



Vides pārraudzības  
valsts birojs

## Paziņojums par īpašuma “Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai

Publicēts: 17.05.2024.

[Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums](#)

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 24.04.2024. pieņēmusi lēmumu Nr.49 (prot. Nr. 8) “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Ievērojot Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 27. marta lēmumu Nr. 4–02/25/2023, detālplānojumam ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, līdz ar to vienlaikus ar detālplānojuma publisko apspriešanu notiek arī detālplānojuma Vides pārskata publiskā apspriešana. Vides pārskata izstrādātājs - AS “VentEko”, reģ.Nr.41203008864, juridiskā adrese: Dārza iela 2, Ventspils, LV-3601, tel.: 67 913 155, e-pasts: [info@venteko.com](mailto:info@venteko.com), tīmekļa vietnes adrese: [www.venteko.com](http://www.venteko.com)

Publiskās apspriešanas termiņš: 20.05.2024. – 20.06.2024.

Publiskās apspriešanas sanāksme: 30.05.2024. plkst. 17.00, MNP administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē 1.stāvā. Papildus tiek nodrošināta iespēja piedalīties sanāksmē attālināti MS Teams platformā.

Saite uz sanākumi: [https://ej.uz/Pasakainas\\_plavas\\_DP\\_Vides\\_parskats](https://ej.uz/Pasakainas_plavas_DP_Vides_parskats)

Ar lēmumu, detālplānojuma redakciju un Vides pārskatu iespējams iepazīties:

ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: [http saite:  
https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_22041](http://www.geolatvija.lv/geo/tapis?#document_22041) )

MNP tīmekļa vietnes [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi*;

klātienē izdrukas formātā MNP Attīstības un plānošanas pārvaldē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, pirmd., ceturtd. plkst. 9.00-18.00.

Kopsavilkums par risinājumu izvietots publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkās Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.

Papildus, paziņojums par Vides pārskata publisko apspriešanu tiek publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļvietnē.

Rakstiskus ierosinājumus par detālplānojuma un vides pārskata projektu var iesniegt līdz 20.06.2024:

pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv).

pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.

reģistrējoties ģeoportāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), ievadot priekšlikumu sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt priekšlikumu").

papildus, priekšlikumus un atsauksmes par vides pārskata projektu, var iesniegt arī detālplānojuma un vides projekta izstrādātājam: SIA "ADO birojs", reģistrācijas Nr. 40203085402, Svēteļa iela 38, Katlakalna, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tel.: 29 678 124, e-pasts: [adobirojs@inbox.lv](mailto:adobirojs@inbox.lv)

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv)) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājuma apraksts

Detālplānojuma mērķis - īpašuma sadale apbūves veidošanai teritorijā aiz Jaunmārupes ciema.

Detālplānojuma risinājums – īpašuma teritorijas (24,48 ha) sadale: 78 zemes vienībās – 56 z.v. savrupmāju apbūvei, 7 z.v. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei, 1 .z.v. paredzēta labiekārtotai ārtelpai (1000m<sup>2</sup>), 14 z.v. transporta infrastruktūras izbūvei. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles. Detālplānojuma risinājumā respektēta iespējamā smaku ietekme no biogāzes ražošanas, tā risinājumā neparedzot veidot dzīvojamo apbūvi lauksaimnieciskās ražošanas objektam tuvākajās zemes vienībās, kā arī tiek paredzēti risinājumi apbūves noteikumos, lai mazinātu gaismas piesārņojuma no Jaunmārupes siltumnīcām iespējamo ietekmi, tam paredzot stādījumus, prasības ēku orientācijai un tonētiem stikliem. Detālplānojuma risinājumi paredz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūvi ar pievienojumu Mārupes novada centralizētajām sistēmām.

Vides pārskatā analizētas potenciālās ietekmes no tuvējā apkārtnē esošajiem lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumiem (balstoties uz detālplānojuma izstrādes ietvaros veiktajām izpētēm par iespējamo gaisa, gaismas, trokšņa u.c. piesārņojumu detālplānojuma teritorijai piegulošajos īpašumos) un norādīti iespējamie ietekmi mazinošie pasākumi, kā arī izvērtēti alternatīvi risinājumi teritorijas izmantošanai, salīdzinot dažādus ietekmes veidus.

<https://www.vpvb.gov.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-ipasuma-pasakainas-plavas-marupes-pagasta-marupes-novada-detalplanojuma-projekta-un-vides-parskata-nodosanu-publiskajai-apspriesanai>