



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.15

Mārupes novadā

2024.gada 12.augusts

*Domes ārkārtas sēde sasaukta plkst. 17.00 atklāta plkst.17.00*

*Sēde notiek attālināti MS Teams platformā.*

*Sēdes veids – atklāta.*

*Sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.*

*(<https://www.youtube.com/watch?v=8gbHQ-rks9A>)*

*Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX)*

***Domes ārkārtas sēdi vada:*** Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

***Domes ārkārtas sēdē piedalās deputāti:*** Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Andris Puide, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko

***Domes ārkārtas sēdē nepiedalās deputāti:***

*Valdis Kārkliņš- atvaļinājums*

*Oļegs Sorokins- veselības dēļ*

*Normunds Orleāns- nav informācijas*

*Jānis Kazaks- nav informācijas*

***Domes ārkārtas sēdē piedalās:***

*Izpilddirektore Agnese Jankuna*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Niāra Zālīte*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sofija Fomina*

*Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Santa Rutkovska*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciālistes Lauma Erdmane*

***Domes ārkārtas sēdi protokolē:***

*Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ušpele*

**Paziņojums par Mārupes novada pašvaldības domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.**

Lai nodrošinātu ar 2024.gada 26.jūnija domes lēmumiem ( Nr.41, prot.Nr.12 un Nr.43, prot.Nr.12) apstiprināto Atkārtotas mutiskās izsoles noteikumu 8.1.punktā noteikto, ka

pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums viena mēneša laikā, nepieciešams pieņemt lēmumu domes ārkārtas sēdē par izsoles rezultātu apstiprināšanu, negaidot domes kārtējo sēdi.

Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu rezultāti paziņoti 18.07.2024.

Mārupes novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 2024.gada 24.jūlijā un 2024.gada 2.augustā reģistrēti kopumā 4 iesniegumi ar lūgumu izsniegt izziņas par zemes iegūšanu īpašumā. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Nemot vērā, ka Mārupes novada pašvaldības domes kārtējā sēde paredzēta 2024.gada 28.augustā, kas pārsniedz 20 dienu termiņu, kurā jāizskata minētie iesniegumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 29.panta nosacījumiem:

1. Sasauca Mārupes novada pašvaldības domes ārkārtas sēdi 2024. gada 12.augustā plkst.17:00.

2. Nosaku, ka domes ārkārtas sēde notiek attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikuma 36. un 37. punkta nosacījumiem

3. Pielikumā domes lēmuma projekti.

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0488) iegūšanu īpašumā.**
- 2. Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā.**
- 3. Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā.**
- 4. Par nekustamā īpašuma "Mazdārziņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1459) iegūšanu īpašumā.**
- 5. Par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
- 6. Par nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

#### **LĒMUMS Nr.1**

**Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0488) iegūšanu īpašumā**

---

*Ziņo Lauma Erdmane*

Atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 3 (*Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt E.B., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0488, 1087/1941 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

### **LĒMUMS Nr.2**

#### **Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Lauma Erdmane*

*Jautājumus uzdod Guntis Ruskis, Andris Puide  
Atbildi sniedz Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Aivars Osītis  
**Audiovizuālais ieraksts 0h6m40s-0h13m40s***

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt L.V., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458, 29726/420300 dom. daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

### **LĒMUMS Nr.3**

#### **Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1458) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Lauma Erdmane*

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt G.B., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1458, 18651/420300 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

#### **LĒMUMS Nr.4**

### **Par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1459) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Lauma Erdmane*

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt L.V., personas kods [...] izziņu par nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1459, 170/3194 dom.daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

#### **LĒMUMS Nr.5**

### **Par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo Niāra Zālīte*

*Mārtiņš Bojārs, Aivars Osītis uzdod jautājumu*

*Niāra Zālīte, Andrejs Ence, Agnese Jankuna, Santa Rutkovska, Lauma Erdmane sniedz atbildi*  
**Audiovizuālais ieraksts 0h20m05s-0h30m15s**

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), *Nikolajam Antipenko balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, 2024. gada 16.jūlija nomas tiesības izsoles rezultātus.
2. Apstiprināt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633, par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, kas sastāv no zemes gabala 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0396, nomas tiesību ieguvēju, par nosolīto cenu EUR 850,00 gadā, neieskaitot PVN.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam Evitai Rozītei-Biksei noslēgt ar Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633 zemes nomas līgumu saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.41, prot.Nr.12 apstiprināto projektu.
4. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecībai “TĪRAINES STAĻĻI” uz e-pasta adresi: [...]

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

## **LĒMUMS Nr.6**

### **Par nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo Niāra Zālīte*

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), *Nikolajam Antipenko balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, 2024.gada 16.jūlija nomas tiesības izsoles rezultātus.
2. Apstiprināt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633, par nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, kas sastāv no zemes gabala 4,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0233), nomas tiesību ieguvēju, par nosolīto cenu EUR 3450,00 bez PVN gadā.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam Evitai Rozītei-Bikšei noslēgt ar Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecību “TĪRAINES STAĻĻI”, reģ.Nr.40001014633 zemes nomas līgumu saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.43, prot.Nr.12 apstiprināto projektu.
4. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt Rīgas rajona Mārupes pagasta A.S. zemnieku saimniecībai “TĪRAINES STAĻĻI” uz e-pasta adresi: [..]

*Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā.*

*Domes ārkārtas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst. 17.34*

*Pielikumā apstiprināts 6 (seši) pašvaldības domes ārkārtas sēdes lēmumi*

*Domes ārkārtas sēdi vadīja:*

*Andrejs Ence*

*Domes ārkārtas sēdi protokolēja*

*Centrālās pārvaldes domes sekretāre:*

*Linda Ušpele*

*Domes ārkārtas sēdes protokols parakstīts 2024.gada 13.augustā*