatām, ka jāparedz iespēja tās dalīt atsevišķās zemes vienībās, taču nenosakot to kā obligātu prasību. Nav	atbalstīts pēc būtības	Daudzdzīvokļu mājām jāparedz iespēja tās nodalīt atsevišķā zemes vienībā, ja īpašnieki to ierosina, līdz ar to TIAN paredz iespēju veidot vairākas ēkas vienā zemes vienībā (izstrādājot detālplānojumu), bet ievērojot konkrētus nosacījumus, lai būtu iespēja to sadalīt, ja nepieciešams. Paredzēti risinājumi koplietošanas pagalmiem un apvienotiem stāvvietu risinājumiem, tai skaitā paredzot iespēju noteikt mazāku minimālo plātību (detālplānojumā).	n/a	TIAN 4.2., 4.3. sadaļas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		pareizi, ja viss labiekārtojums stāv uz vienas mājas zemes un tikai tie vieni ir atbildīgi par tās izmantošanu un uzturēšanu. Attiecīgi tālāk ar šīm koplietošanas teritorijām var rīkoties brīvāk, vai nu pārdojot dzīvokļu īpašniekiem, kam tad īsti šīs teritorijas veidotas, atdot pašvaldībai vai atstāt apsaimniekotājam, kuram nebūs piesaistes pie dzīvokļu īpašniekiem veicot labiekārtošanas darbus, kas iesniedzēja prāt ir visprātīgākā un godīgākā opcija. Līdzīgi varētu rīkoties arī ar autostāvvietām. Doma ir, ka vairākām mājām autostāvvietas var tikt apvienotas un risināmas atsevišķā zemes vienībā, kas arī samazinās piesaistāmo zemes vienības daļu pašai mājai.				
		[7] Apbūves parametri: Izsakām priekšlikumu sekojošiem apbūves parametriem: <ul style="list-style-type: none"> • Minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība- netiek noteikts, precizējams detālplānojuma vai būvniecības dokumentācijā; • Maksimālais apbūves blīvums- 70%, ja koplietošanas atpūtas teritorijas un nepieciešamās autonomvietnes tiek nodrošinātas atsevišķās zemes vienībās; • Apbūves intensitāte- netiek noteikts; • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs- 20%, ja koplietošanas atpūtas teritorijas un nepieciešamās autonomvietnes tiek nodrošinātas atsevišķās zemes vienībās. 	daļēji atbalstīts	Regulējums par koplietošanas pagalmiem ietverts TIAN, paredzot, ka tādi veidojami ar detālplānojumu. attiecīgi arī apbūves parametri un prasības zemes vienību platībai var tikt attiecinātas uz apbūves kvartālu kopumā, ja tas tiek detalizēts nosakot koplietošanas pagalmu nosacījumus detālplānojumā. Minimālā platība joprojām attiecināma uz zemes vienību, kas tiek nodalīta bez detālplānojuma.	n/a	TIAN 4.sadaļa
49	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr.1/2.1-2/668)	SIA "P32", reģistrācijas numurs 40203113231, (turpmāk – "Iesniedzējs") pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu "Lakstīgalu pļavas" Mārupes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760110835. Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam (turpmāk – "Teritorijas plānojums") paredzēts, ka iesniedzēja piederošā nekustamā īpašuma "Lakstīgalu pļavas" funkcionālais zonējums ir mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus	atbalstīts	tiek noteikts saskaņā ar Mārupes TPG, R1 zonējums. TIN atbilstoši RB risinājumam.	80760110835	R1 un TIN71 (RB)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ciemu teritorijām (DZSM). Šī brīža Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē nekustamā īpašuma "Lakstīgalu pļavas" funkcionālais zonējums tiek norādīts sekojošs – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Lūdzam Mārupes novada domi teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesā nekustamā īpašuma "Lakstīgalas pļavas" funkcionālo zonējumu grozīt uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), atbilstoši tam kā tas jau ir norādīts Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē.</p>				
50	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 02.08.2022., Nr. 1/2.1-6/423)	<p>Saistībā ar Mārupes ciemata pāriešanu pilsētas statusā ar š.g. 1. jūliju, paplašinājās arī pilsētas robeža. Manā rīcībā esošie zemes īpašumi ir iekļauti Mārupes pilsētas teritorijā. Lūzdu izskatīt iespēju mainīt P-132 (Daugavas ielas turpinājums) piegulošo teritoriju, tai skaitā man piederošos īpašumus Rubeži un Ceperi, funkcionālo zonējumu līdz Mārupes pilsētas robežai, mainot to uz savrupmāju vai mazstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju zonu, novirzot darījuma un apkalpes objektu teritorijas aiz pilsētas robežas. Otrs variants, veicinot mazāka mēroga un mazāku uzņēmumu darbību un attīstību, zemes teritorijas, tajā skaitā arī manus zemes īpašumus, pie P-132 apvedceļa Mārupes pilsētas ietvarā dalīt mazākās apbūves teritorijās (0,5 ha un mazāk) darījumu un apkalpes objektu attīstīšanai Mārupes pilsētā, jo pie patreizējās situācijas Latvijā un pasaulē pat lielajiem uzņēmumiem lielu teritoriju (1 ha, 2ha) attīstīšana ir milzīgs izaicinājums un risks. Mārupes novadam ir jāpiesaista un jāatbalsta dažāda apjoma uzņēmējdarbība jaunās pilsētas pilnveidošanas un atpazīstamības kontekstā.</p>	atbalstīts (otrais variants)	zonējums saglabāts atbilstoši detālplānojumā paredzētam. JC4 zonējums pieļauj darījumu, t.sk kā papildizmantošanu arī vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. minimālā z.v. platība saskaņā ar TP projektu 0,2500 ha. DP atceļams, jo nav uzsākta tā realizācija pēc būtības.	80760120528, 80760120529	JC4
51	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	[1] Teritorijas plānojumā Meža ielu klasificēt kā E kategorijas ielu, tā kā to pieļauj 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas	daļēji atbalstīts	ielas sarkanās līnijas strīdus posmā sašaurinātas uz 9m, kas ir noteiktais mazākais ielas platums sarkanajās līnijās E kategorijas ielai, bet saglabāts	80480040694	noteiktas ielas sarkanās līnijas E kategorijai.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	28.07.2022, Nr.1/2.1-2/577)	plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 86.4.punkts un kā to ir atzinis sertificēts ceļu būves speciālists Meža ielas iespējamās satiksmes organizācijas izvērtējumā 2012. gadā (lūzdu, skatīt pielikumā), tā kā no 2012. gada faktiskie un juridiskie apstākļi nav būtiski izmainījušies. [2] Teritorijas plānojumā Meža ielai vismaz ceļa posmā no Meža iela Nr.2 līdz Meža iela Nr.18, un no Meža iela Nr.23 līdz Meža iela Nr.51 noteikt sarkano līniju platumu 6 m		platāks ielas koridoru teritorijā, kur ir izbūvētas inženierinfrastuktūra. Esošā situācija nevar būt par pamatu šaurākām SL, jo ielas teritorija atrodas pašvaldības īpašumā, komunikācijas jāparedz sarkano līniju teritorijā, kā arī jā saglabā pietiekams koridors ielas labiekārtojuma izbūvei. Satiksmes organizēšanas pasākumi īstenojami ārpus TP atbilstoši izstrādātam ielas būvprojektam.		
52	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022, Nr.1/2.1-2/588)	m apmērā pie nosacījuma, ja ielas braucamās ceļa daļas platums nepaplašinās salīdzinājumā ar šobrīdējo ielas platumu, ņemot vērā vēsturisko apbūvi šajā Meža ielas posmā: [2.1] tā kā Noteikumu 89.punkts paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai un ka vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu, [2.2] tā kā Meža ielai jau šobrīd ir dažāds platums, kā, piemēram, Meža ielai pretī nekustamajiem īpašumiem Meža iela 23 un Meža iela 25 Meža ielas platums ir mazāks salīdzinājumā ar ielas platumu pārējā Meža ielas posmā, ieskaitot Meža ielas posmu no Meža iela Nr.2 līdz Meža iela Nr.18, un no Meža iela Nr.27 līdz Meža iela Nr.51, [2.3] tā kā atbilstoši nekustamā īpašuma “Meža iela I-24” kadastra Nr.80480040694 visu piegulošo zemes vienību īpašnieku sniegtajiem viedokļiem pašvaldības organizētajā aptaujā 2021.gada 21.jūnija pašvaldības lēmumu izpildes procesā Meža ielas iedzīvotāju, kuri iesniedza pašvaldībai anketas, vairākums neiebilda lietderīgumam Meža ielas posmā samazināt šobrīd noteikto sarkano līniju platumu. [3] Ceļa posma no Meža ielas Nr.2 līdz Meža iela Nr.18, no Meža iela Nr.23 līdz Meža iela Nr.41 un Meža iela Nr.51 braucamās ceļa daļas un sarkanās līnijas platumu saglabāt esošajās robežās, tā kā ielas esošais platums nodrošina un nodrošinās satiksmes intensitāti un negatīvi neietekmēs Meža ielas labiekārtojuma līmeni, pilnībā nodrošinās arī	daļēji atbalstīts	ielas sarkanās līnijas strīdus posmā sašaurinātas uz 9m, kas ir noteiktais mazākais ielas platums sarkanajās līnijās E kategorijas ielai, bet saglabāts platāks ielas koridoru teritorijā, kur ir izbūvētas inženierinfrastuktūra. Esošā situācija nevar būt par pamatu šaurākām SL, jo ielas teritorija atrodas pašvaldības īpašumā, komunikācijas jāparedz sarkano līniju teritorijā, kā arī jā saglabā pietiekams koridors ielas labiekārtojuma izbūvei. Satiksmes organizēšanas pasākumi īstenojami ārpus TP atbilstoši izstrādātam ielas būvprojektam.	80480040694	noteiktas ielas sarkanās līnijas E kategorijai.
53	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2022, Nr.1/2.1-2/591)	ieskaitot Meža ielas posmu no Meža iela Nr.2 līdz Meža iela Nr.18, un no Meža iela Nr.27 līdz Meža iela Nr.51, [2.3] tā kā atbilstoši nekustamā īpašuma “Meža iela I-24” kadastra Nr.80480040694 visu piegulošo zemes vienību īpašnieku sniegtajiem viedokļiem pašvaldības organizētajā aptaujā 2021.gada 21.jūnija pašvaldības lēmumu izpildes procesā Meža ielas iedzīvotāju, kuri iesniedza pašvaldībai anketas, vairākums neiebilda lietderīgumam Meža ielas posmā samazināt šobrīd noteikto sarkano līniju platumu. [3] Ceļa posma no Meža ielas Nr.2 līdz Meža iela Nr.18, no Meža iela Nr.23 līdz Meža iela Nr.41 un Meža iela Nr.51 braucamās ceļa daļas un sarkanās līnijas platumu saglabāt esošajās robežās, tā kā ielas esošais platums nodrošina un nodrošinās satiksmes intensitāti un negatīvi neietekmēs Meža ielas labiekārtojuma līmeni, pilnībā nodrošinās arī	daļēji atbalstīts	ielas sarkanās līnijas strīdus posmā sašaurinātas uz 9m, kas ir noteiktais mazākais ielas platums sarkanajās līnijās E kategorijas ielai, bet saglabāts platāks ielas koridoru teritorijā, kur ir izbūvētas inženierinfrastuktūra. Esošā situācija nevar būt par pamatu šaurākām SL, jo ielas teritorija atrodas pašvaldības īpašumā, komunikācijas jāparedz sarkano līniju teritorijā, kā arī jā saglabā pietiekams koridors ielas labiekārtojuma izbūvei. Satiksmes organizēšanas pasākumi īstenojami ārpus TP atbilstoši izstrādātam ielas būvprojektam.	80480040694	noteiktas ielas sarkanās līnijas E kategorijai.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>piegādes, atkritumu izvešanu, sniega tīrīšanu, ugunsdzēsēju un citu operatīvo dienesta autotransporta satiksmi, kā tas ir pierādījies praksē vairāk kā pēdējo 30 gadu laikā, kā arī saglabās iespējas veidot apstādījumus, ierīkot gājēju ietves vai izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas un tā kā sarkano līniju un braucamās ceļa daļas paplašināšanu nepieļauj vēsturiskā Meža ielas apbūve ceļa posmā no Meža ielas Nr.2 līdz Nr.18, no Nr.23 līdz Nr.41 un Nr.51.</p> <p>[4] Meža ielas ceļa posmā no Meža iela Nr.2 līdz Meža iela Nr.18 un no Meža iela Nr.23 līdz Meža iela Nr.51 ierīkot "Dzīvojamo zonu" ar tai piemērotu šķērsprofila izveidi, izmantojot tikai no privātīpašumiem brīvo teritoriju, paredzot satiksmes organizēšanas uzlabojumus, kas vērsti uz Meža ielas iedzīvotāju un to īpašumu un citu pašvaldības iedzīvotāju drošību:</p> <p>[4.1] ierobežot braukšanas ātrumu, uzstādot ceļa zīmi Nr.528 "Dzīvojamā zona" (vieta, no kuras sākot ir spēkā šo noteikumu prasības, kas nosaka ceļu satiksmes kārtību dzīvojamās zonās) un ceļa zīmi Nr.529 "Dzīvojamās zonas beigas"; ar dzīvojamo zonu Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē ir domāta apbūvēta teritorija (dzīvojamais masīvs, atpūtas vieta) vai tās daļa, kurā iebraukšana apzīmēta ar 528. ceļa zīmi, bet izbraukšana — ar 529. ceļa zīmi;</p> <p>[4.2] izvietot speciālos ātruma ierobežojuma rīkus, kā, piemēram, "guļošos policistus",</p> <p>[4.3] kā risinājumu sarkano līniju platuma samazināšanai izmantot vienvirziena Meža ielas izveidi;</p> <p>[4.4] izveidot „kabatas”.</p>				
54	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.07.2022, Nr.1/2.1-2/577)	<p>Par zemes gabalu "Vecbilstauri" ("Sūnas) Salas pagasts, Mārupes novads, zemes kadastra Nr. 80880070161</p> <p>Lūdzu, zemes gabalam mainīt izmantošanas veidu no DsS3 uz DzS1. Esošais zemes gabala lielums 8 700 kv.m nepieļauj iespēju sadalīt (min. platība 5000 kv.m). Vienai ģimenes dzīvojamai ēkai tas ir par lielu. Ciešā tuvumā jau</p>	atbalstīts	atbalstīts, ievērojot apkārt izstrādāto detālplānojumu risinājumus, īpašumu robežu konfigurāciju.	80880070161	DzS1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		veidojas vidēji lielu zemes gabalu savrupmāju apbūves teritorija ar DzS1 ar minimālo 2500 kv.m. Man un sievai piederošais gabals atrodas tiešā tuvumā šiem zemes gabaliem. Lūdzu, zemes gabalam ar kadastra Nr. 80880070161 teritorijas izmantošanas zonējumu mainīt uz DzS1, lai var veikt tā sadali un veidot savrupmāju apbūvi.				
55	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2022, Nr.1/2.1-2/623)	Ņemot vērā, ka Babītes novads un Mārupes novads tika apvienoti vienā novadā un šobrīd tiek izstrādāts teritorijas plānojums, vēršu uzmanību uz būtisku Varkaļu ciema problēmjautājumu – Ventspils šosejas šķērsojuma neesamību gājējiem. Atsaucoties uz Mārupes novada domes aicinājumu sniegt rakstiskus priekšlikumus teritorijas plānojuma izstrādei, lūdzu iekļaut teritorijas plānojumā visus nepieciešamos risinājumus, lai veidotu Varkaļu ciemā drošu satiksmi saistībā ar Ventspils šosejas šķērsojumu. Lūdzu iekļaut teritorijas plānojumā un rosināt VAS "Latvijas valsts ceļi" samazināt transporta kustības ātrumu Ventspils šosejas posmā ciema robežās un veidot gājējiem, tajā skaitā bērniem drošu šosejas šķērsojuma vietu sabiedriskā autotransporta pieturas "Mežvidi" zonā. Šobrīd ciemats ir sašķelts, jo šosejas šķērsošana nav vispār izveidota. Bērniem nav iespējas droši šķērsot noslogoto šoseju, atgriežoties no aktivitātēm, piemēram, Piņķos. Gar īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 80880070089, 80880070087, 80880070082, 80880070355, jau kopš 1980.-ajiem gadiem ir bijis izbūvēts zemes valnis – dambis, kas pasargā īpašumus no Babītes ezera ūdens līmeņa svārstībām. Vēršu uzmanību, ka teritorijas plānojumā tas nav iekļauts. Lūdzu labot kļūdu un iekļaut dambi gar īpašumiem teritorijas plānojuma "Meliorēto teritoriju un polderu karte". Meliorācijas būves projekts ir bijis izstrādāts 1981.gadā un pieejams VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi", atsauce uz šo projektu ir sniegta, izsniedzot tehniskos noteikumus zemesgabala "Pļavkrasti", Salas pagastā (kad. apz. apbūvei.	daļēji atbalstīts	jautājums risināms A10 pārbūves projekta ietvaros. Saskaņā ar 2020.gada TP transporta plānu paredzēts gājēju tilts, kura novietojums precizējams saskaņā ar satiksmes drošības projekta risinājumiem. Šķērsojuma risinājuma iespēja saglabāta TP risinājumos. Attiecībā uz dambi - meliorācijas kadastrā tam nav zināma piederība. Dambis attēlots Paskaidrojuma raksta grafiskajā pielikumā Nr.10 (meliorācijas sistēmas un polderi). starp dambi un ezeru noteikts zonējums DA3.	A10 pie pieturas "Mežvidi", 80880070089, 80880070087, 80880070082, 80880070355	norādīts gājēju šķērsojums uz A10 varkaļos, dambis norādīts meliorācijas sistēmu kartē

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		80880070087). Lūdzu turpmāk mani informēt par teritorijas plānojuma virzību attiecībā uz šiem abiem jautājumiem.				
56	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr. 1/2.1-2/673)	Līdz ar to SIA "HAGBERG" ir sagatavojusi savus priekšlikumus zemes vienībām, kurās jau šobrīd norisinās uzņēmuma darbība. 1. Kadastra Nr. 80760060077. 2017. gadā uzņēmums realizēja savas bāzes attīstības 1. kārtu. Tās rezultātā tika uzbūvēta biroja ēka, noliktava un dienesta viesnīca. 2021. gada nogalē uzņēmums uzsāka 2. kārtas realizāciju, rezultātā 2023. gada februārī ekspluatācijā tiks nodots uzņēmuma mācību centrs. Šī brīža zemes vienības atļautā izmantošana ir sadalīta divās daļās – savrupmāju apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. Lai gan uzņēmums nākotnē neplāno papildus apbūvēt esošo zemes vienību, tomēr, lai veidotu vienotu kopējo attīstību, aicinām visai zemes vienībai noteikt darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmuma apbūves zonējumu. 2. Kadastra Nr. 80760060186. 2021. gada nogalē tika uzsākta SIA "HAGBERG" ciemata attīstība. Projektā paredzēts uzbūvēt 17 vienstāvu mājas, kurās tiks realizētas dažādas uzņēmuma funkcijas. Objekts tiks nodots ekspluatācijā 2023. gada nogalē. Šī brīža zemes vienības atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve. Lai gan uzņēmums nākotnē neplāno papildus apbūvēt esošo zemes vienību, tomēr, lai veidotu vienotu kopējo attīstību, aicinām zemes vienībai noteikt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zonējumu. 3. Kadastra Nr. 80760060010. 2021. gada nogalē uzņēmums iegādājās attiecīgo zemes vienību. Zemes vienība ilgstoši nav kopta, un tās teritorijā ir izveidota izgāztuve ar dažāda veida atkritumiem, kas apdraud un kaitē videi. Uzņēmums ar pašvaldību ir saskaņojis, ka līdz 2022. gada beigām attiecīgo teritoriju maksimāli atbrīvos no atkritumiem. Šī brīža zemes vienības atļautā izmantošana ir mežs. Veicot faktisko apsekošanu un	daļēji atbalstīts	nosakāms JC4 zonējums, tai skaitā JC4 zonējums faktiski nodrošina nepieciešamo funkciju, saprotot, ka dzīvojamā apbūve, kas tiek piedāvāta uzņēmuma darbiniekiem, pēc būtības ir dienesta viesnīca, bet attiecīgi ir pieļaujams būvēt dzīvojamās mājas, bet uzņēmuma funkcijas nodrošināšanai nevis kā atsevišķus dzīvojamās apbūves īpašumus. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējums šajā teritorijas daļā nav veicināms un netiek atbalstīts, jo saskaņā ar novada IAS teritorija pēc būtības attīstāma kā ražošanas un loģistikas uzņēmumu zona, ievērojot RailBaltica transporta koridora un lidostas tuvumu, kā arī iespējamo dzelzceļa kravas termināļa attīstību. Meža teritorija saglabājama kā buferis lidostas radītā trokšņa ietekmes mazināšanai un ievērojot IAS vadlīnijas dabas teritoriju saglabāšanai. Vienlaikus, M1 zonējums paredz arī apbūves iespējas, tai skaitā arī dienesta viesnīcas izbūves iespējas atbilstoši zonējumā noteiktajiem apbūves parametriem.	80760060077 80760060186 80760060010	JC4, M1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>uzmērījumu dabā, secinājām, ka meža teritorija aizņem mazāko daļu no zemes vienības. Tādēļ aicinām daļai no zemes vienības noteikt darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves zonējumu, uzbūvējot noliktavu vai tehnikas novietošanas angāru, kāds tur faktiski atradās arī līdz šim. Bet daļai – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, tādējādi uzņēmums spētu turpināt attīstīt dzīvojamo fondu esošajiem un potenciālajiem uzņēmuma darbiniekiem sakoptā meža vidē. Šāds zonējums ļautu paplašināt SIA "HAGBERG" saimniecisko darbību.</p> <p><i>SIA "HAGBERG" ir pašmāju uzņēmums, kas savu darbību uzsāka 2009. gadā ar ideju mainīt apsaimniekošanas nozari Latvijā un radīt mūsdienīgu pakalpojumu. Uzņēmuma darbības mērķis ir atvieglot iedzīvotāju un uzņēmumu ikdienu, rūpējoties par klientu īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību. Mērķtiecīgi attīstām savu pakalpojumu kvalitāti un piedāvājumu, kā arī paplašinām to pieejamību Latvijā, par ko liecina ikgadējais darbinieku skaits un uzņēmuma finanšu apgrozījuma pieaugums. Šobrīd uzņēmumā ir nedaudz vairāk nekā 800 darbinieku, no kuriem teju 10% ir Mārupes novada iedzīvotāji, to ir izdevies panākt veidojot kvalitatīvu darba vides telpu. Jau šobrīd izjūtam ļoti lielu konkurenci augsti kvalificēta darbaspēka piesaistē. Tas nozīmē, ka uzņēmumam nākotnē būs jāspēj ne tikai nodrošināt piemērotas darba telpas, bet arī piedāvāt augstvērtīgu dzīves telpu. Analizējot citu valstu pieredzi, tieši iespēja sagādāt dzīves vietu līdzas darbam tiek uztverta kā viena no būtiskākajām priekšrocībām.</i></p> <p><i>Nemot vērā uzņēmuma esošo un plānoto attīstību Mārupes novadā, esam gatavi piedalīties gan kopējās sabiedriskajās apspriešanās, gan individuālās sarunās ar Mārupes novada domi.</i></p>				
57	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā	Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.18."Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi", lūdzu, jaunā	daļēji atbalstīts	zonējums nosakāms DzS1 (savrupmāju apbūve). Ielu sarkanās līnijas netiek mainītas, jo tās precizētas ar 2017.g. ar sarkano līniju lokālplānojumu (<i>Ziedleju ielai</i>	80760030077	DzS1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	02.08.2022., Nr.1/2.1-6/426)	teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, nekustamajam īpašumam Ziedleju ielā 20, Mārupē (kadastra Nr. 80760030077) (turpmāk – Nekustamais īpašums), ņemot vērā faktisko apbūvi un zemesgabala izmantošanas veidu, kā arī samērīgumu attiecībā pret īpašumtiesību ierobežošanu un lietderīgu izmantošanu, paredzēt: 1) Nekustamā īpašuma teritorijas izmantošanas veidu, nosakot to par Savrupmāju apbūves teritoriju; 2) Ielu sarkanās līnijas pa Nekustamā īpašuma robežu, tādējādi ielu sarkanajām līnijām nodrošinot konstantu platumu, kas atbilst vispārpieņemtiem transportbūvju projektēšanas nosacījumiem. Vienlaikus lūdzu sniegt informāciju par Ziedleju ielas izbūves termiņiem, tai skaitā norādot Ziedleju ielas šķērsprofilu visas ielas garumā.		nosakot platākas atbilstoši ielas kategorijai, bet Puķu ielu precizējot iespēju robežās.)		
58	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 03.08.2022., Nr. 1/2.1-2/660)	Ar šo SCHWENK Latvija SIA vēršas pie RB Rail AS saistībā ar "Rail Baltica" trases posmu pie Jaunmārupes reģionālās stacijas un vilcienu ritošā sastāva depo, jo tā ietvaros plānotā dzelzceļa trase skar SCHWENK Latvija SIA īpašumā esošo aptuveni 4 ha zemes vienību "Mucenieki" ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1039, par kuras daļu, provizoriski 1.2318 ha (atbilstoši Mārupes novada pašvaldības mājas lapā pieejamam skarto nekustamo īpašumu sarakstam), gaidām atsavināšanas priekšlikumu no SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas". Lai saglabātu iespēju izmantot minētās zemes vienības atlikušo daļu (pēc trasei nepieciešamās platības atsavināšanas) atbilstoši uzņēmuma plāniem, proti, kā transportbetona ražotni, lūdzam "Rail Baltica" trases posma saistībā plānotos pievedceļus no šīs zemes vienības līdz tuvākajam Rīgas apvedceļa (autoceļš Nr. A5) krustojumam, t.i., izbraukšanas iespējai uz Rīgas apvedceļu, paredzēt smagā autotransporta kustībai piemērotus. Šobrīd zemes vienība pieguļ apvedceļam, taču publiskotajā "Rail Baltica" trases shēmā nākotnē šo zemes vienību no apvedceļa atdalīs plānotā "Rail Baltica" trase,	atbalstīts	Pašvaldība tehniskajos noteikumos RB trases izbūvei paredz prasības ceļa izbūvei, kas nodrošinātu iesniedzēja prasības. Plānotais ceļš šķērso īpašumu, ceļa trasējums TP projektā attēlots kā TIN74 teritorija, kas turpmāk precizējama atbilstoši būvprojektam RB trases izstrādes ietvaros. Projektētais trases risinājums paredz nobrauktuvi uz īpašumu.	80760111039	TIN 74 teritorijas risinājums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>savukārt pa Mārupes novada "Vētras" ciema zemes seguma ceļiem nav organizējama smagā autotransporta kustība, nebojājot šos ceļus un neizraisot vietējo iedzīvotāju iebildumus. Līdz ar to, nezinot, vai būs iespējama izejvielu piegāde un gatavās produkcijas izvešana klientiem, SCHWENK Latvija SIA nevar plānot un veikt ieguldījumus minētās zemes vienības sagatavošanā ražotnes izvietojumam.</p> <p>Vēršam uzmanību uz to, ka Mārupes novada teritorijas plānojumā R jeb rūpnieciskās apbūves zonējums paredzēts ļoti ierobežotā skaitā zemes vienību, tostarp šai vēstulē aprakstītajā, līdz ar to SCHWENK Latvija SIA nav bijis iespēju, piemēram, iegādāties vai ilgtermiņā nomāt citu zemes vienību ar B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai (nepieciešama transportbetona ražošanai ar jaudu virs 20 000 m3 gadā) piemērotu funkcionālo zonējumu. Pārsvārā rūpnieciskai apbūvei un līdz ar to ražošanas darbībai paredzētās zemes vienības koncentrētas tieši ap autoceļu A5, skartās zemes vienības tuvumā. Ar dažu otrpus A5 autoceļam esošo tuvējo zemes vienību īpašniekiem iepriekšējos gados esam veikuši pārrunas, taču konstatēts, ka nebūs iespējams vienoties par zemes iegādi vai nomu.</p> <p>Uz šīs SCHWENK Latvija SIA zemes vienības 2008. g. ir tikusi plānota RUDUS Latvija SIA (vēlāk iekļauta CEMEX grupā kā CEMEX materiāli SIA, kas 2019. g. ir pievienota SCHWENK Latvija SIA reorganizācijas ceļā) transportbetona ražotne, kuras projekts būtu atjaunojams, ja SCHWENK Latvija SIA būtu droši zināms, ka uz šo zemes vienību no Rīgas apvedceļa būs iespējams piegādāt minerālmateriālus, cementu, citas izejvielas, kā arī no tās nogādāt gatavo transportbetonu klientiem un nosūtīt betona sūkņus. Autotransporta parametri – garums līdz 18 m (attiecīgi būtu paredzami pagriezienu rādiusi), augstums līdz 4,2 m, asu slodze līdz 11,5 t. Ja nepieciešams vai lietderīgi, esam gatavi norādīt</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		transportbetona ražotnes iespējamā izvietojuma variantus un sniegt papildu informāciju.				
59	Kolektīvs juridisku personu iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 05.08.2022. Nr. 1/2.1-2/687	<p>"P113" SIA, reģistrācijas numurs 50203308431, "P50" SIA, reģistrācijas numurs 40203172485, un SIA "BRAUNS", reģistrācijas numurs 50003087101, ("Iesniedzēji"), pieder nekustamie īpašumi Mārupes novadā, teritorijā starp Valsts reģionālo autoceļu P133 (lidostas "Rīga" pievedceļu), Kalnciema ielu, Valsts vietējo autoceļu V16 Kārļa Ulmaņa gatve - Silnieki V16 (Plieņciema iela) un ceļu C-19 Ainavas-Vecinkas.</p> <p>Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam ("Teritorijas plānojums") paredzēts, ka Iesniedzējiem piederošos īpašumus šķērsos plānotā Zemzaru iela, un tās izbūvei nepieciešamajai teritorijai Teritorijas plānojumā ir noteiktas sarkanās līnijas. Plānotās Zemzaru ielas posms, kas skars (t.i., šķērsos) Iesniedzējiem piederošos īpašumus un kura izbūvei Teritorijas plānojumā ir noteiktas sarkanās līnijas.</p> <p>Mārupes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas risinājumā Zemzaru ielas plānojums jau ticis izmainīts, taču tas joprojām šķērsos Iesniedzēja SIA "P50" nekustamo īpašumu "Vismaņi", Mārupes pag., Mārupes nov.</p> <p>2021.gada 10.septembrī Iesniedzēji Mārupes novada domei iesniedza iesniegumu, kur izvērsti izklāstīja visus procesuālos un juridiskos apsvērumus kāpēc pašvaldībai iela nav nepieciešama, lūdzot izdot administratīvo aktu par sarkano līniju likvidēšanu, kas noteiktas Zemzaru iela posma izbūvei Iesniedzējiem piederošajām un iepriekš minētajām zemes vienībām. (skatīt iesniegumu Pielikumā Nr.1). Atkārtotu iesniegumu Iesniedzēji iesnieguši 2022.gada 20.jūlijā, atkārtoti lūdzot sarkano līniju likvidēšanu un attiecīga administratīva akta izdošanu.</p> <p>Mārupes novada teritorijas plānojuma nepastiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē sarkanās līnijas, kas noteiktas plānotā Zemzaru ielas posma izbūvei vairs neparādās.</p>	atbalstīts	Iesniegumā minētie ceļa posmi likvidēti ar Lokālpilnojamumu Vismaņi (apstiprināts 30.08.2023.). Saskaņā ar lēmumu par šī LP apstiprināšanu, C19 un P133 savienojums risināms TP izstrādes ietvaros, tas noteikts pa īpašumu "Vismaņi" un "Rūdas-2" robežu, lielāko ceļa daļu plānojot īpašuma "Rūdas-2" teritorijā.	80760030037 un (80760032615, 80760030101, 80760032536) šobrīd apvienoti - kad.apz.807600 32752	TR1 zonējums gar īpašuma robežu

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā nostiprinātajiem valsts pārvaldes principiem:</p> <p>1) Valsts pārvaldei, atsevišķai iestādei vai amatpersonai, īstenojot valsts pārvaldes funkcijas, nav savu interešu.</p> <p>2) Valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu. Tas ietver atklātību pret privātpersonu un sabiedrību, datu aizsardzību, taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.</p> <p>Lūdzam Mārupes novada domi teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesā plānojumā neiekļaut sarkanās līnijas, kas noteiktas plānotās Zemzaru ielas posma izbūvei, kas šķērso iesniedzējiem piederošos nekustamos īpašumus "Lāčupļava", Mārupes pag., Mārupes nov., kad .nr. 80760032539; "Mežlejas", Mārupes pag., Mārupes nov., kad.nr. 80760030067; Kalnciema iela 186, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., kad. nr. 80760030037; "Vismaņi", Mārupes pag., Mārupes nov., kad.nr. 80760030346.</p>				
60	Juridisku personu iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 09.08.2022. Nr. 1/2.1-2/691)	<p>Lūdzu atgriezt īpašumu Jaunvarkaļi k.nr. 80880070017 Varkaļa ciema teritorijā atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. - 2017.gadam grafiskās daļas ciema robežās un funkcionālo izmantošanu.</p> <p>Kā arguments izņemšanai no ciema teritorijas 2020.gada 22.janvāra apstiprinātā un patreiz spēkā esošām teritoriālplānojuma bija, kļūdaini speciālistu pieņēmums datu trūkuma dēļ, ka teritorija ir applūstoša un uz tās atrodas biotops. Nebija ņemts vērā Varkaļa kanāla un Babītes ezera apvadkanāla izbūves rezultātā tapušie aizsargdambji un ar smiltīm uzbūvētās teritorijas. Kā arī uzbūvētās teritorijas nepamatoti tika uzskatītas par kāpām, kā rezultātā kļūdaini noteiks biotops, kura izcelsme ir mākslīga.</p> <p>Esam pasūtījuši un SIA Meliorprojekts izdevis</p>	atbalstīts pēc būtības	iekļauts ciema teritorijā, zonējums noteikts daļēji atbilstoši iesniegumam, ievērojot principu saglabāt Babītes ezera krastu pieejamu/neiekļaujot apbūves zemes vienībās, attiecīgi nosakot kā ārtelpas zonējumu DA1, kur daļā atļauta komercapbūve (pirms dambja), bet daļa gar Varkaļu kanālu un gar ezera krastu - DA3 zonējumu neparedzot apbūves iespēju. Turpmākā teritorijas detalizācija veicama izstrādājot detālplānojumu.	80880070017	JC3, DzS2, DA1, DA3 un TR1, noteiktas sarkanās līnijas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>apliecinājumu par īpašuma Jaunvarkali aplūstamību. SIA Meliorprojekts Meliorācijas kadastrā reģistrēja dabā esošu dambi, gar Babītes ezera apvadkanālu. Zemesgabals ir uzbērts rokot varkaļa kanālu un Babītes ezera apvadkanālu. Tāpat uz īpašuma Ziemeļu daļā Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas Latvijā tikai ir tikai ~0.1ha apjomā praktiski neapgrūtinā īpašumu. Tā ir vēsturiski zīmēts biotops no lielāka meža nogabala kaimiņu zemes vienībā.</p> <p>Nepiekrītam patreiz noteiktam funkcionālam izmantošanai Meža teritorija, jo atbilstoši 2021. gada meža taksācijai tas aizņem 4ha no 35ha.</p> <p>Papildus gribam informēt, ka Babītes novada pašvaldības dome 2019.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Jaunvarkali" ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.13, 4.§) un apstiprināja darba uzdevumu Nr.07-2019 ar izstrādes termiņu uz 2 gadiem, kas paredzēja zemesgabala 35,2 ha platībā sadalīšanu savrupmāju būvniecībai. Par detālplānojuma īstenošanas kārtību pašvaldība un tā brīža īpašnieki noslēdza līgumu Nr.3-7.2/24.07.2019.-13.4. Pamatojoties uz minēto lēmumu un līgumu, detālplānojuma ierosinātais uzsāka aktīvu darbu pie detālplānojuma projekta izstrādes, iesniedza pašvaldībā 1.redakciju izskatīšanai. Paļaujoties uz pašvaldības garantijām, detālplānojuma izstrādātājs IK "Plānošanas eksperti" detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņā atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam izstrādāja detālplānojuma 1.redakciju un 2021.gada 21.maijā to iesniedza pašvaldībā nodošanai publiskajai apspriešanai.</p> <p>Savukārt pašvaldības dome 2021.gada 21.jūnijā, t.i., vēl pirms darba uzdevuma termiņa beigām 2021.gada 24.jūlijā, pēc savas iniciatīvas pieņēma lēmumu Nr.19 "Par atteikumu detālplānojuma projekta nodošanai publiskai</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>apspriešanai un atzinuma saņemšanai nekustamā īpašuma "Jaunvarkaļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā".</p> <p>Lēmums pamatots ar to, ka jaunajā teritorijas plānojumā noteiktais zonējums savrupmāju apbūvi detālplānojuma teritorijā vairs neparedz un detālplānojumā paredzētā teritorijas izmantošana nevar būt pretēja teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam. Tāpat uzsvērts, ka pašvaldībai nav pamata pagarināt termiņu detālplānojuma izstrādāšanai sakarā ar tiesisko apstākļu maiņu.</p> <p>Lūdzu ņemt vērā iepriekš minētos apstākļus un atjaunot zemes vienību Varkaļa ciema teritorijā un noteikt jauno funkcionālo izmantošanas veidu</p>				
61	<p>Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 10.08.2022., Nr.1/2.1-2/698)</p>	<p>Lūdzam lemt par sarkanām līnijām zemes vienībā "Silpap-Skreijas", Skārdciems, Babītes pagasts, Mārupes novads (kad.Nr. 8048 007 1010) esošā servitūta vietā saskaņā ar robežas plānu.</p>	atbalstīts	noteiktas SL 12m platumā caurbraucamajai ielai	80480071010	SL 12m, aizsargjoslu karte
62	<p>Kolektīvs iesniegums: 2022.gada 21.jūlija dz.īp.biedr. Zeltrītu ielas 6 iedzīvotāju iesniegums Nr. 1/2.1-3/3919; - 2022.gada 14.jūlija dz.īp.biedr. Zeltrītu ielas 8 iedzīvotāju iesniegums Nr. 1/2.1-3/3853; - 2022.gada 26.jūlija</p>	<p>Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 19/2021 "Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā.</p> <p>Savukārt to pašu saistošo noteikumu 3.punkts nosaka kārtību, pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:</p> <p>3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;</p> <p>3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota vai faktiski izmantojama</p>	atbalstīts	ielas statuss nosakāms ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.	Zeltrītu iela	PNI statuss , TIAN 7.pielikums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	dz.īp.biedr. Zeltrītu ielas 12 iedzīvotāju iesniegums Nr. 1/2.1-3/3989	ēka; 3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju; 3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām. Zemes pārvaldības likuma 8.prim panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Savukārt minētā likuma 8.prim panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko vadītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ņemot vērā, ka Zeltrītu ielas posms ir uz Zeltrītu ielas 12 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piederošās zemes dabā izbūvēta un ekspluatācijā droši lietojama iela, kas piekļaujas pašvaldībai piederošai Gaujas ielai un/vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām, nodrošinot piekļuvi Vecozolu namu ciematā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un PII "Zeltrīti", kā arī veikalim "Elvi Zeltrīti", turklāt šo ielu izmanto preču piegādes transports, kā arī PII "Zeltrīti" apmeklētāji, kā rezultātā nepārtraukti braukšanai tiek noslogota brauktuves viena puse, kas tādējādi netur slodzi, turklāt Zeltrītu iela tiek izmantota kā apbraucamais ceļš pašvaldībai piederošo Gaujas un Vecozolu ielu remontdarbu gadījumos (pēdējā reizē caurbraucošā smagā tehnika Zeltrītu ielu arī sabiedza), mēs, zemāk parakstījušies Zeltrītu ielas 6 daudzdzīvokļu dzīvojamās				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>mājas iedzīvotāji lūdzam piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Zeltrītu ielai posmā no Zeltrītu 4 līdz Gaujas ielai pie PII "Zeltrīti".</p> <p>Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar</p> <p>Atbildi lūdzam sūtīt katram iesniedzējam uz iesniegumā norādīto e-pastu ar elektroniski drošu parakstu un laika zīmogu.</p>				
63	Kolektīvs iesniegums	<p>Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 19/2021 "Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā.</p> <p>Savukārt to pašu saistošo noteikumu 3.punkts nosaka kārtību, pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:</p> <p>3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;</p> <p>3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota vai faktiski izmantojama ēka;</p> <p>3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;</p> <p>3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 8.prim panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai</p>	atbalstīts	ielas statuss nosakāms ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.	Zeltrītu iela	PNI statuss , TIAN 7.pielikums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Savukārt minētā likuma 8.prim panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko vadītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.</p> <p>Ņemot vērā, ka Zeltrītu ielas posms ir uz Zeltrītu ielas 8 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piederošās zemes dabā izbūvēta un ekspluatācijā droši lietojama iela, kas piekļaujas pašvaldībai piederošai Vecozolu ielai un veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām, nodrošinot piekļuvi Vecozolu namu ciematā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un PII "Zeltrīti", Gaujas ielai un topošai Sauliešu ielai, mēs, zemāk parakstījušies Zeltrītu ielas 8 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji lūdzam piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Vecozolu ielai, kā arī ielas posmiem, kas caurvijās Vecozolu namu ciematam un savieno to ar Gaujas ielu.</p> <p>Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar dzīvokļu īpašnieku biedrības "Zeltrītu8" valdes pārstāvi</p>				
64	Kolektīvs iesniegums	<p>Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 19/2021 "Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā.</p> <p>Savukārt to pašu saistošo noteikumu 3.punkts nosaka</p>	atbalstīts	ielas statuss nosakāms ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.	Zeltrītu iela	PNI statuss , TIAN 7.pielikums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kārtību, pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:</p> <p>3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;</p> <p>3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota vai faktiski izmantojama ēka;</p> <p>3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;</p> <p>3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 8.prim panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Savukārt minētā likuma 8.prim panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko vadītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ņemot vērā, ka Zeltrītu ielas posms ir uz Zeltrītu ielas 12 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piederošās zemes dabā izbūvēta un ekspluatācijā droši lietojama iela, kas piekļaujas pašvaldībai piederošai Gaujas ielai un/vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām, nodrošinot piekļuvi Vecozolu namu ciematā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un PII "Zeltrīti", nodrošinot piekļuvi Vecozolu namu</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ciematā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un PII "Zeltrīti", mēs, zemāk parakstījušies Zeltrītu ielas 12 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji lūdzam piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Zeltrītu iela 12. Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar</p> <p>Atbildi lūdzam sūtīt katram iesniedzējam uz iesniegumā norādīto e-pastu ar elektroniski drošu parakstu un laika zīmogu.</p>				
65	Kolektīvs iedzīvotāju iesniegums (MNP 27.09.2022., Nr. 1/2.1-3/5061)	<p>Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 19/2021 "Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā.</p> <p>Savukārt to pašu saistošo noteikumu 3.punkts nosaka kārtību, pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:</p> <p>3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;</p> <p>3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota vai faktiski izmantojama ēka;</p> <p>3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;</p> <p>3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 8.prim panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam</p>	atbalstīts	ielas statuss nosakāms ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.	Pētera iela visā garumā (daudzas z.v.)	PNI statuss, TIAN 7.pielikums

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Savukārt minētā likuma 8.prim panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko vadītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ņemot vērā, ka Pētera ielas ceļa posms no 1. līdz 12.māju numuriem ir uz dzīvojamām mājām piederošās zemes izbūvēta un ekspluatācijā droši lietojama iela ar Latvijas Valsts Ceļi (LVC) izveidotu un saskaņotu dzīvojamo Zonu un iedzīvotāju pašu pirktiem un uzstādītiem ātruma vaļņiem, kas piekļaujas pašvaldībai piederošām Veczariņu, Dravnieku un Mazo Zemturu ielām un/vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām, nodrošinot piekļuvi Vecozolu ielai, mēs, zemāk parakstījušies Pētera ielas dzīvojamo māju iedzīvotāji, lūdzam piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Pēteru ielai visā tās garumā, saglabājot LVC piešķirto Dzīvojamās zonas statusu. Atbildi lūdzam sūtīt katram iesniedzējam uz iesniegumā norādīto e-pastu ar elektroniski drošu parakstu un laika zīmogu.</p>				
67	Kolektīvs iedzīvotāju iesniegums (MNP 29.07.2022., Nr. 1/2.1-3/4051)	<p>Veicot rekonstrukciju Tīraines ielā Tīraines ciemā, ceļa posms gar daudzdzīvokļu māju Tīraines ielā 8 netika rekonstruēts un bruģēts. Ceļš ir sliktā stāvoklī, kā arī ziemas laikā tas netiek tīrīts. Lūdzam izbūvēt ceļu Tīraines ielā, kas iet gar Tīraines 8 daudzdzīvokļu māju posmā Tīraines ielas 8 no Grantiņu ielas uz Cidonijas 1 garāžām nākošajā plānošanas periodā un veikt atbilstošu ceļa uzturēšanu, iekļaujot to Mārupes novada Attīstības programmā. Doto ceļu izmanto arī</p>	Ierosinājums pieņemts zināšanai, tiek sniegts skaidrojums.	Iesniegums neattiecas uz TP regulējumu. Faktiski šajā periodā veikta ielas seguma izlabošana. Uzturēšanas darbu ietvaros atbilstoši uzturēšanas klasei D.	80760080147	

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		apkārtējo daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji, kā arī garāžu īpašnieki, skvēra apmeklētāji.				
68	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.08.2022., Nr.1/2.1-2/726)	Ņemot vērā Gātciena zemju pieprasījumu savrupmāju apbūvei, lūdzu izskatīt iespēju mainīt teritorijas plānojumu maniem īpašumiem Gātcienā, Salas pagastā: - Dzelmes , kadastra Nr. 80880030012 - Bučī , kadastra Nr. 80880030303 - Jaunoši , kadastra Nr. 80880030364 No savrupmāju apbūves teritorijas DzS3 uz savrupmāju apbūves teritoriju DzS1.	atbalstīts pēc būtības.	noteikts zonējums DzS2 iesniegumu teritorijā, bet gar šoseju saglabājot JC4 . Ievērojot ciema teritorijas statusu, pieļaujams veidot blīvāku apbūvi, lai palielinātu ciema infrastruktūras ekonomisko izmaksu efektivitāti.	80880030012 80880030292 80880030364	DzS2 un JC4
69	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.09.2022., Nr.1/2.1-2/771)	Lūdzu atgriezt īpašumu "Stiebrī" k.nr. 8088 007 0040 Varkaļa ciema teritorijā atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam ar funkcionālo zonējumu DzM.	atbalstīts pēc būtības.	noteikts zonējums JC3, kas paredz dzīvojamās apbūves iespējas tāpat kā DzM, bet papildus iespējamu komercapbūvi. Ievērojot ciema teritorijas statusu, pieļaujams veidot blīvāku apbūvi un paredzēt pakalpojumu apbūvi, lai palielinātu ciema infrastruktūras ekonomisko izmaksu efektivitāti un veicinātu darbavietu iespēju uz vietas.	80880070040	JC3
70	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 21.09.2022., Nr.1/2.1-2/777)	Kā zemes īpašuma Lodītes, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760040033, īpašnieks, vērsos pie Jums ar lūgumu: 1) Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros nepasliktināt funkcionālo zonējumu šim īpašumam vai piemērot līdzvērtīgu apbūvi, bet ne sliktāku par iepriekš noteikto. Vēlams līdzīgu vēsturiskajam "mežaparka apbūves" statusam. 2) Paplašināt ciema teritoriju (skat. pielikumu), lai nodrošinātu vienādas tiesības zemes vienībām abos Neriņas upes krastos, jo šobrīd tiek atstāti tieši aiz robežas. Kā alternatīvu redzam robežas nobīdi / paplašināšanu no upes līdz tuvējā meža malai. Kā labticīgs ieguvējs, ieguldot resursus un vadoties pēc tiesiskās paļāvības principa, esmu rēķinājies ar savām tiesībām šajā laika periodā zemes īpašumu attīstīt, veikt atļauto apbūvi, nepieļaut to, ka īpašuma vērtība tiek samazināta, gluži pretēji - palielināt to utt Man ir redzējums par šīs teritorijas attīstību, apbūvi un	nav atbalstīts	mainīt uz L2, jo teritoriju veido mazdārziņi. ciema teritorijā nav pamata iekļaut lielu daļu veido aizsargjosla.	80760040033	L2

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Iebieķārtošanu. Ja tomēr nav iespējams saglabāt pašreizējo statusu un paplašināt ciema teritoriju, tad kā alternatīvu lūdz rast iespēju maiņai pret platībai un esošajām apbūves iespējām līdzvērtīgu īpašumu. Lūgums informēt par tālāko procesu, ko varu darīt lietas labā konkrētajā gadījumā.				
71	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.10.2022., Nr.1/2.1-2/812)	Mārupes novada pašvaldība 2022. gada 27. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 18 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024. – 2036. gadam izstrādi". Lēmums paredz, ka Mārupes novada iedzīvotāji un uzņēmēji rakstiskus priekšlikumus teritorijas plānojuma izstrādei var iesniegt izvērtēšanai pašvaldībai. Līdz ar to SIA "Mežezera parks" ir sagatavojusi savus priekšlikumus zemes vienībām. 1. Kadastra apz.: 80480070902, 2022. gadā uzņēmums uzsāka realizēt daudzdzīvokļu māju attīstības plāna 1. kārtu. Tās rezultātā tiek būvēti 6 daudzdzīvokļu nami ar 4 dzīvokļiem katrā. Šī brīža zemes vienības atļautā izmantošana ir sadalīta divās daļās – rekreācijas objektu teritorijas (PR) un dabas teritorijas. Lūdzam atcelt spēkā esošu teritorijas detālplānojumu un aicinām zemes vienībai noteikt mazstāvu dzīvojamās apbūves zonējumu (DzM) un dabas un apstādījumu zonējumu (DA). 2. Kadastra apz.: 80480070903; 80480070927; 80480070932; 80480070926; 80480070928; 80480070925; 80480070929; 80480070924; 80480070930; 80480070923; 80480070931; 80480070922; 80480070920; 80480070921, 2023. gadā uzņēmums sāks realizēt attīstības plāna 2. kārtu. Tās rezultātā plānots būvēt 13 mazstāvu dzīvokļu namus. Tādēļ lūdzam atcelt spēkā esošu teritorijas detālplānojumu un aicinām visām zemes vienībām mainīt funkcionālo zonējumu uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar apbūvi līdz trijiem stāviem.	atbalstīts	zonējums mainīts uz DzM, bet daļa no kadastra apz.80480070902 uz DA1 un Ū. (daļa z.v kopš iesnieguma apvienotas. detālplānojums atcelts)	80480071350 80480070903 80480070902 80480071351 80480071349	DzM

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>SIA "Mežezera parks" ir SIA "HAGBERG" grupas uzņēmums, Uzņēmuma darbības mērķis ir atvieglot iedzīvotāju un uzņēmumu ikdienu, rūpējoties par klientu īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību. Mērķtiecīgi attīstām savu pakalpojumu kvalitāti un piedāvājumu, kā arī paplašinām to pieejamību Latvijā, par ko liecina ikgadējais darbinieku skaits un uzņēmuma finanšu apgrozījuma pieaugums. Šobrīd uzņēmumā ir nedaudz vairāk nekā 800 darbinieku, no kuriem teju 10% ir Mārupes novada iedzīvotāji, to ir izdevies panākt veidojot kvalitatīvu darba vides telpu. Jau šobrīd izjūtam ļoti lielu konkurenci augsti kvalificēta darbaspēka piesaistē. Tas nozīmē, ka uzņēmumam nākotnē būs jāspēj ne tikai nodrošināt piemērotas darba telpas, bet arī piedāvāt augstvērtīgu dzīves telpu. Analizējot citu valstu pieredzi, tieši iespēja sagādāt dzīves vietu līdzas darbam tiek uztverta kā viena no būtiskākajām priekšrocībām. Ņemot vērā uzņēmuma esošo un plānoto attīstību Mārupes novadā, esam gatavi piedalīties gan kopējas sabiedriskajās apspriešanās, gan individuālās sarunās ar Mārupes novada domi.</p>				
72	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 21.10.2022., Nr. 1/2.1-2/828)	<p>Sakarā ar to, ka SIA "Pond Street Center" 04.09.2017.gadā ir izsniegusi Pilnvaru Nr. 1/2017 SIA "AEG projektu birojs" pārstāvēt uzņēmuma intereses saistībā ar SIA "Pond Street Center" piederošiem īpašumiem Vīnkalnu ielā 12;13;14;15;16;17;19;47;51;55;59; Vaivariņu ielā 7;9;11;13;15;17, un īpašumu „Dzilnas” Mārupē, Mārupes novadā, lūdzam Mārupes novada pašvaldību izskatīt sekojošus priekšlikumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes ietvaros:</p> <p>1. Ierosinām atcelt spēkā esošo detaļo plānojumu teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību „Purvegļītes” un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp</p>	atbalstīts pēc būtības.	<p>Atbalstīts lielākajā daļā. Zonējums saglabājams atbilstoši TPG 3.0 redakcijas projekta risinājumam:</p> <p>1) atbalstāms par DP atcelšanu visā teritorijā.</p> <p>2) atbalstāms par zon. maiņu uz JC3 kad.apz.: 80760120189, ...0187, ...0294, ...029, ...0296, ...0198, ...0295</p> <p>3) atbalstāms par zon.maiņu uz DzM kad.apz.: 80760060226, ...0204, ...0202, ...0193</p> <p>4) nav atbalstīts par zon. maiņu uz DzM kad.apz.: 80760060195, ...0212, ...0217, ...0223, ...0216, ...0224, ...0225 - saglabājam DzS1, jo blakus īpašumos jau realizētas savrupmājas.</p>	<p>- 80760120189, ...0187, ...0294, ...029, ...0296, ...0198, ...0295,</p> <p>- 80760060226, ...0204, ...0202, ...0193, ...0195, ...0212, ...0217, ...0223, ...0216, ...0224, ...0225</p>	precizējama iesnieguma teritorija

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>saimniecībām „Vīnkalni”, „Bēriņi” un saimniecību „Kalmes”, valsts autoceļš P-132 (spēkā no 2004.g. 29.septembra);</p> <p>2. Lūdzam veikt teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņas augstāk minētai teritorijai, paredzot:</p> <p>a) īpašumiem Vīnkalnu ielā 12;13;14;15;16;17;19;47;51;55;59, Mārupē, Mārupes novadā, paredzēt teritorijas funkcionālo zonējumu – Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve (Tajā skaitā ar primāro atļauto izmantošanu – Rindu mājas);</p> <p>b) īpašumiem Vaivariņu ielā 7;9;11;13;15;17, un īpašumam „Dzilnas” Mārupē, Mārupes novadā, paredzēt teritorijas funkcionālo zonējumu – Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju teritorijā (Tajā skaitā ar primāro atļauto izmantošanu – Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, Rindu mājas, Biroju ēkas). Papildus nepieciešamās informācijas gadījumā vai jautājumu precizēšanai lūgums sazināties ar zemāk minēto personu.</p>				
73	<p>Juridiska persona (Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.10.2022., Nr. 1/2.1-2/831)</p>	<p>1. Esošās situācijas apraksts “P50” SIA, reģistrācijas numurs: 40203172485, juridiskā adrese: Dzirnīku iela 26, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Latvija (turpmāk tekstā – “Sabiedrība”), ir īpašniece īpašumam “Mežlejas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašuma kadastra numurs: 8076 003 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2615 (turpmāk tekstā – “Īpašums”).</p> <p>Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un tā funkcionālā zonējuma karti īpašums ir pakļauts trīs dažādiem funkcionālajiem zonējumiem: (1) darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD); (2) mežu teritorija (M); (3) transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>	daļēji atbalstīts	<p>Par Zemzaru ielu - TR zonējums iepriekš plānotās Zemzaru ielas posmā noņemts, ceļa C-19 savienojums ar P133, atbilstoši lēmuma par lokālpilnojumā apstiprināšanu, risināts TP ietvaros, nosakot to pa robežu ar īpašumu Rūdas-2 (80760030100).</p> <p>Par M vai DA zonējumu nav atbalstīts, jo M vai DA zonējuma aizstāšana ar R zonējumu neatbilst novada IAS. Meža zemes transformācija nemaina iespēju teritorijā paredzēt publisku labiekārtotu ārtelpu, ierīkojot apstādījumus un veidojot kvalitatīvu vidi apkārtējo uzņēmumu darbiniekiem, kā arī saglabājot "zaļās salas" (no apbūves brīvas teritorijas), lai veicinātu mikroklimatu un paaugstinātu teritorijas ainaviskās vērtības. Meža zemes transformācija ražošanas apbūvei šajā īpašuma daļā nebija atļauta saskaņā ar funkcionālo zonējumu, jo šajā īpašuma daļā saskaņā ar būvprojektu netika paredzēta būvniecība. Zemes vienībā, kuras daļā noteikts DA vai</p>	8076003275 2 (šobrīd īpašums Vismaņi)	R3 un DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
				M zonējums, pieļaujams to attiecināt uz brīvās zaļās teritorijas rādītāja aprēķinu, ievērojot apbūves noteikumos ietvertu regulējumu (TIAN 158.p "Ja apbūves zemes vienības daļā ir noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA1 vai DA3) vai meža teritorija (M1) (funkcionālā zona), kurā netiek plānota apbūve, būvprojektā nosakot nepieciešamo brīvo teritoriju, piemēro koeficientu 0,5, ja DA vai M zonējuma daļa pēc platības atbilst vai ir lielāka par apbūvei paredzētājā funkcionālajā zonā noteikto minimālās brīvās teritorijas platību. Šādā gadījumā apbūvi izvietoj ārpus dabas un apstādījumu teritorijas vai meža teritorijas zonējuma daļas, un šo daļu turpmāk nav atļauts apbūvēt vai izdalīt no apbūvētās zemes vienības."). saskaņā ar papildus saraksti ar iesniedzēju, piedāvāts iesniegt priekšlikumu DA1 teritorijas izvietojuma maiņai.		
		<p>2. Nākotnes perspektīva</p> <p>Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi" (turpmāk tekstā – "Lēmums").</p> <p>Ar Lēmumu Mārupes novada pašvaldība ir nolēmusi: (1) uzsākt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi; un (2) apstiprināt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes Darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2022 saskaņā ar pielikumu Nr.1 (turpmāk tekstā – "Uzdevums").</p> <p>Saskaņā ar Uzdevuma 4.5.punktu pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi iekļauj, tajā skaitā, ziņojumu par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.</p> <p>Saskaņā ar Uzdevuma 2.10.punktu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums ir izstrādājams, piemērojot aktuālos</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>līdzšinējos novados izstrādātos dokumentus, tajā skaitā, Mārupes teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta (3.0 redakcija) saskaņotā zonējuma un apbūves noteikumu regulējumu.</p> <p>Par transporta infrastruktūras (TR) teritoriju Sabiedrība pārrunās ar Mārupes novada pašvaldības amatpersonām ir konstatējusi, ka plānotā Zemzaru iela un attiecīgi tai paredzētais TR funkcionālais zonējums, kas ir ietverts šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā Īpašuma teritorijā, netika paredzēta Mārupes teritorijas plānojuma 2014. 2026.gadam grozījumu projektā (3.0 redakcija).</p> <p>Vienlaikus ir ņemams vērā fakts, ka tiek izstrādāts lokālplānojums blakus esošajam nekustamajam īpašumam "Vismaņi", kas neparedz plānotās Zemzaru ielas paredzētā TR funkcionālā zonējuma saglabāšanu.</p> <p>Līdz ar to ir secināms, ka Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam funkcionālajā zonējumā attiecībā uz Īpašumu transporta infrastruktūras teritorija (TR) nav jā saglabā.</p> <p>Par mežu teritoriju (M)</p> <p>Attiecībā uz šobrīd Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam funkcionālajā zonējumā noteikto mežu teritoriju, kas atrodas Īpašumā, norādāms, ka saskaņā ar Valsts meža dienesta 2022.gada 11.augusta paziņojumu Nr.VM5.5-3/744 "Par atmežošanas kompensāciju īpašumā Mežlejas" mežaudze, kas iepriekš atradās Īpašuma meža teritorijā (M), ir atmežota.</p> <p>Līdz ar to secināms, ka Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam funkcionālajā zonējumā attiecībā uz Īpašumu meža teritorijas (M), dabas un apstādījumu (DA) vai tamlīdzīgs funkcionālais zonējums nav jānosaka.</p>				
		<p>3. Priekšlikums</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Sabiedrības ieskatā šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojuma funkcionālajā</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>zonējumā paredzētais zonējums (M) un (TR) attiecībā uz Īpašumu būtu aizstājams ar tādu funkcionālo zonējumu, kas ir attiecināms uz pārējo Īpašuma daļu, citiem vārdiem, viss Īpašums Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam būtu zonējams vienveidīgi, kas pieļautu Īpašuma saprātīgu attīstīšanu un radītu maksimālu labumu Latvijas tautsaimniecībai.</p> <p>Sabiedrības priekšlikums ir ņemams vērā teritorijas plānošanas procesā, kā tas ir paredzēts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā un Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.pantā nostiprinātajos teritorijas attīstības plānošanas principos. Tajā skaitā, teritorijas plānojums ir veidojams, saskaņojot arī teritorijas īpašnieka intereses, sniedzot personām iespēju līdzdarboties procesā, elastīgi un ņemot vērā jaunāko informāciju, vajadzības un iespējamus risinājumus.</p>				
74	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 23.11.2022., Nr.1/2.1-2/892)	Lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumos noteikt nekustamā īpašuma "Vecozoli C" (kadastra Nr. 8076 007 1530), Mārupē, Mārupes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1530 funkcionālo zonējumu - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), ievērojot, ka īpašumu ieskauj jau esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas gan Mazā Spulgu ielā, gan Vecozolu un Zeltrītu ielu kvartālā.	daļēji atbalstīts	Noteikts DzM zonējums. Kvartālā nosakāms vienots zonējums, kas paredz daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 3 stāviem. Telpiski tiek saglabāta zemāka apbūve zonā gar Vecozolu ielu, un tikai tālākajos kvartālos apbūve ar 4 st. un vairāk.	80760071530	DzM
75	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 23.11.2022., Nr.1/2.1-2/893)	Man piederoša nekustamā īpašuma "Aigas-F" (kadastra Nr. 8076 007 1467, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1467), Mārupē, Mārupes novadā, ietilpst nekustamā īpašuma "Aigas" detālplānojuma, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 27.08.2003. saistošajiem noteikumiem Nr.15, teritorijā. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem plānotajām zemes vienībām noteikta atļautā izmantošana: savrupmāju, dvīņu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība. Papildus tam, atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām atļauts būvēt vietējās nozīmes ārstniecības iestādi, sociālās aprūpes iestādi, pirmsskolas izglītības iestādi,	nav atbalstīts	Detālplānojuma īstenošana pēc būtības nav uzsākta, jo nav izbūvētas ielas un inženierkomunikācijas. Detālplānojuma teritorijai nav juridiski nodrošināta piekļuve, Martas iela ir privātā īpašumā. Detālplānojums ir atceļams. Blakus īpašumos uzsākta savrupmāju apbūve. Sarkano līniju savienojums noteikts ar lokālplānojumu, atstājams spēkā	80760071467	DzS1, TR1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		mazumtirdzniecības un/ vai pakalpojuma objektu, kā arī sporta un/vai atpūtas objektu. Lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumus noteikt man piederošā nekustamā īpašuma "Aigas-F" (kadastra Nr. 8076 007 1467, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1467) funkcionālos zonējumus - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MzD), ievērojot, ka šis funkcionālais zonējums saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietver visas ar detālplānojumu noteiktās atļautās izmantošanas. Papildus iepriekš minētajam, lūdzu plānotās ielas kā Transporta infrastruktūras teritoriju attēlot atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.				
76	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 23.11.2022., Nr.1/2.1-2/894)	Man piederoša nekustamā īpašuma "Lieldzelves" (kadastra Nr. 8076 007 1218, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1808) Mārupē, Mārupes novadā, ietilpst nekustamā īpašuma "Lieldzelves" detālplānojuma, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 24.01.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.1, teritorijā. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem plānotās apbūves teritorijās atļauts īstenot savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu īres namu un apkalpes objektu būvniecību. Lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumus noteikt man piederošā nekustamā īpašuma "Lieldzelves" (kadastra Nr. 8076 007 1218, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1808) funkcionālos zonējumus - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MzD), ievērojot, ka šis funkcionālais zonējums saskaņā ar Ministru kabineta 20.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietver ar detālplānojumu noteiktās atļautās izmantošanas.	daļēji atbalstīts	Atbalstāms DzM zonējums īpašuma daļā no Sēļu ielas līdz Daugavas ielai, paredzot to arī īpašumā Lielā iela 120. Detālplānojums nav īstenots, par to nav noslēgts līgums par tā īstenošanu. DP risinājumu nav iespējams īstenot tikai šī īpašuma teritorijā, līdz ar to tas noteikts kā atceļams ar TP.	80760071808	DzM un DzS1
77	Fiziska persona (reģistrēts)	Teritoriju izstrādes procesa laikā nekustamā īpašuma Zauberi un Kaktieši noteikti ielikt sarkanās līnijas līdz	nav atbalstīts	Piekluve īpašumam Orhidejas ir nodrošināta no Upeslīču ielas, bet esošo ceļu pievienojumus	80760060037 80760060150	SL likvidētas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	pašvaldībā 28.11.2022., Nr.1/2.1-2/907)	īpašumam Orhidejas noteikt sarkanās līnijas savienojumā ar Upeslīčiem.		pārveidot par ielām apgrūtināta izbūvētās ēkas, kas ir par tuvu iespējamām SL. SL noteikšana risināma atsevišķi ar detālplānojumu pie īpašumu sadales, kad tāda tiks paredzēta. (Īpašumi Kaktieši un Zauberi nav iesniedzēja īpašums).		
78	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 05.12.2022., Nr.1/2.1-2/923)	Sakarā ar to, ka Mārupes novada dome plāno grozīt šobrīd ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu pieņemtos Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pielāgojot tos 30.04.2013 MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, ir atvērta Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrāde. Atbilstoši Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014. - 2026.gadam zemes gabala ar adresi "Mežvīni", Mārupes pag., Mārupes nov. ar kadastra numuru 8076 012 0071, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, daļa atrodas autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā "TR" un daļa retinātā savrupmāju apbūves teritorijā "DzS1". Saskaņā ar Mārupes novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes protokola Nr. 21 pielikumā esošo lēmumu Nr. 2.2. ir apstiprināts Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projekts, ar kuru citu starpā atļauta Nekustamā īpašuma sadalīšana 10 (desmit) apbūves zemes gabalos, turpmāk tekstā - Zemes gabali, piešķirot katram no 10 (desmit) jaunizveidotajiem Zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) (sk. pielikumā pievienoto 2022.gada 26.oktobra sēdes protokola Nr. 21 pielikumā esošā lēmuma Nr. 2.2. kopiju). Saskaņā ar spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un tajā lietoto apakšzonējuma apzīmējumu "DzS1" Nekustamajā īpašumā un attiecīgi jaunizveidotajos Zemes gabalos ir atļauta savrupmāju, t.sk. rindu māju, dvīņu māju, un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība.	atbalstīts pēc būtības	Vadoties no jau veiktās sadales, noteikts zonējums, kas paredz rindu māju apbūvi un arī iesniegumā norādīto savrupmāju apbūvi, vienlaikus pieļauj arī komercapbūvi, lai veicinātu pakalpojumu un darba vietu attīstību uz vietas teritorijās ar blīvu apbūvi.	80760121080 (sadalīts)	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Ņemot vērā to apstākli, ka Mārupes novada dome plāno grozīt līdzšinējos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pielāgojot tos 30.04.2013 MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām un tajos lietotajiem zonējuma un apakšzonējuma apzīmējumiem, saskaņā ar kuriem apakšzonējuma apzīmējums "DzS1" neparedz dvīņu māju un rindu māju apbūvi, ar šo lūdzu Mārupes novada domi saglabāt Nekustamajam īpašumam, t.sk. jaunizveidotajiem Zemes gabaliem, esošo lietošanas mērķi, ar kuru ir iespējama savrupmāju, t.sk. rindu māju un dvīņu māju, būvniecība, piešķirot Nekustamajam īpašumam, t.sk. 10 (desmit) jaunizveidotajiem Zemes gabaliem, apakšzonējuma apzīmējumu "DzM", kas saskaņā ar 30.04.2013 MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 28.punktu apzīmē mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju ar savrupmāju apbūvi, rindu māju apbūvi, dvīņu māju apbūvi un daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz trijiem stāviem (sk. pielikumā pievienoto 2022.gada 26.oktobra sēdes protokola Nr. 21 pielikumā esošā lēmuma Nr. 2.2. kopiju ar iezīmētiem 10 (desmit) jaunizveidotajiem Zemes gabaliem, kuriem piešķirams apakšzonējuma apzīmējums "DzM"), un norādot šo apakšzonējuma apzīmējumu jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā.				
80	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.11.2022., Nr.1/2.1-2/901)	Kā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 007 0824 īpašnieks, lūdzu atcelt uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1232 un adresi Strautmaļu iela 4, Dzīnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, attiecināmo lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Varavīksnes", "Mežrūķi", Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 6, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 29.07.2015. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 10.	nav atbalstīts	Atbalstīta lokālplānojuma atcelšana (ar lēmumu par TP apstiprināšanu), jo tas integrēts jau spēkā esošajā plānojumā (paredzot daļā DzD zonējumu ar atļauto stāvu skaitu 5st., pretstatā 4.st. lokālplānojumā), kā arī veikta sadale daļā, kur tika paredzēts DzS zonējums. DA zonējuma maiņa uz apbūves teritorijām nav atbalstāma saskaņā ar IAS, kā arī LP ietvaros, vadoties no detalizētas izpētes, pamatots, ka teritorijā nav veidojama apbūve, tai skaitā tā aizņemta ar aizsargjoslām. Vienlaikus, atceļot LP,	80480071232	DzD, DzS1 un DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1232 attīstības iespējas, kas izriet gan no īpašuma atrašanās vietas, gan racionālas ilgtermiņa nekustamā īpašuma izmantošanas un uzturēšanas, uz zemes vienību šobrīd attiecināmie funkcionālie zonējumi ierobežo zemes vienības kompleksu, vietas mērogam, raksturam un nekustamā īpašuma tirgum atbilstošu attīstību. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrādes ietvaros mainīt nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8048 007 0824 ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1232 noteikto funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).		dzīvojamās apbūves teritorijās atļautā apbūves intensitāte pēc būtības palielinās. TP Funkcionālā zonējuma kartē LP risinājums integrēts, piemērojot DzD, DzS1 un DA1 apakšzonējumu, kā arī papildus noteikts ielas turpinājums savienojumam ar blakus īpašumiem, lai nodrošinātu to sadales iespēju.		
81	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.12.2022., Nr.1/2.1-2/936)	Ņemot vērā, ka tiek izstrādāts Mārupes novada teritorijas plānojums lūdzu nekustamam īpašumam Valdari (kad.Nr. 8076 006 0096) daļai paredzēt funkcionālo zonējumu mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei (kā tas bija paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos).	atbalstīts	atbalstīts, teritoriāli ievērojot saskaņotā DP risinājumu. Detālpplānojums saglabājams spēkā, attiecīgi jaunais zonējums būs piemērojams tikai pie nosacījuma, ja DP ir īstenots (ir izbūvētas ielas un komunikācijas).	80760060096 80760120392	DzM un DzS1
82	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.11.2022., Nr. 1/2.1-3/6071)	Man pieder īpašumā mantota zeme 1,1 ha platībā, Babītes pag. Spilves teritorijā īpašumam "Andreji" (kad. Nr. 8048 004 0368). Īpašumam ir trijstūra forma, kas robežojas no vienas puses ar Hapaka grāvi, no otras puses Latvenergo augstsprieguma līnija un no trešās ar īpašumu "Emīlijas". Mantojot īpašumu, ir uzrādīts servitūta ceļš, kas iet gar Hapaka grāvi un īpašuma "Emīlijas" malu, izejot uz šoseju Babīte Vārnukrogs. Šogad rudenī "Latvijas ceļi", remontējot šoseju, Babīte-Vārnukrogs aizbēra mūsu iebraucamo ceļu, izrokot grāvi un nožogojot grāvi ar metāla caurulēm. Kā mēs varam tikt uz savu īpašumu?	atbalstīts pēc būtības	Piekluves risinājums veidojams būvprojektēšanas stadijā, vadoties no paredzētās izmantošanas, bet primāri veidojot pievienojumu caur īpašumiem Jūrmalas valstspilsētas teritorijā, lai var organizēt arī smagā transporta plūsmu. Veicot transporta plūsmas analīzi, pieļaujams arī pamatot risinājumu piekļuvei pār Hapaka grāvi no pašvaldības ceļa C60.	80480040368	netiek attēlots grafiskajā daļā, risināms būvprojektā
83 un 84	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.12.2022., Nr. 1/2.1-2/930)	1. Esošās situācijas apraksts 1.1. SIA "Privātie nami", reģistrācijas numurs: 45403055105, juridiskā adrese: Kurmales iela 62, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Latvija (turpmāk tekstā – "Sabiedrība"), ir īpašniece īpašumiem, kas atrodas:	daļēji atbalstīts	noteikts zonējums, kas paredz daudzdzīvokļu mājas ar 3 stāviem (DzM). Par teritorijas atļauto izmantošanu (un tai skaitā apbūves augstumu, tika saņemti iebildumi pie TPG projekta izstrādes, attiecīgi jaunā plānojuma risinājumā rasts kompromiss.	80760072194 80760072193	DzM, detālpplānojuma atceļams ar TP

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>(i) Mauriņu ielā 32, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra numurs: 80760072194; un</p> <p>(ii) Pētera ielā 15, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra numurs: 80760072193 (turpmāk abi īpašumi kopā tekstā – “Īpašumi”).</p> <p>1.2. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – “Aktuālie TIAN”) un funkcionālā zonējuma karti Īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Saskaņā ar Aktuālo TIAN 286.punktu savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Kā tas ir paredzēto Aktuālo TIAN 296.5 punktā, savrupmāju teritorijās (DzS) maksimālais apbūves stāvu skaits ir 3 (trīs) stāvi.</p> <p>1.3. Atbilstoši Aktuālajiem TIAN, uz Īpašumiem ir attiecināms spēkā esošs “Rīgas rajona Mārupes pagasta nekustamo īpašumu “Lieldzintari”, “Dravnieki-B” un “Vecozoli-B” detālplānojums, numurs arhīvā: 4153, apstiprināts 2005.gada 27.decembrī (Nr.32), skatāms Aktuālo TIAN 3.pielikumā, numurs pēc kārtas: 104 (turpmāk tekstā – “Detālplānojums”).</p> <p>Ar Detālplānojumu noteikts, ka Īpašumu (parceles 1.-2) galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamās apbūves zona. Saskaņā ar Detālplānojuma 2.1.1.punktu mazstāvu dzīvojamās apbūves zona Detālplānojuma ietvaros nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju un mazstāvu rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kur ēkas pirmajā stāvā pieļaujama tirdzniecības un apkalpes objektu izvietošana. Saskaņā ar Detālplānojuma 2.1.1.punktu Īpašumu</p>		<p>Daudzdzīvokļu ēkas projektu ir atļauts īstenot, ja uz TP spēkā stāšanos ir saskaņots būvprojekts, kā arī DP šobrīd ir spēkā un ir piemērojams, kamēr tas nav atcelts. DP tiks atcelts ar TP apstiprināšanu, ievērojot, ka tas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un nav nosakāma par tā īstenošanu atbildīgā persona, kā arī nav noslēgts līgums par detālplānojuma īstenošanu daļā.</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>maksimālais pieļaujams apbūves stāvu skaits ir 4 (četri) stāvi.</p> <p>Atbilstoši Detālpāņojumam Sabiedrībai ir izsniegtas spēkā esošas būvatļaujas:</p> <p>(i) Nr.BIS-BV-4.1-2019-195; un</p> <p>(ii) Nr.BIS-BV-4.1-2019-196 (turpmāk abas kopā tekstā – “Būvatļaujas”), saskaņā ar kurām paredzēts ģpašumos izbūvēt dzīvojamās ēkas ar 4 (četriem) virszemes stāviem.</p> <p>2. Priekšlikuma iesniegšanas pamatojums</p> <p>2.1. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.8 “Par Mārupes novada Teritorijas plāņojuma 2024.-2036.gadam izstrādi” (turpmāk tekstā – “Lēmums”).</p> <p>Ar Lēmumu Mārupes novada pašvaldība ir nolēmusi: (1) uzsākt Mārupes novada Teritorijas plāņojuma 2024.-2036.gadam izstrādi; un (2) apstiprināt Mārupes novada Teritorijas plāņojuma 2024.-2036.gadam izstrādes Darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2022 saskaņā ar pielikumu Nr.1 (turpmāk tekstā – “Uzdevums”).</p> <p>1. Saskaņā ar Uzdevuma 4.5.punktu pārskatā par teritorijas plāņojuma izstrādi iekļauj, tajā skaitā, ziņojumu par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.</p> <p>3. Nākotnes perspektīva</p> <p>3.1. Sabiedrība iesniedz Mārupes novada pašvaldībai priekšlikumu Teritorijas plāņojumā 2024.-2036.gadam paredzēt, ka ģpašumi atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonā (DzD), kas saskaņētu ar Sabiedrības ieceri par ģpašumu turpmāku attīstīšanu, sakristu ar Būvatļaujās un Detālpāņojumā paredzēto, un lietderīgi iekļautos apkārtējā pilsētvidē.</p> <p>3.2. Sabiedrība saskaņā ar Būvatļaujām plāno ģpašumos attīstīt daudzdzīvokļu māju projektus, kuru realizācija mazinātu dzīvokļu iztrūkumu tirgū – nodrošinātu esošos un nākotnes Mārupes novada iedzīvotājus ar kvalitatīvu un pieejamu dzīvesvietu, īstenotu zemes saimniecisku</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>apgūšanu, nodokļu ieņēmumu pieaugumu un veicinātu kopējo Mārupes pilsētas sociālekonomisko izaugsmi.</p> <p>3.3. Mārupes pilsētas daļu, kurā atrodas Īpašumi, jau šobrīd raksturo daudzdzīvokļu ēku apbūve. Īpašumiem no Mauriņu ielas otras puses piekļaujas daudzdzīvokļu nams (adrese: Mauriņu iela 29A, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, kadastra numurs: 80760071995), bet turpat tam blakus atrodas vairāki citi daudzdzīvokļu nami, piemēram, Īpašumi Mazajā Zemturu ielā 9, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, kadastra numurs: 80760071997, un Mazajā Spulgu ielā 3, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, kadastra numurs: 80760072019, jau ir apbūvēti ar daudzdzīvokļu namiem.</p> <p>Arī citi Zemturu ielai tuvējā apkārtnē esoši Īpašumi ir apbūvēti ar daudzdzīvokļu ēkām – šeit vērts atzīmēt apjomīgo apbūves projektu "Vecozolu nami", kā arī vēl būvniecības stadijā topošos "Dižozolus".</p> <p>3.4. Norādāms, ka Īpašumu platības atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūves teritoriju (DzD) zemesgabalu minimālās platības prasībai (vismaz 5'000 m²), jo Īpašumu sastāvā ietilpstošās zemes vienības ir attiecīgi 5'946 m² un 6'551 m² lielas. Līdz ar to, neeksistē šķēršļi, kas liegtu iepļānot Īpašumus kā funkcionālo zonu – daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD).</p> <p>4. Priekšlikums</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Sabiedrības ieskatā šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā paredzētais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DzS) attiecībā uz Īpašumu būtu aizstājams ar daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). Sabiedrības priekšlikums ir ņemams vērā teritorijas plānošanas procesā, kā tas ir paredzēts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā un Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.pantā nostiprinātajos teritorijas attīstības plānošanas principos. Tajā skaitā, teritorijas plānojums ir veidojams, saskaņojot arī</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		teritorijas īpašnieka intereses, sniedzot personām iespēju līdzdarboties procesā, elastīgi un ņemot vērā jaunāko informāciju, vajadzības un iespējamus risinājumus.				
86	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.11.2022., Nr. 1/2.1-3/5776)	Par ielas apgaismojuma nodošanu pašvaldībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Namsaimnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) veic dzīvojamo māju Zeltrītu ielā 6, Mārupē, Zeltrītu ielā 10, Mārupē, Zeltrītu ielā 12, Mārupē un Gaujas ielā 43, Mārupē pārvaldīšanu atbilstoši noslēgtajiem pārvaldīšanas līgumiem. Ir veikta Zeltrītu iela 6, Mārupē, Zeltrītu iela 10, Mārupē, Zeltrītu iela 12, Mārupē un Gaujas iela 43, Mārupē dzīvokļu īpašnieku aptauja un īpašnieku kopība ir nolēmusi par ielas apgaismojuma nodošanu dāvinājumā Mārupes novada pašvaldībai. Pielikumā tiek nosūtīti dzīvokļu īpašnieku lēmumi. Lūdzam Mārupes novada pašvaldībai virzīt pārņemšanas procesu, kā arī sagatavot aktu, kas minēts vēstulē Nr.1/2.1.-3/881. No SIA “Latvijas Namsaimnieks” puses apsekošanā var piedalīties ēku tehniskais uzraugs Neskaidrību gadījumā lūdzam sazināties ar Pārvaldnieka klientu apkalpošanas centru, tel.....	neattiecas uz TP izstrādi	Ierosinājums tiek skatīts ārpus TP izstrādes sarakstē ar iesniedzēju.		
88	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 23.01.2023., Nr. 1/2.1-2/42)	Saistībā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādi un apbūves tendencēm Gātcēmā (blakus zemesgabalos un apkārtnē pēc Babītes teritorijas plānojuma ir savrupmāju apbūves teritorijas), lūgums mainīt zemesgabalā “Avotiņi”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8088 003 0138, atļauto izmantošanu no lauksaimniecības teritorijas (L) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Zemesgabals šobrīd netiek izmantots lauksaimniecības darbībai un tas atrodas ārpus poldera teritorijas un ārpus plūdu riska teritorijas aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūsuma varbūtība) (TIN11).	nav atbalstīts	Īpašums neiekļaujas ciema teritorijā. Ciemu saplūšana un paplašināšana nav atbalstāma, ir pretrunā ar novada IAS vadlīnijām apdzīvojumam - neatbalsta ciemu teritoriju paplašināšanu, bet gan esošo teritoriju apbūves intensificēšanu, Jau esošajās ciemu teritorijās apbūvei paredzētajās zemes vienībās apbūve ir minimāla.	80880030138	L1
89	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Saistībā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu rast iespēju mainīt nekustamā īpašuma “Mazkaģi”, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra nr. 80 880 1000	atbalstīts pēc būtības	noteikts DzS1, bet daļā JC4., kur paredzama komercapbūve, lai veicinātu ciema attīstību, nodrošinot iespējamu pakalpojumu objektu apbūvi.	80880100017	DzS1 un JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinajums TP 2024-2036
	24.01.2023., Nr. 1/2.1-2/54)	17 atļautās (plānotās) izmantošanas mērķi (zonējumu) no "lauksaimniecības teritorija" uz "savrupmāju apbūves teritorija", īpašuma "Mazkaģi" teritoriju iekļaujot ciemata Kaģi teritorijā. Īpašumu "Mazkaģi" esmu ieguvis īpašumā 2023.gada janvāra mēnesī no sava tēva Jura Firsta.		Tai skaitā, īpašuma daļa atrodas TIN teritorijā, autoceļa aizsargoslā un potenciālā trokšņa zonā, kur dzīvojamā apbūve nav atļauta		
90	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.01.2023., Nr. 1/2.1-2/56)	Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, reģ. Nr. 90000159994, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000571111 ir nekustamā īpašuma "Polderu pļavas", Babītes pagasts, Mārupes novads, kad. Nr. 8048 002 0153, īpašnieks. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības (kad. apz. 8048 002 0028) ar kopējo platību 14,18ha. Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas nekustamos īpašumus pārvalda, pārzina un apsaimnieko SIA „Pastorāts”, reģ. Nr. 40003219976. Atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas attīstības plānojumam iepriekš minētās zemes vienības funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Ņemot vērā, ka, pirms stājās spēkā tagadējais Babītes un Salas pagasta (bij. Babītes novada) teritorijas plānojums, minētai zemes vienībai bija noteikts funkcionālais zonējums – savrupmāju apbūves teritorija, par šīm izmaiņām netika informēts īpašnieks, kurš joprojām iebilst pret šādu funkcionālo zonējumu, SIA "Pastorāts" ar šo lūdz izskatīt un pieņemt lēmumu par grozījumiem Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam, nosakot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0028 funkcionālo zonējumu – savrupmāju apbūves teritorija.	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020028	L2
114	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā	Ņemot vērā, ka Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18. "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi", mēs zemāk parakstījušies nekustamo īpašumu īpašnieki, kas pārstāv sekojošas zemes vienības ar kadastra	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020038, 80480020006, 80480020072, 80880070042, 80480020028,	L2 (L1 daļā no 80480020001)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	13.06.2023., Nr. 1/2.1-2/300)	<p>numuriem un apzīmējumiem: 80480020038, 80480020006, 80480020072, 80880070042, 80480020028, 80480020027, 80480020138, 80480020001, 80480020032, 80480020143, 80480020023; 80480020090; 80480020091; 80480020092; 80480020093; 80480020101; 80480020100; 80480020102; 80480020099; 80480020095; 80480020094; 80480020096; 80480020098; 80480020097; 80480020104; 80480020105; 80480020108; 80480020110; 80480020112; 80480020116; 80480020115; 80480020114; 80480020113; 80480020111; 80480020109; 80480020107; 80480020106; 80480020103; 80480020123; 80480020122; 80480020124; 80480020126; 80480020125; 80480020117; 80480020118; 80480020119; 80480020120; 80480020121; 80480020132; 80480020133; 80480020134; 80480020131; 80480020130; 80480020127; 80480020128; 80480020129.</p> <p>lai panāktu līdzsvarotu pašvaldības pakalpojumu pieejamību, ar mērķi iesaistīties un sekmēt efektīvāku pašvaldības darbu un tā atbilstību iedzīvotāju interesēm, nolūkā paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantojot teritoriju, un mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt vietējo ekonomiku, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas galveno principu - ilgtspējības princips, kas noteic, ka teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, pamatojoties attīstības plānošanas pamatprincipu - līdzdalības princips, kas noteic, ka visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē, ņemot vērā attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju, proti, izstrādājot attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņo un ievēro ilgtermiņa konceptuālo</p>			80480020027, 80480020138, 80480020001, 80480020032, 80480020143, 80480020023; 80480020090; 80480020091; 80480020092; 80480020093; 80480020094; 80480020097; 80480020098; 80480020099; 80480020101; 80480020102; 80480020103; 80480020104; 80480020105; 80480020106; 80480020107; 80480020108; 80480020109; 80480020110; 80480020111; 80480020112; 80480020113; 80480020114; 80480020115; 80480020116; 80480020117; 80480020118; 80480020119; 80480020120; 80480020121; 80480020122; 80480020123; 80480020124; 80480020125; 80480020126; 80480020127; 80480020128; 80480020129;	

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>dokumentu "Latvijas izaugsmes modelis: cilvēks pirmajā vietā", apzinoties, ka reģionālā attīstība ir pamats valsts ilgtermiņa līdzsvarotai izaugsmei, nodrošinot teritoriju specifikai atbilstošus risinājumus apdzīvotuma un dzīves vides attīstībai, uzskatot, ka pienācīgs mājoklis drošā dzīves vidē ir cilvēka pamatvajadzība, vadoties no urbānās (apbūves) attīstības plānošana, tai skaitā – kopīgu projektu realizēšana iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu pieejamībai, uzņēmējdarbībai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanai, sociālo un veselības pakalpojumu sniegšanai, komunālo pakalpojumu (siltumapgāde, aukstumapgāde, ūdenssaimniecība, atkritumu apsaimniekošana u. tml.) nodrošināšanai, uzsverot Rīgas metropoles areāla attīstības rīcības plānā minēto - apdzīvoto vietu statusa pārskatīšana metropoles areāla apdzīvotuma struktūras pārmaiņu ietekmē – pilsētu un ciemu statuss un pakalpojumu nodrošinājums (īpaši Pierīgas satelītpilsētu loma), jo īpaši, attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni, kā piemēram, ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju tīklu paplašināšanu, ievērojot, ka lauksaimniecības attīstība šajā teritorijā nav notikusi vismaz pēdējo 40 gadu laikā, apzinoties šīs teritorijas potenciālo piensumu pagasta, novada un Rīgas metropoles areāla attīstībā, lūdzam Mārupes novada pašvaldībai, plānojot konkrētās teritorijas attīstību, paredzēt finansējumu un izbūvēt maģistrālo ūdens un kanalizācijas vadu no Eglūciema līdz Piņķiem, no pašvaldībai piederošās Eglūciema ielas pa pašvaldībai piederošo ceļu Eglūciems-Piņķi līdz pašvaldībai piederošās Rūpnieku ielas pieslēguma vietai 3400 metru garumā un noasfaltēt pašvaldībai piederošo ceļu posmā - Eglūciems-Piņķi.</p> <p>Tāpat mēs lūdzam Mārupes novada pašvaldībai jaunajā TAP paredzēt augstāk minētiem zemes gabaliem blīvākas apbūves iespējas - publiskās, savrupmāju vai rūpnieciskās</p>			80480020126; 80480020125; 80480020117; 80480020118; 80480020119; 80480020120; 80480020121; 80480020132; 80480020133; 80480020134; 80480020131; 80480020130; 80480020127; 80480020128; 80480020129.	

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		atkarībā no zemes īpašnieku attīstības plāniem tiem piemērotākās, saskaņojot plānus ar pašvaldību.				
	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 07.08.2023., Nr. 1/2.1-6/827)	Pielikumā nosūtu elektroniski parakstītu vizuālo skatu no augšas Egluciema ciema teritorijai. LIAA un Ekonomikas Ministrija mūs atbalsta. Palīdzēs mums atrast investoru šim lielajam projektam. Visas inženierkomunikācijas izbūvēsim par investoru naudu. Ūdeni un kanalizāciju izbūvēsim pieslēdzoties pie Jūrmalas pilsētas, kas būs arī tuvāk, kā arī jaudas viņi varēs uzņemt.	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020138 u.c.	L2
128	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 10.08.2023., Nr.1/2.1-2/423)	Ar šo lūdzam pievienot nekustamo īpašumu Poldera pļavas, Babītes pag., Mārupes nov. (kad. Nr. 80480020153), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kad. apz. 80480020028, Egluciema ciema teritorijai. Pozitīva lēmuma gadījumā lūdzam, vienlaicīgi ar jaunā teritorijas attīstība plāna pieņemšanu, pārskatīt un mainīt augstāk minētās zemes vienības funkcionālo zonējumu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz savrupmāju apbūves teritoriju.	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020028	L2
91	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 30.01.2023., Nr.1/2.1-2/63)	Nemot vērā izstrādes stadijā esošo jauno Mārupes novada teritorijas plānojumu, lūdzam grozīt nekustamo īpašumu Pļieņciema iela 39, kadastra Nr. 80760030276, un Pļieņciema iela 37, kadastra Nr. 80760030176 funkcionālo zonējumu no šobrīd spēkā esošajiem - "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" un "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija" (PD) uz jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā blakus kvartālā jau paredzēto "Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)". Jo teritorijas plānojuma 3.0 redakcijā, kas publiskajai apspriešanai tika nodota ar Mārupes novada domes 26.02.2020. pieņemto lēmumu, minētajai teritorijai tika noteikts funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorijas" apakšzona P1, kas neatbilst esošajai un plānotajai izmantošanai.	atbalstīts	Robežojas ar plānoto JC4 zonējuma teritoriju	80760030276 80760030176	JC4
92	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Nekustamais īpašums "Lieknas" (kadastra nr. 8048 002 0009) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0009, un nekustamais īpašums "Eziši", kadastra numurs	atbalstīts pēc būtības	mainīts uz savrupmāju apbūves zonējumu DzS4, kur viens no atļautās izmantošanas veidiem ir lauksaimnieciskā izmantošana pilsētās un ciemos	80480020009 80480020048	DzS4 (TIAN 4.1.4.sadaļa)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	31.01.2023., Nr. 1/2.1-2/65)	8048 002 0048, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0048, Egluciemis, Babītes pagastā. Iepazīstoties ar www.geolatvija.lv atrodamo informāciju, konstatējām, ka šobrīd izstrādes stadijā ir Mārupes novada Teritorijas plānojums 2024.-2036.gadam (1.0 redakcija). Ņemot vērā minēto, lūdzam noteikt nekustamajiem īpašumiem "Lieknas" un "Eziši" funkcionālo zonu - "lauksaimniecības teritorija" (L), kas atbilst gan patreizējam lietojumam, gan arī mūsu nākotnes plāniem. Mēs nekad neesam vēlējušies un neesam lūguši noteikt mūsu īpašumos nevienu no apbūves funkcionālajām zonām, jo, nekad neesam vēlējušies un arī nākotnē neplānojam šos nekustamos īpašumus sadalīt apbūves gabalos, būvēt tajos daudzstāvu namus vai kā savādāk pārmainīt vidi, kurā dzīvojam. Tas, ka šobrīd, faktiski ar ZIP labojot pašvaldības kļūdas (daudzu gadu garumā un, ne vienu vien, par ko esam bijuši spiesti izdot arī daudz naudas), esam atkal nokļuvuši ķīlnieku lomā, nedod tiesības pašvaldībai noteikt atļauto izmantošanu (funkcionālo zonējumu) pretēji mūsu gribai.		(paredz lauksaimniecisko izmantošanu bez lopkopības un bez apbūves, TIAN noteikti gadījumi, kādā apmērā piemēro apbūves zemes mērķus un kādā apmērā lauksaimnieciskās izmantošanas - TIAN 456.punkts: <i>Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002) nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai ir piemērojama tikai šādos gadījumos:</i> 456.1. <i>ja zemes vienība ir bez apbūves vai vienīgās būves uz tās ir siltumnīcas un nojumes;</i> 456.2. <i>apbūvētai zemes vienībai attiecinot tikai uz to zemes vienības daļu, kas vienlaikus nav apbūvēta, neietilpst platībās zem ēkām un pagalmiem (saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu) un neatrodas ielu sarkano līniju robežās, un šī zemes vienības daļa nav lielāka par platību, ko aprēķina no zemes vienības kopējās platības ārpus ielu sarkanajām līnijām atņemot 0,2000 ha.</i>		
93	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.02.2023., Nr. 1/2.1-2/93)	Ņemot vērā publiski pieejamo informāciju, Mārupes pašvaldība turpina darbu pie jaunā teritorijas plānojuma, atkārtoti vēlamies vērst uzmanību uz teritorijas plānoto izmantošanu Mārupes pilsētas Silinieku ielas galā un Mārupes pilsētas (bijušā ciema) teritorijai tieši pieguļošajos zemes gabalos. Silinieku ielā esošā savrupmāju dzīvojamā apbūve galvenokārt ir attīstījies pēdējo 10-15 gadu laikā, atbilstoši spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojumiem. Vēršam Jūsu uzmanību, ka gan Mārupes novada teritorijas plānojumā 2022.-2014.gadam, gan Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam Silinieku ielai pieguļošajās teritorijās bija plānota Savrupmāju dzīvojamā apbūve, bet tuvākajā apkārtnē - mazaizsaimniecību teritorijas. Tomēr jaunā teritorijas plānojumā 3.0 redakcijā, kas	daļēji atbalstīts	Ceļš ir ticis C16 izbūvēts uzņēmējdarbības attīstības vajadzībām, tādēļ nav pamata saglabāt zonējumu, kas nepieļauj izmantot teritoriju paredzētajam mērķim. Vienlaikus, respektējot esošo dzīvojamo apbūvi, īpašumos Silinieku ielas galā pie C-16 netiek veidots ražošanas apbūves zonējums, bet saglabāta savrupmāju apbūve (daļā no īpašuma ar kad.Nr.80760030318) un Jaukta centra zonējums (pie ceļa), kas vairāk vērstas uz darījumu un pakalpojumu apbūvi, neparedzot izmantošanu, kas rada vides piesārņojumu vai troksni. Netiek paredzēta noliktavu apbūve kā atsevišķa izmantošana. Noteiktais zonējums atbilst novada stratēģijas vadlīnijām.	80760030318 un 80760030261	DzS1 un JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>publiskajai apspriešanai tika nodota ar Mārupes novada domes 26.02.2020. pieņemto lēmumu, minētajai teritorijai tika noteiktas funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorijas" apakšzona un "Jauktas centra apbūves teritorija" apakšzona, kas var būtiski izmainīt esošo vidi un ainavu, palielināt transporta plūsmu un radīt vides piesārņojumu.</p> <p>Atkārtoti lūdzam ņemt vērā līdz šim plānoto un jau realizēto savrupmāju apbūvi, pēc iespējas attālinot plānotās publiskās un ražošanas apbūves teritorijas no esošajām dzīvojamajām mājām, nepieciešamības gadījumā paredzot buferzonu izveidošanu - saglabājot esošo lauksaimniecisko vai mežsaimniecisko izmantošanu, vai ierīkojot jaunas apstādījumus un dabas teritorijas.</p>				
94	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.02.2023., Nr. 1/2.1-2/122)	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", lūdzu mainīt zemes vienībai Nr. 80760060047 (Stīpnieku ceļš 38a ("Krāģi") (turpmāk – zemes vienība) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Savrupmāju apbūves teritorija DzS uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD, jo šobrīd neapbūvētās zemes vienības plānotais lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai un jau vēsturiski šai zemes vienībai bija noteikts prasītais statuss, kā arī saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam 15.lpp (apstiprināta ar Mārupes novada domes 2012.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.19, lēmums nr.1) tā atrodas darījumu teritorijā un tās statuss līdz 2013.gadam jau bija Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija RD.</p> <p>Lūdzu mainīt izmantošanas mērķi saistībā ar plāniem attīstīt uzņēmējdarbību, jo manam uzņēmumam SIA "DVauto" ir nepieciešama paplašināšanās. Darbojamies veiksmīgi jau vairāk kā 14 gadus blakus adresē – Stīpnieku</p>	daļēji atbalstīts	ievērojot, ka blakus īpašumos ir dzīvojamā apbūve, nav pieļaujama intensīva ražošanas vai noliktavu apbūve, tāpēc piemērots JC4 zonējums nevis R1.	80760060047	JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ceļš 38, un ir nepieciešams veicināt uzņēmuma izaugsmi, radot jaunas darba vietas, veicinot darbinieku un klientu labbūtību. Vēlamies veicināt uzņēmuma konkurētspēju un veiksmīgu uzņēmējdarbības attīstību, ko nodrošinātu jauna funkcionāla ēka minētajā zemes vienībā. Mūsu mērķis ir tuvākajā nākotnē paplašināt uzņēmumu, izveidot klientiem ērtāku piebraukšanu, ērtāku preču saņemšanu tam piemērotās telpās.</p> <p>Lai radītu uzņēmējdarbības vidi, kas nodrošinātu mazajiem uzņēmējiem veicināt biznesa attīstību ir nepieciešams šī zemes gabala lietošanas mērķa maiņa uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD. Lietošanas mērķa maiņa ir racionāla, jo pēdējā desmitgadē teritorijas apkārtnē ir krietni attīstījušies – skatoties uz blakus visu esošo teritoriju tipiem, tie gandrīz visi ir paredzēti Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijām RD (2.pielikums) un šobrīd aktīvi norit celtniecības darbi blakus esošās teritorijās uzņēmējdarbības attīstībai (piemēram, SIA DEKORIGA blakus zemes gabals ar kadastra Nr.80760060137 ceļ noliktavas un biroja ēkas būvi).</p> <p>Līdzšinējais teritorijas lietošanas mērķis- savrupmājas apbūves teritorija DzS koncentrējas citos apgabalos, kur ir klusāks un mierīgāks. Dēļ lielās ceļu intensitātes, kas šeit ir izveidojušies, attīstot jaunus asfaltētus ceļus uz lidostu pa Ozolkalnu ielu un Stīpnieku ceļu, šeit vairs nav iespējams baudīt pilnvērtīgu mieru un klusumu, ko varēja izbaudīt agrāk , lai šis zemes gabals būtu atbilstošs tā esošajam statusam- privātmāju izbūvei. Racionāli ir izmantot šo zemes gabalu līdzīgi kā visiem pārējiem apkārtnē esošiem - veiksmīgai uzņēmējdarbības attīstīšanai, kas veidos apkārtnē un tālāk esošiem iedzīvotājiem labklājību.</p> <p>Dzīvodams Stīpnieku ceļš 38 jau vairāk kā 20 gadus, es skaidri redzu kā attīstās šis Mārupes novada rajons un ir redzams, ka šī vieta ir atbilstoša uzņēmējdarbībai, pateicoties straujajai attīstībai un esošai infrastruktūrai.</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Ievērojot to, ka zemes lietošanas mērķi nosaka katra pašvaldība savas administratīvās teritorijas robežās un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, raksturojot zemes pašreizējo izmantošanas veidu vai pašvaldības teritorijas plānojumā (detālplānojumā) norādīto atļauto zemes izmantošanas veidu, lai paplašinātu un neierobežotu manu kā īpašnieka tiesības rīkoties ar zemes vienību atbilstoši teritorijas plānojumam atļautajiem zemes izmantošanas veidiem, lūdzu atbalstīt uzņēmējdarbības attīstību Mārupes novada teritorijā un mainīt zemes gabala lietošanas mērķi uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD.				
95	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 27.02.2023., Nr. 1/2.1-2/123)	Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", lūdzu mainīt zemes vienībai Nr. 80760060047 (Stipnieku ceļš 38a ("Krāģi") (turpmāk – zemes vienība) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Savrupmāju apbūves teritorija DzS uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD, jo šobrīd neapbūvētās zemes vienības plānotais lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai un jau vēsturiski šai zemes vienībai bija noteikts prasītais statuss, kā arī saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam 15.lpp (apstiprināta ar Mārupes novada domes 2012.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.19, lēmums nr.1) tā atrodas darījumu teritorijā un tās statuss līdz 2013.gadam jau bija Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija RD. Ievērojot to, ka zemes lietošanas mērķi nosaka katra pašvaldība savas administratīvās teritorijas robežās un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, raksturojot zemes pašreizējo izmantošanas veidu vai pašvaldības teritorijas plānojumā (detālplānojumā) norādīto atļauto zemes izmantošanas veidu, lai paplašinātu un neierobežotu manu	daļēji atbalstīts	Ievērojot, ka blakus īpašumos ir dzīvojamā apbūve, nav pieļaujama intensīva ražošanas vai noliktavu apbūve, tāpēc piemērots JC4 zonējums nevis R1.	80760060047	JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		kā īpašnieka tiesības rīkoties ar zemes vienību atbilstoši teritorijas plānojumam atļautajiem zemes izmantošanas veidiem, lūdzu atbalstīt uzņēmējdarbības attīstību noteiktajā apgabalā Mārupes novada teritorijā un mainīt zemes gabala lietošanas mērķi uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD līdzīgi ka pieguļošajiem īpašumiem un saskaņā ar zemes vienības atrašanās vietas apkārtni noteikto darījumu teritorijas zonas statusu.				
96	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.03.2023., Nr. 1/2.1-2/129)	Lūdzam Mārupes novada pašvaldību, veidojot jauno novada teritorijas plānojumu iekļaut mūsu draudzei piederošo zemes gabalu ar kad. Nr. 80480070062 Skārduciema vai Sēbruciema teritorijā. Neapmežotajā daļā lūdzam paredzēt apbūves iespēju. Nelielās Dzilnupes otrajā pusē, Skārduciemā, teritorija jau paredzēta apbūvei, neredzam iemeslu, kādēļ arī mūsu pusē tas nebūtu iespējams.	nav atbalstīts	Īpašums neiekļaujas ciema teritorijā. Ciemu saplūšana un paplašināšana nav atbalstāma, jo ir pretrunā ar novada IAS vadlīnijām apdzīvojumam, kas neatbalsta ciemu teritoriju paplašināšanu, bet gan esošo teritoriju apbūves intensificēšanu. Jau esošo ciemu teritorijās apbūvei paredzētās zemes vienībās apbūve nav izveidota, attiecīgi nav pamata paplašināt ciema robežas. Meža zonējuma maiņa uz apbūvi neatbilst IAS un netiek atbalstīta.	80480070062	L2 un M1
97	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.03.2023., Nr. 1/2.1-2/130)				80480070062	L2 un M1
98	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 02.03.2023., Nr. 1/2.1-2/135)	Zemes gabals ar kadastra Nr. 80880060035, kas sastāv no 2,73 ha platības, atrodas Mārupes novada Salas pagasta Sīpolciemā "Pirmdienas" un tas ir mans vienīgais īpašums. Tā kā iesniedzot dokumentus būvatļaujas saņemšanai vienstāva mājas un šķūņa būvniecībai neizdalījām apbūvei vajadzīgos tikai 2780 m2 no kopējās platības 2,73 ha, tad viss īpašums pārtapa par individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi. Pamatojoties uz ģenplāna informāciju, lūdzu pārskatīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa 0601 noteikto platību saskaņā ar ģenplānu. Lūdzu atjaunot lauksaimniecības zemes statusu 24 520 m2 zemes, jo tos nav plānots apbūvēt vai izmantot komerciālos nolūkos. Plānojam turpināt nodarboties ar lauksaimniecības darbiem savām vajadzībām.	atbalstīts pēc būtības	Mainīts uz savrupmāju apbūves zonējumu DzS4 (turpmāk iespējamā īpašuma sadale būs tikai pa 0.5 ha), kur viens no atļautās izmantošanas veidiem ir lauksaimnieciskā izmantošana pilsētās un ciemos (paredz lauksaimniecisko izmantošanu bez lopkopības un bez apbūves, TIAN noteikti gadījumi, kādā apmērā piemēro apbūves zemes mērķus un kādā apmērā lauksaimnieciskās izmantošanas - TIAN 456.punkts: <i>Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002) nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai ir piemērojama tikai šādos gadījumos:</i> 456.1. ja zemes vienība ir bez apbūves vai vienīgās būves uz tās ir siltumnīcas un nojumes; 456.2. apbūvētai zemes vienībai attiecinot tikai uz to zemes vienības daļu, kas vienlaikus nav apbūvēta, neietilpst platībās zem ēkām un pagalmiem (saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu) un neatrodas ielu	80880060035	DzS4 (TIAN 4.1.4.sadaļa)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
				sarkano līniju robežās, un šī zemes vienības daļa nav lielāka par platību, ko aprēķina no zemes vienības kopējās platības ārpus ielu sarkanajām līnijām atņemot 0,2000 ha.		
99	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 21.03.2023., Nr.1/2.1-2/160)	<p>SIA "Egļu ciemats", reģ.Nr.40003734895 pieder 46 nekustamie īpašumi Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.: 80480020090, 80480020093, 80480020092, 80480020091, 80480020101, 80480020100, 80480020095, 80480020094, 80480020096, 80480020099, 80480020102, 80480020098, 80480020097, 80480020103, 80480020104, 80480020105, 80480020106, 80480020107, 80480020108, 80480020109, 80480020110, 80480020111, 80480020112, 80480020113, 80480020114, 80480020115, 80480020116, 80480020023, 80480020123, 80480020122, 80480020118, 80480020117, 80480020124, 80480020119, 80480020126, 80480020125, 80480020120, 80480020121, 80480020132, 80480020131, 80480020127, 80480020128, 80480020133, 80480020134, 80480020130, 80480020129).</p> <p>Visi nekustamie īpašumi veido kopīgu teritoriju, jo ir izveidoti, sadalot atsevišķos zemes gabalu "Bražas", Babītes pag. Īpašuma "Bražas" sadalīšanai izstrādāts un ar Babītes pagasta padomes 29.03.2003. lēmumu Nr.11 nolemts atļaut izstrādāt zemes sadales un detālplānojuma projektu.</p> <p>Šobrīd zemes gabali ir reģistrēti Kadastra reģistrā, kā arī šie atsevišķie zemes gabali ir reģistrēti atsevišķos nodalījumos Babītes pagasta zemesgrāmatā.</p> <p>Arī Kadastra kartē redzams, ka šie atsevišķie zemes gabali ir reģistrēti kā atsevišķi īpašumi, un tiem ir izveidotas ielas. Gan ielām, gan zemes īpašumiem piešķirti nosaukumi un adreses.</p> <p>Īpašuma iegādei, ielu izveidei un pārējiem zemes darbiem</p>	atbalstīts pēc būtības	noteikts DzS1 zonējums, bet Z daļā JC3 zonējums, paredzot tur iespēju attīstīt arī komercapbūvi (pakalpojumus). Īpašumi iekļauti ciema teritorijā. Priekšlikums atbalstīts izņēmuma kārtā, ievērojot to, ka teritorijā jau daļēji īstenots detālplānojums - veikta sadale, daļēji izbūvēti ceļi, un spēkā esoša plānojumā noteiktais P zonējuma izmantošana nav atbilstoša ne DP, ne veiktajai sadalei.	80480020090, 80480020093, 80480020092, 80480020091, 80480020101, 80480020100, 80480020095, 80480020094, 80480020096, 80480020099, 80480020102, 80480020098, 80480020097, 80480020103, 80480020104, 80480020105, 80480020106, 80480020107, 80480020108, 80480020109, 80480020110, 80480020111, 80480020112, 80480020113, 80480020114, 80480020115, 80480020116, 80480020023, 80480020123, 80480020122, 80480020118, 80480020117,	DzS1 un JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ir iztērēti aptuveni 3 000 000 EUR – zem ielām noņemta auglīgā kārtā, sagatavota ceļu pamatne atbilstoši ceļu projektam, izveidots grants segums. Tātad īpašumā ir veikti lieli ieguldījumi, lai realizētu zemes gabala attīstību atbilstoši tam, kā tas tika paredzēts detālplānojumā. Tādējādi redzams, ka visi šie īpašumi attīstīti kā jauna dzīvojamo privātmāju apbūves teritorija. Šobrīd, iepazīstoties ar spēkā esošo Babītes pagasta teritorijas plānojumu redzams, ka visi esošie īpašumi iekļauti teritorijas zonējumā Publiskas apbūves teritorija, kas nepieļauj privātmāju apbūvi, bet gan to pamata pieļaujamā apbūve ir komercapbūve, publiskās ēkas. Tāpat ir konstatējams, ka visi šie minētie īpašumi ir izslēgti no Egļuciema teritorijas.</p> <p>SIA “Egļu ciemats” vēlas attīstīt esošos īpašumus, t.sk. plānojot tajā privātmāju celtniecību, bet šobrīd to acīmredzot nepieļauj esošais zonējums.</p> <p>Vēlos vērēt Mārupes novada pašvaldības uzmanību, ka īpašumu izmantošana to esošajā konfigurācijā faktiski padara neiespējamu ne to izmantošanu publiskajai apbūvei (grūti iedomāties, kādas komercēkas varētu tikt būvētas apkārt izveidotajām ielām un kādas publiskas vai komercēkas būtu iespējams būvēt uz zemes gabaliem, kuru platība vidēji ir 1500 kv.m.).</p> <p>Savukārt privātmāju apbūve būtu visatbilstošākā jau veiktajiem darbiem – zemes gabalu sadalīšanai un ielu konfigurācijai. Turklāt īpašumā atrodas dīķis, kurš var tikt izmantots rekreācijas vajadzībām. Tāpat uzsveram, ka Egļuciema attīstībai visizdevīgākais virziens arī varētu būt privātmāju apbūve – tajā veidojas ekoloģiska, vizuāli pievilcīga un mūsdienīga vide, kurā netiek pieļauta pārāk intensīva apbūve un iedzīvotāju plūsma, bet veidojas kvalitatīva dzīves vide.</p> <p>Mārupes novada pašvaldība ir paudusi bažas, ka teritorija varētu būt potenciāli applūstoša, tomēr līdzšinējie fakti par to neliecina – nav novēroti plūdi ne SIA “Egļu ciemats”</p>			80480020124, 80480020119, 80480020126, 80480020125, 80480020120, 80480020121, 80480020132, 80480020131, 80480020127, 80480020128, 80480020133, 80480020134, 80480020130, 80480020129	

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>piederošajos, ne apkārtējos īpašumos. Šobrīd ziemžēl izveidojas situācija, ka SIA "Eglu ciemats" nevar neko efektīvi darīt ar saviem 46 nekustamajiem īpašumiem – šādiem maziem zemes gabaliem nevar izveidot citu reālu attīstības scenāriju, kā tikai privātmāju apbūve, ko ziemžēl šobrīd nepieļauj spēkā esošais teritorijas plānojums.</p> <p>Turklāt uzskatām, ka visu SIA "Eglu ciemats" piederošo 46 nekustamo īpašumu iekļaušana atpakaļ Egluciemā ļautu efektīvāk attīstīt pašu Egluciemu – savienot ielu tīklu, piesaistīt jaunus iedzīvotājus un veidot mūsdienīgu apbūvi, kā arī ne mazsvarīgi – tādējādi veidotos papildus nodokļu ieņēmumi arī Mārupes novada pašvaldībai gan nekustamā īpašuma nodokļa, gan vēlāk – iedzīvotāju ienākuma nodokļa veidā.</p> <p>Ņemot vērā, ka tieši šobrīd notiek Mārupes novada teritorijas plānojuma jaunās redakcijas izstrāde, lūdzu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemt lēmumu par Egluciema robežu paplašināšanu, Egluciemā iekļaujot arī nekustamos īpašumus ar kadastra Nr. 80480020090, 80480020093, 80480020092, 80480020091, 80480020101, 80480020100, 80480020095, 80480020094, 80480020096, 80480020099, 80480020102, 80480020098, 80480020097, 80480020103, 80480020104, 80480020105, 80480020106, 80480020107, 80480020108, 80480020109, 80480020110, 80480020111, 80480020112, 80480020113, 80480020114, 80480020115, 80480020116, 80480020023, 80480020123, 80480020122, 80480020118, 80480020117, 80480020124, 80480020119, 80480020126, 80480020125, 80480020120, 80480020121, 80480020132, 80480020131, 80480020127, 80480020128, 80480020133, 80480020134, 80480020130, 80480020129; 2. Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikt zemes 				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		gabaliem ar kadastra Nr. 80480020090, 80480020093, 80480020092, 80480020091, 80480020101, 80480020100, 80480020095, 80480020094, 80480020096, 80480020099, 80480020102, 80480020098, 80480020097, 80480020103, 80480020104, 80480020105, 80480020106, 80480020107, 80480020108, 80480020109, 80480020110, 80480020111, 80480020112, 80480020113, 80480020114, 80480020115, 80480020116, 80480020023, 80480020123, 80480020122, 80480020118, 80480020117, 80480020124, 80480020119, 80480020126, 80480020125, 80480020120, 80480020121, 80480020132, 80480020131, 80480020127, 80480020128, 80480020133, 80480020134, 80480020130, 80480020129 zonējumu – savrupmāju apbūves teritorija DzS.				
100	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.03.2023., Nr. 1/2.1-2/163)	Lūdzu izskatīt iespēju un pievienot manā īpašumā esošo zemes gabalu (īpašums "Īves") ar kadastra Nr.80880090005 ciemata teritorijai	nav atbalstīts	Īpašums nepieklaujas esošo ciemu robežām. Ciemu saplūšana un paplašināšana nav atbalstāma, ir pretrunā ar novada IAS vadlīnijām apdzīvojumam, kas neatbalsta ciemu teritoriju paplašināšanu, bet gan esošo teritoriju apbūves intensificēšanu. Jau esošajās ciemu teritorijās apbūvei paredzētajās zemes vienībās apbūve ir minimāla.	80880090005	L1
101	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.03.2023., Nr. 1/2.1-2/169)	Nekustamais īpašums "Jaunstrides", Mārupē, Mārupes novadā, ar zemes gabala kadastra Nr. 80760071019 (turpmāk tekstā saukts "Īpašums"). Esmu represētā persona un šo īpašumu esmu iegādājies un to lietoju jau sen - sākot no 20.gadsimta deviņdesmitajiem gadiem. Vēlos vērst uzmanību, ka gar Īpašumu (dienvidu, rietumu un austrumu) malām aug aptuveni 25 gadus veca stādītu un augstvērtīgu egļu audze. Tā nodrošina vietējā vidē gan estētisku skatu, kā arī veido būtisku ekoloģisku vērtību. Eglēs dzīvo un ligzdo putni, kuru novērošanu mēdz veikt arī ornitologi. Tāpat arī zem eglēm dzīvo mazie savvaļas dzīvnieki, t.sk., eži. Gar šo egļu audzi, kas iestādīta gar	nav atbalstīts	Ar TP 2024-2036 netiek plānotas jaunas ielas vai SL īpašuma teritorijā. Tā ir spēkā esošā situācija. Egļu rindas gar A un R robežām sakrīt ar sarkano līniju un ir iespējams saglabāt, ja tās tiek uzskatītas par dzīvžogu. Vienlaikus, apbūves noteikumi neparedz dzīvžogu augstāku par 2m, kā arī tas skaņojams ar kaimiņu īpašuma īpašnieku. Liela auguma koki stādāmi īpašumā saskaņā ar nosacījumiem par attālumiem no robežas. Savukārt egļu rinda gar D robežu ir grāvja aizsargjoslas teritorijā, kur tai nav pieļaujams atrasties, tai skaitā gāzoties kokiem, var tikt bojāts arī grāvis kā meliorācijas būve.	80760071019	saglabājam sarkanās līnijas kā bija

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>mana Īpašuma robežu jau vismaz kopš deviņdesmito gadu sākuma ir uzbūvēts arī mana Īpašuma žogs.</p> <p>Izskatot Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam plānoto redakciju daļā, kurā atrodas Īpašums, esmu konstatējusi, ka ir plānotas vairākas ielas un plašas Īpašumu aprobežojošas sarkanās līnijas, kurām nav konstatējams racionāls pamats.</p> <p>Gar Īpašuma dienvidu malu ir paredzēts Raunas ielas turpinājums, to plānojot faktiski pilnībā pa Īpašumu. Šādam plānojumam iebilstu un lūdzu to pārskatīt.</p> <p>Pirmkārt, ir pārskatāma nepieciešamība šajā vietā vispār veidot Raunas ielas turpinājumu tik platā apmērā. Ja gājēju celiņa vai iekškvartāla satiksmes joslas izveide vēl varētu tikt pamatota ar ērtību, tad šobrīd plānotais kopējais pašvaldības ielu un ceļu tīkls ir pietiekami blīvs, lai atbilstu sagaidāmai satiksmes intensitātei. Jāņem arī vērā, ka Vecozolu namu apbūve lielā mērā ir pabeigta, tāpat Īpašumam blakus - kaimiņu nekustamajā Īpašumā Gaujas ielā 118, Mārupē, kadastra Nr.80760073184 ir pabeigta daudzdzīvokļu mājas būvniecība. Savukārt tālāk pa Raunas ielu ir jau veikta zemes parcelācija un detālpilānojuma izstrāde, kas paredz tikai atsevišķu individuālo dzīvojamo māju būvniecību, kurām piekļuve jau tiek nodrošināta pa esošo Raunas ielas posmu, kā arī paredzēto Burtnieku ielas turpinājumu līdz Zeltrītu ielai (dienvidu virzienā).</p> <p>Otrkārt, šobrīd šajā vietā ir aptuveni 3 metrus plata josla, ko vietējie mēdz izmantot staigāšanai un atpūtai, rekreācijai (jo sevišķi ņemot vērā egļu nodrošināto pavēni un kopējo skatu). Tas atkārtoti norāda, ka ielas projektēšana šajā vietā neatbilst faktiskajai vajadzībai un iedzīvotāju interesēm par šīs teritorijas tālākas izmantošanas veidu.</p> <p>Treškārt, pat, ja teritorijas plānojumā tiktu paredzēta neliela platuma iela, nav pamatoti visu ielas joslu plānot gar Īpašumu. Pareizi to ir plānot pa blakus esošo Īpašumu robežu vienādā apmērā. Attiecīgi jebkuru satiksmes</p>		<p>Nav racionāls priekšlikums plānot ielu vai gājēju celiņus abpus Īpašumu robežai vienādā apjomā, jo robeža iet pa grāvi, kas nav likvidējams vai aizberams, tam ir būtiska loma teritorijas hidromelioratīvā režīma nodrošināšanai, tai skaitā tas ir jāsakārto, jānodrošina savienojums ar tālāko sistēmu.</p> <p>Apgalvojums, ka ūdens novadīšanai no teritorijas, kad tā no lauksaimniecības tiek pārvērsta par apbūves zemi, nav vairs tik liela nozīme, ir pilnīgi nepamatots un faktiski tieši pretēji - apbūves teritorijas gadījumā novadāmā ūdens apjoms ir lielāks ka l/s teritorijā.</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>infrastruktūras elementi (t.sk., kājceļiņi) ir plānojami vienlīdz novirzot uz man piederoši ģeogrāfiskajiem, kā arī uz blakus esošo ģeogrāfiskajiem Gaujas ielā 118, Mārupē.</p> <p>Vel jo vairāk, esošajā plānojumā nāktos izcirst visas egles, kas būtu vērtējams kā nozīmīgs kaitējums vides vērtībām, vietējai ainavai un labai teritorijas attīstībai. Turklāt tā kā šajā gadījumā tie ir vairākus desmitus gadu veci koki, tad šādu koku iestādīšana vietā nav iespējama, neskaitot papildus izdevumus, kas veidotos šādu koku celmu izņemšanai. Tā vietā pieejamā brīvā teritorija atļauj jebkuras satiksmes joslas plānot gar egļu audzes malu.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 3.panta 1.punkts noteic, ka plānojot zemes izmantošanu, vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos paredz efektīvu dabas resursu pārvaldību un ilgtspējīgu attīstību. Tas jo īpaši attiecas uz pienākumu rūpīgi apsvērt egļu audzes un citu dabas resursu iznīcināšanas pamatotību. Šajā gadījumā šāda nepieciešamība nepastāv.</p> <p>Ceturtkārt, šobrīd nav vērtēta esošā grāvja faktiskā neesošā vajadzība un iespēja to likvidēt (aizvietot ar ieraktām gūlijām). Šis meliorācijas grāvis bija izveidots kolhoza laikos, kad apkārtnē bija plaša un funkcionējoša meliorācijas sistēma, kurai bija nepieciešama atbilstoša drenāža. Šobrīd, pēc īstenotās apbūves, meliorācijas sistēma faktiski ir nenozīmīga, līdz ar to nepieciešamo ūdens daudzumu var novadīt arī ar ieraktām gūlijām, tādejādi racionāli izmantojot šo teritoriju, nepieciešamības gadījumā arī to vienlaikus izmantojot satiksmes infrastruktūrai. Tas atbilstu Zemes pārvaldības likuma 3.panta 3.punktā noteiktajam principam, ka vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos apbūvei prioritāri paredz degradētās teritorijas - tajās ieskaitot arī tās, kur ir bojāta augsnes virskārta (piemēram, izrakts grāvis). Salīdzinoši var atsaukties arī uz likuma "Par autoceļiem" 6.2 un 18.pantiem, kas paredz izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>ierīkošanai. Proti, likumdevējs primāri norāda uz nepieciešamību konsolidēt visas komunikācijas, nevis veidot platu, aprobežotu teritorijas joslu.</p> <p>Piektkārt, esošajā plānojumā, kur viss ielas platums ir novirzīts uz Īpašumu, veidosies satiksmei nedrošs un no satiksmes organizācijas viedokļa nepareizs krustojums ar Gaujas ielu un Zeltrītu ielu. Šobrīd T veida krustojums ar Zeltrītu ielu un Gaujas ielu ir uz dienvidiem, savukārt mākslīgi plānojot Raunas ielas turpinājumu uz ziemeļiem, nevarēs tikt izveidots skaidrs un kompakts satiksmes mezgls. Tas atkārtoti norāda uz plānotās ielas joslas nepareizu novietojumu plānošanas dokumentā. Pie tam, tā kā Gaujas ielas 118, Mārupē apbūve jau ir īstenota, tad attiecīgs plānojums šobrīd neradītu problēmas arī šī īpašuma potenciālai nākotnes attīstībai. Vēl jo vairāk, racionāli izmantojot arī šī brīža grāvja teritoriju arī satiksmes infrastruktūrai, negatīvā ietekme uz nekustamo īpašumu izmantošanu būtu salīdzinoši neliela.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams pārskatīt Raunas ielas turpinājuma nepieciešamību gar Īpašuma dienvidu malu, jo uzskatu, ka iela šajā vietā nav nepieciešama. Bet pat, ja pašvaldība nonāk pie secinājuma, ka neliela apjoma ielas (gājēju ceļa) plānojums ir saglabājams, tad iela plānojama pa vidu, vienādā apjomā apgrūtinot blakus esošos īpašumus.</p> <p>Papildus arī ir pārvērtējams Burtnieku ielas turpinājuma plānojums gar Īpašuma rietumu robežu.</p> <p>Arī uz Burtnieku ielas plānoto turpinājumu, jānorāda, ka tas neņem vērā jau esošo ielu tīklu un faktiski (kā arī prognozējamo) nepieciešamību šādas ielas esamībai. Šajā vietā jau ir izveidotas zemes vienības un lielākoties arī apbūve, tādēļ nav paredzama tādas apbūves rašanās, kas ļoti tālā nākotnē liegtu šeit ierīkot ielu, ja apstākļi būtu ļoti būtiski mainījušies, būtiski palielinot satiksmes intensitāti. Savukārt esošās un plānotās satiksmes intensitātes apjoms nav tik liels, lai abās Īpašuma pusēs izveidotu lielas</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>satiksmes maģistrāles (Īpašums jau piekļaujas Gaujas ielai, pa kuru novirzīta būtiska vietējā satiksmes daļa). Tāpat arī plānotais Burtnieku ielas posms pie Īpašuma traucētu saglabāt augstvērtīgo egļu audzi, kaitējot dabas vērtību saglabāšanai, kā arī samazinot estētisko un vides vērtību šajā apvidū dzīvojošajiem.</p> <p>Ievērojot iepriekš minēto, ar šādu Raunas ielas un Burtnieku ielas plānojumu netiek ievērots samērīgums starp sabiedrības vajadzībām un īpašnieku tiesībām.</p> <p>Vēršu uzmanību uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, kas nosaka: "Ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos uz atsevišķa likuma pamata pret taisnīgu atlīdzību.". Civillikuma 927. un 928.pants nosaka, ka: "Īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties... Kaut gan īpašums var kā pēc privātas gribas, tā arī pēc likuma būt dažādi aprobežots, tomēr visi šādi aprobežojumi iztulkojami to šaurākā nozīmē, un šaubu gadījumā arvien pieņemams, ka īpašums ir neaprobežots."</p> <p>Proti, likums skaidri nosaka, ka Īpašuma apgrūtināšanai ir jābūt pamatotai un samērīgai. Pretējā gadījumā arī plānošanas dokumentos nav pamatoti noteikt nesamērīgus īpašuma apgrūtinājumus, kas traucē turpināt jau iesākto īpašuma izmantošanu, kā arī apgrūtina Īpašuma izmantošanu nākotnē.</p> <p>Kā kritērijs, vai tiešām teritorijas plānojumā nepieciešams paredzēt Īpašuma apgrūtināšanu, ir tas, vai pašvaldība šobrīd ir paredzējusi izmaksāt kompensāciju, šo apgrūtināto Īpašuma daļu atsavinot sabiedrības vajadzībām. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7.panta2.daļu: ""Paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma,</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību. Ja vienošanos par nepieciešamās zemes atsavināšanu panākt nav iespējams, vietējā pašvaldība apstiprina teritorijas plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu un uzsāk sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 4., 5.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama izņēmuma gadījumos un vienīgi pret taisnīgu atlīdzību.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, iebilstu un nepiekrītu Raunas ielas un Burtņieku ielas plānojumam gar Īpašumu "Jaunstrides", Mārupē, kā tas šobrīd paredzēts Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam ar ielu sarkanajām līnijām. Uzturu iepriekš minētos ierosinājumus Raunas ielas kā satiksmes joslas neplānošanai šajā posmā un trasējuma izmaiņām (t.sk., izmantojot nozīmi zaudējušā meliorācijas grāvja teritoriju), kā arī Burtņieku ielas neplānošanai šajā posmā, kur jau ir blīvs plānoto un esošo ielu tīkls, kā arī nozīmīgas dabas vērtības (egļu audze). Lūdzu atbilstoši grozīt izstrādājamo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, un informēt par šo iebildumu izvērtēšanu un sakarā ar to pieņemtajiem lēmumiem.</p>				
102	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 29.03.2023., Nr. 1/2.1-2/173)	Pamatojoties uz plāniem par kopēju infrastruktūras attīstību kopā ar kaimiņu - SIA "Egļu ciems", lūdzam iekļaut zemesgabalu "Bērziņi", kadastra Nr. 80480020006, Egļuciema teritorijai.	atbalstīts	Īpašums iekļauts ciemā, kā izņēmums, kontekstā ar situāciju, kad tiek mainīts zonējums blakus īpašumā (šobrīd ar P zonējumu un esošu sadali ārpus ciema robežām).	80480020006	DzS1 un JC3
103	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Saistībā ar Mārupes teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādi iesniedzam savus jautājumus saistībā ar iepriekš notikušajām diskusijām, kā arī priekšlikumus plānojuma	atbalstīts pēc būtības	Nosakāms zonējums JC6 (Bieriņu purva teritorija) un papildus TIN14 teritorija. TP risinājumā paredzētas 2 piekļuves P132, taču		JC6, TIN14 un TIN74.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	09.03.2023., Nr. 1/2.1-2/146)	<p>1. redakcijai par nepieciešamo zonējumu mūsu īpašumiem.</p> <p>1. Izstrādājot teritorijas plānojuma 1. redakciju, lūdzam abos mūsu īpašumos kā galveno lietojumu noteikt JC 1 teritoriju, neparedzot JC 3 un publiskās apbūves teritorijas, jo lietojums JC 1 atbilst mūsu plānotajiem attīstības mērķiem mums piederošajos zemes gabalos. Uzskatām, ka, ja 1. redakcijā saglabāsies formulējums, kāds bija iepriekš izstrādātajos teritorijas plānojuma grozījumos (kuru izstrāde tika apturēta pašvaldību reformas dēļ), t.i. "Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina publiskām funkcijām un mājokļiem nepieciešamo pilsētvides kvalitāti", tad ar šo formulējumu ir pietiekami, lai nodrošinātu publiskās apbūves funkciju, ja tas būs nepieciešams.</p> <p>2. Spriežot pēc 2022. gada prezentācijas, viens no galvenajiem jautājumiem ir pievadceļš pie reģionālā autoceļa P132, kurš skar piekļuvi visiem zemes īpašniekiem, kuri tur atrodas, ieskaitot pašvaldības zemi, un protams SIA "Septiņi Mārupes ozoli" zemes īpašumus. Kā zināt, esam vairāku gadu garumā pielikuši reālas pūles, tai skaitā izstrādājot ieceres projektu, cenšoties to saskaņot ar LVC un Mārupes pašvaldību, un ievērot abu institūciju intereses un noteiktos normatīvus. Pa šo laiku ir notikusi pašvaldību apvienošanas reforma, kuras rezultātā Mārupe ieguvusi pilsētas statusu un pieminētais pievadceļš jau atrodas pilsētas robežās. Prezentācijā, kā ideja tika rādīts apļveida krustojums, kuram ir loģika arī mūsu projekta realizācijā, lai gan ieceres projektā bija paredzēts luksofors.</p> <p>Jautājums – o Kāda veida krustojums ir šeit prioritāte Mārupes pilsētai?</p>		<p>risināms detālplānojumā (noteikts kā TIN74). Atbildot uz iesniedzēja jautājumiem:</p> <p>1) krustojuma tehniskais risinājums izstrādājams projektēšanas stadijā. TP risinājums pieļauj gan apļveida krustojumu, gan nobrauktuves ar lēngaitas joslām, gan luksofora risinājumu. Nepieciešama kreisā pagrieziena iespēja;</p> <p>2) konkrēta iecere risināma detālplānojuma ietvaros.</p>		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>o Vai var tikt izmantots mūsu ieceres projekts un pētījums šajā sakarā?</p> <p>3. Prezentācijā bija pieminēta daudzstāvu apbūve pilsētā – līdz deviņiem stāviem, kas mūsu gadījumā atbilst mūsu vīzijai par šīs teritorijas apbūvi, ievērojot Mārupes pilsētas pašvaldības prasības.</p> <p>Ņemot vērā, ka viens no zemes īpašumiem 19.6 ha atrodas pieguļošajā teritorijā P132, un aiz viņa atrodas vēl viens mums piederošs zemes īpašums 30 ha platībā, tad projektu attīstībai obligāti nepieciešama vēl viena piekļuve – ceļš, kurš atrastos uz mūsu zemes īpašuma. Tam būtu piebraukšana no P132, pa labi virzienā no Mārupes centra un pa labi, izbraucot no teritorijas. Mūsu piedāvātais variants ir izskatīts un redzams iepriekšējā attīstības plānā, kuru izstrādāja SIA "Grupa 93" un tas tika apturēts pirms pašvaldības reformas stāšanās spēkā.</p>				
104	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 31.03.2023., Nr. 1/2.1-3/1519)	Lūdzu izvērtēt iespēju nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam "Rēzijas", kadastra Nr. 80880050545, izveidojot ielu tīklu, lai nodrošinātu piekļuvi pa jau esošo vēsturiski izveidojušos ceļu.	atbalstīts	izveidota E kategorijas iela piekļuvei pie īpašuma, kas savienojas ar Sudmalu ceļu	80880050545	noteiktas sarkanās līnijas
105	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 14.04.2023., Nr. 1/2.1-2/197)	Ņemot vērā līdzšinējo darbu gadu garumā pie biznesa idejas attīstīt saules elektrostaciju Mārupes novada, Babītes pagasta īpašumā "Zemdegas" (kad.Nr. 80480030120), komunikācijām gan ar Mārupes novada pašvaldību, gan LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, gan Ārvalstu investoru padomi, gan juridiskajiem konsultantiem, SIA "Saliens Retail Park" (reģ.Nr. 40003895566) kā četru savstarpēji saistītu zemesgabalu īpašnieks 76.23 ha kopplatībā Piņķu ciema perspektīvās apbūves teritorijā vēlas paust savu precizēto priekšlikumu Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam sagatavošanas ietvaros. Neskatoties uz visiem izaicinājumiem saules elektrostacijas attīstības procesa organizēšanā un pēc iespējas precīzāka biznesa plāna sastādīšanā, SIA "Saliens Retail Park" ir	atbalstīts pēc būtības	Atbalstīts, nosakot zonējumu R1, kur atļauta energoapgāde, jo R1 salīdzinot ar TA piedāvā plašāku iespēju teritoriju izmantot kā komercplatības, paredz arī vieglo ražošanu, ja saules parku nerealizē. Īpašuma daļā lokālplānojums tiek atcelts.	80480030120	R1, īpašuma daļā lokālplānojums tiek atcelts

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>pragmatiski organizējusi savu darbu, soli pa solim virzoties tuvāk šī attīstības ieceres realizācijai. Detalizētāka informācija par plānoto saules elektrostaciju pievienota šīs vēstules pielikumā Nr.1, bet kā būtiskākos jau paveiktos soļus varam uzskaitīt sekojošos:</p> <p>-11.08.2022. - saņemta LR Ekonomikas ministrijas atļauja elektrības ražošanas jaudas rezervācijai 14.9MW apmērā.</p> <p>-19.09.2022. - saņemti AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi saules elektrostacijas projektēšanai atbilstoši rezervētajai ražošanas jauda.</p> <p>-21.11.2022. - parakstīts projektēšanas līgums ar SIA "Cactus" (SIA "JA Power" meitasuzņēmums) par saules elektrostacijas tehniskā projekta sagatavošanu, gan paneļu laukam, gan AS "Sadales tīkls" kabeļa daļai.</p> <p>-17.11.2022. - noslēgta vienošanās ar AS "Sadales tīkls" par elektrības pieslēguma procesa īstenošanas nosacījumiem.</p> <p>-30.11.2022. - nosūtīts paziņojums AS "Sadales tīkls" par noslēgtā projektēšanas līguma izpildes grafiku.</p> <p>-21.02.2023. - nosūtīts statusa ziņojums LR Ekonomikas ministrijai.</p> <p>-31.03.2023. - veikta obligātā jaudas rezervācijas maksas samaksa AS "Sadales tīkls" 392 322.77 EUR (trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit divi eiro u 77 centi) apmērā, iesk. PVN.</p> <p>Esam informēti par neviennozīmīgo nostāju un skaidrojumiem attiecībā uz saules elektrostaciju projektu saskaņošanas prasībām dažādās Latvijas pašvaldībās. Tie sakņojas LR Ekonomikas ministrijas sniegtajos skaidrojumos par saules paneļiem kā iekārtām, kuru izvietošana ir atļauta ikvienā funkcionālajā zonā pat bez būvprojekta, un LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas tālākajos skaidrojumos vairākām pašvaldībām, kas variē starp to, ka:</p> <p>-saules elektrostacija jebkurā lielumā ir atļauta jebkurā funkcionālajā zonā, ja tā ar elektrību apgādā atļautajai</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>izmantošanai atbilstošu būvi(-es) pašpatēriņam uz vietas, -un prasību atļaut izvietot saules elektrostaciju kā energoapgādes uzņēmumu tikai atbilstošās funkcionālajās zonās (L, R, Ū, TA), ja elektrības ražošana nenotiktu pašpatēriņam uz vietas.</p> <p>No telpiskās ietekmes viedokļa neredzam nekādu atšķirību šādai diferenciacijai, tāpēc arvien uzskatām, ka saules elektrostaciju būvniecība ir pieļaujama ikvienā funkcionālajā zonā.</p> <p>Taču, lai nodrošinātos ar juridiski neapšaubāmu risinājumu, attiecīgi ņemot jebkādas tālākās bažas arī Mārupes novada pašvaldībai kā skaņojošajai iestādei, piekrītam īpašuma "Zemdegas" (kad.nr. 80480030120) pārzonēšanai par tehniskās apbūves (TA) teritoriju Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādāšanas procesa ietvaros.</p> <p>Līdz ar to lūdzam iestrādāt jaunajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam kopš 2014.gada 24.septembra (Babītes novada domes lēmums prot.Nr. 13, 3.§) spēkā esošā lokālpilnojumā (juridiski tolaik bija 4 zemesgabali- "Slēperi", "Skroderu pļavas", "Dziļavoti", "Zemdegas") risinājumus, izņemot attiecībā uz īpašumu "Zemdegas" kad.nr. 80480030120), kuru lūdzam pārzonēt kā tehniskā apbūves teritoriju (TA), lai tur varētu attīstīt saules elektrostaciju.</p> <p>Ja tas tiek izdarīts, SIA "Saliens Retail Park" nebūs nekādu iebildumu pret pašreiz spēkā esošā lokālpilnojumā atcelšanu.</p> <p>SIA "Saliens Retail Park" akcionāru lēmums par pilna apjoma investīciju piešķiršanu saules elektrostācijas būvniecībai tiek plānots pēc atbilstoša būvdarbu tendera veikšanas 2024.gada pirmajā pusē ar mērķi nodot šo objektu ekspluatācijā līdz 2024.gada beigām.</p>				
106	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Lūdzu pašvaldību, izstrādājot jauno Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, mainīt man piederošā zemes gabala (kad.nr. 80480100473, kad.apz.	atbalstīts	atbalstīts, nosakot zonējumu JC3 (paredz arī pakalpojumu apbūvi un ierobežotu vieglās ražošanas	80480100473	JC1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	26.04.2023., Nr. 1/2.1-2/220)	8048 0100427) lietošanas veidu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).		objektu), izņēmuma kārtā, jo jo ciemam vispār nav publiskās apbūves zonējuma (izmantošanas).		
107	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.05.2023., Nr. 1/2.1-2/238)	Lūdzu paredzēt teritorijas plānojumā ielas sarkanās līnijas nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 80880090080).	atbalstīts	noteikta E kategorijas iela	80880090080	Sarkanās līnijas
108	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2022., Nr.1/2.1-2/666)	SIA "P104", reģistrācijas numurs 42103110190, (turpmāk – "Iesniedzējs") pieder nekustamais, īpašums ar nosaukumu "Mežciems" Mārupes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120122. Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam (turpmāk – "Teritorijas plānojums") paredzēts, ka Iesniedzēja piederošā nekustamā īpašuma "Mežciems" funkcionālais zonējums ir retinātas savrupmāju apbūves teritorijas ciemos (DZS1). Laika periodā, kad Iesniedzējs tikai izrādīja vēlēšanos iegādāties Nekustamo īpašumu, publiskai apspriešanai bija pieejama Mārupes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas risinājums, kas norādīja, ka Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir publiskās apbūves teritorija (P1). 2019.gada 16.jūlijā Mārupes novada Domei tika nosūtīts SIA "PICHE", reģ.nr.40003743883 un AS "MTB Finance", kas bija Nekustamā īpašuma iepriekšējais īpašnieks, iesniegums, kurš aprakstīja plānoto Nekustamā īpašuma attīstības konceptu. Iesniegumā tika norādīts, ka teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumi paredzēja šajā nekustamajā īpašumā publiskās apbūves teritoriju (P1), kurā bija atļauta 5 stāvu apbūve, tai skaitā daudzdzīvokļu ēku apbūve kā papildizmantošana. Ar iesniegumu puses lūdza mainīt Nekustamā īpašuma zonējumu uz diviem dažādiem zonējumiem, ko Mārupes novada dome arī izdarīja. Funkcionālā zonējuma – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) Nekustamajā īpašumā nav iespējams realizēts, ņemot vērā, ka ir nepieciešamas pārāk lielas	atbalstīts pēc būtības	Funkcionālā zonējuma maiņa veikta ar Lokālpilnovarotāju īpašumam "Mežciems", saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_26665 , kurā ietverts saskaņots risinājums teritorijas zonējuma detalizācijai. LP saglabājams spēkā esošs, noteikts kā TIN15 teritorija.	80760120122	JC, P, DA un TR zonējums. TIN15 teritorija - spēkā esošs lokālpilnovarotāju.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinajums TP 2024-2036
		<p>investīcijas, lai veiktu teritorijā esošo ēku demontāžas un būvgružu izvešanas darbus, kā arī vispārējus teritorijas atjaunošanas darbus.</p> <p>Šī brīža Mārupes novada teritorijas plānojuma neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē nekustamajam īpašumam "Mežciems" ir piešķirti divi funkcionālie zonējumi, kā tas kļūdaini tika lūgts 2019.gada 16.jūlija iesniegumā- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) un publiskās apbūve teritorija (P1)</p> <p>Taču iesniedzējs vēlas norādīt, ka puses, rakstot iesniegumu, ir kļūdījušās, lūgumu noformulējot nepareizi, kā rezultātā lūdž šo iesnieguma prasību anulēt un Nekustamā īpašuma zonējumu mainīt uz tādu, kā tas tika norādīts funkcionālā zonējuma kartes 1.redakcijā.</p> <p>Ņemot vērā, ka:</p> <p>a) blakus esošajam nekustamajam īpašumam "Mežciems", Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kad. apz. 80760120126 neapstiprināto grozījumu funkcionālā zonējuma kartē norādītais funkcionālais zonējums ir P1;</p> <p>b) daļai no Nekustamā īpašuma teritorijas jau ir norādīts vēlmais zonējums P1, kā arī īpašuma atrodas blakus šosejai,</p> <p>būtu tikai loģiski un pieņemami, ka visas teritorijas zonējums būtu vienāds. Iesniedzēja prāt, no teritorijas plānošanas principiem nav pareizi savienot publiskās jeb daudzstāvu apbūves teritorijas ar savrupmāju apbūves teritoriju. Nebūtu savietojams, ka publiskā apbūve, kas ir daudzstāvēga ietvertu ar privātmājām apbūvētu teritoriju, kas, piemēram, ir divstāvēgas. Un saprotams, ka Nekustamā īpašuma daļa, kas atrodas blakus šosejai, kurai ir intensīva satiksmes plūsma, ir publiskās apbūves teritorija. Tāpēc iesniedzējs uzskata, ka šajā gadījumā vissaprātīgāk ir atstāt vienādu zonējumu visā teritorijā, kas ir publiskā apbūve (P1).</p> <p>Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā nostiprinātajiem valsts pārvaldes principiem:</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>1) Valsts pārvaldei, atsevišķai iestādei vai amatpersonai, īstenojot valsts pārvaldes funkcijas, nav savu interešu.</p> <p>2) Valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu. Tas ietver atklātību pret privātpersonu un sabiedrību, datu aizsardzību, taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto, lūdzam Mārupes novada domi teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesā nekustamā īpašuma "Mežciems" funkcionālo zonējumu grozīt uz publiskās apbūves teritoriju (P1), atbilstoši tam kā tas jau ir norādīts Mārupes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes 1.redakcijā.</p>				
109	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.06.2023., Nr. 1/2.1-3/2470)	<p>Īpašnieks zemes gabalam 21 400 m2 platībā Jaunmārupē. Zemes kadastra numurs: 8076 011 1121. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes ģenerālplānu zemes gabala statuss (atļautās izmantošanas veidi) ļauj tajā veikt šādus apbūves un ekspluatācijas veidus: dzīvojamā māja - savrupmāja (viendzīvokļa vai divdzīvokļu māja).</p> <p>Saistībā ar Mārupes topošā ģenerālplāna izmaiņu sagatavošanu aicinu mainīt objekta statusu uz mazstāvu apbūvi (rindu mājas, dvinka ar augstumu ne vairāk kā 2 stāvi un kores augstumu 9 m (80% no zemes gabala) un mazstāvu ēkas ar ne augstāku par 3 stāviem (20% no zemes). Un arī atļaut šīm mājām uzmērīt. Ceru, ka jūs interesē šīs zonas attīstība. Tas palielinās Mārupes iedzīvotāju skaitu, nodrošinās papildu pieprasījumu pēc infrastruktūras objektiem, ļaus jaunajām ģimenēm no Rīgas un ģimenēm no citām pilsētām iegādāties āra mājokļus netālu no Rīgas, kā arī attīstīs komunikācijas šajā zonā. Tas arī atvedīs uz Mārupi jaunus darbiniekus un, iespējams, daži ģimenes locekļi atvērs vai pārcels savu biznesu uz Mārupi, kas radīs papildu darba vietas.</p> <p>Palielināsies nodokļu maksātāju skaits (īpašuma nodokļa</p>	nav atbalstīts	nav atbalstāma un pēc normatīvā regulējuma nav atļauta dzīvojamā apbūve ārpus ciemu teritorijām	80760111121	L1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		dēļ). Mainot šīs zonas statusu, tiks izstrādāts arī ceļu tīkls, ja citi zonas zemes īpašnieki vēlēšies īstenot līdzīgus projektus. Man un manam partnerim ir nepieciešamais finansējums un bankas atbalsts šī projekta īstenošanai. Manam partnerim ir 28 gadu pozitīva pieredze attīstības projektu īstenošanā. Pozitīva lēmuma gadījumā pēc mana lūguma esmu gatavs uzņemties pienākumu Jūsu norādītajā vietā Mārupē izvietot pilnībā aprīkotu rotaļu laukumu.				
110	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.05.2023., Nr. 1/2.1-3/2377)	Ir pagājis gads kopš Mārupe no pagasta kļuvusi par pilsētu. Šajā sakarā vēlos izteikt dažas domas par Mārupes pilsētvidi. Kā saka: kas nevar pats, tas māca citus. Sākumā dažas akadēmiskas atziņas. Telpa ap mums ir viens no spēcīgākajiem ietekmju avotiem, kas iedarbojas uz cilvēka psihi. Informācija, kas atspoguļo apkārtējās organizētās vides un tās atsevišķo formu objektīvās kvalitātes, sniedz ne tikai nepieciešamās zināšanas, bet arī būtiski ietekmē cilvēka emocijas. Viss, kas saistīts ar konkrēto apkārtni, vienlaig, vai to uztveram tieši vai netieši, izraisa mūsos noteiktu pārdzīvojumu. Tādēļ var teikt, ka jebkura sīka informācija no apkārtējās vides ir "emocionāli iekrāsota". Tomēr nedrīkstam aizmirst, ka spēja pārdzīvot emocijas - tā ir objektīva cilvēka psihes īpašība ar izteikti subjektīvu nokrāsu, kas raksturo cilvēka intelektu, garīgās attīstības pakāpi, bet ne ārējo pasauli, apkārtējo vidi. /dr.arh.I.Strautmanis "Dialogs ar telpu"/ Lai spētu saprast, kas ir Mārupe, būtu jānoskaidro tās semantika un estētiskā informācija. no jēdzieniskā aspekta Mārupe ir Pierīgas lauku teritorija, kuru sākumā pārvaldīja pieci kolhozi, vēlāk viens kolhozs un beidzot pagasta dome. Ekonomiskā struktūra bija lauksaimniecība ar nelielām privātām saimniecībām. No estētiskā aspekta vai informācijas Mārupe bija plašas pļavas un purvi ar zilganām tālēm, kuras mājīgas padarīja reti izvietojušies koku puduri ar nelielām saimniecības ēkām. Ielu 50.gadu sākumā nebija, bija ceļi un taciņas. Bet tad kolektīvais	pieņemts zināšanai, daļēji integrēts TIAN	Teritorijā tiek intensificēta/dažādota atļautā izmantošana, akcentējot apdzīvojuma centrus (Vētras ciems īpašuma Mežciems apkārtnē, Jaunmārupes stacijas apkārtnē, Bierīņu purva teritorijai tiek noteikts TIN, kas paredz plānot publiskās apbūves un zaļās teritorijas. Ciemu robežās atbalstīti iesniegumi, kas dažādo atļautās izmantošanas, paredzot vairāk pakalpojumu un komercapbūves veidošanu, kas ir pamats, lai piesaistītu teritorijai vairāk funkciju un labiekārtojuma. TIAN ietver arī prasības zaļo koridoru veidošanai, nosakot minimālās prasības labiekārtojumam, kas pēc būtības ir papildinātas, lai veidotu zaļāku vidi		TIAN 3.4.sadaļas par labiekārtojumu.

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>īpašums sabruka un sākās privatizācija. Radās privātās zemes un pašvaldības īpašumi. Privātie īpašumu skaits pagastā bija neliels, lauksaimnieciskā ražošana beigusies. Kur gūt ienākumus, kā veidot pagasta saimniecisko dzīvi? Un sākās mežonīgā pašvaldības zemju privatizācija. Tā bija jāveic pēc iespējas vienkāršāk, tehniski un ekonomiski izdevīgāk. Par apkārtnes estētiskajām vērtībām, ainavu, savdabību tika aizmirsts. Un ne tikai estētika, tika aizmirsta arī semantika. Mārupe vienkārši būvējās. Teritorija tika sadalīta ar ielu tīklu. Tās visas bija vienādas, nerēķinoties ar situāciju, ka Mārupe atradās starp 3 automaģistrālēm, nerēķinoties ar iespējamo autotransporta plūsmas pieaugumu un orientāciju. Ielu klasifikācijas iztrūkums radīja neplānotu sabiedrisko ēku izvietojumu un celtniecību. Mārupei jaunajā statusā kā pilsētai būtu jāizstrādā jauns, tikai tai raksturīgs ģenerālpilns, kas būtu ne tikai tehnoloģiski ekonomisks, bet arī vērsts uz estētisko daudzveidību. Jebkurai mūsdienu pilsētas arhitektoniskajai struktūrai jāizceļas ar spilgtu neatkārtojamo zīmējumu, tai jāizceļ atsevišķas pilsētībūvnieciskās dominantes, kā arī kopējās idejas estētiskā savdabība. Pilsētvides arhitektoniskajai uzbūvei jābūt daudzveidīgai, vizuāli kontrastainai. Tikai tā varam radīt emocionālu pārdzīvojumu, piesaistīt cilvēku vietai, atraisīt viņa enerģiju. Šobrīd eksistējošais teritorijas plānojums ir viendabīgs, vienmuļš, pozitīvas emocijas neizraisošs. Situāciju varēja labot, viendabīgo kvartālu mazstāvu apbūvi pārtraucot ar zaļajām kulisēm ik pa 150 m ar soliņiem, atkritumu urnām un kaut kādām atrakcijām. Ir dzirdēts par zaļajiem koridoriem, Kāpēc joprojām tos neredz? Lai veiktu vides dažādības uzlabošanu iespējams būtu jāveic arī kādas administratīvas reformas, padarot būvvaldi par pilsētas arhitektūras plānošanas un celtniecības nodaļu utml. Varētu izveidot arhitekta un dārznieka (šobrīd ainavu arhitekts) amatus. Tas dotu iespēju operatīvāk ieviest korekcijas sabiedrisko,</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>sporta, kultūras un komunālo pakalpojuma iestāžu izvietojuma plānošanā. Rīdzinieki izvēlas saviem bērniem Mārupes izglītības iestādes. Uzceļot pilsētā kultūras objektus kā brīvdabas estrādi vai koncertzāli, izveidojot sporta un izklaides parku, izstāžu kompleksu u.tml. Mārupe varētu piesaistīt, ņemot vērā tās ģeogrāfisko atrašanos blakus automaģistrālēm, lidostai, Rail Baltica, ne tikai rīdziniekus, bet arī daudz tālāku reģionu iedzīvotājus. Protams, Mārupei mentāli ir sarežģīti, atrodoties cieši blakus Rīgai. Tā vienmēr būs pilsēta - pavadone. Bet tas nenozīmē, ka Mārupe nevar būt savdabīga, interesi izraisoša patīkama dzīves un dabas vieta.</p>				
111	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 05.06.2023., Nr.1/2.1-2/279)	<p>Par zemes gabala "Birutiņas", kas atrodas Babītes pagastā un robežojas ar dažu metru attālumu no Eglūciema zīmes, ar kadastra Nr. 80480020038, tā īpašnieki Daiga Āva-Feierabenda un eNN Development, SIA Valdes priekšsēdētājs, pievienošanu Eglūciema ciema teritorijai un zonējuma maiņu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz publisko apbūvi pirmajos 75 metros visā mūsu īpašuma platumā, mērot no pašvaldības ceļa, un pārējo uz privātmāju apbūves teritoriju.</p> <p>Lauksaimnieciskā ražošana šajā teritorijā nav notikusi jau 40 gadus. Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par lauksaimniecības teritoriju Babītes novadā ir teikts, ka Babītes pašvaldība nav pietiekami apzinājusi šo teritoriju potenciālu un pie šī jautājuma būtu vēl jāpiestrādā. Šī teritorija nav tiešā iespējamo plūdu pakļautībā (pēc kadastra 1% applūšanas iespējas, avārijas gadījumā), jo ir jau izbūvētas divas sūkņu stacijas, kuras regulē ūdens līmeni šajā teritorijā un plūdi šajā teritorijā pēc fakta nav konstatēti jau gadsimtu.</p> <p>Mēs atrodamies ļoti izdevīgā ģeogrāfiskā stāvoklī - mums blakus atrodas Jūrmala, jaunā lidostas pilsēta, Lidosta "Rīga", jaunais Salienas ciems, Jūrmala Golf Club & Hotel, jaunais Baltic Sports Village. Plānos ir apbūvēt visu labo pusī Jūrmalas šosejai, braucot uz Jūrmalu ar grandiozo</p>	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020038	L2

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Saliena Retail Park, ko attīsta Linstow. Tīks izbūvēts ziemeļu koridors no Egluciema līdz Juglai, nobrauciens no Jūrmalas šosejas uz Ventspils šoseju, ātrgaitas šoseja no Salaspils uz Babīti, top Rail Baltica. Daļu īpašuma 2005. gadā izkrāpa manas mammas māsiņai un 16 gadus to nebija iespējams izmantot, līdz noalgotām bijušo Latvijas Valsts tieslietu ministru par advokātu un mēs atguvām īpašuma otru pusi.</p> <p>Mēs robežojamies ar SIA Eglu Ciemats īpašumiem, kuri ir sadalīti 46 zemes gabalos un zemes gabalu "Bērziņi", kuri plāno tos attīstīt un visi tika iekļauti Egluciema ciema teritorijā Babītes pašvaldības plānojumā. Par mūsu situāciju, ka notiek tiesas process bija lietas kursā Babītes novada teritorijas plānošanas daļas vadītāja, līdz ar to mēs ātrāk nevarējām sniegt iesniegumu un plānus mūsu īpašuma attīstīšanai un iekļaušanai Rīgas metropoles areāla iekšējā telpā. Šobrīd tiesas process ir izbeigts. Esam veikuši ģeoloģisko izpēti mūsu zemes gabalam un tajā kūdras nav, līdz ar to mūsu zemes gabals ir labvēlīgs apbūvei. Esam ieurbuši dziļurbumu 90 metru dziļumā un saņēmuši Valsts vides dienesta licenci ūdens izmantošanai privātciemata teritorijā. Ir atzinums no Latvijas Gāzes par iespējamiem gāzes pieslēgumiem, kā arī saņemta izmaksu daļa no Sadales Tīkls elektrības nodrošināšanai. Izbūvējot jaunizveidoto ielu, piekļuve tiks nodrošināta katram no jaunizveidotajiem zemes gabaliem bez ceļu servitūtiem, tiks noteiktas ielu sarkanās līnijas. Piekļuve Hapaka grāvja apkopšanai tiks nodrošināta visā teritorijas garumā. Katram no zemes gabaliem būs elektrība, ūdens un kanalizācija, kuru varēs izvadīt un pieslēgt centralizētajam ūdens un kanalizācijas vadam, kad un ja tāds tiks izbūvēts posmā Egluciems - Piņķi.</p>				
112	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Nekustamais īpašums "Alvas", kadastra apzīmējums 8076 012 0322, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) ar platību 1 1400 m ² .	atbalstīts pēc būtības	nosakāms JC3 zonējums, kas ļauj vienlaikus īstenot gan savrupmāju apbūvi gan publisko apbūvi, kas piemērota šai teritorijai, ievērojot blakus esošo apbūvi, plānoto publisko izmantošanu un jauka	80760120322	JC3 un TR1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	08.06.2023., Nr. 1/2.1-2/293)	<p>Nekustamais īpašums atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014. – 2026. gadam, apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 11 (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD). Minētais funkcionālais zonējums paredzēts komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietošanai, atļautā izmantošana un papildizmantošana neparedz savrupmāju apbūvi.</p> <p>Perspektīvā vēlos Nekustamajā īpašumā izvietot savrupmāju apbūvi, kas ar pašreizējo noteikto funkcionālo zonējumu nav atļauts. Lai īstenotu ieceri, Teritorijas plānojumā nepieciešams mainīt funkcionālo zonu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).</p> <p>Ņemot vērā, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekustamais īpašums atrodas Vētras ciema teritorijā un saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības mājaslapā pieejamo informāciju ciemam ir raksturīga privātmāju apbūve, savukārt darījuma objekti ciema teritorijā ir koncentrēti gar autoceļu P132; 2. Nekustamais īpašums robežojas ar Savrupmāju apbūves teritoriju ; 3. No Nekustamā īpašuma austrumu un dienvidaustrumu virzienos atrodas plašas savrupmāju apbūves teritorijas, kas ir blīvi apbūvētas, tāpat teritorijās atrodas būvniecības stadijā esoša apbūve, kas norāda uz dzīvojamās zonas attīstību. 4. Nekustamajam īpašumam piegulošajās teritorijās ir spēkā vai izstrādes stadijā esoši detālplānojumi, kas paredz nekustamo īpašumu sadali un jaunu zemes vienību izveidi, paredzot jaunas dzīvojamās telpas attīstību teritorijā. 5. Nekustamajam īpašumam iespējams nodrošināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves 		centra zonējumu ar vieglās ražošanas izmantošanu, kā arī caur īpašumu projektēto ielu.		

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kanalizācijas tīkliem (tuvākie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli atrodas Rožu ielā);</p> <p>6. Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļūšana caur nekustamo īpašumu "Asariši 3", kadastra apzīmējums 8076 012 0010, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., par tiesībām uz braucamo ceļu – servitūtu - ir veikta atzīme zemesgrāmatas nodalījuma daļā. Tāpat ir izstrādāts piebraucamā ceļa projekts līdz Nekustamajam īpašumam. Ņemot vērā iepriekšējos punktus minēto un, tā kā šobrīd 1. redakcijā tiek izstrādāts Mārupes novada Teritorijas plānojums 2024. – 2036. gadam, uzsākts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 7) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrādi", lūdz Mārupes novada pašvaldību Teritorijas plānojuma 2024. -2036. gadam izstrādes ietvaros Nekustamajam īpašumam grozīt esošo funkcionālo zonu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs).</p>				
113	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.06.2023., Nr. 1/2.1-2/292)	<p>Ņemot vērā, to, ka šobrīd tiek izstrādāti jaunie grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumam, vēlējos arī sev piederošajam īpašumam ("Ferma Vētras", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, kadastra nr.: 8076 012 0174) mainīt apbūves izmantošanas veidu.</p> <p>Šobrīd īpašuma apbūves izmantošanas veids ir "Lauksaimniecības ražošanas objektu apbūve" - RL. Taču par cik apkārtējo (pieguļošo) īpašumu apbūves izmantošanas veids ir "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas" - RD, arī mēs vēlamies to izmainīt uz RD.</p> <p>Tas ļautu mums īstenot savus nākotnes ieceres, kā arī veidotu vienotu apbūves zonu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto lūdzu Jūs iekļaut mūsu ieceri jaunajos teritorijas plānojuma grozījumos.</p>	atbalstīts pēc būtības	noteikts R1 zonējums, kompleksi ar apkārt esošajos īpašumos noteikto	80760120174	R1
114	skatīt pie Nr.90					

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
115	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 07.06.2023., Nr.1/2.1-2/289)	SIA "Swiss Eco", vienotais reģistrācijas numurs 40203001621, pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu: "Buciņi", kas atrodas Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 80480120094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480120094 (turpmāk – Nekustamais īpašums). SIA "Swiss Eco" lūdz Mārupes novada pašvaldību sniegt informāciju, vai Nekustamajam īpašumam ir iespējams mainīt lietošanas (izmantošanas) mērķi no šobrīd aktuālā "lauksaimniecības zeme" uz "rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve" (RR) vai "jauktas centra apbūves teritorijas" (JC). Gadījumā ja pastāv iespēja mainīt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, lūgums norādīt, kādi dokumenti SIA "Swiss Eco", kā Nekustamā īpašuma īpašniekam, jāiesniedz pašvaldībā, kā arī lūgums sniegt skaidrojumu, vai lietošanas mērķa maiņas gadījumā uz (RR) vai (JC), Nekustamajā īpašumā būs iespējams veikt ražošanas objekta būvniecību, tostarp noliktavu/glabātuves ēku būvniecību.	atbalstīts	mainīts uz R2, kas paredz iesniegumā minēto izmantošanu (JC ārpus ciema teritorijām nav atbalstāms), tomēr apbūves izvietojums ir ierobežots TIN73 robežās. Apbūves novietojums un pievienojuma iespēja risināma ar LVC būvprojekta izstrādes ietvaros (t.sk.saskaņojot ar kaimiņu īpašumu iespējams jāmaina pievienojuma izvietojums un kategorija).	80480120094	R2
116	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.12.2021., Nr. 1/2-2/856)	Atsaucoties aicinājumam izskatīt sagatavoto Mārupes novada Ilgtspējas attīstības stratēģiju 2022 – 2034, iesniedzu sekojošus priekšlikumus un rast iespēju iestrādāt tos stratēģijā. 1. Sakarā ar attīstības perspektīvām Salas pagasta Gātcieņā, kur pēdējos gados novērota liela interese (blakus Lielupe un jūra dažu km attālumā) nekustamo īpašumu tirgū, kā arī mainīts teritorijas plānojums, kurš paredz privātmāju apbūvi vietās, kur savulaik bija rūpniecībai paredzētā zeme, lūgums Mārupes novadam stratēģijā iestrādāt laiku, kad manā īpašuma tuvumā plānots veikt komunikāciju izbūvi: Ūdens, kanalizācija, gāze, ceļu izbūve un apgaismojums. 2. Papildus vēršu uzmanību, ka atsevišķi attīstītāji, kuri savus projektus, realizējot ir ne tikai piesaistījuši jaunus iedzīvotājus, pilnībā izpārdodot savus īpašumus, bet arī	atbalstīts	zonējums mainīts uz DzS2 un P1. 1) pašvaldības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūve Gātcieņā šobrīd, saskaņā ar izstrādāto TEP, netiek plānota, tai skaitā ņemot vērā esošo iedzīvotāju skaitu. Vienlaikus, centralizēti risinājumi ir jāplāno, ja tiek paredzēta teritorijas attīstība funkcionālajā zonējumā, kas paredz dzīvojamo vai publisko apbūvi. TP TIAN ietver prasības centralizēto risinājumu izbūvei, ko realizē attīstītājs veicot īpašuma sadali. Tāpat, pārējo komunikāciju izbūvi veic attīstītājs (teritorijas īpašnieks) 2) īpašuma D daļā mainīts zonējums uz P1, kas paredz publisko apbūvi, t.sk bērnu dārzu; 3) mainīts uz DzS2, kas paredz minimālo platību 0,2 ha.	80880030395	DzS2 un P1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		radījusi iedzīvotājos interesi pēc sociālo funkciju nepieciešamības uz vietas pašā Gātcimā. Līdz ar to lūgums izvērtēt iespēju daļu mana īpašuma, kas atrodas Gātcima centrā izmantot, kā iespējamo vietu pašvaldības bērnu dārza būvniecībai, rotaļu vai spēļu laukuma vai sociālā nama izveidei. 3. Vienlaicīgi, izskatot stratēģiju, lūgums pārskatīt Teritorijas plānojumu un iestrādāt iespēju manam nekustamajam īpašumam, kas t.sk. paredzēts arī privātmāju apbūvei noteikt iespēju sadalīt to mazākos gabalos līdz 2500 m2, jo šobrīd minimālā platība manam īpašumam var būt min 5000 m2.				
117	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.06.2023., Nr. 1/2.1-2/306)	Lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra nr. 8088 009 0021 un 8088 009 0022 uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (DzS1).	nav atbalstīts	pēc būtības saglabāta esošā situācija, jo IAS neatbalsta ciemu teritoriju paplašināšanu un ciemu saplūšanu, tai skaitā, apkārtējās teritorijās dzīvojamā apbūve nav īstenota jau tam paredzētajā zonējumā. Arī vēsturiski bijis L zonējums. Ārpus ciema teritorijas daļā z.v. 80880090021 nosakāms zonējums L1 (min. platība 2 ha), bet ciema daļā DzS2 (min. platība 0.2 ha). Z.v. 80880090022 saglabāts jau šobrīd noteiktais savrupmāju zonējums, daļā DzS2 apakšzona (tagad min.platība - 0,2 ha), pārējais DzS4 (min.platība 0.5 ha).	80880090021 80880090022	L1, DzS2, DzS4
118	Kolektīvs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 26.06.2023., Nr.1/2.1-2/325)	Lūdzu noteikt Zeltiņu ielai pašvaldības nozīmes statusu (posmā no Zeltiņu ielas 18 līdz 20D)	daļēji atbalstīts	ielai ar TP tiek noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss, pagaidām neparedzot ielas uzturēšanu, t.sk, jo iela šobrīd veido strupceļu un risināms jautājums par savienojuma izbūvi ar Dreimanu ielu.	daudzu īpašumu sastāvā	pašvaldības nozīmes statuss bez uzturēšanas
119	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 20.06.2023., Nr. 1/2.1-2/315)	SIA "E.J. Property", reģistrācijas Nr. 40203180162, juridiskā adrese Kalēju iela 50 k-1 Jūrmala, LV-2008, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs, tā piederošo nekustamo īpašumu "Brīzes" ar adresi "Brīzes", Salas pag. ,Babītes nov., kadastra numurs 80880050540 kas sastāv no zemes gabala 1,14 ha platībā reģistrēts Salas pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr. 100000235227 lūdzu nekustamā	nav atbalstīts	Īpašumā ir atļauta apbūve atbilstoši meža zonējumā (M) atļautajai izmantošanai, un ievērojot TIN teritorijā un aizsargjoslās noteiktos ierobežojumus, taču apbūvei paredzētā platība ir atļauta 5% no kopējās zemes vienības platības. 2013.gadā teritorijas daļā bija mežaparka dzīvojamā apbūve, kas bija noteikta ārpus ciema. Ar 2020 gada teritorijas plānojumu	80880050540	M1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnietā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>īpašuma lietošanas mērķi noteikt no Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība uz "Apbūves zeme".</p> <p>Lūdzu ņemt vērā to, ka tad, kad šo zemi nopirku no Tiesu izpildītājas 7. augustā 2013. gadā, šai zemei bija apbūves tiesības. Kurā brīdī un kāpēc šis statuss man aizmuguriski ir nomainīts un būtiski pasliktināts zemes statuss un vērtība, es nezinu, bet lūdzu, atjaunot vēsturisko taisnīgumu, kā arī nesaprotu, kāpēc man blakus esošajā zemes gabalā var notikt būvdarbi, bet man tādas tiesības nav.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto es uzskatu, ka uz mani pilnā mērā attiecas Ministru kabineta noteikumi Nr 496, 2006. gada 20. jūnijā (prot. Nr 33 37) - "nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība.</p>		<p>atbilstoši MK 240 (Stājas spēkā: 22.05.2013.) dzīvojamo apbūvi ārpus ciema vairs nedrīkst paredzēt, taču meža zonējumā viensēta ir atļauta, līdz ar to ir iespējams īpašumu apbūvēt. Lietošanas mērķis apbūvētajai platībai ar pagalmu tiek noteikts brīdī, kad tiek izsniegta būvatļauja. Zonējums netiek mainīts, šajā teritorijas daļā ciema apbūves veidošana nav atbalstāma.</p>		
120	<p>Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 18.07.2023., Nr. 1/2.1-2/381)</p>	<p>SIA "AP lange" ir saņēmusi atļauju uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 4,99mW ieviešanu nekustamajā īpašumā "Jaunbrīdagi D", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra numurs 8076 005 0008), komercdarbībai.</p> <p>Šobrīd noris projektēšanas darbi pieslēguma izveidošanai, atbilstoši A/s "Sadales tīkls" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, saules elektrostaciju pieslēgšanai ar jaudu 4mW, savukārt saules paneļu elektrostaciju būvniecību esam iecerējuši uzsākt nākamā gada pavasarī.</p> <p>Ņemot vērā iepriekšminēto, arī to, ka 16.05.2023. ir noslēgts līgums – Pirkuma līgums par šī zemesgabala iegādi, kā arī to, ka šis zemes gabals atrodas vietā, kur perspektīvā būtu lietderīgi izmantot apbūvei, RIX un RailBaltic apkalpošanai un/vai saimnieciskās darbības nodrošināšanai, izbūvējot autostāvvietas, noliktavas, glabātuves, daļēji ofisa telpas, lūdzam paredzēt, izdarot nepieciešamos grozījumus Mārupes novada attīstības plānā, izmantot šo teritoriju atbilstoši mūsu iecerēm, pieļaujot iespējami plašāko/dažādāko perspektīvo izmantošanu, tostarp, stāvvietas, angāri, noliktavas,</p>	daļēji atbalstīts	<p>Nosakāms R1 zonējums, bet rietumu daļā M1 zonējums (tūrisma un atpūtas iestādes ar 10% apbūves blīvumu). Viesu izmitināšana pieļaujama kā M1 zonējuma papildizmantošana (5% apbūves blīvums). Saules elektrostacija R1 daļā tikai ar CAA saskaņojumu.</p>		R1 un M1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		vieglas ražotnes, biroji, turklāt zg daļā pie meža, viesu izmitināšanas funkciju.				
121	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 19.07.2023., Nr.1/2.1-2/384)	Lūdzam zemes īpašumu "Vecdambji", ar zemes kadastra apzīmējumu 8088 007 0091, iekļaut Mārupes novada teritorijas plānā ar iespēju sadalīt to mazākās zemes vienībās ar platībām 800 kv.m., 1200 kv.m., 1600 kv.m., 2000 kv.m., 2500 kv.m.	atbalstīts	Atbalstot apbūves intensificēšanu ciemu teritorijās (pretstatā ciemu paplašināšanai), mainīts daļā uz DzS1 (0,1 ha), DzS2 (0,2 ha), un saglabāt M1 esošajā risinājumā (M robeža precizējama ar DP)		DzS1, DzS2 un M1
122	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.07.2023., Nr.1/2.1-2/396)	Lūdzam zemes īpašumu "Dambji" ar zemes kadastra apzīmējumu Nr. 8088 007 0141 iekļaut Mārupes novada teritorijas plānā ar iespēju to sadalīt mazākās zemes vienībās –2000 kv.m vai vairāk.	atbalstīts	Atbalstot apbūves intensificēšanu ciemu teritorijās (pretstatā ciemu paplašināšanai), mainīts uz DzS1 (0,1 ha)		DzS1
123	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 27.07.2023., Nr. 1/2.1-2/406)	Lūdzu izstrādāt izmaiņas Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam pēc Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000166570 noraksta ar kadastra Nr. 80480100337 (Rudens iela 18, Dzērves, Babītes pagasts, Mārupes nov.) datiem , kā arī Rīgas apgabaltiesas Civillietu kolēģijas 2019. gada 12. jūlijā Sprieduma lietā Nr. C33611117.10.S. un SIA "MMPB" 2019. gada 07.jūnija plāna pamatā: <ul style="list-style-type: none"> • Iezīmēt Mārupes novada Teritorijas plānojumā aizsarglīniju teritorijas robežas atbilstoši Zemesgrāmatas nostiprināto braucamā ceļa servitūtu, kura garums 28,15m, platums 3m, platība 84,45 m2 saskaņā ar apgabaltiesas Civillietu kolēģijas Spriedumu lietā Nr. C33611117.10.S., kas tika pieņemts, pamatojoties uz SIA "MMPB" 2019. gada 07.jūnija plānu. • Noņemt Mārupes novada Teritorijas plānojumā servitūtas tiesību uz braucamo ceļu (300005847718, platība 0,0287 ha) apzīmējumus, saskaņā ar Zemesgrāmatu ar kadastra Nr. 80480100337 (Rudens iela 18, Dzērves, Babītes pagasts, Mārupes nov. , zem. nodalījums Nr. 100000166570) III daļas 1. lidaļa 1.3. un III daļas 2. lidaļa 2.1. • Noņemt Mārupes novada Teritorijas plānojumā aizsargjoslas teritorijas gar ielu – sarkanā līnija 	nav atbalstīts	Sarkanās līnijas un transporta teritorijas noteiktas saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu un saglabājamas, lai nodrošinātu piekļuvi uz detālplānojuma pamata izveidotajām zemes vienībām.		sarkanās līnijas ielas teritorijai

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>(300005158366, platība 0,058 ha) apzīmējumus, saskaņā ar Zemesgrāmata ar kadastra Nr. 80480100337 (Rudens iela 18, Dzērves, Babītes pagasts, Mārupes nov., zem. nodalījums Nr. 100000166570) III daļas 1. lidaļa 1.1. un III daļas 2. lidaļa 1.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noņemt Mārupes novada Teritorijas plānojumā aizsargjoslas teritorijas gar ielu – būvlaide (300005847718, platība 0,0781 ha) apzīmējumus, saskaņā ar Zemesgrāmata ar kadastra Nr. 80480100337 (Rudens iela 18, Dzērves, Babītes pagasts, Mārupes nov., zem. nodalījums Nr. 100000166570) III daļas 1. lidaļa 1.2. un III daļas 2. lidaļa 2.2. <p>Saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmes 105. pantu īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu un Civillikuma 927.pantu īpašnieks var iegūt no tās visus iespējamus labumus.</p>				
124	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 01.08.2023., Nr. 1/2.1-2/413)	<p>Ņemot vērā mūsu šī brīža situāciju, kurā mūsu kopīpašuma, kas atrodas "Riekstiņi", Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80480090321 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), otrs īpašnieks kategoriski iebilst sākotnēji iekārtotās ielas izveidei (pielikumā esošajā zemes vienības plānā – iezīmētā josla uz abām pusēm no punktu 1. un punktu 5 savienojošās līnijas) un atsakās jebkāda veidā piekrist šādas ielas (arī pašvaldības atbalstītas) iekārtošanai detālplānojumā, par kura izstrādi 2021.gada 3.augustā noslēdzām līgumu ar pašvaldību, un nolūcām atrisināt šo konfliktu ārpus tiesas ceļā, lūdzu izvērtēt iespēju mainīt zemes vienības ar kadastra Nr.80480090321 daļas (pielikumā esošajā zemes vienības plānā atzīmēta ar burtu "C") esošo lietošanas mērķi – papildinot "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" ar papildus izmantošanas veidu – "Rindu māju apbūve (11005)", tādējādi radot iespēju uz man atsevišķā lietošanā nodotās zemes vienības daļas, pēc tās reālās atdalīšanas (uz ko pastāv arī otrs kopīpašnieks) no visa augstāk minētā nekustamā īpašuma, izvietot rindu mājas,</p>	daļēji atbalstīts	noteikts zonējums JC3 visam īpašumam, kas pieļauj gan savrupmāju, gan rindu māju apbūvi, tai skaitā arī pakalpojumu un tirdzniecības apbūvi, kas ir būtiska ciemu teritoriju attīstībai, intensificējot apbūves blīvumu.	80480090321	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kur piebrauktuve atdalāmajai jaunizveidojamai zemes vienībai būtu nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480090351, ar kuras īpašniekiem tiks noslēgts līgums par šī ceļa izmantošanu un attiecīgi nebūs nepieciešama līdzšinēji iepļānotās ielas projektēšana un izbūve, kurai, kā jau augstāk norādīts, nepiekrīt otrs kopīpašnieks.</p> <p>Papildus pievienoju iesniegumam arī 2008.gada 15.septembrī noslēgtā spēkā esoša "Līgums par kopīpašuma Babītes pagasts, "Riekstiņi", kadastra Nr.80480090321 lietošanas tiesību sadali" kopiju. Minētais līgums ir ierakstīts Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā un tas precīzi nosaka gan katra kopīpašnieka domājamās daļas platību, gan tās atrašanās vietu, tādējādi otra kopīpašnieka atsevišķa piekrišana lietošanas mērķa papildināšanai manā atsevišķā lietošanā esošajai un tuvākā nākotnē atdalāmajai zemes vienības daļai nebūtu nepieciešama. Vēl jo vairāk, ka otrs kopīpašnieks ir atteicies pildīt šajā līgumā noteikto un vēlas vienīgi pēc iespējas ātrāk mūsu kopīpašuma reālo sadali.</p>				
137	Fiziska persona (reģistrēts 13.10.2023., Nr. 28/1-1/1)	<p>2023.gada 17.augustā saņēmu Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes atbildes vēstuli Nr. 28/1-2/17, kurā norādīts, ka pašvaldība saskata par lietderīgu zemes vienībai visā tās teritorijā mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), tādējādi saglabājot gan esošo funkciju - savrupmāju būvniecību, gan papildus pieļaujot rindu māju apbūvi, kā arī dažādu tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publiskas apbūves objektu izbūves iespēju, kas atbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietvertajiem principiem kompakto un daudzfunkcionālu apdzīvojuma centru plānošanai.</p> <p>Ņemot vērā to, ka tieši blakus mūsu zemes gabalam jau ir paredzētas Jaukta centra apbūves teritorija (JC), lūdzam izskatīt iespēju mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no</p>	nav ņemts vērā (atbilstoši sākotnējam iesniegumam - daļēji atbalstīts)	netiek atbalstīta DzS vai DzM zonējuma noteikšana kā līdzvērtīga JC3 zonējumam, jo Sebruciemā nav nekādi pakalpojumi vai komercieritorijas, tāpēc ir īpaši veicināma ciematu daudzfunkcionalitāte nosakot atbilstošu zonējumu, kas motivē interesentam iegādāties attiecīgu īpašumu. Zonējums noteikts, ievērojot sākotnējā iesniegumā izteiktās nepieciešamības.	80480090321	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesnīgtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kas cita starpā nosaka gan savrupmāju, gan rindu māju, gan daudzdzīvokļu māju apbūvi un kuras papildizmantošanas veidi daļēji atbilst arī Jaukta centra apbūves teritorijas apbūves veidiem.				
125	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 04.08.2023., Nr. 1/2.1-3/3637)	Par zemes gabala kas atrodas Babītes pagastā ar kadastra Nr. 80480020032 un 80480020011 tā īpašnieks Jānis Turks, pievienošanu Egluciema ciema teritorijai un zonējuma maiņu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz privātmāju apbūves teritoriju.	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020032 80480020011	L2, L1
126	skatīt pie Nr.28					
127	skatīt pie Nr.7					
128	skatīt pie Nr.90					
129	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 10.08.2023., Nr.1/2.1-3/3704)	Par zemes gabaliem kas atrodas Babītes pagastā ar kadastra Nr. 80480020072 un Salas pagastā ar kadastra Nr. 80880070042, tā īpašnieks, pievienošanu Egluciema ciema teritorijai.	nav atbalstīts	teritorija iekļaujas 10% applūsuma varbūtības zonā, klasificējama kā applūstošā teritorija. Apbūves veidošana nav atļauta saskaņā ar aizsargjoslu likumu, kā arī neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei.		DA1
130	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.08.2023., Nr.1/2.1-3/3911)	Nekustamā īpašuma "Valsts Bulduru Dārzkopības tehnikums" (kad.Nr.8048 002 0046) sastāvā ir vairākas zemes gabala daļas, kas tika izveidotas 2010.gadā zemes nomas līguma noslēgšanai. Nekustamā īpašuma daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0046 003 ir iznomāta SIA "JLD" līdz 31.05.2050. SIA JLD ir līdz 31.03.2027.gadam iznomātas daļas no 8048 002 0046 001 - 0,9085 ha platībā un 8048 002 0046 005 - 7,95 ha platībā. Šī teritorija tiek izmantota atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam - zeme, kur galvenais lietošanas veids ir lauksaimniecība. Zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumiem 8048 002 0143 8001 - 7,07 ha, 8048 002 0143 8001 - 28,09ha, 8048 002 0143 8001 - 5,78 ha, 8048 002 0143 8001 - 10,46 ha ir iznomāta SIA "Golf Course" līdz 2050.gadam. Zemes gabalu daļas 8048 002 0046 004 un 8048 002 0046	nav atbalstīts	neatbilst IAS vadlīnijai attiecībā uz apdzīvojumu - IAS paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu pretstatā ciemu teritoriju paplašināšanai. Kā arī, polderu teritoriju apbūve netiek atbalstīta, attiecīgi zonējums nav maināms.	80480020046	L2

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>005 (pārējā platība), BDV šobrīd neiznomā, neapstrādā lauksaimniecībā izmantojamās platības, bet veic zāles pļaušanu, sadalīšanu, izkliešanu. Turklāt, nepieciešami pārāk lieli izdevumi, lai šo teritoriju šobrīd varētu izmantot lauksaimnieciskai ražošanai, piemēram, drošības nolūkos, ir nepieciešams iežogot šo teritoriju, jo teritorija ir tuvu Jūrmalai un Babītes pagasta. Nākotnē iespējams būs nepieciešams sadalīt šo nekustamo īpašumu atsevišķos zemes gabalos, bet zemes gabala platība 5 ha platībā, kādā šobrīd var sadalīt, nav racionāla teritorijas izmantošana. Lūdzam arī izskatīt iespēju SIA "Bulduru Dārzkopības vidusskolas" nekustamo īpašumu pilnā apjomā vai daļēji īpašuma daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0046 003, 8048 002 0046 004 un 8048 002 0046 005, iekļaut Egļuciema sastāvā.</p> <p>Lai varētu iznomāt šos zemes gabalus (8048 002 0046 004 un 8048 002 0046 005) citiem mērķiem, piemēram, saules paneļu izvietojumam, dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecībai, ir nepieciešama zonējuma un attiecīgi lietošanas veida maiņa.</p> <p>Lūdzam izdarīt grozījumus Mārupes novada Teritoriālajā plānā, lai zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 8048 002 0046 004 un 8048 002 0046 005 varētu iznomāt mērķiem, kas nav saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, lai uz šiem zemes gabaliem varētu veikt dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecību un, lai nākotnē šos zemes gabalus varētu sadalīt (noteiktā kārtībā) mazākos zemes gabalos, kas būtu izmantojami iznomāšanai vai un atsavināšanai likumā noteiktā kārtībā.</p>				
131	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.08.2022., Nr.1/2.1-3/4005)	Lūdzu paredzēt jaunajos apbūves noteikumos punktu (kā tas jau ir Babītes apbūves noteikumos). teritorijas reljefa izmaiņas ne tuvāk par 3 m no kaimiņu īpašuma un jāparedz ūdens notece. Nedrīkst apdraudēt kaimiņu īpašumu.	atbalstīts	ietverts Apbūves noteikumu redakcijā		TIAN 3.5.1 un 3.5.2.sadaļas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
132	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 30.08.2023., Nr. 1/2.1-2/461)	<p>nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala un biroja ēkas ar noliktavu Mārupē Lambertu ielā 33B ar kadastra nr. 80760030675, kuram saskaņā ar Mārupes novada funkcionālā zonējuma karti ir noteikts atļautās izmantošanas veids darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD) un otrs blakus esošs neapbūvēts zemesgabals Mārupē Lambertu ielā 33A (33/1) ar kadastra numuru 80760030674, kurai atļautās izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija (DZS). Vēsturiski izveidojušos apstākļu dēļ piebraukšana zemesgabalam Mārupē Lambertu ielā 33A ir reāli iespējama tikai caur mums piederošo īpašumu Lambertu ielā 33B. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, piebrauktuve Lambertu ielas 33A īpašumam plānota caur jaunizbūvējumu ielu, kuras izbūvi Mārupes pašvaldība tuvākajā laikā dažādu apsvērumu dēļ neplāno, tādejādi nekustamo īpašumu Mārupē Lambertu ielā 33A padarot par neizmantojamu atbilstoši tam paredzētajam atļautās izmantošanas veidam. Nekustamo īpašumu no iepriekšējā īpašnieka iegādājās, jo zemes gabals ilgstoši stāvēja gandrīz neapsaimniekots – 1x gadā tika nopļautas nezāles, bet pārējā laikā tas radīja ne estētisku, ne drošu vidi blakus esošajiem īpašumiem, tai skaitā mums piederošajai biroja ēkai. Uzņēmuma un pastarpināti arī pašvaldības interesēs ir apsaimniekots un labiekārtots nekustamais īpašums, bet autonomas piekļuves neesamības dēļ, tas ir noderīgs tikai saimnieciskās darbības veikšanai kopsakarā ar nekustamo īpašumu Lambertu ielā 33B.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš izklāstīto, lūdzam Mārupes teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes ietvaros mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam Mārupē Lambertu ielā 33A (33/1) ar kadastra numuru 80760030674, nosakot atļautās izmantošanas veidu darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD). Attiecīga funkcionāla zonējuma maiņas gadījumā tiks veiktas visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma</p>	atbalstīts	noteikts zonējums JC4, t.sk blakus īpašumā 80760030675 paredzēta vieglā ražošana, t.sk. noliktavas atļautās izmantošanas vajadzībām, bet ne kā atsevišķa izmantošana. nav paredzēta dzīvojamā apbūve.	80760030674 (arī 80760030675)	JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		tālākai attīstībai, tai skaitā, lūgts pašvaldības piekrišanu abu īpašumu apvienošanai un apbūvei, saskaņā ar jauno izmantošanas veidu.				
133	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 14.09.2023., Nr. 1/2.1-2/478)	<p>"Rietumu kakari", Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra numuru: 80480010051.</p> <p>Nekustamais īpašums saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Babītes novada (Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), un daļēji transporta infrastruktūras teritorijā (T). Īpašuma "Rietumu kakari" atrodas ciema teritorijā "Mežāres".</p> <p>Īpašumā "Rietumu kakari" uzņēmums "MĪTAVAS INVESTĪCIJAS" SIA ir nolēmusi realizēt privātmāju kompleksa apbūves projektu un šajā sakarā realizēt teritorijas attīstību.</p> <p>Zemes vienības ar kad.apz. 80480010051 potenciāli vēlamies attīstīt kā dzīvojamās apbūves teritoriju ar dzīvojamām vai dvīņu mājām, veidojot jaunu ielu paralēli Hapaka grāvim, izvietojot apbūves gabalus abās ielas pusēs. Potenciāli tas veidotu aptuveni 40 apbūves gabalus 1200m2 platībā, taču šo ideju īstenojot ar detālplānojumu būtu paredzama arī publiskā infrastruktūra (parks / bērnu rotaļu laukums) kā arī cita veida infrastruktūra, piemēram šķirojamo atkritumu laukums. Realizējot projektu ir izvērtēts Kanalizācijas tvertnes risinājums, kas ir viens no modernākajiem kanalizācijas sistēmu risinājumiem, ar iespējamu paredzēt izbūvēt kanalizācijas pieslēgumu pie pilsētas tīkla. Dzīvojamo ēku kompleksa apbūves projekta īstenošana paredzama kārtās arī attiecīgi izstrādājot būvprojektus komunikācijām.</p> <p>Dzīvojamo ēku kompleksa apbūves projekta realizēšanai ir uzsākams lokālplānojums ar atbilstošas pakāpes detalizāciju, lai konkrētajā situācijā papildinātu TIAN. Konkrētā lokālplānojuma ietvaros pamatojot tieši privāt māju apbūvi zemes gabalā.</p> <p>Augšminētā sakarā, lūdzam Mārupes novada pašvaldību</p>	nav atbalstīts	<p>tiek saglabāts R1 zonējums. Īpašums atrodas teritorijā, kas piekļaujas citām ražošanai paredzētām teritorijām, to šķērso ar perspektīvo Ziemeļu transporta koridoru saistīti pievedceļu risinājumi, kā rezultātā sagaidāms paaugstināta trokšņa kā arī gaisa piesārņojuma līmenis, līdz ar ko teritorijā nebūtu veicināma dzīvojamā apbūve. Ierosinājums neatbilst arī novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajam principam par ražošanas un dzīvojamo teritoriju nošķiršanu.</p>	80480010051	R1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		izvērtēt iespēju zemes vienībai 80480010051 mainīt funkcionālo zonējumu no R1 uz DzS, lai nākotnē šajā teritorijā varētu attīstīt dzīvojamo apbūvi. Šādu zonējuma maiņu pamatojam ar to, ka šobrīd R1 zonai tuvumā jau ir dzīvojamā apbūve, kā arī atbilstoši teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kad.apz. 80480010051 ir TIN13 teritorijā ar augstiem gruntsūdeņiem, kā arī gar zemes gabala Dienvidu robežu ir Hapaka grāvis ar savu aizsargjoslu. Ņemot vērā šos apstākļus, rūpnieciska rakstura apbūve šeit ir problemātiska un nerada piemērotus apstākļus rūpnieciskās apbūves veidošanai.				
134	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 19.09.2023., Nr. 1/2.1-2/489)	Lūdzu noteikt nekustamajam īpašumam "Cielavas - B", kadastra Nr. 8076 006 0149, Mārupē, Mārupes novadā funkcionālo zonējumu - Darījumu un vieglās rūpniecības izņēmumu apbūve, ievērojot, ka īpašums atrodas Mārupes novadā daudzveidīgu attīstības iespēju zonā.	atbalstīts pēc būtības	Noteikts JC4 zonējums, kopsakarā ar blakus īpašumiem un saskaņā ar Mārupes TPG projekta risinājumu. Ierobežotas faktiski tikai noliktavas, kas atļautas tikai pakārtoti objektā esošajām izmantošanām.		JC4
135	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.10.2023., Nr. 1/2.1-2/521)	Saskaņā ar esošo detālpānojomu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem man piederošajiem īpašumi: - Jaunvītoli 2, kadastra apzīmējums nr 80760120824, adrese – Rožu iela 66, Vētras, Mārupes novads, LV 2167, un - Jaunvītoli A, kadastra apzīmējums nr. 80760120252, adrese- Rožu iela 64, Vētras, Mārupes novads, LV 2167, atrodas Jauktas dzīvojamās un darījumu zonā. Lūdzu uzsāktajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam saglabāt abos nekustamajos īpašumos Jauktas dzīvojamās un darījumu zonā ar atļauto teritorijas izmantošanu.	atbalstīts	noteikts JC3 zonējums, kas paredz gan savrupmāju, gan komercapbūvi	80760120824 80760120252	JC3
136	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.10.2023., Nr. 1/2.1-2/529)	Lūdzu izskatīt iespēju Mārupes novada teritorijas plānojumā, kadastra Nr. 80480070116, īpašuma daļu iekļaut ciema "Skarduciems" teritorijā, kadastrs 80480070116 ciematā, to daļu 1 (skatīt pielikumu) iekļaut ciema "Skarduciems" teritorijā, un noteikt funkcionālo zonējumu savrupmājas apbūves teritorija, balstoties uz to, ka zemes minētā zemes vienības zona atrodas ārpus	nav atbalstīts	neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei. Ciema robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu kādu plānojuma pretrunu. Ciemā joprojām plašas neapbūvētas apbūves teritorijas un neattīstās pakalpojumu apbūve.	80480070116	L1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		aplūstošām teritorijām un ir izmantojama privātmāju apbūvei, blīvai apbūvei.				
137	skatīt pie 124					
139	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 23.10.2023., Nr. 1/2.1-2/556)	Ņemot vērā, ka Mārupes novada domē šobrīd norit darbs pie jaunā teritorijas plānojuma, un man piederošajam īpašumam Mārupes novada Salas pagasta "Ezerzemē" (kadastra numurs 80880090030) ar 2021. gada 21. jūniju ir atcelts un spēku zaudējis iepriekšējo zemes īpašnieku izstrādātais detalplānojums, kas paredzēja transporta infrastruktūras teritoriju, lūdzu rast iespēju atcelt agrāk īpašumam noteiktās sarkanās līnijas. Apliecinu, ka man piederošajā īpašumā nav plānoti tranzīta braucieni un piekļūšana citiem īpašumiem.	atbalstīts	Sarkanās līnijas likvidētas	80880090030	DzS1 un DzS4
140	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 19.10.2023., Nr. 1/2.1-2/552)	Ar šo iesniegumu vēršos pie Mārupes novada domes kā viena no nekustamā īpašuma, kas atrodas Mārupē, ar nosaukumu Atvasaras un kadastra numuru 80760030090, kopīpašniecēm, kas vēlas saņemt informāciju par zemes lietošanas, izmantošanas mērķi, plānotajām izmaiņām, kas pašlaik tiek izskatītas Mārupes domē, kā arī manām tiesībām veikt lietošanas veida maiņu. Sakarā ar to, ka pēc Kadastrs.lv datiem uz mūsu zemes galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ar kuru pašlaik nevaram nodarboties, izskatām arī iespēju lūgt mainīt zemes gabala lietošanas veidu pret tādu, kas paredz privātmāju būvniecību, līdz ar to arī visa īpašuma sadali mazākos zemes gabalos. Pirms vērsties Mārupes novada domē ar jau parakstītu visu kopīpašnieku prasību un uzsākt lokālpilnojumā izstrādi (vismaz mani informēja, ka tam ir nepieciešams tieši šāds process), vēlējos noskaidrot vispirms Mārupes novada domes viedokli, kā sakarā lūdzu vispirms sniegt rakstisku apliecinājumu, ka par šo zemes gabalu 2023- 2024 gadā varēs pieņemt Mārupes novada domes lēmumu par atļauju izstrādāt lokālpilnojumā (vai detalplānojumu), lai sadalītu īpašumu mazākos gabalos un veikt uz tiem privātmāju (dvīņu māju, rindu māju vai individuālo māju)	atbalstīts	noteikts DzS1, kas paredz privātmāju būvniecību	80760030090 un 80760030313	DzS1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		būvniecību, un mainīt zemes lietošanas mērķi no Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) (pašreiz teritorijas plānojumā norādīto) uz "Savrupmāju apbūves teritoriju DZS, kur jaunizveidojamā zemes gabala platība būtu 1200 m ² ".				
141	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.10.2023., Nr. 1/2.1-2/558)	<p>SIA "Rīgas meži" (turpmāk - Sabiedrība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SIA 1960", reģistrācijas Nr.40003362895 (turpmāk – Uzņēmējs), iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju par zemes nomas platības palielināšanu nekustamā īpašuma "Rīgas pilsētas meža fonda zemes", Babītes pagasta, Mārupes novadā, kadastra Nr.80480070147, zemes vienības "Beberbeķu vācu karavīru kapi" ar kadastra apzīmējumu 80480090082 daļā (turpmāk – Zemesgabals).</p> <p>Uzņēmējs, Zemesgabalu 6,44 h platībā nomā no 2003.gada 18. marta. Zemesgabala iznomāšanas mērķis – dzīvnieku kapsētas ierīkošana un uzturēšana.</p> <p>Atbilstoši www.kadastrs.lv datiem, Zemesgabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Meža platība aizņem 108,36 ha, pārējās zemes 8,32 ha un ūdens objektu zemes 1,84 ha.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, lūdzam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sniegt atzinumu, vai atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts 2020.gada 22.janvārī, Zemesgabalā (atbilstoši pievienotajam shematiskajam materiālam) ir atļauta dzīvnieku kapsētas paplašināšana; - Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam, kura izstrāde pašlaik ir uzsākta, ietvert tādu funkcionālo zonējumu, kas paredz iespēju Zemesgabalā ierīkot un uzturēt dzīvnieku kapsētu. 	atbalstīts	skaidrojums sniegts 12.11.2023. atbildes vēstulē Nr.1/2.1-2/615	80480090082	DA2
142	skatīt pie Nr.29					
143	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā)	Saskaņā ar publiski pieejamo Mārupes novada teritoriālo plānojumā 2024-2036.gadam, man piederošajā zemes vienībā Dardedzes A, kadastra nr. 80760110824 ir	atbalstīts pēc būtības	Ievērojot, ka kontekstā ar RB projekta risinājumu ir mainīts A5 pārbūves projekts, konceptuāli tiks labota ceļa pārbūvei rezervētā teritorija. Risinājums tiks	80760110824	

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	25.10.2023., Nr. 1/2.1-2/561)	paredzēta Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija, Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei, kods 1020702. Ņemot vērā Rail Baltic attīstību un saistībā ar to plānotos pievedceļus, kas skar tālāk esošas zemes vienības uz Jaunmārupes pusi ar kadastra nr. 80760110220, 80760110893, 80760120131 vēlos zināt vai ir lietderīgi saglabāt iezīmētu Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju, vai šādu projektu ir paredzēts realizēt, un ja projektu nav paredzēts realizēt lūdzu noņemt tam paredzēto, iezīmēto teritoriju. Ja teritorija tiek saglabāta, lūdzu sniegt informāciju par projekta izpildes termiņiem, vienlaicīgi lūdzu informāciju par to, vai gadījumā, ja zemes vienība tiek pārdota, vai šajā gadījumā potenciālie īpašnieki saņems kompensācijas par nekūstamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts un sabiedriskajām vajadzībām.		precizēts un saskaņots ar A5 pārbūves projektu pēc IVN gala lēmuma pieņemšanas vai pēc aktualizētu datu par TIN teritorijas robežas saņemšanu no SM. (<i>sniegta atbilde pēc būtības 11.2023.</i>)		
144	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.11.2023., Nr. 1/2.1-2/618) Atsaukts ar 23.03.2024. iesniegumu Nr. 1/2.1-2/169	ņemot vērā jauna teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu izskatīt jautājumu par zemes īpašumu "Mežvijās", Mārupe, Mārupes novads (kadastra numurs 8076 012 0193), un "Mežgaļi", Mārupe, Mārupes novads (kadastra numurs 8076 012 0007), zonējuma maiņu, nosakot abiem zemes īpašumiem "Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)" zonējumu, kas saistīts ar: 1. plānoto abu īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu vienotiem mērķiem; 2. blakus esošajiem zemes īpašumiem, kas izvietoti gar valsts autoceļu P132 "Rīga-Jaunmārupe", kā arī zemes īpašumam "Mežvijās", jau noteikts "PD" zonējums. Zonējuma maiņa uz "Jauktas centra apbūves teritoriju (JC4)" ļautu paplašināt izmantošanas iespējas; 3. autoceļu un komunikāciju aizsargjoslu apgrūtinājumiem zemes īpašumā "Mežvijās", Mārupe, Mārupes nov. (kadastra numurs 8076 012 0193), kas zemes gabala platības un novietojuma dēļ ierobežo apbūves ieceru īstenošanu.	atbalstīts pēc būtības	Ievērojot šobrīd spēkā esošo funkcionālo zonējumu (DzS un PD), faktisko situāciju (esoša savrupmāju apbūve, īpašuma atrašanās divu intensīvas satiksmes ceļu krustojuma tuvumā), un iepriekš plānoto funkcionālā zonējuma maiņu (uz JC4 zonējumu, kas paredz vieglās ražošanas un komercapbūves teritorijas, bet neparedz dzīvojamo apbūvi), kā arī ievērojot iesnieguma atsaukumu, īpašumos tiek precizēts zonējums, paredzot JC1 īpašumā "Mežgaļi" (pieļaujama dzīvojamā apbūve, kā spēkā esošajā plānojumā, un komercapbūve), un JC4 īpašumā "Mežvijās" (nav pieļaujama dzīvojamā apbūve, kas netika paredzēta arī spēkā esošajā plānojumā PD zonējumā)	80760120193 8076 012 0007	JC4 un JC1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Līdz ar to lūdzu atsaukt manu 2018.gada 30.augusta priekšlikumu Mārupes domei par izstrādātajiem grozījumiem teritoriālajā plānojumā, saglabājot sākotnējo ieceri noteikt zemes īpašumiem "Mežvijas", Mārupe, Mārupes novads (kadastra numurs 8076 012 0193), un "Mežgaļi", Mārupe, Mārupes novads (kadastra numurs 8076 012 0007), "Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)" zonējumu.</p> <p>Atsaukums: Lūdzu atsaukt 22.11.2023.iesniegumu par zonējuma maiņu īpašumos Mežlejas un Mežgaļi, atstājot šobrīd spēkā esošos zonējumus.</p>				
145	<p><i>Fiziska persona (reģistrēta pašvaldībā 10.11.2023., Nr.1/2.1-3/5063)</i></p> <p><i>atbilde uz pašvaldības jautājumu</i></p>	<p><i>Saņemta Mārupes novada pašvaldības vēstule Nr.1/2.1-3/2218, kurā tiek lūgts sniegt viedokli par mana īpašuma daļas iekļaušanu Jaunmārupes dabas parka teritorijā vai mežaparka statusa noteikšanu manai zemes daļai.</i></p> <p><i>Vēstulē norādīts, ka Jaunmārupes dabas parks, iekļaujot tajā man piederošās zemes daļu, pēc funkcionālā zonējuma ir/būs dabas un apstādījumu teritorija. Izvērtējot priekšlikumus, Pašvaldība kā risinājumu izskata sekojošas iespējas:</i></p> <p><i>*saglabāt dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;</i></p> <p><i>*iekļaut īpašumus Jaunmārupes dabas parka sastāvā;</i></p> <p><i>*vienoties ar minēto privātpašumu īpašniekiem par Mežparka statusa noteikšanu;</i></p> <p><i>*atsavināt pašvaldības funkciju nodrošināšanai.</i></p> <p><i>Ņemot vērā iepriekš minēto, vēlos teikt, ka:</i></p> <p><i>1. manas kā zemes īpašnieka tiesības aizsargā likums (Satversmes 105.pants un Civillikuma Trešā nodaļa), trešo personu viedokļi par to, kas man jādara un kā jāizmanto man piederošais īpašums man nav juridiski saistošs;</i></p> <p><i>2. esošā Parka teritorijā Neriņas labā krasta zemes pieder privātpersonām, tai skaitā man. Uz šo brīdi jau ir izsniegta viena būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-4942 būvniecībai Neriņas labajā krastā un nav neviena pamatota iemesla,</i></p>	<p>viedoklis pieņemts zināšanai un tālāku lēmumu pieņemšanai, netiks iekļauts publiskajā pārskatā</p>	<p><i>turpmākie lēmumi par parka statusu pieņemami ārpus TP procesa izstrādes. Īpašumam noteikts DA3 zonējums (bez apbūves), bet par turpmāko rīcību - dabas parka statuss, mežaparka statuss vai atsavināšana, lēmumi pieņemami atsevišķi un kompleksi par visiem īpašumiem.</i></p>		DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>kāpēc Nerīgas labā krasta zemes nevarētu apbūvēt arī pārējie zemju īpašnieki. Tas nekādā veidā netraucēs Parka attīstību un labiekārtošanu, un visu citu Pašvaldības ieceru realizāciju šajā Parkā;</p> <p>3. es iebilstu, ka man piederošās zemes daļa tiek atsavināta minēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai, jo Pašvaldība arī bez manas zemes gabala daļas var izpildīt nepieciešamo funkciju;</p> <p>4. nav pieļaujama situācija, ka Pašvaldība atsavina privātajiem zemju īpašniekiem daļu viņa īpašuma aizbildinoties ar Parka ierīkošanu, kaut arī Parka ierīkošanai uz šodien nepastāv nekādi šķēršļi un ir pietiekami liels meža masīvs, ko pārveidot par parku arī bez privāto zemju līdždalības;</p> <p>5. nākotnē redzu sekojošu šīs Jaunmārupes parka teritorijas attīstību: Nerīgas labais krasts tiek labiekārtots, tas ir apbūvējams ar mazstāvu apbūvi.</p>				
146	<p>Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 10.11.2023., Nr.1/2.1-2/589)</p> <p>atbilde uz pašvaldības jautājumu</p>	<p>Vēstulē norādīts, ka Jaunmārupes dabas parks, iekļaujot iepriekš minētās zemes vai to daļas, pēc funkcionālā zonējuma ir dabas un apstādījumu teritorija, un pašvaldība kā risinājumu izskata sekojošas iespējas:</p> <p>*saglabāt dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;</p> <p>*iekļaut īpašumus Jaunmārupes dabas parka sastāvā;</p> <p>*vienoties ar minēto privāto īpašumu īpašniekiem par Mežparka statusa noteikšanu;</p> <p>*atsavināt pašvaldības funkciju nodrošināšanai.</p> <p>Ar Vēstuli esam aicināti sniegt viedokli par mums piederošo zemes vienību daļas iekļaušanu Jaunmārupes dabas parka teritorijā vai mežparka statusa noteikšanu. Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka, mūsuprāt, augstāk minēto zemes vienību iekļaušana dabas parka teritorijā vai mežparka statusa noteikšana atbalstāma un nepieciešama, taču izšķiršanās par konkrētu juridisko risinājumu ir pašvaldības kompetencē. Taču mēs konceptuāli neieilstam un atbalstām, ka mums</p>	<p>viedoklis pieņemts zināšanai un tālāku lēmumu pieņemšanai, netiks iekļauts publiskajā pārskatā</p>	<p>turpmākie lēmumi par parka statusu pieņemami ārpus TP procesa izstrādes. Īpašumam noteikts DA3 zonējums (bez apbūves), bet par turpmāko rīcību - dabas parka statuss, mežparka statuss vai atsavināšana, lēmumi pieņemami atsevišķi un kompleksi par visiem īpašumiem.</p>		DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p><i>piejerošo zemes gabalu meža daļai tiktu noteikts atbilstošs juridiskais statuss, ievērojot mūsu turpmāk minētos nosacījumus un priekšlikumus.</i></p> <p><i>Pirmkārt, vēlamies mums piejerošos zemesgabalus saglabāt privātīpašumā, proti, atsakāmies tos atdāvināt par labu pašvaldībai. Šāda izvēle ir pamatojama ar to, ka zemesgabali vēsturiski tikuši iegādāti ar nodomu saglabāt dabas ainavu iepretim mūsu mājām, un šajā sakarā vēlamies saglabāt kontroli.</i></p> <p><i>Otrkārt, gadījumā, ja zemesgabali tiktu iekļauti dabas parka teritorijā vai tiem tiktu noteikts mežaparka statuss, mēs vēlētos, lai to uzturēšanu veiktu pašvaldība par saviem līdzekļiem.</i></p> <p><i>Treškārt, mēs būtu priecīgi, ja mums piejerošajiem zemesgabaliem, kas tiktu iekļauti dabas parka teritorijā vai kuriem tiktu noteikts mežaparka statuss, tiktu piešķirta nekustamā īpašuma nodokļa atlaide.</i></p> <p><i>Ceturtkārt, mēs vēlamies, lai šiem zemesgabaliem tiktu saglabāts dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālais zonējums, nepieļaujot tajos izveidot jebkāda veida apbūvi.</i></p> <p><i>Piektkārt, mēs vēlamies, lai jebkāda veida parka vai mežaparka labiekārtojuma (gājēju celiņu, apgaismojuma, soliņu, sporta laukumu u.tml.) izveide tiktu rakstveidā saskaņota ar mums kā šo zemesgabalu īpašniekiem.</i></p> <p><i>Sestkārt, mēs piekrītam minētajiem risinājumiem ar nosacījumu, ka jebkādas izdevumus par parka vai mežaparka un tā labiekārtojuma izveidi (izbūvi, labiekārtošanu u.tml.) uzņemas pašvaldība.</i></p> <p><i>Nobeigumā vēlamies izteikt pateicību par to, ka pašvaldība ir uzklusījusi iedzīvotāju viedokļus un vēlas sakārtot Jaunmārupes parka juridisko statusu, kā arī paužam cerību, ka vairs neatkārtosies pašvaldības veicinātā un atbalstītā patvaļa un iedzīvotāju pamatoto iebildumu ignorēšana saistībā ar prettiesiski iecerēto baznīcas būvniecību dabas parka teritorijā.</i></p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
147	<p>Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.11.2023., Nr.1/2.1-3/5039)</p> <p>atbilde uz pašvaldības jautājumu</p>	<p>Vēstulē norādīts, ka Jaunmārupes dabas parks, iekļaujot iepriekš minētās zemes vai to daļas, pēc funkcionālā zonējuma ir dabas un apstādījumu teritorija, un pašvaldība kā risinājumu izskata sekojošas iespējas:</p> <p>*saglabāt dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;</p> <p>*iekļaut īpašumus Jaunmārupes dabas parka sastāvā;</p> <p>*vienoties ar minēto privātīpašumu īpašniekiem par Mežparka statusa noteikšanu;</p> <p>*atsavināt pašvaldības funkciju nodrošināšanai.</p> <p>Ar Vēstuli esam aicināti sniegt viedokli par mums piederošo zemes vienību daļas iekļaušanu Jaunmārupes dabas parka teritorijā vai mežparka statusa noteikšanu. Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka, mūsu prāt, augstāk minēto zemes vienību iekļaušana dabas parka teritorijā vai mežparka statusa noteikšana atbalstāma un nepieciešama, taču izšķiršanās par konkrētu juridisko risinājumu ir pašvaldības kompetencē. Taču mēs konceptuāli neiebilstam un atbalstām, ka mums piederošo zemes gabalu meža daļai tiktu noteikts atbilstošs juridiskais statuss, ievērojot mūsu turpmāk minētos nosacījumus un priekšlikumus.</p> <p>Pirmkārt, vēlamies mums piederošos zemesgabalus saglabāt privātīpašumā, proti, atsakāmies tos atdāvināt par labu pašvaldībai. Šāda izvēle ir pamatojama ar to, ka zemesgabali vēsturiski tikuši iegādāti ar nodomu saglabāt dabas ainavu iepretim mūsu mājām, un šajā sakarā vēlamies saglabāt kontroli.</p> <p>Otrkārt, gadījumā, ja zemesgabali tiktu iekļauti dabas parka teritorijā vai tiem tiktu noteikts mežparka statuss, mēs vēlētos, lai to uzturēšanu veiktu pašvaldība par saviem līdzekļiem.</p> <p>Treškārt, mēs būtu priecīgi, ja mums piederošajiem zemesgabaliem, kas tiktu iekļauti dabas parka teritorijā vai kuriem tiktu noteikts mežparka statuss, tiktu piešķirta nekustamā īpašuma nodokļa atlaide.</p>	<p>viedoklis pieņemts zināšanai un tālāku lēmumu pieņemšanai, netiks iekļauts publiskajā pārskatā</p>	<p>turpmākie lēmumi par parka statusu pieņemami ārpus TP procesa izstrādes. Īpašumam noteikts DA3 zonējums (bez apbūves), bet par turpmāko rīcību - dabas parka statuss, mežparka statuss vai atsavināšana, lēmumi pieņemami atsevišķi un kompleksi par visiem īpašumiem.</p>		<p>DA3</p>

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p><i>Ceturtkārt, mēs vēlamies, lai šiem zemesgabaliem tiktu saglabāts dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālais zonējums, nepieļaujot tajos izveidot jebkāda veida apbūvi. Piektkārt, mēs vēlamies, lai jebkāda veida parka vai mežparka labiekārtojuma (gājēju celiņu, apgaismojuma, soliņu, sporta laukumu u.tml.) izveide tiktu rakstveidā saskaņota ar mums kā šo zemesgabalu īpašniekiem. Sestkārt, mēs piekrītam minētajiem risinājumiem ar nosacījumu, ka jebkādas izdevumus par parka vai mežparka un tā labiekārtojuma izveidi (izbūvi, labiekārtošanu u.tml.) uzņemas pašvaldība. Nobeigumā vēlamies izteikt pateicību par to, ka pašvaldība ir uzklusījusi iedzīvotāju viedokļus un vēlas sāktot Jaunmārupes parka juridisko statusu, kā arī paužam cerību, ka vairs neatkārtosies pašvaldības veicinātā un atbalstītā patvaļa un iedzīvotāju pamatoto iebildumu ignorēšana saistībā ar prettiesiski iecerēto baznīcas būvniecību dabas parka teritorijā. Piektkārt:</i></p> <p>es iebilstu, ka man piederošās zemes daļa tiek saglabāta ar dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;</p> <p>es iebilstu, ka man piederošās zemes daļa tiek iekļauta Jaunmārupes dabas parka sastāvā;</p> <p>es iebilstu, ka man piederošai zemes daļai tiek noteikts Mežaparka statuss;</p> <p>es iebilstu, ka man piederošās zemes daļa tiek atsavināta minēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai, jo</p> <p><i>Pašvaldība arī bez manas zemes gabala daļas var izpildīt to funkciju, ko vēlas Jaunmārupes centrā. Sestkārt: nav pieļaujama situācija, ka Pašvaldība atsavina privātajiem zemju īpašniekiem daļu viņa īpašuma aizbildinoties ar Parka ierīkošanu, kaut arī Parka ierīkošanai uz šodien nepastāv nekādi šķēršļi un Pašvaldības rīcībā ir pietiekami liels meža masīvs, ko pārveidot par parku arī bez privāto zemju uzpirkšanas.</i></p> <p><i>Septītkārt: pavisam nesen Neriņas kreisajā krastā netālu</i></p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>no parka ir uzbūvēts bērnu dārzs, blakus Parkam ir arī skola, Parka otra pusē ir stadions un no drošības apsvērumiem, šo iestāžu tuvumā nav nepieciešams milzīgs meža masīvs, kurš nav pārskatāms un vairāk līdzinās mežam nekā parkam.</p> <p>Astotkārt: es nākotnē saredzu sekojošu šīs Jaunmārupes parka teritorijas attīstību: tas tiek samazināts vismaz par vienu trešdaļu, Neriņas labais krasts tiek labiekārtots, tas ir apbūvējams ar mazstāvu apbūvi un esošā meža teritorija tiek labiekārtota ar celiņiem apgaismojumu.</p> <p>Ar šo es ierosinu Jaunmārupes centrā esošo mežu sadalīt zonās, vismaz trīs daļās un sākt par Pašvaldības līdzekļiem iekārtot to daļu, kas ir uz pašvaldības zemes, lai bērni no skolas bez riska var nokļūt stadionā.</p> <p>Ar šo es ierosinu mainīt Mārupes novada Teritorijas plānojumu un noteikt upes Neriņa labo krastu Jaunmārupes ciemata teritorijā kā mazstāvu apbūvi.</p> <p>Ar šo es ierosinu Pašvaldībai vērst uzmanību tiem iesniegumu autoriem, kuri izsaka savas vēlmes attiecībā uz rīcību ar citām personām piederošo īpašumu, izmantot savas tiesības saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta noteikumiem, kas ir sekojoši:</p> <p>58. pants. Iedzīvotāju padome</p> <p>(1) Lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes (turpmāk — padome).</p> <p>Jebkurš kvalificēts pilsētplānotājs, vērtējot šo meža masīvu Jaunmārupes centrā un tā attīstības perspektīvas, visticamāk, nonāks pie viedokļa, ka šāda izmēra meža masīvs Jaunmārupes centrā pavisam noteikti nākotnē netiks saglabāts. Vēstulē minēto "iedzīvotāju ierosinājumus" vērtēju kā juridisku veidu kā mainīt zemes īpašuma tiesības, lai nākotnē jau Pašvaldība šo parka</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<i>zemes platību daļu atsavinātu citām personām (iespējams, minētajiem iesnieguma autoriem) ar mērķi attīstīt mazstāvu apbūvi.</i>				
148	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 10.11.2023., Nr.1/2.1-3/5068) atbilde uz pašvaldības jautājumu	Atbildot uz Jūsu augstākminēto vēstuli par zemes gabala ar kadastra Nr. 80760110092 iekļaušanu Dabas parka vai Meža parka teritorijā, piekrītu man piederošās meža daļas ar platību 0,0480 pēc Zemes grāmatas plāna, iekļaušanu jaunajā veidojumā.	vedoklis pieņemts zināšanai un tālāku lēmumu pieņemšanai, netiks iekļauts publiskajā pārskatā	turpmākie lēmumi par parka statusu pieņemami ārpus TP procesa izstrādes. Īpašumam noteikts DA3 zonējums (bez apbūves), bet par turpmāko rīcību - dabas parka statuss, mežaparka statuss vai atsavināšana, lēmumi pieņemami atsevišķi un kompleksi par visiem īpašumiem.		DA3
149	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.11.2023., Nr. 1/2.1-3/5055) atbilde uz pašvaldības jautājumu	Ņemot vērā to, ka Kūrijai ir spēkā esoša Mārupes novada būvvaldes 2020. gada 29. jūlija būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-4942 objekta „„KAIROS” kultūras un garīguma centra pārbūve” un Administratīvās rajona tiesas tiesvedībā atrodas administratīvā lieta Nr. A420280822 par Mārupes novada būvvaldes 2020. gada 29. jūlija būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2020-4942 objekta „„KAIROS” kultūras un garīguma centra pārbūve” atcelšanu, līdz Administratīvās tiesas lēmumam minētajā administratīvajā lietā kūrīja nevar sniegt viedokli par tās nekustamā īpašuma “Mēmeles”, Jaunmārupe, kadastra Nr.80760110313 daļas iekļaušanu Jaunmārupes dabas parka teritorijā vai Mežaparka statusa noteikšanu.	vedoklis pieņemts zināšanai un tālāku lēmumu pieņemšanai, netiks iekļauts publiskajā pārskatā	turpmākie lēmumi par parka statusu pieņemami ārpus TP procesa izstrādes. Īpašumam noteikts DA3 zonējums (bez apbūves), bet par turpmāko rīcību - dabas parka statuss, mežaparka statuss vai atsavināšana, lēmumi pieņemami atsevišķi un kompleksi par visiem īpašumiem.		DA3
150	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.11.2023., Nr.1/2.1-2/624)	SIA OLDERI pieder nekustamais īpašums, kas atrodas Mārupes pagastā un reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1368, ar kadastra Nr.8076 012 0112 (turpmāk- Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 0,64 ha platībā, un saskaņā ar Mārupes novada teritoriālo plānojumu Nekustamam īpašumam kā teritorijas izmantošanas veids noteikts- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija. Atbilstoši Mārupes novada teritoriālā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,	nav atbalstīts	Priekšlikums ir pretrunā ar novada IAS, kas paredz ražošanas teritoriju nošķiršanu no dzīvojamās apbūves, tai skaitā, īpašums atrodas teritorijā gar augstas intensitātes autoceļu (P132), attiecīgi atrodas trokšņa rādītāja robežlielumu pārsniegumu teritorijā, kur dzīvojamās apbūves veidošana nav atbalstāma. Īpašuma faktiskās robežas neliedz iespēju izstrādājot zemes ierīcības projektu, veikt robežu pārkārtošanu ar blakus īpašumiem, ja iecerētais apbūves priekšlikums nav īstenojams esošajā konfigurācijā.	80760120112	JC4

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietojšanai, tas ir tirdzniecības vai pakalpojumu objektu izvietojšana, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēkas un būves, tūrisma un atpūtas iestādes, kultūras iestāde, izglītības iestāde, kā arī reliģiskas iestādes, publiskas ārtelpas, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas, garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana, visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.</p> <p>Saskaņā ar Mārupes novada teritoriālā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas zemes vienības minimālā platība ir 10 000 m² jeb 1 ha.</p> <p>SIA OLDERI vēlas vērēt uzmanību, ka Nekustama īpašuma platība ir būtiski mazāka nekā noteikta minimālā zemes vienības platība Mārupes novada teritoriālā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>Papildus, ņemot vērā to, ka šādu zemes vienību maksimālais apbūves blīvums nevar pārsniegt 60%, savukārt, minimālā brīvā teritorija- 20%, Nekustama īpašuma maksimālā patība, kurā var izvietoties būve/s nevar pārsniegt 0,384 ha, kas ir būtiski mazāk salīdzinājumā ar zemesgabalu kas atbilst Mārupes novada teritoriālā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem par Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas zemes vienību minimālo platību.</p> <p>Šis problēmas dēļ, kā arī Nekustama īpašuma perimetra (garenisks taisnstūris) un lokācijas dabā (ārpus apdzīvotas vietas/pilsētas) dēļ, SIA OLDERI nav iespējams realizēt Nekustamajā īpašumā komerciāli pamatotus projektus, kas atbilstu teritorijas izmantošanas mērķim, kā arī ir ļoti apgrūtināta (praktiski neiespējama) Nekustama īpašuma atsavināšana.</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>Vēsturiski Nekustamais īpašums sastāvēja no zemesgabala 2 ha platībā. Ar 2001.gada 26.janvāra pirkuma līgumu, iepriekšējais Nekustama īpašuma īpašnieks atdalīja no Nekustama īpašuma zemes gabalu 0,63 ha platībā, ar kadastra Nr.8076 012 0163. Ar 2001.gada 12.jūlija nostiprinājuma līgumu, iepriekšējais Nekustama īpašuma īpašnieks atdalīja no Nekustama īpašuma zemes gabalu 0,63 ha platībā, ar kadastra Nr.8076 012 0164.</p> <p>Atbilstoši Mārupes novada teritoriālā plānojuma funkcionālam zonējumam abiem no Nekustama īpašuma atdalītiem zemes gabaliem ar kadastra Nr.8076 012 0163 un Nr.8076 012 0164, kā teritorijas izmantošanas veids noteikts savrupmāju apbūves teritorija.</p> <p>Šobrīd Mārupes novadā notiek jauna teritoriālā plānojuma izstrāde un pieņemšana. Jauna Mārupes novada teritoriālā plānojuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, kā arī veicināt novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, vispārīgu labklājību un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.</p> <p>Sakarā ar to, ka Nekustamo īpašumu nav iespējams pilnvērtīgi izmantot saskaņā ar noteikto teritorijas izmantošanas veidu, SIA OLDERI uzskata, ka Nekustamam īpašumam ir maināms teritorijas izmantošanas veids.</p> <p>Ņemot vērā Nekustama īpašuma platību, perimetru un lokāciju dabā, SIA OLDERI ieskatā Nekustamam īpašumam kā izmantošanas veids būtu nosākams savrupmāju apbūves teritorija. Tieši šāds izmantošanas veids ir objektīvi vispiemērotākais Nekustama īpašuma izmantošanas veids, turklāt šāds izmantošanas veids sekmes teritoriālā plānojuma mērķi veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību. Turpretī, šobrīd noteiktais Nekustama īpašuma izmantošanas veids neatbilst Nekustama īpašuma faktiskam stāvoklim, un neveicina Nekustama īpašuma un līdz ar ko arī novada ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību.</p> <p>Ņemot vērā visu augstāk norādīto SIA OLDERI lūdz:</p>				

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		<p>1. mainīt nekustamam īpašumam, kas atrodas Mārupes pagastā un reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1368, ar kadastra Nr.8076 012 0112, izmantošanas veidu uz savrupmāju apbūves teritoriju;</p> <p>2. veikt nepieciešamas izmaiņas Mārupes novada teritoriālā plānojumā, kas saistītas ar izmantošanas veida maiņu.</p>				
151	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.11.2023., Nr. 1/2.1-2/639 un Nr. 28/1-1/8)	<p>Lūdzu piešķirt zemes gabalam "Božas masīvs", Babītes pag., Mārupes nov., Kadastra Nr. 80480070192 ar kopējo platību 41000m2</p> <p>sekojošu funkcionālā zonējuma veidu (atzīmēt vajadzīgo): x Savrupmāju apbūves teritorija(DzS)</p>	nav atbalstīts	īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām. Ierosinājums neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei. Ciema robežas tiek paplašinātas tikai izņēmuma gadījumā, lai turpinātu uzsāktu DP vai novērstu kādu plānojuma pretrunu.	80480070192	L1
152	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.11.2023., Nr.1/2.1-2/635)	<p>Ņemot vērā, ka plānojam nodarboties ar Bioloģisko lauksaimniecību, kas ir alternatīvs lauksaimniecības veids, kura pamatā ir saimniekošana ar dabiskām metodēm, nelietojot sintētiskos minerālmēslus, antibiotikas un pesticīdus, bet funkcionālais zonējuma veids TIN11 neparedz izmantošanas veidu, kas ir saistīts ar lauksaimniecības darbību un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī pamatojoties uz to, ka tiesības uz Valsts atbalstu lauksaimniecībai ir tikai teritorijām kurām izmantošanas veids ir Lauksaimniecības teritorija. Kā arī ņemot vērā, ka blakus esošais nekustamais īpašums kadastrs Nr. 80880050026, atrodas Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūsuma varbūtība) (TIN11), applūstošā (10% applūsuma varbūtība), īpašuma funkcionālais zonējums ir "Lauksaimniecības teritorija". Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā, ka Funkcionālā zonējuma maiņa nodrošinātu iespēju īpašumam piesaistīt valsts atbalstu un investīcijas, kā arī pozitīvi ietekmētu pašvaldības ekonomisko un reģionālo attīstību:</p> <p>Lūdzu mainīt funkcionālā zonējuma veidu no Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūsuma</p>	nav atbalstīts	<p>Applūstošo dabisko ūdeņu teritorijas daļā nosakāms zonējums DA3, pārējā daļa saglabājams DA1.</p> <p>Īpašumi iegādāti 22.09.2023. kad zonējums bija DA. Īpašnieks ir juridiska persona, kuras darbības veids ir «izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās» un privāta persona.</p> <p>Īpašumos šobrīd ir gan TIN 11 (1% applūsuma teritorija), gan Applūstošā teritorija (10% applūsuma varbūtība). Teritoriju nav mērķtiecīgi paredzēt lauksaimniecībai. Saskaņā ar likumu, aizsargjoslu nosaka, t.sk. lai ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.</p>		DA1 un DA3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
		varbūtība) (TIN11) uz Lauksaimniecības teritorija (L) īpašumam: "Astītes", Salas pagasts, Mārupes novads Kadastra Nr. 80880050159; "Spuņupessala", Salas pagasts, Mārupes novads Kadastra Nr. 80880050159; "Spuņupessala", Salas pagasts, Mārupes novads, Kadastra Nr. 80880050238 un "Spuņupeslīcis", Salas pagasts, Mārupes novads, Kadastra Nr. 80880050036.				
153	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 07.11.2023., Nr. 1/2.1-2/582)	Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā pieder domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem Sējēju ielā 1 (kadastra numurs 8048 001 0587), Arāju ielā 14 (kadastra numurs 8048 001 0585), Arāju ielā 25 (kadastra numurs 8048 001 0584) un Lejas ielā 3A (kadastra numurs 8048 001 0524), Akas ielā 9A (kadastra numurs 8048 001 0523), Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Lai piekļūtu iepriekš minētajiem nekustamajiem īpašumiem no koplietošanas ielām ir jāšķērso citām personām piederoši nekustamie īpašumi, jo "Kalēju iela", "Sējēju iela", "Lejas iela", "Akas iela" un "Kāpu iela" nav izdalītas kā atsevišķas zemes vienības, bet tās daļas ietilpst šīm ielām piegulošo nekustamo īpašumu sastāvā. Lūdzam sniegt informāciju vai "Kalēju ielai", "Sējēju ielai", "Lejas ielai", "Akas ielai" un "Kāpu ielai", ir piešķirts pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statuss, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.1 pantam. Gadījumā, ja ielām nav piešķirts pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statuss, lūdzam izvērtēt iespēju to piešķirt.	atbalstīts	Nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez apsaimniekošanas		Pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas
154	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 04.12.2023., Nr. 1/2.1-2/645)	Lūdzu izskatīt priekšlikumu par atļautās izmantošanas maiņu nekustamā īpašumā Rožu ielā 81, mainot no darījumu apbūves teritorijas uz mazstāvu apbūves teritoriju.	Atbalstīts pēc būtības	Noteikts P1 zonējums, kas paredz papildizmantošanu Rindu un Daudzdzīvokļu mājas . Tikai dzīvojamās apbūves izmantošanas veidu zonējuma veidošana šajā zonā nav atbalstāma, jo robežojas ar ražošanas teritoriju.	80760120062	P1
155	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 11.12.2023., Nr. 1/2.1-2/668)	Nekustamajā īpašumā Zeltiņu iela 68, Mārupe, Mārupes nov., kad.apz.80760030379 atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija. Lūdzu veikt izmaiņas teritorijas plānojumā, paredzot Zeltiņu ielas 68 teritorijas Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju.	Atbalstīts pēc būtības	Nosakāms JC3 zonējums, kas paredz arī daudzdzīvokļu mājas līdz 3 st.	80760030379	JC3

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
156	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.12.2023., Nr. 1/2.1-2/673)	<p>Lūdzu, izstrādājot jauno un aktuālo dokumentāciju teritorijas plānojumam ņemt vērā teritoriju attīstīt pēc izstrādātā un attīstības departamentā un ar citām institūcijām saskaņoto un apstiprināto detālplānojumu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ziediņi", Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 80880070027" (2018.gada 28.marta Sēdes protokola Nr.3 pielikums). It īpaši vēlos akcentēt saskaņotā servitūta ceļa novietojumu.</p> <p>Apzinot, ka 2022. gadā ir bijušas un oficiāli iesūtītas arī citas ieceres par īpašumu un uzdoti Jums papildus jautājumi izvērtēšanai, kā potenciālās alternatīvas servitūta ceļa novietojumam. Tie ir bijuši izsūtīti gan digitāli epasta formātā, gan fizisku vēstuļu un iesniegumu formātā. Bet ar šo vēstuli vēlreiz tiek apliecināti nodomi pieturēties pie detālplānojuma risinājumiem servitūta ceļa novietojumā.</p> <p>Saskaņā ar detālplānojumu, teritorijai drīz tiek plānots uzsākt servitūta ceļa projektēšanas darbus un attiecīgi pēc tam arī to izbūvi, un nodošanu ekspluatācijā. Ir jau veiktas sarunas ar ekspertiem un uzņēmējiem, lai nodrošinātu atbilstošu procesu, kuru gaitā tiktu iegūtas visas nepieciešamās atļaujas un apstiprinājumi darbu veikšanai. Esam atvērti sadarbībai ar pašvaldību un labprāt iepazīstinātu Jūs ar iecerēm sīkāk, kamēr vēl izstrādājat jauno teritorijas plānojumu.</p> <p>Pielikumā pievienoti izkopējumi no detālplānojuma paskaidrojuma raksta (pielikums Nr.1), TIAN (pielikums Nr.2) un grafiskie risinājumi no detālplānojumā risināto robežu pārkārtošanas (pielikums Nr.3), un pēc kadastrs.lv datiem esošā robežu situācija ar jau īstenoto detālplānojuma risinājumu (pielikums Nr.4).</p>	Atbalstīts pēc būtības	<p>TP noteikta D kategorijas iela saskaņā ar DP paredzētā ceļa servitūta teritoriju.</p> <p>Zonējuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DA1 un DzS4 zonējuma robeža iespējams precizējama, - DA1 teritorijas daļa pie dambja jāmaina > DA3 aiz dambja (applūstošā), DzS4 pirms dambja (kas dambja pārbūves gadījumā varētu tikt apbūvēta) 	80880070027	DA1, DzS4, DA3 sarkanās līnijas D kategorijas ielai
157	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā)	SIA "GOLF ESTATE INTERNATIONAL" pieder nekustamie īpašumi "Viesturi-1", kad.Nr. 80760090001, "Upmaļi-1", kad.Nr. 80760090021, "Upmaļi-3", kad.Nr. 80760090023, "Upmaļgolferi", kad.Nr. 80760090039, "Mazjāņi", kad. nr.	nav atbalstīts	Īpašumi atrodas ārpus ciemu teritorijā. Ierosinājums neatbilst IAS, kas paredz esošo apbūves teritoriju intensificēšanu nevis jaunu teritoriju pielāgošanu apbūvei. Ierosinājums tika diskutēts Teritorijas	80760090001, 80760090021, 80760090023, 80760090039,	P3, DA1

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz.	Risinājums TP 2024-2036
	13.12.2023., Nr. 1/2.1-2/678)	80760090076, "Jaundīriņi", kad. Nr. 80760090008, "Golfs Viesturi", kad.Nr. 80760090066, Mārupes pagastā. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi" (sēdes protokols Nr.7). Ar minēto lēmumu ir uzsākta Mārupes novada jaunā teritorijas plānojuma izstrāde. Mārupes novada jaunā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros lūdzam izveidot jaunu ciematu pie golfa kluba "Viesturi", iekļaujot ciemata robežās nekustamos īpašumus un grozīt funkcionālās zonas nekustamajiem īpašumiem atbilstoši pielikumā norādītajam.		attīstības dokumentu izstrādes darba grupā 2023.gada 19.decembrī, lemjot neatbalstīt priekšlikumu. Saglabāts iepriekš uz TP grozījumu redakciju iesniegtais priekšlikums, kas paredz daļā teritorijas veidot ar golfa teritorijas attīstību saistītu publiskās apbūves teritoriju ārpus ciemiem, neparedzot dzīvojamo apbūvi un ar samazinātu apbūves intensitāti, un dabas un apstādījumu teritoriju.	80760090076, 80760090008, 80760090066	

Pielikums Nr.2_Personu priekšlikumu grafiskais attēlojums

(Grafiskais pielikums publicēts atsevišķā datnē. Numerācija lietota atbilstoši priekšlikumu tabulā norādītajam iesnieguma numuram)