



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2024.gada 6.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.1

#### **Par projekta "Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mārupē, lidostas apkārtnē" projekta iesnieguma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu**

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālā, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.55).

Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. Pasākuma mērķa grupa ir nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru un to funkcionālo teritoriju pašvaldības, komersanti un iedzīvotāji. Pasākuma ietvaros tiek atbalstīti pašvaldību attīstības programmās paredzētie projekti esošajās rūpnieciskajās teritorijās un citās esošajās vai jaunajās uzņēmējdarbības attīstības teritorijās (MK noteikumu Nr.55 4., 6. un 7.punkts).

Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde ir izvērtējusi nepieciešamību ceļa C-19 pārbūves projekta īstenošanā, ietverot projektu Investīciju plānā 2024. – 2026. gadam, sadaļā - RV15 "Sadarbība un privātās līdzdalības projekti" ar kārtas Nr.42 "Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mārupes pagastā lidostas apkārtnē" (R15.3; R6.1.). Šo projektu var uzskatīt par reģionālās nozīmes projektu, jo projekta ietekme ir vērtējama pāri vienas pašvaldības administratīvajām robežām. Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošais autoceļš C-19 (Ainavas – Vecinkas) ir ceļa posms, kas nodrošina svarīgu lomu, jo tas ir viens no nozīmīgiem savienojumiem starp starptautisko lidostu "Rīga" un galvaspilsētu. Autoceļa C-19 pārbūve sekmēs uzņēmējdarbību teritorijās, kas atrodas stratēģiski nozīmīgā vietā pie robežas ar Rīgas pilsētu un lidostas "Rīga" apkārtni. Jaunu ražotņu, loģistikas centru un mūsdienīgu biroju attīstīšana sniedz ieguldījumu Latvijas reģionālajā attīstībā kopumā. Teritorijā jau šobrīd vērojama strauja attīstība, īpaši loģistikas un noliktavu pakalpojumu jomā, kur uzņēmēju darbība un attīstība ir tieši atkarīga no pieejamās infrastruktūras.

*Esošās situācijas raksturojums:* ceļa segums un tā nestspēja šobrīd vairs nespēj nodrošināt uzņēmējdarbībai nepieciešamo smago automašīnu intensīvo plūsmu un tādēļ, ja netiks veikti būtiski infrastruktūras uzlabojumi, uzņēmējdarbībai paredzētās būves, kas atrodas pie autoceļa C-19, drīzumā nevarēs ekspluatēt tiem paredzētajiem mērķiem. Pēc nozīmes autoceļš C-19 (Ainavas – Vecinkas) ir uzskatāms par jauktas funkcijas ceļu, kas nodrošina gan savienojošo, gan piekļūšanas funkciju. Ņemot vērā satiksmes intensitāti ceļš C-19 ir A kategorijas ceļš. Pašreizējā asfalta ceļa seguma kalpošanas laiks ir beidzies. Ceļa platums nav atbilstošs divvirzienu kustībai, kā arī ceļam nav gājēju ietves un apgaismojuma, kas būtiski pasliktina satiksmes drošību.

Pēc projekta iesnieguma izvērtēšanas, pozitīva lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu no Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk - ERAF), tiks veikta ceļa pārbūve, kuras ietvaros paredzētas šādas darbības:

- 1) asfalta ceļa seguma posma pārbūve – 1,6 km, nodrošinot drošu divu virzienu satiksmes plūsmu ar brauktuves platumu 6,5 metri;
- 2) satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšana;
- 3) lietusūdens nopludināšana zaļajā zonā visā ceļa garumā, papildus pēc nepieciešamības, ierīkojot punktveida uzsūkšanās laukumus, problēmzonās pie iebrauktuvēm vai ātrumu ierobežojošiem elementiem, tādējādi uzlabojot dzīves kvalitāti ceļam piegulošo īpašumu iedzīvotājiem, kā arī radot pozitīvu ietekmi uz apkārtējo ūdensteču un tilpņu ūdenslīmeņa paaugstināšanos.

Projekta būvdarbu kopējās indikatīvās izmaksas **1 689 969,01 EUR** (viens miljons seši simti astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 01 cents), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

<b>Projekta pieteikumā ietvertās kopējās investīcijas:</b>		
Kopējās projekta attiecināmās izmaksas (100%)	<b>1 689 969,01 EUR</b> (t.sk. PVN 21% 293 300, 41 EUR)	(viens miljons seši simti astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi <i>euro</i> , 01 centi)
ERAF finansējums (85 %)	<b>1 436 473,66 EUR</b> (t.sk. PVN 21% 249 305,35 EUR)	(viens miljons četri simti trīsdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs <i>euro</i> , 66 centi)
Pašvaldības finansējums (15 %)	<b>253 495,35 EUR</b> (t.sk. PVN 21% 43 995,06 EUR)	(divi simti piecdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci <i>euro</i> , 35 centi)

Izvērtējot projekta “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mārupē, lidostas apkārtnē” īstenošanas nepieciešamības pamatojumu un plānotās investīcijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu un Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr.55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālā, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” 31.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piedalīties atklātā projektu iesniegumu iesniegšanā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālā, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1.pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanā, iesniedzot projektu “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mārupē, lidostas apkārtnē”.
2. Apstiprināt projekta **kopējās attiecināmās izmaksas 1 689 969,01 EUR** (*viens miljons seši simti astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 01 centi*), no tām:
  - 2.1. **Eiropas Reģionālā Attīstības fonda finansējums (85%) 1 436 473,66 EUR** (*viens miljons četri simti trīsdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs euro, 66 centi*);
  - 2.2. **Mārupes novada pašvaldības finansējums (15%) 253 495,35 EUR** (*divi simti piecdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci euro, 35 centi*).
3. Pēc būvdarbu iepirkuma veikšanas, projekta kopējo izmaksu sadārdzinājuma gadījumā, pašvaldība uzņemas segt būvdarbu sadārdzinājuma izmaksas.
4. Paredzamais projekta īstenošanas laika periods: no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 1.jūnijam.

5. Par atbildīgo iestādi projekta īstenošanā noteikt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi.
6. Par atbildīgo iestādi projekta vadīšanā un uzraudzībā noteikt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
projektu vadītāja A. Kalniņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2024.gada 6.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.2

#### Par nekustamā īpašuma Dižbārdu Garā iela, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0065) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja K.K., personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 21.maija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2185), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/63 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dižbārdu Garā iela, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0065 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0065, 1,68 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109068.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0065 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū)).
3. Iesniedzējs 2024.gada 15.maijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/63 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 6.jūnijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;

- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū) un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 2 (*Mārtiņš Bojārs, Uģis Šteinbergs*), „atturas” nav, *Jānis Lībietis* balsojumā nepiedalās, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt K.K., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Dižbārdu Garā iela, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0065, 1/63 dom. daļas iegūšanu īpašumā.

2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste Daina Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja Niāra Zālīte*

**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	K.K., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Dižbārdu garā iela, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0065 (1/63 dom.daļa)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0065, 1,68 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0065 atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū), ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) paredzēts, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 6.jūnija lēmums Nr.2 (prot.Nr.11)