



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.1

#### Par Mārupes novada pašvaldības sporta bāzu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu

Saskaņā ar Mārupes Sporta centra vadītājas un Babītes Sporta kompleksa vadītāja iesniegumu, par vajadzību apstiprināt cenrādi Mārupes Sporta centra un Babītes Sporta kompleksa pārvaldībā esošiem sporta objektiem, lai nodrošinātu likumisko pamatojumu līgumu slēgšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm “par” (*Andrejs Ence, Līga Kadīge, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), “pret” 1 (*Andris Puide*) „atturas” 3 (*Oļegs Sorokins, Mārtiņš Bojārs, Guntis Ruskis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības sporta objektu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Babītes Sporta kompleksa un Mārupes Sporta centra vadītājiem sagatavot publiski pieejamu informāciju par konkrētās iestādes apstiprināto pakalpojumu maksas cenrādi, un nodrošināt to pieejamību publiskā vietā attiecīgajā iestādē un pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) .”
3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.
4. Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei ar šo lēmumu iepazīstināt Babītes Sporta kompleksa un Mārupes Sporta centra vadītājus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Vadītājs vietniece sportā V.Mogiļeviča*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.1  
(sēdes protokols Nr.21)*

<b>N.p.k.</b>	<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena EUR bez PVN</b>	<b>PVN</b>	<b>Cena EUR ar PVN</b>	<b>Piezīmes</b>
<b>Mārupes Sporta centrs</b>						
1	Sporta laukums Gerberu iela 1 (2000 m <sup>2</sup> ) - sacensību un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>22,36</b>	<b>4,70</b>	<b>27,06</b>	Gerberu iela 1, Mārupe
2	Pump Track Mārupe (2150 m <sup>2</sup> ) - sacensību un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>16,22</b>	<b>3,41</b>	<b>19,63</b>	"Launkalniņi", Tīraine
3	Skeitparks Jaunmārupe ( 757 m <sup>2</sup> ) - sacensību un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>8,76</b>	<b>1,84</b>	<b>10,60</b>	Mazcenu aleja 4, Jaunmārupe
4	Mārupes pamatskolas sporta stadions – (futbola laukums 2400 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>42,07</b>	<b>8,83</b>	<b>50,90</b>	Viskalnu iela 7, Tīraine
5	Mārupes pamatskolas sporta stadiona ģērbtuve (18,60 m <sup>2</sup> )	1 stunda	<b>1,37</b>	<b>0,29</b>	<b>1,66</b>	Viskalnu iela 7, Tīraine
6	Mārupes pamatskolas sporta stadiona skrejceliņi 370m (1110 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>15,52</b>	<b>3,26</b>	<b>18,78</b>	Viskalnu iela 7, Tīraine
7	Mārupes pamatskolas sporta stadiona basketbola laukums (585 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>8,18</b>	<b>1,72</b>	<b>9,90</b>	Viskalnu iela 7, Tīraine
8	Mārupes pamatskolas sporta stadiona pludmales volejbola laukums - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>7,84</b>	<b>1,65</b>	<b>9,49</b>	Viskalnu iela 7, Tīraine
9	Jaunmārupes sporta stadions (futbola laukums 7140 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>116,34</b>	<b>24,43</b>	<b>140,77</b>	Īvju iela 5/7, Jaunmārupe
10	Jaunmārupes stadiona skrejceliņš 400m (1200 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	<b>12,42</b>	<b>2,61</b>	<b>15,03</b>	Īvju iela 5/7, Jaunmārupe

11	Jaunmārupes sporta stadiona ģērbtuve (11.2m <sup>2</sup> )	1 stunda	1,34	0,28	1,62	Īvju iela 5/7, Jaunmārupe
12	Mārupes Valsts ģimnāzijas sporta stadions (futbola laukums 6868 m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	97,43	20,46	117,89	Kantora iela 97, Mārupe
13	Mārupes Valsts ģimnāzijas sporta stadiona skrejceliņš 370m (1570m <sup>2</sup> ) - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	16,18	3,40	19,58	Kantora iela 97, Mārupe
14	Mārupes Valsts ģimnāzijas sporta stadiona ģērbtuve (12,70 m <sup>2</sup> )	1 stunda	1,75	0,37	2,12	Kantora iela 97, Mārupe
<b>Babītes sporta komplekss</b>						
15	Pludmales volejbola laukums - sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	7,24	1,52	8,76	Rīgas ielā 1c, Piņķi
16	Piņķu multifunkcionālā stadiona futbola laukums (3029 m <sup>2</sup> ) sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai	1 stunda	42,88	9,00	51,88	Jūrmalas iela 17, Piņķi
17	Piņķu multifunkcionālā stadions vieglatlētikas sacensību, treniņu un treniņnometņu organizēšanai (stadiona skrejceliņu sektors, stadiona tāllēkšanas sektors, stadiona augstlēkšanas sektors.)	1 stunda	38,54	8,09	46,63	Jūrmalas iela 17, Piņķi
18	Piņķu multifunkcionālā stadiona sporta spēļu laukums (936,84 m <sup>2</sup> /949m <sup>2</sup> )	1 stunda	11,26	2,36	13,62	Jūrmalas iela 17, Piņķi
19	Piņķu multifunkcionālā stadiona skrejceliņu sektors (1415,7 m <sup>2</sup> )	1 stunda	13,66	2,87	16,53	Jūrmalas iela 17, Piņķi
20	Piņķu multifunkcionālā stadiona tāllēkšanas sektors (520 m <sup>2</sup> )	1 stunda	6,25	1,31	7,56	Jūrmalas iela 17, Piņķi
21	Piņķu multifunkcionālā stadiona augstlēkšanas sektors (1231,5 m <sup>2</sup> )	1 stunda	14,80	3,11	17,91	Jūrmalas iela 17, Piņķi

22	Piņķu multifunkcionālā stadiona lodes grūšanas un vingrojumu zonas sektors (1231,5 m <sup>2</sup> )	1 stunda	<b>14,80</b>	<b>3,11</b>	<b>17,91</b>	Jūrmalas iela 17, Piņķi
23	Strītbola laukumi (450 m <sup>2</sup> )	1 stunda	<b>14,02</b>	<b>2,94</b>	<b>16,96</b>	Rīgas ielā 1c, Piņķi

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Sporta laukums, Gerberu iela 1, Mārupe  
Maksas pakalpojuma veids: Sporta laukums (2000 kvm)  
Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	3810.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	898.78
2200	Pakalpojumi	13563.10
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	700.20
5000	Amortizācija	22936.71
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>41908.79</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	6552.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1545.62
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>8097.62</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>50006.41</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1848

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **22.36**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 0.00

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Pump Track, "Launkalniņi", Tīraine

Maksas pakalpojuma veids: Pump Track Mārupe (2150 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	2625.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	619.24
2200	Pakalpojumi	11393.39
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	0.00
5000	Amortizācija	13534.68
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>28172.31</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	6552.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1545.62
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>8097.62</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>36269.92</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1848

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **16.22**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 10

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 162,20

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Skeitparks Janmārupē, Īvju iela5/7, Jaunmārupe  
Maksas pakalpojuma veids: Skeitparks Jaunmārupē (757 kvm)  
Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	0.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0.00
2200	Pakalpojumi	9085.08
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	0.00
5000	Amortizācija	2406.36
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>11491.44</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	6552.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1545.62
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>8097.62</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>19589.06</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1848

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **8.76**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 0.00

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes pamatskolas sporta stadions, Viskalnu iela 7, Tīraine  
Maksas pakalpojuma veids: Mārupes pamatskolas sporta stadions (2400 kvm)  
Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	23545.38
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5554.35
2200	Pakalpojumi	2446.15
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	153.85
5000	Amortizācija	26094.51
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>57794.24</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	14400.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3396.96
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>17796.96</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>75591.20</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>42,07</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	4207

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290



## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes pamatskolas sporta stadions, Viskalnu iela 7, Tīraine

Maksas pakalpojuma veids: Gērbtuve (18.6 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	765.22
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	180.52
2200	Pakalpojumi	79.50
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	5.00
5000	Amortizācija	848.07
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>1878.31</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	468.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110.40
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>578.40</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>2456.71</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1485

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **1.37**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 137,70

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes pamatskolas sporta stadions, Viskalnu iela 7, Tīraine

Maksas pakalpojuma veids: Mārupes pamatskolas sporta stadiona pludmales volejbola laukums (1170 kvm)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	11478.37
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2707.75
2200	Pakalpojumi	892.50
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	375.00
5000	Amortizācija	12721.07
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>28174.69</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	0.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0.00
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>0.00</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>28174.69</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1485

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **15.68**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 50

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 784

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes pamatskolas sporta stadions, Viskalnu iela 7, Tīraine

Maksas pakalpojuma veids: Mārupes pamatskolas sporta stadiona basketbola laukums (585 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	5739.19
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1353.87
2200	Pakalpojumi	446.25
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	187.50
5000	Amortizācija	6360.54
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>14087.35</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	491.40
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	115.92
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>607.32</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>14694.67</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1485

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **8.18**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 10

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 81,80

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes pamatskolas sporta stadions, Viskalnu iela 7, Tīraine

Maksas pakalpojuma veids: Mārupes pamatskolas sporta stadiona skrejceļiņš (1110 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	10889.74
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2568.89
2200	Pakalpojumi	846.73
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	355.77
5000	Amortizācija	12068.71
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>26729.83</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	932.40
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	219.95
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>1152.35</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>27882.19</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1485

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **15.52**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 50

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 776

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jaunmārupes sporta stadions, Īvju iela 5/7, Jaunmārupe  
Maksas pakalpojuma veids: Jaunmārupes sporta stadions (7140 kvm)  
Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	52973.33
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12496.41
2200	Pakalpojumi	15752.50
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	799.20
5000	Amortizācija	19240.00
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>101261.44</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	34632.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8169.69
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>42801.69</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>144063.13</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas)	1200
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>99,23</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)*	50
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	4 961,50

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jaunmārupes sporta stadions, Īvju iela 5/7, Janmārupe

Maksas pakalpojuma veids: Ģērbtuve (11.2 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	715.86
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	168.87
2200	Pakalpojumi	212.87
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	10.80
5000	Amortizācija	260.00
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>1368.40</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	468.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110.40
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>578.40</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>1946.80</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1200

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **1,34**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 50

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 67,00

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons

tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jaunmārupes sporta stadions, Īvju iela 5/7, Jaunmārupe  
Maksas pakalpojuma veids: Jaunmārupes sporta stadiona skrejceliņš (1200  
kvm)  
Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	8903.81
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2100.41
2200	Pakalpojumi	2647.70
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	134.33
5000	Amortizācija	3233.88
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>17020.13</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	814.94
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	192.24
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>1007.18</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>18027.31</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas)	1200
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>12.42</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	1242

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jaunmārupes sporta stadions, Īvju iela 5/7, Jaunmārupe

Maksas pakalpojuma veids: Jaunmārupes sporta stadiona tribīnes (325 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	2411.45
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	568.86
2200	Pakalpojumi	717.08
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	36.38
5000	Amortizācija	875.84
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>4609.62</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	220.71
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	52.07
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>272.78</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>4882.40</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 800

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **5,05**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 505

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons

tālr. 67511290



## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jaunmārupes sporta stadions, Īvju iela 5/7, Janmārupe

Maksas pakalpojuma veids: Jaunmārupes sporta stadions kopā ( futbola laukums 7140 kvm, skrejceliņš 1200 kvm, tribīnes 325 kvm, ģērbtuve 11.2 kvm)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	65004.45
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15334.55
2200	Pakalpojumi	19330.15
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	980.71
5000	Amortizācija	23609.72
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>124259.58</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	36135.65
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8524.40
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>44660.05</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>168919.63</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas)	1200
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>116.34</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	11633.58

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions, Kantora iela 97, Mārupe  
Maksas pakalpojuma veids: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions (6868  
kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	32064.45
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7564.00
2200	Pakalpojumi	5110.07
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	481.69
5000	Amortizācija	44571.89
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>89792.11</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	19602.58
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4624.25
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>24226.82</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>114018.93</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1200

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **78,53**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 7853

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions, Kantora iela 97, Mārupe

Maksas pakalpojuma veids: Ģērbtuve (12.7 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	619.41
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	146.12
2200	Pakalpojumi	122.00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	11.50
5000	Amortizācija	1064.13
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>1963.15</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	468.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110.40
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>578.40</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>2541.55</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1200

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **1,75**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 175

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions, Kantora iela 97, Mārupe

Maksas pakalpojuma veids: Sporta stadiona skrejceliņš (1570 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	5930.79
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1399.07
2200	Pakalpojumi	1168.14
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	110.11
5000	Amortizācija	10188.97
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>18797.09</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	627.35
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	147.99
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>775.34</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>19572.43</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 1000

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **16,18**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 150

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 1427

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons

tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions, Kantora iela 97, Mārupe

Maksas pakalpojuma veids: Sporta stadiona tribīnes (280 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	1614.84
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	380.94
2200	Pakalpojumi	318.06
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	29.98
5000	Amortizācija	2774.26
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>5118.09</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	170.82
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	40.30
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>211.11</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>5329.20</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas) 800

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **5,51**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 551

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Mārupes valsts ģimnāzijas sporta stadions, Kantora iela 97, Mārupe

Maksas pakalpojuma veids: Sporta stadions ( sporta stadions 6868 kvm, skrejceliņš 1570 kvm, tribīnes 280kvm, ģērbtuve 12.7kvm)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (apkopējs, administrators, strādnieks)	40229.49
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9490.14
2200	Pakalpojumi	6718.27
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	633.28
5000	Amortizācija	58599.25
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>115670.43</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (direktors, lietvedis)	20868.75
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4922.94
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>25791.69</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>141462.11</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (stundas)	1200
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>97.43</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (stundas)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	9742.57

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Pludmales volejbola laukums, Rīgas iela 1c, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Pludmales volejbola laukuma noma (1658 kv.m.)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	1625.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	383.34
2200	Pakalpojumi	0.00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	0.00
5000	Amortizācija	2193.34
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>4201.68</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	17654.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4164.58
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>21818.58</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>26020.26</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>14.48</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	50
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	724

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona futbola laukums (3029 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	4177.31
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	985.43
2200	Pakalpojumi	1652.93
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	128.53
5000	Amortizācija	18412.81
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>25357.01</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	32415.93
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7646.92
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>40062.85</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>65419.86</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.) 1485

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **36.41**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)\* 50

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 1820,5

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290



## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona sporta spēļu laukums (936.84/949.76 kvm)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, bez PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	<u>1292.00</u>
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	304.78
2200	Pakalpojumi	511.23
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	39.75
5000	Amortizācija	5694.90
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>7842.68</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	10025.93
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2365.12
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>12391.05</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>20233.72</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>11.26</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	10
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	112,60

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona skrejceļu sektors (1415.7 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, bez PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	<u>1952.40</u>
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	460.57
2200	Pakalpojumi	772.55
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	60.07
5000	Amortizācija	8605.82
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>11851.41</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	15150.62
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3574.03
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>18724.65</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>30576.06</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1850
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>13,66</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	1366

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona tāllekšanas sektors (520 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, bez PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	<u>717.13</u>
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	169.17
2200	Pakalpojumi	283.76
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	22.07
5000	Amortizācija	3161.00
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>4353.14</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	5564.97
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1312.78
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>6877.74</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>11230.88</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>6.25</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	20
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	125,00

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona augstlēcšanas sektors (1231.5 kvm)

Laikapoms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, bez PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>x</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	1698.37
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	400.65
2200	Pakalpojumi	672.03
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	52.26
5000	Amortizācija	7486.09
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>10309.40</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>x</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	13179.34
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3109.01
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>16288.34</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>26597.74</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>14.80</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	10
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	148

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadiona lodes grūšanas un vingrojumu sektors (1231.5 kvm)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, bez PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	<u>1698.37</u>
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	400.65
2200	Pakalpojumi	672.03
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	52.26
5000	Amortizācija	7486.09
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>10309.40</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	13179.34
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3109.01
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>16288.34</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>26597.74</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1485
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>14.80</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	10
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	148

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Āra futbola laukums, Rīgas iela 1c, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Strītbola laukums (450 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	1625.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	383.34
2200	Pakalpojumi	0.00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	0.00
5000	Amortizācija	2556.48
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>4564.82</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	12610.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2974.70
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>15584.70</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>20149.52</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.) 1188

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) bez PVN (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **14.02**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)\*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* bez PVN (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 0.00

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadions (futbola laukums 3029 kvm, stadiona skrejceliņš 1415.7 kvm)

Laikposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR, ar PVN )
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	6129.71
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1446.00
2200	Pakalpojumi	2425.48
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	188.60
5000	Amortizācija	27018.63
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>37208.42</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	47566.55
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11220.95
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>58787.50</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>95995.92</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.) 1850

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) **42,88**

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)\* 100

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)\* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu) 4288

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290

## Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Adrese: Jūrmalas iela 17, Piņķi

Maksas pakalpojuma veids: Stadions - vieglatlētika (stadiona skrejceļu sektors 1415.7 kvm, stadiona tāllēkšanas sektors 520kv.m, stadiona augstlēkšanas sektors 1231.5 kv.m.)

Laikaposms 1 stunda

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksas 2023.gadā (EUR ar PVN)
1	2	3
	<b>Tiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (laukuma pārzinis)	4367.90
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1030.39
2200	Pakalpojumi	1728.34
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces un inventārs	134.40
5000	Amortizācija	19252.91
	<b><u>Tiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>26513.94</u></b>
	<b>Netiešās izmaksas</b>	<b>X</b>
1100	Darba samaksa (vadītāja, vietnieka, lietveža, grāmatveža, jurista darba alga)	33894.93
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7995.81
	<b><u>Netiešās izmaksas kopā:</u></b>	<b><u>41890.74</u></b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	<b>68404.68</b>

Maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab.)	1467
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	<b>38.54</b>
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*	100
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)	3853.63

Aprēķinu sagatavoja: Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomists M.Jansons  
tālr. 67511290





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.2

#### Par Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva izmaiņām un grozījumiem nolikumā

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka pašvaldības uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024. gada 20.novembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu "Par grozījumiem Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.50 (protokols Nr.5), šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 7.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.14. **Oskars Krakts** – Mārupes pašvaldības informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs.”;

1.2. papildināt ar 7.15.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.15. **Agnese Jankuna** – Mārupes pašvaldības izpilddirektors.”;

1.3. papildināt ar 7.16.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.16. **Dace Šveide** – SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” Valdes locekle.”;

1.4. papildināt ar 7.17.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.17. **Valdis Kārklīšs** – Domes priekšsēdētāja vietnieks.”;

1.5. izteikt pielikumu šādā redakcijā:

#### Komisijas locekļu apziņošanas kārtība

**Komisijas priekšsēdētājs** - pieņem lēmumu par komisijas apziņošanu.  
Andrejs Ence, 29491860, [andrejs.ence@marupe.lv](mailto:andrejs.ence@marupe.lv)  
Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

**Komisijas sekretārs**- Edvīns Prančs, tālr. 29142087, 23556207,  
[edvins.prancs@marupe.lv](mailto:edvins.prancs@marupe.lv), veic apziņošanu zvanot/sūtot SMS  
komisijas locekļiem.

Institūcija	Kontaktpersona
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	Ivo Bendrats, 26800742, <a href="mailto:ivo.bendratts@vugd.gov.lv">ivo.bendratts@vugd.gov.lv</a> Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 2.daļas komandieris

	Dainis Paškēvičs, 28796446, <a href="mailto:dainis.paskevics@vugd.gov.lv">dainis.paskevics@vugd.gov.lv</a> Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Baldones posteņa komandiera pienākumu izpildītājs virsseržants
<b>Valsts vides dienests</b>	Mārtiņš Egle, 27832990, <a href="mailto:martins.egle@vvd.gov.lv">martins.egle@vvd.gov.lv</a> Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Atkritumu kontroles daļas vadītājs
	Reinis Bitenieks, 26681138, <a href="mailto:reinis.bitenieks@vvd.gov.lv">reinis.bitenieks@vvd.gov.lv</a> Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes direktora vietnieks
<b>Valsts meža dienests</b>	Rinalds Strazdiņš, 25723577, <a href="mailto:rinalds.strazdins@centrs.vmd.gov.lv">rinalds.strazdins@centrs.vmd.gov.lv</a> Centra virsmehānicības Tukuma mežniecības mežzinis
	Ieva Vainovska, 22449558, <a href="mailto:ieva.vainovska@centrs.vmd.gov.lv">ieva.vainovska@centrs.vmd.gov.lv</a> Centra virsmehānicības Tukuma mežniecības mežzine
<b>Nacionālie bruņotie spēki</b>	Juris Višņakovs, 29405896, 26515011, <a href="mailto:juris.visnakovs@mil.lv">juris.visnakovs@mil.lv</a> Zemessardzes 17.kājnieku bataljona komandieris
<b>Valsts policijas Rīgas reģiona pārvalde</b>	Dainis Vitka, 29223352, <a href="mailto:dainis.vitka@riga.vp.gov.lv">dainis.vitka@riga.vp.gov.lv</a> Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks pulkvežleitnants
	Jevgēnijs Tjarve, 28906203, <a href="mailto:jevgenijs.tjarve@riga.vp.gov.lv">jevgenijs.tjarve@riga.vp.gov.lv</a> Valsts policijas Rīgas reģiona pārv. Olaines iecirkņa Kārtības policijas nodaļas priekšnieks
<b>Mārupes novada pašvaldība</b>	Ivars Vovers, 28346515, <a href="mailto:ivars.vovers@marupe.lv">ivars.vovers@marupe.lv</a> Mārupes novada pašvaldības darba aizsardzības speciālists
<b>Mārupes novada pašvaldība</b>	Valdis Kārklīņš, 25728371, <a href="mailto:valdis.karklins@marupe.lv">valdis.karklins@marupe.lv</a> Domes priekšsēdētāja vietnieks
<b>Mārupes pašvaldības policija</b>	Juris Jēkabsons, 29247111, <a href="mailto:juris.jekabsons@marupe.lv">juris.jekabsons@marupe.lv</a> Mārupes pašvaldības policijas priekšnieks
	Kaspars Platnieks, tālr. 26525036, <a href="mailto:kaspars.platnieks@marupe.lv">kaspars.platnieks@marupe.lv</a> Mārupes pašvaldības policijas vecākais inspektors
<b>Mārupes novada pašvaldība</b>	Ināra Lebedeka, tālr. 27714497, <a href="mailto:inara.lebedeka@marupe.lv">inara.lebedeka@marupe.lv</a> Mārupes novada Sociālā dienesta vadītāja
	Oskars Krakts, tālr. 28376560, <a href="mailto:oskars.krakts@marupe.lv">oskars.krakts@marupe.lv</a> Mārupes novada Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs
	Agnese Jankuna, tālr. 29639332, <a href="mailto:agnese.jankuna@marupe.lv">agnese.jankuna@marupe.lv</a> Mārupes novada pašvaldības izpilddirektors
<b>AS “Sadales tīkls”</b>	Ivo Leoke, 26313107, <a href="mailto:ivo.leoke@sadalestikls.lv">ivo.leoke@sadalestikls.lv</a> Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības

	funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas vadītājs
	Andris Millers, 26391877, <a href="mailto:andris.millers@sadalestikls.lv">andris.millers@sadalestikls.lv</a> Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas meistars
<b>Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests</b>	Sarmīte Leitāne 28663213 <a href="mailto:sarmite.leitane@nmpd.gov.lv">sarmite.leitane@nmpd.gov.lv</a> Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra "Imanta" vadītāja
	Liene Jēgere 27898064 <a href="mailto:liene.jegere@nmpd.gov.lv">liene.jegere@nmpd.gov.lv</a> Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra "Imanta" galvenais ārsta palīgs
<b>SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"</b>	Dace Šveide 28670000 <a href="mailto:Dace.Sveide@mkp">Dace.Sveide@mkp</a> SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" Valdes locekle

2. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma konsolidēto versiju.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļa  
Darba aizsardzības speciālists E. Prančs*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.3

#### **Par nolikuma apstiprināšanu projektu konkursam “Mārupe – mūsu mājas 2025”**

Izskatot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes sagatavoto nolikuma projektu konkursam “Mārupe – mūsu mājas 2025” (turpmāk – Konkurss), Mārupes novada pašvaldības dome konstatē un secina:

[1] Konkursa mērķis ir noteikt privātpersonu, kuru pilnvarot veikt sabiedrības iniciatīvā balstītu valsts pārvaldes uzdevumu sabiedrības vajadzībām, piesaistot privātos resursus (brīvprātīgā darba vai materiālu ieguldījumu veidā), un ar kuru slēdzams līdzdarbības līgums par valsts pārvaldes uzdevuma īstenošanu.

[2] Līdzdarbības mērķis ir uzlabot dzīves vides kvalitāti Mārupes novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi, paredzot iedzīvotāju iesaistīšanos un līdzdalību sabiedriski nozīmīgu, kā arī inovatīvu projektu īstenošanā.

[3] Konkursa nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti, vērtēti un finansiāli atbalstīti projekti, kuru īstenošanai pašvaldība piešķir finansējumu privātpersonām un slēdz ar tām līdzdarbības līgumus Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai:

[3.1] gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;

[3.2] sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;

[3.3] gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

[4] Konkurssā var piedalīties juridiskās personas, kuru reģistrētā un faktiskā pamatdarbības vieta ir Mārupes novada administratīvā teritorijā, vai fiziskās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta, darba vieta, vai mācību vieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja tām nav nenokārtotu saistību ar pašvaldību vai valsti, kurām iestājies izpildes termiņš.

[5] Kopējais pašvaldības finansējums projektu īstenošanai paredzēts līdz 30 000 EUR, tai skaitā apkaimju svētku organizēšanai – līdz 15 000 EUR un pārējo sabiedrisko aktivitāšu organizēšanai - līdz 15 000 EUR.

[6] Konkursa nolikuma izdošanas tiesiskais pamats ir Pašvaldību likuma 5.pants un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.panta sestā daļa.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 3.panta otrajai daļai un 5.pantam publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, kā arī uzdoto kompetenci — deleģētos pārvaldes uzdevumus. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu, 46., 49., 50., 51., 52. un 53.pantu privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, ievērojot šādus nosacījumus:

[6.1] pārvaldes uzdevums neietver pārvaldes lēmuma sagatavošanu vai pieņemšanu;

[6.2] privātpersona to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos, privātpersonas pilnvarošana ir lietderīga, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē, un privātpersona var veikt pārvaldes uzdevumu vismaz tikpat efektīvi;

[6.3] ņemot vērā privātpersonas pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

[6.4] privātpersonas izvēlei piemērojot objektīvus kritērijus (..);

[6.5] līdzdarbības līgumā norādot līdzējus, pilnvaroto pārvaldes uzdevumu un normatīvo aktu, ar kuru attiecīgais uzdevums nodots pilnvarotāja kompetencē, deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņu un kārtību, līdzēju konkrēto atbildību, kā arī iespējamo atbildību līguma izbeigšanas gadījumā, uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritērijus, bet, ja līguma priekšmets ir vienreizējs uzdevums, — arī sasniedzamos rezultātus, savstarpējo norēķinu kārtību, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumus, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtību, pilnvarotās personas darbības uzraudzības kārtību, līguma spēkā stāšanās kārtību, līguma darbības termiņu un citus būtiskus līguma nosacījumus;

[6.6] nodrošinot līdzdarbības līguma projekta publisku pieejamību vismaz 10 dienas pirms parakstīšanas;

[6.7] līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā, bet, ja tāda nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns;

[6.8] pilnvarotājs atbild par uzdevuma pienācīgu veikšanu - pilnvarotājam gan pilnvarojuma aktā, gan turpmāk, uzraugot privātpersonas darbību, jānodrošina uzdevuma pienācīga izpilde;

[6.9] mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas, pildot pārvaldes uzdevumu, nodarīts trešajai personai, atlīdzina no tās publiskās personas budžeta, pie kuras pieder pilnvarotājs, bet gadījumā, ja zaudējumi radušies pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, pilnvarotā persona regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus publiskai personai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, 5.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.panta sesto daļu, kā arī, ņemot vērā 2024.gada 21.novembra Apkaimju konsultatīvās padomes sēdes priekšlikumus un Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu iesniegt šo lēmumprojektu izskatīšanai domes sēdē, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Oļegs Sorokins, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2025” saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt nolikumu projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2025” Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
3. Publicēt informatīvo paziņojumu par projektu konkursu „Mārupe – mūsu mājas 2025” Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un citos pašvaldības informācijas kanālos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes projektu vadītāja K. Štrāla*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

## **NOLIKUMS**

### **Projektu konkurss „Mārupe – mūsu mājas 2025”**

*Izdots saskaņā ar*  
*Pašvaldību likuma 5.pantu un*  
*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.panta sesto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti, vērtēti un finansiāli atbalstīti projekti Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) organizētā projektu konkursā „Mārupe – mūsu mājas 2025” (turpmāk – Konkurss) par līdzdarbības līguma slēgšanu un finansējuma piešķiršanu valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai.
2. Konkurss atbalstītie projekti tiek finansēti no Mārupes novada pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem (turpmāk – Finansējums).
3. Projektu īstenošanai jānotiek Mārupes novada administratīvajā teritorijā un ieguvējiem no projekta rezultātiem jābūt Mārupes novada iedzīvotājiem.
4. Uz Finansējumu var pretendēt jebkura privātpersona, t.i., fiziska persona, privāto tiesību juridiskā persona vai šādu personu apvienība (turpmāk – privātpersona), kas atbilst šādām prasībām:
  - 4.1. tā ir juridiska persona, kuras reģistrētā un faktiskā pamata darbības vieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā, vai tā ir fiziskā persona, kuras deklarētā dzīvesvieta, darba vieta, vai mācību vieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā;
  - 4.2. tai nav nenokārtotu saistību ar pašvaldību vai valsti, kurām iestāties izpildes termiņš.
5. Konkursa ietvaros piešķir Finansējumu valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanai. Valsts pārvaldes uzdevumi atbilst Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - **sabiedrisko aktivitāšu organizēšanai ar kopējo finansējumu līdz 30 000 EUR:**
  - 5.1. iedzīvotāju izglītības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts);
  - 5.2. kultūras sekmēšana un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšana, kā arī tautas jaunrades attīstība (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts);
  - 5.3. iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana, un veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts).
6. Šā nolikuma 5.punktā minētais valsts pārvaldes uzdevums (turpmāk – valsts pārvaldes uzdevums) jāīsteno Mārupes novada administratīvajā teritorijā **divpadsmit mēnešu** laikā no rezultātu paziņošanas dienas.
7. Paziņojums par Konkurssu tiek publicēts informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un citos pašvaldības informācijas kanālos.
8. Konkursa nolikums pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

#### **II. Apkaimju svētku organizēšanas kārtība**

9. Apkaimju svētku organizēšanai paredzētais kopējais finansējums ir līdz **15 000 EUR**.
10. Apkaimju svētki tiek ierosināti un īstenoti sadarbībā ar apkaimes iniciatīvu grupu (projekta iesniedzējs fiziska persona ar vairāku apkaimes iedzīvotāju kopu) vai apkaimes biedrību.
11. Apkaimju svētku projektu pieteikumi tiks sarindoti secībā, piešķirot finansējumu atbilstoši šī nolikuma 9.punktā norādītajam budžetam pēc lielākā saņemtā balsu skaita proporcionāli apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju skaitam. Aktuālais katrā apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju skaits tiks norādīts paziņojumā, uzsākoties iedzīvotāju balsojumam.

12. Apstiprināto apkaimju svētku organizatori gala svētku programmu sagatavo sadarbībā ar Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūru, Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu un Attīstības un plānošanas pārvaldi, organizētājiem iepriekš tiekoties un atbilstoši plānotajai pasākuma programmai vienojoties par papildus pašvaldības iestāžu aktivitātēm sabiedrības izglītošanas un aktīvās atpūtas piedāvājumā. Lai savlaicīgi sagatavotu nepieciešamo svētku programmu, Apkaimju svētki organizējami ne ātrāk kā no 2025.gada 1.jūlija. Pasākuma datums saskaņojams, ņemot vērā pašvaldības plānoto pasākumu kalendāru.
13. Apkaimju svētku organizēšanā jāņem vērā šādi nosacījumi:
  - 13.1. apkaimju svētkiem jābūt publiskam pasākumam;
  - 13.2. apkaimes svētkos ir jānodrošina iespēja piedalīties neierobežotam apmeklētāju skaitam bez iepriekšējas pieteikšanās;
  - 13.3. apkaimju svētku ietvaros jāparedz vismaz trīs dažādas aktivitātes visu vecumu grupu apkaimes iedzīvotājiem un viesiem, jāparedz sabiedrības iesaiste, jāiesniedz svētku programma;
  - 13.4. ja projekta pieteikumu iesniedz fiziska persona, tad papildus projekta pieteikumam iesniedz apliecinājumu ar vismaz 5 Mārupes novada iedzīvotāju parakstiem par vēlmi rīkot apkaimes svētkus, vienlaicīgi apņēmoties finansējuma saņemšanas gadījumā ieguldīt brīvprātīgo darbu šo svētku organizēšanā (3.pielikums);
  - 13.5. apkaimes svētkiem jāidentificējas ar konkrēto apkaimi, aktivitāšu ietvaros vēlama apkaimi izzinošu aktivitāšu organizēšana.

### **III. Pārējo sabiedrisko aktivitāšu organizēšanas kārtība**

14. Sabiedrisko aktivitāšu organizēšanai paredzētais kopējais finansējums ir līdz **15 000 EUR**. Aktivitātes atbilst šī nolikuma 5.punktā norādītajām pašvaldības autonomajām funkcijām:
  - 14.1. iedzīvotāju izglītības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts);
  - 14.2. kultūras sekmēšana un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšana, kā arī tautas jaunrades attīstība (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts);
  - 14.3. iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana un veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts).
15. Pasākumam jābūt publiskam, organizējot caurspīdīgu pieteikšanās kārtību ar pašvaldības starpniecību.

### **IV. Laika grafiks**

16. Konkursa norises laiks no **2024.gada 2.decembra līdz 2026.gada 1.aprīlim**:
  - 16.1. Konkursa izsludināšana pašvaldības informatīvajos kanālos **2024.gada 2.decembrī**;
  - 16.2. **projekta pieteikumu iesniegšanas laiks no 2024.gada 2.decembra plkst.9.00 līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.15:00** (iesniedzot klātienē) **vai līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.23:59** (iesniedzot elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstītu projekta pieteikuma veidlapu);
  - 16.3. projektu pieteikumu apkopošanas un izvērtēšanas 1.kārta (vērtē komisija) no **2025.gada 20.janvāra līdz 2025.gada 14.februārim**;
  - 16.4. projektu pieteikumu izvērtēšanas otrā kārta (iedzīvotāju balsojums) no **2025.gada 17.februāra līdz 2025.gada 14.martam**;
  - 16.5. Konkursa rezultātu paziņošana līdz **2025.gada 28.martam**.
  - 16.6. Komisija ir tiesīga lemt par šā nolikuma 17.2.apakšpunktā noteiktā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarināšanu, attiecīgi mainot laika grafiku šā nolikuma 17.3. - 17.5.apakšpunktos minētajām aktivitātēm.

### **V. Konkursa mērķi un nosacījumi**

17. Konkursa mērķis ir noteikt privātpersonu, kas veic sabiedrības iniciatīvā balstītu valsts pārvaldes uzdevumu sabiedrības vajadzībām, piesaistot privātos resursus (brīvprātīga darba vai materiālu

- ieguldījumu veidā), un ar kuru slēdzams līdzdarbības līgums par valsts pārvaldes uzdevuma īstenošanu.
18. Līdzdarbības mērķis ir uzlabot dzīves vides kvalitāti Mārupes novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi, paredzot iedzīvotāju iesaistīšanos un līdzdalību sabiedriski nozīmīgu, kā arī inovatīvu projektu īstenošanā.
  19. Privātpersonai piešķirtais Finansējums valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai nevar pārsniegt:
    - 19.1. **2 500 EUR sabiedriskām aktivitātēm;**
    - 19.2. **5 000 EUR apkaimju svētkiem.**
  20. Ja netiek apgūts sabiedrisko aktivitāšu vai apkaimes svētku organizēšanai piešķirtais Finansējums, tas var tikt pārdalīts starp 20.1. un 20.2.apakšpunktos norādītajiem uzdevumiem.
  21. Viena privātpersona konkursa ietvaros var iesniegt vienu pieteikumu valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanai.
  22. Privātpersona nevar kvalificēties Finansējuma saņemšanai (projekta pieteikuma 2.pielikums), ja:
    - 22.1.tai ir pasludināta maksātnespēja, tā atrodas likvidācijas procesā, tai ir tikusi apturēta saimnieciskā darbība, pret to ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
    - 22.2.tai ir nodokļu parādi un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi;
    - 22.3.tā ir veikusi krāpšanas, korupcijas vai jebkādas citas pretlikumīgas darbības, kas konstatētas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
    - 22.4.tā ir sniegusi nepatiesu informāciju nolūkā saņemt Finansējumu.
  23. Valsts pārvaldes uzdevuma īstenošanas laikā tiek organizētas sabiedrībai nepieciešamas un pieejamas bezmaksas aktivitātes – mācības, kultūras un sporta pasākumi, apkaimju svētki u.c., kas tiek nodrošinātas valsts valodā, nepiemērojot dalības maksu.
  24. Uz Finansējumu **attiecināmās izmaksas:**
    - 24.1.iekārtu, inventāra, aprīkojuma, nekustamā īpašuma (zemes vai telpu) noma, kas nepieciešama projekta aktivitāšu īstenošanai (*izīrētājs nevar būt privātpersona, kura īsteno projektu, vai tās pirmās pakāpes radnieki vai laulātais*);
    - 24.2.samaksa par pakalpojumu sniegšanu, piemēram, lektoru un ekspertu izmaksas projekta aktivitāšu īstenošanai, kas nepārsniedz 70% no projekta īstenošanai kopā paredzētā finansējuma (*samaksa nevar tikt veikta privātpersonai, kura īsteno projektu, tās valdes locekļiem, štatā esošajiem darbiniekiem, pirmās pakāpes radniekiem vai laulātajam*);
    - 24.3.kancelejas preču un materiālu iegāde, kas nepieciešami projekta aktivitāšu īstenošanai.
  25. Uz Finansējumu **neattiecināmās izmaksas:**
    - 25.1.privātpersonas administratīvās izmaksas (izmaksas, kas tieši nav saistītas ar projekta aktivitāšu īstenošanu, t.sk. atlīdzība privātpersonai un/vai privātpersonas štatā esošajiem darbiniekiem, nodokļi);
    - 25.2.projekta pieteikuma sagatavošanas izmaksas (t.sk. biroja uzturēšanas izdevumi);
    - 25.3.prēmijas, dāvinājumi un citi stimulējoši pasākumi projekta īstenošanā iesaistītajām personām;
    - 25.4.luksus preču un paaugstināta servisa pakalpojumu iegāde vai sniegšana, piemēram, individuālas konsultācijas;
    - 25.5.tādu preču iegāde, kur paredzētas depozīta izmaksas;
    - 25.6.inventāra un pamatlīdzekļu iegāde, kurus privātpersona var izmantot turpmākajā savā darbībā, vai gūt no tiem ienākumus;
    - 25.7.naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksā;
    - 25.8.izmaksas, kas neattiecas tieši uz projekta īstenošanu, un izmaksas, kas jau tiek finansētas no citiem finanšu avotiem.
  26. Konkursam var pieteikt projektus, kuriem nav piešķirts cits finansējums no kārtējā gada Mārupes novada pašvaldības budžeta vai kāda ārējā finansējuma cita fonda līdzekļiem.

## VI. Projekta pieteikumu iesniegšana un vērtēšana



27. Projektu pieteikumu vērtēšanu veic Mārupes novada pašvaldības domes izveidota pieteikumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) vismaz 3 (trīs) cilvēku sastāvā.
28. Komisijas nolikums un sastāvs tiek noteikts ar Mārupes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) lēmumu.
29. Paziņojumu par pieteikšanos Konkursā sagatavo Komisija un nosūta publicēšanai Mārupes novada pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai.
30. Konsultācijas privātpersonām (potenciālajiem projektu iesniedzējiem) par pieteikumu sagatavošanu pieejamas pašvaldības darba laikā visā Konkursa norises laikā. Konsultācijas tiek sniegtas Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes telpās Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, iepriekš savstarpēji vienojoties par abpusēji pieņemamu laiku. Konsultācijas var saņemt arī zvanot uz tālr. 67914377 un elektroniski, rakstot uz e-pasta adresi [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv).
31. Lai piedalītos Konkursā, privātpersona iesniedz:
  - 31.1. pilnībā aizpildītu projekta pieteikuma veidlapu (šā nolikuma 1.pielikums);
  - 31.2. privātpersonas apliecinājumu (šā nolikuma 2.pielikums), kas apliecina, ka uz privātpersonu nav attiecināmi šā nolikuma 23.punktā minētie ierobežojumi;
  - 31.3. saskaņojuma lapu ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi (šā nolikuma 4.pielikums), tai skaitā skaidras norādes par projekta īstenošanas vietu identificējamā teritorijā (piemēram, zemes vienības adrese/nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un izvietojuma shēma), ja pasākumam tiek izmantots pašvaldības īpašums. Saskaņojumu no Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes iespējams saņemt 14 dienu laikā, nosūtot iesniegumu uz e-pasta adresi: [ipasumu.parvalde@marupe.lv](mailto:ipasumu.parvalde@marupe.lv) (papildu informāciju Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē iespējams saņemt, zvanot pa tālruni: 67687148);
  - 31.4. saskaņojuma lapu ar pasākuma norises vietas īpašnieku, ja pasākums tiks īstenots privātpersonas īpašumā, kas nav projekta pieteicēja īpašums (šā nolikuma 5.pielikums).
32. Projekta pieteikuma veidlapu aizpilda datorrakstā, tajā nedrīkst būt neatrunātu svītrojumu, aizkrāsojumu, labojumu un papildinājumu. Pieteikuma veidlapu un visus papildus dokumentus iesniedz latviešu valodā.
- 33. Projekta pieteikuma iesniegšana:**
  - 33.1. Privātpersona iesniedz projekta pieteikumu, norādot projekta nosaukumu un iesniedzēju, un adresē to „Projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2025”” līdz 2024.gada 17.janvārim, vienā no šādiem veidiem:
    - 33.1.1. Mārupes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Projekta pieteikumu tā iesniegšanas dienā jānosūta arī elektroniski uz e-pasta adresi: [līdzdaliba@marupe.lv](mailto:līdzdaliba@marupe.lv);
    - 33.1.2. ar drošu elektronisko parakstu parakstītu projekta pieteikuma veidlapu nosūta uz e-pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv);
    - 33.1.3. nosūta pa pastu ar pasta zīmogu ne vēlāk kā divas dienas pirms noteiktā termiņa uz adresi: Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167. Projekta pieteikumu tā nosūtīšanas dienā nosūta arī elektroniski uz e-pasta adresi: [līdzdaliba@marupe.lv](mailto:līdzdaliba@marupe.lv).
34. Projektu pieteikumi, kas nav sagatavoti saskaņā ar šo nolikumu, vai arī ir iesniegti pēc noteiktā termiņa, tiek noraidīti bez tālākas vērtēšanas, nosūtot paziņojumu par projekta pieteikuma noraidīšanu iesniedzējam.

## **VII. Projekta pieteikuma vērtēšana pirms Finansējuma piešķiršanas**

35. Projektu vērtēšanas posmā Komisija var pieaicināt projektu pieteikumu iesniedzējus prezentēt projekta ideju.
36. Komisija pirmajā kārtā izvērtē visus projektu pieteikumus atbilstoši vērtēšanas kritērijiem (šā nolikuma 7.pielikums) šādā kārtībā:

- 36.1. Komisija pārbauda visu iesniegto projektu pieteikumu atbilstību administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem saskaņā ar šā nolikuma 6.pielikuma 1.tabulu:
- 36.1.1. ja projekta pieteikums neatbilst 1. - 5.punktā noteiktajiem administratīvās vērtēšanas kritērijiem, tas tiek noraidīts, nosūtot paziņojumu iesniedzējam;
  - 36.1.2. ja projekta pieteikums neatbilst 6. - 10. punktā noteiktajiem administratīvās vērtēšanas kritērijiem, Komisija lūdz privātpersonu precizēt projekta pieteikumu un iesniegt trūkstošos dokumentus.
- 36.2. Komisija pārbauda visu iesniegto projektu pieteikumu atbilstību vērtēšanas kritērijiem saskaņā ar šā nolikuma 6.pielikuma 2.tabulu. Ja projekta pieteikuma vērtēšanas gaitā tiek konstatētas neatbilstības, vai trūkst tādas informācijas, kuru Komisija atzīst par būtisku, Komisija var lūgt privātpersonu precizēt projekta pieteikumu pirms tālākas vērtēšanas. Minētie precizējumi var ietvert šādus nosacījumus:
- 36.2.1. novērst informācijas pretrunas dažādās projekta pieteikuma sadaļās;
  - 36.2.2. izslēgt neatbilstošās aktivitātes;
  - 36.2.3. precizēt projekta īstenošanas laika grafiku;
  - 36.2.4. novērst aritmētiskās kļūdas projekta budžetā;
  - 36.2.5. precizēt projekta izmaksu apjomu;
  - 36.2.6. izslēgt neattiecināmās izmaksas, vai izmaksas, kas nav nepieciešamas projekta aktivitāšu īstenošanai;
  - 36.2.7. sniegt papildus informāciju, skaidrojumus vai pamatojumu, ja projekta pieteikumā iekļautā informācija ir nepilnīga, neskaidra vai pretrunīga;
  - 36.2.8. veikt citus labojumus, lai nodrošinātu projekta pieteikuma atbilstību Konkursa nolikumā minētajiem nosacījumiem.
- 36.3. Komisija izskata precizēto projekta pieteikumu, papildus iesniegtos dokumentus un lemj par tā virzīšanu iedzīvotāju balsojumam.
37. Pirmajā kārtā izvērtētie projekti, kuri atzīti par atbilstošiem vērtēšanas kritērijiem, tiek nodoti iedzīvotāju balsojumam. Otrajā kārtā norisinās iedzīvotāju balsojums pašvaldības informācijas kanālos.
38. Pēc iedzīvotāju balsojuma termiņa beigām komisija sarindo projektu pieteikumus dilstošā secībā pēc iegūto balsu skaita, norādot pieprasīto un attiecināmo finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Komisija lemj atbalstīt projektus, kuri iedzīvotāju balsojuma rezultātā ir saņēmuši visaugstāko novērtējumu un kuriem pietiek Finansējums. Apkaimju svētku organizēšanas gadījumā projektu pieteikumi tiek sarindoti, ņemot vērā iegūto balsu skaitu proporcionāli apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju skaitam.
39. Komisija sagatavo un iesniedz domē apstiprināšanai projektu pieteikumu sarakstu, kas sagatavots saskaņā ar šā nolikuma 39.punktu.
40. Gala lēmumu par Finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt Finansējumu pieņem pašvaldības dome.
41. Dome nepieņem atsevišķu lēmumu par atteikumu piešķirt Finansējumu tiem pretendentiem, kuri iesniedza projektu pieteikumus, kas neatbilst administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem un/vai projekta atbilstības kritērijiem.
42. Dome pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt Finansējumu tiem pretendentiem, kuru projekta pieteikums pārsniedz šā nolikuma 5.punktā paredzēto kopējo Finansējuma summu. Pašvaldības domei ir tiesības lemt par šā nolikuma 5.punktā paredzētā kopējā Finansējuma palielinājumu pirms lēmuma pieņemšanas par Finansējuma piešķiršanu.
43. Konkursā iesniegto projektu pieteikumu vērtēšanas rezultāti tiek publicēti pašvaldības informācijas kanālos pēc šā nolikuma 41.punktā noteiktā domes lēmuma pieņemšanas.

### **VIII. Valsts pārvaldes uzdevumu veikšana un norēķinu kārtība**

44. Apstiprināto projektu pieteikumu iesniedzēji (privātpersonas) slēdz līdzdarbības līgumu (8.pielikums) ar pašvaldību par valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu, īstenojot apstiprināto projektu. Līdzdarbības līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc šā nolikuma

- 40.punktā noteiktā domes lēmuma pieņemšanas un aicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas uz projekta īstenotāja elektroniskā pasta adresi. Līguma slēgšana iespējama arī, vienojoties par citu termiņu, ja rakstiskā iesniegumā projekta iesniedzējs pamato objektīvus apstākļus. Ja pēc līguma slēgšanas uzaicinājuma nosūtīšanas divu mēnešu laikā apstiprinātā projekta iesniedzējs līgumu nav noslēdzis, tad projekts netiek finansēts.
45. Finansējums projekta īstenošanai pēc līdzdarbības līguma noslēgšanas tiek pārskaitīts uz privātpersonas norādīto bankas kontu pilnā apmērā vai daļēji saskaņā ar privātpersonas iesniegto rēķinu priekšapmaksas vai pēcapmaksas veidā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc privātpersonas rēķina saņemšanas dienas.
46. Valsts pārvaldes uzdevums, par kuru noslēgts līdzdarbības līgums, tiek īstenots atbilstoši projekta pieteikumam un līdzdarbības līguma noteikumiem.
47. Par jebkurām izmaiņām projektā pēc līdzdarbības līguma noslēgšanas projekta iesniedzējam ir jāinformē Komisija. Izmaiņas Komisijas sekretārs saskaņo ar Komisijas priekšsēdētāju. Izmaiņas stājas spēkā pēc Komisijas priekšsēdētāja saskaņojuma saņemšanas. Ar izmaiņām nedrīkst grozīt projekta mērķi, uzdevumus un rezultatīvos rādītājus, kā arī palielināt Finansējuma apmēru.
48. Visi maksājumi projekta realizācijas gaitā notiek ar bezskaidras naudas norēķinu. Skaidras naudas norēķins starp privātpersonu un preču/pakalpojumu piegādātāju projekta īstenošanas gaitā pieļaujams, ja tas ir lietderīgs un veicina projekta sekmīgu īstenošanu. Skaidras naudas darījumu apliecina atbilstoši normatīvo aktu prasībām noformēts dokuments (čeks, kvīts u.tml.).
49. Publiskiem pasākumiem vai citām darbībām, ko privātpersona veic projekta īstenošanas gaitā, jāatbilst attiecīgo jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šim mērķim nepieciešamās atļaujas, saskaņojumus u.c. nodrošina privātpersona (piemēram, publiska pasākuma norises atļauja).
50. Privātpersona saglabā visus izmaksas attaisnojošos dokumentus un tos pievieno projekta īstenošanas pārskatam, kas sagatavojams, norādot līdzdarbības līguma numuru un projekta nosaukumu.
51. Privātpersona slēdz ar pašvaldību bezatlīdzības lietošanas līgumu, ja sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai paredzēts izmantot pašvaldības telpas vai īpašumu.

## IX. Publicitāte

52. Privātpersona, kurai piešķirtas tiesības īstenot valsts pārvaldes uzdevumu, nodrošina, lai visos ar uzdevuma veikšanu saistītajos informatīvajos materiālos, publikācijās un paziņojumos gan masu medijos, gan publiskās runās, būtu iekļauta atsauce par Konkursu – *“Pasākums tiek finansēts Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mārupe – mūsu mājas” ietvaros”*, Konkursa organizētāju un piešķirto Finansējumu, tai skaitā, pievienojot Mārupes novada simboliku. Visi informatīvie materiāli pirms to publicēšanas ir jāaskaņo ar norādīto kontaktpersonu, saņemot e-pastā rakstisku saskaņojumu.
53. Privātpersona, nodrošina, ka vismaz sešas nedēļas pirms pasākuma pašvaldībai uz e-pasta adresi [komunikacija@marupe.lv](mailto:komunikacija@marupe.lv) ir iesūtīta informācija par pasākumu un publicitātes fotogrāfijas, ja tādas ir.
54. Privātpersona pašvaldībai nosūta relīzi par pasākumu, ņemot vērā izdevuma “Mārupes Vēstis” izgatavošanas datumus. Datumi pieejami pašvaldības tīmekļvietnes [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā “Mārupes novada pašvaldība” – “Izdevums Mārupes Vēstis”. Relīze jānosūta publicēšanai tajā izdevuma “Mārupes Vēstis” numurā, kas tiek izdots pirms konkrētā pasākuma.
55. Ja konkrētā pasākuma organizēšanā piedalās pašvaldības iestādes vai, ja paralēli tiek plānoti neatkarīgi pašvaldības organizēti pasākumi, tad relīzē netiek minētas konkrētās iestādes vai personas, bet norādīta šāda tekstuāla atsauce: *“Pasākums tiek finansēts Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mārupe – mūsu mājas” ietvaros un pasākuma tapšanā ir iesaistītas arī Mārupes novada pašvaldības iestādes.”*
56. Pēc pasākuma projekta iesniedzējs nosūta relīzi un vismaz 5 publicitātes fotogrāfijas sociālajiem tīkliem un līdz 20 fotogrāfijām publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Pasākuma organizators nodrošina to, ka ievērota datu aizsardzība un fotogrāfijās redzamajiem cilvēkiem nav

iebildumu pret fotogrāfiju publicēšanu pašvaldības informācijas kanālos. Relīze un fotogrāfijas tiek izvietotas pašvaldības Instagram un Facebook kontā, kā arī pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Relīzi paraksta Finansējuma saņēmējs.

57. Ja informācija un fotogrāfijas no privātpersonas tiek saņemtas šā nolikuma 54. - 57. punktā noteiktajā kārtībā, pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļa nodrošina:

57.1. pirms pasākuma:

57.1.1. preses relīzi pašvaldības izdevumā "Mārupes Vēstis";

57.1.2. informāciju par pasākumu izdevuma "Mārupes Vēstis" afišā;

57.1.3. informāciju par pasākumu drukātajā ikmēneša pašvaldības notikumu afišā, kura tiek izvietota visā novadā āra informācijas stendos un pašvaldības iestādēs;

57.1.4. relīzi par pasākumu [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);

57.1.5. notikumu kalendārā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);

57.1.6. Instagram story par pasākumu pašvaldības kontā;

57.1.7. Facebook ierakstu par pasākumu pašvaldības kontā, pielāgojot tekstu sociālo mediju satura veidošanas principiem;

57.1.8. Facebook event izveidi pašvaldības kontā;

57.2. pasākuma dienā pašvaldība pārpublicē 1 - 2 Instagram story un Facebook event no pasākuma dienas ar nosacījumu, ja tās profils ir atzīmēts.

57.3. pēc pasākuma:

57.3.1. preses relīzi un fotogrāfiju galeriju kā atskatu uz pasākumu [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);

57.3.2. pasākuma fotogrāfiju galeriju [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) (sadaļā FOTO UN VIDEO);

57.3.3. Facebook ierakstu ar fotogrāfiju galeriju no pasākuma, pielāgojot tekstu sociālo mediju satura veidošanas principiem;

57.3.4. Instagram ierakstu ar fotogrāfiju galeriju no pasākuma.

## **X. Valsts pārvaldes uzdevumu izpildes uzraudzība**

58. Privātpersona sagatavo un iesniedz Projekta īstenošanas pārskatu (šī nolikuma 9.pielikums) viena mēneša laikā no Projekta izpildes termiņa beigu datuma, saskaņā ar noslēgto līdzcīnības līgumu (šī nolikuma 8.pielikums). Iesniedzot minēto pārskatu, privātpersona norāda projekta nosaukumu un iesniedzēju, adresē to „Projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2024””, vienā no šādiem veidiem:

58.1. iesniedz pašvaldības klientu apkalpošanas centros: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, vai Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā;

58.2. ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Projekta īstenošanas pārskatu nosūta uz elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv);

58.3. nosūta pa pastu ar pasta zīmogu ne vēlāk kā divas dienas pirms termiņa uz adresi: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

59. Projektu īstenošanas pārskatus, pieaicinot ekspertus no Mārupes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas, izskata un saskaņo Komisija.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

<b>1. Projekta nosaukums</b>	
<i>(īss, lakonisks projekta nosaukums)</i>	
<input type="radio"/> Apkaimes svētki	<input type="radio"/> Cita sabiedriskā aktivitāte

*\*Atzīmēt atbilstošo*

<b>2. Projekta iesniedzējs</b> <i>(aizpilda attiecīgo, fiziska vai juridiska persona)</i>	
Nosaukums / Vārds, uzvārds	
Reģistrācijas numurs / Personas kods:	
Juridiskā adrese / Deklarētās dzīvesvietas adrese:	
Kontaktpersona:	
Kontakttālrunis:	
E-pasta adrese:	
Juridiskai personai paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, amats:	

<b>3. Bankas rekvizīti</b>	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta numurs:	

<b>4. Projekta īstenošanai paredzētais kopējais finansējums</b>	
<i>(apkaimes svētkiem nedrīkst pārsniegt 5 000,00 EUR, citai sabiedriskai aktivitātei nedrīkst pārsniegt 2 500,00 EUR)</i>	

<b>5. Projekta mērķis</b>	
<i>(Lakonisks projekta apraksts, ne garāks par 2 teikumiem: kas tiks rīkots, kam un ar kādu mērķi? Iesniegtais apraksts tiks publicēts, nododot projektu iedzīvotāju balsojumam, un citos publicitātes materiālos).</i>	

<b>6. Īss projekta idejas apraksts</b>	
<i>Projekta idejas apraksts, ne garāks par 4 teikumiem. Īsi pamato projekta mērķi, pieminot, kādi būs novada iedzīvotāju ieguvumi no projekta īstenošanas. Tas tiks publicēts, nododot projektu balsojumam, un pēc tā iedzīvotāji izlems, vai atbalsīt ideju.</i>	

<b>7. Projekta nepieciešamības pamatojums</b>	
<i>Sniedz situācijas aprakstu un problēmas raksturojumu: kāpēc šis projekts ir nepieciešams, kādu problēmu tas risinās, kādus jauninājumus ieviesīs, kam (mērķa grupa) tas būs aktuāli? Aprakstīt vai projekta nepieciešamībai ir veikta priekšizpēte – aptaujas, saņemti aktīvistu ierosinājumi, aktivitātei jau ir veikti sagatavošanas darbi.</i>	

--

### 8. Projekta izpildes termiņi

	<i>datums</i>	<i>mēnesis</i>	<i>gads</i>		<i>datums</i>	<i>mēnesis</i>	<i>gads</i>	
<b>Sākuma datums</b>				<b>Beigu datums</b>				

### Projekta īstenošanas pārskata iesniegšanas termiņš

	<i>datums</i>	<i>mēnesis</i>	<i>gads</i>	
--	---------------	----------------	-------------	--

### Projekta darbības un sasniedzamie rezultāti

Projekta darbības un sasniedzamie rezultāti				
	1	2	3	4
Nr. p.k.	Projekta darbība	Ieviešanas laiks (no mm.gg līdz mm.gg)	Rezultāts (izmērāms lielums skaitliskā izteiksmē, dalībnieku skaits u.c.)	Informācija, kā projekta darbība nodrošinās mērķa sasniegšanu

### 9. Projekta īstenošanas vieta (adrese un informācija par vietas likumisko īpašnieku)

Norāda:

1) pasākuma(-u) norises vietu(-as) adresi(-es).

Pasākumi var tikt īstenoti tikai Mārupes novada teritorijā.

2) īpašuma, kurā plānots pasākums(-i), likumisko īpašnieku.

Ja īpašums nepieder personai, kura iesniedz projekta pieteikumu, jāpievieno īpašnieka apliecinājums (vienošanās) par projekta īstenošanas saskaņošanu konkrētajā adresē un datumā.

### 10. Piesaistītie speciālisti

Speciālistu saraksts (vārds, uzvārds, loma projektā), kas saņems samaksu no projekta līdzekļiem.

Obligāta prasība ir iesniegt katra speciālista pieredzes apliecinājumu (CV), kas apliecina, ka tam ir nepieciešamā izglītība un pieredze.

Brīvprātīgo saraksts (vārds, uzvārds, loma projektā), kas nesaņems samaksu no projekta līdzekļiem.

### 11. Informatīvie pasākumi

Aprakstiet, kā plānojat informēt iedzīvotājus par projektu un tā rezultātiem. Obligāta prasība ir iesniegt informāciju ievietošanai pašvaldības informatīvajos kanālos. Norādiet, kā mērķa grupa uzzinās par projekta aktivitāti un/vai rezultātu, kā ieinteresēsiet mērķa grupu piedalīties projekta aktivitātēs.

--

**12. Projekta budžets (attiecināmās izmaksas, t.sk. civiltiesiskā apdrošināšana, mārketinga aktivitātes utml.)**

*Nepieciešamības gadījumā pievienojiet papildus ailes.*

Nr.	Izmaksas*	Mērvienība (pakalpojumi, gabali, kg u.c.)	Vienas vienības izmaksas, EUR	Daudzums	Izmaksas kopā, EUR
1.					
2.					
3.					
<b>PROJEKTA BUDŽETS, EUR:**</b>					

\* Saskaņā ar konkursa nolikumu:

1) samaksa par pakalpojumu sniegšanu, piemēram, lektoru un ekspertu izmaksas projekta aktivitāšu īstenošanai, kas nepārsniedz 70% no projekta īstenošanai kopā paredzētā finansējuma.

\*\*Projektu vērtēšanas komisija var aicināt precizēt projekta izmaksu apjomu.

**13. Projekta īstenošanas ieguldījums**

*Projekta pieteicējam ir pienākums bez atlīdzības no projekta līdzekļiem veikt ar projekta vadīšanu, t.sk. atskaišu sagatavošanu, un ar aktivitāšu koordinēšanu saistītus pienākumus.*

*Projekta pieteicēja ieguldījums bez atlīdzības no projekta līdzekļiem (t.sk. draugu, kaimiņu un ģimenes locekļu līdzdalība):*

- *publicitātes sagatavošana (raksti, baneri, u.c.);*
- *materiālu nodrošinājums (otas, naglas u.tml.);*
- *transportēšanas pakalpojumi;*
- *intelektuālais ieguldījums;*
- *u.c.*

**Privātpersonas paraksts**

*Juridiskas personas vārdā paraksta paraksttiesīgā persona*

\_\_\_\_\_

(paraksts, vārds, uzvārds, datums)

**PRIVĀTPERSONAS APLIECINĀJUMS**

Mārupes novadā

Es, \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums, reģ. Nr.) atbildīgā  
persona \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), projekta  
\_\_\_\_\_ (projekta nosaukums) pieteikuma  
iesniedzējs, apliecinu, ka uz projekta pieteikuma iesniegšanas dienu \_\_\_\_\_  
(dd/mm/gggg) projekta iesniedzējs:

- ir iepazinies ar finansējuma saņemšanas nosacījumiem, kas ir noteikti Konkursa nolikumā un projekta īstenošanas gaitā apņemas tos ievērot;
- uzņemas atbildību par projekta īstenošanu un vadību, kā arī par projekta rezultātiem;
- nav ar spēkā stājušos tiesas spriedumu atzīts par vainīgu krāpšanas, korupcijas vai citās pretlikumīgās darbībās un neatrodas tiesvedības procesos, tajā skaitā nav ierosināts maksātnespējas process;
- tam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;
- nav sniedzis nepatiesu informāciju nolūkā saņemt finansējumu;
- tam ir pieejami pietiekami resursi, lai noteiktajā apmērā nodrošinātu projekta īstenošanu;
- ir atbildīgs par projekta pieteikumā sniegto ziņu pareizību un precizitāti;
- nav iesniedzis šo projektu finansēšanai no citiem finanšu avotiem, tas ir, tas nepretendē saņemt dubultu finansējumu viena un tā paša projekta īstenošanai.

Paraksts: \_\_\_\_\_

Datums:



**APLIECINĀJUMS**  
**par vēlmi rīkot apkaimes svētkus, vienlaicīgi apņemoties finansējuma saņemšanas gadījumā**  
**ieguldīt brīvprātīgo darbu šo svētku organizēšanā**  
Mārupes novadā

<b>N.p.k.</b>	<b>Vārds, Uzvārds</b>	<b>Personas kods</b>	<b>Paraksts</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

**IECERES SASKAŅOJUMA LAPA AR PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDI**  
Mārupes novadā

202\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

Sakarā ar \_\_\_\_\_ (fiziska persona un tās personas kods, vai juridiska persona un tās reģ. Nr.)  
ierosinājumu \_\_\_\_\_ (adresē, kadastra Nr.) veikt  
projekta \_\_\_\_\_ (projekta nosaukums) īstenošanu,  
veicot zemāk minētos uzdevumus:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

es, \_\_\_\_\_ Pašvaldības īpašumu pārvaldes \_\_\_\_\_  
saskaņoju projekta ieceri saskaņā ar pievienoto projekta pieteikuma veidlapu un tās pielikumiem  
\_\_\_\_\_ (paraksts, vārds, uzvārds, datums).

**PROJEKTA ĪSTENOŠANAS VIETAS SASKAŅOŠANA AR VIETAS LIKUMISKO  
ĪPAŠNIEKŪ**  
Mārupes novadā

202\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

Sakarā ar \_\_\_\_\_ (*fiziska persona un tās personas kods, vai juridiska persona un tās reģ. Nr.*)  
ierosinājumu \_\_\_\_\_ (*adresē*) veikt  
projekta \_\_\_\_\_ (*projekta nosaukums*) īstenošanu,  
organizējot zemāk minētos pasākumus (*pasākuma nosaukums, datums, laiks*):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

es, \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds, amats*)  
saskaņoju augstāk minēto pasākumu norisi saskaņā ar pievienoto projekta pieteikuma veidlapu un  
tās pielikumiem

\_\_\_\_\_ (*paraksts, vārds, uzvārds, datums*).

**Mārupes novada pašvaldībai**  
Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods, reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese)

\_\_\_\_\_ (tālruna nr., e-pasta adrese)

**Iesniegums**  
**publiska pasākuma organizēšanai Mārupes novadā**

1. Pasākuma organizators - \_\_\_\_\_
2. Par tehnisko drošību atbildīgā persona - \_\_\_\_\_
3. Par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona - \_\_\_\_\_
4. Kārtības uzturētājs - \_\_\_\_\_
5. Pasākuma veids un mērķis - \_\_\_\_\_
6. Pasākuma norises vieta, datums, sākuma un plānotais beigu laiks -  
\_\_\_\_\_
7. Plānotais pasākuma apmeklētāju un dalībnieku skaits - \_\_\_\_\_
8. Pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas - \_\_\_\_\_
9. Pasākuma netraucētai un drošai norisei nepieciešamais valsts un pašvaldību iestāžu atbalsts - \_\_\_\_\_

Pielikumā:

1. Sacensību nolikums uz \_\_\_\_lp;
- 2.
- 3.

\_\_\_\_\_ (datums)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksta atšifrējums)

Esmu informēts(-a), ka šajā iesniegumā ietvertie personas dati ir nepieciešami un tie tiks izmantoti, lai nodrošinātu iesniegumā pieprasītā pašvaldības pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem.

**PROJEKTA PIETEIKUMA VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**  
**PIRMS PROJEKTS TIEK NODOTS IEDZĪVOTĀJU BALSĒJUMAM**  
**Projekta pieteikuma administratīvie vērtēšanas kritēriji**

Tiek pārbaudīta visu iesniegto projektu pieteikumu atbilstība administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem. Ja projekta pieteikums neatbilst administratīvās vērtēšanas kritērijam saskaņā ar 1.tabulas punktiem 1.-4., projekta pieteikums tālāk vērtēts netiek.

Ja projekta pieteikuma vērtēšanas gaitā tiek konstatētas neatbilstības kādam no administratīvās vērtēšanas kritērijiem saskaņā ar 1.tabulas punktiem 5.-9., vai trūkst tādas informācijas, kuru Komisija atzīst par būtisku, Komisija var lūgt privātpersonu precizēt projekta pieteikumu pirms tā tālākas vērtēšanas.

*1.tabula*

*Projekta pieteikuma administratīvie vērtēšanas kritēriji*

Nr.	Administratīvais vērtēšanas kritērijs	Atbilst	Neatbilst
1.	Projekta iesniedzējs atbilst Konkursa nolikuma 4.punktā izvirzītajām prasībām.		
2.	Projekta pieteikums ir sagatavots un iesniegts atbilstoši Konkursa nolikuma 25.punktā paredzētajām prasībām.		
3.	Projekta pieteikums iesniegts Konkursa nolikuma 9.2.punktā norādītajā termiņā.		
4.	Projekta pieteikuma iesniedzējs deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu plāno īstenot Mārupes novada administratīvajā teritorijā.		
5.	Ja projekta pieteikumu iesniegusi fiziska persona, papildus projekta pieteikumam iesniegts apliecinājums ar vismaz 5 Mārupes novada iedzīvotāju parakstiem par vēlmi rīkot apkaimes svētkus, vienlaicīgi apņēmoties finansējuma saņemšanas gadījumā ieguldīt brīvprātīgo darbu šo svētku organizēšanā (attiecas uz apkaimes svētku organizēšanu).		
6.	Pilnībā ir aizpildīti visi projekta pieteikuma veidlapas lauki.		
7.	Projekta pieteikumā nav neatrunātu svītrojumu, aizkrāsojumu, labojumu un papildinājumu.		
8.	Projekta pieteikuma veidlapai ir pievienoti visi noteiktie pielikumi:		
8.1.	Apliecinājums, ka uz privātpersonu nav attiecināmi Konkursa nolikuma 14.punktā minētie ierobežojumi.		
8.2.	Ieceres saskaņojuma lapa ar Pašvaldības īpašumu pārvaldi par plānoto izmaiņu veikšanu publiskos objektos ārtelpā- identificējamā (piemēram, zemes vienības adrese/nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un izvietojuma shēma) teritorijā ( <i>ja attiecināms</i> ).		
8.3.	Saskaņojuma lapa ar pasākuma norises vietas īpašnieku, ja pasākums tiks īstenots privātpersonas īpašumā, kas nav projekta pieteicēja īpašums.		
8.4.	Saskaņojuma lapa ar infrastruktūras turētāju pašvaldībā, ja pasākums tiks īstenots pašvaldības infrastruktūrā.		
9.	Projekta izmaksu pozīcijas atbilst attiecināmo izmaksu nosacījumiem.		
10.	Pieprasītais pašvaldības finansējums nepārsniedz: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 000,00 EUR apkaimju svētkiem;</li> </ul>		

	• 2 500,00 EUR citām sabiedriskām aktivitātēm		
--	---	--	--

### Projekta pieteikuma atbilstības vērtēšanas kritēriji

Katrs komisijas loceklis izvērtē projekta pieteikumā paredzēto aktivitāšu atbilstību Konkursa nolikumam. Ja projekta pieteikums neatbilst kādam no atbilstības kritērijiem, Komisijai ir tiesības lūgt projekta iesniedzēju aktualizēt projekta pieteikumu un tā pielikumus. Ja projekta pieteicējs projekta pieteikumu neaktualizē, vai neiesniedz trūkstošos pielikumus, projekta pieteikums tiek noraidīts.

2.tabula

Projekta pieteikuma atbilstības vērtēšanas kritēriji

Nr.	Atbilstības vērtēšanas kritērijs	Atbilst	Neatbilst
1.	Projekta pieteikumā paredzētās aktivitātes atbilst Konkursa nolikuma 5.punktā paredzētajām darbībām.		
2.	Projekts tiks īstenots Konkursa nolikumā paredzētajā termiņā. Norādīts projekta īstenošanas laika grafiks.		
3.	Projekta aprakstā skaidri formulēta ideja, mērķis, uzdevumi un izklāstīta realizācijas gaita. Skaidri redzama sasaiste starp projekta mērķi, aktivitātēm un sasniedzamajiem rezultātiem.		
4.	Pa punktiem norādīts katrs pasākums, kas tiks īstenots (pievienots īss pasākuma apraksts un/vai programma), norādīts konkrētā pasākuma norises laiks (ja nav zināms, norādīts mēnesis ar komentāru, ka tiks precizēts) un vieta, mērķa grupa, plānoto dalībnieku skaits, piesaistītie speciālisti.		
5.	Paskaidrots, kāpēc nepieciešams īstenot projektu. Pamatota projekta vajadzība, aprakstīta mērķauditorija, kurai projekts ir aktuāls un, kura varēs piedalīties. Projekta rezultātu pieejamība vietējiem iedzīvotājiem.		
6.	Norādīti atbilstoši un pārbaudāmi plānotie uzdevumi.		
7.	Piesaistīto speciālistu izglītība un pieredze ir pietiekama projekta pasākumu īstenošanai. Kompetentu, zinošu speciālistu iesaistīšanu projekta veidošanā, kuriem ir atbilstoša pieredze.		
8.	Tiks nodrošināti informatīvie pasākumi. Aprakstīti projekta publicitātes pasākumi.		
9.	Projekta budžetā paredzētie izdevumi nepārsniedz Konkursa nolikuma 13.punktā paredzēto finansējumu.		
10.	Skaidri norādīts privātpersonas ieguldījums valsts pārvaldes uzdevuma īstenošanai.		

**LĪDZDARBĪBAS LĪGUMS**  
**par valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu konkursa**  
**„Mārupe – mūsu mājas 2024” ietvaros**  
**Pašvaldības Nr. \_\_\_\_\_**

Mārupē,

2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – Pašvaldība, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, no vienas puses,

un

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta / juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk – Privātpersona, no otras puses, kopā abas puses sauktas Puses, pamatojoties uz projektu konkursa „Mārupe – mūsu mājas 2025” rezultātiem, noslēdz šādu līdzdarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

### I. Līguma priekšmets

1. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46., 49., 50.pantiem, kā arī Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu „*Par nolikuma apstiprināšanu projektu konkursam „Mārupe – mūsu mājas 2025”*” (sēdes protokols Nr. \_), ar šo Līgumu Pašvaldība pilnvaro Privātpersonu veikt deleģēto pārvaldes uzdevumu: projekta “\_\_\_\_\_” īstenošana, turpmāk – Pārvaldes uzdevums.
2. Pārvaldes uzdevums tiek īstenots atbilstoši Līguma noteikumiem un projektu konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2025” (turpmāk – Konkurss) nolikumam un Privātpersonas pieteikumā Konkurssam noteiktajam (Līguma 1.pielikums).
3. Pārvaldes uzdevuma mērķis ir \_\_\_\_\_
4. Pārvaldes uzdevuma īstenošanai veicamie uzdevumi un to rezultatīvie rādītāji:
  - 4.1. Uzdevumi:
    - 4.1.1. \_\_\_\_\_;
    - 4.1.2. \_\_\_\_\_.
  - 4.2. Rezultatīvie rādītāji:
    - 4.2.1. \_\_\_\_\_;
    - 4.2.2. \_\_\_\_\_.
5. Pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš un kārtība:
  - 5.1. Projekta īstenošanas termiņš ir \_\_\_\_\_.
  - 5.2. Izmaksas ir attiecināmas no līguma noslēgšanas dienas līdz 2025.gada 28.martam.
6. Visām darbībām, ko Privātpersona veic Līguma ietvaros, jāatbilst attiecīgo jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Šim mērķim nepieciešamās atļaujas, saskaņojumus u.c. nodrošina Privātpersona.

### II. Privātpersonas tiesības un pienākumi

7. Privātpersona apņemas veikt Līguma 1. punktā minēto Pārvaldes uzdevumu augstā profesionālā līmenī. Ja Pārvaldes uzdevuma izpildē ir iesaistīts Privātpersonas personāls, Privātpersona nodrošina atbilstošu tā pieredzi un kvalifikāciju.
8. Privātpersona apņemas izlietot Pārvaldes uzdevuma īstenošanai piešķirto finansējumu tikai Līgumā minētajiem mērķiem, lai segtu Konkurssam iesniegtajā pieteikumā (1.pielikums) norādītos izdevumus.
9. Privātpersona iesniedz Pašvaldībai pieteikumu publiska pasākuma organizēšanai, ja tiks īstenots publisks pasākums, t.sk. apkaimju svētki.

10. Privātpersona Pārvaldes uzdevuma veikšanas procesa uzraudzībai iesniedz Pašvaldībai detalizētu pārskatu par Pārvaldes uzdevuma veikšanu un piešķirtā finansējuma izlietojumu (projekta īstenošanas pārskatu, Līguma 2.pielikums) ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc aktivitātes īstenošanas termiņa beigām. Saskaņā ar nolikumu projektus var īstenot ne vēlāk kā līdz 2025.gada 28.aprīlim.
11. Pārskatam jāpievieno visu pasākumu fotofiksācijas un pasākuma norises preses relīze.
12. Līguma 10.punktā minētajam pārskatam jāpievieno visi izmaksas apliecināšie dokumenti (dokumentu oriģināli vai to apliecinātas kopijas) par finansējuma izlietojumu. Rēķinos jābūt norādītam iegādāto vienību skaitam un vienības izmaksām. Visiem projekta izdevumiem attaisnojošajiem grāmatvedības dokumentiem jābūt sastādītiem, norādot Privātpersonas rekvizītus, projekta nosaukumu un Līguma numuru.
13. Papildus Līguma 12.punktā noteiktajam, Privātpersonai, atbildot uz Pašvaldības pieprasījumu, ir jāsniedz Pašvaldībai arī citas atskaites un ar Līguma īstenošanu saistīta informācija, tajā skaitā, par finanšu līdzekļu izlietojumu un tā pamatotību - Pašvaldības norādītajā termiņā un apmērā.
14. Privātpersonas pienākums ir nodrošināt, lai nepieciešamā dokumentācija būtu sakārtota un pieejama Pašvaldībai. Privātpersona nodrošina, ka ar Līguma izpildi saistītā grāmatvedība un lietvedība tiek nodalīta no pārējās Privātpersonas grāmatvedības un lietvedības, lai tā būtu viegli pārbaudāma.
15. Par attiecināmiem tiek uzskatīti tikai tie Privātpersonas izdevumi, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas, ir reģistrēti Privātpersonas rēķinos, ir identificējami un kontrolējami. Pašvaldība pārbauda izmaksu attiecināmību un piešķirtā finansējuma izlietojumu, vērtējot un pārbaudot projekta īstenošanas pārskatu. Projekta īstenošanas pārskata neiesniegšana vai Pašvaldības atteikums pieņemt projekta īstenošanas pārskatu Līgumā noteiktos gadījumos un termiņos ir atzīstams par pamatu Līguma 20.punktā norādīto finansējumu pilnā apmērā atzīt par izlietotu neatbilstoši līguma mērķim un uzlikt Privātpersonai to atmaksāt Pašvaldībai pilnā apmērā.
16. Privātpersona ir atbildīga par jebkāda veida kaitējumu, tajā skaitā, zaudējumiem, kas radušies Pārvaldes uzdevuma īstenošanas gaitā veikto darbību rezultātā trešajām personām.
17. Privātpersona nodrošina, lai visos ar Pārvaldes uzdevuma veikšanu saistītajos informatīvajos materiālos, publikācijās un paziņojumos gan masu medijos, gan publiskās runās, būtu iekļauta atsauce par to, ka pasākums tiek īstenots projektu konkursa "Mārupe – mūsu mājas 2024" ietvaros un to finansē no Mārupes novada pašvaldības budžeta, tajā skaitā, pievienojot Mārupes novada simboliku.

### **III. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

18. Pašvaldība apņemas atmaksāt Privātpersonai piešķirto finansējumu atbilstoši Līguma noteikumiem.
19. Papildus jau Līgumā noteiktajām atskaitēm un informācijai Pašvaldībai ir tiesības jebkurā laikā rakstveidā pieprasīt no Privātpersonas visa veida dokumentu apliecinātas kopijas un cita veida informāciju, kas saistīta ar Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, par finanšu līdzekļu izlietojumu un to pamatotību, citu ar Līguma izpildi saistītu informāciju, kā arī iepazīties ar šo dokumentu oriģināliem.

### **IV. Līguma summa un savstarpējo norēķinu kārtība**

20. Kopējais finansējuma apjoms Pārvaldes uzdevuma īstenošanai ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_ centi), turpmāk - Līguma summa, un tas tiek izlietots Konkursam iesniegtajā pieteikumā norādīto izdevumu segšanai. Ja Privātpersonai rodas papildu izdevumi, kuri ir nepieciešami projekta mērķa sasniegšanai, Privātpersona apņemas tos segt no saviem līdzekļiem. Ja Pašvaldības finansējums ir izlietots pilnībā, bet projekta mērķis nav sasniegts Privātpersonas finansējuma neesamības dēļ, Privātpersona atmaksā Pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.



21. Pašvaldība Līguma 20.punktā norādīto Līguma summu Privātpersonai izmaksā pilnā apmērā vai daļēji saskaņā ar Privātpersonas iesniegto rēķinu priekšapmaksas vai pēcapmaksas veidā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Privātpersonas rēķina saņemšanas dienas.
22. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Privātpersonas norēķinu kontu bankā. Par rēķina apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā Pašvaldība ir veikusi bankas pārskaitījumu.
23. Līgumā minētajos gadījumos, kad Privātpersonai jāatmaksā Pašvaldībai piešķirtais finansējums vai kāda tā daļa, tas jāveic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas.

#### **V. Pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji un sasniedzamie rezultāti**

24. Privātpersona apņemas sasniegt 1.pielikuma 9.punktā norādītos projekta rezultātus. Privātpersona, iesniedzot gala pārskatu par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi, iesniedz pierādījuma dokumentus par katra rezultāta sasniegšanu – katra pasākuma dalībnieku reģistrācijas lapas ar dalībnieku vai to pilnvaroto pārstāvju parakstiem.

#### **VI. Pušu atbildība**

25. Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi un zaudējumiem, kuri radušies kādai no Pusēm otras Puses prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.
26. Ja Privātpersona neatmaksā pašvaldībai finanšu līdzekļus, kas nav tikuši apgūti vai arī izmantoti neatbilstoši Līguma nosacījumiem, Pašvaldība tos piedzen piespiedu kārtā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izdevumus par parādu piedziņu sedz Privātpersona.
27. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas nepārvaramas varas (Force Majeure) dēļ (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, normatīvie akti, kuru dēļ Līguma nosacījumu izpilde ir kļuvusi neiespējama un ko Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst Līguma slēgšanas brīdī u.tml.).
28. Līgumsods Privātpersonai par jebkura Līgumā noteiktā termiņa nokavējumu, tajā skaitā, Līguma 21. un 23.punktos minētajos gadījumos, ir 0,05 % no Līguma summas par katru kavēto dienu.

#### **VII. Līguma darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana**

29. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto Pušu saistību izpildei vai brīdim, kad Līgums tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
30. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstveidā un jāparaksta abām Pusēm.
31. Projekta īstenošanas gaitā Privātpersonai ir tiesības veikt izmaiņas tāmes pozīcijās bez saskaņošanas ar Pašvaldību, nepārsniedzot Līguma kopsummu. Ja izmaiņas tāmes pozīcijās pārsniedz 20%, Privātpersona par to rakstiski informē Pašvaldību.
32. Līgums var tikt izbeigts normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajos gadījumos, kā arī Pusēm rakstveidā vienojoties.
33. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš par to rakstveidā brīdinot Privātpersonu, ja:
  - 33.1.Privātpersona kavē jebkuru no Līguma izpildes termiņiem vairāk kā 15 (piecpadsmit) dienas;
  - 33.2.Privātpersona pārkāpj normatīvos aktus;
  - 33.3.Pašvaldība konstatē, ka piešķirtie finanšu līdzekļi tiek izmantoti neracionāli vai Līgumā neparedzētiem mērķiem, vai Konkursam iesniegtajā pieteikumā nenorādītu izdevumu segšanai;
  - 33.4.Privātpersona veic darbības, kas kaitē vai var kaitēt nākotnē Pašvaldības tēlam vai darbībai;
  - 33.5.tiek pasludināts Privātpersonas maksātnespējas process vai tiek uzsākts Privātpersonas likvidācijas process.
34. Privātpersona ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību, ja Pašvaldība ir pieļāvusi Līgumā noteikto termiņu kavējumu vairāk kā 15 (piecpadsmit) dienas.

35. Dome ir tiesīga pārtraukt Līgumu, sedzot tikai tos izdevumus, kas faktiski radušies uz Līguma izbeigšanas brīdi, ja ir grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kas ietekmē Pārvaldes uzdevuma īstenošanu un/vai Pašvaldības iespējas piešķirt finansējumu projekta īstenošanai.
36. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses veic savstarpējos norēķinus Līguma 22.punktā minētajā kārtībā un termiņā.

### **VIII. Pušu pārstāvji**

37. Puses pilnvaro pārstāvjus savstarpējai komunikācijai Līguma izpildes nodrošināšanai, kas kontrolē un atbild par Līguma izpildi:
  - 37.1. no Pašvaldības puses:  
Kristīne Štrāla  
e-pasts: [kristine.strala@marupe.lv](mailto:kristine.strala@marupe.lv);
  - 37.2. no Privātpersonas puses:  
Vārds, uzvārds  
tālr. \_\_\_\_\_  
e-pasts: \_\_\_\_\_

### **IX. Noslēguma noteikumi**

38. Līgums Pusēm rada likumīgus, spēkā esošus un saistošus pienākumus, lai garantētu Līguma noteikumu savlaicīgu, atbilstošu un pilnīgu izpildi.
39. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
40. Privātpersona nav tiesīga nodot Pārvaldes uzdevuma īstenošanu trešajām personām. Pārvaldes uzdevuma īstenošanā iesaistīto personālu Privātpersona var mainīt, pirms tam to saskaņojot ar Pašvaldību.
41. Puses nav tiesīgas izpaust trešajām personām otras Puses konfidenciāla rakstura informāciju, kas veicot Līguma izpildi nonākusi to rīcībā. Šis noteikums neattiecas uz vispārpieejamas informācijas izpaušanu un gadījumiem, kad vienai no Pusēm normatīvajos aktos uzlikts par pienākumu sniegt pieprasīto informāciju.
42. Puse nekavējoties informē otru Pusi par visiem Līguma izpildes laikā esošajiem vai iespējamajiem sarežģījumiem, kas varētu aizkavēt ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildi.
43. Līgumam ir šādi pielikumi:
  - 43.1. Projekta pieteikums, pielikums Nr.1.
  - 43.2. Projekta īstenošanas pārskata veidlapa, pielikums Nr.2
44. Līgums sastādīts latviešu valodā divos identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

### **X. Pušu rekvizīti un paraksti**

#### **Pašvaldība**

Mārupes novada pašvaldība  
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov.,  
LV-2167  
Reģ. Nr. 90000012827  
Banka: AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV69UNLA0003011130405

#### **Privātpersona**

**PROJEKTA ĪSTENOŠANAS PĀRSKATS**

Saskaņā ar nolikumu, iesniegt ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc Projekta izpildes termiņa beigu datuma.

1. Projekta nosaukums	

2. Projekta iesniedzējs ( <i>aizpilda attiecīgo, fiziska vai juridiska persona</i> )	
Nosaukums / Vārds, uzvārds	
Reģistrācijas numurs / Personas kods:	
Juridiskā adrese / Deklarētās dzīvesvietas adrese:	
Kontaktpersona:	
Kontakttālrunis:	
E-pasta adrese:	
Juridiskai personai paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, amats:	

3. Faktiskais projekta īstenošanas termiņš

4. Projekta īstenošanas vieta ( <i>adrese</i> )

5. Projekta mērķis
<i>Apraksta, vai tika sasniegts projekta mērķis.</i>
<i>Ja mērķis nav sasniegts, paskaidro iemeslus un pasākumus, kas tika veikti, lai mērķi sasniegtu.</i>

6. Projekta iecere
<i>Pa punktiem norāda katru pasākumu, kas tika īstenots (pievieno īsu pasākuma aprakstu un/vai programmu), norāda konkrētā pasākuma norises laiku un vietu, kas bija dalībnieki un dalībnieku skaitu katrā pasākumā, piesaistīto(-s) speciālistu(-s).</i>

7. Projekta darbības un sasniegtie rezultāti			
Projekta darbības un sasniegtie rezultāti			
	1	2	3

Nr. p.k.	Projekta darbība	Ieviešanas laiks (no mm.gg līdz mm.gg)	Rezultāts (izmērāms lielums skaitliskā izteiksmē, dalībnieku skaits u.c.)

### 8. Piesaistītie speciālisti

*Speciālistu saraksts (vārds, uzvārds, loma projektā), kas saņēma samaksu no projekta līdzekļiem.*

*Brīvprātīgo saraksts (vārds, uzvārds, loma projektā), kas nesaņēma samaksu no projekta līdzekļiem.*

### 9. Informatīvie pasākumi

*Aprakstiet, kā informējāt iedzīvotājus par projektu un tā rezultātiem.*

*Norāda saites uz interneta resursiem un foto attēlus, piemēram, plakātiem.*

### 10. Piešķirtā finansējuma izlietojums\*

*Pārskatam pielikumā jāpievieno visi izmaksas apliecinājošie dokumenti par finansējuma izlietojumu. Rēķinos jābūt norādītam iegādāto vienību skaitam un vienības izmaksām. Visiem projekta izdevumus attaisnojošajiem grāmatvedības dokumentiem jābūt sastādītiem, norādot Privātpersonas rekvizītus, projekta nosaukumu un Līguma numuru.*

*Nepieciešamības gadījumā pievienojiet papildus ailes.*

Nr.	Izmaksas	Plānotās izmaksas, EUR	Faktiskās izmaksas, EUR	Izmaksas pamatojošie dokumenti
1.				
2.				
3.				
...				
<b>KOPĀ:</b>				
<b>NEAPGŪTAIS FINANSĒJUMS (ja tāds ir):</b>				

### 11. Projekta īstenotāja ieguldījums

--

<b>12. Izmaiņas projekta īstenošanas laikā, novirzes no projekta pieteikumā plānotā, iemesli un risinājumi</b>
--

--

<b>13. Atziņas un ieteikumi</b>
---------------------------------

--

<b>Privātpersonas paraksts</b>
--------------------------------

*Juridiskas personas vārdā paraksta paraksttiesīgā persona*

<hr/> <p>(paraksts, vārds, uzvārds, datums)</p>
---



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.4

#### Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā”

Mārupes novada pašvaldība ir saņēmusi Finanšu ministrijas (turpmāk – Ministrija) sniegtu informāciju, ka 2023.gada 13.decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi jaunus *de minimis* atbalsta regulējumus. Ministrija informē, ka ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam tiek aizvietota 2013.gada 18.decembra Komisijas Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Izvērtējot Ministrijas sniegto informāciju, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka nepieciešams izdarīt grozījumus Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.<sup>1</sup> pantu, 5.panta pirmo daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā””, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.29/2024 „Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā”” saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošo noteikumu grozījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās  
nodaļas vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N.Zālīte



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 29/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.4  
(sēdes protokols Nr.21)*

### Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtība Mārupes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likumu  
„Par nekustamā īpašuma nodokli  
5.panta pirmo, trešo un ceturto daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“Nodokļu atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) par nekustamo īpašumu, kuru izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū, saskaņā ar Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2023. gada 15. decembris) (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) ievērojot, ka:

- 3.1.*de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;
- 3.2.piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam;
- 3.3.šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nedrīkst kumulēt ar komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā citu *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota;
- 3.4.ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) vai d) apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts

- nodokļu atvieglojuma veidā, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu;
2. Papildināt Saistošos noteikumus ar 3.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā: “*De minimis* atbalsta nosacījumi nav piemērojami gadījumos, kad Saimnieciskās darbības veicējam atbalsts nav kvalificējams kā valsts atbalsts un neatbilst Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta prasībām.”
  3. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.2.punktu šādā redakcijā: “*De minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.”
  4. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.3.punktu šādā redakcijā: “*De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Pašvaldība pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu”.
  5. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.4.punktu šādā redakcijā: “Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.”
  6. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.5.punktu šādā redakcijā: “Atbalsta sniedzējam ir pienākums informāciju par atbalsta piešķiršanu glabāt desmit gadus sākot no dienas, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar atbalsta shēmu.”
  7. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.6.punktu šādā redakcijā: “Atbalsta saņēmējam ir pienākums informāciju par atbalsta saņemšanu glabāt desmit gadus sākot no atbalsta piešķiršanas brīža.”
  8. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.7.punktu šādā redakcijā: “*De minimis* atbalstu ietvaros piešķir līdz 30.06.2031. ar nosacījumu, ja atbalsta saņēmējs iesniegumu un dokumentus Pašvaldībā iesniedz līdz 01.06.2031.”
  9. Papildināt Saistošos noteikumus ar 4.8.punktu šādā redakcijā: “Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šo Saistošo noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercedarbības atbalsta, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.”
  10. Aizstāt tabulā 6.1.apakšpunktā vārdus “Katru taksācijas gadu” ar vārdiem “Pirmo reizi pieprasot atvieglojumu”.
  11. Izteikt Saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā: “Par nodokļa maksātājam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja tas veicis publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi Mārupes novada teritorijā vai ar novada teritoriju saistītas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi blakus esošajā pašvaldības administratīvajā teritorijā: ielu, ceļu būvniecība vai pārbūve ar cieta segumu, ceļu satiksmes drošības aprīkojuma un infrastruktūras, ielas apgaismojuma izbūve, trokšņu slāpēšanas sienu izbūve, ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve, kuru pēc nodošanas ekspluatācijā nodeva pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības vai blakus esošās pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā. Kopējā piemērotā nodokļa atlaide visā periodā nevar pārsniegt 90 % no attiecīgā nodokļu maksātāja veiktajiem ieguldījumiem.”
  12. Aizstāt 7.punkta tabulā skaitļus un vārdus “3.gadā un 5.gadā” ar skaitļiem un vārdiem “4.gadā un 5.gadā”:

Ne mazāk kā 40000,00	70%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 2.gadā un 3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu.
	50%	
	25%	



		<i>4.gadā un 5.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot jaunu iesniegumu un tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu.</i>
--	--	--

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Saistošo noteikumu Nr.29/2024**

**„Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 226.julija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā to, ka 2023.gada 13.decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi jaunus <i>de minimis</i> atbalsta regulējumus un ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam tiek aizvietota 2013.gada 18.decembra Komisijas Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam, secināms, ka nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajos Saistošajos noteikumos, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) arī pēc 2024.gada 30.jūnija.
<b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Palielināta ietekme uz budžetu nav plānota, jo grozījumi tiek veikti mainot Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko regulējumu.
<b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav
<b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav
<b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Lai izpildītu saistošos noteikumus, pašvaldībā netiek radītas jaunas darbavietas.
<b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi un ievērošanu nodrošina Mārupes novada Centrālā pārvalde.
<b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša normatīvajiem aktiem.

<p><b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu grozījumu projekts 2024.gada 11.novembrī iesniegts Finanšu ministrijai, saskaņojums saņemts 2024.gada 20.novembrī.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumu projekts no 2024.gada 11.novembra līdz 25.novembrim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi nav saņemti.</p>
--	--

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.5

#### **“Par līguma noslēgšanu ar SIA “Getliņi EKO” par pakalpojuma sniegšanu- sadzīves atkritumu apglabāšana poligonā “Getliņi””**

Starp SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816 (turpmāk - Sabiedrība) kā cieta sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” (turpmāk - poligons “Getliņi”) apsaimniekotāju (operatoru) un Mārupes novada pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) 2010.gada 10.februārī ir noslēgts līgums par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, kura darbības termiņš ir noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. 2010.gada 22.novembrī Babītes novada pašvaldība un Sabiedrība noslēdza līgumu par pakalpojumu sniegšanu- sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, kura darbības termiņš ir noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumu Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” pielikuma 3. tabulu, Mārupes novada administratīvā teritorija ietilpst Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

Atbilstoši Viduslatvijas reģionālajam atkritumu apsaimniekošanas plānam 2023-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) un Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā” 10.punktam Pašvaldības administratīvajā teritorijā savāktos sadzīves atkritumus apglabā poligonā “Getliņi”.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “Getliņi EKO” par pakalpojuma sniegšanu- sadzīves atkritumu apglabāšana poligonā “Getliņi””, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Slēgt līgumu ar SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, par Mārupes novada administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam A. Encem slēgt līgumu saskaņā ar pielikumu.
3. Pašvaldības īpašumu pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu organizēt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes,  
vides pārvaldības speciāliste Z.Lapiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N.Zālīte*

**LĪGUMS PAR PAKALPOJUMU SNIEGŠANU -  
SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ “GETLIŅI”**

Nr. \_\_\_\_\_

Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

*Līguma datums ir*

*pēdējā elektroniskā paraksta pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, turpmāk – **Pakalpojumaņēmējs**, kuru, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra lēmumu Nr. \_\_, pārstāv domes priekšsēdētājs Andrejs Ence, no vienas puses, un

**SIA „Getliņi EKO”**, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, turpmāk – **Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs**, kuru, pamatojoties uz statūtiem un 2024. gada 8. jūlija pilnvaru Nr. 4487, pārstāv valdes priekšsēdētājs I. S., no otras puses, turpmāk Pakalpojumaņēmējs un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs kopā – **Puses**,

ņemot vērā, ka:

- a) Atkritumu apsaimniekošanas 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu;
- b) Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” pielikuma 3. tabulu Pakalpojumaņēmēja administratīvā teritorija ietilpst Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā;
- c) Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā” 10. punktu Pakalpojumaņēmēja administratīvajā teritorijā savāktie sadzīves atkritumu, kuri nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, nogādājami un apglabājami sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”,

savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi, turpmāk – **Līgums**:

**1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets**

- 1.1. Līguma priekšmets – sadzīves atkritumu apglabāšana sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi” (Stopiņu pagastā, Ropažu novadā).
- 1.2. Pakalpojumaņēmējs piešķir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu – Mārupes novada administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”.
- 1.3. Pakalpojumaņēmējs uzdod, un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem apņemas veikt Mārupes novada administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”.

**2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības**

- 2.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākums ir sniegt sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumus sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi" atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.
- 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1. punkta izpildi.
- 2.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs apliecina, ka tā rīcībā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1. punkta izpildi.
- 2.4. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ievēro Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) noteikto, kas attiecas uz Līgumā noteiktā pakalpojuma – sadzīves atkritumu apglabāšana sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi" – nodrošināšanu.
- 2.5. Lai nodrošinātu Līguma 2.1. punktā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu – sadzīves atkritumu apglabāšana atkritumu poligonos – sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 2.6. Līguma darbības laikā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir tiesības vienpusējā kārtībā mainīt sadzīves atkritumu apglabāšana tarifus, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš par to informējot Pakalpojuma ņēmēju.

### **3. Līguma termiņš**

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz laiku, līdz Pakalpojuma ņēmējam ir saistošs no normatīvajiem aktiem izrietošs nosacījums, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā (sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi") ir apglabājami Pakalpojuma ņēmēja administratīvajā teritorijā radītie un savāktie sadzīves atkritumi, bet ne ilgāk kā līdz 2034.gada 31.decembrim.

### **4. Norēķini**

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs iekasē samaksu atbilstoši Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas (Regulatora) noteiktiem tarifiem.

### **5. Pakalpojuma ņēmēja pienākumi un tiesības**

- 5.1. Pakalpojuma ņēmējs apņemas nodrošināt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju ar informāciju par komersantu/-iem, kas veic vai veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, par Pakalpojuma ņēmēja administratīvajā teritorijas robežās radīto sadzīves atkritumu sastāvu un daudzumu.
- 5.2. Pakalpojuma ņēmējs apņemas nodrošināt, ka tā administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas veicējam līgumā ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (savākšanas, pārvadāšanas) pakalpojuma sniegšanu būs uzlikts par pienākumu apglabāšanai paredzēto sadzīves atkritumu daļu nogādāt sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi".

### **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Puses apliecina, ka tām ir zināms Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 6.2. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.3. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīdi un prasības tiek izšķirtas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi zaudē spēku visi iepriekš starp Pusēm noslēgtie līgumi attiecībā uz Līguma priekšmetu.

### 7. Līguma grozīšana

- 7.1. Līgumu var grozīt Pakalpojuma ņēmējam un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam savstarpēji vienojoties rakstveidā vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 7.2. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, latviešu valodā uz 3 (trīs) lappusēm, un pie katras no Pusēm glabājas abpusēji elektroniski parakstīts Līguma eksemplārs.

### 8. Pušu rekvizīti

#### Mārupes novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Daugavas iela 29,  
Mārupe, Mārupes novads, LV -2167  
Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Banka: AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Tālrunis: 67934695  
e-pasts: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

#### SIA „Getliņi EKO”

Juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula  
Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121  
Reģistrācijas Nr. 40003367816  
Banka: AS „Swedbank”,  
Kods: HABALV22  
Konts: LV02HABA0551045898344  
Tāl. 67317800  
e-pasts: [info@getlini.lv](mailto:info@getlini.lv)

\_\_\_\_\_/A.Ence/

\_\_\_\_\_/I.Stirāns/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,  
KAM PIEVIENOTS LAIKA ZĪMOGS





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.6

#### Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Mārupes novadā

Starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "Eco Baltia vide" (turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs) 2018.gada 1.februārī noslēgts līgums Nr.13-2/95-2018, saskaņā ar kuru Apsaimniekotājs nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta administratīvajā teritorijā.

Starp Mārupes novada pašvaldību (Babītes novada pašvaldības saistību pārņēmējs) un SIA "Eco Baltia vide" 2019.gada 16.septembrī noslēgts līgums, saskaņā ar kuru Apsaimniekotājs nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Mārupes novada Babītes un Salas pagastu administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktām ar nodokli apliekamajām likmēm par atkritumu poligonā noglabājamiem atkritumiem ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024.gada 1.augusta padomes lēmumu Nr.45 "Par SIA "Getliņi EKO" nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifiem un sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifiem" ir apstiprinātas SIA "Getliņi EKO" tarifa izmaiņas, kas stāsies spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 11. novembrī saņēma SIA "Eco Baltia vide" vēstuli nr. 10-975e, kas reģistrēta ar nr. 1/2.1 – 3/4477, par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām Mārupes novadā. Vēstulē atkritumu apsaimniekotājs informē par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, saistībā ar Dabas resursu nodokļa likmes izmaiņām un SIA "Getliņi EKO" nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes un apglabāšanas tarifu maiņu no 2025.gada 1.janvāra.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk tekstā – AAL) 39.panta (1<sup>2</sup>) daļā noteikts, ka, ja līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apstiprināts cits nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifs, atkritumu apsaimniekotājs iekļauj apstiprināto tarifu atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu.

AAL 39<sup>1</sup>. pantā noteikts, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.

Ievērojot Mārupes novada pašvaldības iedzīvotāju intereses un ņemot vērā, ka normatīvajos aktos nav noteikta metodoloģija, kā būtu veikams AAL likuma 39<sup>1</sup>. pantā noteiktais aprēķins, Mārupes novada pašvaldības pārstāvji ir tikušies ar Atkritumu apsaimniekotāja pārstāvjiem un pārrunu rezultātā Atkritumu apsaimniekotājs ir akceptējis ka aprēķinā tiks ņemts vērā faktiskais dalīti vāktu bioloģisko atkritumu īpatsvars un nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā kompensējamā sadaļa par katru 1 EUR/m<sup>3</sup> bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām tiks noteikta kā 1/9 attiecība no nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu tilpumsvara attiecībām.

Iepazīstoties un izvērtējot saņemtos Atkritumu apsaimniekotāja aprēķinus tika secināts, ka aprēķinā ņemts vērā faktiskais dalīti vāktu bioloģisko atkritumu īpatsvars un nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā kompensējamā sadaļa par katru 1 EUR/m<sup>3</sup> bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām, noteikta kā 1/9 attiecība no nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu tilpumsvara attiecībām.

Izmaksu atšifrējums **Mārupes pilsētā un Mārupes pagastā:**

	<b>Esošā maksa Mārupes pilsētā un pagastā, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>	<b>Maksa saskaņā ar poligona tarifu izmaiņām no 2025.gada 1.janvāra Mārupes pilsētā un pagastā, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>
<b>Maksa par 1 m<sup>3</sup> nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kopā, tai skaitā:</b>	<b>17,59</b>	<b>18,17</b>
Sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izdevumi par degvielu par 1 m <sup>3</sup> sadzīves atkritumu daudzuma savākšanu	0,46	0,46
Pārējie sadzīves atkrituma apsaimniekotāja izdevumi un peļņa par 1 m <sup>3</sup> savākto sadzīves atkritumu daudzumu	0,25	0,25
Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā	16,17	16,77
Dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktā apmērā	iekļaujas augstāk	iekļaujas augstāk
Kompensācijas sadaļa atbilstoši AAL 39. <sup>1</sup> pantam	0,67	0,65
Tekstila atkritumu apsaimniekošana	0,04	0,04

	<b>Esošā maksa Mārupes pilsētā un pagastā, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>	<b>Maksa saskaņā ar poligona tarifu izmaiņām no 2025.gada 1.janvāra Mārupes pilsētā un pagastā, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>
<b>Maksa par 1 m<sup>3</sup> dalīti vāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, kopā, tai skaitā:</b>	<b>10,55</b>	<b>10,90</b>
Atkritumu apsaimniekotāja izdevumi uz 1 m <sup>3</sup> bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšanu	3,47	3,47

Bioloģiski noārdāmo atkritumu apglabāšanas (nodošanas) izdevumi	18,20	18,20
Kompensācijas sadaļa atbilstoši AAL 39. <sup>1</sup> pantam	-11,12	-10,77

Izmaksu atšifrējums **Babītes un Salas pagastos:**

	<b>Esošā maksa Babītes un Salas pagastos, EUR/m3 bez PVN</b>	<b>Maksa saskaņā ar poligona tarifu izmaiņām no 2025.gada 1.janvāra Babītes un Salas pagastos, EUR/m3 bez PVN</b>
<b>Maksa par 1 m<sup>3</sup> nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kopā, tai skaitā:</b>	<b>23,01</b>	<b>23,59</b>
Sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izdevumi par degvielu uz 1 m <sup>3</sup> sadzīves atkritumu savākšanu	1,09	1,09
Sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumi CSA "Getliņi" poligonā par 1 m <sup>3</sup> savākto nešķirotu sadzīves atkritumu daudzumu	16,17	16,77
Dabas resursu nodoklis (turpmāk – DRN) par 1 m <sup>3</sup> savākto sadzīves atkritumu daudzumu	iekļaujas augstāk	iekļaujas augstāk
Pārējie sadzīves atkrituma apsaimniekotāja izdevumi un peļņa uz 1 m <sup>3</sup> savākto sadzīves atkritumu, kurā iekļauti šādi izdevumi: smērvielas, tehniskā apkope un remonts, obligātā civiltiesiskā transportlīdzekļu apdrošināšana, t.sk., transporta līdzekļu tehniskās apskates, reģistrācijas izdevumi, ceļu nodoklis, darba aizsardzības līdzekļi, veselības apdrošināšana apkalpojošam personālam, konteineru izgatavošanas un uzturēšanas izmaksas, trafareto maisu izgatavošanas izmaksas, darba samaksas, līzings maksājumi, administratīvās izmaksas, pārējās izmaksas, nodokļi un nodevas, pārējās izmaksas)	4,61	4,61
Iespējamie ieņēmumi no šķirotu atkritumu nodošanas pārstrādei (ja tādi ir), tiek maksā iekļauts ar mīnuss zīmi.	0,00	0,00
Kompensācijas sadaļa atbilstoši AAL 39. <sup>1</sup> pantam	0,96	0,94
Tekstila apsaimniekošana	0,18	0,18

	<b>Esošā maksa Babītes un Salas pagastos, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>	<b>Maksa saskaņā ar poligona tarifu izmaiņām no 2025.gada 1.janvāra Babītes un Salas pagastos, EUR/m<sup>3</sup> bez PVN</b>
<b>Maksa par 1 m<sup>3</sup> dalīti vāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, kopā, tai skaitā:</b>	<b>13,81</b>	<b>14,16</b>
Dabas resursu nodoklis par 1 m <sup>3</sup> savākto sadzīves atkritumu daudzumu	0,00	0,00
Atkritumu apsaimniekotāja izdevumi par degvielu uz 1 m <sup>3</sup> bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšanu	1,49	1,49
Bioloģiski noārdāmo atkritumu apglabāšanas (nodošanas) izdevumi	18,20	18,20
Pārējie atkrituma apsaimniekotāja izdevumi un peļņa uz 1 m <sup>3</sup> savākto bioloģiski noārdāmo atkritumu, kurā iekļauti šādi izdevumi: smērvielas, tehniskā apkope un remonts, obligātā civiltiesiskā transportlīdzekļu apdrošināšana, t.sk., transporta līdzekļu tehniskās apskates, reģistrācijas izdevumi, ceļu nodoklis, darba aizsardzības līdzekļi, veselības apdrošināšana apkalpojošam personālam, konteineru izgatavošanas un uzturēšanas izmaksas, trafarēto maisu izgatavošanas izmaksas, darba samaksas, līzings maksājumi, administratīvās izmaksas, pārējās izmaksas, nodokļi un nodevas, pārējās izmaksas)	10,17	10,17
Iespējamie ieņēmumi no bioloģisko atkritumu nodošanas pārstrādei (ja tādi ir), tiek maksā iekļauts ar mīnuss zīmi	0,00	0,00
Kompensācijas sadaļa atbilstoši AAL 39. <sup>1</sup> pantam	-16,05	-15,70

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. un 39.<sup>1</sup> pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko,), „pret”

2 (Jānis Lībietis, Andris Puide), „atturas” 5 (Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:
  - 1.1. Mārupes pilsētā un Mārupes pagastā: 18,17 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
  - 1.2. Babītes un Salas pagastos: 23,59 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
2. Noteikt maksu par dalīti vāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu:
  - 2.1. Mārupes pilsētā un Mārupes pagastā: 10,90 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
  - 2.2. Babītes un Salas pagastos: 14,16 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļas līdz 2025.gada 1.janvārim veikt grozījumus līgumos ar SIA “Eco Baltia vide”, reģistrācijas Nr. 40003309841.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu, kas noformēts ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt SIA “Eco Baltia Vide” uz e-pastu: info@ecobaltiavide.lv
6. Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes,  
vides pārvaldības speciāliste Z.Lapiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.7

#### **Par nekustamā īpašuma “Zvirbuļi”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2024.gada 6.novembra sanāksmē sagatavoto ierosinājumu par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Zvirbuļi”, kad. apzīmējums 80480040460 atsavināšanu.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, ir konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Zvirbuļi”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, kas sastāv no zemes gabala 0,1269 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 0460) pieder Mārupes novada pašvaldībai (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000522801).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Zvirbuļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0406, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienībai ir noteikti papildus aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16), 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17), Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19).
3. Jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izskatīts 2024.gada 4.septembra Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, ievērojot M.M. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Reģistrēts 05.08.2024. ar Nr. 1/2.1-3/3158), kurā lūgts sniegt informāciju par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Zvirbuļi”, kad.apzīmējums 80480040460 iegādes iespējām. Darba grupa ir izteikusi ierosinājumu rīcībai par zemes gabala atsavināšanu, jo tas šobrīd nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai un nav saskaņā ar perspektīva tā izmantošanai nākotnē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, savukārt, saskaņā ar tā paša likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Ievērojot augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Zvirbuļi”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars*

*Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*, „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Zvirbuļi”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480040460, kas sastāv no zemes gabala 0,1269 ha platībā (kadastra apzīmējums 8048 004 0460).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S.Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.8

#### **Par saistošo noteikumu Nr.30/2024 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā" izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, un Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītavā ir tiesīga atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā, un, ņemot vērā 2024.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā" izdošanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks) , „pret” 1 (Andris Puide), „atturas” 1 (Jānis Lagzdkalns), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.30/2024 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā", saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saistošos noteikumus Nr.30/2024 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā" nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākais jurists J. Buza*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.30/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra  
lēmumu Nr.8 (protokols Nr.21)*

#### **„ Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu  
un Alkoholisko dzērienu aprites likuma  
8.panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izsniedz atļauju (turpmāk – Atļauja) pašu ražotā vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai, mazajai alkoholisko dzērienu darītavai, no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem, neizmantojot spirtu vai citu saražotos alkoholiskos dzērienus.
2. Lēmumu par Atļaujas (1.pielikums) izsniegšanu vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Mārupes novadā pieņem Pašvaldības izpilddirektors.

#### **II. Pieteikuma iesniegšanas kārtība**

3. Atļaujas saņemšanai fiziskā persona, kura reģistrēta, kā saimnieciskās darbības veicēja vai komersants Pašvaldībā iesniedz iesniegumu. Iesniegumu var iesniegt personīgi, nosūtīt pa pastu vai elektroniski, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
4. Iesniegumā jānorāda:
  - 4.1. fiziskās personas vārds, uzvārds, reģistrācijas numurs un adrese;
  - 4.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, amatpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese;
  - 4.3. saražojamo alkoholisko dzērienu, starpproduktu, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, sortiments un apjoms un/vai absolūtā alkohola daudzums gadā;
  - 4.4. ražošanas vieta (adrese);
  - 4.5. laika periods uz kādu izsniegt Atļauju.
5. Iesniegumam jāpievieno šādi dokumenti:
  - 5.1. ražošanas vietas lietošanas tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
  - 5.2. ražošanas vietas telpu plānu u.c. dokumentus, kas raksturo ūdensapgādes, ventilācijas, kanalizācijas nodrošināšanu ražošanas vietā;
  - 5.3. informāciju par termiņu, kādā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, telpas tiks pielāgotas ražošanai (nodrošināta atbilstoša ventilācija, atkritumu savākšana, kanalizācijas novadīšana u.tml.).

### III. Atļaujas izsniegšanas kārtība

6. Atļauja vai atteikums izsniegt Atļauju tiek izsniegta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no fiziskās personas vai komersanta iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas dienas.
7. Atļauju izsniedz bez maksas uz iesniegumā pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem.
8. Atļauja netiek izsniegta, ja:
  - 8.1. fiziskā persona vai komersants nav iesniedzis visus Noteikumu 5. punktā minētos dokumentus;
  - 8.2. fiziskā persona vai komersants Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
  - 8.3. ražošanu plānots veikt vietā, kas nav pielāgota alkoholisko dzērienu, starpproduktu, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, ražošanai (nav nodrošināta atbilstoša ventilācija, atkritumu savākšana, kanalizācijas novadīšana u.tml.) un neatbilst tās izmantošanas mērķim;
  - 8.4. ražošanu plānots uzsākt vietā, kas atrodas:
    - 8.4.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;
    - 8.4.2. sociālās aprūpes, ārstniecības, izglītības, kultūras un sporta iestāžu, policijas un militarizēto formējumu telpās un teritorijās un ne tuvāk kā 300 ( trīs simti) metri no šīm ēkām vai teritorijās;
    - 8.4.3. ēkās, kurās atrodas valsts vai pašvaldības iestādes.
  - 8.5. alkoholisko dzērienu, starpproduktu, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, ražošana norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību.
9. Pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs pieņemt lēmumu par izsniegtās Atļaujas anulēšanu, ja:
  - 9.1. fiziskā persona vai komersants Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
  - 9.2. ražošana tiek veikta telpās, kas nav pielāgotas un neatbilst to izmantošanas mērķim;
  - 9.3. alkoholisko dzērienu, starpproduktu, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, ražošana Atļaujā norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību;
  - 9.4. izbeigta ražošana Atļaujā norādītajā vietā.
10. Lēmumu par Atļaujas anulēšanu Pašvaldības izpilddirektors pieņem 10 darba dienu laikā pēc Noteikumu 9. punktā minēto apstākļu konstatēšanas un par to rakstveidā paziņo fiziskai personai vai komersantam uz iesniegumā norādīto adresi.
11. Atteikumu izsniegt Atļauju var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktā kārtībā. Administratīvo strīdu komisijas lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**ATĻAUJA**  
**VĪNA, RAUDZĒTO DZĒRIENU VAI PĀRĒJO ALKOHOLISKO DZĒRIENU**  
**RAŽOŠANAI MAZĀ ALKOHOLISKO DZĒRIENU DARĪTAVĀ MĀRUPES NOVADĀ**

Mārupē

\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Mārupes novada pašvaldība izsniedz atļauju:

Komersanta nosaukums

un juridiskā adrese: : \_\_\_\_\_

Komersanta reģistrācijas

apliecības Nr.: : \_\_\_\_\_

Ražošanas vieta: : \_\_\_\_\_

Ražošanas veids: \_\_\_\_\_

Atļauja derīga: : \_\_\_\_\_

Atļauja izsniegta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr.30/2024 „ Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā” 2.punktu.

Pašvaldības izpilddirektors

\_\_\_\_\_

### Saistošo noteikumu Nr.30/2024

## “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai mazā alkoholisko dzērienu darītavā Mārupes novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu – vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt šā likuma 3.panta 1 <sup>3</sup> daļā minēto atļauju. Mārupes novada mājražotāju, pārtikas amatnieku atbalsta ietvaros, pašvaldības saistošie noteikumi ļaus mazām alkoholisko dzērienu darītavām saņemt atļauju mājas vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai, tādējādi sekmējot saimniecisko darbību novadā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Galvenie procedūras posmi un veicamās darbības noteiktas Saistošajos noteikumos. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas darba vietas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības Centrālā pārvalde
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 8.novembra līdz 25.novembrim publicēts pašvaldības oficiālajā mājas lapā, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.9

#### Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Rīgas Meži" par Mārupes novadā esošo ceļu izmantošanu un uzturēšanu

SIA "Rīgas meži", veicot mežu kopšanas un apsaimniekošanas darbus vai veicot būvdarbus, transportē kravas ar smagajiem kravas transportlīdzekļiem pa sev piederošajiem ceļiem un pa Pašvaldībai piederošiem ceļiem, tādējādi ietekmējot to stāvokli. Tāpat, SIA "Rīgas meži" ir plašu meža zemju īpašumu īpašniece Mārupes novada administratīvajā teritorijā, kuras īpašumos esošie ceļi tiek izmantoti piekļuvei daudziem privātpašumiem un pilda savienojošo funkciju starp novada ciemu teritorijām. Ceļu izmantošanas jautājums joprojām ir aktuāls, jo kopš zemes reformas īstenošanas lauku teritorijās un vēsturisko īpašumu tiesību atjaunošanas nav sakārtoti servitūtu ceļu un piekļūšanas jautājumi daudziem privātpašumiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Mārupes novada pašvaldība un SIA "Rīgas meži" sarunu rezultātā ir vienojušās par nepieciešamību noslēgt savstarpēju sadarbības līgumu, kurā Puses vienotos par kopīgu sadarbību Mārupes novadā esošo SIA "Rīgas meži" piederošo ceļu un Pašvaldībai piederošo ceļu izmantošanā un uzturēšanā. Līgumā ir paredzēts šāds SIA "Rīgas meži" piederošos ceļu iedalījums:

1. SIA "Rīgas meži" piederošie ceļi, kuriem nav piešķirts pašvaldības nozīmes statuss, bet šāds statuss tiks piešķirts ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.

2. SIA "Rīgas meži" piederošie ceļi, kuriem ir piešķirts pašvaldības nozīmes statuss un nākotnē šāds statuss tiks saglabāts (fakta nostiprināšana).

3. Sabiedrībai piederošie ceļi, kuriem pašvaldības nozīmes statuss tiks piešķirts pēc ceļa izbūves.

Ievērojot augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Rīgas Meži" par Mārupes novadā esošo ceļu izmantošanu un", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Normunds Orleāns*), „atturas” 2 (*Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Andrim Puidem, Oļegam Sorokinam* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist sadarbības līguma slēgšanai starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "Rīgas meži" ar mērķi līgumā noteikt savstarpēju sadarbību Pašvaldībai un SIA "Rīgas meži" piederošo ceļu izmantošanā un uzturēšanā, kurā noteikts šāds SIA "Rīgas meži" piederošo ceļu iedalījums:

1.1. SIA "Rīgas meži" piederošie ceļi, kuriem nav piešķirts pašvaldības nozīmes statuss, bet šāds statuss tiks piešķirts ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam.

1.2. SIA "Rīgas meži" piederošie ceļi, kuriem ir piešķirts pašvaldības nozīmes statuss un nākotnē šāds statuss tiks saglabāts (fakta nostiprināšana).

1.3. SIA "Rīgas meži" piederošie ceļi, kuriem pašvaldības nozīmes statuss tiks piešķirts pēc ceļa izbūves

2. Uzdot Juridiskai nodaļai sadarbībā ar Attīstības un plānošanas pārvaldi organizēt līguma slēgšanu. Precizēt ceļa sarakstu

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Jankunai parakstīt sadarbības līgumu, ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.10

#### “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības apbalvojumiem””

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta daļu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras uz sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt lēmuma projektu “Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības apbalvojumiem”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības apbalvojumiem” (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.21 (protokols Nr.10), šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Uz Apbalvojuma saņemšanu var pretendēt fiziskas personas, personu grupas, vai juridiskas personas (turpmāk – personas), kuru dzīvesvieta deklarēta vai juridiskā adrese reģistrēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai kuras sniegušas būtisku ieguldījumu Mārupes novadam nozīmīgu darbības jomu attīstībā, popularizēšanā.”;

1.2. svītrot 4.1.apakšpunktu.

1.3. papildināt ar 4.13.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.13.<sup>1</sup> Komisijas sēde var notikt attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, šādos gadījumos:

4.13.<sup>1</sup>1. ja valstī vai pašvaldības administratīvajā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai izņēmuma stāvoklis;

4.13.<sup>1</sup>2. valstī ir noteikti pulcēšanās ierobežojumi;

4.13.<sup>1</sup>3. pastāv epidemioloģiski riski sēdes norisei klātienē;

4.13.<sup>1</sup>4. ja steidzamu jautājumu risināšanai sasaukama Komisijas ārkārtas sēde;

4.13.<sup>1</sup>5. ja radušies tehniski vai kādi citi šķēršļi Komisijas klātienē sēdes organizēšanai;

4.13.<sup>1</sup>6. citos gadījumos, ja tas ir lietderīgi.”;

1.4. papildināt ar 4.13.<sup>2</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.13.<sup>2</sup> Informācija par to, ka Komisijas sēde ir sasaukta klātienē vai attālināti, tiek norādīta sēdes darba kārtībā. Sēdes norises formātu (attālināti vai klātienē) nepieciešamības gadījumā var mainīt, bet ne vēlāk kā trīs stundas pirms sēdes.”;

1.5. papildināt ar 4.13.<sup>3</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.13.<sup>3</sup> Komisijas priekšsēdētājs nosaka, ka Komisijas loceklis klātienē sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja Komisijas loceklis nevar piedalīties šīs sēdes norises vietā veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ.”;

1.6. izteikt 5.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“5.2. Apbalvotās personas tiek godinātas Pašvaldības organizētā Apbalvojumu pasniegšanas ceremonijā.”*

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nolikuma konsolidētu versiju.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.11

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu mākslas projekta īstenošanai

Mārupes novada pašvaldībā saņemts biedrības „Mārupes radošā laboratorija”, reģ.Nr. 40008211004 (turpmāk – Biedrība), 2024.gada 15.oktobra pieteikums (Nr.1/2.1-5/169) ar lūgumu atbalstīt Mārupes radošās laboratorijas “Saulgrieži Mārupes novadā” mākslas projekta īstenošanu, un izstādes rīkošanu Babītes kultūrizglītības centra filiālē “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

- Biedrība biedrību un nodibinājumu reģistrā ir reģistrēta 2013.gada 3.jūnijā ar juridisko adresi Tīraines ielā 19C, Tīrainē, Mārupes novadā.
- Biedrība dibināta ar mērķi apvienot bērnus, jauniešus un pieaugušos radošā darbībā. Attīstīt kultūras un vispārizglītojošu dzīvi bērnu un jauniešu vidū; Iemācīt jaunajiem māksliniekiem saskatīt skaisto visapkārt: dzimto novadu dabā, arhitektūrā, iemācīt to arī attēlot uz papīra, audekla. Veidot radošus projektus, izstādes, plenērus un tikšanās ar māksliniekiem.
- Biedrība piedāvā tās dalībniekiem, audzēkņiem un citiem interesentiem piedalīties mākslas projektā “Saulgrieži Mārupes novadā”, kura ietvaros:
  - 2024.gada 14.decembrī “Vietvalži”, Salas pagastā, Mārupes novadā, notiks izglītojošas un radošas darbnīcas “Ziemas saulgrieži”, kurā Mārupes un Tīraines mākslinieki rādīs meistarklasi un sniegs lekciju par mākslas vēsturi un seno ikonu mākslu, un 2025.gada 11.aprīlī “Pavasara izstāde”, kurā notiks svinīgā izstādes atklāšana un tikšanās ar māksliniekiem.
  - Izstāde paredzēta 2025.gadā no 11.aprīļa līdz 13.aprīlim Vietvalžos.
  - 2024.gada decembrī un 2025.gada aprīlī notiks izstāžu foto galerijas izvietošana sociālajos tīklos un Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)
- Projekta “Saulgrieži Mārupes novadā” īstenošanā tiks iesaistīti divdesmit Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti iedzīvotāji.
- Projektam “Saulgrieži Mārupes novadā” piemīt kultūras un mākslinieciska vērtība. Projektā tiks realizēta sadraudzība, pieredzes apmaiņa starp Mārupes novada dažādu apkaimju cilvēkiem un kultūrvides pārstāvjiem. Pieredzes apmaiņa, izglītojoša darbnīca, un radošu procesu atbalstīšana bagātinās brīvā laika pavadīšanu novadā. Ziemas saulgriežu tumšajā laikā tiks radīta kopības un svētku sajūta pirms Ziemassvētkiem. Projekta dalībnieki tiks iepazīstināti ar senām un jaunām tehnikām mākslā un Ziemassvētku tradīcijām Latvijā. Izstādi mākslinieki un novada pašdarbnieki veltīs ziemas un pavasara Saulgriežu tēmai, tradīcijām un sajūtām mūsdienu cilvēkos. Izstādē prezentēs darbnīcas veikumu un darbus veltītus novada un Latvijas dabai, pasākumi bagātinās Ziemassvētku un Lieldienu svētku programmas novadā.
- Projekta “Saulgrieži Mārupes novadā” organizatore un īstenoāja ir Biedrības valdes locekle E. P., kuras pamatdarbība ir saistīta ar dažādu radošo pasākumu, izstāžu, plenēru, radošo nometņu organizēšanu un īstenošanu Mārupes novadā, veicinot Mārupes novada iedzīvotāju – mākslas pedagogu, jauniešu un dažāda vecuma radošu personību mākslinieciskās aktivitātes, ar mērķi popularizēt Mārupes novadu.
- Ienākumi no mērķauditorijas netiek plānoti.

8. Biedrībai 2024.gadā nav piešķirts Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējums.
9. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, projekta kopējās izmaksas veido **5440 euro**, no kuriem pašfinansējums sastāda **2440 euro** apmērā, bet pašvaldības līdzfinansējums **3000 euro** apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldības dome atbalsta juridiskās un fiziskās personas ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju kultūras un mākslas nozaru profesionālās un amatiermākslas jaunrades procesu un radošās darbības, nosaka Mārupes novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 13.1. un 13.2. apakšpunktiem Biedrība atzīstama par pretendentu, kurai ir tiesības iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, savukārt atbilstoši Saistošo noteikumu 14. punktam Biedrības pieteiktais pasākums ir atzīstams par radošo darbību, kurai varētu tikt piešķirts līdzfinansējums, ja vērtēšanas rezultātā tiek konstatēts tās nozīmīgums.

Saistošo noteikumu 15.punkts noteic, ka nozīmīgs projekts ir tāds, kurš vērtēšanas rezultātā saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem ieguvis 30-59 punktus, ļoti nozīmīgs - 60-80 punktus.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 16.punktu, lai noteiktu projekta nozīmīgumu, tas ir vērtējams atbilstoši sekojošiem kritērijiem:

Kritērijs	Vērtējums
<b>Pretendenta pieredze</b>	<b>20 punkti.</b> Šāda veida radošie pasākumi Mārupes novadā tiek īstenoti 15 gadus.
<b>Projekta publicitāte</b>	<b>20 punkti.</b> Projekts tiks reklamēts – FB (Mārupes radošās laboratorijas lapā un Mārupes novada lapā, dalībnieku fb profilos, Vietvalžu izstāžu zāles FB lapā), Instagram, interneta vidē izstāžu foto galerijas varēs aplūkot <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> .
<b>Projekta novitāte</b>	<b>10 punkti.</b> Projekts vai līdzīga veida projekti tiek īstenoti novadā.
<b>Pretendenta paša piesaistītais finansējums</b>	<b>15 punkti.</b> Paša pretendenta piesaistītie līdzekļi sastāda vairāk kā 50% no kopējām izmaksām.
<b>Kopā</b>	<b>65 punkti</b>

Ievērojot iegūto punktu skaitu, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 15. un 16. punktu, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst projektu par ļoti nozīmīgu, un ņemot vērā Biedrības pieteikumā lūgto līdzfinansējuma apmēru, kā arī Saistošo noteikumu 17.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka ļoti nozīmīgiem projektiem maksimālā līdzfinansējuma apmērs ir līdz 3000 euro (trīs tūkstoši euro) secina, ka pieteikums ir apmierināms un Biedrībai ir piešķirams lūgtais līdzfinansējums 3000 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā projekta “Saulgrieži Mārupes novadā” īstenošanai.

Ņemot vērā, ka pieteikumā izteikts lūgums atbalstīt projekta “Saulgrieži Mārupes novadā”, “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 24.punktu, Biedrības iesniegumā paustais lūgums iznomāt Babītes kultūrizglītības centra filiāles “Vietvalži” telpas mākslas darbu izstādīšanai par samazinātu nomas maksu no 2024.gada 11.aprīļa līdz 13.aprīlim, izlemjams vienlaikus ar pamata pieteikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” 13., 14., 15., 16., 17. un 21., 22., 23. un 24.punktu, kā arī ņemot vērā 2024.gada 20.novembra **Sociālo, izglītības, kultūras un sport jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu mākslas projekta īstenošanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Mārupes radošā laboratorija”, reģ. nr.40008211004, līdzfinansējumu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā mākslas projekta “Saulgrieži Mārupes novadā” īstenošanai Babītes kultūrizglītības centra filiālē “Vietvalži”, Salas pagastā, Mārupes novadā, 2024.gada 14.decembrī un izstādes rīkošanai 2025.gadā no 11.aprīļa līdz 13.aprīlim.
2. Piešķirt biedrībai “Mārupes radošā laboratorija”, reģ. nr.40008211004, tiesības laikā no 2025.gada 11.aprīļa līdz 2025.gada 13.aprīlim Babītes kultūrizglītības centra filiāles “Vietvalži”, Salas pagastā, Mārupes novadā, telpas par samazinātu nomas maksu 90% apmērā.
3. Līdzfinansējumu piešķirt no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes līdzekļiem.
4. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc biedrības “Mārupes radošā laboratorija” rēķina iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt līdzfinansējumu Biedrībai “Mārupes radošā laboratorija” uz tās rēķinā norādīto kontu.
5. Biedrībai “Mārupes radošā laboratorija” reģ. Nr.40008211004, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas, iesniegt Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai atskaiti un izdevumus attaisnojošus dokumentus.
6. Babītes kultūrizglītības centra vadītājai B.Grīnfeldei noslēgt ar biedrību “Mārupes radošā laboratorija” reģ.Nr.40008211004, telpu nomas līgumu, saskaņā ar šī lēmuma 2.punktu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja vietniece kultūras jautājumos A. Vigule*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.12

#### “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4481, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes U.D. (vieglatlētika), personas kods [..], dalībai treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Vieglatlētikas savienība” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Vieglatlētikas savienība” biedre.
2. U.D., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2019.gada 1.jūnija.
3. Vieglatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta olimpisko spēļu programmā.
4. Saskaņā ar Sporta organizācijas iesniegto pieteikumu, pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas U. D. piedalījusies 4 (četros) Latvijas čempionātos gūstot 2.-3.vietu; 12 (divpadsmit) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 1.-3.vietu.
5. Saskaņā ar Sporta organizācijas iesniegto pieteikumu U.D. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījusies 22 (divdesmit divās) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 1.-2.vietu.
6. Treniņnometnes Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim, paredzami izdevumi sastāda 856,31 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 342,98 *euro*;
  - 6.2. naktsmītnes izdevumi – 513,33 *euro*.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes U.D. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, no atbalsta

līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, finansiālu atbalstu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes U.D., personas kods [..], dalību treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.13

#### “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4479, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes S. P. (vieglatlētika), personas kods [..], dalībai treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Vieglatlētikas savienība” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Vieglatlētikas savienība” biedre.
2. S. P., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2015.gada 11.septembra.
3. Vieglatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta olimpisko spēļu programmā.
4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas S. P. piedalījies:
  - 4.1. LSC čempionātā stadionā - 2024. 5.posmā, Rīgā, 2024.gada 7.septembrī, iegūta 1.vieta;
  - 4.2. Talsu novada pašvaldības balvu izcīņā "TALSU KAUSS 2024", Talsos, 2024.gada 17.augustā, iegūta 3.vieta;
  - 4.3. Eiropas U18 čempionāta finālā, Slovākijā, 2024.gada 20.jūlijā, iegūta 6.vieta;
  - 4.4. Baltijas U18 komandu čempionātā, Igaunijā, 2024.gada 11.jūlijā, iegūta 2.vieta;
  - 4.5. Latvijas čempionātā, Valmierā, 2024.gada 30.jūnijā, iegūta 3.vieta;
  - 4.6. Latvijas U18 un U20 čempionātā, Valmierā, 2024.gada 16.jūnijā, iegūta 2.vieta;
  - 4.7. LVS x Sportland kausā 4.posmā, Jelgavā, 2024.gada 8.jūnijā, iegūta 3.vieta;
  - 4.8. 28 "Valmieras spēlēs - 2024" U14, U16, U18+U20 grupām, Valmierā, 2024.gada 4.jūnijā, iegūta 1.vieta;
  - 4.9. sacensībās “C.D.S. ASSOLUTO su PISTA - Finale "A" ARGENTO”, Itālijā, 2024.gada 29.septembrī, iegūta 3.vieta;
  - 4.10. LVS x Sportland kausā 3.posmā, Valmierā, 2024.gada 25.maijā, iegūta 2.vieta;
  - 4.11. sacensībās “CDS Assoluto”, Itālijā, 2024.gada 11.maijā, iegūta 2.vieta;
  - 4.12. Sporta skolas “ARKĀDIJA” slēgtajās sacensībās augstlēcšanā, Rīgā, 2024.gada 20.aprīlī, iegūta 1.vieta;
  - 4.13. Baltijas U18 komandu čempionātā telpās, Lietuvā, 2024.gada 24.februārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.14. Latvijas čempionātā telpās, Valmierā, 2024.gada 18.februārī, iegūta 2.vieta;
  - 4.15. Latvijas U18 un U20 čempionātā telpās, Valmierā, 2024.gada 10.februārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.16. Sportland kausa 2.posmā, Rīgā, 2024.gada 3.februārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.17. Sportland kausa 1.posmā, Valmierā, 2024.gada 13.janvārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.18. Ogres novada sporta centra atklātajās sacensībās U18 un U20 grupām un MySport / Hoka balvu izcīņā, Ogrē, 2024.gada 21.janvārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.19. Valmieras novada atklātajā čempionātā, Valmierā, 2024.gada 14.janvārī, iegūta 1.vieta;
  - 4.20. Kuldīgas novada atklātajā čempionātā vieglatlētikā 2023, Kuldīgā, 2023.gada 10.decembrī, iegūta 1.vieta.
5. S. P. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies LSC čempionātā stadionā 2023. 6. posmā, Rīgā, 2023.gada 16.septembrī, iegūta 1.vieta.

6. Treniņnometnes Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim, paredzami izdevumi sastāda 824,43 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 311,10 *euro*;
  - 6.2. naktsmītnes izdevumi – 513,33 *euro*.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes S.P. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, finansiālu atbalstu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes S. P., personas kods [...], dalību treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas*

*deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreseš].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E.Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.14

#### “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4485, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista K. D. (vieglatlētika), personas kods [..], dalībai treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Viegatlētikas savienība” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Viegatlētikas savienība” biedre.
2. K. D., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2019.gada 1.oktobra.
3. Viegatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta olimpisko spēļu programmā.
4. Saskaņā ar Sporta organizācijas pieteikumā norādīto informāciju, pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas K. D. piedalījies 10 (desmit) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 1.-3.vietu.
5. Saskaņā ar Sporta organizācijas pieteikumā norādīto informāciju, K. D. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies 13 (trīspadsmit) vietējas nozīmes sacensībās, gūstot 1.-3.vietu.
6. Treniņnometnes Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim, paredzami izdevumi sastāda 818,31 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 304,98 *euro*;
  - 6.2. naktsmītnes izdevumi – 513,33 *euro*.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista K. D. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniedzis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētā sportista sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes

izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, finansiālu atbalstu 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista K. D., personas kods [...], dalību treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E.Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.15

#### “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4482, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes I. D. (vieglatlētika), personas kods [..], dalībai treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Viegatlētikas savienība” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Viegatlētikas savienība” biedre.
2. I. D., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2021.gada 17.marta.
3. Viegatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta olimpisko spēļu programmā.
4. Saskaņā ar Sporta organizācijas pieteikumā norādīto informāciju, pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas I. D. piedalījies 2 (divos) Latvijas čempionātos gūstot 1.-3.vietu; 4 (četrās) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 2.vietu.
5. Saskaņā ar Sporta organizācijas pieteikumā norādīto informāciju, I. D. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies 3 (trīs) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 2.-3.vietu.
6. Treniņnometnes Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim, paredzami izdevumi sastāda 856,31 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 342,98 *euro*;
  - 6.2. naktsmītnes izdevumi – 513,33 *euro*.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes I. D. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, no atbalsta

līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puiķe, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, finansiālu atbalstu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes I. D., personas kods [...], dalību treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E.Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.16

#### “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4486, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes A.P.(vieglatlētika), personas kods [...], dalībai treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Vieglatlētikas savienība” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta un Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Vieglatlētikas savienība” biedre.
2. A. P., personas kods [...], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2015.gada 11.septembra.
3. Vieglatlētika ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu vieglatlētika ir iekļauta olimpisko spēļu programmā.
4. Saskaņā ar Sporta organizācijas iesniegto pieteikumu, pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas A. P. piedalījies 5 (piecos) Latvijas čempionātos gūstot 1.-2.vietu; 12 (divpadsmit) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 1.-3.vietu.
5. Saskaņā ar Sporta organizācijas iesniegto pieteikumu, A. P. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies 5 (piecos) Latvijas čempionātos gūstot 1.-3.vietu; 9 (deviņās) vietējas nozīmes sacensībās gūstot 1.-3.vietu.
6. Treniņnometnes Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim, paredzamie izdevumi sastāda 759,31 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 245,98 *euro*;
  - 6.2. naktsmītnes izdevumi – 513,33 *euro*.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes A. P. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas un laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu

un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 500 *euro* (pieci simti *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, finansiālu atbalstu 500 *euro* (pieci simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes A. P., personas kods [...], dalību treniņnometnē Albufeirā, Portugālē, no 2024.gada 14.decembra līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Skriešanas skola”, reģ.nr.40008250586, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.17

#### **“Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29.oktobrī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4308, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sporta organizācija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 2016.gada 11.oktobrī.
2. Sporta organizācijas pamatdarbības vieta ir Pakalniņu ielā 4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, LV-2167.
3. Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 39 (trīsdesmit deviņiem) pastāvīgiem apmeklētājiem, no kuriem visi vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēti Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
4. Sporta organizācija veicina Mārupes novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Mārupes novadā.
5. Sporta organizācija īsteno licencētu interešu izglītības programmu (licences Nr.17/2023).
6. Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Džudo federācija” juridiskā biedre.
7. Sporta organizācija 2024.gada 28.augustā iesniedza atskaiti par finansiālā atbalsta izlietojumu (par periodu 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam). Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa izvērtējusi minēto atskaiti un atzinusi to par atbilstošu finansiālā atbalsta piešķiršanas mērķim.
8. Sporta organizācijai nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību un tai nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžeta iespējām, Organizācijas var saņemt finansiālu atbalstu savas darbības nodrošināšanai, nepārsniedzot 28,- EUR (divdesmit astoņi *euro*) mēnesī, uz vienu Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarēto personu, kurai Organizācija vismaz vienu gadu nodrošina sporta aktivitātes. To pašu Saistošo noteikumu 22.punts noteic, ka, lai saņemtu finansiālu atbalstu Organizācijas pilnvarotais pārstāvis divas reizes gadā (par periodu no 1. janvāra līdz 31. maijam iesniedz pieteikumu līdz kalendāra gada 1. jūlijam, par periodu no 1. jūnija līdz 31. decembrim iesniedz pieteikumu līdz nākamā kalendāra gada 1. februārim) iesniedz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē pieteikumu saskaņā ar 2.pielikumu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, jo tā atbilst Saistošo noteikumu 19.punktā noteiktajiem nosacījumiem, lai pretendētu uz minēto atbalstu, kā arī ir iesniegusi Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu un atskaiti par iepriekš piešķirto finansiālo atbalstu.

Pārbaudes rezultātā, konstatējot, ka Sporta organizācija iepriekš minētajā periodā nodrošinājusi sporta aktivitātes 39 (trīsdesmit deviņiem) Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētam Sporta organizācijas apmeklētājam, Mārupes novada pašvaldības

dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 7 644 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit četri *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: treniņu telpu vai vietas un inventāra nomai, sporta sacensību inventāra iegādei, dalības maksai sacensībās, sportistu un komandu licencēm, vienotu formas tērpu izgatavošanai par pašvaldības simboliku, sacensību organizēšanai, transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību vietai un atpakaļ, treneru atalgojumam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 25.punktam, Sporta organizācijai ir pienākums par katru piešķirto finansiālo atbalstu, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8.,19., 20 un 21. un 25.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Džudo klubs Mārupe”, reģ. nr.40008256841, finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 7 644 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit četri *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.jūnija līdz 31.decembrim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, pārskaitīt finansiālo atbalstu uz biedrības “Džudo klubs Mārupe”, reģ.nr.40008256841, iesniegtā rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr.LV44HABA0551042663996 HABALV22).
3. Biedrībai “Džudo klubs Mārupe”, reģ. nr.40008256841, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.18

#### **“Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 15.jūlijā saņemts un 11.novembrī papildināts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2888, papildinājums Nr.1/2.1-3/4478, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sporta organizācija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta kopš 2002.gada 12.aprīļa.
2. Sporta organizācijas pamatdarbības vieta ir Golfa laukums, Viesturi-1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166.
3. Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 33 (trīsdesmit trīs) pastāvīgiem apmeklētājiem, no kuriem 30 (trīsdesmit) vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēti Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
4. Sporta organizācija veicina Mārupes novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Mārupes novadā.
5. Sporta organizācija īsteno licencētu interešu izglītības programmu (licences Nr.3/2022).
6. Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Golfa federācija” juridiskā biedre.
7. Sporta organizācija iepriekš nav saņēmusi finansiālu atbalstu.
8. Sporta organizācijai nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību un tai nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžeta iespējām, Organizācijas var saņemt finansiālu atbalstu savas darbības nodrošināšanai, nepārsniedzot 28,- EUR (divdesmit astoņi *euro*) mēnesī, uz vienu Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarēto personu, kurai Organizācija vismaz vienu gadu nodrošina sporta aktivitātes. To pašu Saistošo noteikumu 22.punkts noteic, ka, lai saņemtu finansiālu atbalstu Organizācijas pilnvarotais pārstāvis divas reizes gadā (par periodu no 1. janvāra līdz 31. maijam iesniedz pieteikumu līdz kalendāra gada 1. jūlijam, par periodu no 1. jūnija līdz 31. decembrim iesniedz pieteikumu līdz nākamā kalendāra gada 1. februārim) iesniedz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē pieteikumu saskaņā ar 2.pielikumu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, jo tā atbilst Saistošo noteikumu 19.punktā noteiktajiem nosacījumiem, lai pretendētu uz minēto atbalstu, kā arī ir iesniegusi Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu un atskaiti par iepriekš piešķirto finansiālo atbalstu.

Pārbaudes rezultātā, konstatējot, ka Sporta organizācija iepriekš minētajā periodā nodrošinājusi sporta aktivitātes 39 (trīsdesmit deviņiem) Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētam Sporta organizācijas apmeklētājam, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 5 880 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: treniņu telpu vai vietas un inventāra noma, sporta sacensību inventāra iegādei, dalības maksai

sacensībās, sportistu un komandu licencēm, vienotu formas tērpu izgatavošanai par pašvaldības simboliku, sacensību organizēšanai, transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību vietai un atpakaļ, treneru atalgojumam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 25.punktam, Sporta organizācijai ir pienākums par katru piešķirto finansiālo atbalstu, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 19., 20, 21. un 25.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Golfa klubs Viesturi”, reģ.nr.40008066706, finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 5 880 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.jūnija līdz 31.decembrim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pārskaitīt finansiālo atbalstu uz biedrības Golfa klubs Viesturi”, reģ.nr.40008066706, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “SEB banka”, konta Nr.LV43UNLA0050017981648 UNLALV22).
3. Biedrībai “Golfa klubs Viesturi”, reģ.nr.40008066706, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.19

#### Par nolikuma “Mārupes novada sporta laureāts 2024” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maijā apstiprinātā nolikuma “Par Mārupes pašvaldības apbalvojumiem” 4.3.apakšpunktu, kurš noteic, ka ierosinājumus speciālam apbalvošanas mērķim izskata attiecīgam apbalvošanas mērķim izveidota, ar domes lēmumu apstiprināta komisija, domes apstiprinātā nolikumā noteiktā kārtībā, kā arī, ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nolikuma “Mārupes novada sporta laureāts 2024” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Mārupes novada sporta laureāts 2024” saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt nolikumu “Mārupes novada sporta laureāts 2024” pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
3. Apstiprināt konkursa “Mārupes novada sporta laureāts” pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas vadītājs:

- 3.1. **Viktorija Mogiļeviča** – Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja vietniece sporta jautājumos un Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvā padomes vadītāja vietniece;  
Komisijas locekļi:
    - 3.2. **Uģis Šteinbergs** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
    - 3.3. **Līga Kadiģe** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāte;
    - 3.4. **Jānis Kazaks** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
    - 3.5. **Oļegs Sorokins** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
    - 3.6. **Gatis Vācietis** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
  - 3.7. **Jolanta Brigmane** - Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes pārstāve;
  - 3.8. **Renārs Krīgers** - Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes pārstāvis;
  - 3.9. **Daiga Žvirble** - Mārupes novada Sporta skolas direktore un Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvā padomes pārstāve.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta  
pārvaldes vadītāja vietniece  
sporta jautājumos V.Mogiļeviča*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītājs N. Zālīte*

# Nolikums

## “Mārupes novada sporta laureāts 2024”

Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē konkursu “Mārupes novada sporta laureāts 2024” (turpmāk – Konkurss):
  - 1.1. Konkursā izvērtē sportistu, treneru, komandu, sporta organizāciju (turpmāk – Pretendenti) sasniegumus sportā un rezultātā apbalvo Mārupes novada labākos sportistus, trenerus, komandas un sporta organizācijas;
  - 1.2. laureāts – fiziska vai juridiska persona, kura saņēmusi Konkursa noteikto apbalvojumu;
  - 1.3. informāciju par Konkursa norisi un rezultātiem publicē Pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
2. **Konkursa mērķis un uzdevumi:**
  - 2.1. popularizēt sabiedrībā sporta pozitīvo ietekmi uz veselīgu dzīvesveidu;
  - 2.2. noskaidrot Mārupes novada labākos sportistus, trenerus, komandas un sporta organizācijas 2024.gadā;
  - 2.3. noskaidrot Mārupes novadā pārstāvēto sporta veidu izcilākos sasniegumus 2024.gadā;
  - 2.4. apbalvot Mārupes novada labākos sportistus, sporta komandas, reģistrētās sporta organizācijas, trenerus un atbalstītājus, kuri veicinājuši sporta attīstību novadā un popularizējuši novada tēlu Latvijā un pasaulē.
3. **Apbalvošanas pasākumu** organizē Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
4. **Pasākuma norises laiks** tiek paziņots mēnesi pirms pasākuma.
5. **Pasākuma norises izmaksas** tiek finansētas no Pārvaldes budžeta līdzekļiem. Saskaņojot ar Pārvaldi nevalstiskās organizācijas drīkst individuāli apbalvot laureātus.
6. Konkursa laureāti tiek apbalvoti ar speciālām balvām un Mārupes novada pašvaldības apbalvojumu Goda rakstu, Atzinības rakstu vai Pateicības rakstu.
7. Kopā ar Goda vai Atzinības rakstu laureāti saņem naudas balvu.

### II. Konkursa komisija

8. Konkursa pieteikumus izvērtē ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināta **Konkursa pieteikumu vērtēšanas komisija** (turpmāk – Komisija) deviņu komisijas locekļu sastāvā.
9. Komisijā var iekļaut Mārupes novada pašvaldības deputātus, Sporta un aktīvas atpūtas konsultatīvās padomes locekļus.
10. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vismaz septiņi Komisijas locekļi jeb 60 % no Komisijas locekļiem un Komisijas vadītājs. Komisijas priekšsēdētājs var uzaicināt piedalīties Komisijas sēdēs bez balsstiesībām ekspertus vai papildu informācijas sniedzējus, apbalvošanas ierosinātājus vai citas personas. Komisijas locekļiem ir tiesības piedalīties sēdē attālināti.
11. Komisijas priekšsēdētājs nosaka, ka Komisijas loceklis klātienē sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja Komisijas loceklis nevar piedalīties šīs sēdes norises vietā veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ.
12. Komisijas sēdes protokolēšanu bez balsstiesībām nodrošina Pārvaldes darbinieks.
13. Komisijas sēdes notiek bez pieteiktā Pretendenta klātbūtnes.
14. Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu par interešu konflikta neesamību likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
15. Ja Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts pieteikuma izskatīšanā, viņš par to informē Komisiju, kā arī nepiedalās pieteikuma vērtēšanā un lēmuma pieņemšanā.
16. Komisija izvērtē Pretendentu pieteikumus saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem (pielikums Nr.4).

17. Komisija lēmumu par Pretendenta izvirzīšanu nominācijām un apbalvošanai pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Balsošana ir aizklāta, ja to pieprasa kāds no Komisijas locekļiem.
18. Katram Komisijas loceklim ir viena balss, ja balsu skaits sadalās vienādi, tad izšķirošā ir Komisijas vadītāja balss.
19. Ja Komisija, izvērtējot Pretendentu pieteikumus, konstatē, ka neviens no Pretendentiem neatbilst pieteiktās nominācijas kritērijiem, lēmums par laureāta piešķiršanu attiecīgajā nominācijā netiek pieņemts.
20. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolā norāda sēdes darba kārtību, balsošanas rezultātus un lēmumus. Lēmuma pamatojuma daļā norāda sasniegumu izvērtējumu. Sēdes protokolu paraksta Komisijas vadītājs un sekretārs.
21. Pieteikumam pievienotie materiāli, kas nav noteikti šajā nolikumā, neietekmē vērtējumu.
22. Pārvalde pēc Komisijas sēdes protokola saņemšanas:
  - 22.1. gatavo Pašvaldības domes lēmumprojektu par apbalvojumu – Goda raksts vai Atzinības raksts un naudas balvu – piešķiršanu, kas tiek izskatīts tuvākajā domes sēdē. Lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Pašvaldības dome;
  - 22.2. gatavo Pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par apbalvojuma – Pateicības raksts – piešķiršanu. Šajā punktā minētais Pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojums tiek nodots izpildei Pārvaldei.
23. Konkursa rezultāti tiek paziņoti apbalvošanas ceremonijā 2025.gada 21.februārī un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc apbalvošanas ceremonijas, Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada “Facebook” lapā.

### III. Konkursa nominācijas

24. **Konkursa nominācijas**, kurās komisija izvērtē pieteiktos Pretendentu sasniegumus 2023.gadā un izvirza Pretendentus apbalvošanai:
  - 24.1. **Nominācijas sportistiem vecumā no 19 gadiem:**
    - 24.1.1. “Gada sportists – individuālajos sporta veidos”;
    - 24.1.2. “Gada sportists – komandas sporta veidos”;
    - 24.1.3. “Gada sportiste – individuālajos sporta veidos”;
    - 24.1.4. “Gada sportiste – komandas sporta veidos”;
    - 24.1.5. “Gada sportists tehniskajos sporta veidos”;
    - 24.1.6. “Gada sportiste tehniskajos sporta veidos”;
    - 24.1.7. “Gada populārākais sportists/e” (iedzīvotāju balsojums FB, Instagram, [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv));
    - 24.1.8. “Gada tautas sportists”;
    - 24.1.9. “Gada tautas sportiste”;
    - 24.1.10. “Gada parasportists”;
    - 24.1.11. “Gada parasportiste”;
    - 24.1.12. “Gada komanda”;
    - 24.1.13. “Gada amatieru komanda”;
    - 24.1.14. “Gada treneris/-e”;
  - 24.2. **Nominācijas veterānu sportā:**
    - 24.2.1. “Gada Sporta veterāns”;
    - 24.2.2. “Gada Sporta veterāne”;
    - 24.2.3. “Gada veterānu komanda”;
  - 24.3. **Nominācijas par ieguldījumu, attieksmi un sasniegumiem:**
    - 24.3.1. “Gada sporta pasākums”;
    - 24.3.2. “Gada sporta organizācija”;
    - 24.3.3. “Par mūža ieguldījumu sportā Mārupes novadā”;
    - 24.3.4. “Gada paraugs sportā”;
    - 24.3.5. “Gada sportiskākā ģimene”;

#### 24.3.6. "Par ieguldījumu sporta nozares attīstībā".

#### IV. Pretendenti un pieteikšanās kārtība

25. Pretendēt uz nominācijām un apbalvojumiem šī nolikuma 24.1.1.-24.1.14. minētajos apakšpunktos var ikviens Mārupes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Mārupes novads) vismaz 1 (vienu) gadu deklarēts iedzīvotājs vai Mārupes novadā reģistrētas sporta organizācijas vai komandas dalībnieks, kurš sasniedzis 19 (deviņpadsmit) gadu vecumu un laika posmā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim sasniedzis augstus sportiskos rezultātus Latvijas vai starptautiska mēroga sacensībās, tā popularizējot savu organizāciju, Mārupes novadu un Latvijas Republiku pasaulē.
26. Pretendēt uz nominācijām un apbalvojumiem šī nolikuma 24.1.12., 24.1.13. un 24.2.3. minētajos apakšpunktos var ikviena Mārupes novadā reģistrēta sporta organizācija vai komanda, kuras dalībnieki sasnieguši augstus sportiskos rezultātus Latvijas vai starptautiska mēroga sacensībās, tā popularizējot savu organizāciju, Mārupes novadu un Latvijas Republiku pasaulē.
27. Pretendēt uz nomināciju "**Par mūža ieguldījumu sportā Mārupes novadā**" var persona, kura daudzu gadu garumā strādājusi un popularizējusi sportu Mārupes novadā un ir devusi ieguldījumu novada sporta attīstībā.
28. Pretendēt uz nomināciju "**Gada treneris/-e**" var sertificēts, Mārupes novadā deklarēts vai Mārupes novada pašvaldības iestāžu, vai Mārupes novadā reģistrētas sporta organizācijas treneris/-e.
29. Pretendēt uz nomināciju "**Gada sporta organizācija**" var Mārupes novadā reģistrēta sporta organizācija, kuras dalībnieki sasnieguši augstus sportiskos rezultātus, veicinājuši sporta attīstību Mārupes novadā, popularizējuši Mārupes novadu un Latvijas Republiku pasaulē.
30. Pretendēt uz nomināciju "**Gada sporta pasākums**" var juridiska vai fiziska persona, kura organizējusi sporta pasākumus Mārupes novadā.
31. Pretendēt uz nomināciju "**Gada paraugs sportā**" var sportists, treneris, sporta speciālists vai brīvprātīgais, kurš ar savu attieksmi pret treniņiem un sacensībām, papildus ikdienas pienākumiem, ir paraugs un iedvesmas avots citiem Mārupes novada sportistiem un iedzīvotājiem.
32. Ar nomināciju "**Par ieguldījumu sporta nozares attīstībā**" tiek apbalvotas juridiskās vai fiziskās personas, kuras ir atbalstījušas Mārupes novada sportistus vai sporta organizācijas.
33. Pretendenta pieteikumus par 2024.gada labākajiem sasniegumiem sportā, saskaņā ar šī nolikuma pielikumu iesniedz no 2024. gada 1.decembra līdz 2025.gada 14.janvārim elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi: [laureats@marupe.lv](mailto:laureats@marupe.lv), vai personīgi - Mārupes novada pašvaldībā (Klientu apkalpošanas centrā: Daugavas ielā 29, Mārupē vai Centra iela 4, Piņķos).

#### V. Apbalvošana

34. Nolikuma 24.1.1.-24.3.6.apakšpunktos (izņemot 24.1.12., 24.1.13. un 24.2.3.apakšpunktus) minēto nomināciju laureāti saņem speciālo balvu, Atzinības rakstu un naudas balvu 200 *euro* (divi simti *euro*) apmērā pēc nodokļu nomaksas.
35. Nolikuma 24.1.12., 24.1.13. un 24.2.3.apakšpunktos minēto nomināciju laureāti saņem speciālo balvu, Atzinības rakstu un naudas balvu 500 *euro* (pieci simti *euro*) apmērā pēc nodokļu nomaksas.
36. Nolikuma 24.3.3.apakšpunktā minēto nomināciju laureāts saņem speciālo balvu, Goda rakstu un naudas balvu 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā pēc nodokļu nomaksas.

#### VI. Noslēguma jautājums

37. Nolikums stājās spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

**Mārupes novada**  
**Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei**

**PIETEIKUMS**  
konkursam “Mārupes novada 2024.gada laureāts”

**1. Pretendents**

\_\_\_\_\_

*komandas nosaukums/vārds, uzvārds, pers.kods, dzīvesvietas deklarācijas adrese tālr.*

**2. Nominācija** (atzīmēt tikai vienu):

Gada sportists – individuālajos sporta veidos		Gada tautas sportists		Gada parasportists	
Gada sportists – komandas sporta veidos		Gada tautas sportiste		Gada parasportiste	
Gada sportiste – individuālajos sporta veidos		Gada sporta veterāns		Gada komanda	
Gada sportiste – komandas sporta veidos		Gada sporta veterāne		Gada amatieru komanda	
Gada sportists tehniskajos sporta veidos		Gada treneris/-e		Gada veterānu komanda	
Gada sportiste tehniskajos sporta veidos		Gada sporta pasākums		Gada sporta organizācija	
Gada populārākais sportists/e (visi sportisti)					<b>V</b>

**3. Pretendenta treneris**

\_\_\_\_\_

*vārds, uzvārds (pilns), tālr.*

**4. Organizācija un sporta veids, ko pārstāv pretendents**

\_\_\_\_\_

*nosaukums un reg.nr.*

**5. Informācija par pretendenta, pretendenta audzēkņa/komandas sasniegumiem vai organizēto sporta pasākumu:**

Sacensību mērogs	Precīzs sacensību nosaukums, vieta, laiks	Izcīnītā vieta	Dalībnieku/valsts/ komandu skaits un nosaukums	Individuālā balva
Olimpiskās un paraolimpiskās spēles				
Starptautiskās sacensības (Pasaules čempionāti un kausu izcīņas, Eiropas čempionāti un kausu izcīņas, Eiropas spēles, Universiādes un tml.)				
Valsts mēroga sacensības (Latvijas čempionāti un kausu izcīņas, universiādes, olimpiādes un tml.)				
Baltijas mēroga sacensības (Baltijas čempionāti un kausu izcīņas)				
Komerciālās starptautiska mēroga sacensības.				
Starppnovadu sacensības				

**Papildus informācija par Pretendenta sasniegumiem, dalību dažāda vecuma izlasēs (ar apliecinājumu) un par sporta veida popularizēšanu, jauno sportistu iesaistīšanu vai sporta veidu atbalstīšanu:**

**Informācija/apraksts par pretendenta organizēto sporta pasākumu (tikai nominācijas “Gada sporta pasākums” pretendentiem) ar apliecinājumu.**

**6. Pielikumā obligāti pievieno sasniegumus apliecinājošus dokumentus (diplomas, apliecinājumus, rezultātu tabulu kopijas, interneta saites un.tml.)**



Iesniedzējs: \_\_\_\_\_

*(vārds, uzvārds, tālr., e-pasts)*

*(datums)*









**Konkursa “Mārupes novada 2024.gada sporta laureāts”  
Vērtēšanas kritēriji**

Nr.	Vērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits
1.	Pārstāvētais sporta veids	Olimpiskais sporta veids – 30p. Neolimpiskais sporta veids – 15p.
	Sacensības	
	Koeficienti piemērojamie vērtēšanas kritēriju 3-13p.:	Olimpiskais sporta veids (individuālais) – x 2 Olimpiskais sporta veids (komandas) – x 3  Neolimpiskais sporta veids – x 1
2.	Olimpiskās un paraolimpiskās spēles	dalība – 50p. + 1 vieta – 100p., 2 vieta – 80p., 3 -vieta 60p. 4 – vieta 50p., 5 -vieta 40p., 6 -vieta 30p.
3.	Starptautiskas sacensības*** (Pasaules mēroga sacensības - kuras par Pasaules mēroga sacensībām ir atzinusi attiecīgā sporta veida federācija) - Pasaules čempionāti un kausu izcīņas un tml.	Dalība/ organizēšana – 20p. + 1 vieta – 40p., 2 vieta – 30p., 3 -vieta 20p.
4.	Starptautiskas sacensības*** (Eiropas mēroga sacensības - kuras par Eiropas mēroga sacensībām ir atzinusi attiecīgā sporta veida federācija) - Eiropas spēles, Universiādes, Eiropas čempionāti, kausu izcīņas un tml.	Dalība/ organizēšana – 15p. + 1 vieta – 30p., 2 vieta – 20p., 3 -vieta 15p.
5.	Valsts mēroga sacensībās, kuras par valsts mēroga sacensībām ir atzinusi attiecīgā sporta veida federācija (Latvijas čempionāti* un kausu izcīņas, universiādes, olimpiādes)	Dalība/Organizēšana – 5p. vai izcīnītā vieta 1 vieta – 30p., 2 vieta – 20p., 3 -vieta 15p.
6.	Baltijas mēroga sacensībās (Baltijas čempionāti un kausu izcīņas)	Organizēšana – 5p. vai izcīnītā vieta 1 vieta – 20p., 2 vieta – 10p., 3 -vieta 5p.
7.	Komerčiālās starptautiskā mēroga sacensībās:	Organizēšana – 5p. vai izcīnītā vieta 1 vieta – 20p., 2 vieta – 10p., 3 -vieta 5p.
	Individuālie sporta veidi - 12 dalībnieki no 5 dalībvalstīm	Komandas sporta veidi - 8 dalībnieki no 4 dalībvalstīm
8.	Parējās komerciālās starptautiskā mēroga sacensībās un starp novadu sacensībās	Organizēšana – 1p. vai izcīnītā vieta 1 vieta – 10p., 2 vieta – 6p., 3 -vieta 3p.
9.	Individuālas balvas Starptautiska mēroga (Pasaules un Eiropas) sacensībās **	10 p - par katru nomināciju
10.	Individuālas balvas valsts mēroga un parējās starptautiskās sacensībās**	5 p - par katru nomināciju
11.	Pārstāvētā sporta veida valsts izlases dalībnieks**	20 p.
12.	Pārstāvētās sporta federācijas gada laureāts	20 p.
13.	Sporta veidu popularizēšana, jauno sportistu iesaistīšana, sporta veidu atbalstīšana	10 p.

14.	Papildus punkti var tikt piešķirti izvērtējot komentārus un pieteikumā minēto papildus informāciju par Pretendenta sasniegumiem	10 līdz 20 p.
-----	---	---------------

\* ņemot vērā sacensību līmeni: elites/augstāka līga koef. x1, meistarības/1.līga koef. x0,5, attīstības/2.līga koef. x0,3 3.līga koef. x0,2

\*\* neattiecas uz nomināciju "Gada sporta pasākums"

\*\*\* punkti par dalību atklātās un komerciālās sacensībās netiek piešķirti



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.20

#### Par nolikuma “Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maijā apstiprinātā nolikuma “Par Mārupes pašvaldības apbalvojumiem” 4.3.apakšpunktu, kurš noteic, ka ierosinājumus speciālam apbalvošanas mērķim izskata attiecīgam apbalvošanas mērķim izveidota, ar domes lēmumu apstiprināta komisija, domes apstiprinātā nolikumā noteiktā kārtībā, kā arī, ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “Par nolikuma “Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024” saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt nolikumu “Mārupes novada sporta laureāts 2024” pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
3. Apstiprināt konkursa “Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts” pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas vadītājs:

**3.1. Viktorija Mogiļeviča** – Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja vietniece sporta jautājumos un Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvā padomes vadītāja vietniece;

Komisijas locekļi:

- 3.2. Uģis Šteinbergs** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
- 3.3. Līga Kadiģe** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāte;
- 3.4. Jānis Kazaks** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
- 3.5. Oļegs Sorokins** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
- 3.6. Gatis Vācietis** - Mārupes novada pašvaldības domes deputāts;
- 3.7. Jolanta Brigmane** - Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes pārstāve;
- 3.8. Renārs Krīgers** - Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes pārstāvis;
- 3.9. Daiga Žvirble** - Mārupes novada Sporta skolas direktore un Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvā padomes pārstāve.

4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.



Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta  
pārvaldes vadītāja vietniece  
sporta jautājumos V.Mogiļeviča*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītājs N. Zālīte*

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra  
lēmumu Nr.20 (protokols Nr.21)*

## **Nolikums**

### **„Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024”**

*Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē konkursu „Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024” (turpmāk – Konkurss).
  - 1.1. Konkursā izvērtē sportistu, treneru, komandu, sporta organizāciju (turpmāk – Pretendenti) sasniegumus sportā un rezultātā apbalvo Mārupes novada labākos sportistus, trenerus, komandas un sporta organizācijas.
  - 1.2. Laureāts – fiziska vai juridiska persona, kura saņēmusi konkursa noteikto apbalvojumu.
  - 1.3. Konkursa informāciju publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
2. **Konkursa mērķis un uzdevumi:**
  - 2.1. popularizēt sabiedrībā sporta pozitīvo ietekmi uz veselīgu dzīvesveidu;
  - 2.2. noskaidrot Mārupes novada labākos sportistus, trenerus, komandas un sporta organizācijas 2024.gadā;
  - 2.3. apzināt Mārupes novadā pārstāvēto sporta veidu izcilākos sasniegumus 2024.gadā;
  - 2.4. apbalvot Mārupes novada labākos sportistus, sporta komandas, reģistrētās sporta organizācijas, trenerus un atbalstītājus, kuri veicinājuši sporta attīstību novadā un popularizējuši pašvaldības tēlu Latvijā un pasaulē.
  - 2.5. apbalvot Mārupes novada deklarētos sportistus un Mārupes novada Sporta skolas audzēkņus, kuri 2024.gadā sasnieguši augstus sportiskos rezultātus (1-3.vieta) Latvijas vai citu valsts čempionāta, Latvijas vai cita valsts kausa izcīņas kopvērtējumā, Eiropas čempionātā, Pasaules čempionāta vai Olimpiskajās spēlēs.
3. **Apbalvošanas pasākumu** organizē Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
4. **Pasākuma norises laiks** tiek paziņots mēnesi pirms pasākuma.
5. **Pasākuma norises izmaksas** tiek finansētas no Pārvaldes budžeta līdzekļiem. Saskaņojot ar Pārvaldi nevalstiskās organizācijas drīkst individuāli apbalvot laureātus.
6. Konkursa laureāti tiek apbalvoti ar speciālam balvām un Mārupes novada pašvaldības domes Atzinības rakstu un naudas balvu vai Pateicības rakstu.

#### **II. Konkursa nominācijas**

7. **Konkursa Pretendenti** ir Mārupes novadā deklarētie vai Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu un jauniešu sporta veidu pārstāvji, sporta komandas un sporta organizācijas, kas laikā **no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim** sasnieguši augstus sportiskos rezultātus, veicinājuši sporta attīstību Mārupes novadā, popularizējuši Mārupes novadu un Latvijas Republiku pasaulē.
8. **Konkursa Nominācijas**, kurās komisija izvērtē pieteiktos Pretendentu 2023.gada sasniegumu rezultātus, izvirza Pretendentus apbalvošanai:
  - 8.1. Nominācijas sportistiem vecumā no 7 līdz 13 gadiem:**
    - 8.1.1. “Bērnu sporta laureāts – individuālajos sporta veidos”;
    - 8.1.2. “Bērnu sporta laureāts – komandas sporta veidos”;
    - 8.1.3. “Bērnu sporta laureāts – tehniskajos sporta veidos”;
    - 8.1.4. “Bērnu sporta laureāte – individuālajos sporta veidos”;

- 8.1.5. "Bērnu sporta laureāte – komandas sporta veidos”;
- 8.1.6. "Bērnu sporta laureāte – tehniskajos sporta veidos”;
- 8.1.7. "Bērnu parasporta laureāts”;
- 8.1.8. "Bērnu parasporta laureāte”;
- 8.1.9. "Bērnu sporta komanda”;
- 8.1.10. "Bērnu sporta treneris/-e”.

### **8.2. Nominācijas sportistiem vecumā no14 līdz 18 gadiem:**

- 8.2.1. "Jauniešu sporta laureāts – individuālajos sporta veidos”;
- 8.2.2. "Jauniešu sporta laureāts – komandas sporta veidos”;
- 8.2.3. "Jauniešu sporta laureāts – tehniskajos sporta veidos”;
- 8.2.4. "Jauniešu sporta laureāte – individuālajos sporta veidos”;
- 8.2.5. "Jauniešu sporta laureāte – komandas sporta veidos”;
- 8.2.6. "Jauniešu sporta laureāte – tehniskajos sporta veidos”;
- 8.2.7. "Jauniešu parasporta laureāts”;
- 8.2.8. "Jauniešu parasporta laureāte”;
- 8.2.9. "Jauniešu sporta komanda”;
- 8.2.10. "Jauniešu sporta treneris/-e”.

### **8.3. Nominācija par attieksmi, ieguldījumu un sasniegumiem:**

- 8.3.1. "Gada paraugs sportā”;
- 8.3.2. "Gada sportiskākā ģimene”;
- 8.3.3. "Gada sirdsdegsme sportā”;
- 8.3.4. "Gada atbalsts sportā”.

8.4. Nominācija "Mārupes novada pašvaldības PALDIES" par izciliem sasniegumiem 2024.gadā.

## **III. Konkursa komisija**

- 9. Konkursa pieteikumus izvērtē ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināta **Konkursa vērtēšanas komisija** (turpmāk – Komisija) deviņu komisijas locekļu sastāvā.
- 10. Vērtēšanas komisijā var iekļaut Mārupes novada pašvaldības deputātus, Sporta un aktīvas atpūtas konsultatīvās padomes locekļus.
- 11. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vismaz septiņi Komisijas locekļi jeb 60 % no Komisijas locekļiem un Komisijas vadītājs. Komisijas priekšsēdētājs var uzaicināt piedalīties Komisijas sēdēs bez balsstiesībām ekspertus vai papildu informācijas sniedzējus, apbalvošanas ierosinātājus vai citas personas.
- 12. Komisijas priekšsēdētājs nosaka, ka Komisijas loceklis klātienē sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja Komisijas loceklis nevar piedalīties šīs sēdes norises vietā veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ.
- 13. Komisijas sēdes notiek bez pieteiktā Pretendenta klātbūtnes.
- 14. Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu par interešu konflikta neesamību likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" izpratnē.
- 15. Ja Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts pieteikuma izskatīšanā, viņš par to informē Komisiju, kā arī nepiedalās pieteikuma vērtēšanā un lēmuma pieņemšanā.
- 16. Komisija izvērtē Pretendentu pieteikumus (pielikums Nr.1, pielikums Nr.2) saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem (pielikums Nr.3).
- 17. Komisija lēmumu par Pretendenta izvirzīšanu nominācijām un apbalvošanai pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Balsošana ir aizklāta, ja to pieprasa kāds no Komisijas locekļiem.
- 18. Katram Komisijas loceklim ir viena balss, ja balsu skaits sadalās vienādi, tad izšķirošā ir Komisijas vadītāja balss.

19. Ja Komisija, izvērtējot Pretendentu pieteikumus, konstatē, ka neviens no Pretendentiem neatbilst pieteiktās nominācijas kritērijiem, lēmums par Laureāta piešķiršanu attiecīgajā nominācijā netiek pieņemts.
20. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolā norāda sēdes darba kārtību, balsošanas rezultātus un lēmumus. Lēmuma pamatojuma daļā norāda sasniegumu izvērtējumu. Sēdes protokolu paraksta Komisijas sēdes vadītājs un sekretārs.
21. Pieteikumam pievienotie materiāli, kas nav noteikti šajā nolikumā, neietekmē vērtējumu.
22. Komisijas lēmumi un Pašvaldības domes lēmuma projekts par apbalvojuma – Atzinības raksts – piešķiršanu tiek iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē. Lēmumu pieņem pašvaldības dome.
23. Komisijas lēmumi un Pašvaldības domes lēmuma projekts par apbalvojuma – Pateicības raksts – piešķiršanu tiek iesniegts izskatīšanai pašvaldības domes priekšsēdētājam, kurš izdod attiecīgu rīkojumu. Šajā punktā minētais pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojums tiek nodots izpildei Pārvaldei.
24. Rezultāti tiek paziņoti apbalvošanas ceremonijā un piecu darba dienu laikā pēc apbalvošanas ceremonijas, Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada “Facebook” lapā.

#### IV. Pretendenti un pieteikšanās kārtība

25. Pretendēt uz Nomināciju un apbalvojumu var ikviens Mārupes novada kurš sasniedzis septiņu gadu vecumu un laikā no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. sasniedzis augstus sportiskos rezultātus Latvijas vai starptautiska mēroga sacensībās, tā popularizējot savu organizāciju, Mārupes novadu, Latvijas Republiku pasaulē.
26. Pretendēt uz nomināciju “Bērnu sporta treneris/-e” vai “Jauniešu sporta treneris/-e” var sertificēts Mārupes novada izglītības iestāžu vai sporta organizāciju treneris/-e, kura/-as audzēkņi laikā no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. sasnieguši augstus sportiskos rezultātus Latvijas vai starptautiskās sacensībās.
27. Pretendenta pieteikumus par 2024.gada labākajiem sasniegumiem sportā var iesniegt Mārupes novada iedzīvotāji, treneri, sportisti, organizācijas un Latvijas nacionālo sporta veidu federācijas.
28. Pieteikumu saskaņā ar attiecīgu šā nolikuma pielikumu iesniedz: no **2024. gada 02.decembra līdz 2025.gada 14.janvārim, elektroniski** nosūtot uz e-pasta adresi: : [laureats@marupe.lv](mailto:laureats@marupe.lv), vai **personiski** - Mārupes novada pašvaldībā (Klientu apkalpošanas centrs: Daugavas ielā 29, Mārupē vai Centra iela 4, Piņķos).

#### V. Apbalvošana

29. Šā nolikuma 8.1.-8.3.apakšpunktos (izņemot 8.1.9. , 8.2.9. un 8.3.4. apakšpunktus) minēto nomināciju laureāti saņem speciālo balvu, Atzinības rakstu un naudas balvu 150 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā pēc nodokļu nomaksas.
30. Šā nolikuma 8.1.9. un 8.2.9.apakšpunktos minēto nomināciju laureāti saņem speciālo balvu, Atzinības rakstu un naudas balvu 450 *euro* (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā pēc nodokļu nomaksas.
31. Šā nolikuma 8.3.4. un 8.4. apakšpunktos minēto nomināciju laureāti saņem speciālo balvu un Pateicības rakstu.

#### VI. Noslēguma jautājums

32. Nolikums stājās spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Mārupes novada Izglītības,  
kultūras un sporta pārvaldei**

**PIETEIKUMS**

konkursam “Mārupes novada 2024.gada bērnu un jauniešu sporta laureāts”

**1. Pretendents** \_\_\_\_\_

*komandas nosaukums/vārds, uzvārds, pers.kods, dzīvesvietas deklarācijas adrese, tālr.*

**2. Nominācija (atzīmēt vienu):**

Bērnu sporta laureāts - individuālajos sporta veidos		Jauniešu sporta laureāts - individuālajos sporta veidos	
Bērnu sporta laureāts - komandas sporta veidos		Jauniešu sporta laureāts - komandas sporta veidos	
Bērnu sporta laureāts – tehniskajos sporta veidos		Jauniešu sporta laureāts – tehniskajos sporta veidos	
Bērnu sporta laureāte - individuālajos sporta veidos		Jauniešu sporta laureāte - individuālajos sporta veidos	
Bērnu sporta laureāte - komandas sporta veidos		Jauniešu sporta laureāte - komandas sporta veidos	
Bērnu sporta laureāte – tehniskajos sporta veidos		Jauniešu sporta laureāte – tehniskajos sporta veidos	
Bērnu parasporta laureāts		Jauniešu parasporta laureāts	
Bērnu parasporta laureāte		Jauniešu parasporta laureāte	
Bērnu sporta treneris/-e		Jauniešu sporta treneris/-e	
Bērnu sporta komanda		Jauniešu sporta komanda	
"Mārupes novada pašvaldības PALDIES" par izciliem sasniegumiem 2024.gadā (piedalās visi nominanti)			<b>V</b>

**3. Organizācija un sporta veids, ko pārstāv pretendents**

\_\_\_\_\_ *nosaukums un reg.nr.*

**4. Informācija par pretendenta vai pretendenta audzēkņa/komandas sasniegumiem**

(punkti tiek piešķirti par katrām sacensībām) :

Sacensību mērogs	Precīzs sacensību nosaukums, vieta, laiks	Izcīnītā vieta	Dalībnieku/valsts/ komandu skaits un nosaukums	Individuālā balva	Iegūtie punkti*:
Olimpiskās un paraolimpiskās spēles					
Pasaules, Eiropas čempionāts, Pasaules un Eiropas kausa izcīņas kopvērtējums U7 – U23, Pasaules vai Eiropas skolēnu sporta spēles, Pasaules studentu universiāde					
Latvijas čempionāts, Latvijas olimpiāde, Latvijas kausa izcīņas kopvērtējums					
Baltijas mēroga sacensībās (Baltijas čempionāti un kausu izcīņas kopvērtējums)					
Starptautiskā mēroga sacensības					
Starptautiskā mēroga sacensības					
Dalība valsts izlasē (ar apliecinājumu)					

**Papildus informācija par Pretendenta sasniegumiem, dalību dažāda vecuma izlasēs (ar apliecinājumu) un par sporta veida popularizēšanu, jauno sportistu iesaistīšanu vai sporta veidu atbalstīšanu:**

	Iegūtie punkti*:
--	------------------

5. Pielikumā obligāti pievieno sasniegumus apliecinājošus dokumentus (diplomu, rezultātu tabulu kopijas, izsaukumu uz izlasi, linku u.tml.).
6. Pretendenta pieteicējs pilnībā atbild par sniegto ziņu pareizību un atbilstību nolikumam.

Iesniedzējs: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, tālr., e-pasts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



Iesniedzējs: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(datums)

(vārds, uzvārds, tālr., e-pasts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



3.pielikums  
Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra  
nolikumam „Mārupes novada bērnu un jauniešu sporta laureāts 2024”

**Konkursa “Mārupes novada 2024.gada bērnu un jauniešu sporta laureāts”  
Vērtēšanas kritēriji**

Nr.	Vērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits
1.	Pārstāvētais sporta veids	Olimpiskais – 15p., Neolimpiskais – 5p
	Koeficienti piemērojamie vērtēšanas kritēriju 3-6 p.:	Olimpiskais sporta veids (individuālais) – x 2 Olimpiskais sporta veids (komandas) – x 3 Neolimpiskais sporta veids – x 1
2.	Olimpiskās spēles	dalība – 30p. 1 vieta – 30p., 2 vieta – 25p., 3 -vieta 20p.
3.	Starptautiskas sacensības (Eiropas spēles, paraolimpiskās spēles, Pasaules un Eiropas čempionāti un kausu izcīņas kopvērtējumi)*	dalība – 15p. 1 vieta – 15p., 2 vieta – 10p., 3 -vieta 7p.
4.	Rezultāti valsts mēroga sacensībās, kuras par valsts mēroga sacensībām ir atzinusi attiecīgā sporta veida federācija (Latvijas čempionāti** un kausu izcīņas, universiādes, olimpiādes)	dalība – 10p. 1 vieta – 10p., 2 vieta – 8p., 3 -vieta 5p.
5.	Rezultāti starptautiskās sacensībās	dalība – 5p. 1 vieta – 10p., 2 vieta – 8p., 3 -vieta 5p.
	Individuālie sporta veidi - 12 dalībnieki no 5 dalībvalstīm	Komandas sporta veidi – vismaz 6 komandas no 4 dalībvalstīm
6.	Rezultāti parējās starptautiskās sacensībās un starp novadu sacensībās (Pierīgas un Vidzemes reģiona sacensības, sporta spēles, u.c.)	dalība – 1p. 1 vieta – 5p., 2 vieta – 3p., 3 -vieta 2p.
7.	Individuālas balvas valsts mēroga un starptautiskās sacensībās (vismaz 5 dalībvalstis)	10 p - par katru nomināciju
	Individuālie sporta veidi - 12 dalībnieki no 5 dalībvalstīm	Komandas sporta veidi – vismaz 6 komandas no 4 dalībvalstīm
8.	Pārstāvētā sporta veida valsts izlases dalībnieks	20 p - par katru izsaukumu
9.	Pārstāvētās sporta Federācijas gada laureāts	20 p - par katru nomināciju
10.	Sporta veidu popularizēšana, jauno sportistu iesaistīšana, sporta veidu atbalstīšana	10 p.
11.	Papildus punkti var tikt piešķirti izvērtējot komentārus un pieteikumā minēto papildus informāciju par Pretendenta sasniegumiem	5 līdz 10 p.

\* punkti par dalību atklātās un komerciālās sacensībās netiek piešķirti. Sacensības tiek pielīdzinātas starptautiskām sacensībām (ja tiek izpildīti visi kritēriji)

\*\* ņemot vērā sacensību līmeni: elites/augstāka līga koef x1, meistarības/1.līga koef x 0,5, attīstības/2.līga koef. X 0,3 3.līga koef X 0,2



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.21

**Par saistošo noteikumu Nr.31/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas piešķir pašvaldībai tiesības izdot saistošos noteikumus autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes nodrošināšanai, un, ņemot vērā 2024.gada 20.novembra **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinumu** pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par saistošo noteikumu “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”” apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja””, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.31/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.31/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”” publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.31/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024. gada 27.novembra lēmumu Nr.21  
(sēdes protokols Nr.21)*

**“Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja””**

*Izdoti saskaņā ar  
Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. 12.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“ 12. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu pašvaldības domes noteiktajā apmērā par pilna laika bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu darba dienās(ne mazāk kā astoņas stundas, laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00.). ”
2. 3.pielikumu izteikt šādā redakcijā:

*3.pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
28.02.2023. saistošiem noteikumiem Nr. 4/2023*

**Atskaite par Mārupes novadā deklarēto bērnu apmeklējumu pirmsskolas izglītības iestādē\***

Par laika periodu no 202\_\_ .gada \_\_\_\_\_ līdz 202\_\_ .gada \_\_\_\_\_

Nr.p.k.	Vārds	Citi vārdi	Uzvārds	Personas kods	Apmaksājamo dienu skaits	Attaisnoti kavētas dienas slimības dēļ	Attaisnoti kavētas dienas ar vecāku zīmi	Neattaisnoti kavētas dienas

Dokumentu oriģināli par kavējumiem glabājas pirmsskolas izglītības iestādē  
\_\_\_\_\_ (norādīt vietu, adresi, kontaktāruni un atbildīgo personu saziņai)

Vadītāja paraksts /paraksta atšifrējums/

*\*Atskaite sagatavota datus ņemot no Valsts izglītības informācijas sistēmas Iestādes apakšsadaļas Izdrukas/BUP atbalsta finansējuma pieprasījumi.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Saistošo noteikumu Nr.31/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p><b>1.</b> Mērķis nepieciešamības pamatojums un</p>	<p>Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, kas nodrošina pirmsskolas izglītības pakalpojuma pieejamību bērniem no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piešķir un izmaksā līdzfinansējumu bērna uzraudzības pakalpojuma sniedzējam, kurš reģistrēts Ministru kabineta 2013.gada 16.jūlija noteikumos Nr. 404 “Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojumu reģistrēšanas kārtība” noteiktajā kārtībā, nosaka Mārupes novada pašvaldības 2023.gada 28.februāra saistošie noteikumi Nr.4/2023 “Par kārtību kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir un izmaksā pašvaldības atbalstu bērnam, kurš saņem pakalpojumu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē, vai līdzfinansējumu pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja”.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veikt redakcionālus precizējumus spēkā esošajos saistošajos noteikumos, precizējot 3.pielikumu, kā arī 12.punktā laiku, par kuru var saņemt pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanai.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu un</p>	<p>Fiskālas ietekmes uz pašvaldības budžetu nav, tiek veiktas redakcionālas izmaiņas, kas neskar pašvaldības budžetu.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci un</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts nerada ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā vai konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme administratīvajām procedūrām un to izmaksām un to</p>	<p>Netiek mainītas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem un</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajai Pašvaldības funkcijai gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.</p>

	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas darba vietas.
<b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Izglītības, kultūras un sporta pārvalde.
<b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
<b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 12.novembra līdz 26.novembrim publicēts Pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> , informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota un pašvaldības sociālajā kontā facebook.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.22

**Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 1009) detālplānojuma teritorijā**

Mārupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi SIA "ABSENTS", Reģ. Nr. 40103243796, un SIA "KPRP", reģ. Nr.40203148125, 2024.gada 4. novembra iesniegumus (reģistrēti ar Nr.1/2.1-2/584 un 1/2.1-2/585) par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 33A (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990 – 3,3458 ha platībā (turpmāk –Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619936 ir reģistrētas SIA "ABSENTS" (1/2 dom.daļa) un SIA "KPRP" (1/2 dom.daļa).
2. Ar 2023.gada 30.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.50 (sēdes prot. Nr.16) apstiprināts nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi plānotajiem zemes gabaliem no Nr.1-Nr.19 paredz atļauto/plānoto izmantošanu: savrupmāju apbūve. Zemes gabaliem Nr.21-Nr.23 atļautā/plānotā izmantošana: autotransporta infrastruktūras objekti (TR), zemes gabalam Nr.20 atļautā/plānotā izmantošana: publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
3. 2023.gada 11.septembrī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/30-2023 par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1009), detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums). Administratīvais līgums paredz, ka Detālplānojums ir īstenojams pa kārtām vai visai teritorijai vienlaicīgi. Administratīvā līguma 33.1.apakšpunkts paredz, ka Detālplānojuma īstenošanai veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā. Izstrādā tehniskos projektus, izbūvē Detālplānojumā paredzēto ielu (ieskaitot to nodošanu ekspluatācijā) atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam pilnam ielu šķēršprofilam, paredzot iespēju ielu būvprojekta realizāciju pa posmiem:
  - 1.posms – ielas izbūve ar šķembu vai grants segumu, un nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi (un reģistrēšanu meliorācijas kadastra sistēmā) vai aizsardzību, un lietus ūdens un gruntsūdens atvades risinājumu, ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās.
  - 2.posms - ielas izbūve ar cieta segumu, gājēju ietves izbūve, ielu zaļo zonu izbūve un ielu apgaismojums, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve, un kad ir veikta vismaz 75% zemes vienību apbūve.



4. Ar Mārupes novada Būvvaldes 2023.gada 14.novembra lēmumu (Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums) Nr.BIS-BV-2.5-2023-13101) pieņemts ekspluatācijā ielas apgaismojums.
5. Ar Mārupes novada Būvvaldes 2023.gada 11.novembra lēmumu (Paskaidrojuma raksts inženierbūvei(lēmums) Nr.BIS-BV-2.8-2023-603) pieņemti ekspluatācijā inženiertīkli (ŪK) un inženierbūves – Ielas.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūve (kods 0600) – 3.3458 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķirt nosaukumu, saskaņā ar detālplānojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk - zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk - zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt to pašu noteikumu 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu

grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 17.7., 23. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1009) detālplānojuma teritorijā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Mārupes teritorijā ielu ar nosaukumu Mārzemītes iela (posmā no Rožu ielas līdz Vējiņu ielai) – 0,24 km garumā un 12m platumā sarkanajās līnijās.
2. Izveidot Mārupes novada, Mārupes ciema teritorijā ielu ar nosaukumu Mazā Mārzemītes iela (posmā no Rožu ielas 31 līdz Vējiņu ielai) – 0,21 km garumā un 12m platumā sarkanajās līnijās.
3. Izveidot Mārupes novada, Mārupes teritorijā ielu ar nosaukumu Vējiņu iela (posmā no Rožu ielas 31 līdz Rožu iela 35) – 0,16 km garumā un 17 m platumā sarkanajās līnijās.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr.8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 11, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1177	Projektā zemes vienība “Nr.1”	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 9, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1178	Projektā zemes vienība “Nr.2”	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 7, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1179	Projektā zemes vienība “Nr.3”	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 5, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1180	Projektā zemes vienība "Nr.4"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 3, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1181	Projektā zemes vienība "Nr.5"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 1, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1182	Projektā zemes vienība "Nr.6"	2400 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 14, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1183	Projektā zemes vienība "Nr.7"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 12, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1184	Projektā zemes vienība "Nr.8"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 10, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1185	Projektā zemes vienība "Nr.9"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 8, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1186	Projektā zemes vienība "Nr.10"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 6, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1167	Projektā zemes vienība "Nr.11"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 4, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1168	Projektā zemes vienība "Nr.12"	2083 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mārzemītes iela 2, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1176	Projektā zemes vienība "Nr.20"	500 m <sup>2</sup> – Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 13, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1169	Projektā zemes vienība "Nr.13"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 11, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1170	Projektā zemes vienība "Nr.14"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 9, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1171	Projektā zemes vienība "Nr.15"	1200 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 7, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1172	Projektā zemes vienība "Nr.16"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 6, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1173	Projektā zemes vienība "Nr.17"	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 4, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1174	Projektā zemes vienība “Nr.18”	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Mārzemītes iela 2, Mārupe, Mārupes novads	8076 012 1175	Projektā zemes vienība “Nr.19”	1201 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80760120990	Rožu iela 33A, Mārupe, Mārupes novads	<u>106900382</u>	-	-	-	-

5. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.21” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1164 – 2592m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Vējiņu iela, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
6. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.22” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 – 2821m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Mārzemītes iela, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
7. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.23” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1166 – 2651m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Mazā Mārzemītes iela, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

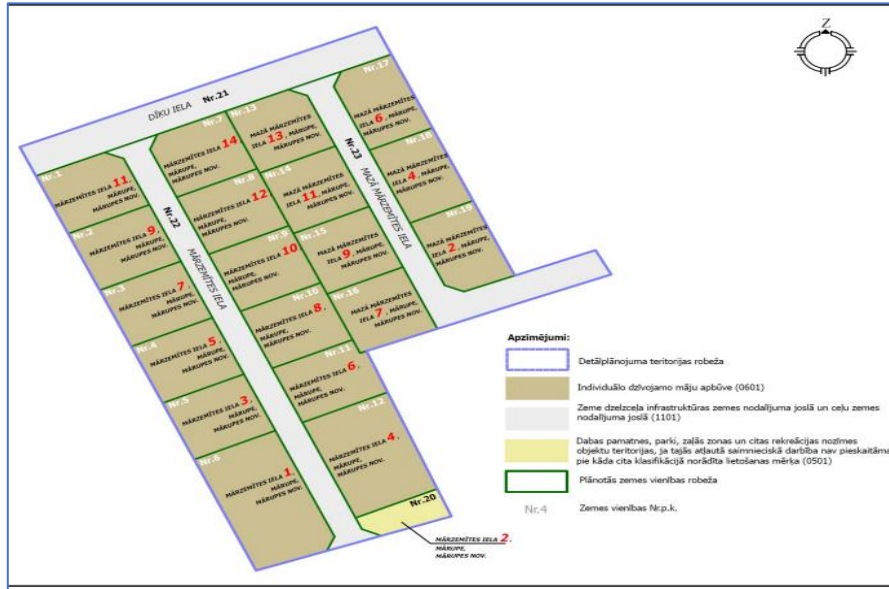
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.22  
(sēdes protokols Nr.21)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.23

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0091, "Tārtiņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā

*Adresāts: SIA "AG KON", adrese: Jūrkalnes iela 53, Rīga, LV-1046, e-adrese: "AG KON" SIA <\_PRIVATE@40103887014>*

*SIA "AUTESŅI", adrese: Austrumu iela 14A, Ogre, Ogres nov., LV-5001, e-adrese: SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "AUTESŅI" <\_PRIVATE@40003425353>*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Tārtiņi", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0091 - 3.13 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1976 nostiprinātas SIA "AG KON" (1/2 dom. daļa) un SIA "AUTESŅI" (1/2 dom. daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 22.augustā ir izsniegusi Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2024-4673 “Smago transportlīdzekļu tehniskā apskates stacijas jaunbūve” būvniecībai. Būvei paredzētais galvenais lietošanas veids - Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz Transporta līdzekļu garāžu apbūvi (kods 1104).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0091, “Tārtiņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” 1 (Andris Puide), „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Tārtiņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0091, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0091, 3.13 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi (kods 1001).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.24

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0106 , Vilnišu iela 27, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: M. N., adrese[..]*

*J. N., adrese: [..]*

Pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vilnišu iela 27, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 008 0106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0106 - 0,0590 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1667 nostiprinātas M. N. (1/2 dom.daļa) un J. N. (1/2 dom.daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā (DzSV).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( kods 0101).
4. Mārupes novada Būvvalde 2022.gada 3.oktobrī ir izsniegusi lēmumu vasarnīcas novietošanai (Paskaidrojuma raksts ēkai Nr. BIS-BV-2.1-2022-8416).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr. 496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].



Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājijs Noteikumu Nr.496 17.3. un 17.7. apakšpunktos minētie gadījumi, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienībai esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0106, Vilniņu iela 27, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma Vilniņu iela 27, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0106, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0106, 0,0590 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.25

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0390, Pliņciema iela 27 “Ziedlapas”, Mārupē, Mārupes novadā**

*Adresāts: Z. L., adrese: [..]*

*e-pasta adrese:[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pliņciema iela 27 “Ziedlapas”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 0390, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0390 - 0,7601 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000053753 nostiprinātas Z. L..
2. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 9.septembrī ir izsniegusi Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2024-4992 “Mācību bāze vēja ģeneratoru apkopei, Pliņciema iela 27, Mārupes novads”. Būvei paredzētais galvenais lietošanas veids - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi (kods 0901).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0390, Plieņciema iela 27 “Ziedlapas”, Mārupē, Mārupes novadā, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 2 (Oļegs Sorokins, Jānis Lībietis), Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma Plieņciema iela 27 “Ziedlapas”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0390, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0390, 7601m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi (kods 0901).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.26

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 600, Priekuļu iela 7, Mārupē, Mārupes novadā**

*Adresāts: SIA "Vieta PP" juridiskā adrese: Priekuļu iela 7, Mārupe, Mārupes novads,  
e-adrese: "VIETA PP" SIA <\_PRIVATE@40103416624>*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Priekuļu iela 7, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0600, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0600 - 0,4800 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000026154 nostiprinātas SIA "Vieta PP", reģ. Nr.40103416624. Uz zemes vienības atrodas Tipogrāfija ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0600 001, kura ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207499 un īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Vieta PP", reģ. Nr.40103416624.
2. Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums", kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 09.03.2001. saistošajiem noteikumiem Nr.11, Zemes vienība atrodas jaukta darījumu un dzīvojamās teritorijā (J- 1).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 14.oktobrī ir izsniegusi Būvatļauju Nr. BIS-BL-805461-11841 "Ražošanas un biroju ēkas pārbūve Priekuļu ielā 7, Mārupē" būvniecībai. Būvei paredzētais galvenais lietošanas veids - Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0600, Priekuļu iela 7, Mārupē, Mārupes novadā, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma Priekuļu iela 7, Mārupe, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0600, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0600, 0,4800 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.27

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1738, Doņu ielā 4, Mārupē, Mārupes novadā

*Adresāts: G. R., adrese: [..] e-pasta adrese:[..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot G. R. 2024.gada 14.novembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/610) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1738, nekustamajam īpašumam Doņu iela 4, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 2584) konstatē:

1. Nekustamais īpašums Doņu iela 4, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 2584, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1738 - 0,1315 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618674 nostiprinātas G. R..
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2014.gada 20.jūnija lēmumu Nr.14 (sēdes prot. Nr.14) apstiprināto nekustamo īpašumu Ziedleju iela 13 (kadastra Nr.8076 003 1691) un Ziedleju iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0492), Mārupe, Mārupes novada detālplānojumu(turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka Zemes vienība nav apbūvējama līdz 330 kW elektrolīnijas pārbūves un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts paredz Neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Noteikumu Nr.496 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunktā un 14.<sup>1</sup> punktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienībai esošo zemes lietošanas mērķi uz neapgūtu individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0600).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 16., 17., 18., 25. punktam, 23.1 apakšpunktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1738, Doņu iela 4, Mārupē, Mārupes novadā, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīge, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma Doņu iela 4, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 2584, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1738, 1315 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0600).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.28

**Par nekustamā īpašuma Plieņciema iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0541), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0766 un 8076 003 0541 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

*Adresāts: J. B., e-pasta adrese:[..], V. B., e-pasta adrese:[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja J. B. un V. B. 2024.gada 1.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/580) par nekustamā īpašuma Plieņciema iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0541), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0541 un 8076 003 0766 apvienošanu un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Plieņciema iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0541), Mārupe, Mārupes novads, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0541 - 1,3900 ha platībā un 8076 003 0766 – 0,2800 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1845 reģistrētas J. B. (1/2 dom.daļa) un V. B. (1/2 dom.daļa).
2. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0541 un 8076 003 0766 (turpmāk – Zemes vienības) atrodas Darījumu teritorijā (D3).
3. Uz minētajām Zemes vienībā ir reģistrēta ražošanas ēka ar administratīvajām telpām (Galvenais lietošanas veids 1251 “Rūpnieciskās ražošanas ēka”) un garāža.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi Zemes vienībām - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
- 2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).



Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Pliņciems iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0541), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0766 un 8076 003 0541 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko,*), „pret” 2 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins*), „atturas” 2 (*Jānis Kazaks, Ivars Punculis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Pliņciema iela 15 (kadastra Nr.8076 003 0541), Mārupē, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0541 un 8076 003 0766 – 16700m<sup>2</sup> kopplatībā, un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
2. Apvienotajai zemes vienībai 16700 m<sup>2</sup> ha platībā saglabāt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 0541	Pliņciema iela 15, Mārupe, Mārupes novads	<b>103665375</b>	Pliņciema iela 15, Mārupe, Mārupes novads	-	8076 003 0541 8076 003 0766

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1<sup>l</sup>.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

# Informācijai





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.29

**Par nekustamo īpašumu "Niedras" (kadastra Nr. 8088 003 0216 ) un "Vītoli" (kadastra Nr.8088 003 0028), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

*Adresāti: D. V., [..], e-pasta adrese:[..]*

*G. S. A., [..], e-pasta adrese:[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotājas Andas Gailēs (sertifikāta Nr.AA0026) 2024.gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/561) par nekustamo īpašumu "Niedras" (kadastra Nr. 8088 003 0216 ) un "Vītoli" (kadastra Nr.8088 003 0028), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Niedras" (kadastra Nr.8088 003 0216), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0216 – 0,2800 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000129736 nostiprinātas D. V..
2. Nekustamais īpašums "Vītoli" (kadastra Nr.8088 003 0028), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0029 – 0,61 ha platībā un 8088 003 0028 – 1,85 ha platībā, dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.145 nostiprinātas G. S. A..
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 11.oktobrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/50 Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028, ar mērķi veikt robežu pārkārtošanu.
5. Zemes ierīkotāja Anda Gaile (sertifikāta Nr.AA0026) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamajiem īpašumiem Nr.1 un Nr.2, tajā paredzot zemes vienības:
  - 1) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0216 – 0,2800 ha platībā;
  - 2) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0028 – 1,8500 ha platībā;

Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2, Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"(turpmāk – Noteikumi Nr.505).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 28.1. apakšpunktu un 28.2. apakšpunktu, apstiprinot izstrādāto zemes ierīcības projektu, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0216 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -0,2800 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0028 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 1,85 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir
1	2	3	4	5	6	7
adreses saglabāšanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	8088 003 0216	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<b><u>104514436</u></b>	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 003 0216
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 007	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<b><u>104514436</u></b>	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	-
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 008	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<b><u>104514436</u></b>	“Niedras”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	-
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8088 003 0028	“Vītoli”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<b><u>104514444</u></b>	“Vītoli”, Gārciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 003 0028

adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 001	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<u>104514444</u>	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 002	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<u>104514444</u>	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 003	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<u>104514444</u>	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 004	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<u>104514444</u>	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	
adreses saglabāšana	ēkai	8088 003 0028 006	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	<u>104514444</u>	“Vītoli”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9., 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu ”Niedras” (kadastra Nr. 8088 003 0216 ) un “Vītoli” (kadastra Nr.8088 003 0028), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu ”Niedras” (kadastra Nr.8088 003 0216) un “Vītoli” (kadastra Nr.8088 003 0028), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0216 un 8088 003 0028 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Zemes vienībām atstāt spēkā esošās adreses:
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0216 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 0,2000 ha platībā un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (0501) – 0,0800 ha platībā.
4. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0028 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 1,44 ha platībā un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (0501) – 0,41 ha platībā.
5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

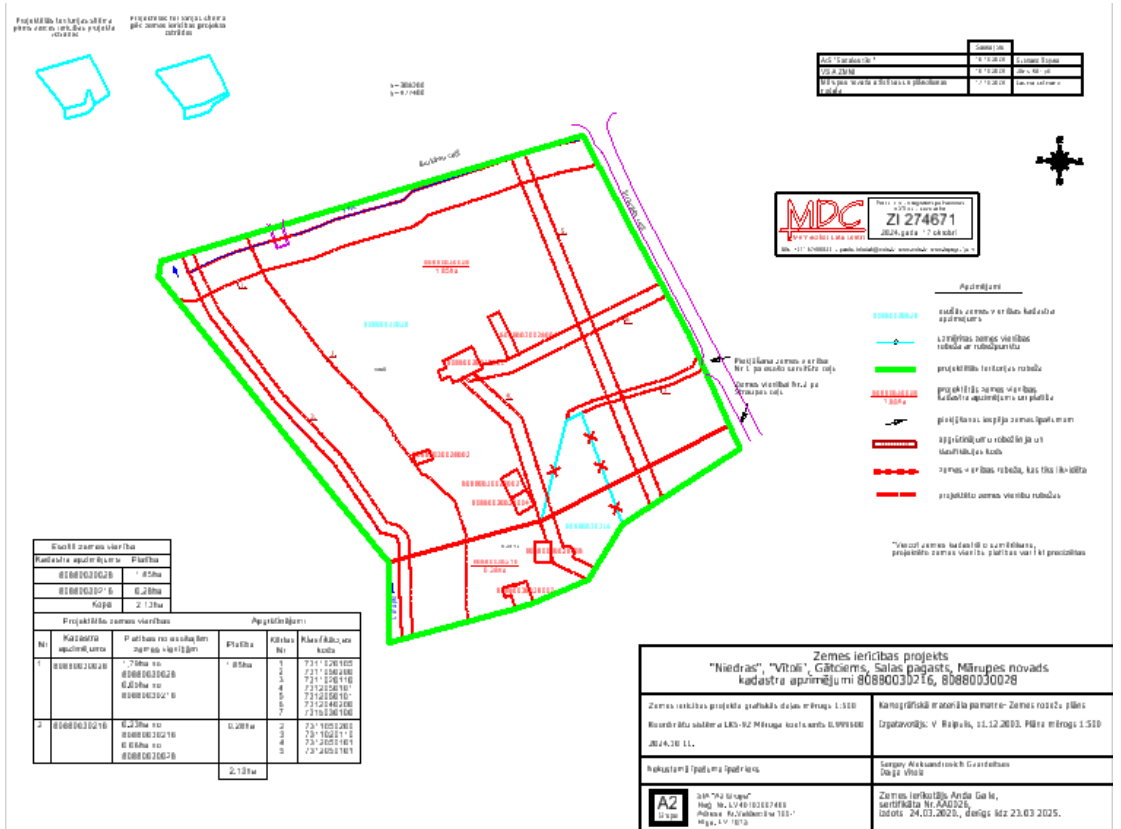
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.29  
(sēdes protokols Nr.21)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.30

**Par nekustamā īpašuma "Radi" (kadastra Nr.8048 008 0030), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

*Adresāts: J. P., e-pasta adrese:[..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotājas Andras Valaines (sertifikāta Nr.AA0032) 2024.gada 4.novembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/582) par nekustamā īpašuma "Radi" (kadastra Nr.8048 008 0030), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Radi" (kadastra Nr.8048 008 0030), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 – 2,9300 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.538 nostiprinātas J. P..
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 2.oktobrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/45 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030, ar mērķi veikt robežu pārkārtošanu.

Zemes ierīkotāja Andra Valaine (sertifikāta Nr.AA0032) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamajam īpašumam, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0932 – 1,8031 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0933 – 0,3180 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0934 – 0,1338 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0935 – 0,1338 ha platībā;
- 5) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0936 – 0,1338 ha platībā;
- 6) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0937 – 0,1338 ha platībā;
- 7) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0938 – 0,1338 ha platībā;
- 8) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0939 – 0,1339 ha platībā;

Nekustamam īpašumam zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.505).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 28.1. apakšpunktu un 28.2. apakšpunktu, apstiprinot izstrādāto zemes ierīcības projektu, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.



Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 2,93 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9., 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,14.<sup>1</sup>, 16. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Radi" (kadastra Nr. 8048 008 0030), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Radi" (kadastra Nr. 8048 008 0030), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0030 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Piešķirt plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	
adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 008 0030	“Radi”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>104949128</u>	Ziemupes iela 1 ,Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0932	Projektā zemes vienība “Nr.1”	1.8031ha - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 2, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0939	Projektā zemes vienība “Nr.8”	0,1399 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 4, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0938	Projektā zemes vienība “Nr.7”	0,1338 ha -Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 6, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0937	Projektā zemes vienība “Nr.6”	0,1338 ha -Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 8, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0936	Projektā zemes vienība “Nr.5”	0,1338 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 10, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0935	Projektā zemes vienība “Nr.4”	0,1338 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ziemupes iela 12, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0934	Projektā zemes vienība “Nr.3”	0,1338 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

- Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0933 nosaukumu “Ziemupes iela”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,3180 ha platībā.
- Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

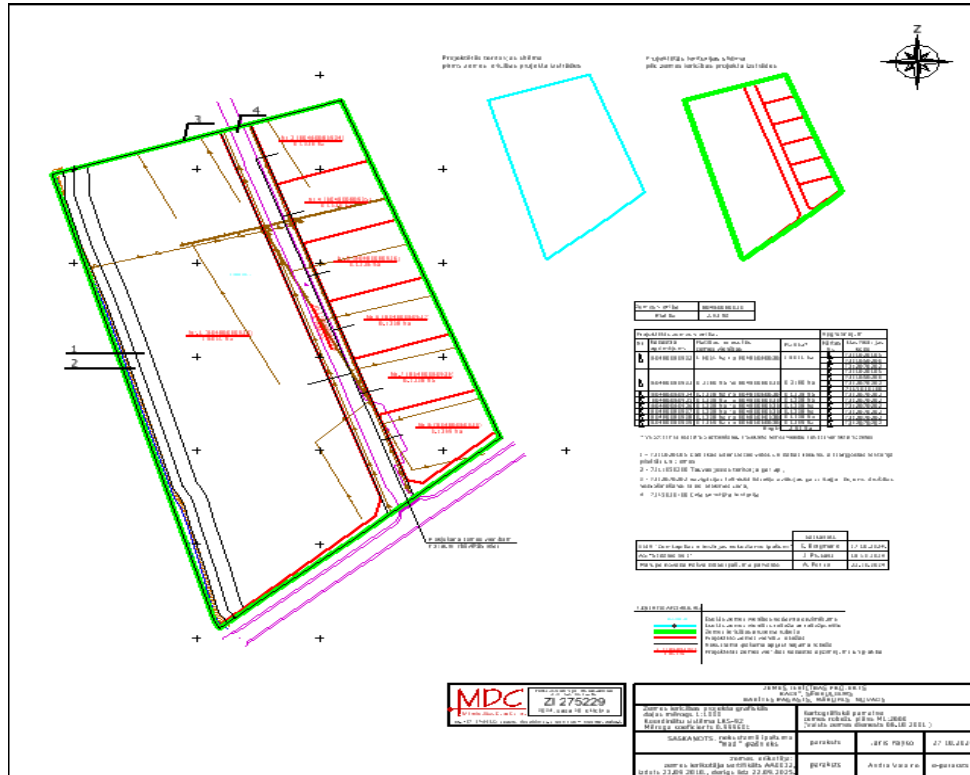
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.30  
(sēdes protokols Nr.21)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### **NEPIEŅEMTS**

#### **LĒMUMS Nr.31**

#### **Par nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 012 0003) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja A. U., personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 31.oktobra iesniegumus (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4349), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1236/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003, 43.87 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1041.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas Meža teritorijā (M).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Veisi”, kadastra Nr.8048 012 0003, apstiprināšanu” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā, līnībūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR).
4. Iesniedzējs 2024.gada 29.oktobrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1236/438700 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
5. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsons. Ieskatoties 2024.gada 4.novembra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

2011.gada 1.decembra Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa un 29.panta pirmā daļa noteic, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, un vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu.

Minētā likuma Pārejas noteikumu 10.punkts noteic, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas: 1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; 2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

No minētajām normām secināms, ka pirms Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās, detālplānojumi tika apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, savukārt šobrīd detālplānojumi jāapstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Tai pat laikā, stājoties spēkā jaunajam tiesiskajam regulējumam, ir noteikts, ka iepriekš apstiprinātie detālplānojumi ir spēkā esoši.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā un līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 012 0003) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 6 (*Mārtiņš Bojārs, Uģis Šteinbergs, Normunds Orleāns, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Jānis Lībietis*), „atturas” 6 (*Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Ira Dūduma, Jānis Kazaks*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Neizsniegt A. U., personas kods [...], izziņu par 1236/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003, iegūšanu īpašumā.

*Pašvaldības domes priekšsēdētājs*

*/paraksts/*

*Andrejs Ence*

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.32

#### Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0843) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja O. V., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 1.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4370), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0843 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1318 - 0,1015 ha platībā un dzīvojamās mājas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000492136.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1318 atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzM).
3. Iesniedzējs 2024.gada 22.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Vanuatu Republikas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 4.novembra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtdaļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;

- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzM), un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0843) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 5 (*Normunds Orleāns, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Steinbergs*), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt O. V., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0843, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O. V., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Smilšu iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0843
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1318, 0,1015 ha platībā un dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8048 003 1318 001)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1318 atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzM), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmums Nr.32 (prot.Nr.21)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.33

#### Par nekustamā īpašuma Silarāju iela 20, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0523) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja V. B., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 4.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4397), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Silarāju iela 20, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0523 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0523 - 0,1105 ha platībā un dzīvojamās mājas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000129585.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0523 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 4.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Amerikas Savienoto valstu pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 5.novembra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja nav sankcionēta persona. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtdaļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;

- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Silarāju iela 20, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0523) iegūšanu īpašumā*", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 5 (*Normunds Orleāns, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs*), **Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt V. B., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Silarāju iela 20, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0523, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	V. B., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Silarāju iela 20, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0523
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0523, 0,1105 ha platībā un dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8048 003 0523 001)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0523 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmums Nr.33 (prot.Nr.21)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.34

#### Par nekustamā īpašuma Lazdu iela 16, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0134) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja M. S., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 13.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4526), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lazdu iela 16, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0134 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0134 - 0,2535 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000110870.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0134 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzēja 2024.gada 28.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Turcijas Republikas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 14.novembra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtda daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;

- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Lazdu iela 16, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 009 0134) iegūšanu īpašumā" atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 5 (Normunds Orleāns, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs), *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Izsniegt M. S., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Lazdu iela 16, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0134, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	M. S., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Lazdu iela 16, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0134
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0134, 0,2535 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0134 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmums Nr.34 (prot. Nr.21)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.35

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1278 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1521, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1278, 0,12 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000603251 nostiprinātas A. K. (turpmāk – īpašniece).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Mārupes novada Būvvalde 2023.gada 3.oktobrī izsniedza Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2023-6098 (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrišo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.



Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pasreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1278 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1521, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1278, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041278001		106842357	Naktsvijoļu iela 3, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašnieci un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.36

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1262 un adreses piešķiršanu Naktsviļoļu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: M. T., [..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsviļoļu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1520, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1262, 0,1400 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603235 nostiprinātas M. T. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr. 8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Mārupes novada Būvvalde 2021.gada 8.decembrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1- 2021 - 9493 (228 - 21) (turpmāk – Būvatļauja) divģimeņu dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta divģimeņu dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāji Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1.punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1262 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1520, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1262, 0.1400 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra	Cita informācija
---	---	---	--	---	----------------------------------	--	------------------

precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	vienība un telpu grupa)	objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir				apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041262001		106842420	Naktsvijoļu iela 4, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju divģimeņu dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.37

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1263 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 6, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: K. S., e-pasts:[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 6, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1507, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1263, 0,1470 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600356 nostiprinātas K. S. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2020.gada 3.jūnijā izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1- 2020 - 3343 (076 - 20) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā

pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1263 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 6, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 6, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1507, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1263, 0.1470 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	8048004126300 1		106842437	Naktsvijoļu iela 6, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.38

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1264 Naktsvijoļu ielā 8, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: J. S., [..]*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 8, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1264, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604207 nostiprinātas J. S. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Naktsvijoļu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.7. apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 14.<sup>1</sup> 2, 16., 17., 18., 23., 23.1.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1264 Naktsvijoļu ielā 8, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 8, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1524, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1264, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.39

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1265 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 10, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: M. M., [...]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 10, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1514, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1265, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601357 nostiprinātas M. M. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2020.gada 3.decembrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1- 2020 - 8225 (148 - 20) (turpmāk – Būvatļauja) ģimenes dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta ģimenes dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā

pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr. 496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1.punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1265 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 10, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 10, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1514, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1265, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041265001		106842453	Naktsvijoļu iela 10, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju ģimenes dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.40

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1266 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 12, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: J. S., [..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 12, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1525, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1266, 0,12 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604211 nostiprinātas J. S. (turpmāk – īpašniece).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 23.oktobrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2024-5826 (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pasreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1266 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 12, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 12, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1525, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1266, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli	Adresācijas objekta esošā	Esošā adresācijas objekta kods adrešu	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli	Cita informācija

formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	zemes vienība un telpu grupa)	saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	adrese, ja tāda ir	klasifikatorā, ja tāds ir		saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	8048004126 6003		106842461	Naktsvijoļu iela 12, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašnieci un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.41

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1273 Naktsvijoļu ielā 13, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

*Adresāts: J. M., e-pasts:[..]*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 13, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1273, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000604202 nostiprinātas J. M. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Naktsvijoļu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra

– vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 14.<sup>1</sup> 2, 16., 17., 18., 23., 23.1. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1273 Naktsvijoļu ielā 13, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 13, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1522, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1273, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.42

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1267 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: K. P., [...], nosūtīšanai e-adresē*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1504, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1267, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601357 nostiprinātas K. P. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2020.gada 5.novembrī izsniedza Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1- 2020 - 7593 (136 - 20) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā

pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1.punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1267 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1504, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1267, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041267001		106842478	Naktsvijoļu iela 14, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.43

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1269 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 18, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: J. B., [..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 18, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1526, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1269, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604212 nostiprinātas J. B. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2021.gada 31.martā izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1- 2021 - 2286 (turpmāk – Būvatļauja) savrupmājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta savrupmājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1.punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1269 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 18, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 18, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1526, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1269, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041269001		106842494	Naktsvijoļu iela 18, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju savrupmāja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.44

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1270 Naktsvijoļu ielā 20, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: R. A., e-pasts:[..]*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 20, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1527, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1270, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604214 nostiprinātas R. A. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Naktsvijoļu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.7. apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 14.<sup>1</sup> 2, 16., 17., 18., 23., 23.1.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1270 Naktsvijoļu ielā 20, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 20, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1527, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1270, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.45

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1271 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 22, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: I. B., [...]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Naktsvijoļu ielā 22, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1528, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1271, 0,1493 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604215 nostiprinātas I. B. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Mārupes novada Būvvalde 2021.gada 11.novembrī izsniedza Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021 – 8961 (223-21) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pasreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāji Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1271 un adreses piešķiršanu Naktsvijoļu ielā 22, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Naktsvijoļu ielā 22, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1528, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1271, 0,1493 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu	Cita informācija

precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	vienība un telpu grupa)	objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir				jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041271001		106842517	Naktsvijoļu iela 22, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamās mājas

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.46

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1244 un adreses piešķiršanu Jaunalstu ielā 1, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

*Adresāts: V. J., e-pasts:[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 1, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1229, 0,1225 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568728 nostiprinātas V. J. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu, protokols Nr.1, 15.§, apstiprināto detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Vecalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0263, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2017.gada 5.septembrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-4780 (137) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pasreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāji Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1244 un adreses piešķiršanu Jaunalstu ielā 1, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Jaunalstu ielā 1, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1244, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1229, 0,1225 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu	Cita informācija

precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	vienība un telpu grupa)	objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir				jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041229001		106714788	Jaunalstu iela 1, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.47

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1231 un adreses piešķiršanu Jaunalstu ielā 2, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: M. R.,[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 2, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1245, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1231, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568237 nostiprinātas M. R. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu, protokols Nr.1, 15.§, apstiprināto detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Vecalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0263, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2017.gada 19.septembrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-5043 (140-17) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.



likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	vienība un telpu grupa)	kadastra apzīmējums, ja tāds ir				kadastra apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480041231001		106714796	Jaunalstu iela 2, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamā māja

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.48

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1259 Jaunalstu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: J. P., [..]*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1422, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1259, 0,1469 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594428 nostiprinātas J. P. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr. 8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Jaunalstu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra

– vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 14.<sup>1</sup> 2, 16., 17., 18., 23., 23.1. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1259 Jaunalstu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Jaunalstu ielā 3, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1422, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1259, 0.1469 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.49

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1260 un adreses piešķiršanu Jaunalstu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: K. R., [...], nosūtīšanai e-adresē*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1423, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1260, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590346 nostiprinātas K. R. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr.8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Babītes novada pašvaldības administrācija Būvvalde 2019.gada 3.jūlijā izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2019-3330 (116-19) (turpmāk – Būvatļauja) dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecībai.
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1260 un adreses piešķiršanu Jaunalstu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Jaunalstu ielā 4, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1423, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1260, 0,1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	8048004126000 1		106810425	Jaunalstu ielā 4, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju dzīvojamās mājas

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.50

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1296 Jaunalstu ielā 5, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: JR Aviation Services SIA, Zaru iela 20, Spilve, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2101*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 5, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1438, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1296, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598023 nostiprinātas SIA "JR Aviation Services", reģistrācijas numurs 40203319594 (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma "Jaunalstes" detālplānojumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunalstes", kadastra Nr. 8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā", zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Jaunalstu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājiies Noteikumu Nr.496 17.7. apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 14.<sup>1</sup> 2, 16., 17., 18., 23., 23.1.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1296 Jaunalstu ielā 5, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Jaunalstu ielā 5, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1438, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1296, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.51

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1284 Jaunalstu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: A. S.,[..]*

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunalstu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1428, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1284, 0,1200 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593911 nostiprinātas A. S. (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 15.§, apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunalstes” detālplānojumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, kadastra Nr. 8048 004 0264, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā un 80480040265, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
4. Zemes vienība robežojas ar izbūvētu Jaunalstu ielu un ir elektrības pieslēguma iespēja.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr. 496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...], kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi [...] maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, [...] un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> 2.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.7. apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības esošo zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 16., 17., 18., 23.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1284 Jaunalstu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Jaunalstu ielā 14, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1428, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1284, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.52

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0539 un adreses piešķiršanu Aleksandra Čaka ielā 1, Priežciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: "Barona 20" SIA,[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētās Mārupes novada, Babītes pagasta teritorijā izsniegtās būvatļaujas, konstatē:

1. Nekustamais īpašums A. Čaka iela 1, Priežciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 010 0411, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0539, 0,6844 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438013 nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Barona 20", reģistrācijas Nr.40103990119 (turpmāk – īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve (kods 0801) – 0,4900 ha platībā un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 0,1944 ha platībā.
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 25.oktobrī izsniedza Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2024-5890 (turpmāk – Būvatļauja) autoservisa ēkas jaunbūves būvniecībai. Būvei paredzētais galvenais lietošanas veids - Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251).
5. Atbilstoši iepriekš norādītajam, uz zemes vienības tiek veikta autoservisa ēkas jaunbūves būvniecība, kurai Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunkts nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmā ēka, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 32.punktu – pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, [...] ēkai, [...] sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 17.3. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja [...].

Noteikumu Nr.496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.3.un 17.7.apakšpunktā minētie gadījumi, līdz ar to zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18., 26.1. punktam, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktam, 13.1., apakšpunktam un 32.punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0539 un adreses piešķiršanu Aleksandra Čaka ielā 1, Priežciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma A. Čaka iela 1, Priežciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0411, zemes vienībai Aleksandra Čaka iela 1, ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0539, 0,6844 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

## 2. Piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ēka	80480100539001		105504123	Aleksandra Čaka iela 1, Priežciems, Babītes pagasts, Mārupes novads		saskaņā ar Būvatļauju autoservisa ēka

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.53

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mežaputni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0150, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: J. F., [..]*

*Ingka Investments Management SIA, ingka.gramatvediba.lv@ingka.com.*

Mārupes novada pašvaldības domē (turpmāk – Dome) saņemts sertificētā zemes ierīkotāja J. F. iesniegums (reģistrēts 2024.gada 7.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/598) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežaputni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0150, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Dome, izvērtējot iesniegumu, konstatē turpmāk minēto:

1. Nekustamā īpašuma “Mežaputni”, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0150, sastāvā ietilpst divas zemes vienības, tanī skaitā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0150, ar kopējo platību 7,800 ha, ar adresi “Mežaputni”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000195890 nostiprinātas SIA "Ingka Investments Management", reģ.Nr. 40103279083 (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 7,7700 ha platībā un daļā ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) – 0,0300 ha platībā.
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Zemes vienības daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un daļa Mežu teritorijā (M).
4. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieka pilnvaroto personu, pilnvara iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1840.
5. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.apakšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes



vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to projektētai zemes vienībai Nr.1 visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17., 18., 30. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 45.1., 46. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mežaputni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0150, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sert.Nr. AA0119), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežaputni”, (kadastra Nr.8048 007 0150) zemes vienībai “Mežaputni” ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0150, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	8048007 0150	“Mežaputni”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads	104952833	“Mežaputni”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480071468	Nr.1	7,7700 ha- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	“Mežaputnu Tornis”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480071469	Nr.2	0,0300 ha - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201)

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūrinājumi un platības var tikt precizēti.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D.Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N.Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.54

**Par zemes ierīcības projekta otrā realizācijas posma apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Grundmaņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2859, Mārupe, Mārupes novads**

*Adresāti: M. K.,[..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome izskatot M. K. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/562) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grundmaņi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0317, zemes vienībai Lambertu iela 1A, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2859, otram realizācijas posmam, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Grundmaņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0317) sastāvā ietilpst četras zemes vienības, tajā skaitā zemes vienība Lambertu iela 1A, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2859, ar kopējo platību 4563 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521347 reģistrētas L. D., I. K. un M. K. (turpmāk –kopīpašnieki).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 3767m<sup>2</sup> platībā un zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) 796m<sup>2</sup> platībā.
3. Saskaņā Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti un ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.2) apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.8/2022 “Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālpilnojumā) zemes vienības daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un daļa Transporta infrastruktūras teritorija (TR1).
4. Saskaņā ar Lokālpilnojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - Apbūves noteikumi) 18. punktu, minimālā zemes vienības platība savrupmāju apbūves teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.
5. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 6.martā izsniedza nosacījumus Nr.1/3-12/17 zemes ierīcības projekta izstrādei.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, saskaņā ar Lokālpilnojumā, realizējot zemes ierīcības projekta īstenošanas secību divos posmos.
7. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr. 36 “ Par zemes ierīcības projekta pirmā realizācijas posma apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Grundmaņi", zemes vienībai Lambertu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0317, Mārupe, Mārupes novads" (domes sēdes protokols Nr.18), zemes vienībā tika nodalīts pirmais realizācijas posms, pamatojoties uz SIA "ĢEOMETRS", reģistrācijas Nr. 43603011317, zemes ierīkotājas Ievas Lillā (sertifikāta Nr. AA0040) izstrādāto zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP).

8. Otrajā realizācijas posmā, saskaņā ar Lokālplānojumu, pēc izbūvētās ielas (projektētā zemes vienība Nr.9) nodošanas ekspluatācijā paliekošais zemes gabals tiek sadalīts 3 apbūvei paredzētajos zemes gabalos (projektētās zemes vienības Nr.2; 3; 4) un zemes gabals (ZIP projektētā zemes vienība Nr.9) - transporta infrastruktūras nodrošināšanai (saskaņā ar pielikumu - Otrais realizācijas posms).
9. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 14.oktobrī izsniedza "Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 24048070039200 (310. 2024)", ar kuru tika nodota ekspluatācijā projektētā Grundmaņu iela ar ūdensvadu un kanalizāciju.
10. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Lokālplānojumā projektētās ielas.
11. ZIP ir saskaņots ar zemes vienības kopīpašniekiem.
12. Projektētā zemes vienība Nr.9 veidos Grundmaņu ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, un kurai saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums atbilstoši Lokālplānojumam.
13. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar zemes ierīcības projektu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.



adreses dzēšana			Lambertu iela 1A, Mārupe, Mārupes novads					
adreses piešķiršana	zemes vienība				Grundmaņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	80760032836	Nr.2	1366 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Grundmaņu iela 1, Mārupe, Mārupes novads	80760032838	Nr.4	1201 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Grundmaņu iela 3, Mārupe, Mārupes novads	80760032837	Nr.3	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2843 nosaukumu ”Grundmaņu iela”, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 796 m<sup>2</sup> platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*







## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.55

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Dūšeļ - Zvanītāji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0010, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts: SIA "Vides izpēte", [info@videsizpete.lv](mailto:info@videsizpete.lv)*

*A. B., [..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome izskata SIA "Vides izpēte" Reģ. Nr. 43603081634 valdes locekļa Klāva Strelēvica iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/568) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dūšeļ - Zvanītāji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0010, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Pašvaldības dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārlicinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Dūšeļ - Zvanītāji”, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 013 0010, sastāvā ietilpst divas zemes vienības, tanī skaitā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0010, ar kopējo platību 3,1807 ha, ar adresi “Dūšeļu Zvanītāji”, Klīves, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.339 nostiprinātas A. B. (turpmāk – Īpašnieks). Uz Zemes vienības ir reģistrēta divdesmit viena būve, bet pēc 2021.gada 12.novembra mērniecības datiem apvidū konstatētas desmit būves – 80480130010001 (dzīvojamā ēka), 80480130010003 (siltumnīca), 80480130010006 (pagrabs), 80480130010013 (pirts), 80480130010014 (saimniecības ēka), 80480130010015 (tualete), 80480130010018 (šķūnis), 80480130010019 (dzīvojamā ēka), 80480130010020 (saimniecības ēka) un 80480130010021 (saimniecības ēka).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) un daļa - Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde ierosināta pamatojoties uz 2021.gada 22.decembra būvprojektu “Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi a/c A9 Rīga - Liepāja posmā no km 0,00 - 9,90”, ar mērķi veikt Zemes vienības sadali divās zemes vienībās, nodalot ceļa pārbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu. Pārbūves būvprojekta ietvaros atdalāmo zemes vienību paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
6. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 29.punktam, kas paredz, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš)

būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā bez vietējās pašvaldības izsniegtajiem projekta izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina Valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām. Savukārt šī paša likuma 16.<sup>1</sup> pants paredz, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Noteikumu Nr.496 26.1.apakšpunkts nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to apbūvētai zemes vienībai visā platībā tiek noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1, 28.2., 29.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17., 18., 26.1., 30. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 45.1., 46.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un**

**vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Dūšeļ - Zvanītāji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0010, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sert.Nr. AA0119), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dūšeļ - Zvanītāji”, (kadastra Nr.8048 013 0010) zemes vienībai “Dūšeļu – Zvanītāji” ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0010, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	8048013 0010	“Dūšeļu – Zvanītāji”, Klīves, Babītes pagasts, Mārupes novads	103044340	“Dūšeļu – Zvanītāji”, Klīves, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480130174	Nr.1	3,1093 ha-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	-	80480130175	Nr.2	0.0714 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 80480130180 nosaukumu “Dūšeļu – Zvanītāji A, Klīves, Babītes pagasts, Mārupes novads.
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D.Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N.Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.56

**Par nekustamo īpašumu “Pavāri”, kad. Nr.8048 004 0247, “Pīlādziši”, kad. Nr.8048 004 1515, “Piparmētras”, kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu**

*Adresāti: D. D.,[..], K. M.,[..], SIA „RTRK”, [rtrk@rtrk.lv](mailto:rtrk@rtrk.lv), I. V.,[..], E. V., [..], V. V.,[..], J. V., [..], V. S., [..], SIA “Rīgas mērnieku birojs”, [info@rmb.lv](mailto:info@rmb.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Pavāri”, kadastra Nr.8048 004 0247, “Pīlādziši”, kad. Nr.8048 004 1515, “Piparmētras”, kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēti 2024.gada 24.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/572) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pagarināt nekustamo īpašumu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā ietverta nekustamo īpašumu “Pavāri”, kad. Nr.8048 004 0247, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, “Pīlādziši”, kad. Nr.8048 004 1515 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496 un “Piparmētras”, kad. Nr. 8048 004 1516 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Pavāri”, “Pīlādziši”, “Piparmētras”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.13, 15.§), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.09-2020.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprinātā teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī plānoto būvju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Līdz šim sagatavotais Detālplānojuma projekta risinājums paredz īpašumus sadalīt 43 jaunās zemes vienībās, no kurām viena zemes vienība paredzēta plānotajām ielām (Transporta infrastruktūras teritorija (TR), viena zemes vienība – publisku pakalpojumu objektiem un rekreācijas objektu, apstādījumu izveidei (zemes vienība nr.39) un vienu zemes vienību ir paredzēts izmantot centralizēta ūdens urbuma izveidei.

2. Nekustamais īpašums “Pavāri”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 0247), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, ar kopējo platību 2,5668 ha, un astoņām ēkām un būvēm, adrese: “Pavāri”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.739, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas D. D., I. V. un E. V..
3. Nekustamais īpašums “Pīlādziši”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 1515), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496, ar kopējo platību 1,8045 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000601435, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas D. D..

4. Nekustamais īpašums "Piparmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 1516), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, ar kopējo platību 4,7110 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000601445, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas D. D., K. M., sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RTRK", reģistrācijas Nr. 58503015061, J. V., I. V., E. V., V. V., V. S..
5. Babītes novada pašvaldība 2020.gada 31.jūlijā ar nekustamo "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sākotnējo īpašnieku D. D., ir noslēgusi līgumu Nr.3-7.2/22.07.2020.-13.15 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas mērnīku birojs", reģ.Nr. 40203117869 (turpmāk – izstrādātājs).
7. Ar pašvaldības 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.11 "Par detālplānojuma nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr.8048 004 1516 zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.8, 11.§) Detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
8. Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 13.septembra līdz 2021.gada 11.oktobrim. Sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji un izstrādātājs. Iedzīvotāju ierosinājumi, priekšlikumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.
9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, atzinumu saņemšanai. Saņemti atzinumi no visām 8 institūcijām, no kurām 6 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, bet 2 institūcijas - VSIA "Latvijas valsts ceļi" (saistīti ar pievienojuma Valsts autoceļam izmaiņām un nepieciešamību noslēgt servitūtu atbilstoši detālplānojuma risinājumiem) un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde (saistīti ar ūdens urbuma aizsargjoslu, risku izvērtējumu par lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem, pasākumiem trokšņu līmeņa ierobežošanai un mežu platību saglabāšanai, kā arī par konstatētajām aizsargājamo putnu sugām), sniegušas negatīvus atzinumus.
10. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.13 "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr.8048 004 1516, zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" (protokols Nr.21, 13.§) tika pagarināts Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums Nr.09-2020 līdz 2024.gada 26.oktobrim. Tādējādi Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.09-2020 termiņš beidzās 2024.gada 26.oktobrī.
11. Pēc apspriešanas noslēgšanās, saistīti ar saņemtajiem institūciju atzinumiem, Detālplānojuma projektā veikti labojumi. Izvērtējot veiktos labojumus un ievērojot, ka nav saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas bija izteikušas iebildumus par publiskai apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu, pašvaldība 2023.gada 13.martā izstrādātājam norādīja (vēstule ar reģistrācijas Nr.1/2.1-2/170) par nepieciešamajiem precizējumiem detālplānojuma projektā.
12. Ievērojot iepriekš norādīto, ar pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.20 "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projekta pilnveidošanu" (protokols Nr.13, 20.§) nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts nodots pilnveidošanai.
13. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

14. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
15. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, notikusi 1.redakcijas publiskā apspriede un notiek risinājumu koriģēšana, taču darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2024.gada 26.oktobrī, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 09-2020 derīguma termiņu.

Pašvaldības dome secina, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.09-2020 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr. 09-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta pilnveidošanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu “Pavāri”, kad. Nr. 8048 004 0247, “Pīlādzīši”, kad. Nr.8048 004 1515, “Piparmētras”, kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Pavāri”, “Pīlādzīši”, “Piparmētras”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.13, 15.§), apstiprinātā Darba uzdevuma Nr.09-2020 derīguma termiņu līdz 2026.gada 26.oktobrim.
2. Papildināt darba uzdevumu Nr.09-2020 ar nosacījumu, ka Detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.57

#### **Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr. 35 (sēdes protokols Nr.10) atcelšanu un par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

*Adresāts: V. G., e-pasts:[..]*

*SIA NAMU ATTĪSTĪBA, [info@namuattistiba.lv](mailto:info@namuattistiba.lv);*

*A. V.,[..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatījusi Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) 2024.gada 29.septembra iesniegumu Nr.9-04/1363087-1/2 (turpmāk – Iesniegums), kurā norādīts, ka nepieciešami labojumi, lai atsavināmās zemes vienības daļā (Pielikumā norādīta kā 1), kuru šķērso būve ar kadastra apzīmējumu 80760080004011, kura atrodas uz zemes vienības Viskalnu iela 2, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads, noteikt atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, savukārt būvei ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 001 (adrese Viršu iela 12, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080228 (adrese Viskalnu iela 2, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads), būtu jānosaka vēl viena atsavināmās zemes vienības daļa, kopsakarā ar Dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA “Namu Attīstība”, Reģ. Nr.40103706845, valdes priekšsēdētāja G. B. (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024.gada 19.aprīļa iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/232), kurā izteikts lūgums noteikt Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG), lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu, un konstatē:

1. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība kopsapulcē 2023.gada 22.augustā, ievērojot Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 5.panta pirmo daļu, ir pieņēmusi lēmumu uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu (turpmāk – Kopības lēmums).
2. Kopības lēmums pieņemts, ievērojot Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktos dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas noteikumus un uzskatāms par spēkā esošu.
3. Ēku (būvju) īpašums Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 508 0212), sastāv no Dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8076 008 0004 001). Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļu īpašumi reģistrēti atsevišķos Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumos.
4. Ēku (būvju) īpašums Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saistīts ar zemes vienību Viskalnu iela 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 008 0495, ar kopējo platību 1,3002 ha (turpmāk – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Viskalni”, kadastra Nr.8076 008 0004, sastāvā un reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.166. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas V. G. (turpmāk – Īpašniece).

5. Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama Zemes vienības īpašnieka piekrišana.
6. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienības daļa atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR) un daļa, uz kuras atrodas Dzīvojamā māja - Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 521.punkts paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai minimālo zemes vienības platību ne mazāku kā 5000 m<sup>2</sup>, zemes vienības maksimālo apbūves blīvumu – 50 %.
7. Ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrās daļas nosacījumus un Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6.panta trešo daļu, nosakot FNZG, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi to, lai pēc FNZG noteikšanas Zemes vienības īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes vienības daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. Izvērtējot lietas apstākļus, ir konstatēts, ka Zemes vienības daļā atrodas Viskalnu iela un noteiktas ielas sarkanās līnijas, daļa ir apbūvēta - atrodas zemes īpašniekam piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 002 ar funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8076 008 0004 003, 8076 008 0004 004, 8076 008 0004 005 (adrese: Viskalnu iela 1, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads), FNZG daļā atrodas Dzīvojamā māja un atlikušā zemes vienības daļa, kas saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
8. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajiem datiem Dzīvojamā māja šķērso tai Robežojamo zemes vienību.
9. Ievērojot minēto un Kopības lēmumu, Dzīvojamai mājai FNZG platība no Zemes vienības nosakāma 0,5186 ha, un no zemes vienību Viskalnu ielā 2, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 008 0228) (turpmāk – Robežojošā zemes vienība) ~0,0019 ha, saskaņā ar pielikumu.
10. Vienlaikus, nosakot FNZG, ir konstatēts, ka Robežojošās zemes vienības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 011 daļa ~0,0082 m<sup>2</sup> platībā projicējas uz Zemes vienības. Līdz ar ko arī Robežojošai zemes vienībai šī daļā tiek precizēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).
11. Nekustamais īpašums Viskalnu ielā 2, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228, 0,1288 ha platībā, veikala ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 011 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 012 (adrese: Viskalnu iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1560 nostiprinātas A. V. (turpmāk – Īpašnieks).
12. Zemes vienībai noteiktie un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1200 ha platībā; Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0,1500 ha platībā; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 0,9179 ha platībā un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (kods 1101) – 0,1123 ha platībā.*
13. Dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122). Līdz ar to, Zemes vienībai noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi daļēji atbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.pielikumā norādītajiem lietošanas mērķiem, jo *apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir „Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām,*

[..] visā FNZG nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702). Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktā noteikts, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem, tiek mainīts lietošanas mērķis.

14. Robežjošai zemes vienībai noteiktais un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).
15. Mārupes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.10) "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu" (turpmāk – Lēmums Nr.35) ar mērķi noteikt Dzīvojamai mājai FNZG, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un adresi, bet nenosakot Robežjošai zemes vienībai daļā FNZG un jaunai plānotajai zemes vienības daļai uz tās, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši Dienesta Iesniegumā norādītajam, kas ir uzskatāms par pamatotu prasījumu. Līdz ar to nepieciešams atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.10) un pieņemt jaunu, precizētu lēmumu.

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5.panta ceturrtā daļa noteic, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par Dzīvojamai mājai FNZG.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošā platība. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1) zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
- 2) zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu, lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 16.punktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams noteikt Zemes vienības FNZG (Pielikumā norādīta kā 1) lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702). Ir iestāties Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktā minētais gadījums, saskaņā ar kuru iepriekš likumīgi noteiktie lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām kā rezultātā ir maināmi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10. un 12.punktu pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra



adreses piešķiršana	zemes vienība				“Viskalni”, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	projektētā zemes vienība Nr.2
adreses saglabāšana	zemes vienība				Viršu iela 12, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	projektētā zemes vienība Nr.1
adreses piešķiršana	zemes vienība	80760080495	Viskalnu iela 1, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104924636	Viskalnu iela 1, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	projektētā zemes vienība Nr.3

8. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Īpašniekam, Īpašniecei, Pārvaldniekam un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
10. Attīstības un plānošanas pārvaldei pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām iesniegt šo lēmumu Valsts zemes dienestam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viršu ielā 12, Tirainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu, kurš sagatavots atbilstoši normatīvā akta prasībām par privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtību.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

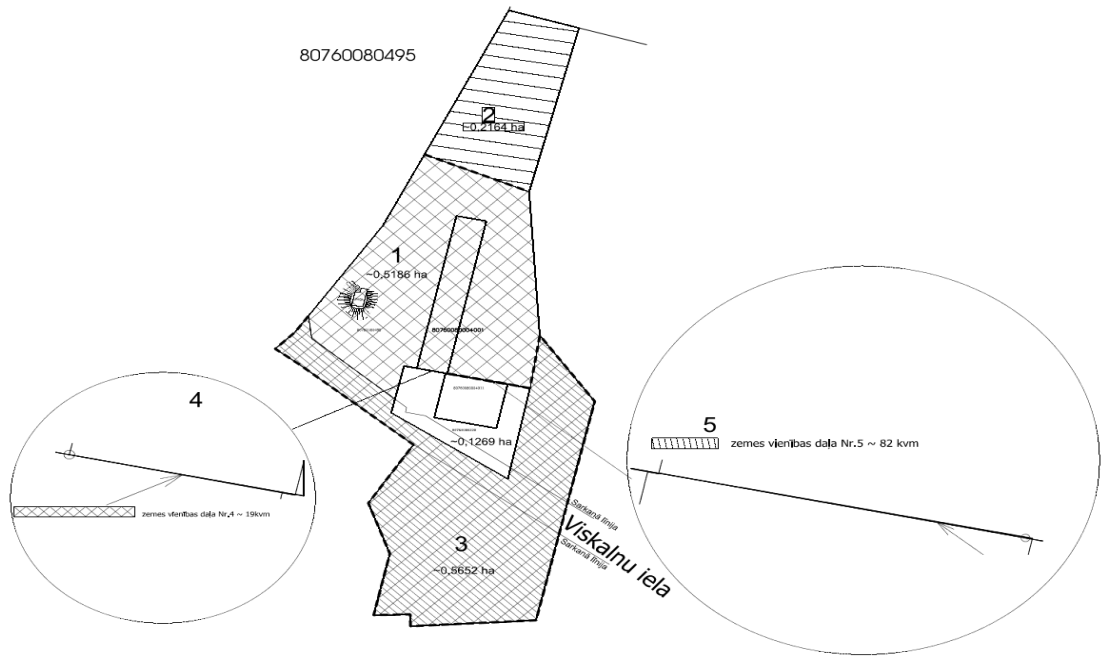
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.57  
(sēdes protokols Nr.21)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.58

**Par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Adresāti: **SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE"**, reģistrācijas numurs 43603016278, I. L., e-pasts: [vide@inbox.lv](mailto:vide@inbox.lv)

A. M., e-pasts:[..]

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja, SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas Nr.43603016278, valdes locekles I. L., 2024.gada 16.oktobra elektronisko iesniegumu Nr.05/10/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 16.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/555), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra lēmumam Nr.32 (protokols Nr.3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2024.
2. 2024.gada 14. februārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma “Bičuļi” īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/1-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums “Bičuļi” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Īpašuma daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas Nr.43603016278.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2024.gada februāra mēneša izdevumā un 2024.gada 22. februārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā 2024. gada 20. februārī un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2024.gada 19. februārī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Atsaucoties uz publicēto un nosūtīto informāciju saņemts vienas fiziskas personas priekšlikums, kurā lūgts maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus nekustamam īpašumam Kastaņu ielā 2. Ierosinājums ir ņemts vērā, Detālplānojuma risinājumā piebraucamais ceļš paredzēts teritorijas vidusdaļā. Izstrādātāja komentāri un pamatojums ierosinājumu ņemšanai vērā vai to noraidīšanai ir iekļauts Detālplānojuma IV.sējuma 12. sadaļā: “Ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un to ievērošanu”.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 16. oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavoja ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/17-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprinātā teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.
8. Ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteikto, detālplānojuma izstrāde ir apvienota ar būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšanu (būvprojektēšanu) un plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentācija ir iekļauta detālplānojuma projekta V sējumā “Ielas Būvprojekts minimālā sastāvā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.apakšpunkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/17-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē



[www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:**

**[Bičuļi PA materiāli](#))**

5.11.2024. Mārupē,  
28/2-9/17-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.80480070033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, , detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 16.oktobrī

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada (šobrīd Salas un Babītes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – A. M.		<b>LĪGUMS Nr. 28/2-7/1-2024 elektroniski parakstīts 14.02.2023.</b>	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/2-2024 2024.gada 31. janvāra lēmums Nr.32 (protokols Nr.3)		DU apstiprināts: 31.01.2024. līdz 31.01.2026. Sākotnējais DP projekts iesniegts: 12.09.2024. (e-pastā) Atkārtoti DP iesniegts 16.10.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 31.01.2024. Nr.32 (prot.Nr.3) Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 22.02.2024. Mārupes vēstis – 2024.gada februāra mēneša numurā TAPIS – publicēts ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29279">https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29279</a> )	Atbilst	

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Elektroniskā pasta sūtījumā - 19.02.2024. un 20.02.2024.; Pasta sūtījumā – 20.02.2024.	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts elektroniskā veidā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Zemes robežu plāns		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		31.01.2024. Nr.32 (protokols Nr.3)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/2-2024	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Līgums Nr. <b>28/2-7/1-2024</b> parakstīts elektroniski 14.02.2024.	Atbilst	
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:				
- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;		8.05.2024. Nr. 1.2/AP/5143/2024	Atbilst	
- Veselības inspekcija;		16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā. vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);  vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m <sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);	Atbilst	
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;		16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Atbilst	
- AS „Gasos”;		09.07.2024 Nr.15.1-2/2628	Atbilst	

- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;		09.07.2024. Z-1-9.3/261 -Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. -Detālpļānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. -Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Atbilst	
- SIA „Babītes siltums”;		11.04.2024. Nr. 1.7.-133 1) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās; 2) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.	Atbilst	
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.		Netika iesniegti	Atbilst	
SIA “TET”		26.07.2024. Nr. PN-315448	Atbilst	
VSIA “Latvijas valsts ceļi”		20.02.2024. Iesniegti TAPIS	Atbilst	
Citi pielikumi: • Būves tehniskās apsekošanas akts		Sagatavots 2.09.2024.	Atbilst	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izstrādāt risinājums nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā ievērtēta valsts autoceļa A9 perspektīvās attīstības iespējamā ietekme, kā arī trokšņa līmeņa iespējamais pārsniegums;</li> <li>2. Izstrādāti perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā analizēti un ņemti vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātie vai izstrādes stadijā esošie detālplānojumi, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu;</li> <li>3. Izstrādāts ielas risinājums vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā, ievērojot normatīvos aktus būvniecības jomā;</li> <li>4. Izvērtēti un ņemti vērā plānotie risinājumi, kas saistīti ar valsts galveno autoceļu pārbūvi;</li> <li>5. Jaunveidojamo zemesgabalu telpiskais risinājums un platības ir veidoti ievērojot apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti;</li> <li>6. Izvērtēts, aprakstīts un grafiski attēlots nepieciešamo inženiertīklu nodrošinājuma apjoms visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tajā skaitā norādīti inženiertīklu pievadi teritorijai un inženiertīklu izvietojums detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženiertīklu (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēma saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;</li> <li>7. Norādītas un izvērtētas esošās meliorācijas sistēmas, novērtēts to tehniskais stāvoklis un atbilstība meliorācijas kadastra sistēmai.</li> <li>8. Paredzēti lietus ūdens novadīšanas risinājumi;</li> <li>9. Noteiktas ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi;</li> </ol>		<p><b>DP risinājums:</b></p> <p>- Piekļuve Detālplānojuma teritorijai ir iespējama no tai pieguļošā pašvaldības autoceļa C-21- ceļš uz Božām, kas pieslēdzas valsts autoceļam A9;</p> <p>-DP - 2 zemes vienības (Nr. 2., Nr. 11.) transporta infrastruktūrai. Viena zemes vienība – teritorija, kas ietilpst valsts pašvaldības autoceļa C-21 sarkanajās līnijās, otra zemes vienība, kur veidojama vietēja iela- Bičuļu iela, kas pieslēdzama pašvaldības ceļam C-21, kā arī paredzot perspektīvas pieslēgšanās iespējas blakus zemes vienībai “Jēkabi” (kad.apz. 8088 007 0105).;</p> <p>- Plānotās Bičuļu ielas platums sarkanajās līnijās– 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5m</p> <p>paredz izveidot 11 z.v. :</p> <p>8 z.v. - Savrupmāju apbūve,</p> <p><b>2.z.v.</b> transporta infrastruktūrai (TR): Viena zemes vienība – teritorija, kas ietilpst valsts pašvaldības autoceļa C-21 sarkanajās līnijās, otra zemes vienība, kur veidojama vietēja iela- Bičuļu iela, kas pieslēdzama pašvaldības ceļam C-21;</p> <p>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot divas jaunas ielas – Vasaras un Salas ielas. Jaunveidojamajām ielām paredzēta EV kategorija. Jaunveidojamās ielas nodrošina piekļuvi projektētajām apbūves un publiskās ārtelpas zemes vienībām,</p>	Atbilst	
--	--	--	---------	--

<p>10. Izvērtēti valsts autoceļa A9 attīstības risinājumi un trokšņa līmeņa pārsnieguma risks valsts autoceļa tuvumā, noteikti trokšņa samazināšanas pasākumi un prasības Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) saglabājamiem un no jauna veidojamiem stādījumiem aizsardzībai pret troksni;</p>		<p>savieno detālplānojuma teritoriju ar Dīķa ielu un Rožu ielu.</p> <p><b>1 z.v.</b> - 1 zemes vienību (Nr.1.) tiešā valsts autoceļa A9 tuvumā, kas atrodas Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā TIN7 ar pagaidu izmantošanas iespējām. Jaunveidojamai zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), un Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.</p> <p>Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar elektroapgādi, decentralizēto ūdens un kanalizācijas risinājums (līdz iespējai pieslēgties pie novada kopējās centralizētās sistēmas) apgaisojumu, elektroniskajiem sakariem un gāzapgādes (pēc vajadzības).</p> <p>Detālplānojuma teritorijas tuvumā pašvaldības ceļa sarkanajās līnijās atrodas koliēšanas novadgrāvis 381224:50, kurā ar jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās izvietotajām ievalkām iespējams novadīt attīrītos sadzīves notekūdeņus.</p>		
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Plāns izgatavots uz SIA "MDC" 25.03.2024. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas</p>

<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana;</li> <li>- zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi, apbūve, citi objekti</li> </ul>		Teritorijas pašreizējā izmantošana	Atbilst	Virzot ZIP uz apstiprināšanu, jābūt VZD pieprasītiem plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumiem
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras;</li> <li>- funkcionālā zona;</li> <li>- lietošanas mērķis katrai zemes vienībai;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;</li> <li>- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;</li> <li>- plānotās apbūves shēma;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorijas;</li> <li>- ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) esošā izmantošana</li> <li>2) plānotā (atļautā) izmantošana;</li> <li>3) transporta organizācija un sarkano līniju plāns;</li> <li>4) ZIP</li> <li>6) inženiertehniskās apgādes tīkli;</li> <li>7) Topogrāfija</li> </ol>	Atbilst	
Adresācijas priekšlikumi		Bičuļu iela	Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu;
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
<p>Detālpārplānojuma risinājuma atļautā izmantošana:</p> <p><b>-DzS</b> <b>-TR</b> <b>-DA</b></p>	<p><b>DzS:</b> Savrupmājas, <i>Papildizmantošana</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; Tūrisma un</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: DzS (8 zemes vienības no Nr.-10: - 3.1.3.1. Galvenā izmantošana: Dzīvojamā māja- savrupmāja, dvīņu māja</p>	Atbilst	

	<p>atpūtas iestāžu apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa.</p> <p>Palīgizmantošana: pakārtota galvenajam izmantošanas veidam; Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m</p> <p><i>Transporta infrastruktūras teritorija</i>” (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005). Teritorijas papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Noliktavu apbūve (14004). Apbūves parametri Nenosaka.</p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p>	<p>3.1.3.2. Palīgizmantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas</p> <p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)/Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar īpašiem noteikumiem (TIN7)- Nacionālās un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem.</li> <li>- Lauksaimnieciskā darbība, tūrisma, sporta, rekreācijai;</li> </ul> <p>-Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi" , lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību.</p> <p><i>Nosacījumi zemes vienības daļai, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā DA:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;</li> </ul> <p><i>Šī detālplānojuma ietvaros zemes vienībā Nr.1., kamēr tā atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN7, ir pieļaujams izvietot īslaicīgas lietošanas būves, kas noteiktas kā papildizmantošanas veidi:</i></p> <p style="text-align: center;"><b><u>TR:</u></b></p> <p>Atļautā izmantošana: (z.v. Nr.2 un Nr.11) inženiertehniskā infrastruktūra;</p>		
--	--	---	--	--



	<p>Atļautā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valsts autoceļi un to elementi,</li> <li>- Pašvaldības ielas un ceļi,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi,</li> <li>- Veloceliņi,</li> <li>- Gājēju ielas un ceļi,</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi,</li> <li>- Visu transporta veidu pasažieru stacijas.</li> </ul> <p>Papildizmantošana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,</li> <li>- Degvielas uzpildes stacijas.</li> </ul> <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,</li> <li>- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul>			
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p><i>būvlaide – 6m,</i></p> <p><i>apbūve gar īpašuma robežu – 4m;</i></p>	<p><b>DzS,</b> 1200m<sup>2</sup>, 40%, 50%, 1, 3 stāvi, 20m.</p> <p><b>Labiekārtota ārtelpa</b></p> <p>Ne mazāka par 500m<sup>2</sup></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p>	<p><b><u>Apbūves parametri:</u></b> <b><u>DzS (</u></b> Minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>; Apbūves blīvums – 30 %; Max. Stāvu skaits – 3 stāvi, saimniecības ēkai – 2stāvi, Apbūves maksimālais augstums - 12 m Apbūves līnija - 4m būvlaide -6m</p> <p><b><u>TR (z.v. Nr.2 un z.v. Nr.11)</u></b></p>	<p>Atbilst</p>	

	Projektētajai ielai sarkanās līnijas – 12 m	Bičuļu ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m Pagaidu apgrīšanās laukums 12x12m Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķērsprofilam.		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Ūdensapgāde (pagaidu risinājums - lokāli katrā zemes vienībā), kanalizācija (pagaidu risinājums - lokāli, katrā zemes vienībā bioloģiskās attīrīšanas ietaises vai slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī, elektroapgāde, gāzapgāde, elektroniskie sakari. lietis ūdeņu novadīšanas sistēma. Lietis notekūdeņu novadīšana pa projektējamām lietis ūdens novades ievalkām līdz dabā esošām novadgrāvīvim pašvaldības ceļa C-21 sarkanajās.	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Dzīlnuciemā pie Kviešu ielas aptuveni 800m attālumā no detālplānojuma teritorijas A robežas atrodas ūdens ņemšanas vieta. Ūdens ņemšanas vieta ir izbūvēta saskaņā ar detālplānojuma zemes vienībām "Sintijas", "Treijas", "Vizbules", Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā prasībām, kas izstrādāts 2020.gadā.	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Prasības ir ielas būvprojekta minimālajā sastāvā	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa	Ir paredzēta publiskā ārtelpa	Saskaņā ar normatīvu.	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē;			Atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams</i>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem;</li> <li>- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;</li> <li>- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;</li> <li>- Zemesgrāmata, robežu plāns;</li> <li>- Līgums par DP izstrādi</li> </ul> Citi pielikumi (nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Neattiecas	Atbilst	
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai</li> <li>- detālplānojuma realizācijas kārtībai;</li> <li>- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno Inženierkomunikāciju elektroapgādes un ielas ar šķembi segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</li> <li>- jāparedz apgriešanās laukuma izbūve un pieslēgums pie pašvaldības ceļa izbūve;</li> <li>- Zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;</li> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija;</li> <li>- jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana</li> </ul>		Sniegts priekšlikums:  Realizācija vienā kārtā	Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
<b>Ielas būvprojekts minimālā sastāvā</b> Ielas un ietves izbūve;	Saskaņā ar būvnoteikumiem pirms		Atbilst	Projekts jāiesniedz BIS

<p>Satiksmes organizācijas līdzekļu izbūve Projektētās ielas pieslēgums a/c "Ceļš uz Božām" projektēts ar 8.0m lieliem pieslēguma rādiusiem. Visas nobrauktuves uz privātpašumiem projektētas ar 3.0m lieliem rādiusiem un 4m platumā.</p>	<p>būvdarbu uzsākšanas būvatļaujā jāsaņem atzīme par būvniecības uzsākšanas noteikumu izpildi. Par būvdarbu uzsākšanu jāinformē visas ieinteresētās organizācijas, noteiktā kārtībā ir jāpieaicina to pārstāvji, kā arī jāizpilda attiecīgo organizāciju tehnisko noteikumu prasības. Būvdarbu veicējam pirms darbu uzsākšanas jāizstrādā Darbu veikšanas projekts, kas jāsapasaka ar visām ieinteresētajām organizācijām</p>			
--	---	--	--	--

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	08.05.2024 Nr. 11.2/AP/5143/2024	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Veselības inspekcija;	16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	26.04.2023. Nr. PN-252473	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gasos”;	09.07.2024 Nr.15.1-2/2628	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	09.07.2024. Z-1-9.3/261	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Babītes siltums”;	11.04.2024. Nr. 1.7.-133	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
VSIA “Latvijas valsts ceļi”	20.02.2024. Iesniegti TAPIS	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	Netika iesniegti	n/a

<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	19.03.2024. Nr. 1/2.1-2/158 Tika saņemts viens blakus esošā īpašuma īpašnieka ierosinājums maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus nekustamam īpašumam Kastaņu ielā 2.	Ierosinājums ir ņemts vērā, Detālplānojuma risinājumos piebraucamais ceļš paredzēts detālplānojuma teritorijas vidusdaļā.

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### **NEPIEŅEMTS** **LĒMUMS Nr.59**

**Par Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Lielā iela 23 (kadastra Nr.8076 003 0652), Mārupe, Mārupes novads**

*Adresāts: J. R.,[..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 23, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0652, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieces, Krievijas pilsones, I. D. (personas kods Latvijas Republikā [..]), pilnvarotās personas J. R., personas kods [..], kura rīkojas saskaņā ar 2023.gada 12. septembrī izdoto Pilnvaru Nr.77/105-H/77-2023-1-630, 2024.gada 7.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 7.novembrī ar Nr.1/2.1-2/595), kurā lūgts detālplānojumu daļā atzīt par spēku zaudējušiem konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz nekustamo īpašumu Lielā iela 23, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0652), teritoriju (turpmāk – Detālplānojuma daļas teritorija).
3. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000037411 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0652, kuras platība ir 1,49 ha.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, Detālplānojuma daļas teritorija iekļaujas darījumu teritorijas apakšzonā (D-5), kur atļautā izmantošana paredz darījumu iestādes (dažāda rakstura iestādes), kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar atļauto maksimālo stāvu skaitu – 3 stāvi un maksimālo apbūves blīvumu - 60%. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa (apstiprināti ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”), Detālplānojuma teritorija atrodas Daudzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
5. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums), ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru Detālplānojuma teritorijā, ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas Lielajai ielai un Druvas ielai.

6. Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 7.novembrī saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieces, I. D., pilnvarotās personas J. R. iesniegums, kurā informē, ka sākotnēji pašvaldībā tika iesniegta iecere atcelt detālplānojumu daļā attiecībā uz nekustamo īpašumu Druvas iela 37 un Lielā iela 23, Mārupē, Mārupes novadā, bet, ņemot vērā, ka īpašuma Druvas iela 37, viens no līdz īpašniekiem subjektīvu apstākļu dēļ nevēlas mainīt īpašuma atļauto izmantošanu no komercapbūves uz daudzdzīvokļu māju apbūvi, savukārt īpašuma Lielā iela 23 īpašniece ir ieinteresēta attīstīt zemes vienību Lielā iela 23, pilnvarotā persona iesniegumā lūdz Mārupes novada pašvaldības domi atcelt Detālplānojumu daļā, attiecībā uz nekustamo īpašumu Lielā iela 23, Mārupē, Mārupes novadā.
7. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas daļā tā īstenošana nav uzsākta.
8. Ievērojot, ka sarkano līniju risinājums ir noteikts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" ir pieļaujams atzīt detālplānojumu daļā par spēku zaudējušu, saglabājot ar Lokālplānojumu noteiktās sarkanās līnijas Lielajai ielai un Druvas ielai.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.11 "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Lielā iela 23 (kadastra Nr.8076 003 0652), Mārupe, Mārupes novads", atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Nikolajs Antipenko), „pret” 2 (Andris Puide, Jānis Lībietis), „atturas” 9 (Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Mārtiņš Bojārs, Ivars Punculis, Jānis Kazaks), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

*Sakarā ar nepietiekamu balsu skaitu, atbilstoši "Pašvaldību likuma"37.panta otrai daļai, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

Nepieņemot lēmumu Nr.59 saskaņā ar pielikumu sagatavotajā redakcijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.60

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi” (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA “AFITO”, [edgars@afito.lv](mailto:edgars@afito.lv)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces SIA “AFITO”, reģistrācijas Nr.40203366993, 2024.gada 1.novembra elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/581), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis E. K., kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunsapņi”, kadastra Nr.8048 007 0101, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160527 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “AFITO”, reģistrācijas Nr.40203366993. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, ar kopējo platību 2,3273 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Zemes vienībai nav nodrošināta tieša piekļuve pašvaldības nozīmes ceļam Kviešu iela. Piekļuves nodrošināšanai nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi” ir zemesgrāmatā reģistrēti nodibinātie braucamā ceļa servitūti: 89 kv.m platībā kur kalpojošs nekustams īpašums– Sniegu iela 22, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000210980), 4901 kv.m platībā, kur kalpojošs nekustams īpašums ir “Anniņas”, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000104196). Savukārt īpašumam “Anniņas” nostiprināts braucamā ceļa servitūts 12 m platumā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir Sniegu iela kadastra Nr.80480070796 (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000216593).
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu



izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi" (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8047 007 0101) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/9-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, robežām, 2,3273 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/9-2024**

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” kadastra Nr.8048 007 0101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver: sauszemes robeža starp īpašumiem: “Anņiņas”, “Svetas”, Vēju iela 24, Vēju iela 26, Vēju iela 28, Vēju iela 30, Vēju iela 32, Vēju iela 34, Vēju iela 43, Vēju iela, robeža pa koplietošanas ūdensnoteku (381224:K:22) ar “Rīgas pilsētas meža fonda zemes” z.v. ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 ar kopplatību 2,3273 ha.

Nekustamajam īpašuma “Jaunsapņi” Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar platību 2,2840 ha.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201) pa nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa servitūta ceļiem līdz pašvaldības nozīmes ceļam Kviešu iela:

- nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi” ir zemesgrāmatā reģistrēts nodibinātais braucamā ceļa servitūts 89 kv.m platībā. Kalpojošs nekustams īpašums Sniegu iela 22, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000210980), un nostiprināts braucamā ceļa servitūts 4901 kv.m platībā, kur kalpojošs nekustams īpašums ir "Anņiņas", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000104196). Savukārt īpašumam “Anņiņas” nostiprināts braucamā ceļa servitūts 12 m platumā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir Sniegu iela kadastra Nr. 80480070796 (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000216593).

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un piekļuves nodrošināšanai veidojot jaunu ceļu, nosakot sarkanās līnijas. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
  - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Anniņas” un Sniegu iela 22 (apstiprināts ar Mārupes pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.58 (sēdes protokols Nr.10), (dokumentācija pieejama [www.geolatvija.lv,saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27632#nozoom](http://www.geolatvija.lv,saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27632#nozoom));
  - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Svetas” un “Jaunastras” (apstiprināts ar Mārupes pašvaldības domes 2024.gada 27.martā lēmumu Nr.47 (sēdes protokols Nr.6), (dokumentācija pieejama [www.geolatvija.lv,saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_29387#nozoom](http://www.geolatvija.lv,saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29387#nozoom));
  - detālplānojums nekustamajam īpašumiem „Jaunsapņi”, (apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.51, pieejams [www.geolatvija.lv, saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_10379](http://www.geolatvija.lv,saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10379)).

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielu kategoriju.

- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
  - 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
  - 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
  - 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
  - 2.7. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
  - 2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
  - 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
  - 2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
  - 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
  - 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
  - 2.13. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.
3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:
- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 nosacījumiem funkcionālā zonā: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
  - 3.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (tīklu, iekārtu u.c. ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu) izbūvi, ar tehniski ekonomisko pamatojumu (kas pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) pamatojot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu, paredzēt nosacījumus ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma sniegšanai.
  - 3.3. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:
    - 3.3.1. noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas;
    - 3.3.2. nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu: Vēju iela (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0795), "Anniņas" (zemes vienības kadastra

apzīmējums 8048 007 1166) un "Svetas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1167);

- 3.3.3. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;
- 3.3.4. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;
- 3.3.5. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 3.4. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.5. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām.
- 3.6. Paredzēt prasības meža teritoriju atmežošanai.
- 3.7. Līdz detālplānojuma apstiprināšanai jābūt nodrošinātai fiziskai un juridiskai piekļuvei līdz Detālplānojuma teritorijai.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā); Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1.Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;

- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ūdenssaimniecības risinājumi un to tehniski ekonomiskais pamatojums, ievērojot vides kvalitātes prasības un risku izvērtējumu;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- meža teritorijas izmantošanas risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

## **5.2. Grafiskā daļa:**

### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

## **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;

- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

#### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

#### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.

- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

## 6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts mežu dienests.

## 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>).</li> </ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<p><b>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.</li> <li>• Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li> <li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> </ul> </li> </ul>



- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

#### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:
  - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju \*pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

#### **8. Izstrādes termiņi.**

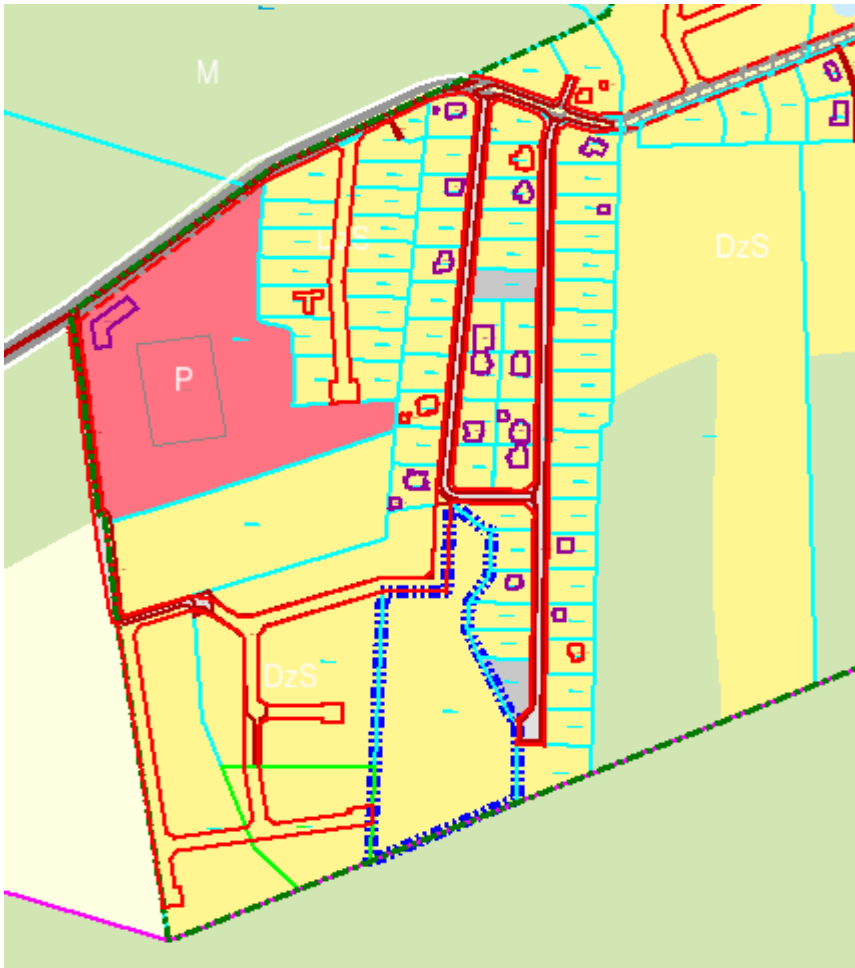
- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja: Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja  
S.Buraka

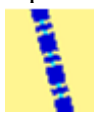
**Detālpilnojuma teritorija**

detālpilnojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, teritorija, ar kopplatību 2,3273 ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



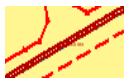
detālpilnojuma robeža



Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)



Mežu teritorija (M)



sarkanās līnijas, projektētās sarkanās līnijas un servitūta ceļi

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

**(projekts)**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, īpašnieces SIA “AFITO”, reģistrācijas Nr. 40203366993, turpmāk– **Ierosinātājs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis E. K., no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/9-2024, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.1.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...],

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

- 3.1.Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.
- 3.2.Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:
  - maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
  - maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. Ierosinātājs apņemas:**

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

##### **4.3. Pašvaldība:**

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

#### **7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/9-2024 kopija uz \_ (\_\_\_) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

### Ierosinātājs:

#### SIA “AFITO”

reģistrācijas Nr. 40203366993

adrese: Malduguņu iela 10 - 49, Mārupe,

Mārupes nov., LV-2167

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_

valdes loceklis

E. K.

*\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.61

**“Par nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.80480070998), “Meža ogas” (kadastra Nr.80480070994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.80480070996), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”**

*Adresāti: SIA “8.Darbnīca”, reģ. nr.40103480281, [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)  
SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189, [vladimir@level.lv](mailto:vladimir@level.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.8048 007 0998), “Meža ogas” (kadastra Nr.8048 007 0994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.8048 007 0996), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “8.Darbnīca” iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 24.maijā ar Nr.1/2.1-2/602), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meža putni”, kadastra Nr.8048 007 0998, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554413, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918, kuras kopējā platība ir 7,14 ha.
2. Nekustamais īpašums “Meža ogas”, kadastra Nr.8048 007 0994, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554408, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, kuras kopējā platība ir 1,3 ha.
3. Nekustamais īpašums “Meža Vēji”, kadastra Nr.8048 007 0996, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554404, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, kuras kopējā platība ir 21,4467 ha.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Babītes novada TP), funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Meža Vēji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 daļēji atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0279, (Viestura ielas posms) atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.12, 5.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver

- nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.11-2021.
6. 2021.gada 14.jūnijā Babītes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma “Meža putni” un “Meža ogas” īpašnieku SIA “LEVEL 2000” noslēdza līgumu Nr.3-7.2/26.05.2021.-12.5. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
  7. Ar Pašvaldības domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.13 “Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Meža putni” un “Meža ogas” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā” tika apstiprināti Darba uzdevuma Nr.11-2021 grozījumi, izdodot minēto darba uzdevumu jaunā redakcijā Nr.1/3-6/10-2022, ar ko Detālplānojuma teritorijā papildus iekļauta nekustamā īpašuma “Meža Vēji” daļa (40 m plata ūdeņu teritorijas josla, kas piekļaujas Detālplānojuma teritorijai).
  8. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.39 (protokols Nr.10). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 17.jūnija līdz 2024.gada 19.jūlijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_21941](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_21941).
  9. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
  10. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 1.jūlijā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji, Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvji un viens iedzīvotājs attālināti – juridiskas personas pārstāvis. Sanāksmes laikā tika pārrunāta situācija par projektētām ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām plānotajā zemes vienībā Nr. 27, lai iekārtu aizsargjosla neapgrūtinātu SIA “Rīgas meži”, reģ. nr.40003982628, nekustamo īpašumu. Minētās sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumam par apspriešanu*.
  11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji iebildumus par Detālplānojuma 1.0. redakcijas projektu izteica Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2024.gada 1.augusta Atzinumā par detālplānojuma saskaņošanu Nr.11.2/AP/8199/2024, redakcionāli precizēt un papildināt Detālplānojuma projekta:
    - 11.1. Paskaidrojuma rakstu par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attālumu no Detālplānojuma teritorijas;
    - 11.2. Paskaidrojuma rakstu, papildinot sadaļu “Sadzīves notekūdeņi” ar informāciju par iespējamo notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izvietojumu un aizsargjoslu ap to;
    - 11.3. Paskaidrojuma rakstu, labojot 22.attēlu;
    - 11.4. Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, labojot stila un gramatikas kļūdas, precizējot lapaspušu numerāciju;
    - 11.5. Grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā izmantošana un galvenie aprobežojumi”, mainot “plānotās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas” un plānotās aizsargjoslas novietojumu zemes vienībā Nr.27.
- Pēc labojumu veikšanas Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2024.gada 13.septembrī sniedza Atzinumu par detālplānojuma saskaņošanu Nr.11.2/AP/9610/2024. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.

12. Pēc konsultācijām ar SIA “Mērniecības datu centrs”, reģ. nr.40003831048, Detālplānojuma projektā ir veikti ielu sarkano līniju lūzuma punktu precizējumi.
13. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums no juridiskas personas, kurā sniegti priekšlikumi ar aicinājumu izbūvēt ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienībā Nr.27, lai iekārtu aizsargjosla neapgrūtinātu SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu. Minētajā iesniegumā paustais priekšlikums un tā pamatojums iekļauts *Ziņojuma par apspriešanu* 3.pielikumā, atbilde iesniedzējai nav sniegta, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. un 2.4.apakšpunktiem atbildi nav nepieciešams sniegt, ja sniegts pozitīvs atzinums.
14. Nekustamo īpašumu īpašnieks un Detālplānojuma īstenotājs SIA “LEVEL 2000”, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis V. T., 2024.gada 7.novembrī ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/10-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.80480070998), “Meža ogas” (kadastra Nr.80480070994) un*



*“Meža Vēji” (kadastra Nr.80480070996), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadīge, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.80480070998), “Meža ogas” (kadastra Nr.80480070994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.80480070996) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30926](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30926).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu “Meža putni”, “Meža ogas” un “Meža Vēji”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
  - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*(projekts saskaņots ar īpašniekiem)*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.8048 007 0998), “Meža ogas”  
(kadastra Nr.8048 007 0994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.8048 007 0996), Dzilnuciemā,  
Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu: “Meža putni” kadastra Nr.8048 007 0998, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0918, “Meža ogas” kadastra Nr.8048 007 0994, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0190 un “Meža Vēji” kadastra Nr.8048 007 0996, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1175, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LEVEL 2000”**, reģistrācijas Nr. 40003468189, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs V. T., (turpmāk – **Detālplānojuma īstenootājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_) “\_\_”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

**1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

- 1.1. Detālplānojums** – nekustamo īpašumu “Meža putni” kadastra Nr.8048 007 0998, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0918, “Meža ogas” kadastra Nr.8048 007 0994, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0190 un “Meža Vēji” kadastra Nr.8048 007 0996, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1175, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_).
- 1.2. Apbūves noteikumi** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.3. Detālplānojuma teritorija** – Mārupes novada teritorija nekustamo īpašumu: “Meža putni” kadastra Nr.8048 007 0998, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0918, “Meža ogas” kadastra Nr.8048 007 0994, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0190 un “Meža Vēji” kadastra Nr.8048 007 0996, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1175, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, robežās.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1.** Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz

Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1.** Detālplānojuma īstenošana īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.
- 3.2.** Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;
- 3.3.** Detālplānojuma īstenošana veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā:
  - 3.3.1.** veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi;
  - 3.3.2.** izstrādā tehniskos projektus visiem ceļa posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:
    - 1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārkārtošanu, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;
    - 2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 80% apbūves īstenošanas;
      - 3.3.3.** izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
      - 3.3.4.** detālplānojuma īstenošana, izstrādā tehniskos projektus un izbūvē centralizētos ūdensapgādes tīklus detālplānojuma teritorijā ar pieslēgumu ūdensvadam Viestura ielā, nodrošinot pieslēguma iespējas plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
      - 3.3.5.** detālplānojuma īstenošana izstrādā tehniskos projektus un izbūvē centralizētos kanalizācijas tīklus detālplānojuma teritorijā un detālplānojuma teritorijai kopējās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas plānotajā zemes vienībā Nr. 27, nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
- 3.4.** Kad līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti Babītes aglomerācijas centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli, ir izvērtējama Detālplānojuma teritorijas centralizēto sistēmu pieslēgšana aglomerācijas kopējām centralizētajām sistēmām, saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja Mārupes novada nosacījumiem, tai skaitā attīrīšanas iekārtu likvidēšana.
- 3.5.** Gadījumā, ja Līguma 3.3.4. un 3.3.5. punktā minētie būvniecības darbi skar Pašvaldības īpašumā esošo Viestura ielu, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8048 007 0279, tad Detālplānojuma īstenošana apņemas pirms Līguma 3.3.4. un 3.3.5. punktā paredzēto būvprojektu izstrādes, noslēgt ar Pašvaldību apbūves mērķim atbilstošu vienošanos.
- 3.6.** Detālplānojuma īstenošana nodrošina labiekārtojuma izveidi zemes vienībā Nr.7.
- 3.7.** Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar

normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.

- 3.8.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 3.9.** Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3. un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).
- 3.10.** Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.11.** Gadījumā, ja ir izbūvētas inženierkomunikācijas Pašvaldībai piederošā Viestura ielā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0279, kas nodrošina pieslēgumu ūdensvadam Viestura ielā un ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām plānotajā zemes vienībā Nr. 27, līdz pieslēgšanai centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur tās par saviem finanšu līdzekļiem.
- 3.12.** Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem.
- 3.13.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā.
- 3.14.** Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.
- 3.15.** Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.
- 3.16.** Pēc pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.
- 3.17.** Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:
  - 3.17.1.** veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

**3.17.2.** pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

**3.17.3.** pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.28, un Nr.29 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

**3.17.3.1.** tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

**3.17.3.2.** iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

**3.17.3.3.** ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

**3.17.4.** izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

**4.1.** Pašvaldībai ir pienākums:

**4.1.1.** nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

**4.1.2.** izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

**4.1.3.** pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

**4.1.4.** Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

**4.1.5.** noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

**4.2.** Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību zemes vienību Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.28, un Nr.29 (Transporta infrastruktūras teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

**4.3.** Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

#### **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

**5.1.** Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

**5.1.1.** uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

**5.1.2.** ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

**5.1.3.** ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 80% zemes vienību apbūve.

- 5.2.** Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir nodrošināta elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai, nodrošinātas pieslēguma iespējas ūdensvadam Viestura ielā un ir ierīkotas kopējās ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas plānotajā zemes vienībā Nr. 27, nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
- 5.3.** Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde un nodrošināta ūdensapgādes atbilstoši 3.3.4.punktā minētajam un kanalizācijas pieslēguma iespējas atbilstoši 3.3.5.punktā minētajam.
- 5.4.** Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 5.5.** Izbūvētos un ekspluatācijā nodotos inženierkomunikāciju tīklus un iekārtas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem to īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 5.6.** Pēc detālplānojuma teritorijas centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenošanas nodrošina ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Detālplānojuma teritorijā atbilstoši normatīvajam regulējumam vai nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.
- 5.7.** Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.
- 5.8.** Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.
- 5.9.** Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 5.10.** Ja Detālplānojuma īstenošanas neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

- 5.11.** Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.
- 5.12.** Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.
- 5.13.** Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

- 6.1.** Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2.** Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

- 7.1.** Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 7.2.** Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts
- 7.3.** Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.
- 7.4.** Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 7.5.** Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.6.** Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.7.** Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

## **8. LĪDZĒJI**



**Pašvaldība:**

**Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes pagasts, Mārupes novads,

LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

---

Izpilddirektora vietniece

attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere**

**Detālplānojuma īstenotājs:**

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**“LEVEL 2000”,**

reģistrācijas Nr. 40003468189,

adrese: Jūrkalnes iela 15/25, Rīga, LV-1046

e-pasts: [Vladimir@level.lv](mailto:Vladimir@level.lv)

\*

---

valdes priekšsēdētājs

**V. T.**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.62

#### **“Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma un vides pārskata apstiprināšanu”**

*Adresāti: SIA “ADO birojs”, Reģ. Nr. 40203085402, [adobirojs@inbox.lv](mailto:adobirojs@inbox.lv)*

*G. T., [..]*

*A. V., [..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “ADO birojs”, reģistrācijas Nr. 40203085402 un Detālplānojuma ierosinātāja G. T. 2024. gada 20.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.09.2024. ar Nr.1/2.1-2/512), ar kuru Pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, 2024.gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.10.2024. ar 1/2.1-2/558), kurā ietverti jautājumi un iebildumi par Administratīvā līguma projektu, kā arī 2024.gada 13.novembra iesniegumus Nr.1/2.1-2/607 un Nr.1/2.1-2/609, ar kuriem sniegts saskaņojums Administratīvā līguma projektam, precizējot īstenošanas termiņus, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999, (turpmāk - Īpašums „Pasakainās pļavas”) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 27.oktobra Pašvaldības domes lēmumu Nr.13 “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110999) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.13), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/18-2021. Izstrādes gaitā Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma derīguma termiņš ar Pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.77 “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta atkārtotu precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam un darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” (prot. Nr.20) pagarināts līdz 2024.gada 27.oktobrim. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Īpašuma „Pasakainās pļavas” sadalīšanu savrupmāju apbūves veidošanai ārpus ciema teritorijā.

2. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) ar 2023. gada 27. marta lēmumu Nr. 4–02/25/2023 ir piemērojis stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu plānošanas dokumentam “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Pasakainās pļavas” (kadastra Nr.8076 011 0999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.

3. Detālplānojuma izstrādātājs SIA “ADO birojs”, reģistrācijas Nr.40203085402. Detālplānojuma Vides pārskata sagatavotājs ir SIA “ADO birojs” reģistrācijas Nr.40203085402 un AS “VentEko”, reģistrācijas Nr.41203008864.

4. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un Īpašuma “Pasakainās pļavas” īpašnieku 2021.gada 13.decembrī ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/18-2021 (ar grozījumiem 2022.gada 2.maijā).

5. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļu (apstiprināti ar Mārupes novada domes

2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”), Īpašumā „Pasakainās pļavas” noteikta funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM). Piekļuve teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles. Īpašums „Pasakainās pļavas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999, kuras platība ir 24,48 ha. Īpašums „Pasakainās pļavas” reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000425574 uz G. T., personas kods [...] (241799/244800 domājamās daļas) un A. V., personas kods [...] (3001/244800 domājamās daļas) vārda.

6. Detālplānojuma izstrādes gaitā Pašvaldības dome pieņēmusi lēmumus par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (2022.gada 30.novembra lēmums Nr.38, prot. Nr.24) un par detālplānojuma projekta atkārtotu precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam un darba uzdevuma termiņa pagarinājumu (2023.gada 25.oktobra lēmums Nr.77, prot. Nr.20.).

7. Publiskajai apspriešanai Detālplānojuma projekts un Vides pārskats nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.49 (sēdes prot. Nr.8). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 20.maija līdz 2024.gada 20.jūnijam. Paziņojumi par publisko apspriešanu un sanāksmi publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – Ģeoportāls), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2024.gada 15.maijā un Pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” 2024.gada 20.maijā, Pašvaldības Facebook kontā, kā arī 2024.gada 16.maijā un 17.maijā nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Ievērojot, ka vienlaikus tiek nodrošināta arī Vides pārskata publiskā apspriešana, paziņojums 2024.gada 17.maijā ievietots arī Biroja tīmekļa vietnē [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).

8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 30.maijā, plkst.17.00 klātienē, kā arī papildus tika dota iespēja pieslēgties, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji, Detālplānojuma un Vides pārskata izstrādātāja pārstāvji, detālplānojuma ierosinātāja pārstāvji, SIA “Rīgas meži” pārstāvis un 2 privātpersonas (kaimiņi). Sanāksmes laikā sniegta informācija par izstrādes procesu un būtiskajām ietekmēm saistībā ar detālplānojuma īstenošanu, piemēroto stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūru un prezentācija par Detālplānojuma risinājumiem un par Vides pārskatu, sniegta atbilde par meliorācijas sistēmas pārbūvi, norādot, ka atbilstoši pasākumi ietverti realizācijas kārtībā, kas ir saistoša apstiprinot detālplānojumu. Sanāksmes protokols un prezentācija publicēti Ģeoportālā un pievienoti *Ziņojumā par apspriešanu*.

9. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums no fiziskas personas, par pievienojumu saskaņošanu būvprojekta izstrādes gaitā, kas ņemts vērā šādu prasību ietvertot detālplānojuma realizācijas kārtībā, kā arī saņemts viens juridiskas personas (SIA “Rīgas meži”) iesniegums, kas daļēji ņemts vērā – prasība par īpašuma neapgrūtināšanu ar ceļa ekspluatācijas aizsargjoslu nav atbalstīta, jo ceļš veidots atbilstoši pašvaldības prasībai risinājumā paredzēt novada attīstības programmā un iepriekš izstrādātajos teritorijas plānojuma grozījumos atbalstīto savienojošā ceļa izveidi, kā arī ceļa nodaļuma joslas teritorija iekļaujas īpašuma “Pasakainās pļavas” robežās. Citi iebildumi vai priekšlikumi par Detālplānojuma projektu no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

10. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus par Detālplānojuma projektu, bet saskaņošanas procesā sākotnēji negatīvu atzinumu sniedza SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, norādot, ka nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada cilpu ar Rudzu ielu (pēc risinājuma precizēšanas grafiskajā daļā saņemts pozitīvs atzinums), kā arī AS “Gasol” norādījis, ka nepieciešams precizēt gāzesvada novietojumu šķērsprofilos, ievērojot Latvijas būvnormatīvu

prasības (pēc precizējumu veikšanas, saņemts pozitīvs atzinums). Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde, sniedzot atzinumu, papildus norādījusi uz pašvaldības ceļu infrastruktūras objektiem, kur nesen veikta atjaunošana vai jaunu objektu izbūve, un attiecīgi garantijas periodā nav pieļaujams bojāt izbūvēto infrastruktūru. Ievērojot minēto, administratīvajā līgumā ietverta atruna par nepieciešamību pagarināt Detālplānojuma īstenošanas termiņus, ja būvprojekta izstrādes laikā nebūs iespējams saskaņot inženierkomunikāciju izbūvi, neskarot garantijas perioda ierobežojumus. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.

11. Atzinumu par Vides pārskatu sniegusi Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde un Veselības inspekcija. Institūcijām nav bijuši iebildumi par izstrādāto plānošanas dokumentu un Vides pārskatu.

12. 2024.gada 3.septembrī Pašvaldībā saņemts Biroja Atzinums Nr.4-03/18/2024 *Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760110999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā Vides pārskatu* (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.09.2024. ar Nr.1/2.1-2/485). Atzinumā atbilstoši likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 23.<sup>5</sup> panta sestās un septītās daļas prasībām, Birojs konstatē, ka Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām un īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā un Atzinumā (2.2., 3.4. un 4.2. punkts) ietvertos ieteikumus. Atzinumā secināts, ka plānošanas dokumenta īstenošanā būtiskākie vides aspekti ir saistāmi ar vides risku novēršanu plānotajai dzīvojamai apbūvei un cilvēku veselībai, un saistībā ar Detālplānojuma teritorijas atrašanās vietu, nepieciešams realizēt paredzētos pasākumus ietekmju mazināšanai saistībā ar gaismas, gaisa piesārņojuma un trokšņa mazināšanu, tai skaitā:

- dzīvojamās mājas neparedzēt tuvāk par 600 metriem no biogāzes ražotnes ar koģenerācijas staciju;

- paredzēt augstu koku stādījumus kopā ar buferstādījumiem gar projektējamo caurbraucamo ceļu “A” un zemes vienībās Nr.2. un Nr.3., kas vienlaicīgi veicinātu vēju aizturi;

- dzīvojamo māju būvprojektos ieteicams veikt divpakāpju apstādījumu ierīkošanu un logu stiklu tonēšanu, jāparedz atbilstoša ēku un pagalmu orientācija, lai mazinātu gaismas piesārņojuma ietekmi;

- ēku būvniecībā nepieciešams pielietot skaņu izolējošus un / vai slāpējošus būvmateriālus un būvizstrādājumus.

Vides pārskatā norādīts, ka detālplānojuma īstenošanas monitorings nav paredzēts, bet vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendēts pašvaldībai izvērtēt iespējas Detālplānojuma monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

13. Veicot institūciju prasītos precizējumus, redakcionāli labojumi veikti Grafiskās daļas kartēs “Plānotā atļautā izmantošana”, “Gāzes apgāde” un “Ūdensapgāde un kanalizācija”: labots gāzes apgādes tīklu izvietojums šķērsprofilā, veiktas korekcijas ūdensapgādei, paredzot divus ūdensvadus (pienākošais un izejošais), lai izveidotu cilpu ar Rudzu ielu, un precizēts cauruļvadu izvietojums šķērsprofilos. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, papildus iesniedzama zemes ierīcības darbu karte, kurā norādīti jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumi. Detālplānojuma risinājumi nav mainīti, līdz ar to uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajai apspriešanai nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Attiecībā uz Vides pārskatu un Biroja Atzinumā norādīto, Detālplānojumā nav nepieciešams veikt precizējumus. Par redakcionālajiem labojumiem sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai.

14. 2024.gada 23.septembrī Pašvaldībā saņemts iesniegums, ar ko iesniegta redakcionāli precizētā Detālplānojuma dokumentācija un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 118.punktam, pašvaldībā, lēmuma pieņemšanai iesniegta detālplānojuma redakcija, kuras sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu, kas ietver arī pielikumus – topogrāfisko plānu, meža inventarizācijas dokumentus, sugu un biotopu izpētes atzinumu, Gaismas piesārņojuma analīzi, Meliorācijas sistēmas izvērtējuma atzinumu, Vienkāršotu transporta plūsmu analīzi, kā arī Vides pārskatu. Minētie dokumenti, kā arī *Ziņojums par apspriešanu* un *Pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai*, publicēts Ģeoportālā, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30669](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30669).

15. 2024.gada 17.oktobrī Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā Detālplānojuma ierosinātājs lūdz skaidrot Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – ADML) projektā iekļautos nosacījumus, kā arī veikt labojumus. Minētie iebildumi tika pārrunāti Attīstības un vides jautājumu komitejā, piedaloties detālplānojuma ierosinātajam un tā pārstāvjiem, sniedzot skaidrojumus pēc būtības. Precizēts ADML projekts, kā arī atbildes un skaidrojumi par iesniegumā uzdotajiem jautājumiem nosūtītas uz ierosinātāja elektronisko pastu 2024.gada 7.novembrī.

16. 2024.gada 13.novembrī Pašvaldībā saņemti Detālplānojuma ierosinātāja G. T. iesniegumi (reģistrēti ar Nr.1/2.1-2/607 un Nr.1/2.1-2/609), kurā, precizējot Līguma 5.1.punktā norādītos detālplānojuma īstenošanas termiņus, sniegts Īpašuma “Pasakainās pļavas” kopīpašnieku - Detālplānojuma īstenošanu (uz pilnvaras pamata) saskaņojums Administratīvā līguma projektam par Detālplānojuma īstenošanas kārtību. Saskaņotais līguma projekts ietverts lēmuma pielikumā.

17. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un MK noteikumu Nr.628 prasībām, ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/15-2022 prasības, Vides pārskats atbilst normatīvo aktu prasībām un Detālplānojuma risinājumā ir ņemti vērā Vides pārskatā paredzētie pasākumi ietekmju mazināšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

MK noteikumu Nr.628 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā no dienas, kad detālplānojuma izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību MK noteikumu Nr.628 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts),
- par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts),
- vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma noteikumi par Detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, Vides pārskatā noteiktie ietekmi mazinošie pasākumi ir ņemti vērā Detālplānojumā un ir saņemts Atzinums par Vides pārskatu, kurā konstatēts, ka Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, un netiek konstatēti būtiski vides riski saistībā ar Detālplānojuma īstenošanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124., 125.punktu, un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27., 28.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu iesniegt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma un vides pārskata apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 2 (Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma), Līgai Kadiģei balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma 1.1. redakciju, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā:  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30669](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30669).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma Vides pārskatu.
3. Uzdot Mārupes novada izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts lēmuma pielikumā*).
4. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”;
  - 5.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - 5.3. Ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) informatīvu ziņojumu, kurā norādīts, kā detālplānojumā ņemts vērā Vides pārskats, tā publiskās

apspriešanas rezultāti un paredzētie pasākumi detālplānojuma īstenošana monitoringam 14 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;

- 5.4. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma un vides pārskata pieņemšanu vismaz vienā vietējā laikrakstā, nosūtīt Valsts vides dienestam, institūcijām un organizācijām, no kurām saņemti komentāri un priekšlikumi par Vides pārskatu.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
8. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Pasakainās pļavas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekiem un detālplānojuma izstrādātājam.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai administratīvais akts, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vecākā teritorijas plānotāja D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*

*Lēmumprojekta materiāli pieejami [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv), saite:*

*[https://geolattvija.lv/geo/tapis?#document\\_30669](https://geolattvija.lv/geo/tapis?#document_30669)*

*(Detālplānojuma 1.1 redakcija, Kopsavilkums par DP izstrādi, Ziņojums par apspriešanu, Redakcionālo labojumu pamatojums)*

*(projekts, saskaņots 13.11.2024.)*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**  
**(kadastra Nr. 80760110999)**  
**detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999, īpašnieki G. T., personas kods [...] (241799/244800 domājamās daļas) un A. V., personas kods [...] (3001/244800 domājamās daļas), (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada ..... lēmumu Nr.... “*Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma apstiprināšanu*”, noslēdz šādu administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums):

**1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI:**

1.1. *Detālplānojums* - nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada ..... lēmumu Nr...

1.2. *Apbūves noteikumi* - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. *Vides pārskats* – Detālplānojuma nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760110999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats (sagatavotājs, SIA “ADO birojs”, AS “VentEko”).

1.4. *Atzinums par vides pārskatu* - Vides pārraudzības valsts biroja 03.09.2024. Atzinums Nr.4-03/18/2024 Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760110999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā Vides pārskatu.

1.5. *Detālplānojuma teritorija* - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), robežās.

1.6. Līgumā lietotā zemes vienību numerācija norādīta saskaņā ar Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

**3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**



3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Grafisko daļu, Vides pārskatu un Atzinumu par vides pārskatu, un Detālplānojuma realizācijas kārtību, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību. Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu piemēro tiktāl, cik konkrētā prasība nav noteikta Detālplānojumā.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa **apbūves kārtām** atbilstoši **Līguma 1.pielikumam “Teritorijas apbūves kārtu sadalījums”**, un ievērojot nosacījumu, ka jaunu zemes vienību izveide un apbūve atļauta tikai tādās zemes vienībās, līdz kurām ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā ceļš vismaz ar šķembu segumu un galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un centralizētā sadzīves kanalizācija).

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.3.1. izstrādā būvniecības dokumentāciju plānoto ceļu ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu izbūvei, inženierkomunikāciju izbūvei, meliorācijas sistēmas pārtīrīšanai un pārbūvei.

3.3.2. izbūvē Detālplānojumā projektējamos **ceļus**, paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem, un teritoriāli sadalījumā pa kārtām saskaņā ar 1.pielikumu:

- 1.posms – kas iekļauj ceļa izbūvi ar šķembu segumu, paredzot lietus ūdens novadīšanu no braucamās daļas un īstenojams vienlaikus ar galveno inženierkomunikāciju izbūvi (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde);
- 2.posms – ceļa cietais segums un lietusūdeņu novadīšana, gājēju ietves izbūve, apgaismojums un apstādījumu ierīkošana;

3.3.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās **ūdensapgādes** tīklus Detālplānojuma teritorijā (nodrošinot sacilpojumu un hidrantu uzstādīšanu), nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām, pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam un sacilpojumu ar Rudzu ielu;

3.3.4. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās **sadzīves kanalizācijas** tīklus Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām, un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam, iekļaujot un veicot kanalizācijas sūkņu stacijas rekonstrukciju;

3.3.5. izbūvē un nodod ekspluatācijā **elektroapgādes** tīklu ar transformatora apakšstaciju Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam elektroapgādes tīklam;

3.3.6. izbūvē un nodod ekspluatācijā ceļu **apgaismojumu** (izbūvi pieļaujams realizēt pa posmiem, paredzot gaismekļu uzstādīšanu pēc ēku nodošanas ekspluatācijā);

3.3.7. veic **meliorācijas sistēmu** pārbūvi (pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas 3812222:P:15 un koplietošanas ūdensnotekas ŪSIK 3812222:K:29 atjaunošanu, esošo neregistrēto susinātājgrāvju gar detālplānojuma Z un R robežām attīrīšanu un pārkārtošanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem);

3.3.8. veic publiskās **labiekārtotās ārtelpas** ierīkošanu zemes vienībā Nr.64, tai skaitā apstādījumu zonu uz robežām ar savrupmāju apbūvi.

3.3.9. nodrošina **stādījumu ierīkošanu** piesārņojuma ietekmes mazināšanai gar projektēto ceļu “A” un zemes vienībās Nr.2 un Nr.3 gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110289 robežu.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina atkārtotu meža inventarizāciju zemes vienībām pēc to Izveidošanas.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.9., 5.10. un 5.11. punktus paredzētās darbības) līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.7. Izbūvētos ceļus nodalījuma joslas robežās un inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un labiekārtotās ārtelpas teritorijas (zemes vienība Nr.64) Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, ievērojot sekojošus nosacījumus:

3.7.1. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētie ceļi ir atsavināti Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina, nosakot izbūvētajiem ceļiem pašvaldības nozīmes ceļu statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu.

3.7.2. Pēc pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.7.3. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījumu joslas robežās, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenotājs nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

3.7.4. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām, ja to izbūve nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos.

3.8. Līguma darbības laikā, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums sniegt tā rīcībā esošo informāciju, kas būtu nepieciešama plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas dokumenta monitoringa veikšanai, pēc Pašvaldības pieprasījuma.

3.9. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, Detālplānojuma risinājumiem un pasākumiem vides ietekmju mazināšanai.

3.10. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.10.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, ievērojot Līguma noteikumus;

3.10.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ceļu teritorijā, atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.10.3. Pēc plānoto ceļu un to labiekārtojuma izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienībās Nr.66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77. un 78. (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un zemes vienību Nr.64 (labiekārtota teritorija). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.10.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.10.3.2. ceļš attiecīgajā posmā ir izbūvēts atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņotajam risinājumam, nodots ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēts nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.10.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, ir iesniegts visu kopīpašnieku ierosinājums/piekrišana.

3.10.4. Pēc izdalīšanas atsevišķa zemes vienība, atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.65 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija pašvaldības ceļa zemes nodalījuma joslas robežās).

3.10.5. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas monitoringu, to apvienojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa ziņojuma izstrādi, vismaz vienu reizi plānošanas periodā;

4.1.4. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.8.punkta nosacījumus.

4.1.5. pēc jauno apbūves zemes vienību izveidošanas, lemt par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu izbūvētajam ceļam saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu, neparedzot ceļa apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem līdz brīdim, kad ceļš tiek atsavināts Pašvaldībai;

4.1.6. noslēgt pārjaunojama līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā;

4.1.7. Pašvaldībai un tās iestādēm (t.sk. Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde), izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, ir saistoši Līguma noteikumi, kā arī Vides pārskatā un Atzinumā par vides pārskatu ietvertās prasības.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) vienlaikus ar ceļa nodibināšanu.

4.3. Pašvaldībai ir pienākums lemt par pašvaldības ceļa C-4 “Mehāniskās darbnīcas – Peles” daļas (zemes vienība Nr.65) atsavināšanu, pēc zemes daļas ceļa nodalījuma joslas robežās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

4.4. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienību Nr.66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77. un 78. atsavināšanu pēc ceļu būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja visi ceļa zemes vienības īpašnieki to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir apbūvētas vismaz 80% apbūvei paredzētās zemes vienības attiecīgajā ceļa posmā.

4.5. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr.66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77. un 78. atsavināšanu pēc inženierkomunikāciju un ceļu ar šķembu segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.6. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ceļa izbūvi ar cieto segumu, izbūvējot arī paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojumu, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ceļa zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.5 punktu.

4.7. Pašvaldībai ir tiesības izvirzīt prasības apgaismojuma izbūvei attiecībā uz energoefektivitātes risinājumiem un vienotas sistēmas veidošanai, ja ielas apgaismojumu plānots nodot apsaimniekošanā pašvaldībai.

## 5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

- 5.1.1. nodrošina Līguma 5.7.punkta noteikumiem atbilstošu **būvprojektu izstrādi** (t.i., ir stājies spēkā būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptu) ceļu un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, elektroapgāde) izbūvei Detālplānojuma teritorijā un to pievienojumiem pie centralizētajām sistēmām līdz 2026.gada 31.decembrim;
- 5.1.2. izbūvē **ceļa 1.posmu** (vismaz šķembu segums, lietusūdeņu atvade no brauktuves un kokaugu stādījumi gar projektēto ceļu "A") un galvenās inženierkomunikācijas vismaz **1.apbūves kārtas** apjomā un meliorācijas risinājumi visai detālplānojuma teritorijai līdz 2027.gada 31.decembrim;
- 5.1.3. izbūvē **ceļa 1.posmu** un galvenās inženierkomunikācijas, kā arī kokaugu stādījumi gar projektēto ceļu "A", **pārējo apbūves kārtu** teritorijā līdz 2029.gada 31.decembrim
- 5.1.4. izbūvē **ceļu 2.posmu** (cietais segums un paredzētais labiekārtojums - gājēju ietves un apgaismojums) **visā Detālplānojuma teritorijā** un kokaugu stādījumi zemes vienībās Nr.2.un 3., līdz 2029.gada 31.decembrim, bet ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad veikta apbūve vismaz 80% no nodalītajām zemes vienībām katras apbūves kārtas ietvaros.
- 5.1.5. Labiekārtotas ārtelpas ierīkošana zemes vienībā Nr.64 līdz 2029.gada 31.decembrim.

5.2. Puses vienojas par 5.1.punktā minēto termiņu pagarinājumu gadījumā, ja uzsākot 5.1.1. punktā paredzēto būvprojektu izstrādi tiek konstatēts, ka Detālplānojuma teritorijas un novada centralizēto sistēmu savienojuma nodrošināšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi Pašvaldības īpašumā esošu ceļu vai ielu teritorijā nav iespējams īstenot neskarot pašvaldības būves, kuru pārbūvi noteiktā periodā nepieļauj noteiktie būvdarbu garantijas periodi. Par termiņu pagarinājumu slēdzama atsevišķa vienošanās pie Līguma.

5.3. Ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve var tikt īstenota vienlaikus visā Detālplānojuma teritorijā vai pa apbūves kārtām, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.4. Projektējamā ceļa "A" izbūve jāparedz viena būvprojekta ietvaros vai īstenojot apbūves kārtās pakāpeniski, ievērojot 1.pielikumā ietvertu secību un veidojot caurbraucamu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā.

5.5. Nobrauktuves Detālplānojuma teritorijai piegulošiem īpašumiem saskaņojamas ceļa būvprojekta izstrādes laikā, nodrošinot vismaz vienu nobrauktuvi (tai skaitā apvienojot nobrauktuves uz blakus īpašumiem, ja to nosaka Detālplānojuma risinājums).

5.6. Meliorācijas sistēmas pārbūves un pārtīrīšanas darbi jāveic pirms vai vienlaikus ar ceļu izbūves uzsākšanu attiecīgās kārtas ietvaros. Pēc meliorācijas sistēmas pārbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.7. Būvprojektu ceļu izbūvei (un nepieciešamības gadījumā arī inženierkomunikāciju) izstrādā atsevišķi katram ceļam vai vienā būvprojektā paredzot iespēju katru no ceļiem izdalīt kā atsevišķu inženierbūvi, kā arī paredzot iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām – sadalot būvniecību posmos (šķembu segums un cietais segums) un/vai izdalot teritoriāli pa apbūves kārtām. Veicot Pašvaldības infrastruktūras pārbūvi (ja nepieciešams), pirms tam slēdzama mērķim atbilstoša vienošanās ar Pašvaldību.

5.8. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām, ievērojot nosacījumu, ka jaunveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas ielas un līdz tai ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācija, centralizētā ūdensapgāde, elektroapgāde).

5.9. Ēku projektēšana un būvniecība atļauta pēc izdalīto zemes vienību reģistrācijas zemesgrāmatā, ja konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.7.1.punkts), un ir nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un nodrošināts elektroapgādes pieslēgums.

5.10. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.11. Pasākumi negatīvo vides ietekmju (gaismas un smakas piesārņojums, troksnis) mazināšanai, (izņemot Līguma 3.3.9. punktā noteiktos), teritorijas atmežošanai, hidroģeoloģisko apstākļu noskaidrošanai, drenāžas ierīkošanai un lietus ūdens uztveršanai un novadīšanai attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.12. Zemes vienības Nr.66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77. un 78. (ceļi) ir atsavināmas Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.4., 4.5. un 4.6. punktu noteikumus, līdz tam nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.13. Zemes vienības Nr.65 atsavināšana pašvaldībai veicama pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

5.14. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ceļu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.15. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājam ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.16. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojuma risinājumā paredzēto ceļu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūves, un teritorijas apbūves atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

5.17. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

5.18. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā

termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales, un publiskās infrastruktūras atsavināšanas pašvaldībai vai pakalpojuma sniedzējam.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem un pārjaunojams ar to saistību pārņēmējiem.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums sastādīts uz \_ (\_\_\_\_) lapām ar pielikumu uz \_ (\_\_\_) lapas latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

## 8. LĪDZĒJI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece attīstības un vides  
jautājumos Ilze Krēmere

### Detālplānojuma īstenootājs:

**G. T.,**

personas kods: [..],

adrese: [..],

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

G. T.

**A. V.,**

personas kods: [..],

adrese: [..],

kuru uz 14.03.2022. pilnvaras Nr.3773 pamata

pārstāv **G. T.**

personas kods: [..],

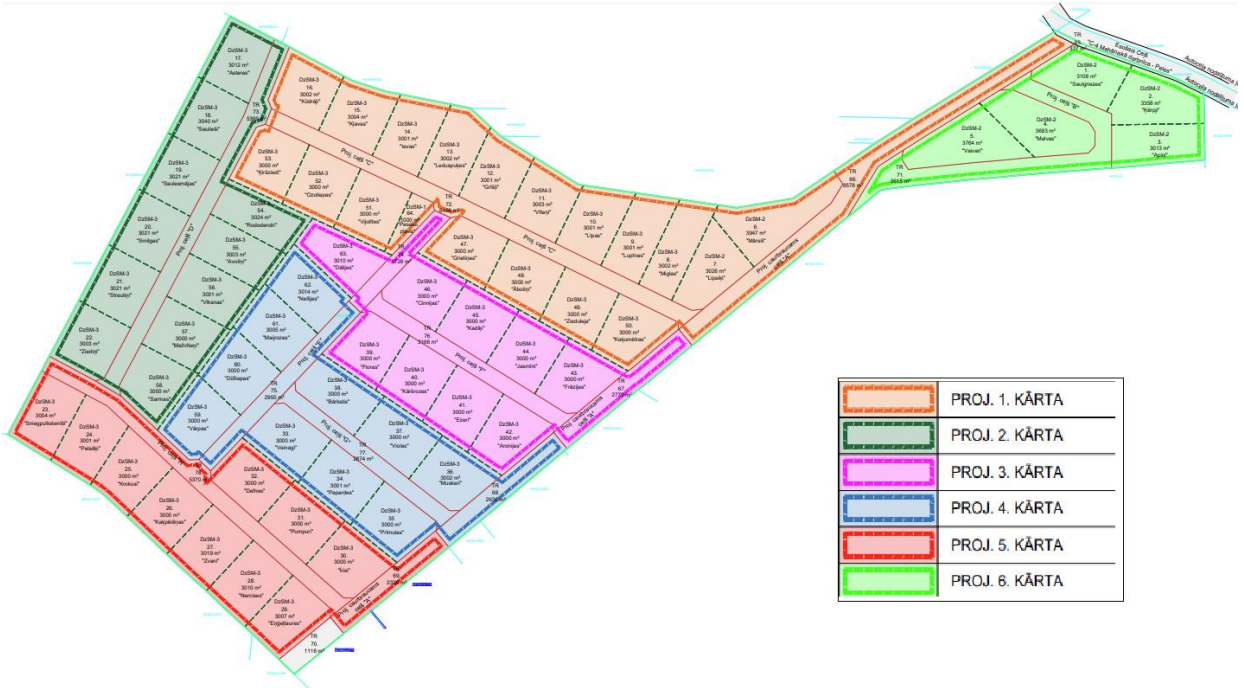
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

G. T.

I.pielikums Administratīvajam līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## Teritorijas apbūves kārtu sadalījums

Detālpārplānojums nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999,  
Mārupes pagastā, Mārupes novadā





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.63

#### Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: *SIA 8.Darbnīca iveta.puuke@gmail.com*

*SIA "Land Investments" reinis.adamsons@rorbo.eu*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādātāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, iesniegumu Nr.08-24/145 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 6.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/588), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle I. P., un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.22 (prot.Nr.13) līdz 2025.gada 24.martam.
2. Nekustamais īpašums “Jaunkaimiņi”, kadastra Nr.80760120027, Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 1,97 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175298, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAND INVESTMENTS”, reģistrācijas numurs 40003818618.
3. Saskaņā ar spēkā esošā 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašums “Jaunkaimiņi” (kadastra Nr.80760120027) robežojas ar pašvaldības ielām Rožu iela un C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
4. 2022.gada 31.maijā, pēc Detālplānojuma izstrādātāja piesaistes, Mārupes novada pašvaldības dome ar Īpašuma “Jaunkaimiņi” īpašnieku SIA “Land Investments”, reģ. Nr. 40003818618, ko pārstāv tās valdes loceklis G. K., ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (sākotnēji izvēlētais izstrādātājs SIA „Damsijas”, reģ.Nr. 40003875540), kā arī parakstīta Vienošanās Nr.1/3-5/14-2022-1 par grozījumiem Līgumā par Detālplānojuma izstrādātāju nosakot SIA “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281.



5. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), un nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu to īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem. Papildus publicēti paziņojumi par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarinājumu (informācija par nosūtītajiem paziņojumiem ietverta Izstrādes vadītāja ziņojumā lēmuma pielikumā).
6. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kas ņemti vērā detālplānojuma projekta izstrādē.
7. Detālplānojuma izstrādes ietvaros nav saņemti rakstiski iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem no blakus esošo īpašumu īpašniekiem, taču blakus esošā īpašuma "Kaimiņi" pārstāvis informējis par kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi, kas liedz paredzēt ielu teritorijā gar minētā īpašuma ziemeļu robežu, attiecīgi ir notikušas tikšanās un vienošanās par kopīgu risinājumu ielas veidošanai Detālplānojuma teritorijā un īpašumā "Kaimiņi" (informācija pievienota pārskatā par detālplānojuma izstrādi).
8. Detālplānojuma projekts daļējā apjomā sākotnēji iesniegts izskatīšanai 2023.gada 7.augustā, daļēji papildināts detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 6.novembrī izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 06.11.2023. ar Nr.1/2.1-2/576). Par precizēto detālplānojuma redakciju tika sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 12.decembra ziņojums Nr.28/2-9/22-2023) ar piezīmēm par nepieciešamiem labojumiem, tomēr lēmums par pilnveidošanu netika virzīts uz domes sēdi, bet detālplānojuma projekta pilnveidošana turpinājās pēc vienošanās par detālplānojuma izstrādātāja maiņu (grozījumiem līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu).
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais precizētais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 6.novembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/21-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/8-2021 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts);

2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.punkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/21-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, saskaņā ar **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis*

*Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**Detālplānojuma dokumentācija apskatāma: [DP Jaunkaimiņi redakcija\\_13.11.2024](#)**

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024. gada 27.novembra lēmumam Nr.63  
(sēdes protokols Nr.21)*

**15.11.2023. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/21-2024**

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**  
**Nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma projekts,  
iesniegts 2024. gada 6.novembrī,  
(precizējumi 13.11.2024. )**

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP 2014. - 2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – SIA "Land Investments", reģ Nr. 40003818618		31.05.2022. Nr.1/3-5/14-2022		
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA "8.Darbnīca", reģ.Nr.40103480281 (sākotnēji, SIA „Damsijas”, reģ.Nr. 40003875540)				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus		DU apstiprināts: 24.03.2021. DU pagarināts 28.06.2023.  DP projekts iesniegts: 06.11.2023. (07.08.2023.daļējā apjomā) 6.11.2024.	Atbilst	<i>DU termiņa pagarinājums līdz 2025.gada 24.martam.</i>
DP projekta dokumentācija: <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli</li><li>- visos projekta sējumos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li><li>- Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;</li><li>- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā</li></ul>		Iesniegts : Paskaidrojuma raksts Apbūves noteikumi Grafiskā daļa Izstrādes materiāli	Atbilst	

DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana					
<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 24.03.2021. Nr.15 Lēmums par DU pagarināšanu: 28.06.2023. Nr.22</p> <p>Paziņojumu publicēšana par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un pagarinājumu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Mārupes vēstis”,</li> <li>- mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a></li> <li>- TAPIS sistēmā</li> </ul>		<p>Paziņojumi par uzsākšanu publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 16.04.2021. Mārupes vēstis – 12.04.2021. TAPIS – 07.04.2021.</p> <p>Paziņojumi par termiņa pagarinājumu: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> - 18.07.2023 Mārupes vēstis – 17.07.2023. TAPIS – ievietots lēmums.</p>		Daļēji atbilst	Pārskatā pievienojuma informācija par publikācijām par DP termiņa pagarinājumu
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Vēstules Nr.1/2.1-2/386 un Nr.1/2.1-2/387 izsūtītas 21.06.2022. pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas.</p>		Atbilst	<i>Priekšlikumi rakstiski nav saņemti, taču īpašuma “Kaimiņi” pārstāvis informējis par KSS izbūvi, kas liedz paredzēt ielu teritorijā gar īpašuma Z robežu, attiecīgi nepieciešams ielas izveidi plānot saistīti ar īpašumu Jaunkaimiņi. Detālplānojuma projektā paredzēts vienots ceļa risinājums.</i>
Paskaidrojuma raksts					
<p>Ietverot pašreizējās izmantošanas un DP risinājumu aprakstu, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;</li> <li>- transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar piegulošajām teritorijām;</li> <li>- pievienojumu pie pašvaldības ielām pamatojums (satiksmes drošības aspekti);</li> <li>- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,</li> <li>- pasākumi meliorācijas sistēmas pārkārtošanai</li> </ul> <p>Galvenie uzdevumi un nosacījumi DP risinājuma izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risinājums īpašuma sadalei, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām</li> <li>- transporta infrastruktūras risinājumi piekļuvei katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaistei ar apkārtnē teritorijām ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas</li> <li>- meliorācijas un drenāžas sistēmu risinājumi</li> <li>- apgrūtinājumi un sarkanās līnijas</li> <li>- Iekšējās ielas pievienojumus veidot ņemot vērā pievienojumu pakāpeniskuma principu;</li> <li>- piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot EV kategorijas ielu;</li> <li>- paredzēt iespēju veidot publisko apbūvi zemesgabalos tiešā Rožu ielas un C-30 krustojuma tuvumā ;</li> <li>- paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa rādītāju ievērošanai</li> <li>- 15% publiskā ārtelpa;</li> </ul>		<p>Risinājums paredz izveidot 11 zemes vienības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>7 z.v. (1-7), DzS savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei</b> (rindu mājas z.v.Nr.4-7 tikai pēc z.v. apvienošanas, ja min platība ir 1500m2)</li> <li>- <b>4 z.v. TR transporta teritorijas.</b></li> </ul> <p>Papildizmatošana z.v. Nr.1 un Nr.7 (pakalpojumu, veselības, atpūtas vai sporta objekti gar Rožu ielu).</p> <p>Ielu tīkla risinājums paredz ar blakus īpašumiem saistītu ielu tīklu (kopīga DIV kategorijas iela uz robežas ar īpašumu Jaunkaimiņi, (SL 15m) un EV kategorijas iekšējā iela (SL 12m).</p> <p>Transporta z.v daļas, kas ir Rožu ielas daļa un kas ir C30 daļa izdalītas atsevišķās z.v., kas pievienojamas pašvaldības ielas īpašumiem.</p>		Atbilst, precizējams	<p>Redakcionāli precizēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paskaidrojuma raksta sadaļā par realizācijas kārtību papildināt, ka pēc ielas nodošanas ekspluatācijā, ielai piešķirams pašvaldības nozīmes ielas statuss (lai nodrošinātu koplietošanas funkciju) līdz tā tiek atsavināta pašvaldībai.</li> <li>- Iekļaut shematisku priekšlikumu piebrauktuves risinājumam 3.z.v., gadījumam, ja z.v. tiek paredzēta rindu māja.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalizēt prasības apbūves veidošanai ja paredzētas rindu mājas vai papildizmantošana</li> </ul>	<p>Publiskās ārtelpas (ielu) platība kopā veido ~26 % no visas Detālpārplānojuma teritorijas.</p> <p>Apbūves noteikumos paredzēti pasākumi trokšņa līmeņa mazināšanai gar Rožu ielu un C-30 – prasības materiāli ar paaugstinātu skaņas izolāciju, ja tiek konstatēts troksnis, un stādījumi gar C30.</p>			
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> <li>- Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</li> <li>- MDC saskaņojums</li> </ul>		<p>mērogs 1:500</p> <p>MDC reģistrēts 08.08.2024.</p>	Atbilst	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;</li> <li>- ceļi;</li> <li>- apbūve;</li> <li>- citi objekti</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) esošā izmantošana</li> <li>2) zemes ierīcības plāns</li> <li>3) plānota izmantošana apgrūtinājumi</li> <li>4) inženierkomunikāciju plāns</li> <li>5) sarkanās līnijas, adresācija un elektropatēriņš;</li> <li>6) transporta organizācija</li> </ol>	Atbilst	Redakcionāli precizēt- Inženierkomunikāciju plānā B ielas šķērsprofilā norādīt īpašuma robežas
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- plānotās sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām;</li> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas pārkārtošanas plāns;</li> <li>- publiskā ārtelpas teritorijas.</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums</li> </ul>		<p>Pielikumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- topogrāfija</li> </ul>	Atbilst	

- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē, saskaņojums (ja attiecināms).				
Adresācijas priekšlikumi		Nosaukumi nav norādīti, (projektētā A ielas, projektētā B iela, C30 Vizmas-Vecais Mārupes ceļš, Rožu iela).	Atbilst	<i>Ielu nosaukumi saskaņojami pie adreses piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	<i>pēc publiskās apspriešanas plāns papildināms ar plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumiem.</i>
MDC saskaņojums (galīgajai redakcijai)			n/a	
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
Detālpilnojumā risinājuma atļautā izmantošana  <b>Atļautā izmantošana:</b> - Savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, vasarnīcu un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība <b>Papildizmantošana:</b> - Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, - Tūrisma u atpūtas iestādes, - pirmsskolas izglītības iestādes, - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, - sporta būves, - labiekārtotas publiskas ārtelpas	<b>DzS</b> Savrupmāju apbūves teritorijas	<b>DzS: (z.v.1-7)</b> - savrupmājas - dvīņu mājas - rindu mājas (ja paredz z.v. 4-7, tas pieļaujams tikai pēc robežu pārkārtošanas, nodrošinot minimālo platību 1500 m2) <i>Papildizmantošana</i> (tikai z.v Nr.1 un Nr.7): - tirdzniecība un pakalpojumi - tūrisms un atpūta - veselība - sporta būves - labiekārtota ārtelpa <i>Palīgizmantošana:</i> - saimniecības ēka, - siltumnīca, - inženiertehniskās apgādes objekti  <b>TR: (z.v. 8, 9, 10, 11)</b> piebrauktuves, pašvaldības iela vai ceļš; ietve, veloceliņi, piebrauktuve, meliorācijas sistēmas elementi <i>Palīgizmantošana:</i> inženiertehniskās apgādes objekti	Atbilst	
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība	1200m <sup>2</sup> , rindu ēku vienai sekcijai 500m <sup>2</sup> 40%	<b>DzS:</b> Min platība 1200m <sup>2</sup> ; rindu mājai 1500m <sup>2</sup> (aprēķina 500 m <sup>2</sup> uz vienu sekciju)	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p>būvlaide – 6m apbūves līnija gar īpašuma robežu – 4m</p>	<p>50% 1 ēka 3 stāvi 20m</p>	<p>40%; 50 %; 1 dzīv.ēka; 3 stāvi z.v. fronte 20m</p> <p>būvlaide – 9m gar C30, 6m gar pārējām ielām apbūves līnija 4m no robežas, 10m no meliorācijas grāvja</p>		
<p>prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei</p>		<p><b>TR:</b> <b>Plānotā iela A (10 z.v.):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iekškvartāla iela, EV kat.</li> <li>- 12m sl,</li> <li>- brauktuve 5,5m,</li> <li>- Lietus ūdeņu savākšana,</li> <li>- Ietve 1,5</li> <li>- Apgaismojums</li> <li>- Pagaidu apgriešanās laukums</li> </ul> <p>Plānotajai A ielai pieļaujams noteikt “dzīvojamās zonas” ielas statusu</p> <p><b>Plānotā B iela (9 z.v.):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perspektīvā savienošā DIV kategorijas iela</li> <li>- 7,5m DP robežās, (kopējais SL platums 15m, īpašuma “Kaimiņi” teritorijā nosaka ar TP, LP vai DP),</li> <li>- brauktuve 5,5m,</li> </ul> <p><b>z.v. 8 un 9</b> – Pašvaldības ielu C-30 un Rožu iela teritorijas daļas. Nododamas pašvaldībai.</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Inženier tehniskā sagatavošana</p>		<p>- Apbūves teritorija jāplanē, veidojot 3% - 6% slīpumu virzienā uz ielu teknēm vai lietusūdeņu akām - z.v. 2., 4 un 5 jāizvērtē drenāžas pārbūve</p>	<p>Atbilst</p>	

inženierkomunikācijas		- centralizēta ūdensapgādes un kanalizācija – izbūvējami tīkli un pievienojumi centralizētai sistēmai; - ielas apgaismojuma un lietus ūdeņu novadīšana (ievalka vai slēgta lietus kanalizācija) - gāze un elektroniskie sakari pēc nepieciešamības	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		No centralizētā ūdensapgādes tīkla.	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Nav norādīts (saskaņā ar normatīvu)	Atbilst	
prasības trokšņa līmeņu rādītāju ievērošanai		Ja konstatē trokšņa pārsniegumu: - Logi ar paaugstinātu izolāciju - Skaņu absorbējoši materiāli - Stādījumi gar C30 robežu	Atbilst	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk. ; - teritorijās, kuru platība > 10 000 m <sup>2</sup> , ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām; - ja veidojami vairāk kā 15 apbūves gabali, veidojama publiskā ārtelpa		Plānoto ielu, t.sk. esošo pašvaldības ielu platība veido 26 %.	Atbilst	
prasības publiskās apbūvei un rindu mājām (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.)		Norādītas prasības ēku fasāžu orientācijai attiecībā pret ielu. – un autostāvvietu novietojumam (priekšpagalmā vai sānpagalmā)	Atbilst, papildināms	Redakcionāli precizēt - papildināt 26.4.punktu, nosakot piebrauktuves risinājumu rindu mājas gadījumā z.v Nr.3 (paskaidrojuma rakstā attēlot shematiski).
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);		Arhitektoniski vienotām viena zemesgabala ietvaros	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Netika pieprasīts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi; - Līgums par DP izstrādi - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu - Ziņojums par institūciju atzinumiem			Daļēji atbilst	Līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai, Pārskats papildināms ar: - informāciju par vienotā transporta risinājuma ar blakus īpašumu “Kaimiņi” izstrādi un saskaņošanu; - Informācija par nosūtītājām vēstulēm (apliecinājumi) pievienojama DP izstrādes pārskatā. - Institūciju nosacījumu izpildes ziņojumā pie ZMNĪ nosacījumiem, precizēt z.v. numerāciju (kurās jāvērtē drenāžas pārkārtošana)



- Citi pielikumi (t.sk. robežplāni, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm u.c.);				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Risinājums paredz perspektīvās ielas izbūves iespēju vienota ceļa tīkla norosināšanai. Iela paredzēta daļēji īpašuma "Kaimiņi" teritorijā. Risinājums izstrādāts sadarbībā ar īpašnieku. Piekļuve DP teritorijai tiek nodrošināta no pašvaldības ielas – Rožu iela.	Saskaņojams PA ietvaros.	Saskaņojums nodrošināms publiskās apspriešanas ietvaros, vēlākais līdz detālplānojuma iesniegšanai uz apstiprināšanu.
<b>Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas <b>juridisko īpašnieku apstiprināts</b> detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.  DU definētie nosacījumi līgumā par DP īstenošanu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales;</li> <li>- caurbraucamie ceļi (un zeme), kas nepieciešami kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai</li> <li>- izdalītās pašvaldības ielu daļas (ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš daļa un Rožu ielas daļa) atsavināmas par labu pašvaldībai un pievienojamas esošam ielas īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;</li> <li>- Ielu koplietošanas funkcija attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu</li> </ul>		Sniegts priekšlikums	Atbilstoši izstrādes stadijai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadoties no sniegtajiem atzinumiem PA laikā, izvērtējama nepieciešamība realizācijas kārtībā ietvert uzdevumu par grāvju pārtīrīšanu pirms zemesgabalu sadales.</li> <li>- Realizācijas kārtības 43.punktā, papildināt, ka pēc ielas nodošanas ekspluatācijā, ielai piešķirams pašvaldības nozīmes ielas status (lai nodrošinātu koplietošanas funkciju),</li> </ul>
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	20.07.2022.	Ņemts vērā
- biotopu atzinums	Netika pieprasīts	n/a
Veselības inspekcija	27.06.2022.	Ņemts vērā.

Sadales tīkls	01.07.2022.	Nemts vērā
Gasu	06.07.2022.	Nemts vērā.
Tet	30.06.2022.	Nemts vērā.
SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"	14.07.2022.	Nemts vērā.
VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	04.07.2022.	Nemts vērā.
MNP "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	27.06.2022.	Nemts vērā.
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	29.06.2022.	Nemts vērā
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Priekšlikumi rakstiski nav saņemti, taču īpašuma "Kaimiņi" pārstāvis informējis par KSS izbūvi, kas liedz paredzēt ielu teritorijā gar īpašuma Z robežu, attiecīgi nepieciešams ielas izveidi plānot saistīti ar īpašumu Kaimiņi.	Nemts vērā. DP risinājums paredz kopīgu plānoti B ielu, kas perspektīvā izbūvējama vienota ceļu tīkla sasaistei.

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst Ministru kabineta noteikumu prasībām, spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam un Pašvaldības apstiprinātajam darba uzdevumam.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma par nodošanu Publiskajai apspriešanai. Līdz apspriešanas uzsākšanai, veicami atsevišķi redakcionāli precizējumi, atbilstoši atzinumā norādītajām piezīmēm.

Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.**

Izstrādes vadītāja

Dace Žīgure, MNP Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.64

**Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Adresāti: SIA "Damsijas", reģistrācijas numurs 40003875540, [birojs@damsijas.lv](mailto:birojs@damsijas.lv)  
SIA „DGO Capital”, reģistrācijas numurs 40203227660, [andris.velvelis@100nami.lv](mailto:andris.velvelis@100nami.lv),  
[100nami@100nami.lv](mailto:100nami@100nami.lv)*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030373 (turpmāk – nekustamais īpašums Kantora iela 138) detālplānojuma izstrādātāja SIA "Damsijas", reģistrācijas numurs 40003875540, 2024.gada 11.novembra iesniegumu Nr.8-46/11/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī ar Nr.1/2.1-2/603), kuru parakstījusi valdes locekle D. G., un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam precizētais detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 28.jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai" (protokols Nr.6) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves veidošanai, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V15 (Kantora iela). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.37 "Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu" (protokols Nr.12) līdz 2025.gada 27.jūlijam.
2. Nekustamais īpašums Kantora iela 138 (īpašuma nosaukums "Lapiņas-3"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196145. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030373, kuras platība ir 5,6 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kantora iela 138 nostiprinātas SIA "DGO Capital", reģistrācijas numurs 40203227660.
3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskās daļas (apstiprināti ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"), funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 Rīgas

robeža–Silnieki–Puķulejas (Kantora iela), bet tam nodrošināta nobrauktuve no minētā autoceļa.

4. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgts sākotnēji 2021.gada 31.augustā, un 2022.gada 10.jūnija pārjaunots ar jauno īpašnieku SIA „DGO Capital”, reģistrācijas numurs 40203227660, līgums Nr.1/3-5/16-2022.
5. Detālplānojuma izstrādātājs – SIA “Damsijas”, reģistrācijas numurs 40003875540.
6. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), un nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu to īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem. Papildus publicēti paziņojumi par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarinājumu (informācija par nosūtītajiem paziņojumiem ietverta Izstrādes vadītāja ziņojumā lēmuma pielikumā).
7. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kas kopumā ņemti vērā detālplānojuma projekta izstrādē. Izstrādes gaitā saņemti aktualizēti nosacījumi no institūcijām, kuru nosacījumiem derīga termiņš bija beidzies, tai skaitā grozījumi VSIA “Latvijas valsts ceļi” nosacījumos.
8. Detālplānojuma izstrādes ietvaros no blakus esošo īpašumu īpašniekiem saņemti rakstiski iesniegumi ar priekšlikumiem, kas saistīti ar lietusūdeņu novadīšanu, un ir ņemti vērā detālplānojuma risinājumā. Papildus, izstrādes gaitā risināts jautājums par pievienojuma valsts autoceļiem izvietojumu, tai skaitā saņemot informāciju no blakus īpašuma Kantora iela 136 īpašnieka, kura teritorijā paredzēts Grāvkalnu ielas pievienojums valsts autoceļam, par ko sniegta informācija, ka īpašnieks neplāno to izbūvēt. Attiecīgi detālplānojuma risinājumā, pamatojoties uz grozījumiem VSIA “Latvijas valsts ceļi” nosacījumos, veidots jauns pievienojums valsts autoceļam īpašuma Kantora iela 138 teritorijā, neskarot īpašuma Kantora iela 136 teritoriju. Saskaņojums pievienojumam saņemams publiskās apspriešanas gaitā institūcijām sniedzot atzinumus par detālplānojuma projektu (informācija pievienota pārskatā par detālplānojuma izstrādi).
9. Detālplānojuma projekts bijis iesniegts izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā sākotnēji 2023.gada 13.martā un atkārtoti 2023.gada 25.augustā. Par iesniegtajiem projektiem tika sagatavotas Detālplānojuma izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamo labojumu un pilnveidojumu veikšanai, tai skaitā par nepieciešamību papildināt detālplānojuma projektu ar ielas pieslēguma valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) izvērtējumu, pamatojot pieslēguma kategoriju, kā arī par nepieciešamību mainīt pievienojuma valsts autoceļam risinājumu, konstatējot, ka tas nav realizējams saudzējamo potenciālo dižkoku dēļ. Labotais detālplānojuma risinājums iesniegts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3.oktobrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/539), un pēc izstrādes vadītāja piezīmēm precizēta redakcija iesniegta Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī ar Nr.1/2.1-2/603).
10. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.28/2-9/20-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, kopumā atbilst Darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 un Ministru kabineta noteikumu prasībām. Atzinums par pievienojumu valsts autoceļam (Kantora ielai) sniedzams publiskās apspriešanas ietvaros.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.apakšpunkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/20-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**Detālplānojuma dokumentācija apskatāma: [iesniegts 11.11.2024](#)**

*Pielikums*  
*Mārupes novada pašvaldības domes*  
*2024. gada 27.novembra lēmumam Nr.64*  
*(sēdes protokols Nr.21)*

14.11.2024. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/20-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**  
Nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030373) detālplānojuma projekts,  
iesniegts 2024. gada 3.oktobrī  
(precizēts 11.11.2024.)

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP 2014.-2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks		31.08.2021. Nr. 1/3-5/14-2021		
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA “Damsijas”, 40003875540				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus		DU apstiprināts: 28.07.2021. DP projekts iesniegts: 13.03.2023., atkārtoti 25.08.2023. un atkārtoti 27.05.2024.	Atbilst	<i>DP pagarināts ar 26.07.2023. lēmumu un atkārtoti ar 29.06.2024. lēmumu</i>
DP projekta sastāvs: Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un realizācijas kārtība, Grafiskā daļa, Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, <i>Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu</i>		Projekts izskatīšanai iesniegts elektroniskā formā un izdrukas versijā	Daļēji atbilst	<i>(sk.komentārus turpmāk ziņojumā)</i>
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

<p>Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšana "Mārupes vēstis", mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā:</p> <p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 28.07.2021. (protokols Nr.6, 12)</p> <p>Domes lēmums par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu 26.07.2023. Nr.63 (prot.Nr.14)</p>	<p>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 17.08.2021. <a href="https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-kantora-iela-138-marupe-marupes">https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-kantora-iela-138-marupe-marupes</a> Mārupes vēstis – 16.08.2021. <a href="https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_augusts_2021-web.pdf">https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_augusts_2021-web.pdf</a> TAPIS – publicēts 16.08.2021. <a href="https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21131">https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21131</a></p> <p>Paziņojumi par DU pagarinājumu publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 21.08.2023 Mārupes vēstis – 21.08.2023. TAPIS – 08.2024.</p>	<p>Atbilst</p>		
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem ājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu ekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie amie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma es uzsākšanu</p>	<p>Vēstules izsūtītas 06.09.2021., Nr.1/2-2/482, 483, 484, 485 un 486.</p>	<p>Atbilst</p>	<p><i>Kantora iela 140 (05.10.2021.) un Meldriņu iela 4 (06.09.2021.) īpašnieku iesniegumi ar norādi, ka būtiski risināt jautājumu par lietus ūdeņu novadīšanu un meliorāciju.</i> <i>Kaimiņu priekšlikumi par izmaiņām sarkano līniju un ielu tīklā saņemti (datums 22.04.2022.) kopā ar īpašnieka priekšlikumu grozīt sarkanās līnijas, neparedzot pievienojumu no projektētās Grāvkalnu ielas pievienojuma.</i></p>	
<p>Nosacījumu pieprasījums</p>	<p>Pašvaldības pieprasījums izsūtīts 02.09.2021. Nr.1/2-2/472</p> <p>Izstrādātājs saņēmis aktualizētus nosacījumus no LVC.</p>	<p>Atbilst</p>		
<p><b>Paskaidrojuma raksts</b></p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašreizējā izmantošana un attīstības nosacījumi;</li> <li>- novērtējums par meliorācijas sistēmām – grāvju shematisks izvietojums – info iesniegšanai ZMNĪ par faktisko situāciju;</li> <li>- DP izstrādes pamatojums,</li> <li>- DP risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi.</li> </ul> </li> </ul>		<p>Risinājums paredz izveidot 33 z.v. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24 z.v. DzS (Nr.1.-24) <b>savrupmāju un dvīņu māju</b> apbūvei,</li> <li>- 2 z.v. DzS-P (Nr.25 un Nr.33) savrupmāju apbūve un papildizmantošana <b>vietējas nozīmes</b></li> </ul>	<p>Atbilst</p>	<p><i>Publiskās apspriešanas laikā saņemams atzinums no VSIA "Latvijas valsts ceļi" par pievienojuma vietas valsts autoceļam saskaņošanu.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;</li> <li>▪ detalizēts <b>risinājums pievienojuma valsts autoceļam, kategorija, pamatojums eksperta vērtējums pielikumā;</b></li> <li>▪ pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai</li> <li>▪ teritorijas labiekārtojuma risinājumi nosacījumi</li> <li>▪ pasākumi vides ietekmju mazināšanai pie Kantora ielas</li> <li>▪ lietus ūdens novadīšanas vietas raksturojums;</li> <li>- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.</li> </ul> <p>Īpašie nosacījumi risinājumam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- detalizēt prasības publiskai apbūvei, ja tiek paredzēta;</li> <li>- piekļuvei veidot caurbraucamu EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;</li> <li>- EVI kateg. ne vairāk kā 8 īpašumiem (vienģimeņu savrupmājas);</li> <li>- strupceļi ne vairāk kā uz 2 īpašumiem, SL 9m, apgriešanās laukums 12*12;</li> <li>- nodrošināt savienojumu ar Niedru – Grāvkalnu, ar piekļuvi no Kantora ielas, pievienojumu Kantora 140;</li> <li>- grāvja šķērsojums savienojumam par Penkules iela 132;</li> <li>- min 15% publiskā ārtelpa</li> <li>- labiekārtotas ārtelpas z.v. vismaz 500m2;</li> <li>- trokšņa un citu ietekmju mazināšana, ja pie Kantora ielas dzīvoj.apbūve;</li> </ul>		<p><b>tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sporta būve, labiekārtota ārtelpa;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 z.v. DzS-A (Nr. 26);</li> <li><b>labiekārtota publiskā ārtelpa</b> ar platību 500m<sup>2</sup> ;</li> <li>- 6 z.v. TR <b>transporta</b> teritorijas (Nr.27.- 32)</li> </ul> <p>Paredzētas DIV un EV kategorijas caurbraucamas ielas un <b>jauns I kategorijas pieslēgums valsts autoceļam (Kantora ielai)</b></p>		
<b>Grafiskā daļa</b>				



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *.dgn, *.dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> <li>- Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</li> </ul>		<p>Uzmērījums MDC reģistrēts 31.08.2021.</p> <p>Ietverts skaidrojums par nekustamā īpašuma Kantora iela 138 īpašnieka un SIA "Mērniecības datu centrs" sniegto informāciju, kas apliecina, ka teritorijā nav veikta būvniecība pēc topogrāfiskā plāna saskaņošanas un Plānojamās teritorijas faktiskā situācija detālpārplānojuma izstrādes laikā nav izmainīta un atbilst topogrāfiskajam plānam.</p>	Daļēji atbilst	<p><i>Aktualizētās sarkanās līnijas īpašumā Penkules iela 132 norādītas Paskaidrojuma raksta 3.attēlā (topogrāfija nav aktualizēta).</i></p>
<p><b>Esošā teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas</li> <li>- citi objekti</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atļautās izmantošanas, parcelācijas un inženierkomunikācijas plāns;</li> <li>- transporta organizācijas shēma;</li> <li>- sarkano līniju plāns un adresācijas priekšlikuma;</li> <li>- īstenošanas kārtu shēma</li> </ul>	Atbilst	
<p><b>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;</li> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns;</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorija;</li> </ul>			Daļēji atbilst	<p><i>Ievērojot Izstrādātāja iebildumus, grafiskajā daļā joprojām nav iekļauts zemes ierīcības darbu plāns, kas sagatavots atbilstoši zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām, attiecīgi turpmākajā detālpārplānojuma īstenošanas procesā, lai veiktu īpašuma sadali, iespējams, Detālpārplānojuma īstenošanai būs nepieciešams papildus izstrādāt atbilstošu dokumentu.</i></p>
Adresācijas priekšlikumi		Projektējamās A, B un C ielas, Niedru ielas un Penkules ielas turpinājumi	Atbilst	

Pieslēguma valsts autoceļam detalizēts risinājums,		Paskaidrojuma rakstā norādīts risinājums un galvenie tehniskie parametri pievienojuma izbūvei, pievienots pievienojuma principiālais risinājums	Atbilst	
Zemes ierīcības darbu plāns un sertificētās personas paraksts, kas apliecina, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām		ZIP plāns nav sagatavots atbilstoši MK noteikumu prasībām	Daļēji atbilst	<i>Nav pievienots normatīviem atbilstoši sagatavots ZIP plāns. Grafiskā daļa parakstīta tikai izdrukas versijā. Jautājums risināms turpmākā īpašuma sadales procesā.</i>
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas zonējumam			Atbilst zonējumam	
Detālpilnojumuma risinājuma atbilstība atļautajai izmantošanai	<b>TIAN atļautais:</b> <b>(DzS)</b> <b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b>	<b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>(DzS) Zv.1-24</b> - Savrupmājas, Dvīņu mājas <b>(DzS-P) Zv.25, 33</b> - Savrupmājas, - Papildizmantošana - Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sporta būves, labiekārtota ārtelpa <b>Palīgizmantošana :</b> - Saimniecības ēkas, - Siltumnīcas. - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. <b>(DzS-A) Zv.26</b> Labiekārtota publiskā ārtelpa (rotaļu laukums un labiekārtojuma elementi <b>TR: (z.v.Nr.27 - 32)</b> <b>Atļautā izmantošana:</b> pašvaldības iela un ceļi; veloceļiņi, piebrauktuves, apgriešanās laukums, meliorācijas elementi	Atbilst	
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimālā platība</li> <li>- apbūves blīvums</li> <li>- brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits</li> <li>- stāvu skaits</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul>	<b>DzS</b> 1200m <sup>2</sup> blīvums – 40% brīvā teritorija – 50%	<b>DzS un DzS-P</b> Min platība 1200m <sup>2</sup> ; Fronte 20m; Blīvums - 40% ; brīvā teritorija 50% 1 dzīvojamā ēka; 3 stāvi;	Atbilst	

būvlaide – 6m, apbūve gar īpašuma robežu – 4m koplietošanas ūdensnotekas krants – 10m no susinātājgrāvja krants – 5m	1 ēka 3 stāvi fronte – 20m būvlaide gar Kantora ielu 9m	<b>DsZ-A - Nr.26</b> (labiekārtota ārtelpa) Apbūves rādītāji nav noteikti <b>Z.V Nr.27-32 (TR)</b> Penkules ielas turpinājums (DIV) SL – 18 m; A, B, C un Niedru iela (EV) SL – 12 m Brauktuve – 5.5 m; ietve – 2 m;		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā  z.v. Nr.33 respektējama koku aizsargzona vainaga projekcijas apjomā	Atbilst	
Prasības inženiertehniskajai sagatavošanai un inženierkomunikāciju nodrošinājumam:		- centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija, elektroapgāde, virsūdeņu novadīšana, apgaisojums. - Gāzes apgāde un elektroniskie sakari – paredzēta vieta risinājumā, izbūve nav obligāta.	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		No hidrantiem, centralizētā ūdensapgāde	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei		I kategorijas pievienojums; - nobrauktuves brauktuves platums 6,0 m; - labās nobrauktuves no Kantora ielas noapaļojuma rādiuss R=12,0 m; - labās uzbrauktuves uz Kantora ielu noapaļojuma rādiuss R=10,0 m; - ceļa došanas redzamības attālums – 40 m; - uzbraukšanas redzamība – 70 m; - tuvošanās redzamība – 70 m.	Atbilst	
Pievienojuma valsts autoceļam izmantošanas nosacījumi		Norādīts Paskaidrojuma rakstā	Daļēji atbilst	<i>prasības par pievienojuma izmantošanas nosacījumiem (brīvi izmantojams piekļuvei arī pie blakus īpašumiem), iekļaujams līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saistīti ar ielas statusa (pašvaldības nozīmes iela)</i>
vides pieejamības nosacījumi		Nav noteikti	Atbilst	

Prasības trokšņa līmeņa ievērošanai		Nav norādītas	Atbilst	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.; - 15% no teritorijas veido ielas un ārtelpa - publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorija vismaz 500m2 platībā;		Kopējā publiskā ārtelpa 20,94 %  DP kopējā platība 5,6 ha: - publiskā ārtelpa ( <b>ceļi</b> ) ir 1,1226 ha - Atsevišķa publiskās ārtelpas <b>Z.v. Nr.26</b> ir 0,0500 ha (publiska labiekārtota ārtelpa apkārtnes iedzīvotāju rekreācijai uz robežas starp savrupmāju apbūvi un potenciāli publisko apbūvi) Paredzēta koku aleja A ielas koridorā. Saglabājami lielie ozoli, to aizsargzona vainaga projekcijas apjomā	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un būvju izvietojumam (ja tiek paredzēti		Netiek paredzēti	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Aizsargājamās sugas vai biotopi nav konstatēti Konstatēti liela izmēra ozoli, kas noteikti kā saglabājami	Atbilst	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi – uzsākšana; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu, - nosacījumi; - ziņojums par sabiedriskās apspriešanas norisi, pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi  Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	

- Pievienojuma valsts autoceļiem izvērtējuma dokumentācija; - ??? Meliorācijas izpētes dokumenti; - Biotopu ziņojums				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Risinājumi neskar un nemaina blakus esošajos īpašumos noteikto izmantošanu.	n/a	<i>Līdz detālplānojuma apstiprināšanai jāsaņem LVC saskaņojums pievienojumam pie valsts autoceļa, un atkarībā no risinājuma, iespējams būs nepieciešams nekustamā īpašuma Kantora iela 136 īpašnieka saskaņojums līdz detālplānojuma apstiprināšanai.</i>
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
<p>Detālplānojuma apbūves realizācijas plāns – norāda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību,</li> <li>- ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus,</li> <li>- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi</li> <li>- finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju,</li> <li>- realizācijas termiņus.</li> </ul> <p>Līguma nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ceļu izbūve un galveno kom (Ū, K, El) izbūve pirms sadales;</li> <li>- Visu ielu un meliorācijas šķērsojuma izbūves termiņi un nosacījumi</li> <li>- Pievienojuma valsts autoceļam un caurbraucamo ielu atsavināšana pašvaldībai pēc pilnīgas izbūves;</li> <li>- Pašvaldības statuss līdz caurbraucamas ielas nodošanai pašvaldībai,</li> <li>- servitūti strupceļos par labu īpašniekiem</li> </ul>		<p>Sniegts priekšlikums paskaidrojuma rakstā un sadalījums pa kārtām grafiskā daļā :</p> <p>Realizācija pieļaujama kārtās, kārtu dalījums:</p> <p><b>1.kārta</b> – visu ielu, El, K, Ū un lietus novadīšanas projektēšana. Ielu un komunikāciju izbūve zemes vienībās Nr.30, 31, 27, 28 daļā, un 29. Sadale un apbūve 1.kārtas ietvaros:</p> <p><b>2.kārta</b> - Ielu un komunikāciju izbūve zemes vienībās Nr.28 daļā un Nr.32. Sadale un apbūve 2.kārtas ietvaros</p> <p><b>3.kārta</b> – Z.v. Nr.25 apbūve un zemes sadale, ja nepieciešams.</p>	Atbilstoši izstrādes stadijai	<i>Administratīvajā līgumā, papildus TIAN iekļautajai realizācijas kārtībai, iekļaujami noteikumi par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienojumu izbūvi līdz novada centralizētajām sistēmām</i>
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
VVD, Atļauju pārvalde (LRRVP)	01.10.2021	Ņemts vērā
- biotopu atzinums	Prasīts veikt izpēti	Ņemts vērā
Veselības inspekcija	06.09.2021.	Ņemts vērā.

Sadales tīkls (Saskaņojums pirms augšupielādes TAPIS sistēmā)	07.09.2021. Aktualizēti nosacījumi (nemainīgi) saņemti 19.06.2024.	Daļēji ņemts vērā, nav pievienota informācija, vai saņemts saskaņojums pirms ieviešanas TAPIS. <i>Atzinumu sniegs institūcijas.</i>
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	02.09.2021	Daļēji ņemts vērā, nav piesaistīts meliorācijas speciālists, <i>nav realizācijas kārtībā paredzēta prasība grāvja pārtūršanai. Atzinumu sniegs institūcijas.</i>
SIA “TET”	22.09.2021.	Ņemts vērā.
Pašvaldības aģentūra “Pašvaldību īpašumu pārvalde”	17.09.2021. Pārvalde neizvirza prasības, jo nepieguļ pašvaldības ceļiem	Ņemts vērā.
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”	17.09.2021. 08.08.2024.	Ņemts vērā. <i>Komunikācijas visās ielās nav paredzētas zem ceļa seguma. Atzinumu sniegs institūcijas.</i>
Gasos	07.09.2021.	Ņemts vērā
VSIA “Latvijas valsts ceļi”	01.10.2021 (Izvirzīta prasība izmantot Grāvkalnu ielas pievienojumu atbilstoši spēkā esošajam Lokālpilnojumam.) Atkārtoti nosacījumi - 11.12.2023. Nosacījumu grozījumi – 03.04.2024. (izslēgta prasība par pievienojumu Grāvkalnu ielas pievienojumā)	Daļēji ņemts vērā. <i>Atbilst nosacījumu grozījumiem par izņēmuma gadījumu. Pašvaldība apstiprinās DP risinājumu tikai pie nosacījuma, ja ceļa īpašnieks (LVC) būs saskaņojis jauno pievienojumu, un Kantora iela 136 īpašnieks un Grāvkalnu ielas posma īpašnieki saskaņos vai neiebildīs risinājumam PA gaitā.</i>
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5.10.2021. elektroniski parakstīts Kantora iela 140 īpašnieka iesniegums ar norādi, ka būtiski risināt jautājumu par lietus ūdeņu novadīšanu.</li> <li>- 6.09.2021. elektroniski parakstīts Meldriņu iela 4 iesniegums ar norādi, ka būtiski risināt jautājumu par lietus ūdeņu novadīšanu. Ierosinājums ir izveidot meliorācijas notekgrāvi, kas savienotu vienu Liepiņas-1 īpašuma stūri (zemāko, kas ir tuvāk Kantora ielai), ar ,vai nu Kantora ielas meliorācijas grāvi, vai īpašuma pretējā pusē esošo meliorācijas grāvi</li> <li>- Kantora 136 priekšlikums sarkano līniju izmaiņām apvienoti ar Ierosinātāja priekšlikumu attiecībā uz īpašumu Penkules iela 132.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 28.06.2022, Nosūtīta pašvaldības atbilde. 1/2.1-2/418 par Grāvkalnu ielas pievienojuma izmantošanu/likvidēšanu. Nav ņemts vērā, jo izmaiņas nevar veikt DP ietvaros. Pievienojums Kantora ielai izskatāms kontekstā ar LVC nosacījumiem un saskaņojumu.</li> </ul>

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Publiskās apspriešanas laikā saņemams VSIA “Latvijas valsts ceļi” atzinums par jaunu (papildu) pievienojumu Grāvkalnu ielai.

Detālplānojuma realizācijas kārtība precizējama un saskaņojama publiskās apspriešanas gaitā līdz detālplānojuma apstiprināšanai.

Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

#### **Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**

Izstrādes vadītājs

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.65

#### Par nekustamā īpašuma Vēju iela 25, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0753) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja K. B., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 19.novembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4550), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vēju ielā 25, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0753 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0753 - 0,1245 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000214082.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0753 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 8.novembrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Krievijas Federācijas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 19.novembra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzēja nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtdā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;

- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Vēju iela 25, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0753) iegūšanu īpašumā*", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 2 (*Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis*), „atturas” 3 (*Mārtiņš Bojārs, Normunds Orleāns, Oļegs Sorokins*), *Andrim Puidem* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt K. B., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Vēju iela 25, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0753, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	K. B., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Vēju iela 25, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0753
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0753, 0,1245 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0753 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmums Nr.65 (prot.Nr.21)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.66

#### Par galvotā aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa precizēšanu

Mārupes novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" 19.11.2024. vēstule Nr.2-8/1553 (reģistrēta 20.11.2024. ar reģ.Nr. 1/2.1-2/619) - *Par būvdarbu līguma "Jaunu dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā" īstenošanu*, kurā lūgts ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu atbalstīt grozījumu veikšanu 05.09.2023. aizdevuma līgumā Nr.AL\_K\_17 (turpmāk – Līgums) ar kuru Valsts kase kā aizdevējs SIA "BABĪTES SILTUMS", reģ. Nr.40003145751 kā aizņēmējam ir devusi aizdevumu 449 040,78 EUR (četri simti četrdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit euro 78 centi) apmērā projekta "Jaunu dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā" īstenošanai. Līgums veikt līgumā grozījumus, precizējot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu no 31.12.2024. uz 31.12.2025. Līgums noslēgts ievērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.9., prot.Nr.13 "Par galvojuma sniegšanu SIA "BABĪTES SILTUMS" aizņēmumam Jaunu dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūvei Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk – Lēmums). Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.14., prot.Nr.18 "Par galvotā aizņēmuma pamatsummas atliktā maksājuma termiņa pagarināšanu", dome nolēma piekrist, ka tiek veikti grozījumi 05.09.2023. aizdevuma līgumā, pagarinot galvotā aizņēmuma pamatsummas atliktā maksājuma termiņu vēl uz 12 mēnešiem (kopā – 24 mēneši), taču nepieņēma lēmumu līgumā precizēt aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu no 31.12.2024. uz 31.12.2025.

Aizdevuma līguma grozījumu nepieciešamība pamatota ar faktu, ka būvdarbu (esošās dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas ēkas demontāža, jauna artēziskā urbuma izbūve un esošā artēziskā urbuma atjaunošana) izpildi kavē daļas no nekustamā īpašuma "Gaismas", Spuņciemā, Salas pag., Mārupes nov., kad.Nr.80880050259 sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80880050259) aptuveni 0,065 ha platībā atsavināšanas process, kas pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu "Par daļas no nekustamā īpašuma "Gaismas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" norit ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, taču kopumā ir komplicēts un laikietilpīgs, jo ietver sevī zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes kadastrālo uzmērīšanu un nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šobrīd ir veikta atsavināmās zemes gabala daļas zemes ierīcības projekta izstrāde un novērtējums, bet vēl ir atlikusi kadastrālo uzmērīšanas darbību pabeigšana. Bez īpašuma atsavināšanas procedūras pabeigšanas un attiecīgo būvdarbu izpildes nav iespējama pilnvērtīga jaunās dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas ieregulēšana (darbosies uz nepilnu jaudu), kā arī objekta nodošana ekspluatācijā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas apstākļus, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 1 (*Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist, ka tiek veikti grozījumi 05.09.2023. aizdevuma līgumā Nr.AL\_K\_17, ar kuru Valsts kase kā aizdevējs aizņēmējam SIA "BABĪTES SILTUMS", reģ. Nr. 40003145751 ir devusi aizdevumu projekta "Jaunu dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā" īstenošanai, precizējot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu uz 2025.gada 31.decembris.
2. Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pa e-pastu: [info@mkp.lv](mailto:info@mkp.lv)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.67

#### Par ziedojumu Ukrainas bruņotajiem spēkiem

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sadraudzības partnera Velikoberezovickas teritoriālās pašvaldības Ukrainā, 2024.gada 26.novembra iesniegums (reģistrēts pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā ar Nr.1/2.1-3/4630), ar kuru lūdz rast iespēju nodot ziedojumā Ukrainas bruņoto spēku militārām vienībām Nr.A4947 un Nr.A5001 Mārupes novada pašvaldībai piederošās vieglās pasažieru automašīnas, lai tādējādi sniegtu palīdzību Ukrainai, un konstatēja šādus apstākļus:

1. Vieglās pasažieru automašīnas Renault Trafic ar valsts reģistrācijas Nr. HV9470 (turpmāk – Automašīna Nr.1), pirmā reģistrācija: 2012.gada 2.maijs, VIN numurs VF1FLA1A6CV425748, krāsa – balta, sēdvietu skaits – 9, pašmasa (kg): 2040, pilna masa (kg): 2790, motora tips: dīzeļdegviela, motora tilpums: 1995cm<sup>3</sup>, tehniskā apskate: 09.10.2025., aprūtinājumi: nav, bilances vērtība uz 2024.gada 30.septembri ir 0.00 EUR.
2. Vieglās pasažieru automašīnas Renault Trafic ar valsts reģistrācijas Nr.KK5301 (turpmāk – Automašīna Nr.2), pirmā reģistrācija: 2016.gada 6.jūlijs, VIN numurs VF13FL01854927302, krāsa – balta, sēdvietu skaits – 9, pašmasa (kg): 2170, pilna masa (kg): 2990, motora tips: dīzeļdegviela, motora tilpums: 1598cm<sup>3</sup>, tehniskā apskate: 22.09.2025., aprūtinājumi: nav, bilances vērtība uz 2024.gada 30.septembri ir 5120.74 EUR.

Ņemot vērā minēto, Mārupes novada pašvaldība, ar mērķi atbalstīt Ukrainas bruņoto spēkus vēlas ziedot (nodot bez atlīdzības) Ukrainas bruņoto spēku militārām vienībām Nr.A4947 un Nr.A5001 tai piederošo Automašīnu Nr.1 un Automašīnu Nr.2.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā ir noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt Ukrainas civildzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civildzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, atklāti balsojot atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ziedot Ukrainas bruņoto spēku militārai vienībai Nr.A4947 Mārupes novada pašvaldībai piederošo vieglo pasažieru automašīnu Renault Trafic ar valsts

- reģistrācijas Nr. HV9470 pirmā reģistrācija: 2012.gada 2.maijs, VIN numurs VF1FLA1A6CV425748.
2. Ziedot Ukrainas bruņoto spēku militārai vienībai Nr. A5001 Mārupes novada pašvaldībai piederošo vieglo pasažieru automašīnu Renault Trafic ar valsts reģistrācijas Nr.KK5301, pirmā reģistrācija: 2016.gada 6.jūlijs, VIN numurs VF13FL01854927302.
  3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Valdim Kārkliņam noslēgt vieglo pasažieru automašīnu ziedojuma līgumu ar Ukrainas bruņoto spēku militārām vienībām Nr.A4947 un Nr.A5001.
  4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar vieglo pasažieru automašīnu nodošanu ziedojumā, no Mārupes novada pašvaldības policijas budžeta līdzekļiem.
  5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 1. un 2.punktā minētās mantas nodošanas Ukrainas bruņoto spēku militārām vienībām Nr.A4947 un Nr.A5001, izslēgt to no grāmatvedības uzskaites (bilances).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākais jurists J. Buza*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.68

#### Par izmaiņām Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 25.novembrī saņemta Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas (turpmāk – Administratīvā komisija) priekšsēdētāja Andreja Krillova obligātās veselības pārbaudes karte, kurā norādīts, ka darbinieka veselības stāvoklis neatbilst veicamajam darbam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 24.pantu, Administratīvās komisijas nolikuma, kurš apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.21 (protokols Nr.8) 3.4.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot no Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata Andreju Kirillovu ar 2024.gada 29.novembri.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei veikt nepieciešamās darbības darba tiesisko attiecību izbeigšanai ar Administratīvās komisijas priekšsēdētāju Andreju Kirillovu.
3. Administratīvās komisijas priekšsēdētājam Andrejam Kirillovam nodot Administratīvās komisijas lietvedībā esošās lietas un pārziņā nodotās materiālās vērtības pašvaldības izpilddirektorei Agnesei Jankunai
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Administratīvās komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā, likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

#### LĒMUMS Nr.69

#### “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu”

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.39 “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.17). Ņemot vērā Mārupes Sporta centra vadītājas Silvijas Bartuševičas 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr.1/2.1-11/1221) nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes Sporta centra amata vietu sarakstā, papildinot esošās 11 administratora amata vietas ar 3 jaunām amata vietām, esošās 2 apkopēja amata vietas ar 3 jaunām amata vietām, esošo 1 saimniecības pārziņa amata vietu ar 1 jaunu amata vietu un 1 jaunu amata vietu – vispārējās aprūpes māsu (medicīnas māsa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Mārupes novada pašvaldības domes noteikumu “Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi”, kas apstiprināti ar 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4), 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Guntis Ruskis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokola Nr.17) šādus grozījumus:

1.1. grozīt 10.pielikuma (Mārupes Sporta centrs) 6.punktu, 7.punktu un 10.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
6.	Saimniecības pārzinis	2	3.Apsaimniekošana	II	7.	5151 11
7.	Administrators	14	3.Apsaimniekošana	I	5.	5151 01
10.	Apkopējs	5	16.Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2.	9112 01

1.2. papildināt 10.pielikumu (Mārupes Sporta centrs) ar 11.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
----------	-------	----------------------------	------------------------	---------------	-----------------------	-----------------

11.	Vispārējās aprūpes māsa	1	6.2.Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IVB	6.	2221 46
-----	----------------------------	---	--	-----	----	---------

2. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmuma Nr.39 (sēdes prot Nr.17) 10.pielikumu.
3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*