



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.1

Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.39 "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.17). Ņemot vērā iestāžu vadītāju sniegtos priekšlikumus nepieciešams veikt izmaiņas iestāžu apstiprinātajos amatu sarakstos:

Centrālā pārvaldē izveidot vienu jaunu jurista amata vietu (papildus esošajām 2 amata vietām);

Mārupes Sporta centrā izveidot jaunu amata vietu sporta instruktors un pārsaukt tehnisko strādnieku par remontstrādnieku mainot amata līmeni un mēnešalgas grupu.

Ņemot vērā budžetā paredzētos līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu un ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.4) apstiprināto Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokola Nr.17) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1.pielikuma (Centrālā pārvalde) 5.3.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
5.3.	Jurists	3	24.Juridiskā analīze un pakalpojumi	III	11.	2611 01

1.2. Izteikt 10.pielikuma (Mārupes Sporta cents) 8.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods

8.	Remontstrādnieks	1	16.Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4.	9313 02
----	------------------	---	-------------------------------------	----	----	---------

1.3. Papildināt 10.pielikumu (**Mārupes Sporta cents**) ar 12.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
12.	Sporta instruktors	1	44.Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7.	3422 01

2. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmuma Nr.39 (sēdes prot Nr.17) 1.pielikumu un 10.pielikumu.

3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

vadītāja A. Freimane



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.2

Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu”

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.40 “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.17). Ņemot vērā izglītības iestāžu vadītāju sniegtos priekšlikumus, nepieciešams veikt izmaiņas iestāžu apstiprinātajos amatu sarakstos:

Pirmsskolas izglītības iestādes “Lienīte” izveidot vienu jaunu amata vietu – skolotāja palīgs (papildus esošajām 14 amata vietām);

Pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” izveidot divas jaunu amata vietas – skolotāja palīgs, viena amata vieta izveidota uz noteiktu laiku līdz 2025.gada 31.augstam realizējot 1+2 modeli (papildus esošajām 22 amata vietām).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Mārupes novada pašvaldības domes noteikumu “Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi”, kas apstiprināti ar 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4), 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu””, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokola Nr.17) šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt 5.pielikuma (PII “Lienīte”) 17.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
17	Skolotāja palīgs	15	33.Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4.	5312 01

- 1.2. izteikt 8.pielikuma (PII “Zīlūks”) 18.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
18	<i>*Skolotāja palīgs</i>	24	<i>33.Pedagoģiskās darbības atbalsts</i>	<i>I</i>	4.	5312 01

*viena amata vieta izveidota uz laiku līdz 2025.gada 31.augustam.

2. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī.

3. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.40 (sēdes prot Nr.17) 5.pielikumu un 8.pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.3

Par noteikumu “Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba snieguma plānošanas un novērtēšanas noteikumi” apstiprināšanu

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16.panta otrajā daļā ir noteikts, ka amatpersonai (darbiniekam) saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu reizi gadā var izmaksāt prēmiju, kuras apmērs nedrīkst pārsniegt 75 procentus no mēnešalgas. Valsts tiešās pārvaldes iestādēm prēmijas apmēru un izmaksas kārtību nosaka Ministru kabinets, bet citām valsts vai pašvaldības institūcijām — šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februārī (lēmums Nr.20, protokols Nr.4) apstiprinātajā Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu 33.punktā noteikts, ka saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu reizi gadā Darba devējs izmaksā Darbiniekam prēmiju, kuras apmērs nedrīkst pārsniegt 75% (septiņdesmit piecus procentus) no Darbiniekam noteiktās mēnešalgas.

Ievērojot augstāk minēto, ir izstrādāti Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba snieguma plānošanas un novērtēšanas noteikumi.

Ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba snieguma plānošanas un novērtēšanas noteikumi*” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba snieguma plānošanas un novērtēšanas noteikumus.
2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.18) apstiprinātie Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba izpildes novērtēšanas noteikumi.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.aprīli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.4

Par noteikumu “Mārupes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” apstiprināšanu

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – Atlīdzības likums) 11.panta pirmā daļa nosaka, ka [...], pastarpinātās pārvaldes iestāžu amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam šā likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt domes priekšsēdētāja atlīdzību, kā arī citus algotus amatus domē un atlīdzību par tiem.

Ar Mārupes novada pašvaldības izpilddirektores 2024.gada 28.jūnija rīkojumu Nr.1/2.1-13/154 tika izveidota darba grupa, kuras mērķis bija pilnveidot Mārupes novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas procesu un izstrādāt individuālās mēnešalgas noteikšanas kritērijus un kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par noteikumu “Mārupes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Apstiprināt noteikumus “Mārupes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” (pielikumā).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.5

Par tiesību piešķiršanu slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2025” ietvaros

Mārupes novada pašvaldības dome uzklausa Attīstības un plānošanas pārvaldes projekta vadītājas Kristīnes Štrālas ziņojumu par projektu konkursa “Mārupes – mūsu mājas 2025” (turpmāk – Konkurss) rezultātiem:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.3 (sēdes prot. Nr. 21) tika apstiprināts nolikums projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2025” (turpmāk – Konkursa nolikums).
2. Konkursa nolikuma 5.punkts paredz Konkursa ietvaros piešķirt finansējumu valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanai līdz EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi).
3. Konkursā, kas norisinājās no 2024.gada 2.decembra līdz 2025.gada 17.janvārim, tika iesniegti 13 (trīspadsmit) privātpersonu projektu pieteikumi.
4. No 2025.gada 20.februāra līdz 2025.gada 14.februārim Konkursa komisija, kura atbilstoši Konkursa nolikuma 28.punktam tika izveidota ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.80 (sēdes prot. Nr. 20) (turpmāk – Komisija), veica saņemto projektu pieteikumu apkopošanu un 1.kārtas izvērtēšanu.
5. Saskaņā ar Komisijas 2025.gada 13.februāra protokolu Nr.3, 12 (divpadsmit) projektu pieteikumi atzīti par atbilstošiem administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem un projekta pieteikuma atbilstības kritērijiem un tika nodoti iedzīvotāju balsojumam no 2025.gada 17.februāra līdz 14.martam Mārupes novada pašvaldības mājaslapā, klientu apkalpošanas centros Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un Kultūrizglītības centra filiālē Salas pagastā “Vietvalži”, “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.
6. Saskaņā ar Komisijas 2025.gada 17.marta protokolu Nr.4, projektu pieteikumi tika sarindoti dilstošā secībā pēc iegūto iedzīvotāju balsu skaita.

PROJEKTU PIETEIKUMU SARAKSTS PĒC IEGŪTO BALSTU SKAITA IEDZĪVOTĀJU BALSOJUMĀ

Apkaimes svētki

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
1.	Biedrība “Mārupes aukstumpeldētāji”	“Mārupes Ziemas festivāls”	5 000.00	141
2.	SIA “Property Experts”	“Salienas vasaras festivāls”	5 000.00	97

3.	Biedrība "Mārupes BMX klubs"	"Tīraīnes apkaimes svētki - "Simtgades sporta spēles Mazās Mārupītes krastos""	5 000.00	51
PIEPRASĪTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR:			15 000.00 EUR	

Pārējās sabiedriskās aktivitātes

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
1.	Sabīne Diura	"Olu medības"	2 500.00	126
2.	Biedrība "Kopā Savā Novadā"	"Labbūtības diena Mārupes novada ģimenēm, kurās aug bērni ar īpašām vajadzībām"	2 500.00	123
3.	Kaspars Reķis	"Deju nodarbības (bachata) iesācējiem"	2 485.00	116
4.	Biedrība "Bērnu hokeja atbalsta biedrība"	"Ielec citās slidās"	2 486.00	99
5.	Biedrība "Sporta klubs Virsotne"	"Drošs skrituļslidotājs – vesels skrituļslidotājs! Drošas skrituļslidošanas skola–apmācība, pilnveidošana, drošība uz skrituļslidām"	2 493.00	66
6.	Biedrība "MO(ve)MENT"	"Pārgājienu cikls jauniešiem "Trakie takās trakās""	2 490.00	63
7.	Biedrība "Cornhole Linden Leaf"	"Mārupes Cornhole Kauss 2025" 7 posmu organizēšana Mārupes novadā"	2 478.00	59
8.	Biedrība "Džudo klubs Mārupe"	"Sporta pasākums "Tatakau""	2 200.00	38
9.	Biedrība "Latvijas 3X3 hokeja federācija"	"Hokeja turnīrs "HYPE3X3 u15""	2 499.20	7
PIEPRASĪTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR:			22 131.20 EUR	

7. Saskaņā ar Sabīnes Diuras projekta "Olu medības" pieteikumu 2025.gada 19.aprīlī tiks organizēts publisks pasākums – "Olu medības". Pasākuma norises vieta paredzēta jauniešu centrā "Hēlijs", Dreimaņu ielā 12, Mārupē, Mārupes novadā un tā apkārtnē (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0707).

8. Saskaņā ar Kaspara Reķa projekta "Deju nodarbības "bachata" iesācējiem" pieteikumu laika posmā no 2025.gada jūnijā līdz augustam tiks organizētas 10 deju nodarbības. Pasākuma norises vieta paredzēta Mārupes mūzikas un mākslas skolā, Mazcenu alejā 39, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

9. Atbilstoši Pašvaldību likuma 3.panta otrajai daļai un 5.pantam publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, kā arī uzdoto kompetenci — deleģētos pārvaldes uzdevumus. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes

kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei. Tā paša likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai, 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 11.punkts nosaka, ka privātpersona ir fiziskā persona, privāto tiesību juridiskā persona vai šādu personu apvienība. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu, 46., 49., 50., 51., 52. un 53.pantu privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, ievērojot šādus nosacījumus:

[1] pārvaldes uzdevums neietver pārvaldes lēmuma sagatavošanu vai pieņemšanu;

[2] privātpersona to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos, privātpersonas pilnvarošana ir lietderīga, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē, un privātpersona var veikt pārvaldes uzdevumu vismaz tikpat efektīvi;

[3] ņemot vērā privātpersonas pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

[4] privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu (50.pants) var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, kurš neietver pārvaldes lēmuma pieņemšanu vai sagatavošanu, ja:

1) to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos;

2) tas ir lietderīgi, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē, un

3) to var veikt vismaz tikpat efektīvi.

Izvēloties privātpersonu, iestāde piemēro objektīvus kritērijus, ievērojot šā panta pirmajā daļā minētos nosacījumus;

[5] līdzdarbības līgumā norādot līdzējus, pilnvaroto pārvaldes uzdevumu un normatīvo aktu, ar kuru attiecīgais uzdevums nodots pilnvarotāja kompetencē, deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņu un kārtību, līdzēju konkrēto atbildību, kā arī iespējamo atbildību līguma izbeigšanas gadījumā, uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritērijus, bet, ja līguma priekšmets ir vienreizējs uzdevums, — arī sasniedzamos rezultātus, savstarpējo norēķinu kārtību, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumus, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtību, pilnvarotās personas darbības uzraudzības kārtību, līguma spēkā stāšanās kārtību, līguma darbības termiņu un citus būtiskus līguma nosacījumus;

[6] nodrošinot līdzdarbības līguma projekta publisku pieejamību vismaz 10 dienas pirms parakstīšanas;

[7] līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā, bet, ja tāda nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns;

[8] pilnvarotājs atbild par uzdevuma pienācīgu veikšanu - pilnvarotājam gan pilnvarojuma aktā, gan turpmāk, uzraugot privātpersonas darbību, jānodrošina uzdevuma pienācīga izpilde;

[9] mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas, pildot pārvaldes uzdevumu, nodarīts trešajai personai, atlīdzina no tās publiskās personas budžeta, pie kuras pieder pilnvarotājs, bet gadījumā, ja zaudējumi radušies pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, pilnvarotā persona regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus publiskai personai.

Biedrību un nodibinājumu likuma 2.pants nosaka, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura, nodibinājums, arī fonds, ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Valsts pārvaldes uzdevumi atbilst Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - **sabiedrisko aktivitāšu organizēšanai**:

1. iedzīvotāju izglītības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts);
2. kultūras sekmēšana un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšana, kā arī tautas jaunrades attīstība (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts);
3. iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana, un veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Minētā likuma 5.panta otrā daļā ir noteikts, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai. Savukārt, 5.panta trešā daļā noteikts, ka, ja publiska persona mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā prim daļā ir noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 41.punktu lēmumu par valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai un Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pēc Komisijas lēmuma saņemšanas pieņem pašvaldības dome.

Konkursa nolikuma 42.punktā noteikts, ka pašvaldības dome nepieņem atsevišķu lēmumu par atteikumu piešķirt finansējumu tiem pretendentiem, kuri iesniedza projektu pieteikumus, kas neatbilst administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem un/vai projekta atbilstības kritērijiem.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 43.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt finansējumu tiem pretendentiem, kuru projektu pieteikumi pārsniedz Konkursa nolikuma 5.punktā paredzēto kopējo finansējuma summu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otro daļu, 4., 5., 6., 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 2.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 11.punktu, 49.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, 3¹.daļu, Konkursa nolikuma 4., 41. un 43.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par tiesību piešķiršanu slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2025” ietvaros”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, Andrim Puidem, Guntim Ruskim, Ivaram Punculim un Valdim Kārklīnam balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt tiesības slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2025” ietvaros šādām privātpersonām:

Apkaimes svētki

Legūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
1.	Biedrība “Mārupes aukstumpeldētāji”	“Mārupes Ziemas festivāls”	5 000.00	141

2.	SIA "Property Experts"	"Salienas vasaras festivāls"	5 000.00	97
3.	Biedrība "Mārupes BMX klubs"	"Tīraīnes apkaimes svētki - "Simtgades sporta spēles Mazās Mārupītes krastos""	5 000.00	51
PIEPRASĪTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR:			15 000.00 EUR	

Pārējās sabiedriskās aktivitātes

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
1.	Sabīne Diura	"Olu medības"	2 500.00	126
2.	Biedrība "Kopā Savā Novadā"	"Labbūtības diena Mārupes novada ģimenēm, kurās aug bērni ar īpašām vajadzībām"	2 500.00	123
3.	Kaspars Reķis	"Deju nodarbības (bachata) iesācējiem"	2 485.00	116
4.	Biedrība "Bērnu hokeja atbalsta biedrība"	"Telec citās slidās"	2 486.00	99
5.	Biedrība "Sporta klubs Virsotne"	"Drošs skrituļslidotājs – vesels skrituļslidotājs! Drošas skrituļslidošanas skola – apmācība, pilnveidošana, drošība uz skrituļslidām"	2 493.00	66
6.	Biedrība "MO(ve)MENT"	"Pārgājieni cikls jauniešiem "Trakie takās trakās""	2 490.00	63
PIEPRASĪTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR:			14 954.00 EUR	

2. Atteikt piešķirt finansējumu pretendentiem, kuru projektu pieteikumi atbilstoši Konkursa nolikuma 43.punktam pārsniedz Konkursa nolikuma 5.punktā paredzēto kopējo finansējuma summu:

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
7.	Biedrība "Cornhole Linden Leaf"	""Mārupes Cornhole Kauss 2025" 7 posmu organizēšana Mārupes novadā"	2 478.00	59
8.	Biedrība "Džudo klubs Mārupe"	"Sporta pasākums "Tatakau""	2 200.00	38
9.	Biedrība "Latvijas 3X3 hokeja federācija"	"Hokeja turnīrs "HYPER3X3 u15""	2 499.20	7

3. Ievērojot šā lēmuma konstatējošās daļas 7. un 8.punktā minēto, valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai projektu konkursa "Mārupe – mūsu mājas 2025" ietvaros, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 11.punktu, 49.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, atļaut bez atlīdzības:
- 3.1. Privātpersonai Sabīnei Diurai 2025.gada 19.aprīlī publiska pasākuma – "Olu medības" laikā izmantot jauniešu centra "Hēlijs" telpas, Dreimaņu ielā 12, (ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 8076 003 0707 001) un pieguļošo teritoriju (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0707), Mārupē, Mārupes novadā;

- 3.2. Privātpersonai Kasparam Reķim laika posmā no 2025.gada jūnija līdz augustam 10 nodarbību laikā izmantot Mārupes mūzikas un mākslas skolas lielo zāli, Mazcenu alejā 39, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0587 001).
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram:
 - 4.1. Slēgt līdzdarbības līgumus ar 1.punktā minētajām privātpersonām.
 - 4.2. Slēgt līgumu ar:
 - 4.2.1. Privātpersonu Sabīni Diuru par jauniešu centra “Hēlijs”, Dreimaņu ielā 12, Mārupē, Mārupes novadā (ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 8076 003 0707 001) un pieguļošās teritorijas (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0707) nodošanu bezatlīdzības lietošanā pasākuma “Olu medības” norises laikā;
 - 4.2.2. Privātpersonu Kasparu Reķi par Mārupes mūzikas un mākslas skolas lielās zāles, Mazcenu alejā 39, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0587 001) nodošanu bezatlīdzības lietošanā pasākuma “Deju nodarbības “bachata” iesācējiem” norises laikā – 10 nodarbības (8 nodarbības 60 min., 2 nodarbības 90 min.).
5. Konkursa rezultātus publicēt Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
projekta vadītāja K. Štrāla*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.6

Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra lēmumā Nr.10 "Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu"

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) uzklusēja Attīstības un plānošanas pārvaldes projektu vadītājas Montas Martīni ziņojumu par Mārupes novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa idejas "Nojume sporta parkā – slidotavai un hokejam ziemā, skrituļošanai, velo braukšanai, futbolam, florbolam, basketbolam, velo polo un citām sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm vasarā" (turpmāk - Projekta) līdzšinējo īstenošanu un konstatēja sekojošo:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 61.panta nosacījumiem par Līdzdalības budžeta nolikumu, Dome 2023.gada 28.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5/2023 "Mārupes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums".

2. Ar Domes 2023.gada 29.novembra lēmuma Nr.10 (sēdes prot. Nr. 22) "Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu" 1.1.apakšpunktu Projekta idejas realizācijai tika piešķirti 100 000 EUR (simts tūkstoši eiro) finansējums pašvaldības 2024.gada Investīciju plānā, Līdzdalības budžetēšanas ieviešanai un īstenošanai.

3. Projekta izstrādes īstenošanai tika izstrādāta tehniskā specifikācija un sagatavota iepirkuma dokumentācija.

4. 2024. gada 4.jūnijā tika izsludināts iepirkums "Tīraines sporta parka nojumes būvprojekta izstrāde un izbūve", MNP 2024/67, kurš noslēdzās bez rezultāta, jo piedāvātās cenas pārsniedza Pašvaldības piešķirto projekta budžetu.

5. Atkārtoti iepirkums tika izsludināts 2025.gada 16.janvārī "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde objektam "Tīraines sporta parka Lapiņu ielā 19 nojumes izbūve" MNP 2025/02 un autoruzraudzība.

6. Iepirkums beidzās bez rezultāta, jo iepirkuma summa trīs reizes pārsniedza plānoto projektēšanas apjomu, kas faktiski sasniedz pusi no kopējās paredzētās summas nojumei sporta parkā. Kopējais sadārdzinājums ir 194,4%.

7. Mārupes novada pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāsmē 2025.gada 12.februārī tika lemts par projekta iekļaušanu sporta stratēģijā un trīs gadu investīciju plānā, lai virzītu šīs projekta idejas realizāciju ārpus līdzdalības budžeta konkursa. Projekts Investīciju plānā no sadaļas RV14 "Sabiedrības līdzdarbība" tiks iekļauts plāna sadaļā RV2 "Sports un aktīvā atpūta".

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 62.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra lēmuma Nr.10 Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš

*Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Guntim Ruskim balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra lēmumā Nr.10 (sēdes prot. Nr. 22) “Par Mārupes novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu” grozījumu un svītrot lēmuma 1.1.apakšpunktu, ar kuru tika nolemts atbalstīt Mārupes novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu ideju “Nojume sporta parkā – slidotavai un hokejam ziemā, skrituļošanai, velo braukšanai, futbolam, florbolam, basketbolam, velo polo un citām sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm vasarā, Tīraines dārzi 6, Mārupe”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
projektu vadītāja, M. Martīni*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.7

Par tiesību piešķiršanu nomāt pašvaldības telpu Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 23.janvāra iesniegums Nr.1-9.5/83 (reģistrēts Centrālās pārvaldes lietvedībā ar Nr.1/2.1-3/327), kurā lūgts nodot lietošanā nedzīvojamo telpu Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, uz pieciem gadiem, neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta izveidošanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Saskaņā ar ierakstu Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000433944, nekustamais īpašums Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 011 0737, sastāv no zemes vienības un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8076 011 0737 001), kas pieder Mārupes novada pašvaldībai.

2. Mārupes novada pašvaldības telpas Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā nodota lietošanai SIA “Ārstu prakse “Mazcena 21”” un biedrībai “Pierīgas partnerība” (1.stāvā), un Mārupes novada bibliotēkai (2.stāvā).

3. Iesniedzēja 2024.gada 28.oktobrī vērsās Mārupes novada pašvaldībā ar lūgumu izskatīt telpas/telpu pieejamību Mārupes pilsētā vai tās tuvumā, kuru Iesniedzēja varētu izmantot vienas neatliekamās medicīniskās palīdzības dienas brigādes izveidošanai, paredzot, ka vēlamo telpu aptuvenā platība būtu 25 m², kuras izvietotas ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju, kā arī pie ēkas būtu jābūt iespējai novietot vienu operatīvo medicīnisko transporta līdzekli, nodrošinot 220 V, 16 A elektroenerģijas pieslēgumu.

4. Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde, izvērtējot Iesniedzējas iesniegumā minēto lūgumu un Mārupes novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu atbilstību Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumu Nr.60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām” 69., 70. un 70.¹punktam, kā arī Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām, piedāvāja Iesniedzējai telpu 14,6 m² platībā, Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

5. Iesniedzējas piedāvāto telpu 14,6 m² platībā, pamatojoties uz 2022.gada 23.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr.1/4-10/37-2022, lieto biedrība “Pierīgas partnerība”.

6. 2025.gada 18.februārī Mārupes novada pašvaldība un biedrība “Pierīgas partnerība” parakstīja vienošanos par 2022.gada 23.marta Nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līguma Nr.1/4-10/37-2022 izbeigšanu ar 2025.gada 31.martu.

7. Iesniedzēja lūdz tiesības izmantot telpu Mazcenu ielā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lai organizētu un nodrošinātu neatliekamo medicīnisko palīdzību Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta iedzīvotājiem, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumiem Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”.

Telpas tiek izmantotas ar mērķi organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā. Telpu atrašanās konkrētajā teritorijā un vietā nodrošina Iesniedzējas brigāžu ierašanos pie pacienta Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” noteiktajos gadījumos un iespējami savlaicīgi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību saviem iedzīvotājiem.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 4.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 5.punktam nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Mārupes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu, nosakot telpu nomas maksu 3,82 *euro* (trīs *euro* un 82 *centi*) par vienu kv.m, neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli.

Ministru kabineta noteikumu 31.punkts nosaka, ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 31.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par tiesību piešķiršanu nomāt pašvaldības telpu Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piešķirt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam tiesības nomāt nedzīvojamo telpu (inventarizācijas Nr.1-001) ar kopējo platību 14,6 m² (ēka ar kadastra apzīmējumu 8076 0110 0737 001), Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 3,82 *euro* (trīs *euro* un 82 *centi*) par vienu m² mēnesī, neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli, medicīniskās palīdzības

punkta izveidošanai, lai nodrošinātu neatliekamo medicīnisko palīdzību Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas iedzīvotājiem.

2. Uzdod Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei noslēgt nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu, paredzot, ka papildus nomas maksai nomnieks atsevišķi apmaksā komunālos un citus ar telpu izmantošanu saistītos pakalpojumus kā arī apmaksā visus nodokļus, iespējamās līgumsodus, un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību nomātajās telpās.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas vecākā juriste Linda Liepiņa



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.8

Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2021.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" ir sagatavots Mārupes novada pašvaldības konsolidētais 2024.gada pārskats, kurā apkopota informācija par Mārupes novada pašvaldības un Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada pārskatiem, izslēdzot šo iestāžu savstarpējos darījumus un atlikumus.

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes Ingas Krieviņas ziņojumu un iepazīstoties ar Mārupes novada pašvaldības konsolidēto 2024.gada pārskatu un SIA "Revidents un grāmatvedis" zvērinātu revidentu atzinumu, pamatojoties uz "Pašvaldības likuma" 10.panta 1 daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada pārskata apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības konsolidēto 2024.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2024 līdz 31.12.2024 saskaņā ar pielikumu.
2. Pieņemt zināšanai SIA "Revidents un grāmatvedis" iesniegto zvērinātu revidentu atzinumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Finanšu un grāmatvedības nodaļas
Galvenā grāmatvede, I. Krieviņa*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.9

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” sniegšanu

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas piedāvājums noslēgt sadarbības līgumu, ar kuru noteiktu kārtību, kādā puses sadarbojas, lai ar Mārupes novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru starpniecību sniegtu klientiem Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem”.

Saskaņā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, sadarbības līgums ir viens no publisko tiesību līgumu veidiem. Atbilstoši tā paša likuma 54.panta pirmajai, trešajai un piektajai daļai, iestādes sadarbojas bez maksas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Savukārt tā paša likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Saskaņā ar tā paša likuma 98.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes pakalpojumus pēc iespējas sniedz viena klientu apkalpošanas centra ietvaros klātienē vai elektroniski arī tad, ja to sniegšanā ir iesaistītas vairākas iestādes vai citi tiesību subjekti.

Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru veidus, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumi Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību”, kuru 4.punkts nosaka, ka novada nozīmes vai vietējas nozīmes vienotais klientu apkalpošanas centrs ir izvietots apdzīvotā vietā, kur vienuviet pašvaldība nodrošina pašvaldības pārziņā esošu pakalpojumu sniegšanu un nodrošina vismaz minimālajā pakalpojumu grozā iekļauto pakalpojumu sniegšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktam, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, kuru 41. un 42.punkts noteic, ka publisko tiesību līguma projektu izskata Finanšu komiteja, un lemj par tā iesniegšanu izskatīšanai domes sēdē. Lēmumu par publisko tiesību līguma slēgšanu pieņem dome. Publisko tiesību jomā līgumus ar citām personām slēdz domes priekšsēdētājs, vai cita domes lēmumā noteikta pašvaldības amatpersona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 4.punktu un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 41. un 42.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta*

projektiem” sniegšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt par noslēgto sadarbības līgumu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas

Vecākais jurists J. Buza

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {{DOKREGNUMURS}}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija), tās Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta direktora Uģa Bisenieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 26. septembra rīkojumu Nr.1-2/118 “Par paraksttiesīgās amatpersonas noteikšanu valsts pārvaldes pakalpojumu pārvaldības jomā”, un

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Andreja Ences personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 14. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi 401) 7.3. apakšpunktu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru uzraudzības komitejas 2024. gada 4. oktobra sēdes protokola 2. punktu, un Pašvaldības domes 2025. gada 26.marta lēmumu Nr. ____ “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” sniegšanu” (protokols Nr.____) noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Mārupes novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) starpniecību sniegtu klientiem Ministrijas pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” (turpmāk – Pakalpojums).

2. Līdzēju saistības

2.1. Ministrija apņemas:

2.1.1. kā Pakalpojuma turētājs:

- 2.1.1.1. apmācīt VPVKAC darbiniekus par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.1.2. pieteikt ne vairāk kā diviem darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPVKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma);
- 2.1.1.3. Pakalpojumu vadības sistēmā uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.1.4. izgūt informāciju par Pakalpojumu sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojumu analizēšanai un attīstīšanai.

2.1.2. VPVKAC darbības uzraudzības jomā:

- 2.1.2.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
- 2.1.2.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojumu sniegšanu;

- 2.1.2.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
- 2.1.2.4. nodrošināt atbalstu Ministrijas un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
- 2.1.2.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.

2.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.2.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojumu sniegšanu novada nozīmes vai vietējas nozīmes VPVKAC atbilstoši MK noteikumi 401 17. punkta prasībām;
 - 2.2.2. informēt par Pakalpojumu un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Pakalpojuma aprakstu, kas publicēts [valsts](http://valsts.parvaldes.pakalpojumu.portals.lv) pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv;
 - 2.2.3. nodrošināt klientam iespēju ar VPVKAC starpniecību saņemt Pakalpojumu;
 - 2.2.4. nodrošināt Pakalpojuma izpildei nepieciešamās pilnvaras (Līguma 1. pielikums) izdošanu, reģistrāciju, uzglabāšanu Pakalpojumu vadības sistēmā saskaņā ar instrukciju par Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanu;
 - 2.2.5. glabāt VPVKAC iesniegtās pilnvaras slēdzamā skapī, nodrošinot to aizsardzību un glabāšanu atbilstoši Arhīvu likuma prasībām,
 - 2.2.6. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumu saistītos dokumentus no portāla www.geolatvija.lv;
 - 2.2.7. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
 - 2.2.8. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Ministriju un pēc Ministrijas pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Ministriju.
- 2.3. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.4. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

3. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana

- 3.1. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.2. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

4. Līdzēju atbildība

- 4.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 4.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisko kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

- 4.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

5. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 6.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
- 6.2.1. Ministrijas kontaktpersonas:
- 6.2.1.1. Pakalpojuma turētājs: Armīns Skudra, Valsts ilgtspējīgas attīstības plānošanas departamenta Teritoriju attīstības izvērtēšanas nodaļas biznesa procesu analītiķis, tālrunis: 67026413, e-pasta adrese: armins.skudra@varam.gov.lv;
- 6.2.1.2. VPVKAC uzraudzības jomā: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: sandra.reza@varam.gov.lv;
- 6.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Anete Freimane, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja, tālrunis: 29658977, e-pasta adrese: anete.freimane@marupe.lv.
- 6.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 6.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 6.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPVKAC tīkla uzturēšanai.
- 6.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā, panākot vienošanos, kas tiek noformēta rakstiski. Ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu kopā uz 5 (piecām) lapām, tajā skaitā 1 (viens) pielikums.

Ministrija:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija
Reģ. Nr. 90000028508
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta direktors
Uģis Bisenieks
Paraksts*

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Domes priekšsēdētājs
Andrejs Ence
Paraksts*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VEIDLAPA

*Pilnvaras izdošanas vieta, datums***SPECIĀLPILNVARA Nr. _____¹****e-pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” pieprasīšanai klienta vārdā un**

*fiziska persona (vārds, uzvārds, personas kods) vai tās pilnvarotais pārstāvis (vārds, uzvārds, personas kods, pilnvarojums) kā pilnvaras devējs***ar šo pilnvaro**

_____ pašvaldības valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra klientu apkalpošanas speciālistu vai klientu apkalpošanas struktūrvienības klientu apkalpošanas speciālistu

*(vārds, uzvārds vai ID numurs)***kā pilnvarnieku pārstāvēt pilnvaras devēja intereses, nobalsojot portālā www.geolatvija.lv par pilnvaras devēja izvēlētajiem līdzdalības budžeta projektiem.****Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.****Pilnvara derīga pakalpojuma pieteikšanas dienā: _____**
*(datums)***Apiecinu, ka pilnvarā iekļautie dati ir patiesi:**

*Pilnvaras devēja vārds, uzvārds, paraksts, datums***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

¹ _____ pašvaldības valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrs vai klientu apkalpošanas struktūrvienība kā personas datu apstrādātājs un personas datu apstrādes pārzinis – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, pasts@varam.gov.lv, 66016740, kā līdzdalības budžeta pārvaldības procesu personas datu apstrādes pārzinis saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 3.¹ punktu. Apstrādes juridiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta a) apakšpunkts - datu subjekts ir devis piekrišanu savu personas datu apstrādei vienam vai vairākiem konkrētiem nolūkiem.

Pilnvarā iekļautie personas dati ir nepieciešami, lai pēc personas pilnvarojuma portālā www.geolatvija.lv pieteiktu pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” un personas vārdā balsotu par līdzdalības budžeta projektu. Personas datu saņēmējs – pašvaldība, kura rīko attiecīgo līdzdalības budžeta projekta balsojumu. Personas dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot gadījumus, kad to nosaka ārējie normatīvie akti.

Atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 7. un 13. panta prasībām pārzinis informē, ka speciālpilnvara tiek uzglabāta 12 mēnešus no tās saņemšanas brīža. Pilnvaras devējam ir tiesības pieprasīt pārzinim piekļuvi saviem personas datiem un veikt to labošanu vai dzēšanu, vai pieprasīt apstrādes ierobežošanu attiecībā uz sevi, kā arī tiesības iebilst pret apstrādi. Iebildumi pret datu apstrādi neietekmē tādas apstrādes likumīgumu, kuras pamatā ir iepriekš sniegta piekrišana. Iegūtie personas dati netiek izmantoti tāda lēmuma pieņemšanai, kura pamatā ir tikai automatizēta apstrāde, tostarp profilēšana.

Pilnvaras devējam ir tiesības par personas datu apstrādi sazināties ar datu aizsardzības speciālistu das@varam.gov.lv vai iesniegt sūdzību Datu valsts inspekcijai, Elijas iela 17, Rīga, LV-1050, pasts@dvi.gov.lv, 67223131.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.10

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs” par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” sniegšanu

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas piedāvājums noslēgt trīspusēju sadarbības līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs”, ar kuru noteiktu kārtību, kādā puses sadarbojas, lai nodrošinātu Ministrijas pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem”.

Saskaņā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, sadarbības līgums ir viens no publisko tiesību līgumu veidiem. Atbilstoši tā paša likuma 54.panta pirmajai, trešajai un piektajai daļai, iestādes sadarbojas bez maksas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Savukārt tā paša likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktam, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, kuru 41. un 42.punkts noteic, ka publisko tiesību līguma projektu izskata Finanšu komiteja, un lemj par tā iesniegšanu izskatīšanai domes sēdē. Lēmumu par publisko tiesību līguma slēgšanu pieņem dome. Publisko tiesību jomā līgumus ar citām personām slēdz domes priekšsēdētājs, vai cita domes lēmumā noteikta pašvaldības amatpersona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktu, un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 41. un 42.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs” par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” sniegšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs”, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt par noslēgto sadarbības līgumu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas

Vecākais jurists J. Buza

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {{ DOKREGNUMURS }}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) valsts sekretāra vietnieces Ilzes Ošas personā, kura rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas² 2013. gada 12. marta rīkojuma Nr. 100 “Par paraksttiesīgajām personām un to kompetenci” 2.2. apakšpunktu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Digitālais centrs” (turpmāk – VDC) direktores Elīnas Kronkalnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija nolikuma Nr. 5 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Digitālais centrs” nolikums” 19.10. apakšpunktu, un

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) domes priekšsēdētāja Andreja Ences personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 14. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” un Pašvaldības domes 2025. gada 26.marta lēmumu Nr. ____ “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs” par pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” sniegšanu” (protokols Nr.____),

turpmāk kopā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma [54.panta](#) pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar VDC un Pašvaldības starpniecību nodrošinātu Ministrijas pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” (turpmāk – Pakalpojums) sniegšanu.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Ministrija apņemas:

- 2.1.1. uzturēt aktuālu informāciju portālā www.latvija.gov.lv par Pakalpojuma sniegšanu;
- 2.1.2. nodrošināt mācību materiālu par Pakalpojuma sniegšanu, un iesniegt to Pašvaldībai 2 (divu) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, kā arī nodrošināt mācību materiāla aktualitāti, par izmaiņām informējot Pašvaldību;
- 2.1.3. apmācīt Pašvaldības darbiniekus par Pakalpojuma sniegšanu;
- 2.1.4. norīkot kontaktpersonu saziņai ar Pašvaldību un nodrošināt, ka minētā kontaktpersona Ministrijas darba laikā atbild uz Pašvaldības klientu apkalpošanas

² Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. jūnija rīkojuma Nr. 446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3. punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024. gada 1. jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.

struktūrvienību darbinieku zvaniem un 3 (trīs) darbdienu laikā uz elektroniskā pasta vēstulēm.

2.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.2.1. nodrošināt Pakalpojuma darbību Pašvaldības noteiktajās klientu apkalpošanas struktūrvienību adresēs, tajā skaitā Pašvaldība nodrošina Līguma izpildei nepieciešamo Internet pārlūkprogrammu, kas izlaista ne senāk kā pirms 2 (diviem) gadiem, tās darbībai nepieciešamos datorus, to operētājsistēmas, ofisa programmatūru, citas datorprogrammas un pieslēgumu interneta tīklam ar ātrumu vismaz 2 Mbit/s (turpmāk – informācijas resursus) un atbild par to darbību;
- 2.2.2. nodrošināt, ka Pašvaldības darbiniekiem ir nepieciešamās zināšanas, iemaņas un prasmes darbā ar datoru;
- 2.2.3. nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu Pakalpojuma pieprasītājam saskaņā ar portālā www.latvija.gov.lv esošo informāciju;
- 2.2.4. sniegt Pakalpojuma pieprasītājam informāciju un atbalstu Pakalpojuma elektroniskā pieteikšanā un lietošanā;
- 2.2.5. nodrošināt Pakalpojuma pieprasītājam iespēju ar Pašvaldības starpniecību saņemt Pakalpojumu;
- 2.2.6. nodrošināt Pakalpojuma izpildei nepieciešamās pilnvaras (Līguma 1. pielikums) izdošanu un reģistrāciju pakalpojumu vadības sistēmā (turpmāk – PVS) saskaņā ar instrukciju par PVS lietošanu;
- 2.2.7. glabāt Pašvaldībā iesniegtās pilnvaras slēdzamā skapī, 12 (divpadsmit) mēnešus no tā saņemšanas brīža, nodrošinot to aizsardzību;
- 2.2.8. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumu saistītos dokumentus no portāla www.geolatvija.lv;
- 2.2.9. 2 (divu) darbdienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē izvietot informāciju par sniegto Pakalpojumu Pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienībās;
- 2.2.10. nodrošināt Pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienību darbinieku dalību Ministrijas organizētajās mācībās par Pakalpojuma sniegšanu;
- 2.2.11. informēt Ministriju par nepieciešamību organizēt mācības par Pakalpojuma sniegšanu;
- 2.2.12. nodrošināt, ka Pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienību darbinieki, kuri nodrošina Pakalpojumu, paraksta saistību rakstu/apliecinājumu par fizisko personu datu apstrādi un datu neizpaušanu (Līguma 2. pielikums). Saistību rakstu/apliecinājumu Pašvaldība glabā darbinieka lietā;
- 2.2.13. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie Pašvaldības darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
- 2.2.14. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Ministriju un pēc Ministrijas pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā Pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienību iesaistīto Pašvaldības darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Ministriju;
- 2.2.15. norīkot kontaktpersonu saziņai ar Ministriju un nodrošināt, ka minētā kontaktpersona atbild uz Ministrijas telefona zvaniem un 5 (piecu) darbdienu laikā uz e-pasta vēstulēm.

2.3. VDC nodrošina:

- 2.3.1. Pašvaldībai piekļuvi PVS ar funkcionalitāti saskaņā ar Līguma 3. pielikuma nosacījumiem;
- 2.3.2. konsultatīvo atbalstu PVS ieviešanā un izmantošanā telefoniski un e-pasta veidā, nepārsniedzot 10 (desmit) darba stundas mēnesī.

2.4. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo

- personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – VDAR).
- 2.5. Ministrija ir uzskatāma par PVS apstrādāto fizisko personas datu pārzini Fizisko personu datu apstrādes likuma un VDAR izpratnē. VDC darbības, kas ir saistītas ar fizisko personu datu apstrādi veic Ministrijas uzdevumā un VDAR izpratnē ir uzskatāms par apstrādātāju, kas nodrošina Pašvaldības radīto, no Ministrijas un citām personām saņemto ar to saistīto datu apstrādi, ievērojot šī Līguma nosacījumus un normatīvajos aktos noteiktās prasības.
 - 2.6. VDC (apstrādātājs) apliecina, ka tā darbība attiecībā uz fizisko personu datu apstrādi pilnībā atbilst Vispārīgās datu aizsardzības regulas un nacionālajos normatīvajos aktos personas datu aizsardzības jomā noteiktajām prasībām attiecībā uz personas datu apstrādi un aizsardzību.
 - 2.7. VDC (apstrādātājs) ir ieviesis datu apstrādes un aizsardzības nodrošināšanai atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām nepieciešamos iekšējos normatīvos aktus un procedūras, iecēlis fizisko personu datu aizsardzības speciālistu un uztur Pārziņa vārdā veikto datu apstrāžu reģistru, ja tas ir nepieciešams saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām.
 - 2.8. VDC (apstrādātājs) īsteno tehniskus un organizatoriskus pasākumus attiecībā uz personas datu drošību, tai skaitā, tos, kas noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos par kiberdrošību un informācijas drošību, īpaši attiecībā uz paaugstinātas drošības sistēmām.
 - 2.9. VDC (apstrādātājs) nodrošina, ka tā informācijas sistēmas spēj nodrošināt visas funkcionalitātes, kuras paredz spēkā esošie normatīvie akti attiecībā uz to drošību un īpaši attiecībā uz aizsardzību pret ārēju ielaušanos VDC (apstrādātāja) informācijas sistēmās.
 - 2.10. Personas datu apstrāde šī Līguma ietvaros tiek veikta saskaņā ar Līguma 4. pielikuma nosacījumiem, kas nosaka pārziņa un apstrādātāja tiesības un pienākumus atbilstoši VDAR 28. pantam.
 - 2.11. Līdzēji apņemas neveikt darbības, kas būtu vērstas uz PVS bojāšanu, pārslodzes radīšanu datu nelikumīgu kopēšanu vai drošības sistēmu apiešanu.
 - 2.12. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas, izņemot, ja šādu informāciju nav tiesiskā pamata sniegt. Šādā gadījumā Līdzējs norāda atteikuma iemeslu un pamatojumu, norādot arī normatīvo aktu, kas to nosaka.

3. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma izpildē iesaistītās personas:
 - 3.1.1. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
 - 3.1.1.1. Pašvaldības kontaktpersonas:
 - 3.1.1.1.1. Administratīvā kontaktpersona: **Ilze Aizsila**, Mārupes novada bibliotēkas vadītāja, tālrunis: 28676441, e-pasta adrese: ilze.aizsila@marupe.lv;
 - 3.1.1.1.2. Tehniskā kontaktpersona: Oskars Krakts, Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītājs, tālrunis: 28376560, e-pasta adrese: oskars.krakts@marupe.lv ;
 - 3.1.1.2. VDC kontaktpersonas:
 - 3.1.1.2.1. Administratīvā kontaktpersona: Kristaps Dambergs, direktora vietnieks infrastruktūras jautājumos, tālrunis: 63607607, e-pasts: kristaps.dambergs@ventspils.lv;

- 3.1.1.2.2. Tehniskā kontaktpersona: Lietotāju atbalsta dienests, tālrunis: 63620323, e-pasts: ventspils@atbalstadienests.lv;
- 3.1.1.3. Ministrijas kontaktpersonas:
- 3.1.1.3.1. Administratīvās kontaktpersonas: Armīns Skudra, Valsts ilgtspējīgas attīstības plānošanas departamenta Teritoriju attīstības izvērtēšanas nodaļas biznesa procesu analītiķis, tālrunis: 67026413, e-pasts: armins.skudra@varam.gov.lv; Roberts Lipsbergs, Valsts ilgtspējīgas attīstības plānošanas departamenta Teritoriju attīstības izvērtēšanas nodaļas vecākais konsultants, tālrunis: 66016708, e-pasts: roberts.lipsbergs@varam.gov.lv;
- 3.1.1.3.2. Tehniskā kontaktpersona: TAPIS lietotāju atbalsts, tālrunis: 66016708, e-pasts: tapis.palidziba@varam.gov.lv;
- 3.1.2. ja kādam no Līdzējiem mainās Līguma izpildē iesaistītās personas vai to kontaktinformācija, tas par to informē pārējos Līdzējus vismaz 1 (vienu) darbdienu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz pārējo Līdzēju oficiālajām elektroniskajām adresēm. Šādos gadījumos Līgumu negroza.
- 3.2. Līguma izpildē iesaistīto personu pieejamība un darba laiks:
- 3.2.1. Ministrija, Pašvaldība un VDC nodrošina Līguma izpildē iesaistītā personāla telefonisku pieejamību attiecīgā Līdzēja darba laikā un atbilžu sniegšanu uz e-pasta vēstulēm 5 (piecu) darbdienu laikā;
- 3.2.2. lai pārliecinātos, ka viena Līdzēja nosūtītos e-pasta ziņojumus otrs Līdzējs ir saņēmis, Līdzēji nodrošina, ka par e-pasta ziņojumu saņemšanu 1 (vienas) darbdienas laikā tā sūtītājam tiek nosūtīts atbildes e-pasta ziņojums – automātisks vai manuāls paziņojums par sekmīgu e-pasta ziņojuma saņemšanu. Ja šāds paziņojums noteiktajā laikā netiek saņemts, e-pasta ziņojuma nosūtītājam ir pienākums telefoniski sazināties ar e-pasta ziņojuma adresātu un pārliecināties par e-pasta piegādi.
- 3.3. Darba uzsākšana ar PVS:
- 3.3.1. pēc Līguma noslēgšanas, 3 (trīs) darbdienu laikā VDC nosūta Pašvaldības tehniskajai kontaktpersonai uz Līgumā norādīto e-pasta adresi PVS administratora piekļuves lietotāja identifikatoru, kuru izmantojot Pašvaldības tehniskā kontaktpersona 10 (desmit) darbdienu laikā izveido PVS piekļuves identifikatorus un sākotnējās paroles, ko nodod saviem darbiniekiem, kuriem ir nepieciešama piekļuve PVS.
- 3.4. Darba izbeigšana ar PVS:
- 3.4.1. ja Pašvaldība vēlas atteikties no PVS izmantošanas, tā par to ar oficiālu vēstuli paziņo pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) darbdienas iepriekš;
- 3.4.2. pēc vēstules par Pašvaldības atteikšanos no PVS izmantošanas saņemšanas, 3 (trīs) darbdienu laikā, VDC slēdz Pašvaldībai piekļuvi PVS un pēc Pašvaldības pieprasījuma nodod tai no Pašvaldības saņemtos datus un izdzēš visus datus, izņemot tos, kur reģistrēti dati par veiktajām darbībām ar PVS (piekļūšana PVS, datu ievades, izvades, mainīšanas, dzēšanas fakti u.c.).
- 3.5. Rīcība problemātiskās situācijās:
- 3.5.1. ja kādam no Līdzējiem rodas apstākļi, kas neļauj izpildīt saistības Līdzēju saskaņotajos termiņos, tas nekavējoties informē pārējos Līdzējus, un Līdzēji kopīgi risina radušos situāciju;
- 3.5.2. ja kāda Līdzēja kontaktpersona neizpilda noteiktās saistības noteiktajos termiņos, kā arī, ja kādai Līdzēja kontaktpersonai rodas pamatotas aizdomas, ka saistību izpilde nenotiks, tā par radušos situāciju informē pārējo Līdzēju administratīvo kontaktpersonu, nosūtot paziņojumu uz e-pasta adresi.

4. SŪDZĪBU PIENĒMŠANA UN IZSKATĪŠANA

- 4.1. Pakalpojuma pieprasītāja lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Pašvaldība.
- 4.2. Pašvaldība iesniegumu reģistrē Pašvaldības lietvedības sistēmā, skenē portatīvā dokumenta formātā (PDF) un ar drošu elektronisko parakstu nosūta Līdzējam, kura kompetencē ir attiecīgā iesnieguma izskatīšana.
- 4.3. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN TIESĪBAS

- 5.1. Pašvaldība atbild par tās darbinieku iemaņām darbā ar datoru un par rīcības (tajā skaitā par rīcības, kas izpaudusies bezdarbībā) sekām, kas radušās, izmantojot PVS.
- 5.2. Pašvaldība atbild par PVS piekļuves izveidi saviem darbiniekiem un slēgšanu, ja darbiniekam amata pienākumu izpildei vairs nav nepieciešamas lietotāja tiesības vai beidzas darba attiecības.
- 5.3. Pašvaldības darbinieki apņemas nodrošināt, ka netiek izpaustas PVS piekļuves lietotāja paroles. Līdzēji ievēro piesardzību, izmantojot datorus, datortīklus un internetu, lai novērstu iespējamo piekļuvi informācijas resursiem bez atbilstošas autorizācijas, kā arī, lai pasargātu informācijas resursus no datorvīrusiem un citām kaitnieciskām programmām. Līdzējs, kurš pamanījis vai kuram rodas aizdomas par nesankcionētu informācijas resursu lietošanu un citām ar informācijas drošību saistītām problēmām, nekavējoši par to paziņo pārējiem Līdzējiem un veic tam pieejamās darbības risku un kaitējumu mazināšanai. Piemēram, ja Pašvaldības tehniskajai kontaktpersonai rodas aizdomas par cita Pašvaldības PVS lietotāja paroles izpaušanu, tam ir pienākums nomainīt šai personai piekļuves paroli vai bloķēt piekļuves kontu PVS. Šādos gadījumos līdz apdraudējumu novēršanai VDC ir tiesības liegt Pašvaldībai piekļuvi PVS.
- 5.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja objektīvu apstākļu dēļ tai nav nepieciešama PVS izmantošana, brīdinot Līdzējus rakstiski par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 5.5. VDC pēc saviem ieskatiem ir tiesības iesaistīt trešās personas PVS darbības nodrošināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 5.6. VDC ir tiesības izmantot informāciju par Pašvaldības darbu ar PVS, lai plānotu un veiktu uzlabojumus PVS, tā darbību nodrošināšanā infrastruktūrā un nodrošinātu PVS pieejamību visām personām, kas to izmanto, kā arī lai sagatavotu un publicētu statistiku par PVS izmantošanu.
- 5.7. VDC ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Līguma izpilde ir kļuvusi neiespējama augstākas iestādes lēmuma vai normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, brīdinot Līdzējus rakstiski par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 5.8. Ministrijai ir tiesības:
 - 5.8.1. pastāvīgi uzraudzīt VDC Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti;
 - 5.8.2. dot VDC obligāti izpildāmus norādījumus jautājumos, kas saistīti ar Pakalpojuma godprātīgu, kvalitatīvu, savlaicīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu izpildi;
 - 5.8.3. iesniegt VDC pamatotu rakstisku pieprasījumu nekavējoties izbeigt Līgumu, ja Ministrija konstatējis, ka VDC nepilda Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma apjomu vai kvalitāti;
 - 5.8.4. vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot Līdzējus rakstiski par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
 - 5.8.4.1. būtiski mainās normatīvie akti, kas ietekmē Līguma izpildi un padara to neiespējamu vai nelietderīgu;
 - 5.8.4.2. kāds no Līdzējiem nepilda savas saistības atbilstoši Līgumā noteiktajam un neveic nepieciešamos pasākumus trūkumu novēršanai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

- 5.8.4.3. tiek konstatēti būtiski drošības vai datu aizsardzības pārkāpumi, kas rada apdraudējumu Pakalpojumu lietotājiem;
- 5.8.4.4. Līguma izpildes turpināšana kļūst neiespējama objektīvu un nepārvaramu apstākļu dēļ, kas nav atkarīgi no Līdzēju gribas.
- 5.9. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 5.10. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisko kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 5.11. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo pārējiem Līdzējiem par tā rekvizītu maiņu, nosūtot paziņojumu uz pārējo Līdzēju oficiālajām elektroniskajām adresēm. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 7.2. Ja kāds no Līguma punktiem tiek atzīts par spēkā neesošu vai Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām, izpildi.
- 7.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu līdzēju parakstīti.
- 7.4. Elektroniskos paziņojumus oficiālajām elektroniskajām adresēm Līdzēji paraksta ar drošu elektronisko parakstu.
- 7.5. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 7.6. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.
- 7.7. Līgums ar pielikumiem sagatavots uz 10 (desmit) lapām, ieskaitot Līguma pielikumus uz 4 (četrām) lapām, elektroniskā dokumenta veidā.
- 7.8. Līdzēji paraksta Līgumu elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma spēkā stāšanās datums ir Līdzēja pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
- 7.9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi pielikumi:
- 7.9.1. 1. pielikums "VEIDLAPA – SPECIĀLPILNVARA" uz 1 (vienas) lapas;
- 7.9.2. 2. pielikums "APLIECINĀJUMS" uz 1 (vienas) lapas;
- 7.9.3. 3. pielikums "VPVKAC PAKALPOJUMU VADĪBAS SISTĒMA UN TĀS IZMANTOŠANA" uz 1 (vienas) lapas;
- 7.9.4. 4. pielikums "PAR PERSONAS DATU APSTRĀDI" uz 1 (vienas) lapas.

8. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Ministrija:

VDC:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības
ministrija
Reģ. Nr. 90000028508
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts sekretāra vietniece Ilze Oša
Paraksts*

“Ventspils Digitālais centrs”
Reģ. Nr. 90001517332
Akmeņu iela 3, Ventspils, LV-3601

Direktore Elīna Kronkalne
Paraksts*

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-
2167

Domes priekšsēdētājs Andrejs Ence
Paraksts*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU*

VEIDLAPA

Pilnvaras izdošanas vieta, datums

SPECIĀLPILNVARA Nr. _____³
e-pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” pieprasīšanai klienta vārdā un

fiziska persona (vārds, uzvārds, personas kods) vai tās pilnvarotais pārstāvis (vārds, uzvārds, personas kods, pilnvarojums) kā pilnvaras devējs

ar šo pilnvaro

pašvaldības valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra klientu apkalpošanas speciālistu vai klientu apkalpošanas struktūrvienības klientu apkalpošanas speciālistu

(vārds, uzvārds vai ID numurs)
kā pilnvarnieku pārstāvēt pilnvaras devēja intereses, nobalsojot portālā www.geolatvija.lv par pilnvaras devēja izvēlētajiem līdzdalības budžeta projektiem.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.

Pilnvara derīga pakalpojuma pieteikšanas dienā: _____
(datums)

Apliecinu, ka pilnvarā iekļautie dati ir patiesi:

Pilnvaras devēja vārds, uzvārds, paraksts, datums

³ _____ pašvaldības valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrs vai klientu apkalpošanas struktūrvienība kā personas datu apstrādātājs un personas datu apstrādes pārzinis – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, pasts@varam.gov.lv, 66016740, kā līdzdalības budžeta pārvaldības procesu personas datu apstrādes pārzinis saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 3.¹ punktu. Apstrādes juridiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta a) apakšpunkts - datu subjekts ir devis piekrišanu savu personas datu apstrādei vienam vai vairākiem konkrētiem nolūkiem.

Pilnvarā iekļautie personas dati ir nepieciešami, lai pēc personas pilnvarojuma portālā www.geolatvija.lv pieteiktu pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” un personas vārdā balsotu par līdzdalības budžeta projektu. Personas datu saņēmējs – pašvaldība, kura rīko attiecīgo līdzdalības budžeta projekta balsojumu. Personas dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot gadījumus, kad to nosaka ārējie normatīvie akti.

Atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 7. un 13. panta prasībām pārzinis informē, ka speciālpilnvara tiek uzglabāta 12 mēnešus no tās saņemšanas brīža. Pilnvaras devējam ir tiesības pieprasīt pārzinim piekļuvi saviem personas datiem un veikt to labošanu vai dzēšanu, vai pieprasīt apstrādes ierobežošanu attiecībā uz sevi, kā arī tiesības iebilst pret apstrādi. Iebildumi pret datu apstrādi neietekmē tādas apstrādes likumīgumu, kuras pamatā ir iepriekš sniegta piekrišana. Iegūtie personas dati netiek izmantoti tāda lēmuma pieņemšanai, kura pamatā ir tikai automatizēta apstrāde, tostarp profilēšana.

Pilnvaras devējam ir tiesības par personas datu apstrādi sazināties ar datu aizsardzības speciālistu das@varam.gov.lv vai iesniegt sūdzību Datu valsts inspekcijai, Elijas iela 17, Rīga, LV-1050, pasts@dvi.gov.lv, 67223131.

VEIDLAPA

APLIECINĀJUMS

Es, _____
(iestādes nosaukums)

(amata nosaukums)

_____, personas kods _____ - _____ ,
(vārds, uzvārds)

parakstot šo apliecinājumu:

- 1) apņemos ievērot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK, Fizisko personu datu apstrādes likumu un citus personas datu apstrādi regulējošos normatīvos aktus, veikt fizisku personu datu apstrādi (tajā skaitā – minēto datu apskati, ievadīšanu, glabāšanu, izmantošanu, izpaušanu) vienīgi pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” izpildei,
- 2) apņemos nelikumīgi neizpaust iegūtos fizisko personu datus arī pēc darba tiesisko vai cita veida attiecību izbeigšanas;
- 3) esmu informēts (-a) par normatīvajos aktos noteikto administratīvo atbildību un kriminālatbildību fizisko personu datu nelikumīgas izpaušanas gadījumā.

(datums)

(paraksts)

VPVKAC PAKALPOJUMU VADĪBAS SISTĒMA UN TĀS IZMANTOŠANA**1. Pakalpojumu vadības sistēma:**

- 1.1. Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) pakalpojumu vadības sistēma (turpmāk – PVS) ir ar Internet pārlūkprogrammu izmantojama vietne, kas nodrošina VPVKAC pakalpojumu vadībai nepieciešamo funkcionalitāti;
- 1.2. VPVKAC PVS pilna funkcionalitāte ir pieejama tām pašvaldībām, kuros ir VPVKAC, pārējām pašvaldībām VPVKAC PVS funkcionalitāte ir ierobežota un nodrošina tikai pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” izpildi.

2. PVS nodrošina:

- 2.1. iespēju reģistrēt fizisku personu (turpmāk – Pakalpojuma pieprasītājs), kura ir ieradies pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienībā un vēlas izmantot pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem”;
- 2.2. iespēju sagatavot un izdrukāt pakalpojuma “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” izpildei nepieciešamo Pakalpojuma pieprasītāja pilnvaru;
- 2.3. iespēju nosūtīt Pakalpojuma pieprasītāja datus valsts vienotajam ģeotelpiskās informācijas portālam (GeoLatvija.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai;
- 2.4. iespēju izveidot un slēgt piekļuvi PVS (izmantojot Izpildītāja administratīvās piekļuves lietotāja identifikatoru un paroli):
 - 2.4.1. izveidot piekļuvi PVS pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienību darbiniekiem, izveidojot PVS piekļuves identifikatorus un paroli katram no tiem;
 - 2.4.2. mainīt piekļuvi PVS, nomainot PVS piekļuves identifikatoru paroles;
 - 2.4.3. slēgt piekļuvi PVS pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienību darbiniekiem, bloķējot PVS piekļuves identifikatorus.

PAR PERSONAS DATU APSTRĀDI

Šis Līguma pielikums nosaka personas datu apstrādes kārtību saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – VDAR).

1. TERMINI UN DEFINĪCIJAS

- 1.1. Pārzinis – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.
- 1.2. Apstrādātājs – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" un Mārupes novada pašvaldība.
- 1.3. Personas dati – fizisko personu dati, kurus Apstrādātājs apstrādā Pārziņa vārdā saistībā ar Līguma izpildi.
- 1.4. Apstrāde – jebkura ar personas datiem veikta darbība, kā noteikts VDAR 4. pantā.

2. PERSONAS DATU APSTRĀDES PRIEKŠMETS UN ILGUMS

- 2.1. Apstrādātājs apstrādā personas datus tikai Līgumā noteiktajiem mērķiem – pakalpojuma "Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem" sniegšanai.
- 2.2. Personas datu apstrādes ilgums atbilst Līguma darbības laikam, izņemot, ja normatīvie akti nosaka citādi.
- 2.3. Līguma īstenošanai Puses vienojas apstrādāt tikai šādus pieteicēja personas datus: vārds, uzvārds, personas kods, tālrunis, reģions.

3. APSTRĀDES PIENĀKUMI

- 3.1. Apstrādātājs apņemas:
 - 3.1.1. apstrādāt Datus tikai pēc Pārziņa rakstiska norādījuma, izmantot personas datus tikai atbilstoši šī Līguma mērķim un paredzētajā apjomā;
 - 3.1.2. nodrošināt personas datu apstrādes prasībām atbilstošus tehniskos un organizatoriskos drošības pasākumus;
 - 3.1.3. nepiesaistīt apakšapstrādātājus bez Pārziņa rakstiskas piekrišanas;
 - 3.1.4. pēc Līguma termiņa beigām dzēst vai atdot Pārzinim visus personas datus, kas tika apstrādāti Līguma ietvaros, izņemot, ja ārējie normatīvie akti nosaka citādi;
 - 3.1.5. nodrošināt, ka Apstrādātāja personas, kuras ir pilnvarotas apstrādāt datus, ir apņēmušās ievērot konfidencialitāti un personas datu aizsardzības prasības;
 - 3.1.6. īstenot visus pasākumus, kas nepieciešami saskaņā ar VDAR 32. pantu;
 - 3.1.7. palīdzēt Pārzinim izpildīt datu subjektu tiesību pieprasījumus (piekļuves, labojumu, dzēšanas u.c. pieprasījumus);
 - 3.1.8. palīdzēt Pārzinim nodrošināt VDAR 33. līdz 36. pantā minēto pienākumu izpildi, ņemot vērā apstrādes veidu un apstrādātājam pieejamo informāciju;
 - 3.1.9. darīt pieejamu Pārzinim visu informāciju, kas nepieciešama, lai apliecinātu, ka tiek pildīti šajā pantā paredzētie pienākumi, un lai ļautu pārzinim vai citam pārziņa pilnvarotam revidentam veikt revīzijas, tostarp pārbaudes, un sniegtu tajās ieguldījumu;
 - 3.1.10. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 stundu laikā informēt Pārzini par konstatētajiem incidentiem (personas datu apdraudējumiem), kas radušies saistībā ar personas datu apstrādi šī Līguma ietvaros.

4. ATBILDĪBA

Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādu attiecīgu uzraugošo iestāžu uzliktiem administratīvajiem sodiem vai datu subjektu prasībām saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principa, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai piedzītos zaudējumus sedz tā Puse, kas atzīta par tādu, kas nav pildījusi savus normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktos pienākumus personas datu

apstrādes jomā, saskaņā ar attiecīgās uzraugošās iestādes, kura ir pilnvarota uzlikt šādus sodus vai piedzīt zaudējumus, lēmumu.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.11

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas piedāvājums noslēgt trīspusēju sadarbības līgumu ar Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru, ar kuru noteiktu kārtību, kādā puses sadarbojas, lai ar Mārupes novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru starpniecību sniegtu klientiem Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras pakalpojumus, kuri ietverti valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru uzraudzības komitejas apstiprinātajā pakalpojumu grozā.⁴

Saskaņā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, sadarbības līgums ir viens no publisko tiesību līgumu veidiem. Atbilstoši tā paša likuma 54.panta pirmajai, trešajai un piektajai daļai, iestādes sadarbojas bez maksas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Savukārt tā paša likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Saskaņā ar tā paša likuma 98.panta pirmo daļu valsts pārvaldes pakalpojumus pēc iespējas sniedz viena klientu apkalpošanas centra ietvaros klātienē vai elektroniski arī tad, ja to sniegšanā ir iesaistītas vairākas iestādes vai citi tiesību subjekti.

Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru veidus, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumi Nr. 401 "Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību", kuru 4.punkts nosaka, ka novada nozīmes vai vietējas nozīmes vienotais klientu apkalpošanas centrs ir izvietots apdzīvotā vietā, kur vienuviet pašvaldība nodrošina pašvaldības pārziņā esošu pakalpojumu sniegšanu un nodrošina vismaz minimālajā pakalpojumu grozā iekļauto pakalpojumu sniegšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktam, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 "Mārupes novada pašvaldības nolikums", kuru 41. un 42.punkts noteic, ka publisko tiesību līguma projektu izskata Finanšu komiteja, un lemj par tā iesniegšanu izskatīšanai domes sēdē. Lēmumu par publisko tiesību līguma slēgšanu pieņem dome. Publisko tiesību jomā līgumus ar citām personām slēdz domes priekšsēdētājs, vai cita domes lēmumā noteikta pašvaldības amatpersona.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 "Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu

⁴ VPVKAC uzraudzības komitejas sēžu protokoli pieejami Ministrijas tīmekļa vietnē
<https://www.varam.gov.lv/lv/vpvkac-uzraudzibas-komitejas-materiali>

un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 4.punktu un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 41. un 42.punktu, kā arī, ņemot vērā **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt 2025.gada 19.marta iesniegto lēmumprojektu “*Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt par noslēgto sadarbības līgumu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas

Vecākais jurists J. Buza

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {{DOKREGNUMURS}}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija), tās Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta direktora Uģa Bisenieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 26. septembra rīkojumu Nr.1-2/118 “Par paraksttiesīgās amatpersonas noteikšanu valsts pārvaldes pakalpojumu pārvaldības jomā”,

Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra (turpmāk – Iestāde), tās direktora Armanda Binovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2020.gada 21.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.50 “Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras nolikums”, un

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Andreja Ences personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 14. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” un Pašvaldības domes 2025. gada 26.marta lēmumu Nr. __ “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru” (protokols Nr.__),
turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MKN 401) 4.1. un 4.2. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

7. Līguma priekšmets

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Mārupes novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem (turpmāk – klienti) Iestādes pakalpojumus, kuri ietverti VPVKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPVKAC pakalpojumu grozā⁵ (turpmāk – Pakalpojumi).

8. Līdzēju saistības

8.1. Iestāde apņemas:

- 2.1.3. apmācīt VPVKAC darbiniekus par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.4. pieteikt ne vairāk kā diviem Iestādes darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPVKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma), nosūtot Ministrijai uz Ministrijas oficiālo elektronisko adresi aizpildītu MKN 401 2. pielikuma pieteikuma formu;

⁵ VPVKAC uzraudzības komitejas sēžu protokoli pieejami Ministrijas tīmekļa vietnē
<https://www.varam.gov.lv/lv/vpvkac-uzraudzibas-komitejas-materiali>

- 2.1.5. Pakalpojumu vadības sistēmā sagatavot un uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.6. pieņemt VPVKAC nosūtītos klientu iesniegumus (turpmāk – Iesniegumi);
- 2.1.7. veikt atzīmi par Iesniegumu virzību Pakalpojumu vadības sistēmā;
- 2.1.8. izgūt informāciju par Pakalpojumu sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojumu analizēšanai un attīstīšanai.

8.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.4.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojumu sniegšanu novada nozīmes vai vietējas nozīmes VPVKAC atbilstoši MKN 401 17. punkta prasībām;
- 2.4.2. novada nozīmes vai vietējas nozīmes VPVKAC:
 - 2.4.2.1. informēt par Pakalpojumiem un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Iestādes Pakalpojumu aprakstiem, kas publicēti [valsts](#) pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv un Iestādes tīmekļvietnē www.vtua.gov.lv;
 - 2.4.2.2. nodrošināt klientiem iespēju ar VPVKAC starpniecību atbilstoši Pakalpojumu aprakstiem, kas izvietoti valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv, iesniegt Iesniegumus Pakalpojumu saņemšanai;
- 2.4.3. nodrošināt klientu Iesniegumu pieņemšanu, reģistrāciju, uzglabāšanu Pakalpojumu vadības sistēmā;
- 2.4.4. glabāt VPVKAC iesniegtos Iesniegumus slēdzamā skapī, nodrošinot to aizsardzību, un reizi mēnesī nodrošināt Iesniegumu nogādāšanu uz Iestādes juridisko adresi: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010;
- 2.4.5. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumiem saistītos dokumentus no valsts pārvaldes pakalpojumu portāla www.latvija.gov.lv;
- 2.4.6. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
- 2.4.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Iestādi un pēc Iestādes pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Iestādi.

2.5. Ministrija apņemas:

- 2.5.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
- 2.5.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.5.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
- 2.5.4. nodrošināt atbalstu Iestādes un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
- 2.5.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.

2.6. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

2.7. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

9. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana

- 3.3. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.4. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

10. Līdzēju atbildība

- 10.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 10.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisko kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

11. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 12.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
 - 12.2.1. Iestādes kontaktpersona: Vineta Einika, Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras Tehniskās uzraudzības departamenta juriste, tālrunis 26618983, e-pasta adrese: vineta.einika@vtua.gov.lv;
 - 12.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Anete Freimane, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja, tālrunis: 29658977, e-pasta adrese: anete.freimane@marupe.lv;
 - 12.2.3. Ministrijas kontaktpersona: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: sandra.reza@varam.gov.lv.
- 12.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 12.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 12.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPKAC tīkla uzturēšanai.
- 12.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 12.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.

12.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu kopā uz 4 (četrām) lapām.

Ministrija:

Viedās administrācijas un reģionālās
attīstības ministrija
Reģ. Nr. 90000028508
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības
departamenta direktors
Uģis Bisenieks
Paraksts*

Iestāde:

Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra
Reģ. Nr. 90001834941
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Direktors
Armands Binovskis
Paraksts*

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads,
LV-2167

Domes priekšsēdētājs
Andrejs Ence
Paraksts*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.12

Par saistošo noteikumu “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā” izdošanu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju, bet šā likuma 44.panta otrā daļa nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Ceļu satiksmes likuma 1.panta 34.punkts nosaka, ka koplietošanas transportlīdzeklis — transportlīdzeklis, kuru individuāli nenoteikts personu loks var īrēt vai nomāt uz īsu laiku, izmantojot mobilo aplikāciju vai tīmekļvietnes pakalpojumus. Šā likuma 9.panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga noteikt koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumus, ātruma ierobežojuma zonas, novietošanas aizlieguma zonas, izvērtējot to sabiedrisko nepieciešamību un atbilstību drošības kritērijiem.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu un 44.panta otro daļu, Ceļu satiksmes likuma 9.panta astoto daļu, kā arī, ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par saistošo noteikumu “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā” izdošanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10/2025 “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saistošos noteikumus Nr.10/2025 “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā” nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.marupe.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītāja Niāra Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Mārupē

2025.gada 26.marts

Nr.10/2025

Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību
likuma 44.panta otro daļu, Ceļu
satiksmes likuma 9. panta astoto
daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka koplietošanas elektroskrejriteņu (turpmāk – koplietošanas transportlīdzekļi) izmantošanas prasības, ātruma ierobežojuma zonas un novietošanas aizlieguma zonas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Mārupes novada pašvaldība publicē koplietošanas transportlīdzekļu ātruma ierobežojuma zonas un novietošanas aizlieguma zonas (turpmāk – karte) Mārupes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv>.
3. Koplietošanas transportlīdzekļu ātruma ierobežojuma zonu un novietošanas aizlieguma zonu Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izvērtēšanu un apstiprināšanu veic Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde.
4. Koplietošanas transportlīdzekļu ātruma ierobežojuma zonu un novietošanas aizlieguma zonu noteikšanai Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde izmanto Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora apstiprinātus kritērijus, kurus publicē Mārupes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/>.
5. Ātruma ierobežojuma zonā koplietošanas transportlīdzekļa ātrums nedrīkst pārsniegt 20 km stundā.
6. Aizliegts novietot koplietošanas transportlīdzekli novietošanas aizlieguma zonās.
7. Koplietošanas transportlīdzekļu pakalpojumu sniegšanai atļauts izmantot tikai tādus koplietošanas transportlīdzekļus, kuri aprīkoti ar sistēmu, kas regulē ātrumu un novietošanu,

pielāgojot to kartē norādītajām koplietošanas transportlīdzekļu ātruma ierobežojuma zonām un novietošanas aizlieguma zonām.

8. Koplietošanas transportlīdzekļu pakalpojumu sniedzējs (operators) nodrošina koplietošanas transportlīdzekļu, kas novietoti stāvēšanai novietošanas aizlieguma zonā, pārvietošanu, bet ne vēlāk kā triju stundu laikā pēc administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

9. Mārupes novada pašvaldības policija kontrolē saistošo noteikumu izpildi.

10. Mārupes novada pašvaldības policija nekavējoties izdod administratīvo aktu par saistošajos noteikumos paredzēto pienākumu uzlikšanu koplietošanas transportlīdzekļu pakalpojumu sniedzējam (operatoram).

11. Koplietošanas transportlīdzekļu pakalpojumu sniedzējs (operators) nodrošina tūlītēju sasniedzamību, bet ne vēlāk kā 3 stundu laikā, saistošajos noteikumos noteikto prasību izpildei.

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Paskaidrojuma raksts

Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26.marta saistošajiem noteikumiem Nr.10/2025 “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtība Mārupes novadā”

1. Mērķi un nepieciešamības pamatojums, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi

Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību, un Ceļu satiksmes likuma 9.panta astoto daļu, ar kuru likumdevējs pašvaldībai piešķir tiesības noteikt koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumus, ātruma ierobežojuma zonas un to novietošanas aizlieguma zonas.

Mārupes novada administratīvajā teritorijā, tostarp Mārupē atrodas rekreācijas objekti, izglītības iestādes un citi publiski objekti. Novērojama mazāk aizsargāto ceļu satiksmes dalībnieku intensīva pārvietošanās gan kājām, gan izmantojot mikromobilitātes rīkus.

Koplietošanas transportlīdzekļu popularitāte un izmantošana pēdējā laikā strauji augusi, to lietotāji nereti pārkāpj ceļu satiksmi reglamentējošo normatīvo aktu prasības, kā arī izturas neapdomīgi pret pārvietošanos ar koplietošanas transportlīdzekļiem, īpaši ar elektroskrejriteņiem. Proti, elektroskrejriteņi tiek novietoti vai pat nomesti vietās, kur tie būtiski traucē valsts pārvaldes darbību nodrošināšanu, apdraud un rada neērtības citiem ceļu satiksmes dalībniekiem.

Lai tiktu aizsargātas ceļu satiksmes dalībnieku (gājēji, velosipēdu vadītāji, autovadītāji u. c.) intereses un drošība, citu cilvēku tiesības, kā arī ievērotu sabiedrības intereses un neaizšķērsotu veikalus, dzīvojamo ēkas, iestāžu ēkas, vārtus, lai novērstu negadījumus, tostarp veicinātu koplietošanas transportlīdzekļu vadītāju drošu pārvietošanos, ir nepieciešams izstrādāt koplietošanas elektroskrejriteņu izmantošanas noteikumus, noteikt ātruma ierobežojuma zonas un to novietošanas aizlieguma zonas.

Koplietošanas mehānisko transportlīdzekļu, ceļu satiksmes drošības organizatoriskos un tiesiskos pamatus nosaka Ceļu satiksmes likums un Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumi Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi”. Šobrīd būtiskas problēmas ar šo transportlīdzekļu, izņemot elektroskrejriteņus, izmantošanu nav novērojamas.

Saistošo noteikumu mērķis ir ietvert regulējumu, kas nosaka koplietošanas elektroskrejriteņu operatoriem pienākumu nodrošināt, lai to īpašumā vai valdījumā esošie mikromobilitātes rīki tiktu izmantoti ar cieņu pret citiem ceļu satiksmes dalībniekiem, nodrošinot drošību to izmantotājiem.

Mērķa īstenošanai ir apzināti objekti, teritorijas, kur ieviešams ātruma ierobežojums, kā arī nosakāmas novietošanas aizlieguma zonas. Šie objekti galvenokārt atrodas Mārupes pilsētas teritorijā, gan arī Jaunmārupes, Piņķu un Babītes ciemos.

Jau šobrīd virknē normatīvo aktu (piemēram, Aizsargjoslu likumā, Valsts drošības iestāžu likumā, Ministru kabineta 2009. gada 10. novembra noteikumos Nr. 1312 “Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem”) ir noteiktas teritorijas vai objekti, kuru tuvumā nav atļauts novietot visu veidu transportlīdzekļus.

Turklāt novērojumi liecina, ka koplietošanas elektroskrejriteņi nereti tiek novietoti, dažreiz pat nomesti pie izglītības iestādēm, medicīnas un rekreācijas iestādēm un citur, kur tie būtiski traucē un apdraud citus ceļu satiksmes dalībniekus. Vērtējot saistošo noteikumu izdošanas leģitīmo mērķi, secināms, ka šāda kārtība ir nepieciešama, lai aizsargātu sabiedrības drošību un intereses, tādējādi nodrošinot, ka koplietošanas transportlīdzekļu vadītāji ar savu rīcību neapdraud sabiedrības aizsargātās intereses. Tādēļ ir noteiktas vietas, kurās ir aizliegama koplietošanas elektroskrejriteņu novietošana, kā arī noteikts samazināts šo transportlīdzekļu pārvietošanās ātrums.

Saistošie noteikumi paredz tiesības Mārupes novada pašvaldības iestādēm uzlikt koplietošanas transportlīdzekļu operatoram par pienākumu izpildīt noteiktu darbību, piemēram, izmantojot attālinātās vadības un kontroles sistēmu, kontrolēt koplietošanas transportlīdzekļu

pārvietošanās un novietošanas iespējas, kā arī nodrošināt tūlītēju šo transportlīdzekļu savākšanu, ja tie novietoti vietās, kur tas ir aizliegts.

Ērtākai koplietošanas elektroskrejriteņu lietošanai Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē ir norādītas arī ieteicamās šo transportlīdzekļu novietošanas vietas.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus

Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situācija, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)

Ar saistošajiem noteikumiem tiks panākts, ka Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā koplietošanas transportlīdzekļu lietotāji tiks disciplinēti, tie varēs pārvietoties ar tādu maksimālo braukšanas ātrumu, ko pats lietotājs nevar uzstādīt, kā arī lietotājs būs spiests novietot koplietošanas transportlīdzekli tā, lai tas neapdraud citus ceļu satiksmes dalībniekus, kā arī sabiedrības intereses.

Saistošie noteikumi paredz jaunu regulējumu, kurš attiecināms uz komercdarbības veicējiem, proti, koplietošanas transportlīdzekļu operatoriem (īpašniekiem vai valdītājiem). Minētajām personām var rasties papildu finanšu slogs, piemēram, koplietošanas transportlīdzekļa attālinātās vadības un kontroles sistēmas ieviešanai. Tomēr, sabalansējot atsevišķu indivīdu un visas sabiedrības intereses, būtiskāka ir tieši ceļu satiksmes dalībnieku drošība. Regulējums neierobežo komercdarbību, tas attiecināms uz visiem attiecīgās sfēras komercdarbības veicējiem, tiem tiks radīti vienlīdzīgi pienākumi, tādējādi nav saskatāma ietekme uz konkurenci.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām

Kompetentā iestāde, kas var sniegt informāciju par saistošo noteikumu izpildi vai piemērošanu, ir Mārupes novada pašvaldības policija, kuras kompetencē ir saistošo noteikumu izpildes kontrole, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde, kuras kompetencē ir attiecīgu vietu un objektu apzināšana un kartes papildināšana.

Saistošo noteikumu piemērošanā ikviena persona var vērsties pie Mārupes novada pašvaldības policijas vai Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes un ziņot par neatbilstību saistošo noteikumu prasībām.

Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums paredz, ka koplietošanas elektroskrejriteņu operatoriem ir jānodrošina šo transportlīdzekļu droša izmantošana. Mārupes novada pašvaldības policija, saņemot informāciju par koplietošanas elektroskrejriteņu novietošanu aizliegtā vietā vai konstatējot, ka šiem transportlīdzekļiem nav ieviesta ātruma kontrole, izdod administratīvo aktu.

Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildu administratīvo procedūru izmaksas.

Saistošie noteikumi publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ievietojami pašvaldības tīmekļvietnē www.marupe.lv, un publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju.

Nemot vērā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanas pienākumu, kā arī likumdevēja piešķirto pilnvarojumu, saistošo noteikumu ievērošanas kontrole ir uzdots Mārupes novada pašvaldības policijai. Tādējādi nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.

Administratīvā procesa likumā paredzētā piespiedu izpilde ir efektīva no sabiedrības interešu aizsardzības aspekta, tomēr tā prasa zināmus resursus no pašvaldības līdzekļiem. Proti, tiks patērēti cilvēkresursi saistošo noteikumu normu pārkāpumu konstatēšanai, administratīvā akta izdošanai, tā paziņošanas nodrošināšanai, izpildes kontrolei. Gadījumā, ja administratīvais akts netiks izpildīts, tiks patērēti cilvēkresursi administratīvā akta piespiedu izpildes, tajā skaitā

piedzīņas, nodrošināšanai. Kā arī paredzams finanšu līdzekļu izlietojums iespējamo piedziņu nodrošināšanai.
6. Izpildes nodrošināšana Saistošo noteikumu izpildes kontroli nodrošina Mārupes novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai atbilstoši likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp sabiedrības viedokļa noskaidrošanā gūtā informācija Saistošo noteikumu izstrādes laikā tika vērtēta arī citu Eiropas valstu (piemēram, Vācijas) pieredze koplietošanas transportlīdzekļu (elektroskrejriteņu) iekļaušanai ceļu satiksmē, kas pēc iespējas ņemta vērā. Saistošo noteikumu izstrādes laikā tika organizētas tikšanās ar mikromobilitātes transportlīdzekļu pakalpojumu sniedzējiem (operatoriem) un Mārupes novada pašvaldības institūcijām. Saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot to no 2025. gada 13.februāra līdz 2025. gada 28.februārim. Publicēšanas laikā par saistošo noteikumu projektu saņemts viens iedzīvotāja e-pasts, kurā norādīts - noteikumiem pievienotajā kartē paredzētas skrejriteņu samazināta ātruma zonas. Tāda paredzēta arī uz Vecozolu ielas vairākos posmos. Šogad paredzēts izbūvēt veloceļu visā Vecozolu ielas garumā. Nebūtu labi ierobežot ātrumu uz jaunā veloceļa. Viedoklis nav ņemts vērā. Pašvaldības viedoklis - tā kā tur ir pirmskolas izglītības iestādes, tad speciālistu skatījumā šī zona tika ievērota.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.13

Par saistošo noteikumu Nr.11/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.15/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā"" apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumā Nr.54 (prot. Nr.23) "Par dzīvojamo telpu īres līguma termiņa pagarināšanu" dome nolēma uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektorei organizēt saistošo noteikumu projekta "Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.15/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā"" izstrādi un iesniegšanu apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei līdz 2025.gada 1.martam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu iesniegt šo lēmumprojektu izskatīšanai domes sēdē, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.11/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.15/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā"" saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saistošos noteikumus Nr.11/2025 un to paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu nodaļai trīs darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un informēt par to Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte
un juriste S. Fomina*

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2025. gada 26.marta
lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.5)*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 26.marts

Nr.11/2025

**Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes
2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 15/2022
“Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”
6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu,
11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu,
17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu,
21.² panta otro daļu, 21.⁹ panta otro daļu,
24. panta pirmo daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.15/2020 “Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 6.punktu.

2. Izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Palīdzības 1. reģistrā tiek reģistrētas:

7.1. Likuma 14. panta pirmajā daļā minētās personas;

7.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz četri nepilngadīgi bērni, ja minēto personu un bērnu dzīvesvieta ir deklarēta Mārupes novadā ne mazāk kā piecus gadus un tām nepieder dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa.”

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos
noteikumos Nr. 15/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa
jautājuma risināšanā” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 15/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi ir izstrādāti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" tiesību normām. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība kādā sniedzama palīdzība maznodrošinātajām personām, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz četri nepilngadīgi bērni (turpmāk – ģimene), kuri paši nespēj nodrošināt ģimeni ar dzīvesvietu. Pašvaldība sniedz mērķtiecīgu palīdzību, lai nodrošinātu atbalstu dzīvokļa jautājuma risināšanā ģimenēm, kurām visvairāk tas nepieciešams. Saistošie noteikumi paredz pašvaldības noteiktos kritērijus, ka ģimenes dzīvesvieta ir deklarēta Mārupes novadā ne mazāk kā piecus gadus un tām nepieder dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. Kritērijs ir ieviests, lai nodrošinātu, ka palīdzība tiek sniegta ģimenēm, kas ilgstoši dzīvo novadā un ir cieši saistītas ar Mārupes novadu, kuru bērni apmeklē pašvaldības izglītības iestādes. Saistošie noteikumi arī attiecas uz ģimenēm, kuras bija deklarētas Babītes novadā pirms 2021.gada administratīvi teritoriālās reformas, bet Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī tām nav 5 gadi deklarētā dzīvesvieta Mārupes novadā. Saistošie noteikumi papildināti ar saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 6.punktu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālas ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem ir labvēlīga sociālā ietekme. Nav konstatēta negatīva ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot vienu jaunu amata vietu.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde izvērtējot personas iesniegumu var lūgt Mārupes novada Sociālajam dienestam sniegt atzinumu par ģimeni.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai atbilstoši likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes laikā tika apzināta situācija Mārupes novadā un secināts, ka pašvaldībai ir nepieciešams izstrādāt šādus saistošos noteikumus, lai sniegtu mērķtiecīgu sociālo atbalstu. Saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot to no 2025. gada 14.februāra līdz 2025. gada 28.februārim. Publicēšanas laikā par saistošo noteikumu projektu nav saņemti iedzīvotāju viedokļi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.14

Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, "Boļi A", kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.decembra lēmumu Nr.1 (prot.Nr.22) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu izglītības iestādes būvniecības projekta īstenošanai" ir nolemts – Konceptuāli atzīt, ka nekustamais īpašums Boļi 1, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 0225, nekustamais īpašums "Boļi A", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 1210 un nekustamais īpašums Rožu iela, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 1211 ir nepieciešami pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu - gādāt par iedzīvotāju izglītību, un tie ir atsavināmi.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 503, nekustamais īpašums Boļi 1, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 0225, kas sastāv no zemes vienības, kad.apzīm. 8076 012 1029 5.6265 ha platībā, pieder SIA "KI Zeme", reģ.nr.40103161381.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000745856, nekustamais īpašums Boļi A, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 1210, kas sastāv no zemes vienības, kad.apzīm. 8076 012 1028 3.5649 ha platībā, pieder SIA "KI Zeme", reģ.nr.40103161381.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000746096, nekustamais īpašums Rožu iela, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 1211, kas sastāv no zemes vienības, kad.apzīm. 8076 012 1030 0.2065 ha platībā, pieder SIA "KI Zeme", reģ.nr.40103161381.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata. SIA "KI zeme", reģistrācijas numurs 40103161381, piekritusi labprātīgai nekustamo īpašumu atsavināšanai par kopējo summu 2 500 000,00 EUR.

Saskaņā ar Likuma 7.pantu institūcija atlīdzina zaudējumus, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas procesā, to skaitā zaudējumus, kas rodas, ja nekustamais īpašums netiek atsavināts. Nekustamo īpašumu īpašniece ir norādījusi, ka Nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā tai radīsies zaudējumi, par ko tika iesniegti pamatojoši dokumenti, tāpēc sagatavojot darba uzdevumu nekustamo īpašumu novērtēšanai, vērtētājam ir lūgts noteikt nekustamo īpašumu atsavināšanas maksu, kurā iekļauta gan katra nekustamā īpašuma tirgus vērtība, gan zaudējumu apmērs, kāds nekustamā īpašuma

īpašniekam varētu rasties īpašuma atsavināšanas gadījumā, ievērojot nekustamā īpašuma īpašnieka arī līdz atsavināšanai plānotos īpašuma attīstības scenārijus.

Saskaņā ar Likuma 20.panta pirmo daļu atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.

Saskaņā ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 14.februāra veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L14551/ER/2025) un uz to attiecināmajiem precizējumiem, nekustamajiem īpašumiem 2025.gada 4. februārī ir noteikta šāda tirgus vērtība:

1. Īpašumam "Boļi A", kadastra Nr. 8076 012 1210 vērtība **671 000** EUR (seši simti septiņdesmit viens tūkstošis euro);
2. Īpašuma "Boļi 1", kadastra Nr. 8076 012 0225 vērtība **742 000** EUR (septiņi simti četrdesmit divi tūkstoši euro);
3. Īpašumam Rožu ielā, kad.Nr. 8076 012 1211 vērtība **27 000** EUR (divdesmit septiņi tūkstoši euro).

Atsavināšanas rezultātā iespējamie kompensējamie zaudējumi pie nosacījuma, ka ir mainīts lietošanas mērķis zemesgabalam Mārupes nov., Mārupe "Boļi 1", kadastra nr. 8076 012 0225 no Savrupmāju apbūves teritorijā uz Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritoriju un tiek realizēts iesniegtais plānotās apbūves projekts būtu **EUR 1 087 000** (viens miljons astoņdesmit septiņi tūkstoši euro).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ir izvērtējusi ar lietu saistītos apstākļus, t.sk. faktu, ka SIA "KI zeme", reģistrācijas numurs 40103161381, ir piekritusi labprātīgai nekustamo īpašumu atsavināšanai, ar 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025, ir apstiprinājusi:

1. Nekustamajam īpašumam "Boļi A", kadastra Nr. 8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 554 545,46 EUR + PVN 116 454,54 EUR.

2. Nekustamajam īpašumam "Boļi 1", kadastra Nr. 8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību, t.sk. kompensējamos zaudējumus 1 489 256,20 EUR + PVN 312 743,80 EUR.

3. Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kad.Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 22 314,05 EUR + PVN 4 685,95.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4., 7.pantu, 20.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, "Boļi A", kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 3 (Mārtiņš Bojārs, Andris Puide, Uģis Šteinbergs), „atturas” 1 (Ira Dūduma), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas ar 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025 noteikto atsavināšanas atlīdzību:

1.1. Nekustamajam īpašumam "Boļi A", kadastra Nr. 8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 554 545,46 EUR + PVN 116 454,54 EUR apmērā.

1.2. Nekustamajam īpašumam "Boļi 1", kadastra Nr. 8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību (t.sk. kompensējamos zaudējumus) 1 489 256,20 EUR + PVN 312 743,80 EUR apmērā.

1.3. Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 22 314,05 EUR + PVN 4 685,95 apmērā.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem slēgt Nekustamo īpašumu pirkuma līgumus ar SIA "KI Zeme", reģ.nr.40103161381.

3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izmaksāt SIA “KI Zeme”, reģ.nr.40103161381, atsavināšanas atlīdzību no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem, un segt izdevumus par atsavināmo nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.15

Par servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kadastra numurs 80760071831

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts J.R. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts 16.01.2025. Nr.1/2.1-3/239) ar lūgumu rast iespēju uz pašvaldības nekustamā īpašuma Sēļu iela 4, kad.Nr.8076 0071831 izbūvēt ceļu kā piekļuvi savam nekustamajam īpašumam Sēļu iela 3, kad.Nr.8076 007 0570 (turpmāk – Iesniegums).

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot Iesniegumu, konstatē turpmāk minēto.

1. Nekustamais īpašums Sēļu iela 4, kad.Nr.8076 0071831 (reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000290096), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 0071831, ar kopējo platību 0.74 ha, pieder Mārupes novada pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums Sēļu iela 3, Mārupe, Mārupes novads, kadastra numurs 80760070570 (reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1580), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070570, ar kopējo platību 0.25 ha, pieder Iesniedzējai.
3. Ar 2017.gada 30.augustā apstiprināto lokālpārveidojumu "Lokālpārveidojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" Sēļu ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 13m platumā.

Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Atbilstoši Civillikuma 1156.pantam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Ceļa servitūts ir reālservitūts, nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina:

- 1) ar likumu;
- 2) ar tiesas spriedumu;
- 3) ar līgumu vai testamentu.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējai nav nodrošināta likumīga piekļuve pie sev piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 3, vienīgā iespēja īpašniekam pilnvērtīgi izlietot savas īpašuma tiesības uz īpašumu ir nodibināt ceļa servitūtu, t.i., piekļuvi, šķērsojot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Sēļu iela 4.

Civillikuma 1135.pants noteic, ka servitūtam jādod labums tā izlietotājam. Saskaņā ar minētā likuma 1146.pantu kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Ievērojot minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka likumīgu piekļuvi līdz nekustamajam īpašumam Sēļu iela 3, Mārupe, Mārupes novads, uz šo brīdi var nodrošināt, ceļa servitūtu nodibinot pašvaldības īpašumā Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kad.Nr.8076

0071831, un atzīst, ka uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kad.Nr.8076 0071831, ir nodibināms ceļa servitūts.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civillikuma 1130, 1156., 1231., 1135., 1146.pantu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kadastra numurs 80760071831*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem slēgt ar J.R., pers.kods [..] servitūta līgumu, nodibinot ceļa servitūtu pašvaldības nekustamā īpašuma Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kad.Nr.8076 0071831, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 0071831 - 37 m garumā 11m -12m platumā (Pielikums Nr.1) par labu nekustamajā īpašumā Sēļu iela 3, Mārupe, Mārupes novads, kadastra numurs 80760070570 ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760070570.
2. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma slēgšanu un tā nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz J.R., pers.kods [..].
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

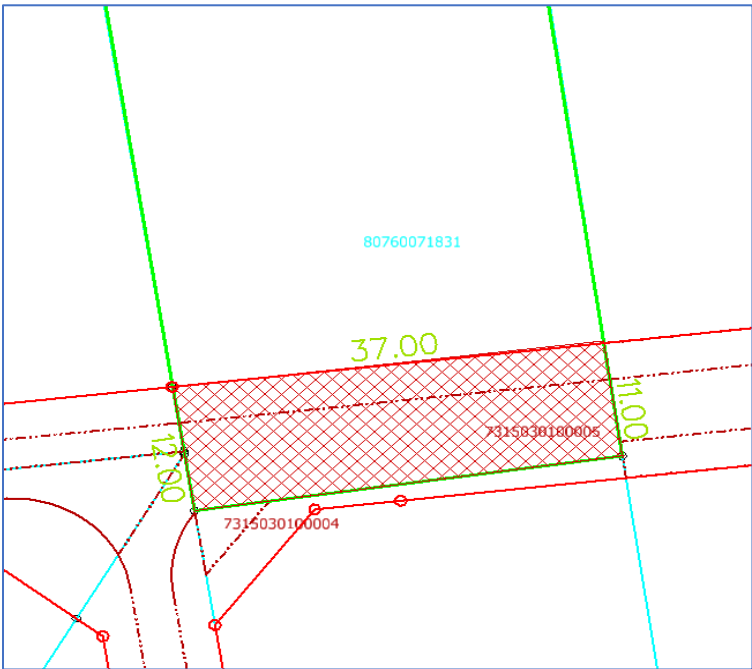
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Pielikums Nr.1
2025.gada 26.marta Mārupes novada
pašvaldības domes lēmumam Nr.15
(sēdes prot. Nr.5)*

**Nekustamā īpašuma Sēļu iela 4, Mārupe, Mārupes novads,
kadastra Nr. 8076 007 1831, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1831
ceļa servitūts: 37 m garumā 11m -12m platumā**



Apzīmējumi:

80760071831

zemes vienības kadastra apzīmējums

zemes vienības robeža



zemes vienības daļa par kuru ir noslēdzams līgums



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.16

Par servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Lapiņu dambis”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja A.M. (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (Reģistrēts 27.01.2025. ar reģ.Nr.1/2.1-3/979) ar lūgumu rast iespēju uz pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapiņu dambis”, Mārupes pag., Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383 nodibināt ceļa servitūtu kā piekļuvi savam nekustamajam īpašumam d/s Stūnīši Nr.483, kad.Nr.8076 008 0048 un konstatēja turpmāk minēto.

Nekustamais īpašums “Lapiņu dambis”, Mārupes pag., Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383 (Reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473034), sastāv no divām zemes vienībām, t.sk. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383, ar kopējo platību 0.1424 ha un pieder Mārupes novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums d/s Stūnīši Nr.483, kad.Nr.8076 008 0048 (Reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000068104), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080048, ar kopējo platību 0.0684 ha pieder A.M..

Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Atbilstoši Civillikuma 1156.pantam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Ceļa servitūts ir reālservitūts, nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina:

- 1) ar likumu;
- 2) ar tiesas spriedumu;
- 3) ar līgumu vai testamentu.

Nēmot vērā, ka Iesniedzējam nav nodrošināta likumīga piekļuve pie sev piederošā nekustamā īpašuma d/s Stūnīši Nr.483, vienīgā iespēja īpašniekam pilnvērtīgi izlietot savas īpašuma tiesības uz īpašumu ir nodibināt ceļa servitūtu, t.i., piekļuvi, šķērsojot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Lapiņu dambis”, Mārupes pag., Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383.

Civillikuma 1135.pants noteic, ka servitūtam jādod labums tā izlietotājam. Saskaņā ar minētā likuma 1146.pantu kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Ievērojot minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka likumīgu piekļuvi līdz Nekustamajam īpašumam d/s Stūnīši Nr.483, Mārupes pag, Mārupes novads uz šo brīdi var nodrošināt, ceļa servitūtu nodibinot pašvaldības īpašumā “Lapiņu dambis”, Mārupes pag., Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383, un atzīst, ka uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lapiņu dambis”, Mārupes pag., Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080393 ir nodibināms ceļa servitūts.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civillikuma 1130, 1156., 1231., 1135., 1146.pantu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Lapiņu dambis", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Valdis Kārklīšs, Andris Puide*), **novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Slēgt ar A.M., pers.kods [...] servitūta līgumu, nodibinot ceļa servitūtu pašvaldības nekustamā īpašuma "Lapiņu dambis", kadastra Nr. 8076 008 0383, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383 - 23 m garumā 3.44 m -4 m platumā, kopā 86 kv.m platībā (Pielikums Nr.1) par labu nekustamajā īpašumā d/s Stūnīši Nr.483, kad.Nr.8076 008 0048 ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076008 0048.
2. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma slēgšanu un tā nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz A.M., pers.kods [...].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

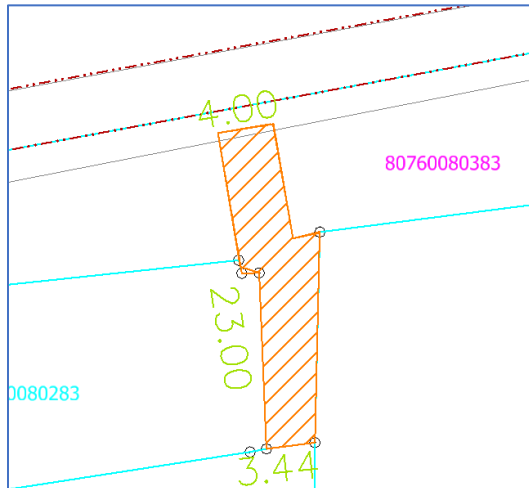
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Pielikums Nr.1
2025.gada 26.marta Mārupes novada
pašvaldības domes lēmumam Nr.16
(sēdes prot. Nr.5)*

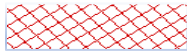
Nekustamā īpašuma “Lapiņu dambis”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0383, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0383 ceļa servitūts: 23 m garumā 3.44m - 4,00m platumā (86 kv.m).



Apzīmējumi:

80760080383

zemes vienības kadastra apzīmējums
zemes vienības robeža



zemes vienības daļa par kuru ir noslēdzams līgums



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.17

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts M.J. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (Reģistrēts 29.07.2024., ar Nr. 1/2.1-3/3060), kurā izteikts lūgums atsavināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stropu iela 15, kad.nr.8048 004 0134 sastāvā esošo zemes gabalu ar kad.apzīm.8048 004 0134 uz tās esošo un Iesniedzējam piederošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000537332, Mārupes novada pašvaldībai (Babītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja) pieder nekustamais īpašums Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134 1140 kv.m. platībā.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000546704, Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums Stropu iela 15, kad.nr.8048 004 0134, kas sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves (kad.apzīm. 8048 004 0134001), saimniecības ēkas jaunbūves (kad.apzīm. 8048 004 0134 002) un siltumnīcas jaunbūves (kad.apzīm. 8048 004 0134 003) ir saistīts ar zemes gabalu, kad.apzīm.8048 004 0134.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.7, prot.Nr.20 “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu” tika nolemts nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134 1140 kv.m. platībā, uz tā esošo būvju īpašniekam M.J..

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” 2025.gada 7.janvāra novērtējumu (Novērtējums Nr.6907.0125), nekustamam īpašumam Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134 1140 kv.m. platībā, 2025.gada 7.janvārī noteikta tirgus vērtība 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi).

Saskaņā ar pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 12.marta lēmumu Nr.1., pro.Nr.5, nekustamā īpašuma Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134 1140 kv.m. platībā atsavināšanas nosacītā cena noteikta 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar

Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Iesniedzējs atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 2 (Andris Puide, Oļegs Sorokins), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134 1140 kv.m. platībā, uz tā esošo būvju īpašniekam M.J., pers.kods [...] par nosacīto cenu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025 pirkuma nomaksas līgumu uz termiņu līdz 5 gadiem.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt M.J. uz e-pasta adresi: [...]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.18

Par nekustamā īpašuma “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.7 “Par nekustamā īpašuma “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu” tika nolemts pārdot izolē pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, kas sastāv no zemes gabala 0,1269 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 0460). Ar minēto domes lēmumu tika uzdots Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA “Vestabalt” (kompetences sertifikāts Nr.24) 2025.gada 22.janvāra nekustamā īpašuma “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, tirgus vērtējums par summu EUR 32400 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti euro), atbilstoši kuram Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2025.gada 12.marta lēmumu Nr.2 (prot.Nr.5/2025) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvirbulī” nosacīto cenu EUR 32400 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti euro) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šī paša likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmējinstīcijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, 8.panta trešajai daļai, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Zvirbulī”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, kas sastāv no zemes gabala 0,1269 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 0460),

pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460 nosacīto izsoles sākumcenu EUR 32400 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti euro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektore Agnese Jankuna;
komisijas priekšsēdētāja vietnieks - domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Kārkliņš;
komisijas loceklis – Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja Evita Rozīte – Bikše;
komisijas loceklis – nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Ozoliņš;
komisijas loceklis – juriste Sarmīte Maščinska.
5. Paziņojumu par elektronisko izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

**Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts,
Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, sastāvošu no zemes vienības 0,1269 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 0460), turpmāk – Zemes vienība, elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Zemes vienību un izsoles noteikumi tiek publicēti Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Zemes vienību, iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada Pašvaldības Īpašuma pārvaldes īpašumu pārvaldnieku Jānis Ozoliņš, tālr: 27089211, E-pasts: janis.ozolins@marupe.lv
3. Zemes vienības īpašuma tiesību izsoli veic saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26.marta lēmumu Nr.18 (prot. Nr.5) “Par nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

II. Pašvaldības nekustamā īpašuma raksturojums

4. Ziņas par izsolē atsavināmo Zemes vienību: Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Zvirbuli” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0406, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienībai ir noteikti papildus aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16), 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17), Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19).

III. Izsoles veids, maksājumi

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmās Zemes vienības nosacītās cenas apmērs ir EUR 32400 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti euro).
7. Izsolāmās Zemes vienības nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
 - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Zemes vienības sākumcenas 3240,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit euro, 00 centi);
 - 7.2. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S “SEB BANKA”, bankas kods: UNLALV2X, ir iemaksāta divdesmit dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
 - 7.3. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā 10 darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma;
 - 7.4. Izsoles solis ir 350,00 euro (trīs simti piecdesmit euro, 00 centi).

IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskās izsoļu vietnes, turpmāk – EIV, uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
 - 9.1. vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
 - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods) vai juridiskas personas reģistrācijas numurs;
 - 9.3. kontaktadrese;
 - 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
 - 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 9.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9. punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
 - 10.1. pārstāvamās personas veids;
 - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
 - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 10.4. kontaktadrese;
 - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
 - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

13. Autorizācija izsolei notiek septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pašvaldībai lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šo noteikumu 7.2. apakšpunktā norādītajā Pašvaldības kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārliedzinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pašvaldība reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var

identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.

18. Pieteikties uz realizējamo Zemes vienību vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir Pašvaldības amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

19. Pamats, lai reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
 - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
 - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

VII. Izsoles norise

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 20 (divdesmit) dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
23. Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21. punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Zemes vienība pirkuma līguma (skat. *pielikums Nr.1*), turpmāk – Līgums, slēgšanu pieņem Pašvaldības dome nākamajā sēdē no izsoles noteikumu 32. vai 33. punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un

solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Pašvaldība paziņo par to pēdējam pārsolītajam solītājam, uzaicinot Zemes vienību paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:
 - 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
 - 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
 - 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 31.7. ja izsolāmo Zemes vienību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Zemes vienības sākumcenas, Pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr. 90000012827, A/S "SEB BANKA", norēķinu konts Nr. LV69UNLA0003011130405, bankas kods: UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Zemes vienības adresi un kadastra numuru.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, Zemes vienību piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no Zemes vienības iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz to un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Jebkuras izmaksas, kuras saistītas ar Zemes vienības pirkumu, apmaksu vai pārreģistrāciju uz nosolītāja vārda (tajā skaitā zemesgrāmatas un valsts zemes dienesta valsts un kancelejas nodevas, notāra izmaksas, u.c.) apmaksā nosolītājs, kurš atbilstoši izsoles organizatora izsoles aktā noteiktajam ir iegādājies Zemes vienību.
35. Līguma noslēgšana notiek Pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, vai elektroniski.
36. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
 - 36.1. maksājumu veikšanu apliecinoši dokumenti;
 - 36.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).
37. Zemes vienības nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
38. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
39. Nosolītās Zemes vienības pirkuma Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Zemes vienības izsolītāja sagatavotajam Līgumam.
40. Pircējs Zemes vienību pārņem ar nodošanas - pieņemšanas aktu pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem 5 darba dienu laikā.

IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.

41. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.
42. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Pašvaldības domes 2025. gada 26.marta lēmumu Nr.18 (prot. Nr.5) "Par nekustamā īpašuma "Zvirbuli", Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
43. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 3 komisijas locekļi.
44. Komisijas pienākums:
 - 44.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
 - 44.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
45. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
46. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā divu darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv.

X. Nobeiguma noteikumi

47. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
48. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Mārupes novada Mārupes pagastā

2025. gada __. _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Andrejs Ence, no vienas puses, un _____, personas kods/ reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Puses, atsevišķi – Puse, ievērojot Mārupes novada pašvaldības domes (protokols Nr. __, lēmums Nr. __), noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums, kas ir saistošs Pusēm un to saistību pārņēmējiem:

1.

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu “Zvirbuli”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, kas sastāv no zemes gabala 0,1269 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 004 0460, turpmāk – Īpašums.
- 1.3. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma parakstīšanas brīdī. Puses apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinušās ar Īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, un apņemas sakarā ar to neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas, kā arī atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai Īpašuma pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.

- 2.1. Īpašums pieder Pārdevējam saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000522801.

3.

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums vai tā atsevišķa daļa nav nevienam citam atsavināta, iekļāta vai ar parādiem apgrūtināta.

4.

Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro, 00 centi) apmērā, turpmāk – Pirkuma maksa, Pircējs ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanas dienai.

5.

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet ar Īpašuma tiesību nostiprinājuma brīdī Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā, turpmāk – Zemesgrāmata.
- 5.2. Pircējs Zemesgrāmatā nostiprina Īpašuma tiesības uz Īpašumu ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.

- 6.1. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantu Pircējam jāpiesakās Mārupes novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

7.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.19

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103), Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, daļas atdalīšanu un nodošanu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”

Mārupes novada pašvaldība Vides investīciju fonda finansējuma ietvaros pirms pieciem gadiem izbūvēja decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas iekārtu Tirainē, nekustamā īpašumā Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103). Viens no projekta nosacījumiem paredzēja, ka iekārtai ne mazāk kā pieci gadi jāpaliek tās īpašnieka īpašumā. Šobrīd nosacījuma termiņš ir beidzies un manta ir nododama SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ.Nr.40103111018, jo ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.13, prot.Nr.18 “Par pilnvarojumu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus” tika nolemts pilnvarot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi", sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada administratīvajā teritorijā,

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr.1963, nekustamā īpašuma Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103), Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 008 0231, (turpmāk – nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0231, 0,733 ha platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Savukārt tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ņemot vērā, ka decentralizētā kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas iekārta ir izvietota uz Mārupes novada pašvaldības zemes, ir nepieciešams nodalīt zemi, aptuveni 0,1407 ha platībā t.i., nepieciešams ierosināt zemes ierīcību attiecīgās zemes platības nodalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajai daļai, kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē [Komerclikumā](#) noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, kas deleģēta MKP, Mārupes novada pašvaldības domes ieskatā, Nekustamā īpašuma atsavināšanai dodama atļauja, vienlaikus paredzot, ka tiek veikta zemes ierīcība nepieciešamās platības 1407 m² nodalīšanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 19.marta atzinumu, pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103), Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, daļas atdalīšanu un nodošanu SLA “Mārupes komunālie pakalpojumi””, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:*

1. Atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103), Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 008 0231, atdalot nepieciešamo zemes platību, aptuveni 0,1407 ha platībā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmā zemes gabala robežu noteikšanas, novērtēt kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu Komerclikumā noteiktajā kārtībā.
3. Atdalīto un atsavināmo nekustamā īpašuma daļu Vecozolu iela 45 (Vecozolu iela 103), Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 008 0231, par noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot to pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr.40103111018, pamatkapitālā.
4. Noteikt, ka izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi un izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr.40103111018.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

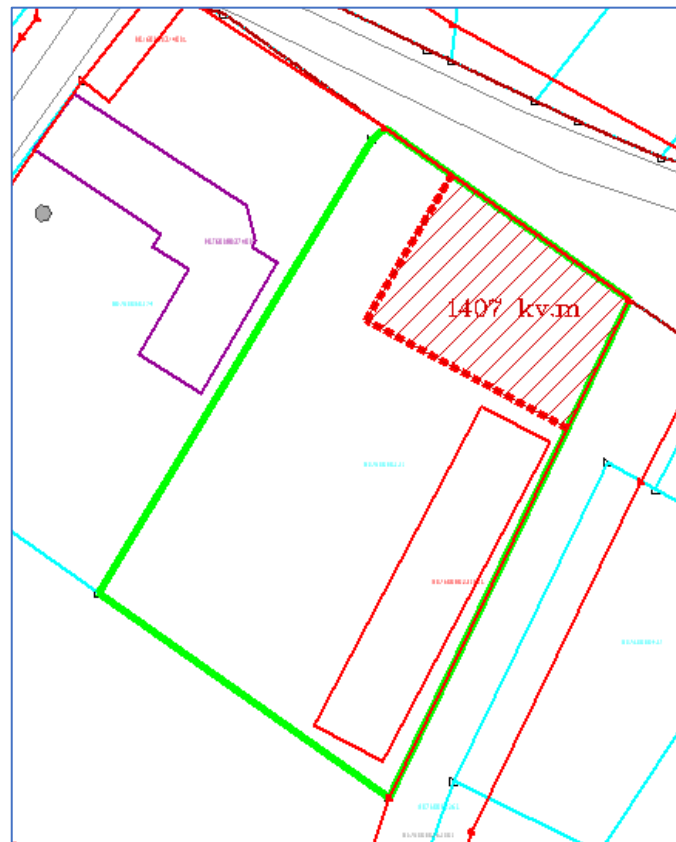
Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

Nekustamais īpašums Vecozolu iela 45, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 008 0231)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0231

Nodalāmā zemes vienības platība - 0,1407 ha



Apzīmējums:



zemes vienības robeža



projektētās zemes vienības robeža



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.20

Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 “Veckalni B”, kadastra Nr.8076 003 0847 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032108 pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Veckalni Real”, reģistrācijas numurs: 40003830466 iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 13.02.2025. ar Nr. 1/2.1-3/733), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 “Veckalni B”, kadastra Nr.8076 003 0847 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2108 un konstatēt:

1. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 “Veckalni B”, kadastra Nr.80760030847 sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2108 – 161 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000111481 reģistrētas SIA “Veckalni Real” (reģ. nr. 40003830466).
3. Saskaņā ar 2018.gada 23.maijā apstiprināto nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupes, Mārupes novada, kadastra Nr. 80760030847 detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums), Zemes vienība atrodas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Detālplānojuma ietvaros Zemes vienība ir izdalīta Zeltiņu ielas sarkano līniju robežās.
4. 2018.gada 4.jūnijā starp Mārupes novada pašvaldību un SIA “Veckalni Real”, reģ. Nr.40003830466, tika noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/811(turpmāk - Līgums) par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0847 detālplānojuma īstenošanu. Līguma 3.11.2.apakšpunkts paredz, ka Detālplānojuma īstenošanās apņemas Zemes vienību nodod Mārupes novada pašvaldībai atsavināšanai.
5. Zeltiņu iela ir pašvaldībai piederoša iela, kura ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2038 001.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 12 euro.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar tā paša likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai kā viena no autonomajām funkcijām ir noteikts gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Ievērojot to, ka Zemes vienība atrodas Zeltiņu ielas sarkano līniju robežās, tādējādi lietošanas ziņā ir aprobežotas, Mārupes novada pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par zemes vienību pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 "Veckalni B", kadastra Nr.80760030847 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032108 pieņemšanu dāvinājumā*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 "Veckalni B", kadastra Nr.80760030847, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032108, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt dāvinājuma līgumu, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.21

Par atteikumu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanai

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 20.maijā ir saņemts SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 20.05.2024. ar Nr.1/2.1-3/2154), kurā izteikti šādi lūgumi:

1. Pilnvarot SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kas ir pieslēgtas vienotā centralizētā kanalizācijas tīklā;

2. Noslēgt līgumu ar SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 5 (pieciem) gadiem;

3. Ar 2024.gada 1.jūliju apstiprināt SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, kanalizācijas pakalpojumu maksu 5,80 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.40 (prot.Nr.16) ir nolemts pilnvarot SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā atbilstošos nekustamos īpašumos, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā.
2. 2024.gada 17.septembrī starp SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" un Mārupes novada pašvaldību noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr.1/4-5/3-2024 par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, saskaņā ar kuru SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" kā Pakalpojuma sniedzējs apņemas nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Pakalpojumu lietotājiem Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā esošajos nekustamajos īpašumos, kas pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtā Kadiķu ielā 19A.
3. Attiecībā uz SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" lūgumu ar 2024.gada 1.jūliju apstiprināt SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, kanalizācijas pakalpojumu maksu 5,80 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa, lēmums joprojām nav pieņemts, jo SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" Mārupes novada pašvaldībai joprojām nav iesniegusi pietiekami detalizētus datus, lai ievērojot Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otro daļu noteiktu maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmajai un otrajai daļai, ar Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2024.gada 20.sepembra lēmumu Nr.1/2.1-3/1475 tika nolemts pagarināt administratīvā akta, ar kuru noteikta maksa par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā izdošanas termiņu līdz 2025.gada 20.maijam. Vienlaicīgi lēmumā SIA "Gundegu

ūdenssaimniecība” ir lūgts iesniegt nepieciešamos dokumentus maksas par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem aprēķinu veikšanai. Lēmums par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu nav apstrīdēts.

4. Šī lēmuma pieņemšanas brīdī un neskatoties uz vairākkārtējiem gan rakstiskiem, gan mutiskiem aicinājumiem SIA “Gundegu ūdenssaimniecība” iesniegt nepieciešamos dokumentus maksas par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem aprēķinu veikšanai, dokumenti un informācija nav iesniegta.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma (turpmāk – Likums) 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Savukārt, Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā **Mārupes novada pašvaldības Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par atteikumu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Guntis Ruskis), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atteikt SIA “Gundegu ūdenssaimniecība”, reģistrācijas numurs 50203279541 apstiprināt kanalizācijas pakalpojumu maksu Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā par cenu 5,80 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu SIA “Gundegu ūdenssaimniecība” uz e-pastu:[..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.22

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemju zem garāžu ēkām domājamo daļu atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) vairākās zemes vienībās, uz kurām atrodas garāžu ēkas, pieder domājamās daļas no attiecīgās zemes, kura balstoties uz sertificēta vērtētāja izstrādāto vērtējumu, nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas noteikto un pašvaldības apstiprināto atsavināšanas cenu, tiek pārdota garāžu ēku īpašniekiem.

Neskatoties uz Pašvaldības īpašumu pārvaldes veiktajām darbībām, t.sk. garāžu īpašnieku un tiesisko valdītāju informēšanu par nepieciešamību sakārtot īpašumtiesību jautājumus un izpirkt zemes domājamās daļas, atsavināšana nenotiek visos gadījumos.

Mārupes novada pašvaldības dome ar atsevišķiem lēmumiem ir noteikusi, ka pirkuma līgumi par atsavināšanai noteikto cenu noslēdzami viena gada laikā no attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas brīža. Šādu lēmumu izpilde rada situāciju, ja viena gada laikā zeme nav izpirkta, ir jāpasūta jauns vērtējums, jautājums par cenas noteikšanu izskatāms nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdē un pašvaldības dome sēdē, kas rada pašvaldībai finansiālas izmaksas.

Praksē ir gadījumi, kad ir veikts vērtējums, uz kura pamata gada laikā ir izpirkta tikai daļa no zemes domājamām daļām – piemēram, par nekustamo īpašumu Skultes iela 14E un Jelgavas ceļš 27/3 zemes novērtēšanu 2024.gadā apmaksāts rēķins par summu EUR 568,70. Skultes iela 14E kopā ir 27 garāžas, no kurām 6 garāžu ēkas īpašnieki nav izpirkuši attiecīgās domājamās daļas no zemes. Jelgavas ceļš 27/3 kopā ir 19 garāžas, no kurām 1 garāžu ēkas īpašnieks nav izpircis attiecīgās domājamās daļas no zemes. Par nekustamo īpašumu Skultes iela 17B zemes novērtēšanu 2023.gadā apmaksāts rēķins par summu EUR 290,40. Skultes iela 17B kopā ir 6 garāžas, no kurām 3 garāžu ēkas īpašnieki nav izpirkuši attiecīgās domājamās daļas no zemes.

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija iesaka Mārupes novada pašvaldības domei noteikt, ka pirkuma līgumi par atsavināšanai noteikto cenu noslēdzami trīs gadu laikā no attiecīgā domes lēmuma par nekustamā īpašuma domājamo daļu nodošanu atsavināšanai garāžu kompleksa īpašniekiem, pieņemšanas brīža. Priekšlikums pamatots ar apsvērumu, ka normatīvajos aktos, t.i. Publiskas personas mantas Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk - Atsavināšanas likums) ir noteikts pienākums mantas novērtēšanai pieaicināt sertificētu vērtētāju, bet tieši nav noteikts, cik ilgā termiņā vērtējums ir piemērojams. Tāpat Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā un trešā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā un minētā institūcija (amatpersona) apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un nosacīto cenu. Saskaņā ar atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu nekustamā īpašuma nosacītā cena ir vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 8. panta sestā un septītā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosaka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai. Tādējādi no

Atsavināšanas likuma regulējuma izriet, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir nosakāma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem un institūcijai, kas organizē attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav paredzētas tiesības noteikt to lielāku. Nosacītās cenas termiņš ir definēts atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā, un tajā nav ietverami citi kritēriji, tostarp izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. No minētā normatīvā regulējuma secināms, ka pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai ir sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem.

Praksē, piemēram – vienai garāžas ēkai Skultes iela 17B piekritīgā zemes domājamā daļa pārdota par EUR 294,88, vienai garāžas ēkai Skultes iela 14E piekritīgā zemes domājamā daļa pārdota par EUR 283,34 un vienai garāžas ēkai Jelgavas ceļā 27/3 piekritīgā zemes domājamā daļa pārdota par EUR 901,64.

No minētā secināms, lai rīcība ar Pašvaldības finanšu līdzekļiem būtu pēc iespējas saimnieciskāka ir pamats pieņemt lēmumu, ka pirkuma līgumi par pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu garāžu ēkas uzturēšanai noslēdzami trīs gadu laikā no attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas brīža.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 19.marta atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu *“Par Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu”*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 1 (Andris Puiķis), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noteikt, ka pirkuma līgumi par pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu garāžu ēkas uzturēšanai noslēdzami trīs gadu laikā no attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Lēmums attiecināms uz Mārupes novada pašvaldības domes lēmumiem, kas pieņemti iepriekš, pie nosacījuma, ka tiek ievērots šī lēmuma 1.punktā norādītais trīs gadu termiņš.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.23

Par piedāvājuma noraidīšanu paturēt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Skultes ielā 16-48, Skulte, Mārupes novads

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 27.februārī saņemts zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova paziņojums par nenotikušu izsoli. Saskaņā ar paziņojumā norādīto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 38.1.punktu, tiesu izpildītājs informē, ka pirmā izsole par Vijai Jacukovičai, personas kods [..], piederošo nekustamo īpašumu Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome konstatēja, ka:

- 1) Vijai Jacukovičai piederēja nekustamais īpašums Skultes ielā 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125.
- 2) Vija Jacukoviča 2022.gada 5.februārī ir mirusi.
- 3) Pašvaldība 2024.gada 29.aprīlī pieteica zvērinātai notārei Agnesei Stalbertei-Švarcai kreditora pretenziju Nr.1/2.1-4/238 par Vijas Jacukovičas mantojuma lietā, kurā ietilpa nekustamais īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125.
- 4) Zvērināta notāre 2024.gada 19.septembrī informēja Pašvaldību, ka ar 2024.gada 19.septembra aktu mantojuma lieta izbeigta un manta atzīta par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu manta ir piekritīga valstij. Zvērināta notāre aktu nosūtījusi zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Stepanovam.
- 5) Nekustamā īpašuma Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, kadastrālā vērtība 5540 EUR.
- 6) Pašvaldībā, 2024.gada 2.decembrī saņemts zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova paziņojums par nekustamā īpašuma Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, pirmo izsoli. Paziņojumā norādīts, ka nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.48 ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0010 001, ar kopējo platību 30,9 m2, kā arī 309/34636 pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0010. Nekustamā īpašuma novērtējums (izsoles sākumcena) – 14 000 EUR.
- 7) Pašvaldība 2024.gada 28.decembrī izskatīja iespēju izmantot pirmtiesības un pārņemt Pašvaldības īpašumā minēto nekustamo īpašumu Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads. Izvērtējot visus apstākļus 2024.gada 28.decembrī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.12 (prot. Nr.23) "Par pirmtiesību izmantošanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā", saskaņā ar kuru pirmtiesības netika izmantotas un īpašums netika pārņemts, jo tas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 615.panta pirmo daļu, ja izsole atzīta par nenotikušu šā likuma 614.panta pirmās daļas 1. vai 2. punktā paredzētā iemesla dēļ, tiesu izpildītājs nekavējoties paziņo par to visiem kreditoriem un kopīpašniekiem, kā arī apbūves tiesīgajiem, uzaicinot viņus paturēt nekustamo īpašumu sev par nenotikušās izsoles sākumcenu. Katram kreditoram un kopīpašniekam, kā arī apbūves tiesīgajam ir tiesības divu nedēļu laikā no tiesu izpildītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas paziņot tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma paturēšanu sev.

Nemot vērā minēto, Pašvaldības speciālisti konstatēja, ka nekustamais īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, ir sliktā tehniskā stāvoklī, tajā izcēlies ugunsgrēks. Minētajā nekustamajā īpašumā nepieciešams veikt kapitālo remontu, lai tas būtu piemērots dzīvošanai.

Nemot vērā to, ka īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, ir sliktā tehniskā stāvoklī, tajā nav iespējams dzīvot, neveicot kapitālo remontu un to, ka tā novērtējums ir 14000 EUR, Pašvaldības dome secina, ka nav lietderīgi iegūt minēto īpašumu par nenotikušās izsoles sākumcenu.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumprojektu *"Par nekustamā īpašuma paturēšanu par nenotikušās izsoles sākumcenu"*, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noraidīt zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova piedāvājumu paturēt nekustamo īpašumu Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, pašvaldības īpašumā, par cenu 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Lēmumu nosūtīt e-adresē zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Stepanovam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D. Vilaka-Kraukle*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.24

Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” nolikumā

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.panta pirmās daļas 4.punktu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka pašvaldības domes kompetenci izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras uz sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” nolikumā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” nolikumā, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.24 (protokols Nr.5) šādu grozījumu, izsakot 10.punktu šādā redakcijā:
“10. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:
10.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods – 01 01 1111);
10.2. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar valodas traucējumiem (kods – 01 01 5511). ”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” nolikuma konsolidētu versiju.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.25

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 11.februārī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/667, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista E.R. (motokross), personas kods [..], dalībai dažādās sacensībās saskaņā ar iesniegumu Latvijā, 2025.gadā no 16.februāra līdz 11.oktobrim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Motosporta federācija” ir iekļauta Latvijas Sporta federācijas padomes reģistrā kopš 2010.gada 8.septembra un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Motosporta federācija” biedre.

2. E.R., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2017.gada 9.februāra.

3. Motokross ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu motokross nav iekļauts olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas E.R. piedalījies:

4.1. Sacensībās “Stendes Kauss”, Stendē, Latvijā, 2024.gadā 15.jūnijā, iegūta 3.vieta;

4.2. Sacensībās “Stendes Kauss”, Stendē, Latvijā, 2024.gadā 5.oktobrī, iegūta 2.vieta;

4.3. Sacensībās “Stendes Kauss” kopvērtējums, Stendē, Latvijā, 2024.gadā, iegūta 3.vieta.

5. E.R. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. Sacensībās “Mārupes kauss Mini motokrosā”, Jaunmārupē, Latvijā, 2022.gada 3.augustā, iegūta 3.vieta;

5.2. Sacensībās “Mārupes kauss Mini motokrosā”, Jaunmārupē, Latvijā, 2022.gada 24.augustā, iegūta 3.vieta;

5.3. Sacensībās “Mārupes Lielais motokross”, Jaunmārupē, Latvijā, 2022.gada 25.septembrī, iegūta 3.vieta;

5.4. LK MX Retro un Dienvidkurzemes kausā motokrosā junioriem, Grobiņā, Latvijā, 2023.gada 19.augustā, iegūta 1.vieta;

5.5. Latvijas Junioru čempionātā, Pilsblīdenē, Latvijā, 2023.gada 15.aprīlī, iegūta 2.vieta;

5.6. Sacensībās “Mārupes kauss Mini motokrosā”, Jaunmārupē, Latvijā, 2023.gada 7.jūnijā, iegūta 3.vieta;

5.7. Sacensībās “Mārupes Lielais motokross”, Jaunmārupē, Latvijā, 2023.gada 24.septembrī, iegūta 3.vieta;

5.8. Latvijas Junioru čempionātā, Madonā, Latvijā, 2023.gada 26.augustā, iegūta 3.vieta.

6. Sacensību saskaņā ar iesniegumu Latvijā, 2025.gadā no 16.februāra līdz 11.oktobrim, paredzamie izdevumi sastāda 652,38 euro, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 500,00 euro;

6.2. dalības maksas izdevumi – 40,00 *euro*;

6.3. apdrošināšanas izdevumi – 45,00 *euro*;

6.3. licences iegādes izdevumi – 67,38 *euro*.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista E.R. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2025.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālā sporta veida federācija. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniedzis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētā sportista sasniegumus kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus vietējas nozīmes sacensībās, bet laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa, apdrošināšanās dalības maksas un licences iegādes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “GF Racing team”, reģ. nr.40008271357, finansiālu atbalstu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa, apdrošināšanās dalības maksas un licences iegādes izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista E.R., personas kods [..], dalību dažādās sacensībās saskaņā ar iesniegumu Latvijā, 2025.gadā no 16.februāra līdz 11.oktobrim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar dalību atbalstītajos pasākumos, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “GF Racing team”, reģ. nr.40008271357, uz tās rēķinā norādīto kontu

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.26

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 5.martā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1062, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes I.K. (vieglatlētika), personas kods [...], dalībai, iesniegumā norādītās sacensībās Latvijā un Eiropā, 2025.gadā no 26.aprīļa līdz 19.oktobrim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība "Latvijas Viegatlētikas savienība" ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas Viegatlētikas savienība" biedre.

2. I.K., personas kods [...], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2008.gada 26.februāra.

3. Viegatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta Vasaras olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas I.K. piedalījies:

4.1. Pasaules čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem, Gēteborgā, Zviedrijā, 2024.gada 13.-25.augustā, iegūta 4.vieta;

4.2. Eiropas čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem telpās, Toruņā, Polijā, 2024.gada 17.-23.martā, iegūta 1.vieta;

4.3. Baltijas un Latvijas čempionātā vecmeistariem vieglatlētikā, Valmierā, Latvijā, 2024.gada 27.-28.jūlijā, iegūta 1.vieta;

4.4. LSVS 61. sporta spēlēs vieglatlētikā stadionā, Tukumā, Latvijā, 2024.gada 6.-7.jūlijā, iegūta 1.vieta;

4.5. LSVS 61. sporta spēlēs pavasara krosā, Līvānos, Latvijā, 2024.gada 20.aprīlī, iegūta 1.vieta.

5. I.K. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. Pasaules čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem, Toruņā, Polijā, 2023.gadā no 26.marta līdz 1.aprīlim, iegūta 3.vieta;

5.2. Eiropas čempionātā, Pescara, Itālijā, 2023.gadā no 21.septembra līdz 1.oktobrim, iegūta 2.vieta;

5.3. LSVS Pašvaldību 60. sporta spēlēs vieglatlētikā telpās, Valmierā, Latvijā, 2023.gada 4.martā, iegūta 1.vieta;

5.4. LSVS Pašvaldību 60. sporta spēlēs vieglatlētikā stadionā, Valmierā, Latvijā, 2023.gada 15-16.martā, iegūta 1.vieta;

5.5. LSVS Pašvaldību 60. sporta spēlēs pavasara krosā, Līvānos, Latvijā, 2023.gada 29.aprīlī, iegūta 1.vieta;

5.6. Baltijas čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem, Tallinā, Igaunijā, 2023.gada 12.-13.augustā, iegūta 1.vieta.

6. Dalības dažādās sacensībās saskaņā ar iesniegumu Latvijā un Eiropā, 2025.gadā no 26.aprīļa līdz 19.oktobrim, paredzami izdevumi sastāda 2445,00 euro, kurus veido:

- 6.1. ceļa izdevumi – 1290,00 euro;
- 6.2. dalības maksa – 525,00 euro;
- 6.3. naktsmītnes izdevumi – 630,00 euro;

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes I.K. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2025.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas un laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) starptautiskas nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 720 euro (septiņi simti divdesmit euro) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas Vecmeistaru asociācija”, reģ. nr.40008203134, finansiālu atbalstu 720 euro (septiņi simti divdesmit euro) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes I.K., personas kods [...], dalību dažādās sacensībās saskaņā ar iesniegumu Latvijā un Eiropā, 2025.gadā no 26.aprīļa līdz 19.oktobrim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas Vecmeistaru asociācija”, reģ. nr. 40008203134, uz tās rēķinā norādīto kontu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.27

Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 24.februārī saņemts Fizisku personu apvienības pārstāvja M.L., personas kods [...], pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/901, ar lūgumu piešķirt Fizisku personu apvienībai pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Spuņciema sporta halles lielo sporta zāli no 2025.gada 1.aprīļa līdz 31.augustam par samazinātu nomas maksu.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Fizisku personu apvienības pārstāvis M.L. pieteikumu par atbalsta sniegšanu veselīga dzīvesveida veicināšanai ir iesniedzis 22 (divdesmit divu) personu vārdā, no kurām 18 (astoņpadsmit) personas savu dzīvesvietu deklarējušas Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība atbalsta personu apvienības Mārupes novadā ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos sportiskajās aktivitātēs, attīstīt un izkopt to garīgās spējas, kā arī veicināt veselīgu dzīvesveidu Mārupes novadā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienībai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 29.2. un 30.2.apakšpunktu, jo tā ir Fizisku personu apvienība, un tajā ir apvienojušās vismaz 16 (sešpadsmit) fiziskas personas, no kurām ne mazāk kā puse ir deklarēti Mārupes novadā.

Izvērtējot Fizisku personu apvienības atbilstību Saistošo noteikumu prasībām, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienība saskaņā ar Saistošo noteikumu 28. un 31.punktu ir piešķirams atbalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Spuņciema sporta halles lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā no Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmuma Nr.2 (sēdes prot. Nr.16) Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu" Pielikumā Nr.1 norādītās nomas maksas par 1 stundu 48,45 bez PVN, treniņu novadīšanai, nepārsniedzot 2 reizes nedēļā, ne vairāk kā 2 stundas vienā treniņā, mājas spēļu organizēšanai un vietēja mēroga sacensību organizēšanai nekomerciālos nolūkos.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars

Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt fizisku personu apvienībai “Spuņciema sportiskie iedzīvotāji” tiesības izmantot Spuņciema sporta halles lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā ar Babītes Sporta kompleksu saskaņotajā laikā no 2025.gada 1.aprīļa līdz 31.augustam.
2. Babītes Sporta kompleksa vadītājam G.Reikam slēgt sporta objekta nomas līgumu ar fizisku personu apvienības “Spuņciema sportiskie iedzīvotāji” pārstāvi M.L., personas kods [..], saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbildīga ir Izglītības, kultūras un sporta pārvalde.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.28

Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts Fizisku personu apvienības pārstāvja A.B., personas kods [..], pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1092, ar lūgumu piešķirt Fizisku personu apvienībai pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Babītes Sporta kompleksa āra futbola laukuma Rīgas ielā 1C, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā no 2025.gada 1.aprīļa līdz 30.septembrim par samazinātu nomas maksu.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Fizisku personu apvienības pārstāvis A.B. pieteikumu par atbalsta sniegšanu veselīga dzīvesveida veicināšanai ir iesniedzis 28 (divdesmit astoņu) personu vārdā, no kurām 17 (septiņpadsmit) personas savu dzīvesvietu deklarējušas Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība atbalsta personu apvienības Mārupes novadā ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos sportiskajās aktivitātēs, attīstīt un izkopt to garīgās spējas, kā arī veicināt veselīgu dzīvesveidu Mārupes novadā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienībai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 29.2. un 30.2.apakšpunktu, jo tā ir Fizisku personu apvienība, un tajā ir apvienojušās vismaz 16 (sešpadsmit) fiziskas personas, no kurām ne mazāk kā puse ir deklarēti Mārupes novadā.

Izvērtējot Fizisku personu apvienības atbilstību Saistošo noteikumu prasībām, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienība saskaņā ar Saistošo noteikumu 28. un 31.punktu ir piešķirams atbalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Babītes Sporta kompleksa āra futbola laukuma (Rīgas ielā 1C, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā) par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā no Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta domes sēdes lēmuma Nr.2 (sēdes prot. Nr.16) "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu" Pielikumā Nr.1 norādītās nomas maksas par 1 stundu 73,51 euro bez PVN, treniņu novadīšanai, nepārsniedzot 2 reizes nedēļā, ne vairāk kā 2 stundas vienā treniņā, mājas spēļu organizēšanai un vietēja mēroga sacensību organizēšanai nekomerciālos nolūkos.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs,

*Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:***

1. Piešķirt fizisku personu apvienībai “Mārupes novada iedzīvotāji” tiesības izmantot Babītes Sporta kompleksa āra futbola laukumu Rīgas ielā 1C, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā ar Babītes Sporta kompleksu saskaņotajā laikā no 2025.gada 1.aprīļa līdz 30.septembrim.
2. Babītes Sporta kompleksa vadītājam G.Reikam slēgt sporta objekta nomas līgumu ar fizisku personu apvienības “Mārupes novada iedzīvotāji” pārstāvi A.B., personas kods [..], saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbildīga ir Izglītības, kultūras un sporta pārvalde.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.29

Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 31.oktobrī saņemts un 2025.gada 11.martā papildināts Pretendenta, pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4342 un Nr.1/2.1-3/1140, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu starptautiska mēroga sporta sacensību "GRAND PRIX MARUPE 1", "GRAND PRIX MARUPE 2" organizēšanai Mārupes BMX parkā, Lapiņu dambis 19, Tirainē, Mārupes novadā, 2025.gada 26.-27.aprīlī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2010.gada 22.aprīlī.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
5. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 50 000 euro (piecdesmit tūkstoši) euro, no kurām 30 000 euro (trīsdesmit tūkstoši) euro ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
6. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "Latvijas BMX Kausa 1.posms", "Mārupes BMX Kauss" piedalīsies 700 individuālie dalībnieki.
7. Sporta sacensību "GRAND PRIX MARUPE 1", "GRAND PRIX MARUPE 2" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – kultūras programma un koncerti.
8. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
9. Pretendents sacensības "GRAND PRIX MARUPE 1", "GRAND PRIX MARUPE 2" organizē sadarbībā ar biedrību "Latvijas Riteņbraukšanas federācija".
10. Pretendents apliecina, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.
11. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.
12. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2025.gada 21.februārī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt biedrības "Mārupes BMX klubs" reģ.Nr.40008158108, sporta sacensību "Latvijas BMX Kausa 1.posms", "Mārupes BMX Kauss" organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 20 000 euro (divdesmit tūkstoši euro) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 45.punktu, ja šo Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents rīko 37.punkta prasībām atbilstošas starptautiska mēroga sacensības, Pašvaldības maksimālo līdzfinansējumu budžeta ietvaros nosaka dome, apstiprinot Pašvaldības kārtējā gada budžetu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36.punkta nosacījumiem un plāno organizēt Saistošo noteikumu 37.punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendents saskaņā ar iesniegto tāmi lūdz līdzfinansējumu 20 000 (divdesmit tūkstoši) *euro* apmērā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 45.punktu Pretendentam maksimāli piešķiramo summu nosaka dome, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomi, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 46.punktam, lai saņemtu Pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, Pretendents ne vēlāk kā divus mēnešus pirms plānotajām sporta sacensībām, Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniedz 46.punktā norādītos dokumentus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš augstāko un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. un 45.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *Guntim Ruskim, Andrim Puidem* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Mārupes BMX klubs", reģ.nr.40008158108, līdzfinansējumu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, starptautiska mēroga sporta sacensību "GRAND PRIX MARUPE 1", "GRAND PRIX MARUPE 2" organizēšanai Mārupes BMX parkā, Lapiņu dambis 19, Tīrainē, Mārupes novadā, 2025.gada 26.-27.aprīlī.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai, veicot kārtējos grozījumus budžetā, līdzfinansējumam nepieciešamos līdzekļus no Mārupes novada pašvaldības finanšu rezerves fonda līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem pārdalīt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei.

3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz biedrības “Mārupes BMX klubs”, reģ.nr.40008158108, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu, Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
4. Biedrībai “Mārupes BMX klubs”, reģ.nr.40008158108, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.30

Par atļauju Mārupes Valsts ģimnāzijai rīkot iestājpārbaudījumus uzņemšanai vispārējās vidējās izglītības programmā

Vispārējās izglītības likuma 41.panta otrā daļa nosaka, ka valsts, pašvaldību un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādes uzņem izglītojamos vispārējās vidējās izglītības programmas 10. klasē un brīvajās vietās 11. un 12. klasē, ievērojot Ministru kabineta noteiktos nosacījumus un kārtību izglītojamo uzņemšanas organizēšanai un norisei. Izglītojamo uzņemšanu minētajās izglītības iestādēs nosaka ar dibinātāju saskaņoti izglītojamo uzņemšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par atļauju Mārupes Valsts ģimnāzijai rīkot iestājpārbaudījumus uzņemšanai vispārējās vidējās izglītības programmā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 2 (*Oļegs Sorokins, Nikolajs Antipenko*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut Mārupes Valsts ģimnāzijai rīkot iestājpārbaudījumus uzņemšanai vispārējās vidējās izglītības programmā, saskaņā ar 1.pielikumā pievienotajiem Mārupes Valsts ģimnāzijas 2025.gada 11.marta noteikumiem Nr.12/1-21/24 “Izglītojamo uzņemšanas kārtība Mārupes Valsts ģimnāzijas 10.klasē”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras
un sporta pārvaldes vadītāja L. Šmite*



**Mārupes novada pašvaldība
MĀRUPES VALSTS ĢIMNĀZIJA**

Kantora iela 97, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934372, 67934375 / marupes.gimnazija@marupe.lv / www.marupe.edu.lv

2025.gada 11.martā

Nr.12/1-21/24

NOTEIKUMI

**IZGLĪTOJAMO UZŅEMŠANAS KĀRTĪBA
MĀRUPES VALSTS ĢIMNĀZIJAS 10.KLASĒ**

*Izdoti saskaņā ar
Vispārējās izglītības likuma 10.panta
trešās daļas 2. punktu un 41.panta otro daļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek uzņemti izglītojamie Mārupes Valsts ģimnāzijas (turpmāk – Ģimnāzija) vispārējās vidējās izglītības programmas 10.klasē.
2. Izglītojamo uzņemšana notiek konkursa kārtībā, ņemot vērā šajos noteikumos minētos kritērijus, iestājpārbaudījuma rezultātus un skolēnu skaitu klasē.
3. Plānotais izglītojamo skaits uzņemšanai uz nākamo mācību gadu tiek noteikts maijā, vienā klasē nepārsniedzot maksimālo izglītojamo skaitu – 30.

II Pieteikšanās kārtība iestājpārbaudījuma kārtošanai

4. Pieteikšanās iestājpārbaudījuma kārtošanai, lai uzņemtu izglītojamo Ģimnāzijas 10.klasē notiek elektroniski, iesniedzot pieteikumu Ģimnāzijas noteiktajā termiņā.
5. Pretendentu uz Ģimnāzijas 10.klasi likumiskie pārstāvji:
 - 5.1. aizpilda Ģimnāzijas noteiktu elektronisku pieteikuma formu – saite Ģimnāzijas mājas lapā www.marupe.edu.lv (aizpilda visi pretendenti);
 - 5.2. nosūta e-pastā 10.klase@mvs.k.marupe.lv pretendenta sagatavotu motivācijas vēstuli un sekmju izrakstu (par periodu no aktuāla mācību gada 1.septembra līdz dienai, kad iesniedz pieteikumu), kurā ir identificējama šāda informācija:
 - 5.2.1. izglītības iestādes nosaukums;
 - 5.2.2. izglītojamā vārds, uzvārds;
 - 5.2.3. sekmju izraksta periods;

5.2.4. sekmju izraksta sagatavošanas datums.

6. Ja pretendenta sekmju izrakstā nav identificējama visa 5.2.punktā minētā informācija, pretendents var netikt pieņemts pie iestājpārbaudījuma kārtošanas.
7. Noteikumu 5.punktā norādītā informācija tiks izmantota pretendenta reģistrēšanai iestājpārbaudījumam. Sekmju izraksta informācija ir apliecinājums, ka pretendents attiecīgā mācību gadā apgūst pamatizglītības programmu 9.klasē. Informācija nav nododama trešajām personām.
8. Pēc pieteikuma formas iesniegšanas uz pretendenta likumiskā pārstāvja norādīto e-pasta adresi automātiski tiks nosūtīta pieteikuma kopija (jāpārbauda arī SPAM/ mēstuļu mape), kas apliecina, ka Ģimnāzija ir saņēmusi pieteikumu. Gadījumā, ja pretendenta likumiskais pārstāvis, aizpildot pieteikumu, pieļāvis kļūdu, viņš raksta e-pastā 10.klase@mvsk.marupe.lv vēstuli ar labojumu.
9. Pretendentus reģistrē iestājpārbaudījuma kārtošanai, piešķirot katram identifikācijas kodu, kas tiks izsniegts, ierodoties uz iestājpārbaudījuma kārtošanas *1.daļu*. Kods jāsaņem, lai Ģimnāzijas mājas lapā identificētu savu rezultātu pēc tā publicēšanas.

III Iestājpārbaudījuma norise

10. Iestājpārbaudījums tiek organizēts Ģimnāzijas direktora noteiktā laikā Ģimnāzijas telpās – Kantora ielā 97, Mārupē. Ierodoties uz iestājpārbaudījumu, pretendents jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
11. Ja pretendents mācību gada laikā tika nodrošināts ar atbalsta pasākumiem, ierodoties uz iestājpārbaudījumu, jāuzrāda izglītības iestādes izsniegts apliecinājums par atbalsta pasākumu piemērošanu un veidu (nav jāiesniedz Ģimnāzijas izglītojamajiem). Ārstu izraksti un izziņas netiek pieņemtas.
12. Iestājpārbaudījuma saturu veido 2 daļas:
 - 1.daļa* – kombinētais pārbaudes darbs;
 - 2.daļa* – individuālā saruna - intervija ar Ģimnāzijas pedagogu.
13. Iestājpārbaudījuma *1.daļa* – kombinētais rakstiskais pārbaudes darbs, notiek Mārupes Valsts ģimnāzijas telpās Kantora ielā 97, Mārupē. *1.daļas* norises datums un laiks katru gadu tiek publicēts Ģimnāzijas tīmekļa vietnē.
14. Kombinētais darbs sastāv no divām daļām atbilstoši pretendenta izvēlētajam virzienam:
 - 14.1. Bioloģijas virziena darba saturu veido matemātika un bioloģija;
 - 14.2. Komerczinību virziena darba saturu veido matemātika un angļu valoda;
 - 14.3. Inženierzinību virziena darbu veido matemātika un fizika.
15. Pretendenti, piesakoties iestājpārbaudījumiem norāda prioritāro virzienu un otrās prioritātes virzienu.
16. Iestājpārbaudījumu ir iespējams kārtot tajā pašā dienā uz abām prioritātēm, norādot to pieteikumā.
17. Iestājpārbaudījuma *1.daļā* izmantojamie materiāli un piederumi tiek norādīti iestājpārbaudījumu programmā.
18. Kombinētā rakstiskā pārbaudes darba programma tiek publicēta Ģimnāzijas mājas lapā.
19. Iestājpārbaudījuma *2.daļa* – daļēji strukturēta saruna – intervija, notiek klātienē Ģimnāzijas telpās pēc noteikta grafika. Katru izglītojamo intervē viens Ģimnāzijas pedagogs 15 - 20 minūtes. Saruna tiek ierakstīta. Ieraksts tiek iznīcināts pēc pretendentu ieskaitīšanas programmā un trīspusējās vienošanās parakstīšanas.

IV Iestājpārbaudījuma vērtēšanas kārtība

20. Ģimnāzijas direktors ar rīkojumu nosaka uzņemšanas komisijas sastāvu, kuru veido Ģimnāzijas administrācija un attiecīgo mācību priekšmetu pedagogi.
21. Uzņemšanas komisijas sēde tiek protokolēta.
22. Iestājpārbaudījuma kopējais vērtējums tiek izteikts procentos un sastāv no:
 - 22.1. kombinētā iestājpārbaudījuma rezultāta;
 - 22.2. intervijas rezultāta.
23. Maksimālais iegūstamais rezultāts ir 100%, kas ietver 70% - kombinētais iestājpārbaudījums, 30% - individuāla saruna - intervija.

V Iestājpārbaudījuma rezultātu publicēšana un apstrīdēšana

24. Informācija par aktuālajiem iestājpārbaudījuma rezultātu paziņošanas datumiem katru gadu tiek publicēta Ģimnāzijas mājas lapā, sadaļā Uzņemšana, 10.klases.
25. Iestājpārbaudījuma rezultāti tiek publicēti Ģimnāzijas mājas lapā 5 darba dienu laikā pēc uzņemšanas komisijas sēdes.
26. Pretendenta likumiskais pārstāvis ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc iestājpārbaudījuma rezultātu paziņošanas var apstrīdēt to, iesniedzot Ģimnāzijas direktoram apstrīdēšanas iesniegumu.
27. Ģimnāzijas direktors iesniegumu par iestājpārbaudījuma rezultāta apstrīdēšanu izskata 3 darba dienu laikā un nozīmē komisiju vismaz 3 cilvēku sastāvā, kura atkārtoti izvērtē apstrīdēto iestājpārbaudījuma darbu 5 darba dienu laikā.
28. Ģimnāzijas direktors pieņem lēmumu 5 darba dienu laikā pēc komisijas izvērtējuma iesniegšanas un paziņo elektroniski iesniedzējam.
29. Iestājpārbaudījuma darbs netiek uzrādīts un izsniegts.

VI Uzņemšanas kritēriji un paziņošana

30. Pēc centralizēto eksāmenu rezultātu paziņošanas pretendents uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi tiek nosūtīta vēstule, kurā tiek paziņots par pretendenta rezultātiem un uzņemšanas komisijas lēmumu par rekomendāciju uzņemt/neuzņemt pretendentu Ģimnāzijā.
31. Uzņemšanas rezultātu veido iestājpārbaudījuma rezultāts un centralizēto eksāmenu vidējais rezultāts.
32. Uzņemšanas rezultāts veidojas no kopējā rezultāta summas, kur 50% ir iestājpārbaudījuma (kombinētais darbs un intervija) rezultāts un 50% ir centralizēto eksāmenu vidējais vērtējums.
33. Ja pretendents nav kārtojis centralizētos eksāmenus, centralizēto eksāmenu vidējais vērtējums tiek aizstāts ar pamatizglītības ieguvi apliecinošajā izglītības dokumentā norādīto gada vērtējumu attiecīgajos mācību priekšmetos.
34. Zemākais uzņemšanas rezultāts, ar kuru pretendents ir ieskaitīts programmā, ir 65%. Ja kādā no izglītības programmas virzieniem veidojas liels pretendentu skaits ar vienādiem uzņemšanas rezultātiem, izglītības iestāde uzņem tos pretendentes, kas sasnieguši augstākus rezultātus centralizētajos eksāmenos.
35. Pretendentus Ģimnāzijas 10.klasē uzņem sākot ar augstāko rezultātu, ņemot vērā plānoto izglītojamo skaitu uzņemšanai attiecīgajā mācību gadā, ievērojot nosacījumu, ka:
 - 35.1.pretendents ir nokārtojis iestājpārbaudījuma visas daļas;
 - 35.2. ieguvis apliecību par pamatizglītību.

36. Pēc rezultātu paziņošanas, izglītojamā likumiskajam pārstāvim līdz noteikumu 30. punktā minētajā vēstulē norādītajam datumam ir jāapstiprina izglītojamā vēlme uzsākt mācības Ģimnāzijā aktuālā kalendārā gada 1.septembrī.
37. Uzņemšanas rezultāti pretendenta likumiskajam pārstāvim uz pieteikumā norādīto e-pastu tiek paziņoti 2 darba dienu laikā pēc centralizēto eksāmenu rezultātu saņemšanas Ģimnāzijā.
38. Uzņemtajiem pretendenta likumiskajiem pārstāvjiem uz saņemto e-pastu jāsniedz atbilde 2 darba dienu laikā.
39. Brīvo vietu gadījumā rezervisti tiek uzaicināti uzņemšanai ne ātrāk kā septītajā darba dienā pēc uzņemšanas rezultātu paziņošanas.
40. Ja izglītojamā likumiskā pārstāvja apstiprinājums noteiktajā termiņā netiek saņemts, uzņemšanas komisija uzskata, ka izglītojamais ir izstājies no dalības konkursā.

VII Noslēguma jautājumi

41. Pretendentus uzņem Ģimnāzijā pēc visu dokumentu iesniegšanas noteiktajos termiņos.
42. Izglītojamo uzņemšanas kārtība stājas spēkā ar tās pieņemšanas brīdi.

Direktors

J. Lagzdkalns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.31

Par dzīvokļa [..] Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, piešķiršanu [..]

*LĒMUMA PROJEKTS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU - NETIEK
PUBLICĒTS*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.32

Par saistošo noteikumu Nr.12/2025 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, kas noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertajam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, kā arī, ņemot vērā 2025.gada 19.marta **Attīstības un vides jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par saistošo noteikumu “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā” apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Guntis Ruskis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12/2025 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saistošos noteikumus Nr.12/2025 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā” nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi Nr.12/2025 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Mārupē

2025.gada 26.marts

Nr.12/2025

Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta
trešo un ceturto daļu, Veterinārmedicīnas
likuma 21.³ panta trešo daļu, Ministru kabineta
2024.gada 25.jūnija noteikumu Nr.411 "Mājas
(istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības
noteikumi" 40.2.apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku (turpmāk tekstā kopā – Mājdzīvnieki) īpašnieku (turētāju) pienākumus, atbildību par noteikumu neievērošanu, Mājdzīvnieku reģistrācijas kārtību un klaiņojošu Mājdzīvnieku izķeršanas kārtību Mārupes novadā.
2. Noteikumi ir saistoši personām, kuru īpašumā, turējumā vai valdījumā ir Mājdzīvnieks, kas dzīvo vai uzturas Mārupes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Īpašnieks).

II. Mājdzīvnieku turēšanas kārtība

3. Īpašniekam ir pienākums reģistrēt Mājdzīvniekus mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datubāzē Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumos Nr.359 „Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamā īpašuma īpašnieki, valdītāji, lietotāji vai apsaimniekotāji savā teritorijā nepieļauj klaiņojošu Mājdzīvnieku uzturēšanos, kā arī to barošanu, izņemot īpaši ierīkotās un apzīmētās vietās.
5. Mājdzīvniekiem paredzētā ēdiena novietošana koplietošanas telpās vai sabiedriskā vietā ir aizliegta, izņemot tam speciāli paredzētās un apzīmētās vietās. Personām, kas šajās vietās baro Mājdzīvniekus, jānodrošina barošanas vietas sakopšana.
6. Dzīvojamo māju tuvumā drīkst turēt sterilizētus bezsaimnieka kaķus, ja ir nodrošināta to labturība un apzīmēšana.
7. Mājdzīvnieka īpašniekam ir pienākums:
 - 7.1. nodrošināt Mājdzīvnieka labturību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 7.2. nodrošināt Mājdzīvnieku reģistrēšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 7.3. veikt Mājdzīvnieka vakcināciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 7.4. nodrošināt, ka Mājdzīvnieki daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās nenokārto savas dabiskās vajadzības un nerada antisanitārus apstākļus. Gadījumā, ja tas tā notiek, dzīvnieka īpašnieks nekavējoties sakopj attiecīgo vietu, savācot Mājdzīvnieka ekskrementus;
 - 7.5. pēc Mājdzīvnieka dabisko vajadzību nokārtošanas publiskā vietā nekavējoties savākt Mājdzīvnieka ekskrementus;
 - 7.6. pastaigas laikā Mārupes pilsētas un Mārupes novada pagastu apdzīvoto vietu teritorijā, pēc Mārupes novada pašvaldības policijas pieprasījuma, uzrādīt Mājdzīvnieka ekskrementu savākšanas maisiņu;
 - 7.7. nevest Mājdzīvnieku pastaigā publiskās vietās, kur tas aizliegts ar Mārupes novada pašvaldībā saskaņotu aizlieguma zīmi;
 - 7.8. pēc Mārupes novada pašvaldības policijas amatpersonas pieprasījuma uzrādīt mājdzīvnieku, to nofiksējot, lai varētu droši un netraucēti ar datu nolasīšanas ierīci veikt mikroshēmas datu iegūšanu.
8. Ārpus norobežotas teritorijas sunim bez pavadas aizliegts atrasties šādās sabiedriskās vietās:
- 8.1. bērnu atpūtas un rotaļu laukumos;
 - 8.2. izglītības iestāžu teritorijās;
 - 8.3. kultūras iestāžu teritorijās;
 - 8.4. daudzdzīvokļu māju pagalmos;
 - 8.5. parkos, publiskos dārzos, skvēros, izņemot vietas, kas speciāli ierīkotas suņu pastaigām;
 - 8.6. publiskajās peldvietās;
 - 8.7. sporta laukumos;
 - 8.8. publisku pasākumu teritorijās.
9. Ārpus Mārupes pilsētas un pagastu apdzīvotu vietu teritorijas, suns var atrasties bez pavadas tādā attālumā, kādā suņa īpašnieks spēj to kontrolēt.
10. Noteikumu 8.punktā minētie ierobežojumi nav attiecināmi uz pasākumiem, kas tiek saskaņoti ar Mārupes novada pašvaldību un organizēti ar suņu paraugdemonstrējumiem vai izstādēm.

III. Klaiņojošu Mājdzīvnieku izķeršana, izolācija un eitanāzija

11. Bez pajumtes un īpašnieka aprūpes vai uzraudzības palicis Mājdzīvnieks ir uzskatāms par klaiņojošu, izņemot sterilizētus kaķus, kas uzturas dzīvojamo māju tuvumā.
12. Klaiņojošu vai bezpalīdzības stāvoklī nonākušu Mājdzīvnieku izķeršanu Mārupes novada administratīvajā teritorijā veic persona, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi līgumu par mājas (istabas) dzīvnieku izķeršanu un nogādāšanu patversmē, un kura to var veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
13. Pēc dzīvnieka identifikācijas datiem (kakla siksnā ar kontaktinformāciju, mikroshēma vai tetovējums), nosakot Mājdzīvnieka īpašnieku, dzīvnieku ķērājs rīkojas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi sedz Mājdzīvnieka īpašnieks, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja un dzīvnieku patversmes cenrādi.
14. Dzīvnieku ķērājs nodrošina noķertā Mājdzīvnieka ievietošanu dzīvnieku patversmē, ar kuru noslēgts attiecīgs līgums.
15. Dzīvnieku patversmē ievietotos Mājdzīvniekus Īpašnieks 14 (četrpadsmit) dienu laikā var saņemt, uzrādot konkrētā Mājdzīvnieka vakcinācijas apliecību un

- apmaksājot visus izdevumus, kas saistīti ar Mājdzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi.
16. Ja Īpašnieks nav pieteicies, tad pēc 14 (četrpadsmit) dienām patversme var piedāvāt Mājdzīvnieku jaunam īpašniekam vai veikt eitanāziju.
 17. Par ievainotu Mājdzīvnieku vai Mājdzīvnieku līķi publiskajās vietās Mārupes novada administratīvajā teritorijā jāziņo Mārupes novada pašvaldības policijai vai arī personai, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par Mājdzīvnieku līķu savākšanu.
 18. Persona, paziņojot par kļaidošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu Mājdzīvnieku, sniedz savu kontaktinformāciju, kā arī visu viņas rīcībā esošo informāciju par attiecīgā Mājdzīvnieka atrašanās vietu, izskatu un uzvedību.
 19. Jebkurai personai nekavējoties jāpaziņo Mārupes novada pašvaldības policijai par kļaidošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam.

IV. Atbildība par noteikumu pārkāpšanu

20. Atbildība par noteikumu pārkāpšanu ir paredzēta Dzīvnieku aizsardzības likuma X nodaļā "Administratīvie pārkāpumi dzīvnieku aizsardzības jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā".
21. Noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Mārupes novada pašvaldības policija. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata Mārupes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
22. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.
23. Mārupes novada pašvaldības policija Mārupes novada pašvaldības vārdā ir tiesīga izdot administratīvos aktus par noteikumos noteikto pienākumu nepildīšanu, ja nav piemērojama administratīvā atbildība saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
24. Mārupes novada pašvaldības policijas izdotos administratīvos aktus viena mēneša laikā var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.
25. Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājumi

26. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
27. Ar noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 24/2021 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Mārupes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.12/2025
“Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā” paskaidrojuma
raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir kārtību un atbildību mājas (istabas) dzīvnieku turēšanā Mārupes novadā, lai aizsargātu Mājdzīvnieku labturību un nodrošinātu sabiedrības drošību. Mārupes novada pašvaldībā ir spēkā esoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.24/2021 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā”, kuru izdošanas pamatojums ir likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punkts, Dzīvnieku aizsardzība likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13.punktu, 2011.gada 11.jūnija noteikumu Nr.491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 3.punktu un 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16.punktu. Likums “Par pašvaldībām” zaudējis spēku 2023.gada 1.janvārī, spēkā stājoties Pašvaldību likumam. Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” spēku zaudējuši 2024.gada 1.jūlijā, spēkā stājoties Ministru kabineta 2024.gada 25.jūnija noteikumiem Nr.411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi”. Ministru kabineta 2011.gada 11.jūnija noteikumi Nr.491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” spēku zaudējuši 2024.gada 1.jūlijā, spēkā stājoties Ministru kabineta 2024.gada 25.jūnija noteikumiem Nr.411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats, tad spēku zaudē arī uz šī pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Ievērojot minēto, nepieciešams Saistošos noteikumus izdot jaunā redakcijā, atbilstoši likumā un Ministru kabineta noteikumos ietvertajam pilnvarojumam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Izmaksas par klaiņojošu dzīvnieku izķeršanu, uzturēšanu, mirušu dzīvnieku savākšanu. 2025.gada budžetā minētajam pakalpojumam plānoti 3000,00 <i>euro</i>.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums veicinās Mājdzīvnieku labturības prasību ievērošanu, sabiedrības veselību un sabiedrisko drošību, veicinās atbildīgu Mājdzīvnieku turēšanu. vides sakārtošanu Mārupes novada administratīvajā teritorijā. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Mārupes novada pašvaldības policija. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata Mārupes novada pašvaldības Administratīvā komisija. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā. Mārupes novada pašvaldības policija Mārupes novada pašvaldības vārdā ir tiesīga izdot administratīvos aktus par noteikumos noteikto pienākumu nepildīšanu, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem, par to nepildīšanu nav piemērojama administratīvā atbildība. Mārupes novada pašvaldības policijas izdotos administratīvos aktus viena mēneša laikā var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā. Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Administratīvās izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izdošana ir saistāma ar pašvaldības autonomām funkcijām – gādāt par pašvaldības administratīvās sanitārās tīrības uzturēšanu; piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts un 14.punkts).Saistošie noteikumi neietekmēs citas novada pašvaldības funkcijas. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildes uzraudzību nodrošina Mārupes novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 26.februāra līdz 12.martam publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Noteiktajā termiņā saņemti šādi iedzīvotāju viedokļi: [1] Izteikts priekšlikums Saistošo noteikumu projekta 1.punktā svītrot ārdur "tiesības", jo saistošo noteikumu projekts neparedz mājdzīvnieku īpašnieku tiesības. <i>Viedoklis izskatīts Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.marta Attīstības un vides jautājumu komitejā un atbalstīts.</i> [2] Saistošo noteikumu projekta 8.4.apakšpunkts paredz, ka Mājdzīvnieka īpašniekam ir pienākums nodrošināt, ka Mājdzīvnieki daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās un Mārupes novada publiskajās vietās nenokārto savas dabiskajās vajadzības un nerada antisantīrus apstākļus. Var piekrist projekta 8.4. punkta redakcijai tiktāl, ka īpašniekam ir pienākums nodrošināt, ka mājdzīvnieks savas dabiskās vajadzības nenokārto dzīvojamo māju koplietošanas telpās. Tā ir

	samērīga un reāli izpildāma norma. Turpretim pieprasīt no īpašnieka nodrošināt to, ka dzīvnieks savas dabiskās vajadzības nenokārto arī novada publiskajās vietās, nozīmē paredzēt neizpildāmu un neloģisku normu, jo jebkas, kas ir ārpus privātās teritorijas un koplietošanas telpas, ir “publiska vieta”. 8.4.apakšpunkts būtu jāizteic citā redakcijā: “8.4. nodrošināt, ka Mājdzīvnieki daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās nenokārto savas dabiskās vajadzības un nerada antisanitārus apstākļus. Gadījumā, ja tas tā notiek, dzīvnieka īpašnieks nekavējoties sakopj attiecīgo vietu, savācot Mājdzīvnieka ekskrementus;”, kā arī papildināt 8.punktu ar vēl vienu apakšpunktu šādā redakcijā: “pēc Mājdzīvnieka dabisko vajadzību nokārtošanas publiskā vietā nekavējoties savākt Mājdzīvnieka ekskrementus;”. <i>Viedoklis izskatīts Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.marta Attīstības un vides jautājumu komitejā un atbalstīts, izsakot 8.4.apakšpunktu piedāvātajā redakcijā un papildināt 8.punktu ar jaunu apakšpunktu piedāvātajā redakcijā.</i> [3] Saistošo noteikumu projekta 15.punkts paredz, ka gadījumā, ja dzīvnieku ķērājs identificē noķerto Mājdzīvnieku, tad informē īpašnieku par Mājdzīvnieka atrašanās vietu. Īpašnieks sedz visus ar izķeršanu un transportēšanu saistītos izdevumus. Šajā punktā būtu jāprecizē, ka īpašnieks sedz visus šos izdevumus, kas ir noteikti saskaņā ar kādu identificētu cenrādi vai cita veida dokumentu, kurā ir ietvertas šo izdevumu likmes, taksas, apmērs u.c. Pretējā gadījumā šis punkts ļauj pieprasīt no īpašnieka “visus” izdevumus, tostarp tādus, kuri paši par sevi vai arī to apmērs kādā daļā nav pamatoti. Īpašniekam ir ne tikai pienākums segt izdevumus, bet arī tiesības zināt šo “cenrādi” un pārliecināties par apmaksājamo izdevumu pamatotību (līdzīga prasība būtu attiecināma uz Projekta 14. punktu daļā “Izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi sedz Mājdzīvnieka īpašnieks.” Arī šeit būtu veicams Projekta papildinājums, saskaņā ar kādiem dokumentiem šīs izmaksas tiek noteiktas. Turklāt rosinu apsvērt projekta papildināšanu ar noteikumu, ka dzīvnieku ķērājam visupirms ir pienākums censties dzīvnieku identificēt noķeršanas vietā un censties noskaidrot tā īpašnieku un ar viņu sazināties. No Projekta redakcijas šāds pienākums skaidri neizriet. Un šis nav jautājums tikai par izmaksām, kas varētu nerasties, bet gan tas ir arī jautājums par dzīvnieka labbūtību. <i>Viedoklis izskatīts Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.marta Attīstības un vides jautājumu komitejā un nolemts apvienot saistošo noteikumu projekta 14. un 15.punktu apvienojot vienā – 14.punktā, šādā redakcijā:</i> <i>“14. Pēc dzīvnieka identifikācijas datiem (kakla siksna ar kontaktinformāciju, mikrohēma vai tetovējums), nosakot Mājdzīvnieka īpašnieku, dzīvnieku ķērājs rīkojas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi sedz Mājdzīvnieka īpašnieks, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja un dzīvnieku patversmes cenrādi.”</i>
--	--

	<i>Savukārt kārtību, kādā rīkojas dzīvnieku ķērājs pēc Mājdzīvnieka identifikācijas datu nolasīšanas, nosaka Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” III. nodaļa “Dzīvnieku ķērāja pienākumi un prasības dzīvnieku ķeršanai”.</i> [4] Projekta divas normas regulē vienu un to pašu jautājumu, proti, uzliek personai paziņošanas pienākumu par klaiņojošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu dzīvnieku: “7. Jebkurai personai nekavējoties jāpaziņo Mārupes novada pašvaldības policijai par katru klaiņojošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu Mājdzīvnieku.” “21. Par klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam, jāpaziņo Mārupes novada pašvaldības policijai.” Projekta 21. punkta tiesiskais sastāvs ir plašāks, jo ietver arī norādi uz agresīvu dzīvnieku. Domājams, ka, precizējot 21. punktu ar norādi “jebkurai personai nekavējoties”, var atteikties no Projekta 7. punkta. <i>Viedoklis izskatīts Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.marta Attīstības un vides jautājumu komitejā un nolemts atbalstīt, svītrojot 7. punktu, izsakot 21.punktu šādā redakcijā:</i> <i>“Jebkurai personai nekavējoties jāpaziņo Mārupes novada pašvaldības policijai par klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam.”</i>
--	---

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.33

Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikumu "Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību" apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatījusi Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2025.gada 5.februāra sanāksmē sagatavoto ierosinājumu par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai.

1. Pašvaldības īpašumā ir šādas neapbūvētas zemes vienības, kuras līdz šim ir iznomātas personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai:

- 1.1. "Kalnciema masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,8 ha, kadastra apzīmējums 8048 017 0092;
- 1.2. "Pūces masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 2,1 ha, kadastra apzīmējums 8048 014 0054;
- 1.3. "Annas masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 1,74 ha, kadastra apzīmējums 8048 006 0021;
- 1.4. Liepu aleja 23, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,1822 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0496;
- 1.5. Sila iela 4, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,245 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0507,
- 1.6. "Cielavu masīvs", Cielavas, Babītes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības platība 3 ha, kadastra apzīmējums 8048 014 0042;
- 1.7. "Dārzi", Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, zemes vienības ar šādiem pieņemtajiem nosaukumiem:
 - 1.7.1. Sila iela 3, platība 3,3 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0354,
 - 1.7.2. "Piņķi", platība 6,951 ha, kadastra apzīmējums 8048 003 0167,
 - 1.7.3. "Virsaīši", platība 3,04 ha, kadastra apzīmējums 80480090374,
 - 1.7.4. "Vikingi", platība 5,16 ha, kadastra apzīmējums 80480090373,
 - 1.7.5. "Kurši", platība 1,88 ha, kadastra apzīmējums 80480090375;
 - 1.7.6. "Mežāres", platība 0,725 ha kadastra apzīmējums 8048 001 0069;
- 1.8. Kungu iela 3 (Tiraines dārzi 8), Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība 3,2143 ha, kadastra apzīmējums 8076 008 0572;
- 1.9. "Skultes iela 32", Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība 18,73 ha, kadastra apzīmējums 8076 001 0041.

2. Neapbūvētu zemesgabalu, kas Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām – iznomāts sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai un uzturēšanai, nomas maksa ir noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikumu “Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību” apstiprināšanu”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā pašvaldības īpašumā esošas neapbūvētas zemes vienības personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikt šādus iznomāšanas termiņus:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “Kalnciema masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 017 0092, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma “Pūces masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 014 0054, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma “Annas masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 006 0021, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.4. Nekustamā īpašuma “Liepu aleja 23” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0496, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.5. Nekustamā īpašuma “Sila iela 4” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0507, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.6. Nekustamā īpašuma “Cielavu masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 014 0042, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2030.gada 31.maijam;
 - 1.7. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0354, Sila iela 3, ar pieņemto nosaukumu „MRS” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.8. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 003 0167, ar pieņemto nosaukumu „Piņķi” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.9. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0374, ar pieņemto nosaukumu „Virsaīši” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.10. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0373, ar pieņemto nosaukumu „Vikingi” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.11. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0375, ar pieņemto nosaukumu „Kurši” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.12. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 001 0069, ar pieņemto nosaukumu „Mežāres” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.13. Nekustamā īpašuma Kungu iela 3 (Tiraines dārzi 8), zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8076 008 0572, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. maijam;
 - 1.14. Nekustamā īpašuma “Skultes iela 32”, zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8076 001 0041, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. maijam.

2. Līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai starp pašvaldību un ģimenes dārzu nomniekiem noslēgto zemesgabalu nomas līgumi tiek saglabāti noslēgtajā redakcijā līdz līgumu darbības beigām.
3. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības noteikumus "Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību" jaunā redakcijā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas jurists S. Maščinska*

Mārupes novada pašvaldības dome

NOTEIKUMI

Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību

1. Vispārīgā informācija

Ģimenes dārzs – pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša zemes vienība, kas nodota nomā uz noteiktu termiņu dārzeņu, ogulāju un ziedu audzēšanai. Vienam ģimenes dārzam iznomājamā zemes vienības minimālā platība 200 m².

2. Personas, kurām ir tiesības pretendēt uz zemes nomu

- 2.1. Pretendēt uz zemes saņemšanu ģimenes dārza vajadzībām var ģimene (vai atsevišķi dzīvojoša persona), kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
- 2.2. Ģimenes locekļiem, kuri deklarēti vienā dzīvesvietā, ir tiesības noslēgt vienu zemes nomas līgumu ģimenes dārza vajadzībām. Ja pašvaldībai ir brīvas teritorijas un pieprasījums ir zems, tā var iznomāt vairākus mazdārziņus vienai ģimenei.

3. Zemes iznomāšanas kārtība

- 3.1. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk noteikumos – Pašvaldības īpašumu pārvalde), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemi ģimenes dārzu izveidošanai vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu saņemšanai, veido rindu.
- 3.2. Iesniegumu (*pielikums Nr.1*) ģimenes dārza īrēšanai persona iesniedz Mārupes novada pašvaldībai. Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt ģimenes dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā brīva dārza nav, iesniegumu reģistrē pieteikumu datu bāzē – Ģimenes dārzu rinda (xls formātā). Katrai ģimenes dārzu teritorijai veido atsevišķu rindu un iesniegumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā.
- 3.3. Ja atbrīvojas ģimenes dārzs, to piedāvā rindas kārtībā. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks nosūta rindas sākumā esošai personai uzaicinājumu ierasties, lai iepazītos ar brīvo ģimenes dārzu sarakstu. Uzaicinājums ir nosūtāms uz iesniedzēja deklarēto dzīvesvietas adresi, iepriekš veicot pārbaudi Iedzīvotāju reģistrā. Pirms uzaicinājumu sūtīšanas Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks atkārtoti pārbauda, vai iesniedzējs atbilst šo noteikumu 2.punktam. Gadījumā, ja Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks pie atkārtotas pārbaudes konstatē, ka iesniedzējs neatbilst šo noteikumu 2.punktam un ir zaudējis tiesības pretendēt uz zemes saņemšanu ģimenes dārza vajadzībām, speciālists par to paziņo iesniedzējam rakstiski uz pēdējā deklarēto dzīvesvietas adresi.
- 3.4. Iesniedzējam ir pienākums iepazīties ar pašvaldības piedāvāto ģimenes dārzu dabā.
- 3.5. Pēc tam, kad iesniedzējs ir iepazinies ar pašvaldības piedāvātajiem ģimenes dārziem, viņam 2 kalendāro nedēļu laikā ir jānoslēdz līgums par izvēlēta dārza nomu vai, gadījumā, ja neviens no piedāvātajiem dārziem neatbilst iesniedzēja vēlmēm, 2 kalendāro nedēļu laikā ir jāiesniedz pašvaldībai iesniegums par atteikšanos no ģimenes dārza. Iesniedzējs var atkārtoti iesniegt iesniegumu par vēlmi nomāt ģimenes dārzu.

- 3.6. Ja persona neierodas Mārupes novada pašvaldībā 2 nedēļu laikā pēc šo noteikumu 3.3.punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas, persona tiek izslēgta no rindas un brīvais ģimenes dārzs tiek piedāvāts nākamajai personai rindā.
- 3.7. Zeme, kas piešķirta ģimenes dārza izveidošanai, nevar tikt izpirkta.

4. Atļautā izmantošana

- 4.1. Ģimenes dārza teritorijās pamatizmantotā veids ir dārzkopība un uz zemes vienības var atrasties īslaicīgas lietošanas būve - līdz 20 m² liela siltumnīca bez pamatiem, neapkurināma, ar caurspīdīgu segumu (polietilēna plēve, polikarbonāts), kas paredzēta dārzenņu vai puķu audzēšanai.
- 4.2. Nekustamajos īpašumos „Virsaiši”, „Vikingi”, „Kurši”, „Kalnciema masīvs”, „Annas masīvs”, „Pūces masīvs”, „Cielavas masīvs”, „Skultes dārzi”, „Tīraines dārzi 8” iznomātajiem ģimenes dārziem uz zemes vienības var atrasties īslaicīgas lietošanas būves:
 - 4.2.1. neapkurināma sezonas vienstāva būve, līdz 2,5 metri augsta un līdz 15 m² platībā (skat. pielikums Nr.2);
 - 4.2.2. līdz 10 m² liela ūdenstilpne;
 - 4.2.3. līdz 15 m² liela vienas automašīnas stāvvietā;
 - 4.2.4. 1.2 m augsts dārza teritoriju ierobežojošs caurredzams pinuma žogs.
- 4.3. Nekustamajos īpašumos „MRS”, „Sila iela 4”, „Liepu aleja 23”, „Mežāres”, „Piņķi” iznomātajiem ģimenes dārziem uz zemes vienības var atrasties:
 - 4.3.1. dārza kaste instrumentu glabāšanai ne lielāka par garums - 1200 mm, platums - 600 mm, augstums - 700 mm;
 - 4.3.2. līdz 10 m² liela ūdenstilpne;
 - 4.3.3. līdz 15 m² liela vienas automašīnas stāvvietā.

5. Ģimenes dārza lietošanas noteikumi

- 5.1. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks ierāda un nodod lietošanā ģimenes dārzu Mārupes novada iedzīvotājam.
- 5.2. Ģimenes dārza uzskaites numurs jānovieto redzamā vietā.
- 5.3. Ģimenes dārza un tam pieguļošā teritorija jāuztur pienācīgā kārtībā, t.i. zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31.maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu stādījumu izveidošana), nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību. Kā arī nodrošināt iznomātās zemes pieguļošās teritorijas (līdz 5m, ieskaitot grāvjus) sakopšanu un zāles nopļaušanu, sadzīves atkritumu savākšanu, nepieļaujot to izmešanu ārpus zemes gabala teritorijas, bet nodrošina to izvešanu pastāvīgi.
- 5.4. Augu atlieku uzkrāšana (kompostēšana) izdarāma tikai lietošanā nodotajā zemes vienībā.
- 5.5. Melnzemes, kūdras vai citu palīgmateriālu izvietošanai nedrīkst izmantot koplietošanas ceļus un to nomales.
- 5.6. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus.
- 5.7. Nedrīkst vākt, uzkrāt, dedzināt, aprakt vai glabāt kaudzēs sadzīves atkritumus, būvgružus, metāllūžņus.
- 5.8. Ģimenes dārza lietotājam nav tiesības dārzu nodot vai iznomāt citai personai.
- 5.9. Pārtraucot ģimenes dārza izmantošanu, bijušajam lietotājam zemes vienība jāsakārto, īslaicīgās lietošanas būves jādemontē un zemes vienība jānodod Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldniekam.
- 5.10. Pārtraucot ģimenes dārza lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm uz tā, bijušajam ģimenes dārza lietotājam netiek paredzēta.

- 5.11. Ja Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks iznomātajā ģimenes dārzā konstatē cita veida būvniecību, tiek veikta foto fiksācija un līgums tiek laužts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.
- 5.12. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks ne retāk, kā reizi gadā (vasaras sezonā) veic sakņu dārzu apsekošanu. Par nekoptajiem un neapstrādātajiem dārzkiem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem, tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka ģimenes dārzs nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta ģimenes dārza nomniekam. Šajā gadījumā iznomātais vienpusīgi lauks līgumu nekavējoties un nomniekam 2 kalendāro nedēļu laikā no paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanas dienas ir jāatbrīvo ģimenes dārzs no tur esošajām būvēm (ja tādas tur atrodas), nožogojumiem un citām nomniekam piederošām mantām.

6. Zemes nomas līguma noslēgšanas un laušanas kārtība

- 6.1. Ģimenes dārzu nomas līgumi tiek slēgti uz laiku, kāds ir noteikts ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu.
- 6.2. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks sagatavo zemes nomas līguma projektu. Zemes nomas līgumu paraksta Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs.
- 6.3. Beidzoties zemes nomas līguma (turpmāk – līgums) termiņam, nomnieki vienu mēnesi pirms termiņa beigām, iesniedz Mārupes novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt līgumu.
- 6.4. Pirms līguma noslēgšanas Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks pārbauda nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
- 6.5. Ja nomnieks nav pagarinājis līgumu līdz noteiktajam līguma beigu termiņam (vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām), līgums netiek pagarināts.
- 6.6. Ja nomnieks deklarē savu dzīvesvietu citā pašvaldībā vai ir iestājušies apstākļi, kas liedz tiesības pretendēt uz pašvaldības zemes nomu saskaņā ar šo noteikumu 2.punktu, viņa pienākums ir par to paziņot Mārupes novada pašvaldībai.
- 6.7. Līgums tiek pārtraukts viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža.
- 6.8. Ja nomnieks nav paziņojis par dzīvesvietas maiņu vai tādu apstākļu iestāšanos, kas liedz viņam tiesības uz ģimenes dārza nomu un to konstatē Mārupes novada pašvaldības darbinieki, līgums tiek laužts divu nedēļu laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, paziņojot par to nomniekam rakstiski.
- 6.9. Nomas līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no nomas līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri atbilst šo noteikumu 2.punktā noteiktajām prasībām.
- 6.10. Ja Mārupes novada pašvaldība ar domes lēmumu nolemj izmantot mazdārziņu teritoriju citiem mērķiem, līgumu var pārtraukt jebkurā brīdī, par to paziņojot nomniekiem vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 6.11. Pārtraucot nomas līgumu, izdevumi, kas var rasties nomniekam saistībā ar zemes gabala atbrīvošanu, netiek kompensēti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

IESNIEGUMS

Vārds, uzvārds _____

Personas kods _____

Kontakttālrunis _____

e-pasts _____

Lūdzu iznomāt zemes gabalu ģimenes dārza ierīkošanai Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

(norādīt sakņu dārza atrašanās teritoriju)

20 __.gada “ __ ”. _____

_____/_____

paraksts

paraksta atšifrējums

Neapkurināma sezonas vienkārša būves skice

Ērīkštas

Kocēšanas platības skats

Plāksmes:

1. Ērīkšu jumts (apums nav noteikts, nav pabeigti izstrādātie materiāli);
2. Viegla konstrukcijas maziņas, Materiāls: koks, Telpa daļums nav noteikts;
3. neapstrādāta saskaņošanas ar zemes īpašnieku un būvniecības pamatām;
4. Iepriekšējais, skaidrs, izmērs, daļums nav noteikts;
5. Iepriekšējais, skaidrs, izmērs, daļums nav noteikts;
6. Iepriekšējais, skaidrs, izmērs, daļums nav noteikts;
7. Iepriekšējais, skaidrs, izmērs, daļums nav noteikts;
8. Iepriekšējais, skaidrs, izmērs, daļums nav noteikts;

Plāksmes nosaukums:	LAPAS: 1
Maziņas shēma	LAPAS: 1
	Mērogs:



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.34

Par saistošo noteikumu Nr.13/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.11/2023 Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, un, ņemot vērā 2025.gada 19.marta **Attīstības un vides jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par saistošo noteikumu Nr.13/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā", saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.13/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.13/2025 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 26.marta

Nr.13/2025

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā"

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto un piekto daļu*

Izdarīt saistošajos noteikumos Nr. 11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1) Svītrot saistošo noteikumu 8.punktu.

2) Izteikt saistošo noteikumu 16.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"16.4. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Saistošajos noteikumos noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas."

3) papildināt saistošos noteikumus ar 22¹.punktu šādā redakcijā:

"22¹. Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas tīklā ir atļauts novadīt notekūdeņus, kuru pH līmenis ir robežās no 6,5 līdz 9 un kuru temperatūra nepārsniedz 40°C."

4) Izteikt saistošo noteikumu 23.punktu šādā redakcijā:

"23. Babītes notekūdeņu aglomerācijas tīklā, t.i. uz Piņķu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu kvalitāte nedrīkst pārsniegt Noteikumu 1.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas."

5) papildināt saistošos noteikumus ar 23.¹, 23.², 23.³, 23.⁴, 23.⁵ punktiem šādā redakcijā:

23.¹ Citas pašvaldības ūdenssaimniecības sistēmā novadāmo notekūdeņu sastāvam ir jāatbilst attiecīgas pašvaldības domes noteiktajām centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasībām atbilstoši līgumam, kuru pakalpojumu sniedzējs ir noslēdzis ar attiecīgas pašvaldības pilnvarotu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

23.² Uz Skultes notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu kvalitāte nedrīkst pārsniegt Noteikumu 2.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

23.³ Uz Spuņciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu kvalitāte nedrīkst pārsniegt Noteikumu 3.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

23.⁴ Notekūdeņi, kas satur vielas, kas nav minētas 23., 23.¹., 23.², 23.³punktos, tiek novadīti Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas tīklā saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī".

23.⁵ Gadījumos, ja Noteikumu 23., 23.¹., 23.², 23.³punktos minētās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas tiek pārsniegtas, bet ir iespējams nodrošināt kvalitatīvu notekūdeņu attīrīšanas procesu, Pakalpojumu sniedzējs var vienoties ar pakalpojuma saņēmēju par atsevišķu piesārņojošo vielu koncentrācijas pārsniegumiem, aprēķinot papildu maksu.

6) Svītrot saistošo noteikumu pielikumu.

7) Papildināt saistošos noteikumus ar 1.pielikumu, 2.pielikumu, 3.pielikumu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 1.pielikumu, 2.pielikumu, 3.pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Pakalpojumu sniedzēja Babītes notekūdeņu aglomerācijas (Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu) kanalizācijas tīklā novadāmajos notekūdeņos maksimāli pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija

Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas tīklā novadāmajos notekūdeņos maksimāli pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija noteikta šī pielikuma tabulā.

Nr.p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (MKP), mg/l
1.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	340,00
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	561,00
3.	Suspendētās vielas	389,00
4.	Kopējais fosfors, P _{kop}	13,60
5.	Kopējais slāpeklis, N _{kop}	65,00
6.	Tauki	10,00
7.	Naftas produkti	0,50
8.	Sintētiskās virsmas aktīvās vielas	0,5
9.	Kopējais hroma saturs	0,10
10.	Niķelis	0,10
11.	Cinks	0,10
12.	Varš	0,10
13.	Svins	0,05
14.	Kadmija	0,02
15.	Dzīvsudrabs	0,02
16.	Arsēns	0,02
17.	Fenolu indekss	0,1
18.	Formaldehīdi	0,5

**Uz Skultes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu maksimāli
pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija**

Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas tīklā novadāmajos notekūdeņos maksimāli
pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija noteikta šī pielikuma tabulā.

Nr.p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (MKP), mg/l
1.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	350,00
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	740,00
3.	Suspendētās vielas	450,00
4.	Kopējais fosfors, P _{kop}	13,80
5.	Kopējais slāpeklis, N _{kop}	76,00
6.	Tauki	30,00
7.	Naftas produkti	0,50
8.	Sintētiskās virsmas aktīvās vielas	0,5
9.	Kopējais hroma saturs	0,10
10.	Niķelis	0,10
11.	Cinks	0,10
12.	Varš	0,10
13.	Svins	0,05
14.	Kadmija	0,02
15.	Dzīvsudrabs	0,02
16.	Arsēns	0,02
17.	Fenolu indekss	0,1
18.	Formaldehīdi	0,5

**Uz Spuņciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu maksimāli
pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija**

Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas tīklā novadāmajos notekūdeņos maksimāli
pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija noteikta šī pielikuma tabulā.

Nr.p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (MKP), mg/l
1.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	192,00
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	352,00
3.	Suspendētās vielas	224,00
4.	Kopējais fosfors, P _{kop}	6,00
5.	Kopējais slāpeklis, N _{kop}	32,00
6.	Tauki	30,00
7.	Naftas produkti	0,50
8.	Sintētiskās virsmas aktīvās vielas	0,5
9.	Kopējais hroma saturs	0,10
10.	Niķelis	0,10
11.	Cinks	0,10
12.	Varš	0,10
13.	Svins	0,05
14.	Kadmijijs	0,02
15.	Dzīvsudrabs	0,02
16.	Arsēns	0,02
17.	Fenolu indekss	0,1
18.	Formaldehīdi	0,5

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Saistošo noteikumu Nr.13/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 11/2023 “Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un grozījumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi šī brīža redakcijā nesatur regulējumu, kas būtu attiecināms uz visām sadzīves notekūdeņu novadīšanas vietām, kas ikdienā rada grūtības to piemērošanā. Saistošajos noteikumos iekļautie centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmo notekūdeņu piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamu koncentrāciju lielumi ir salāgojami ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktajām centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasībām atbilstoši līgumam, kuru MKP ir noslēdzis ar attiecīgas pašvaldības pilnvarotu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju (SIA “Rīgas ūdens”).
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: 2.1.1. nav ietekmes uz ieņēmumu daļu; 2.1.2. nav ietekmes uz izdevumu daļu; 2.1.3. nav ietekmes uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociāla ietekme - Nav attiecināms. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi uzlabos vides aizsardzības prasību ievērošanu Mārupes novada administratīvajā teritorijā, jo tie nodrošinās efektīvāku centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanu, kas veicinās ūdens resursu ilgtspējīgu izmantošanu un piesārņojuma mazināšanu. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - saistošo noteikumu grozījumi pozitīvi ietekmēs iedzīvotāju veselību, jo uzlabotā ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāte veicinās tīra un droša ūdens pieejamību, kā arī novērsīs piesārņotu notekūdeņu iekļūšanu dzeramajā ūdenī un apkārtējā vidē. Tas samazinās veselības riskus, kas saistīti ar ūdens kvalitāti, piemēram, infekciju vai gastrointestinālās slimības, kā arī uzlabos dzīves apstākļus un vispārējo dzīves kvalitāti novadā. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - Nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.

5.Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6.Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības kapitālsabiedrība – SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”. Saistošo noteikumu izpildi var nodrošināt arī citas juridiskās personas, kuras Mārupes novada administratīvajā teritorijā sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām. Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 4.marta līdz 18.martam publicēts pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv , sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota pašvaldība sociālā tīkla Facebook platformā Sabiedrības viedokļi ir ņemti vērā/ iepriekš noteiktajā termiņā nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības reglamenta, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.5) 69.2. apakšpunktam, kas nosaka, ka izskatot sagatavotos viena veida lēmumu projektus, dome var balsot par viena veida lēmuma projektiem kopumā, klātesošie deputāti veic vienu balsojumu par sagatavotajiem lēmuma projektiem Nr.4, Nr.5 un Nr.6.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.35

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1213 Kolkas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kolkas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 1224, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1213, 0,0724 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556460 A.K. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 23.septembra lēmumu, protokols Nr. 13, 7.§, tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojums “Par nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-3) un daļa Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD-C).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) 0,0450 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) 0,0274 ha platībā.
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Kolkas ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...] funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, [...] vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr. 496 14.¹punkts noteic, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹1. apgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, un tai ir izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš, bet pārējās teritorijās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹2. neapgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, bet tai nav izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa, bet pārējās teritorijās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa vai elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Noteikumu Nr.496 2.pielikumā noteikts, ka lietošanas mērķi (kods 0501) nenosaka zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunktā, 23.punktā un 2.pielikumā minētie gadījumi, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķus uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 23. punktu, 2.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1213 Kolkas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš

*Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Mainīt nekustamā īpašuma Kolkas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1224, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1213, 0,0724 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.36

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1211 Kolkas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kolkas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 1223, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1211, 0,0739 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556476 veiktajiem ierakstiem īpašuma tiesības nostiprinātas E.B.N. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 23.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 7.§, tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojums “Par nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu” saskaņā ar kuru Zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-3).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Kolkas ielu un tam ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas

mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr. 496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...] funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, [...] vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā. Ņemot vērā konstatēto, Dome atzīst, ka ir iestājušies Noteikumu Nr. 496 17.6. apakšpunktā un 23.punktā minētie gadījumi, līdz ar to nepieciešams Zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi mainīt uz lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 17.6., 18., 23. un 35.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1211 Kolkas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Kolkas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1223, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1211, 0,0739 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.37

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1207 Kolkas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kolkas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1219, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1207, 0,0966 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000556490 nostiprinātas U.E. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 23.septembra lēmumu, protokols Nr. 13, 7.§, tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojums “Par nekustamā īpašuma “Jaunzemes” detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-3).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 31.janvārī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2025-590 (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Kolkas ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...] funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, [...] vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 14.¹ punkts noteic, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹1. apgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, un tai ir izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš, bet pārējās teritorijās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹2. neapgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, bet tai nav izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa, bet pārējās teritorijās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa vai elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunktā un 23.punktā minētie gadījumi, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 23. un 35.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1207 Kolka ielā 6, Piņķos, Babūtes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodhaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Kolkas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1219, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1207, 0,0966 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.38

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0544 un adreses piešķiršanu "Kamenes", Silmalās, Salas pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kamenes", Silmalās, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0544, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0544, 0,9223 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000274550 Z.S.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS3).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 8.janvārī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2025-105 (turpmāk – Būvatļauja) individuālās dzīvojamās ēkas būvniecībai ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes datumu 2025.gada 14.janvārī.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta individuālās dzīvojamās ēkas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 8.punkts noteic, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina jaunas būvniecības gadījumā, ja izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18.punktu un 26.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 13.1.apakšpunktu un 32.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0544 un adreses piešķiršanu “Kamenes”, Silmalās, Salas pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Kamenes”, Silmalās, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0544, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0544, 0.9223 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams , ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā , ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	8088005054 4001		105134594	“Kamenes”, Silmalas, Salas pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašnieci un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.39

Par ielas nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ņemot vērā 2017.gada 30.augustā apstiprināto lokālpārvaldības plānojumam "Lokālpārvaldības plānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai", kas izdoti saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālpārvaldības plānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un 2024.gada 20.decembra Aktu par ielas pieņemšanu ekspluatācijā (kods 24064210039200 (389.2024)), un atbilstoši Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam, kas nosaka, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "[Adresācijas noteikumi](#)" 11.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojamu, detālpārvaldības plānojamu vai zemes ierīcības projektu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, un ceturto daļu, kas nosaka, ka lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldībā piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par ielu nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada Mārupes pilsētas teritorijā sekojošu ielu, piešķirot nosaukumu:
Kaiju iela posmā no Ventas ielas līdz Dzelzceļa ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 007 2434) – 0,18 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

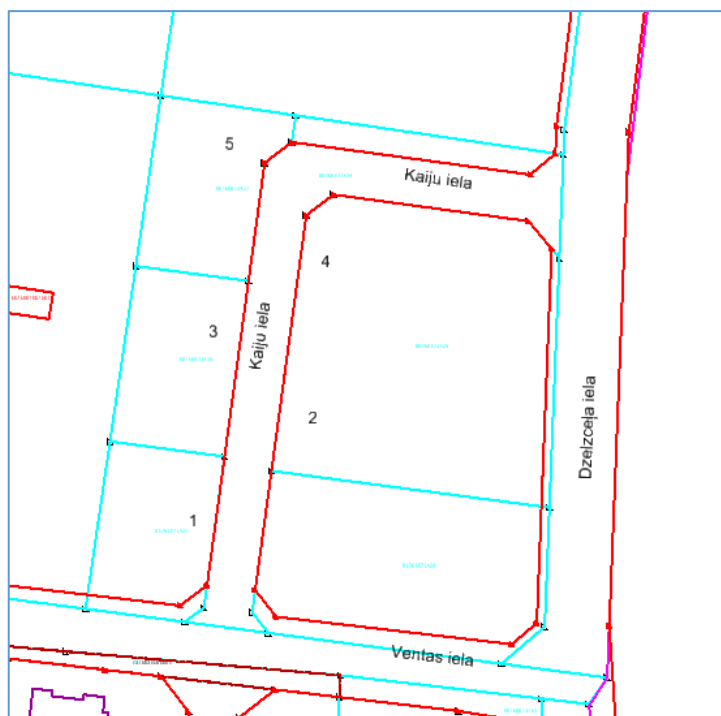
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta lēmumam Nr.39
(sēdes protokols Nr.5)





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.40

Par nekustamā īpašuma "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot zemes ierīkotājas Baibas Eglītes (sertifikāta Nr.AA0004) 2025.gada 14.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/95) par nekustamā īpašuma "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0177, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0177 – 0,5700 ha platībā un dzīvojamās mājas (turpmāk - Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000111441, nostiprinātas G.A.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, Zemes vienība atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa, autotransporta infrastruktūras objektu apbūves teritorijā (TR).
3. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 3.decembrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/59 nekustamā īpašuma "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0177 sadalei.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes ierīkotāja Baiba Eglīte (sertifikāta Nr.AA0004) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1252 – 0,25 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1253 – 0,26 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1254 – 0,02 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1255 – 0,04 ha platībā.

Nekustamam īpašumam "Ukrīši" (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu

teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 12., 15., 32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 28. un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma ”Ukrīši” (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ”Ukrīši” (kadastra Nr.8076 012 0177), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0177 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 012 0177	“Ukrīši”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	103419225	Amatnieku iela 4, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 012 1252	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses maiņa	ēkai	8076 012 0177 001	“Ukrīši”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	103419225	Amatnieku iela 4, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Amatnieku iela 2, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 012 1253	Projektā zemes vienība “Nr.2”

- Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1254 nosaukumu “Rožu iela”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,02 ha platībā.
- Piešķirt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1255 platībā nosaukumu “Amatnieku iela”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 0,04 ha platībā.
- Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1252 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,25 ha platībā.
- Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1253 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,26 ha platībā.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

[illegible]



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.41

Par nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (sertifikāta Nr.AA0139) 2025.gada 27.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/140) par nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no 23 zemes vienībām, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 – 0,2400 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619936, nostiprinātas SIA “ABSENTS”, reģistrācijas numurs (1/2 domājamā daļa) un SIA “KPRP”, reģistrācijas numurs 40203148125 (1/2 domājamā daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr. 50 (sēdes prot. Nr. 16) “Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009), detālplānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009), detālplānojums (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182, kurai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese: Mārzemītes iela 1, Mārupe, Mārupes novads (klasifikatora kods [107044041](#)).
4. Mārupes novada pašvaldība 2025.gada 4.februārī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/7 nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 sadalei, papildinot apstiprināto Detālplānojumu.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes ierīkotāja Sanita Šķēle (sertifikāta Nr.AA0139) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1256 – 1200 m² platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1257 – 1200 m² platībā.

Nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr. 8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 11., 12., 15., 32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16., 28. un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu* atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, *Ivaram Punculim balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mārzemītes iela 6 (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1182 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemēršanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija , ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adrese saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 012 1182	Mārzemītes iela 1, Mārupe, Mārupes novads	107044041	Mārzemītes iela 1, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1256	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adrese piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 1A, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1257	Projektā zemes vienība “Nr.2”

3. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1256 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –1200 m² platībā.
4. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1257 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1200 m² platībā.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.42

Par nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2429 un 8076 007 2428 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sertifikāta Nr.AA0159) 2025.gada 6.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/157) par nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2429 un 8076 007 2428 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2429 – 0,4581 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000423576, nostiprinātas SIA “Hollder”, reģ. Nr.40003820769.
2. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2428 – 0,2796 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000423557, nostiprinātas SIA “Hollder”, reģ. Nr.40003820769.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 2429 un 8076 007 2428 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
4. Mārupes novada pašvaldība 2025.gada 29.janvārī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/3 nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 2429 un 8076 007 2428 sadalei.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 2429 un 8076 007 2428 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

Zemes ierīkotāja Ieva Ošniece (sertifikāta Nr.AA0159) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3903 – 1235 m² platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3904 – 1206 m² platībā;

- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3905 – 1211 m² platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3906 – 1207 m² platībā;
- 5) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3907 – 2007 m² platībā;
- 6) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3908 – 311 m² platībā;
- 7) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3909 – 200 m² platībā.

Nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 2429 un 8076 007 2428 zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 12., 15., 32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 28. un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr. 8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2429 un 8076 007 2428 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71 (kadastra Nr.8076 007 2429) un Dzelzceļa iela 73 (kadastra Nr.8076 007 2428), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2429 un 8076 007 2428 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemēršanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Kaiju iela 2, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3905	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Kaiju iela 4, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3903	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 2429	Dzelzceļa iela 71, Mārupe, Mārupes novads	105415731	Dzelzceļa iela 71, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3904	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 2428	Dzelzceļa iela 73, Mārupe, Mārupes novads	105415748	Dzelzceļa iela 73, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3906	Projektā zemes vienība "Nr.4"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ventas iela 55, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3907	Projektā zemes vienība "Nr.5"

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.6" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3908 nosaukumu "Ventas iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 311 m² platībā.
4. Piešķirt zemes vienībai "Nr.7" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3909 nosaukumu "Dzelzceļa iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 200 m² platībā.
5. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3903 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –1235 m² platībā.
6. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3904 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –1206 m² platībā.
7. Noteikt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3905 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –1211 m² platībā.
8. Noteikt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3906 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –1207 m² platībā.
9. Noteikt zemes vienībai "Nr.5" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3907 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) –2007 m² platībā.

10. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L Erdmane*

[illegible]



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.43

Par nekustamā īpašuma V10 (kadastra Nr.8048 004 0713), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040714 un nekustamā īpašuma V20 (kadastra Nr.80480040255), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0509 sadali, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi”, Reģ. Nr.40003344207 (turpmāk - LVC), 2025.gada 13.februāra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/90), kurā tiek lūgts sadalīt nekustamā īpašuma V10 (kadastra Nr.8048 004 0713), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040714 un nekustamā īpašuma V20 (kadastra Nr.80480040255), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0509, piešķirt nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumā minēto lūgumu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums V10 (kadastra Nr.8048 004 0713), Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0713 – 5,10 ha platībā, 8048 004 0714 – 0,70 ha platībā un autoceļš V10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts tiesiskais valdītājs Satiksmes ministrija, reģ. Nr. 90000088687, lietotājs LVC saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2022.gada 29. decembra Deleģēšanas līgumu Nr.SM2022/-58.

2. Nekustamais īpašums V20 (kadastra Nr.8048 004 0255), Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0093 – 2.7 ha platībā, 8048 004 0509 – 3.0 ha platībā un autoceļš V20. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts tiesiskais valdītājs Satiksmes ministrija, reģ. Nr. 90000088687, lietotājs LVC saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2022.gada 29. decembra Deleģēšanas līgumu Nr.SM2022/-58.

3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0714 un 8048 004 0509 atrodas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).

4. Valsts autoceļa V5 Rīgas apvedceļa (Salaspils–Babīte) pārbūves projekta ietvaros (posmā no Rīgas robežas līdz pārvadam pār Jūrmalas šoseju (A10) (38,20.–40,82. km)) ir izbūvēts A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte)” un valsts vietējo autoceļu V10 “Babītes stacija–Vārnukrogs” un V20 “Imanta–Babīte” posmi un to inženierbūvju sastāvos ietilpstošs rotācijas aplis.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos

par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [..];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [..].

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 11.punkts nosaka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 32.punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma V10 (kadastra Nr.8048 004 0713), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040714 un nekustamā īpašuma V20 (kadastra Nr.80480040255), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0509 sadali, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040714 - 0,7 ha platībā sadalīt divos zemes gabalos ar platībām 0,40 ha un 0,30 ha (pielikums Nr. 1).
2. Piekrist Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040509 – 3,0 ha platībā sadalīt divos zemes gabalos ar platībām 2,9 ha un 0,10 ha (pielikums Nr. 1).
3. Piešķirt zemes vienībai 0,30 ha platībā nosaukumu “Rotācijas aplis A5-V10-V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods

1101. Veidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Rotācijas aplis A5-V10-V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads.

4. Piešķirt zemes vienībai 0,10 ha platībā nosaukumu “Rotācijas aplis A5-V10-V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101; Iekļaut zemes vienību nekustamā īpašuma “Rotācijas aplis A5-V10-V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāvā.
5. Piešķirt zemes vienībai 0,4 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0713 – 5,1 ha platībā nosaukumu “Autoceļš V10”, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101. Zemes vienību 0,4 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “V10”, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.8048 004 0713 sastāvā.
6. Piešķirt zemes vienībai 2,9 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0093 – 2,7 ha platībā nosaukumu “Autoceļš V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101. Zemes vienību 2,9 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “V20”, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.8048 004 0255 sastāvā.
7. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienestam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

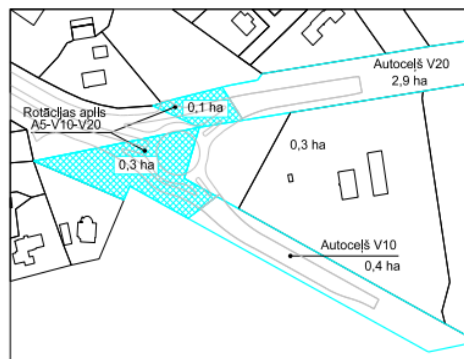
*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.martālēmumam Nr.43
(sēdes protokols Nr.5)

Pielikums Nr.1

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80480040714 (platība 0,7 ha)
un 80480040509 (platība 3,0 ha) sadales shēma

M 1:2500



Sagatavoja: zemes ierīcības inženiere A.Grīnberga



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.44

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0017, Rožu iela 77 “Asariši-2”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk - Dome) konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 77 “Asariši-2”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0017 - 3,6300 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.134 veiktajiem ierakstiem īpašuma tiesības nostiprinātas D.M.T. (1/2 domājamā daļa) un D.M.T. (1/2 domājamā daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienība atrodas Darījumu un apkāpnes objektu apbūves teritorijā (PD). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 327.7.apakšpunkts paredz papildizmantošanu – lauksaimnieciskā izmantošana.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam Rožu iela 77 “Asariši-2”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ir reģistrēta viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0017 un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)- 3,6300 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Noteikumu Nr.496 28.punkts nosaka, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ņemot vērā konstatēto, Dome atzīst, ka ir iestājies Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams nekustamajam īpašumam Rožu iela 77 "Asarīši-2", Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0017 mainīt esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) -1,0 ha platībā un uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -2,63 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8.punktu, 17.5.apakšpunktu, 18., 35.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0017, Rožu iela 77 “Asarīši-2”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Rožu iela 77 “Asarīši-2”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0017, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0017 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) -1,0 ha platībā un uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -2,63 ha platībā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesunamā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0126, Pērses ielā 8 “Kraujas”, Mārupē, Mārupes novadā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pērses iela 8 “Kraujas”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0126, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0126 - 0,3000 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), divām dzīvojamām mājām un sešām palīgēkām. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.510 veiktajiem ierakstiem īpašuma tiesības nostiprinātas A.B. (1/2 domājamā daļa) un Z.M. (1/2 domājamā daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Nemot vērā konstatēto, Dome atzīst, ka ir iestājies Noteikumu Nr. 496 17.5.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to Zemes vienībai nepieciešams mainīt esošo zemes lietošanas mērķi uz lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 17.5., 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0126, Pērses ielā 8 “Kraujas”, Mārupē, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Pērses iela 8 “Kraujas”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0126, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0126 - 0,3000 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekiem.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.46

Par nekustamo īpašumu “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9”(kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5”(kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7”(kadastra Nr.8088 005 0674) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880050372, 80880050368, 80880050349 un 80880050365, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāta Nr.AA0056) 2025.gada 6.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/161) par nekustamo īpašumu “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7” (kadastra Nr.8088 005 0674) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880050372, 80880050368, 80880050349 un 80880050365, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Starpgabals Nr.10 (kadastra Nr.8088 005 0678), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050372 – 0,0462 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560372, nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums Starpgabals Nr.9 (kadastra Nr.8088 005 0677), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0368 – 0,0458 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585186, nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai.
3. Nekustamais īpašums Starpgabals Nr.5 (kadastra Nr.8088 005 0372), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0349 – 0,0218 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560484, nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai.
4. Nekustamais īpašums Starpgabals Nr.7 (kadastra Nr.8088 005 0674), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0365 – 0,0377 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560043, nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai.
5. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienībām daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa autotransporta infrastruktūras objektu apbūves teritorijā (TR).

6. Mārupes novada pašvaldība 2025.gada 29.janvārī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/2 nekustamo īpašumu “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7” (kadastra Nr.8088 005 0674) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880050372, 80880050368, 80880050349 un 80880050365, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, apvienošanai un sadalei.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0372, 8088 005 0368, 8088 005 0349 un 8088 005 0365 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes ierīkotāja Marijas Laganovskas (sertifikāta Nr.AA0056) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7” (kadastra Nr.8088 005 0674) tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0921 – 0,0081 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0922 – 0,1434 ha platībā.

Nekustamajiem īpašumiem “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7” (kadastra Nr.8088 005 0674) zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
- 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 12., 15., 32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 28. un 35.punktu, un ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7”(kadastra Nr.8088 005 0674) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880050372, 80880050368, 80880050349 un 80880050365, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Starpgabals Nr.10” (kadastra Nr.8088 005 0678), “Starpgabals Nr.9” (kadastra Nr.8088 005 0677), “Starpgabals Nr.5” (kadastra Nr.8088 005 0372) un “Starpgabals Nr.7” (kadastra Nr.8088 005 0674) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80880050372, 80880050368, 80880050349 un 80880050365, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Prūši, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 005 0922	Projektā zemes vienība “Nr.2”

2. Projektētajai zemes vienībai piešķirt adresi:
3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0921 nosaukumu “Vilkvālišu iela”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0081 ha platībā.
4. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0922 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1434 ha platībā.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses

[fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

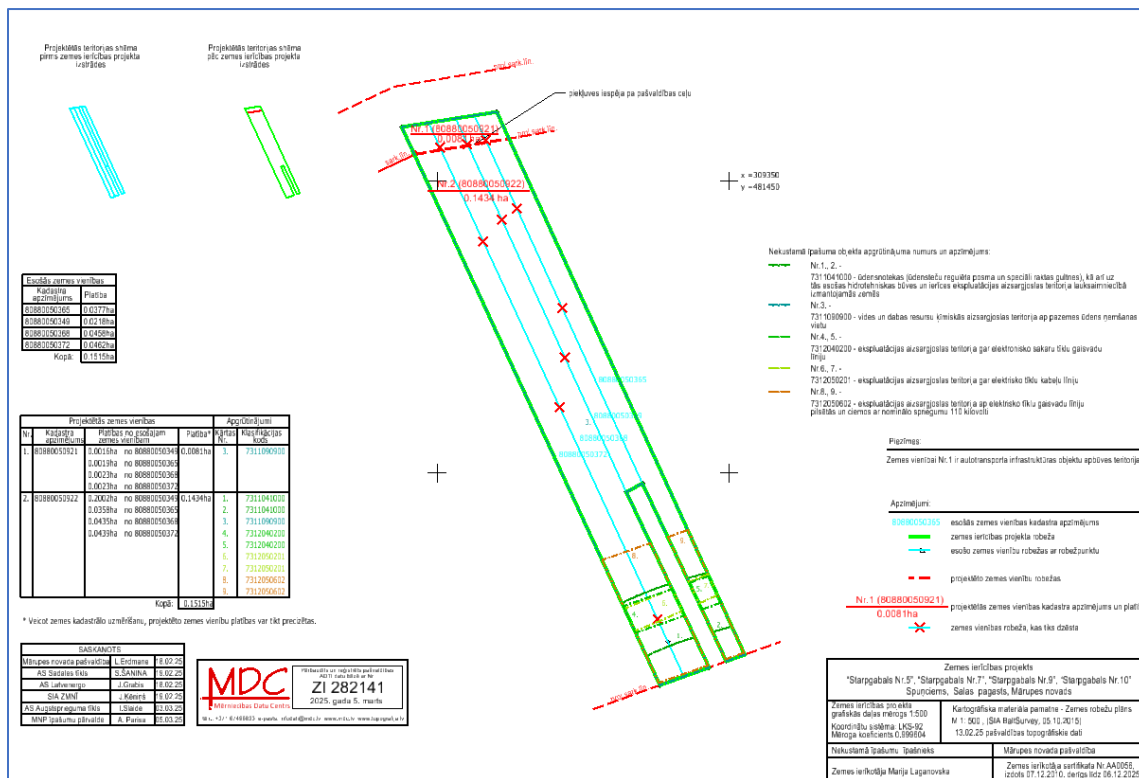
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta lēmumam Nr.46
(sēdes protokols Nr.5)





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 10, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0658) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja SIA "VK legal", reģ. nr.40103979997, (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 28.februāra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/993), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vālodžu ielā 10, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0658 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0629 - 0,1292 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000575770.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0629 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Iesniedzēja 2025.gada 27.februārī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. SIA "VK legal", reģ. nr.40103979997, dalībnieku sastāvā ir Krievijas Federācijas pilsoņi O.M., personas kods [...], S.M., personas kods [...]. Ieskatoties 2025.gada 6.marta Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja dalībnieki nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī

uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 10, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0658) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 2 (Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 1 (Oļegs Sorokins), Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA "VK legal", reģ. nr.40103979997, izziņu par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 10, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0658, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.48

Par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 12, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0659) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja SIA "VK legal", reģ. nr. 40103979997 (turpmāk – Iesniedzēja), 2025.gada 28.februāra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/993), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vālodžu ielā 12, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0659 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0630 - 0,1276 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000575773.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0630 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Iesniedzēja 2025.gada 27.februārī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. SIA "VK legal", reģ. nr.40103979997, dalībnieku sastāvā ir Krievijas Federācijas pilsoņi O.M., personas kods [..], S.M., personas kods [..].

Ieskatoties 2025.gada 6.martā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja dalībnieki nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī

uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļā noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 12, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0659) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 2 (Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 2 (Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA "VK legal", reģ. nr. 40103979997, izziņu par nekustamā īpašuma Vālodžu ielā 12, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0659, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.49

Par nekustamā īpašuma Indriņas iela 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 001 0591) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja G.Š. (H.S.), personas kods [...] (turpmāk - Ieguvējs) 2025.gada 26.februāra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/947), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Indriņas iela 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0591 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0950 - 0,5879 ha platībā, divu dzīvokļu mājas un palīgēkas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000213843.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0950 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvēja 2024.gada 25.februārī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/12 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvēja ir Ukrainas pilsonē.

Ieskatoties 2025.gada 26.februārī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvēja nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī

uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Indriņas iela 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 001 0591) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 4 (Oļegs Sorokins, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs, Normunds Orleāns), **Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt G.Š. (H.S.), personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Indriņas iela 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 001 0591, 1/12 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.50

Par nekustamā īpašuma “Miera ceļš J”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0807) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja S.K., dzimis [..], (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 4.marta iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1050), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Miera ceļš J”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0807 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0702 - 0,3000 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000586037.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0702 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija ar apakšzonu Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM).
3. Iesniedzējs 2025.gada 4.martā noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Baltkrievijas Republikas pilsonis.

Ieskatoties 2025.gada 6.martā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī

uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā ar apakšzonu mazaizsargātību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Miera ceļš J”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0807) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 3 (*Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis*), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt S.K., [..], izziņu par nekustamā īpašuma “Miera ceļš J”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0807, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.51

Par nekustamā īpašuma “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1003) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545, (turpmāk - Ieguvēja) 2025.gada 10.marta iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1119), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības nekustamo īpašumu “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 1003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0900 - 0,1202 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617524.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 900 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Iesniedzēja 2025.gada 10.martā noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545, dalībnieku sastāvā ir Grenādas pilsonis I.N.C., personas kods [..].

Ieskatoties 2025.gada 13.martā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja dalībnieks nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī

uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 1003) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 2 (Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 2 (Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns), Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545 izziņu par nekustamā īpašuma “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 1003, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0232) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545 (turpmāk - Ieguvēja) 2025.gada 10.marta iesniegums (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1119), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0232 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0904, 0,0935 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000127303.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Grafisko daļu - funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0904 ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Iesniedzēja 2025.gada 10.martā noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545 dalībnieku sastāvā ir Grenādas pilsonis I.N.C. (personas kods [..]).

Ieskatoties 2025.gada 6.martā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja dalībnieks nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu par ieguldījumu veicināšanu un

aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā [..].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;

- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0232) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” 2 (Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 2 (Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Būvserviss”, reģ. Nr.40203607545, izziņu par nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0232, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.53

Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 23.janvārī saņemts detālplānojuma “Siliņi 3”, kadastra Nr.8048 004 0307, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īstenošana SIA “DEN LAT International 20”, reģ. Nr.41503041641, SIA “DEN LAT International 21”, reģ. Nr.41503041590, SIA “DEN LAT International 22”, reģ. Nr.41503041603, SIA “DEN LAT International 23”, reģ. Nr.41503041622, SIA “DEN LAT International 24”, reģ. Nr.41503041618, (turpmāk – Īpašnieks) elektroniskais iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 30.janvārī ar Nr.1/2.1-2/64), kuru uz statūtu pamata ir parakstījis M.N.P., un ar kuru tiek lūgts grozīt 2023.gada 11.septembrī noslēgto Administratīvo līgumu Nr.1/4-4/31-2023, lai ietvertu nosacījumu, ka detālplānojuma “Siliņi 3” teritorijas daļā var uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr.8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” ir nolemts atļaut ar Babītes novada domes 2009.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.149 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Siliņi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0307 sadali un apbūvi” (protokols Nr.9, 16§) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
2. 2023.gada 11.septembrī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/31-2023 (turpmāk – Administratīvais līgums) starp Pašvaldību un Īpašnieku. Administratīvā līguma 3.3.8.apakšpunkts paredz, ka dzīvojamo ēku projektēšana un būvniecība 1.kārtas teritorijā ir iespējama tikai pēc tam, kad izbūvētie ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli ir pieslēgti Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
3. Administratīvā līguma izstrāde attiecībā uz ūdens apgādes un kanalizācijas risinājumiem tika sagatavota un balstīta uz SIA “Babītes siltums” 2023.gada 27.jūnija vēstulē Nr. 1.7. – 156 ir sniegta informāciju:
 - ka tiek veikta Spilves ciema ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības būvprojekta izstrāde un būvdarbu īstenošanu plānots (ja būs pieejami atbilstoši finanšu resursi) uzsākt 2024.gadā, plānotais īstenošanas termiņš – 12 mēneši no būvdarbu uzsākšanas;
 - nekustamajā īpašumā “Siliņi 3” izbūvētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas

tīkliem saskaņā ar nekustamajam īpašumam “Siliņi 3” izsniegtajiem SIA “Babītes siltums” 16.04.2019. tehniskajiem noteikumiem Nr.3.2.-74.

Izvērtējot esošo situāciju, ir secināts, ka minētajā termiņā ūdenssaimniecības infrastruktūras izbūves darbi netika uzsākti.

4. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2025 “Par Mārupes novada pašvaldības 2025. gada budžetu”, kas apstiprināti ar Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.44 (protokols Nr.1) “Par saistošo noteikumu Nr.3/2025 „Par Mārupes novada pašvaldības 2025. gada budžeta apstiprināšanu” apstiprināšanu”, ir piešķirts finansējums SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” projekta Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Babītes pagastā realizācijai, kas ietver: Ūdenssaimniecības attīstību Spilves ciemā, izbūvējot: 1) jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus; 2) jaunas un rekonstruētas kanalizācijas sūkņu stacijas. Saskaņā ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegto informāciju projekta realizācija (iepirkums) tiks uzsākta 2025.gada 2.-3. ceturksnī un tiks pabeigta 2027.gadā.
5. 2025.gada 30.janvārī Pašvaldībā saņemts detālplānojuma īstenotāja iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus Administratīvajā līgumā, lai nekavētu teritorijas attīstību, kas ir saistīts ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” projekta ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai realizācijas kavēšanos, ko bija plānots uzsākt 2024.gadā, bet tā realizācijas uzsākšanas termiņi ir pārcelti un to ir plānots pabeigt 2027.gadā. Detālplānojuma īstenotājs lūdz paredzēt, ka detālplānojuma “Siliņi 3” teritorijas daļā var uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā.
6. Administratīvā līguma 7.6.punkts noteic, ka jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, kas jāparaksta Līdzējiem un jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa noteic, ka līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.
8. Ņemot vērā, ka Administratīvā līguma nosacījumi ir apstiprināti ar Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr.8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību”, tad izmaiņas nosacījumos, kas skar Detālplānojuma īstenošanas kārtību pēc būtības, ir jāapstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu.
9. Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, Administratīvo līgumu un Detālplānojuma īstenotāja jau veiktās darbības Detālplānojuma īstenošanai, Pašvaldības dome konstatē, ka pirmšķietami nepastāv juridiski šķēršļi, lai veiktu grozījumus Administratīvajā līgumā un atļautu Detālplānojuma īstenotājam un saistību pārņēmējiem uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā, paredzot atbilstošu pārjaunojuma līgumu noslēgšanu ar izveidoto zemes vienību īpašniekiem saistībā ar zemes vienību apbūves kārtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2023.gada 11.septembra Administratīvā līguma Nr.1/4-4/31-2023 7.3. un 7.6.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr.8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns,

Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Silīņi 3” (kadastra Nr.8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” apstiprinātos detālplānojuma īstenošanas nosacījumus attiecībā uz ēku projektēšanu un būvniecību 1.kārtas teritorijā, izdarot 2023.gada 11.septembra Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/31-2023 šādus grozījumus, saskaņā ar vienošanās projekta redakciju lēmuma pielikumā:
 - 1.1. paredzēt iespēju uzsākt ēku projektēšanu un būvniecību detālplānojuma 1.kārtā pirms pievienojuma Spilves centralizētajām sistēmā, ar nosacījumu par ēku nodošanu ekspluatācijā tikai pēc pievienojuma izbūves;
 - 1.2. paredzēt detālplānojuma teritorijā izbūvēto tīklu nodošanu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” īpašumā;
 - 1.3. precizēt nosacījumus pārjaunojuma līguma slēgšanai, tai skaitā, lai nodrošinātu prasību 1.kārtas ēku nodošanai ekspluatācijā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar detālplānojuma īstenošanu un saistību pārņēmējiem vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr.1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta lēmumam Nr.53.
(sēdes protokols Nr.5)

(projekts saskaņots ar īstenotāju)

Dokumenta reģistrācijas Nr.1/4-4/...-2025

Vienošanās Nr. _____
par grozījumiem 2023.gada 11.septembra Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/31-2023
Mārupē,

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un nekustamā īpašuma “Siliņi-3”, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 0307), kopīpašnieces sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) **SIA "DEN LAT International 20"**, reģ. Nr.41503041641, **SIA "DEN LAT International 21"**, reģ. Nr.41503041590, **SIA "DEN LAT International 22"**, reģ. Nr.41503041603, **SIA "DEN LAT International 23"**, reģ. Nr.41503041622, **SIA "DEN LAT International 24"**, reģ. Nr.41503041618 (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotāji**), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis visiem uzņēmumiem F.P.N., no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti Puses, atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2023.gada 11.septembra Administratīvā līguma Nr. 1/4-4/31-2023 (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Pašvaldību un Īstenotāju, 7.3. un 7.6.apakšpunktu un, ņemot vērā Pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmumu Nr..... ,

vienojas par sekojošiem grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi – 3” (kadastra Nr.8048 004 0307) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) realizācijas kārtībā:

1. izteikt Līguma 3.3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.3.8. ēku būvniecība 1.kārtas teritorijā atļauta tikai paredzot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūvi ar pievienojumu Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc šo pievienojumu izbūves. Ēku projektēšanu un būvniecību ir iespējams uzsākt pirms Detālplānojuma teritorijā izbūvēto sistēmu pieslēguma Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem tikai pie nosacījuma, ka ēku nodošana ekspluatācijā netiek paredzēta pirms ir nodrošināts pieslēgums pie Spilves ciema centralizētajām sistēmām, kas ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā, un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums – ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināts pieslēgums pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kas ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā.”
2. Izteikt Līguma 3.4.punktu šādā redakcijā:

“3.4. Ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenošanās nodod izbūvēto centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”.”

3. Izteikt Līguma 7.4.punktu šādā redakcijā:

“7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Līgums ir pārjaunojams arī ar to nekustamo īpašumu, kas iekļaujas Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtas teritorijā, īpašniekiem, attiecībā uz Līguma 3.3.8.punkta prasību īstenošanu. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.”

4. Visi pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi, kas netiek grozīti saskaņā ar šo vienošanos, paliek spēkā Līgumā ietvertajā redakcijā.

5. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapaspusēm, un tā parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās stājas spēkā no tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pušu rekvizīti un pilnvaroto personu paraksti:

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000012827,
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
E-adrese

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un
vides jautājumos Ilze Krēmere

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

SIA "DEN LAT International 20",

reģ. Nr. 41503041641,

SIA "DEN LAT International 21"

reģ. Nr. 41503041590

SIA "DEN LAT International 22",

reģ. Nr. 41503041603

SIA "DEN LAT International 23",

reģ. Nr. 41503041622

**SIA "DEN LAT International 24", reģ. Nr.
41503041618**

Adrese: Ezera iela 18 - 54, LV-5601

Krāslavas nov., Krāslava,

e-pasts: [..]

(paraksts*)

valdes loceklis

F.P.N.

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.54

Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādātāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, iesniegumu Nr. 08-25/14 (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 29.janvārī ar Nr.1/2.1-2/63), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021. Ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.22 (prot.Nr.13) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025.gada 24.martam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.
2. Nekustamais īpašums “Jaunkaimiņi”, kadastra Nr.80760120027, Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 1,97 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175298. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā, uz 2025.gada 30.janvāra ceļa servitūta līguma Nr.2 pamata, īpašumā nostiprināts braucamā ceļa servitūts 7,5 m platumā, 104,21 m garumā un 0,0799 ha platībā par labu nekustamam īpašumam “Kaimiņi”, Mārupes pag., Mārupes nov., Mārupes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000131442.
3. Īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAND INVESTMENTS”, reģistrācijas numurs 40003818618.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašums “Jaunkaimiņi” (kadastra Nr.80760120027) robežojas ar pašvaldības ielām Rožu iela un C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
5. 2022.gada 31.maijā Pašvaldība ar nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi” īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

- Saskaņā ar vienošanos Nr.1/3-5/14-2022-1 par grozījumiem minētajā līgumā, par Detālplānojuma izstrādātāju noteikts SIA "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281.
6. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024. gada 27. novembra lēmumu Nr.63 (prot.Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".
 7. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 16. decembra līdz 2025.gada 20.janvārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).
 8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 9.janvārī, plkst.17.00 Pašvaldības administrācijas ēkā Mārupē, Daugavas ielā 29, Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti MS Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, detālplānojuma teritorijas īpašnieks un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Sabiedrības pārstāvji apspriešanas sanāksmē nepiedalījās. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja saņemtos institūciju atzinumus, vienošanos ar blakus īpašumu "Kaimiņi" par kopējas ielas izbūves risinājumiem, kā arī Detālplānojuma īstenošanas kārtību, tai skaitā vienojās par papildinājumiem realizācijas nosacījumos attiecībā uz iespēju veikt ēku būvniecību vienlaikus ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, gadījumā, ja ēkas izbūvē Detālplānojuma īstenošanās. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
 9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus. *Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts Ziņojumā par apspriešanu*. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem. Izstrādes vadītājs atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK 628) 114.punktam ir sagatavojis ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kas ietverts *Ziņojumā par apspriešanu*.
 10. Publiskās apspriešanas gaitā, saskaņā ar MK 628 116.punktu ir saņemts nekustamā īpašuma "Kaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120233, saskaņojums par projektētās ielas risinājumu vienota ielu tīkla veidošanai un savienojumam ar īpašumu "Brūvzemnieki 3" (z.v. kadastra apzīmējums 80760120124).
 11. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi realizācijas kārtībā attiecībā uz ēku būvniecības pienākumu, labotas gramatiskas kļūdas un grafiskā daļa papildināta ar projektēto zemes vienību kadastra apzīmējumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
 12. 2025.gada 29.janvārī Detālplānojuma izstrādātājs ar iesniegumu Pašvaldībai lūdzis izskatīt un nodot apstiprināšanai nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma precizēto redakciju. Iesniegumā iekļauta saite uz redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu saistīto dokumentu apkopojumu.
 13. Atbilstoši MK 628 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts sējums Ar plānošanas

dokumenta izstrādes procesu saistīto dokumentu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.

14. Atbilstoši MK 628 118.4.apakšpunkta prasībām, Detālplānojuma īstenotājs (īpašuma “Jaunkaimiņi” īpašnieks) ir saskaņojis administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un MK 628 prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2021prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienų laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu [118.punktā](#) minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts); par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts); par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “*Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31644
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) Īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

Ar lēmumprojektu saistītie dokumenti, t.sk.
Ziņojums par publisko apspriešanu un
Detālplānojuma 1.1.redakcija pieejama:
https://qeolativija.lv/geo/tapis?#document_31644

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta lēmumam Nr.54
(sēdes protokols Nr.5)

(projekts)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma īstenošanas kārtību

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese:
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā
ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un
vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760120027), īpašnieks **SIA “LAND INVESTMENTS”**, reģistrācijas numurs
40003818618, tās valdes locekļa R.Ā. personā (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no
otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā
Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada ...marta lēmumu Nr.... “*Par nekustamā
īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027),
detālplānojuma apstiprināšanu*”, noslēdz šādu administratīvo līgumu par detālplānojuma
īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI:

1.1. *Detālplānojums* - nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760120027), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gadamarta lēmumu Nr.....

1.2. *Apbūves noteikumi* - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. *Detālplānojuma teritorija* - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), robežās.

1.4. Līgumā lietotā zemes vienību numerācija norādīta saskaņā ar Detālplānojuma Grafiskās
daļas kartēs noteikto.

1.5. *Īpašums “Kaimiņi”* – nekustamais īpašums “Kaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra
Nr.80760120233, kura teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120233)
saskaņots projektētās ielas risinājums vienota ielu tīkla veidošanai un savienojumam ar
īpašumu “Brūvzemnieki 3” (z.v. kadastra apzīmējums 80760120124).

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošana īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Grafisko daļu un Detālplānojuma realizācijas kārtību, kā arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību. Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu piemēro tiktāl, cik konkrētā prasība nav noteikta Detālplānojumā.

3.2. **Detālplānojuma īstenošana veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi** (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.2.1. veic nepieciešamās inženierizpēti (ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēti, ģeotehniskā izpēti) un izstrādā būvniecības dokumentāciju plānoto ielu izbūvei un inženierkomunikāciju izbūvei.

3.2.2. izbūvē Detālplānojumā projektējamās ielas, paredzot iespēju veikt ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem, ja nepieciešams, un teritoriāli sadalījumā pa apbūves kārtām, ja tādas tiek paredzētas:

- 1.posms – kas iekļauj ielas izbūvi ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, paredzot lietot ūdens novadīšanu no braucamās daļas, un izbūvējams vienlaikus vai pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves;
- 2.posms – ielas izbūve saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā un gājēju ietves izbūve, vienlaikus ar apgaismojumu un apstādījumu ierīkošanu;

3.2.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās ūdensapgādes tīklus Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot sacilpojumu un hidrantu uzstādīšanu, un nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam;

3.2.4. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās sadzīves kanalizācijas tīklus Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām, un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam;

3.2.5. izbūvē un nodod ekspluatācijā elektroapgādes tīklu, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam elektroapgādes tīklam;

3.2.6. izbūvē un nodod ekspluatācijā ceļu apgaismojumu (izbūvi pieļaujams realizēt pa posmiem, paredzot gaismekļu uzstādīšanu pēc ēku nodošanas ekspluatācijā);

3.3. Detālplānojuma teritorijas izbūvi atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa apbūves kārtām, pieļaujot mainīt to secību vai sadalot apakškārtās, bet ievērojot 5.6, 5.7 un 5.8 punktu nosacījumus jaunu zemes vienību izveidošanai un apbūvei:

3.3.1. 1.kārta - tiek izbūvēta iela zemes vienībā Nr.10, un galvenās inženierkomunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) zemes vienībā Nr.10 un pēc nepieciešamības zemes vienībā Nr.9 (ūdensapgāde, elektroapgāde). Pēc minēto darbu nodošanas ekspluatācijā, pieļaujama zemes vienību Nr.1 līdz Nr.11 izveidošana, un būvniecības uzsākšana zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.7;

3.3.2. 2.kārta – tiek izbūvēta iela zemes vienībā Nr.9, vismaz posmā, ciktāl tas nepieciešams savienojuma ar pašvaldības ceļu C-30 Vizmas-Vecais Mārupes ceļš nodrošināšanai (vai citā apjomā, saskaņā ar vienošanos ar Īpašuma "Kaimiņi" īpašnieku);

3.4. Detālplānojuma īstenošana nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs Līguma darbības laikā apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.7., 5.9., 5.10. un 5.11. punktus paredzētās darbības, ja ēku būvniecību neveic Detālplānojuma īstenotājs) līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu).

3.6. Izbūvētās ielas sarkano līniju robežās un inženierkomunikācijas līdz piederības robežai, Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, ievērojot sekojošus nosacījumus:

3.6.1. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina, nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta regulējumu.

3.6.2. Pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.6.3. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju robežās, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenotājs nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

3.6.4. Detālplānojuma īstenotājs neliedz iespēju izbūvēt pieslēgumu detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām, ja to izbūve nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos.

3.7. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, Detālplānojuma risinājumiem un pasākumiem trokšņa ietekmju mazināšanai.

3.8. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.8.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, ievērojot Līguma noteikumus;

3.8.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā, atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.8.3. Pēc plānotās ielas un tās labiekārtojuma izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienībās Nr.10 un Nr.9 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.8.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.8.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņotajam risinājumam, nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā;

3.8.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, ir iesniegts visu kopīpašnieku ierosinājums/piekrišana.

3.8.4. Pēc izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr. 8 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija pašvaldības ielas sarkano līniju robežās robežās).

3.8.5. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.6.punkta nosacījumus.

4.1.4. pēc ielas nodibināšanas, lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajai ielai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem līdz brīdim, kad ceļš tiek atsavināts Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojama līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie

pasākumi, Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai un tās iestādēm (t.sk. Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde), izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, ir saistoši Līguma noteikumi.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) vienlaikus ar ielas nodibināšanu.

4.3. Pašvaldībai var lemt par pašvaldības ceļa C-30 daļas (zemes vienība Nr.8) un Rožu ielas daļas (zemes vienība Nr.11) atsavināšanu, pēc zemes daļas ielas sarkano līniju robežās izdalīšanas atsevišķās zemes vienībās.

4.4. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienības Nr.10 un Nr.9 atsavināšanu pēc ielu būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja ielas zemes vienības īpašnieks to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir apbūvētas visas apbūvei paredzētās zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

4.5. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr.10 un Nr.9 atsavināšanu pēc inženierkomunikāciju un ielu ar šķembu segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.6. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūvi ar cieto segumu, izbūvējot arī paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojumu, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.5. punktu.

4.7. Pašvaldībai ir tiesības izvirzīt prasības apgaismojuma izbūvei attiecībā uz energoefektivitātes risinājumiem un vienotas sistēmas veidošanai, ja ielas apgaismojumu plānots nodot apsaimniekošanā pašvaldībai.

4.8. Ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošanās nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. nodrošina Līguma 5.3.punkta noteikumiem atbilstošu būvprojektu izstrādi (t.i., ir stājies spēkā būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptu) ielas un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, elektroapgāde) izbūvei vismaz 1.apbūves kārtas ietvaros 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. izbūvē zemes vienībā Nr.10 ielas 1.posmu un galvenās inženierkomunikācijas 4 (četrus) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas (šis noteikums nav attiecināms Līguma 5.8.punkta gadījumā) ;

5.1.3. izbūvē zemes vienībā Nr.9 ielu posmā, ciktāl tas nepieciešams savienojumam ar pašvaldības ceļu C-30 Vizmas-Vecais Mārupes ceļš, vismaz ar šķembru segumu, ne vēlāk kā tiek nodota ekspluatācijā pirmā Detālplānojuma teritorijā izbūvētā ēka;

5.1.4. izbūvē zemes vienībā Nr.10 ielas 2.posmu (cietais segums un paredzētais labiekārtojums - gājēju ietves un apgaismojums) ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā pēc tam, kad veikta apbūve visās zemes vienībās, kam izveidota piekļuve no zemes vienības Nr.10.

5.1.5. izdala atsevišķā zemes vienībā un atsavina pašvaldībai zemes vienības Nr.8. un Nr.11 ne vēlāk kā tiek uzsākta īpašuma sadale.

5.2. Projektējamās ielas zemes vienībā Nr.9 izbūve īstenojama vienojoties ar Īpašuma "Kaimiņi" īpašnieku, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta saskaņošanu ar to zemes vienību īpašniekiem, kuru teritoriju skar ielas posma brauktuves, tostarp grāvja šķērsojuma, ietves vai inženierkomunikāciju izbūve. Ielu pieļaujams izbūvēt un nodot ekspluatācijā pa posmiem, bet būvprojektā tās gala risinājumu paredzot ar turpinājumu nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki-1" atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.

5.3. Būvprojektus ielu izbūvei izstrādā atsevišķi katrai ielai vai vienā būvprojektā, bet paredzot iespēju katru no ielām izdalīt kā atsevišķu inženierbūvi, kā arī paredzot iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām – sadalot būvniecību posmos (šķembru segums un cietais segums) un/vai izdalot teritoriāli pa apbūves kārtām.

5.4. Veicot ielas un galveno inženierkomunikāciju izbūvi pa apbūves kārtām, katras kārtas ietvaros nodrošina to izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām attiecīgās apbūves kārtas ietvaros. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.5. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām.

5.6. Jaunu apbūves zemes vienību izveide atļauta tikai tad, ja līdz zemes vienībai ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā iela vismaz ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā un galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un centralizētā sadzīves kanalizācija).

5.7. Ēku projektēšana un būvniecība atļauta pēc izdalīto zemes vienību reģistrācijas zemesgrāmatā, ja konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.6.1.punkts), un ir nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un nodrošināts elektroapgādes pieslēgums.

5.8. Ja ēku būvniecību paredz veikt Detālplānojuma īstenotājs pirms teritorijas sadales un atsevišķo īpašumu atsavināšanas, tad ir pieļaujams to būvniecību plānotajās zemes vienībās Nr.1. līdz Nr.7 veikt vienlaicīgi ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, bet tikai pie nosacījuma, ja visa būvniecība tiek veikta vienas zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši detālplānojuma risinājumam (vai zemes ierīcības projekta, ja tāds tiek izstrādāts kā papildinājums detālplānojumam, risinājumam), un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums, ka ēkas pieļaujams nodot

eksploatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no eksploatācijā nodotas ielas un ēkai ir nodrošināts pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

5.9. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki (vai Detālplānojuma īstenotājs) saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.10. Ja veicot Detālplānojuma teritorijas izbūvi vai zemes vienību apbūvi tiek veikta meliorācijas sistēmas pārbūve, pēc tās pabeigšanas pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.11. Pasākumi negatīvo vides ietekmju mazināšanai, teritorijas drenāžas ierīkošanai un lietus ūdens uztveršanai un novadīšanai attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.12. Zemes vienības Nr.10 un Nr.9 (ielas) ir atsavināmas Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un ievērojot Līguma 4.4., 4.5. un 4.6. punktu noteikumus, līdz tam nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.13. Zemes vienību Nr.8 un Nr.11 atsavināšana pašvaldībai veicama pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

5.14. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.15. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1. apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājam ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.16. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojuma risinājumā paredzēto ielu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūves, un teritorijas apbūves atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

5.17. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Pašvaldība var lemt atzīt Detālplānojumu par spēku zaudējušu arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un inženierkomunikāciju nodošanas eksploatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales, un publiskās infrastruktūras atsavināšanas pašvaldībai vai pakalpojuma sniedzējam.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem un pārjaunojams ar to saistību pārņēmējiem.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums sastādīts uz ... (.....) lapām latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "LAND INVESTMENTS",

reģ. Nr.: 40003818618,

adrese:,

.....

(paraksts)

Valdes loceklis [..]

(paraksts)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.55

Par nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide", reģistrācijas numurs 43603016278, 2025.gada 24. februāra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 24. februārī ar Nr.1/2.1-2/122), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.250 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas A.M., personas kods [..]. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, ar kopējo platību 2,4 ha.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Īpašuma daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Īpašums piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21 Ceļš uz Božām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.
3. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra lēmumam Nr.32 (protokols Nr.3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/2-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.
4. 2024.gada 14.februārī Pašvaldība ar īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/1-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.58 (prot.Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".
6. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 16.decembra līdz 2025.gada 20.janvārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas

pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29279.

7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanāksmi publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 19.decembrī, plkst.17.00 Pašvaldības administrācijas ēkā Mārupē, Daugavas ielā 29, Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti MS Teams platformā, kurā piedalījās Detālplānojuma izstrādes vadītāja, Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, detālplānojuma teritorijas īpašnieks un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitu un saņemtos institūciju atzinumus. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.
10. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji Pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde” un VSIA “Latvijas valsts ceļi” sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemti pozitīvi minēto institūciju atzinumi. Ziņojums par atzinumu ievērošanu iekļauts *Ziņojumam par apspriešanu*.
11. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši Pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde” un VSIA “Latvijas valsts ceļi” norādītajiem iebildumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskai apspriešanai nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
12. 2025.gada 24.februārī Detālplānojuma izstrādātāja iesniedza Detālplānojuma izstrādes vadītājai Andai Sprūdei redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu, un Pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu.
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
14. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.4.apakšpunkta prasībām, Pašvaldībā iesniegts ar Īpašuma īpašnieku (Detālplānojuma īstenotāju) saskaņotais administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojumam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.28/2-8/2-2024 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana - detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts); par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts); par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19. marta atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā:
 1. https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31626.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033) Īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033) īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A. Sprūde*

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80480070033) detālplānojuma īstenošanas kārtību

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), īpašnieks **A.M.**, personas kods [..], (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26. marta lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojuma apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:

1.1. Detālplānojums - nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070033), detālplānojuma apstiprināšanu”.

1.2. Apbūves noteikumi - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80480070033), robežās.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenotāji veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:

3.3.1. izstrādā normatīvajos aktos paredzētos projektus (3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža), veic teritorijas inženierizpētes darbus, zemes virskārtas izlīdzināšanu, autotransporta radīto trokšņu mazināšanas pasākumus un nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

3.3.2. izbūvē Detālplānojumā paredzēto ielu zemes vienībā Nr.2 ar pagaidu apgriešanās laukumu saskaņā ar izstrādāto projektu, paredzot iespēju veikt ielas izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

- 1.posms – ielas izbūve ar šķembu vai grants segumu, piebraukšanas nodrošināšanai pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, un lietus ūdens atvades risinājumu, ievalku pašvaldības ceļa esošajā novadgrāvī, izbūvējot caurteku, ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās, ko īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;
- 2.posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, ielu zaļo zonu izbūve un ielu apgaismojums, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 75% zemes vienību apbūve.

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā.

3.3.5. Kad centralizētie ūdensapgādes kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, ir obligāti izbūvējami pievienojumi centralizētai sistēmai, likvidējot individuālos risinājumus. Jauni individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi vairs nav pieļaujami.

3.3.6. Pieslēguma izbūve centralizētai ūdens apgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētam kanalizācijas tīklam tiek nodrošināta 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad šādas sistēmas pieejamas ~50 m attālumā no detālplānojuma teritorijas robežām, vai tuvāk;

3.4. Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.6. Pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā, zemes vienībā Nr.1 izbūvēt paredzētos risinājumus autotransporta radīto trokšņu mazināšanai: saglabājami esošie koki, veidojami jauni mūžzaļie apstādījumi un papildu koku stādījumi, var tikt izvietotas būves (trokšņa ekrāns (barjeras), zemes valnis ar mūžzaļu koku augu stādījumiem utml.). Pasākumus īsteno Detālplānojuma īstenotājs, līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

3.7. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.5 un 5.6. punktus paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

- 3.8. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju zemes vienībā Nr.1 Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.9. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.
- 3.10. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.
- 3.11. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu.
- 3.12. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:
- 3.12.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
- 3.12.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;
- 3.12.3. Pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienības Nr.2 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 3.12.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība(-ās), kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
- 3.12.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldībai ir pienākums:
- 4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;
- 4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.2.punkta nosacījumus.
- 4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;
- 4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
- 4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.
- 4.2. Pašvaldībai var lemt par zemes vienību Nr.2 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūvei un vienota meliorācijas pārkārtošanas risinājuma īstenošanai, 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums un lietusūdeņu atvade un meliorācijas risinājumi) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā pēc tam, kad veikta 75% apbūve.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā inženierkomunikāciju pievienojumi;

5.3. Meliorācijas sistēmas projektēšanas un būvniecības darbu īstenošana jānodrošina pirms vai vienlaikus ar citu inženierkomunikāciju un ielas izbūvi. Pēc meliorācijas sistēmas pārbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.5. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.11.punkts), un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.6. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.7. Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei, jaunie zemes īpašnieki, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā, saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.8. Zemes vienības Nr.2 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) ir atsavināmas par labu Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.2.punkta noteikumus, līdz tam, ja nepieciešams, nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.9. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.10. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.11. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.12. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienojties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.13. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotāji izpildi.

5.14. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar Līguma 5.12.punktu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:**Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

e-pasts: attistiba@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

Detālpilnojuma īstenotājs:

A.M.

[..]

(paraksts*)

A.M.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.56

Par saistošo noteikumu Nr.7/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas”” precizēšanu

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 13.03.2025. atzinumu Nr.1-18/1389 (reģistrēts Centrālās pārvaldes lietvedībā 13.03.2025. ar Nr. 1/2.1-2/182) par Mārupes novada pašvaldības 2025.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas”” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Izvērtējot ministrijas izteikto iebildumu un priekšlikumus, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst tos par pamatotiem un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu precizē saistošos noteikumus:

1) izsakot norādi, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesisko pamatojumu), šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta piekto daļu.”

Ievērojot augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības 2025.gada 26.februāra saistošos noteikumus Nr. 7/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas”” precizētā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

APSTIPRINĀTI

ar Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.21
(sēdes protokols Nr.3)

PRECIZĒTI

ar Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta lēmumu Nr.
(sēdes protokols Nr.5)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 26.februāris
Nr.7/2025

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² panta piekto daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt 13., 14. un 15.punktu šādā redakcijā:

“13. Tiesības saņemt pabalstu par jaundzimušo ir vienam no jaundzimušā vecākiem, vai personai, kura jaundzimušo ņēmusi aizbildnībā, adoptējusi vai audžuģimenei, ja pabalsts nav izmaksāts jaundzimušā vecākiem.

14. Pabalsts ir vienreizējs un tā apmērs ir:

14.1. 500 euro par jaundzimušo bērnu, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā viena vecāka dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

14.2. 1000 euro par jaundzimušo, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā abu vecāku dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

14.3. 1000 euro par Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētu jaundzimušo, kurš nodots aizbildnībā, adoptēts vai ievietots audžuģimenē, ja aizbildņa,

adoptētāja vai audžuģimenes dzīvesvieta, pirms pabalsta pieprasīšanas, vismaz vienu gadu ir deklarētā Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

14.4. 1000 euro par jaundzimušo, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā dzimšanas apliecībā ierakstīts viens vecāks un viņa dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

14.5. 2500 euro par jaundzimušajiem dvīņiem, kuru pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja vismaz viena jaundzimušo vecāka dzīvesvieta jaundzimušo piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

14.6. 10000 euro par jaundzimušajiem trīņiem un vairāk jaundzimušajiem, kuru pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja vismaz viena jaundzimušo vecāka dzīvesvieta jaundzimušo piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

15. Pabalstu var pieprasīt sešu mēnešu laikā no bērna piedzimšanas, Sociālajā dienestā uzrādot jaundzimušā dzimšanas apliecību. Ja pabalstu pieprasa persona, kura ņēmusi jaundzimušo aizbildniecībā, adoptējusi, vai ir audžuģimene, Sociālajā dienestā uzrāda bāriņtiesas lēmumu. Minētie dokumenti nav jāuzrāda, ja pašvaldības rīcībā atrodas nepieciešamās ziņas lēmuma pieņemšanai.”;

2. svītrot 16.punktu;

3. aizstāt 19.punktā skaitli “150,00” ar skaitli “200,00”;

4. papildināt ar 19.¹ punktu šādā redakcijā:

“19.¹ Iesniegumu par pabalsta veselības aprūpei pieprasīšanu pabalsta pieprasītājs iesniedz, pabalstu pieprasot pirmo reizi. Sociālais dienests pieņem lēmumu un turpmāk katru kalendāra gadu pirms jauna lēmuma pieņemšanas pārbauda pabalsta pieprasītāja atbilstību Saistošo noteikumu 19. punktam. Pabalsts tiek piešķirts reizi kalendāra gadā un izmaksāts pabalsta pieprasītājam līdz kalendāra gada 30. aprīlim.”;

5. izteikt 20.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.2. saņem izdienas pensiju un nav darba tiesiskajās attiecībās.”;

6. izteikt 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Saistošo noteikumu 22. punktā noteiktais pabalsts tiek izmaksāts vienam no bērna vecākiem vai aizbildnim, uzrādot personas ar invaliditāti līdz 18 (astoņpadsmit) gadu vecumam apliecinošu dokumentu, vai iesniedzot ārsta izsniegtu izziņu, kurā ir norādīta diagnoze – celiakija, ja pabalsta pieprasītāja dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz vienu gadu pirms pabalsta pieprasīšanas. Ja pabalstu pieprasījis bērna aizbildnis, viņš Sociālajā dienestā uzrāda bāriņtiesas lēmumu par aizbildnības nodibināšanu vai ievietošanu audžuģimenē. Minētie dokumenti nav jāuzrāda, ja tie atrodas pašvaldības rīcībā.”;

7. aizstāt 26.punktā skaitli “200,00” ar skaitli “300,00”, un aizstāt 26.5.apakšpunktā vārdu “korekcijas” ar vārdiem “sociālās rehabilitācijas”;

8. izteikt 27.punktu šādā redakcijā:

“27. Lai saņemtu Saistošo noteikumu 26.punktā noteikto pabalstu, bērna likumiskais pārstāvis trīs mēnešu laikā no izdevumu rašanās Sociālajā dienestā:

27.1. uzrāda invaliditātes apliecību, ja pabalsts pieprasīts personai ar invaliditāti līdz 18 (astoņpadsmit) gadu vecumam, ja minētās ziņas neatrodas pašvaldības rīcībā;

27.2.iesniedz pakalpojuma sniedzēja izsniegtu rēķinu un ar sociālā pakalpojuma sniedzēju noslēgtā līguma kopiju par sniegto pakalpojumu;

27.3. iesniedz ārsta izsniegtu izziņu, kurā ir norādīta diagnoze – celiakija, ja pabalsts pieprasīts ar celiakiju slimam bērnam;

27.4. uzrāda bāriņtiesas lēmumu par aizbildnības nodibināšanu vai ievietošanu audžuģimenē, ja pabalstu pieprasa bērna aizbildnis vai audžuģimene, un šis lēmums neatrodas pašvaldības rīcībā.”;

9. aizstāt 28.punktā skaitli “6000,00” ar skaitli “10000,00”;

10. papildināt ar 28.¹ punktu šādā redakcijā:

“28.¹ Vienreizēju pabalstu viena mājokļa pielāgošanai izmaksā pēc mājokļa pielāgošanai un vides pieejamības nodrošināšanai darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Sociālā dienesta lēmuma pieņemšanas par pabalsta piešķiršanu.”;

11. izteikt 33.punktu šādā redakcijā:

“33. Pabalsts tiek piešķirts pabalsta pieprasītājam vienu reizi kalendāra gadā, ja viņš atbilst Saistošo noteikumu 30.punktā un 31.punkta apakšpunktos noteiktajiem nosacījumiem, un iesniegums iesniegts līdz 15.decembrim.”;

12. svītrot 34.punktu;

13. izteikt 36.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“36.1. 80,00 euro apmērā, sasniedzot 80 (astoņdesmit) un 85 (astoņdesmit piecus) gadus”; 2.apakšpunktā skaitli un vārdu “91 (deviņdesmit viens)” aizstāt ar skaitli un vārdu “90 (deviņdesmit)”;

14. izteikt 37.punktu šādā redakcijā:

“37. Pabalsts tiek piešķirts vienu reizi gadā, pabalsta pieprasītājam to pieprasot trīs mēnešu laikā pēc noteikta vecuma sasniegšanas.” ;

15. svītrot 38.punktu;

16. aizstāt 40.punktā skaitli “150,00” ar skaitli “200,00”;

17. aizstāt 42.punktā skaitli un vārdu “16.martam” ar skaitli un vārdu “30.aprīlim”;

18. izteikt 45.punktu šādā redakcijā:

“45. Pabalsts noteikts valsts noteiktā garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanas apmērā.”;

19. aizstāt 48.punktā skaitli “300,00” ar skaitli “500,00”;

20. izteikt 51. un 52.punktu šādā redakcijā:

“51. Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, var apstrīdēt pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

52. Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.”

Saistošo noteikumu Nr.7/2025 „Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.10/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības pabalstiem iedzīvotājiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Mārupes novada pašvaldībā ir spēkā esoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošie noteikumi Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 5.panta pirmajai daļai, pašvaldība, savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo likumi. Mārupes novada Sociālais dienests, ievērojot Mārupes novada iedzīvotāju grupu vajadzības un intereses, ir ierosinājis palielināt atsevišķu Saistošajos noteikumos noteikto pabalstu apmēru, kā arī veikt redakcionālus precizējumus tajos. Atbilstoši Saistošo noteikumu projektam: 1. pabalsts jaundzimušo aprūpei noteikts: 1.1. 500 <i>euro</i> par jaundzimušo bērnu, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā viena vecāka dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā; 1.2. 1000 <i>euro</i> par jaundzimušo, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā abu vecāku dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā; 1.3. 1000 <i>euro</i> par Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētu jaundzimušo, kurš nodots aizbildnībā, adoptēts vai ievietots audžuģimenē, ja aizbildņa, adoptētāja vai audžuģimenes dzīvesvieta, pirms pabalsta pieprasīšanas, vismaz vienu gadu ir deklarētā Mārupes novada administratīvajā teritorijā; 1.4. 1000 <i>euro</i> par jaundzimušo, kura pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja jaundzimušā dzimšanas apliecībā ierakstīts viens vecāks un viņa dzīvesvieta jaundzimušā piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā; 1.5. 2500 <i>euro</i> par jaundzimušajiem dvīņiem, kuru pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā

	teritorijā, ja vismaz viena jaundzimušo vecāka dzīvesvieta jaundzimušo piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā; 1.6. 10000 <i>euro</i> par jaundzimušajiem trīņiem un vairāk jaundzimušajiem, kuru pirmreizējā dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja vismaz viena jaundzimušo vecāka dzīvesvieta jaundzimušo piedzimšanas brīdī vismaz vienu gadu ir deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā. 2. Pabalsta veselības aprūpei apmērs tiek palielināts no 150,00 <i>euro</i> uz 200,00 <i>euro</i>. 3. Pabalsta vasaras nometnei apmērs tiek palielināts no 200,00 <i>euro</i> uz 300,00 <i>euro</i>. 4. Vienreizējā pabalsta viena mājokļa pielāgošanai apmērs tiek palielināts no 6000,00 <i>euro</i> uz 10000,00 <i>euro</i>; 5. Pabalsta noteiktu vecumu sasniegušām personām apmērs, sasniedzot 80 un 85 gadus tiek palielināts no 75,00 <i>euro</i> uz 80,00 <i>euro</i>. 6. Pabalsts politiski represētām personām apmērs tiek palielināts no 150,00 <i>euro</i> uz 200,00 <i>euro</i>. 7. Pabalsta personām pēc atbrīvošanās no soda izciešanas vietas tiek palielināts no 50,00 <i>euro</i> uz valsts noteiktā garantētā minimālā ienākumu līmeņa apmērā (2025.gadā tas ir 166,00 <i>euro</i>). 8. Pabalsta apbedīšanai apmērs tiek palielināts no 300,00 <i>euro</i> uz 500,00 <i>euro</i>.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei 2025.gada budžetā plānoti 254578,00 <i>euro</i> .
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums radīs labvēlīgu sociālo ietekmi uz Saistošajos noteikumos noteiktajām mērķgrupām. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums tieši neietekmēs iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, var apstrīdēt pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai. Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti pašvaldības autonomajai funkcijai, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Atbilstoši Pašvaldību likuma 5.pantam, pašvaldība realizējusi brīvprātīgās iniciatīvas, palielinot pabalstu apmēru.

	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada Sociālais dienests, Pabalstu izmaksu veic Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 28.janvāra līdz 11.februārim publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Noteiktajā termiņā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.57

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitāla palielināšanu

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Sila iela 50, Spuņciems, Salas pag., Mārupes novads, kad. Nr.80885050015 (turpmāk – nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574654. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kad. apzīm. 8088 005 0900) 650.kv.m. platībā un uz tās esošās atdzelžošanas stacijas tehnoloģiskās ēkas (kad. apzīm. 8088 005 0259 002).

Ar Pašvaldības domes 2024. gada 28.decembra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.23) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu, atsavināšanu un nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" tika nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad. apzīm. 8088 005 0900 pēc tam, kad tas tiks reģistrēts Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda un uz zemes esošo atdzelžošanas stacijas tehnoloģisko ēku (kad. apzīm. 8088 005 0259 002), kas ir nostiprināta uz Pašvaldības vārda (Babītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja), Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574654, par Komerclikumā noteiktajā kārtībā noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot to pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018, pamatkapitālā.

SIA "Vestbalt", reģistrācijas Nr. 40103011765, 2025.gada 22.janvārī ir sagatavojusi nekustamā īpašuma Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads novērtējumu, norādot tirgus vērtību 16200,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

2025.gada 13.martā Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.2 (protokols Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad. apzīm. 8088 005 0900 nosacītās cenas apstiprināšanu", ar kuru apstiprināja nekustamā īpašumā Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads nosacīto cenu 16200,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punktā sniegto definīciju, atsavināšana ir publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošanas bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības no mantas atsavinātāja pāriet mantas ieguvējam. Minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Atbilstoši Komerclikuma 154.panta trešajai daļai mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Komerclikuma 196.panta 1.daļa nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pants nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

Līdz ar to secināms, ka pamatkapitāla palielināšana veicama atbilstoši ieguldāmās mantas vērtībai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punktu, 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.panta piekto daļu, Komerclikuma 154.pantu un 196.panta 1.daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 2 (*Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins*),

Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālā Mārupes novada pašvaldības bilanci esošu pamatlīdzekli saskaņā ar Pielikumu.
2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālu par 16200,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālu 17 504 036,00 EUR (septiņpadsmit miljoni pieci simti četri tūkstoši trīsdesmit seši *euro* un 00 centi), apmērā un noteikt, ka tas sadalīts 17504036 kapitāla daļās, vienas daļas vērtība ir 1 EUR.
4. Grozīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” statūtu 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 17 504 036,00 EUR (septiņpadsmit miljoni pieci simti četri tūkstoši trīsdesmit seši *euro* un 00 centi), ko veido 17504036 daļas.
5. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoru.
6. Uzdod sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” valdei viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās reģistrēt izmaiņas Uzņēmumu reģistrā.
7. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Sila iela 50, Spuņciems, Salas pag., Mārupes novads, kad. Nr. 80885050015, īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā un veikt pa to attiecīgos maksājumus.
8. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” e-pasta adresi: info@mkp.lv.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas juriste S.Maščinska

Mārupes novada pašvaldības mantiskais ieguldījums
Nekustamo īpašumu saraksts

Nr.	Nosaukums	Vērtība EUR saskaņā ar novērtējumu
1.	Nekustamais īpašums Sila iela 50, Spuņciems, Salas pag., Mārupes novads, kad. Nr. 80885050015 Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kad. apzīm. 8088 005 0900) 650 kv.m. platībā un uz tās esošās atdzelžošanas stacijas tehnoloģiskās ēkas (kad. apzīm. 8088 005 0259 002).	16200,00
KOPĀ		16200,00



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.58

Par pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu projektam "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Mārupes novada pašvaldības policijas ēkā"

SIA "Vides investīciju fonds" ir izsludinājis Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātu konkursu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās". Konkursa kārtību regulē Ministru kabineta 2024.gada 10.decembra noteikumi Nr.807 "Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās" nolikums" (turpmāk – Nolikums), kurā noteikts, ka "Klimata un enerģētikas ministrija (turpmāk – ministrija) ar līgumu deleģē sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vides investīciju fonds" (turpmāk – Vides investīciju fonds) uzdevumu pieņemt, vērtēt un apstiprināt vai noraidīt projektu iesniegumus, pieņemt lēmumus par finanšu instrumenta finansējuma piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt, līgumu par projekta īstenošanu (turpmāk – projekta līgums) sagatavošanu, noslēgšanu, grozīšanu un izbeigšanu, pārbaudīt pārskatus, veikt projektu uzraudzību monitoringa periodā, kā arī atgūt projektiem izmaksātos finanšu instrumenta līdzekļus, kas atzīti par neattiecināmiem. Attiecībā uz šajā punktā minēto uzdevumu izpildi Vides investīciju fonds ir ministrijas pārraudzībā.

Konkursa mērķis ir siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana, veicot Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo ēku pārbūvi vai atjaunošanu. Konkursa ietvaros atbalstāmā aktivitāte ir esošas ēkas pārbūve vai atjaunošana, veicinot siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanu un energoefektivitātes uzlabošanu. Konkursa ietvaros vienam projektam pieejamais finanšu instrumenta finansējums ir līdz 1 500 000 euro un maksimāli pieļaujamā finanšu instrumenta atbalsta intensitāte nepārsniedz 80% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Jebkuru projekta izmaksu sadārdzinājumu jāsedz no finansējuma saņēmēja finanšu līdzekļiem. Pēc konkursa ietvaros atbalstāmo aktivitāšu īstenošanas vismaz projekta dzīves cikla laikā (vismaz 5 gadus) vairāk nekā 50% no ēkas platības ir jāizmanto pašvaldības policijas institūciju funkciju īstenošanai.

Mārupes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.26 "Par Mārupes novada pašvaldības Rokasgrāmatas energopārvaldības sistēmas ieviešanai apstiprināšanu un Energopārvaldības sistēmas ieviešanu." Rokasgrāmatā energopārvaldības sistēmas ieviešanai Mārupes novada pašvaldībā, kas izstrādāta atbilstoši Mārupes novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānam, norādīts, ka: "Mārupes novads vidējā termiņā līdz 2030.gadam ir apņēmis savā teritorijā samazināt CO₂ emisijas par 20%, salīdzinot ar 2016.gada emisiju līmeni, kā arī nodrošināt to, ka Mārupes novada pašvaldības institūcijas, iedzīvotāji un infrastruktūra ir pielāgoties spējīga un izturētspējīga pret klimata pārmaiņu izraisītajiem riskiem. Novada ilgtermiņa vīzija līdz 2050.gadam ir samazināt CO₂ emisijas līdz pat 80%", kā arī norādīts, ka "viens no galvenajiem novada attīstības uzdevumiem ir

energoefektivitātes ieviešana novadā, t.sk. pašvaldībai piederošajās ēkās un ielu apgaismojumā.”

Lai noteiktu nepieciešamos energoefektivitāti uzlabojošos pasākumus, kas jāveic Mārupes novada pašvaldības policijas ēkā Konrādu ielā 5, Mārupē, lai sasniegtu Nolikumā noteiktos mērķus, ir veikta ēkas apsekošana un energoaudits. Pēc projekta pieteikuma izvērtēšanas, pozitīva lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu no Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta tiks veikti sekojoši ēkas norobežojošo konstrukciju un inženiersistēmu energoefektivitāti uzlabojoši pasākumi: jumta pārbūve, ārsienu siltināšana, logu nomainīšana, norobežojošo konstrukciju hermetizācija, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu nomainīšana, ēku vadības sistēmas (BMS) ierīkošana, gaisa vadu papildus siltināšana/siltumizolācijas maiņa, saules paneļu uzstādīšana, apgaismojuma nomainīšana, teritorijas labiekārtošana, vējtvera stiklotās pārejas starp korpusiem pārbūve.

Projekta īstenošana vienlaikus samazinās gan energoresursu patēriņu, samazinot ēkas uzturēšanas izmaksas, gan samazinās siltumnīcefekta gāzu emisijas, mazinot negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī uzlabos ēkā izvietoto darbinieku darba vides apstākļus un nodrošinās to atbilstību Ministru kabineta noteikumiem Nr.359 (no 28.04.2009.) “Darba aizsardzības prasības darba vietās”.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ir **1 603 252,38 EUR (viens miljons seši simti trīs tūkstoši divi simti piecdesmit divi euro, 38 centi)**, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 278 250,41 EUR.

Kopējās projekta izmaksas - attiecināmās izmaksas	1 603 252,38 EUR	100%
Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansējums	1 282 601,90 EUR	80%
Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējums	320 650,48 EUR	20%

Izvērtējusi projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Mārupes novada pašvaldības policijas ēkā” nepieciešamības pamatojumu un plānotās investīcijas un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14. un 22. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 3 (*Andris Puide, Ivars Punculis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 2 (*Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piedalīties Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās”, sagatavojot un iesniedzot pieteikumu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Mārupes novada pašvaldības policijas ēkā”.
2. Projekta īstenošanas laiks – provizorisks no 2025.gada jūnija līdz 2028.gada martam.
3. Apstiprināt projekta **kopējās attiecināmās izmaksas 1 603 252,38 EUR (viens miljons seši simti trīs tūkstoši divi simti piecdesmit divi euro, 38 centi)**, no tām:
 - Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansējums 1 282 601,90 EUR (*viens miljons divi simti astoņdesmit divi tūkstoši seši simti viens euro, 90 centi*);
 - Mārupes novada pašvaldības finansējums 320 650,48 EUR (*trīs simti divdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 48 centi*).
4. Projekta kopējo izmaksu sadārdzinājuma gadījumā, pašvaldība apņemas segt pamatotas sadārdzinājuma izmaksas.

5. Par atbildīgo projekta pieteikuma sagatavošanā, iesniegšanā, projekta vadīšanā un uzraudzībā noteikt Attīstības un plānošanas pārvaldi.
6. Par atbildīgo projekta īstenošanā noteikt Pašvaldības īpašumu pārvaldi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
projektu vadītāja A. Ozola*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.59

Par Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras direktora atbrīvošanu no amata

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras direktores iesniegums (reģ.Nr.1/2.1-11/157) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2025.gada 17.aprīli (pēdējā darba tiesisko attiecību diena).

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot Inutu Šaroku, personas kods [..], no Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras direktora amata ar 2025.gada 17.aprīli.
2. Lēmumu nodot izpildei Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.60

Par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvu

Ņemot vērā, ka ar 2025.gada 7.martu darba tiesiskās attiecības izbeigusi Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sofija Fomina, kura, pamatojoties Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.23) "Par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvu", iecelta par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekli, nepieciešams veikt izmaiņas minētās komisijas sastāvā.

Ņemot vērā augstāk minēto, ka nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā, kas izveidota ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.23 "Par Ētikas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu", un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 2021.gada 11.augustā apstiprināto Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikuma 12.punktu, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot no Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāva tās locekli Sofiju Fominu.
2. Iecelt par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekli Lindu Liepiņu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Mārupes novada Ētikas komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Personāla
un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.61

Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas sastāvu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.24 (protokols Nr.10) "Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu" apstiprināts Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas sastāvs.

Ievērojot, ka ar 2025.gada 7.martu izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juristi Sofiju Fominu, kura bija iecelta par Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas locekli, nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas nolikuma, kurš apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.23 (protokols Nr.10), 10.punktu, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot no Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas sastāva tās locekli Sofiju Fominu.
2. Iecelt par Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juristi Sarmīti Maščinsku.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes

Juridiskās nodaļas vecākā juriste Baiba Dzene



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.62

Par zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojumu (rēķinu) sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksām

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2024.gada 17.oktobra Latvijas Pašvaldību savienībai adresētu vēstulē Nr.1-17/3387, kas Mārupes novada pašvaldībā saņemta no Latvijas Pašvaldību savienības 2024.gada 21.oktobrī (reģistrēta ar Nr.1/2.1-3/4197) sniegto skaidrojumu, zemes īpašniekam Likumā nav noteikts pienākums prasīt būves īpašniekam atlīdzināt tieši 15 *euro*, viņš sev ar Likumu piešķirtās tiesības var izvēlēties īstenot arī mazākā apjomā, t.i., prasīt atlīdzināt arī mazāku summu nekā 15 *euro* vai arī atteikties no atlīdzinājuma pavisam. Ņemot vērā minēto, netiek saskatīti šķēršļi un pretrunas ar Likuma regulējumu, ja zemes īpašnieks, izmantojot savas tiesības, nosūta būves īpašniekam maksāšanas paziņojumu un tajā norāda maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas mazākā apmērā kā noteikts Likuma 38.panta otrajā daļā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Tā kā Likuma 38.panta otrajā daļā noteiktās zemes īpašnieka tiesības par maksāšanas paziņojuma sagatavošanu un nosūtīšanu atlīdzināt 15 *euro* apmērā nav uzskatāms par obligāti piemērojamu pienākumu, Mārupes novada pašvaldības kā zemes īpašnieka pienākums ir izvērtēt iespējas zemes likumiskās lietošanas tiesisko attiecību administrēšanā, lai pēc iespējas rastu tādus risinājumus, kas neradītu nesamērīgu slogu privātpersonām, radītu pēc iespējas labvēlīgāku situāciju privātpersonām un tādējādi atbilstu labas pārvaldības principam.

Tā kā Mārupes novada pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu ir tiesīga veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, secināms, ka, saņemot zemes likumiskās lietošanas maksu, tā ir pilnībā izpildījusi Likuma 38.panta otrajā daļā noteikto mērķi un tai pastāv tiesības neprasīt atlīdzināt administratīvās izmaksas līdzīgi kā tas tiek īstenots administratīvā procesa ietvaros,

ievērojot Administratīvā procesa likuma 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka administratīvais process iestādē privātpersonai ir bez maksas. Arī nomas tiesiskajās attiecībās, kuru ietvaros veicamās administratīvās darbības ir ļoti līdzīgas zemes likumiskās lietošanas tiesisko attiecību ietvaros veicamajām administratīvajām darbībām, tiek aprēķināta un saņemta nomas maksa, atsevišķi neizdalot administratīvās izmaksas. Papildus tam jāņem vērā fakts, ka saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1².punktu ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2024.gada 17.oktobra vēstulē Nr.1-17/3387 sniegto skaidrojumu, par likuma piemērošanu, nosakot maksāšanas paziņojuma izmaksas, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Ivars Punculis*), „atturas” 3 (*Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Jānis Kazaks*), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

- 1.Noteikt, ka Mārupes novada pašvaldības zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojumu (rēķinu) sagatavošana un nosūtīšana tiek īstenota bez maksas.
2. Lēmuma izpildi uzdot nodrošināt Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.63

Par pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ences iesnieguma izskatīšanu

Nemot vērā pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ences 2025.gada 24.marta pieteikumu pašapkalpošanās portālā *HoP* (reģ.Nr.0987-ATV/2025) par papildatvaļinājuma piešķiršanu Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem ikgadējais apmaksātais atvaļinājums tika piešķirts, divas kalendāra nedēļas no 2024.gada 8.jūlija līdz 2024.gada 21.jūlijam un divas kalendāra nedēļas no 2024.gada 7.oktobra līdz 2024.gada 20.oktobrim, par nostrādāto laika periodu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar nolikumu "Par Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, deputāta un citu vēlētu amatpersonu atlīdzības sistēmu" (apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 9.jūlija lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.5)) 9.punktu, domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam (-iem) tiek apmaksāts ikgadējais atvaļinājums četras kalendāra nedēļas, neieskaitot svētku dienas un papildatvaļinājums 10 (desmit) darba dienas. Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *Andrejam Encem un Jānim Lagzdkalnam* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības domes priekšsēdētājam **Andrejam Encem** apmaksātu papildatvaļinājumu deviņas darba dienas no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 11.aprīlim, par nostrādāto laika periodu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*