



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.1

Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.40 "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.17). Ņemot vērā pirmsskolas izglītības iestādes "Saimīte" vadītājas Ingas Erdmanes-Hermanes 2024.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.1/2.1-11/1080) nepieciešams veikt izmaiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Saimīte" amata vietu sarakstā, papildinot esošās 5 skolotāja palīga - asistenta amata vietas ar 1 jaunu amata vietu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Mārupes novada pašvaldības domes noteikumu "Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi", kas apstiprināti ar 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4), 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

- Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokola Nr.17) šādu grozījumu:
 - izteikt 14.pielikuma (**Pirmsskolas izglītības iestāde "Saimīte"**) 16.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
16	Skolotāja palīgs-asistents	6	33.Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4.	5312 01

- Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

3. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.40 (sēdes prot Nr.17) 14.pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.2

“Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu”

2024.gada 16.decembrī saņemts Mārupes novada Administratīvās komisijas locekles Līgas Ēķes iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4878), kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un iecelt viņu Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatā.

2024.gada 16.decembrī saņemts Mārupes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas Annas Toniņas iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-11/1291) ar lūgumu iecelt Administratīvās komisijas sastāvā.

Likuma Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā 8.¹ pants nosaka Valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumu izpildes kārtību, ja amata savienošanai nepieciešama atļauja 4.¹ punkts nosaka, ja amatpersona (institūcija), kas iecel, ievēl vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī iecelot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai. Šā panta piektajā daļā minētos jautājumus izvērtē un atspoguļo lēmumā par iecelšanu, ievēlēšanu vai apstiprināšanu amatā.

Dome ir izvērtējusi, vai Bāriņtiesas priekšsēdētājas Annas Toniņas amata savienošana ar Administratīvās komisijas locekļa amatu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un secina, ka amatu savienošana ir pieļaujama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Administratīvās komisijas nolikuma, kurš apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.21 (protokols Nr.8) 3.4.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt no Administratīvās komisijas locekļa sastāva Līgu Ēķi ar 2024.gada 31.decembri.
2. Iecelt par Administratīvās komisijas priekšsēdētāju Līgu Ēķi ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Iecelt par Administratīvās komisijas locekli Annu Toniņu ar 2025.gada 1.janvāri.
4. Atļaut Annai Toniņai savienot Bāriņtiesas priekšsēdētājas amatu ar Administratīvās komisijas locekļa amatu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Administratīvās komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja A. Freimane

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītājas p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.3

Par Mārupes novada Vēlēšanu komisijas locekļu maiņu

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2024.gada 27.novembrī ir saņēmusi Jolantas Brigmanes, personas kods [..], iesniegumu (reģistrēts 27.11.2024. reģ. Nr.1/2.1-3/4655) ar lūgumu izslēgt viņu no Mārupes novada Vēlēšanas komisijas sastāva pēc pašas vēlēšanās.

Dome izvērtējot Jolantas Brigmanes iesniegumu konstatē turpmāk minēto.

Ar Domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.52 (prot.13) “Par Mārupes novada vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu” par Mārupes novada vēlēšanu komisijas locekļiem ievēlēta Jolanta Brigmane (iepriekš Ivanova), personas kods [..].

Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanas komisiju iecirkņu likuma (turpmāk – Likums) 11.panta pirmā daļa noteic, ka vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei.

Likuma 11.panta ceturrtā daļa noteic, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

Likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka tie kandidāti, kuri saņēmuši ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, bet neiekļūst vēlēšanu komisijā, tiek iekļauti vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā.

No vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu saraksta ar lielāko atbalstu uzaicināta Ilze Bērziņa, no, kuras 2024.gada 20.decembrī saņemts iesniegums (reģistrēts Nr.1/2.1-3/4965) ar piekrišanu būt Mārupes novada Vēlēšanu komisijas loceklei.

Pamatojoties uz Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanas komisiju iecirkņu likuma 10.panta trešo daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī, ņemot vērā 2024.gada 18.decembra **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada Vēlēšanu komisijas locekļa atbrīvošanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt Jolantu Brigmani, personas kods [..], no Mārupes novada Vēlēšanas komisijas locekles pienākumu pildīšanas.
2. Ievēlēt Ilzi Bērziņu, personas kods [..], par Mārupes novada Vēlēšanu komisijas locekli.
3. Par izmaiņām Mārupes novada Vēlēšanu komisijas sastāvā 5 dienu laikā paziņot Centrālajai vēlēšanu komisijai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.4

“Par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvu”

No Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekles Daces Vilakas-Kraukles 2024.gada 12.decembrī (reģ. Nr.1/2.1-3/4837) saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Ētikas komisijas sastāva ar 2025.gada 1.janvāri.

No Ētikas komisijas locekles Daigas Brokas 2024.gada 13.decembrī (reģ. Nr.1/2.1-6/731) saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Ētikas komisijas sastāva.

2024.gada 16.decembrī (reģ.Nr.1/2.1-3/4873) saņemts Mārupes novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juristes Sofijas Fominas iesniegums ar piekrišanu būt Ētikas komisijas sastāvā.

2024.gada 16.decembrī (reģ.Nr.1/2.1-3/4886) saņemts Mārupes novada pašvaldības Sociālā dienesta psiholoģes Gunas Liepiņas iesniegums ar piekrišanu būt Ētikas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā, kas izveidota ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr. 23 “Par Ētikas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 2021.gada 11.augustā apstiprināto Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikuma 12.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot no Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāva Juridiskās nodaļas vecāko juristi Daci Vilaku-Kraukli.
2. Atbrīvot no Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāva Daigu Broku.
3. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juristi Sofiju Fominu par Ētikas komisijas locekli.
4. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Sociālā dienesta psiholoģi Gunu Liepiņu par Ētikas komisijas locekli.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja A. Freimane
Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītājas p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.5

Par pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu projektam “Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošana Mārupē”

2024.gada 18.septembrī stājās spēkā Ministru kabineta 2024.gada 10.septembra noteikumi Nr.602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2.pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, kuru 2., 5., 6., 9., 10., 12., 15., 18., 19. un 21.punktā noteikts, ka:

[1] Projekta iesniedzēji otrās atlases kārtas ietvaros ir pašvaldības, to kapitālsabiedrības un iestādes. Pasākuma un otrās atlases kārtas mērķis ir attīstīt atkritumu dalītās savākšanas sistēmu, veicinot sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai. Otro atlases kārtu īsteno atklātas projektu iesniegumu atlases veidā. Pasākuma ietvaros atbildīgās iestādes funkcijas pilda Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM). Kohēzijas fonda finansējumu piešķir granta veidā. Maksimālais Kohēzijas fonda finansējums projektā ir 85 procenti no projekta kopējā attiecināmā finansējuma, ja projektā plānots de minimis atbalsts (..). Projekta iesniedzējs saskaņā ar projektu iesniegumu atlases nolikuma prasībām sagatavo projekta iesniegumu, plānojot Kohēzijas fonda finansējumu, kas nepārsniedz 350 000 euro, un iesniedz to sadarbības iestādē, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmu.

[2] Otrās atlases kārtas ietvaros ir atbalstāma atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras (šķirotu atkritumu vākšanas laukumu, sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktu) izveide, īstenojot arī sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinošus pasākumus (..). Ieguldījumus veic atkritumu dalītājai vākšanai nepieciešamajos pamatlīdzekļos, tai skaitā tādos materiālajos aktīvos kā būves, aprīkojums un ar to saistītā infrastruktūra, ievērojot, ka iegādātie aktīvi ir jauni, tos iekļauj finansējuma saņēmēja aktīvos kā amortizējamus ilgtermiņa ieguldījumus un tie paliek Latvijas Republikā un finansējuma saņēmēja īpašumā pēc projekta pabeigšanas (..) vismaz 10 gadus.

[3] Tiešās attiecināmās izmaksas (..) ietver šādas izmaksu pozīcijas atbalstāmo darbību īstenošanai: veidojamās atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības un būvdarbu būvuzraudzības izmaksas (..) (nepārsniedzot 10 procentus no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, ja šīs izmaksas veido projekta ietvaros radīto pamatlīdzekļu vērtību), sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktu būvdarbu izmaksas (tai skaitā atkritumu dalītās vākšanas pazemes, daļēji iedziļināto un viedo konteineru iegādes un būvdarbu izmaksas), šķirotu atkritumu vākšanas laukumu būvdarbu izmaksas (bez pārvietojamu konteineru iegādes), informatīvo un publicitātes pasākumu izmaksas.

VARAM un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi projektu iesniegumu atlasī: <https://www.varam.gov.lv/lv/atkritumu-dalita-vaksana>.

Lai uzlabotu Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) administratīvās teritorijas iedzīvotājiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, kā arī

pilnveidotu atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru, kas veicinātu paradumu maiņu un sekmētu ilgtspējīgu resursu izmantošanu, Pašvaldība jau iepriekš plānoja ierīkot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu, un 2022.gada 30.novembra Pašvaldības domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.45 “Par atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras izveidošanu Mārupes novadā”, kas ietver lēmumu izveidot atkritumu šķirošanas laukumu, preču labošanas un atkārtotas izmantošanas centru pašvaldības nekustamajā īpašumā “Ozolkalni-5”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760060139.

Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanas nepieciešamība ir norādīta arī Pašvaldības domes 2024.gada 27.marta sēdē pieņemtajā lēmumā Nr.48 “Par “Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024. – 2028.gadam” apstiprināšanu”, tādējādi sasniedzot Viduslatvijas reģiona izvirzītos mērķus.

Šobrīd Mārupes novada administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem nav pieejams neviens šķirotu atkritumu savākšanas laukums. Dalīti vāktu izlietotu iepakojumu atkritumu apsaimniekotājs savāc tā rašanās vietās un izved saskaņā ar regulāru grafiku. Liela izmēra atkritumus, videi kaitīgu preču atkritumus un sadzīvē radušos bīstamos atkritumus atkritumu apsaimniekotājs no Pašvaldības iedzīvotājiem bez maksas savāc vienu reizi ceturksnī, pēc pieteikuma, to rašanās vietās jeb māsaimniecībās. Lai iedzīvotājiem nodrošinātu pieejamu, ērtu un daudzveidīgu dalītās atkritumu vākšanas pakalpojumu, nodrošinātu ērtu māsaimniecībās radušos būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu apsaimniekošanu, veicinātu atkārtoti izmantojamu lietu nodošanu tālākai izmantošanai, ir izstrādāts būvprojekts, kas paredz šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidi “Ozolkalni-5”, Mārupē, Mārupes novadā. Projekta ietvaros plānots īstenot būvprojekta 1.kārtu.

Pēc projekta iesnieguma izvērtēšanas, pozitīva lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu no Kohēzijas fonda, tiks izbūvēts šķirotu atkritumu savākšanas laukums un īstenoti sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi.

Prognozējamās projekta izmaksas:

Kopējās projekta izmaksas- attiecināmās izmaksas	782 676,05 EUR (t.sk. PVN 21% 135 836,34 EUR)	100%
Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējums	432 676,05 EUR	55,28%
Kohēzijas fonda finansējums	350 000,00 EUR	44,72%

Izvērtējusi projekta “Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošana Mārupē” nepieciešamības pamatojumu un plānotās investīcijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 10.septembra noteikumu Nr.602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprītes ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2.pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 15.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu projektam “Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošana Mārupē”*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu konkursa otrajā atlases kārtā, sagatavojot un iesniedzot pieteikumu projektam “Šķīrotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošana Mārupē”.
2. Noteikt projekta provizorisko īstenošanas laiku no 2025.gada 16.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Apstiprināt projekta **kopējās attiecināmās izmaksas 782 676,05 EUR** (*septiņi simti astoņdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit seši euro, 05 centi*), no tām:
 - 3.1. **Kohēzijas fonda finansējums 350 000,00 EUR** (*trīs simti piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi*);
 - 3.2. **Mārupes novada pašvaldības finansējums 432 676,05 EUR** (*četri simti trīsdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit seši euro, 05 centi*).
4. Projekta kopējo izmaksu sadārdzinājuma gadījumā, pašvaldība apņemas segt pamatotas sadārdzinājuma izmaksas.
5. Par atbildīgo projekta pieteikuma sagatavošanā, iesniegšanā, projekta vadīšanā un uzraudzībā noteikt Attīstības un plānošanas pārvaldi.
6. Par atbildīgo projekta īstenošanā noteikt Pašvaldības īpašumu pārvaldi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
projektu vadītāja A. Ozola*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.6

Par Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam rīcības plāna un investīciju plāna 2024.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces attīstības un vides jautājumos, Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītājas Ilzes Krēmeres ziņojumu par nepieciešamību nodrošināt rīcības un investīciju plāna aktualitāti, konstatēja, ka investīciju plānā 2024.-2026.gadam nepieciešami grozījumi, ņemot vērā plānotās aktivitātes un projektu pieteikumu sagatavošanu Eiropas Savienības (turpmāk – ES) fondu līdzfinansējuma saņemšanai.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir apstiprinājusi projektu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošana, kura ietvaros plānots īstenot divus projektus – “Asfaltētas skrituļošanas trases būvniecība un labiekārtošana Tīrainē” un “Teritorijas labiekārtošana pie Spuņņupes”. Atbilstoši CFLA nosacījumiem, trīs gadu investīciju plānā nepieciešams atsevišķi norādīt ES struktūrfondu līdzfinansēto projektu finansējumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 30.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcību plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam rīcības plāna un investīciju plāna 2024.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt Mārupes novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam investīciju plāna 2024. - 2026.gadam rīcības virziena “Sports un aktīvā atpūta” 4.punktu “Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras būvju būvniecība” izdalot projektu “Asfaltētas skrituļošanas trases būvniecība un labiekārtošana Tīrainē” un tam paredzēto finansējuma apmēru kā atsevišķu vienību:

Nr.	Projekta nosaukums	Sasaiste ar Rīcības	Provizoriskās projekta	Plānotie finanšu avoti	Projekta rezultātie rādītāji 2024. - 2026.gadam	Plānotais projekta
-----	--------------------	---------------------	------------------------	------------------------	---	--------------------

		plāna pasākumiem	kopējās izmaksas (EUR) 2024 - 2026	ES finansējums	Pašvaldības finansējums	Citi	Atbildīgā iestāde vai struktūrvienība		realizācijas laiks
4	Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras būvju būvniecība	R2.1; R15.2	1 700 000	0	1 700 000	0	MNSS, MSC, BSK	Asfalta velotrases izveidošana Piņķos. Pludmales volejbola laukumu izveide Piņķos. Izveidots multifunkcionāls sporta laukums Sniķeru ielā 31, Mārupē. Multifunkcionālas sporta halles vietas izvēle un būvprojekta izstrāde. Izveidots disku golfa laukums. Izveidots sporta laukums ar nojumi, kas piemērojams dažādiem sporta veidiem (3x3 basketbols, florbols, futbols) Kantora ielā 97, Mārupē. Nodrošināta vides pieejamība Spuņciema sporta hallei.	2024-2026
			1 019 817	611 890	407 927	0	PĪP, APP	Īstenots projekta "Asfaltētas skrituļošanas trases būvniecība un labiekārtošana Tirainē".	2025-2026

2. Grozīt Mārupes novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam investīciju plāna 2024. - 2026.gadam rīcības virziena "Vide un publiskā ārtelpa" 24.punktu "Izveidotas un labiekārtotas publiskās ārtelpas un rekreācijas teritorijas novadā", izdalot projektu "Teritorijas labiekārtošana pie Spuņņupes peldvietas" un tam paredzēto finansējuma apmēru kā atsevišķu vienību:

Nr.	Projekta nosaukums	Sasaiste ar Rīcības plāna pasākumiem	Provizoriskās projekta kopējās izmaksas (EUR) 2024 - 2026	Plānotie finanšu avoti			Atbildīgā iestāde vai struktūrvienība	Projekta rezultatīvie rādītāji 2024. - 2026.gadam	Plānotais projekta realizācijas laiks
				ES finansējums	Pašvaldības finansējums	Citi			
24	Izveidotas un labiekārtotas publiskās ārtelpas un rekreācijas teritorijas novadā	R8.5, R8.7	1 700 000	500 000	1 200 000	0	PĪP, APP	Nodrošināta publisko ārtelpu un rekreācijas teritoriju attīstība, sekmējot pielāgošanos klimata pārmaiņām. Izstrādāts labiekārtošanas projekts Konrādu ielas skvēram un labiekārtots skvērs. Tiraines dārzu labiekārtošanas 1.kārtas projekta izstrāde un izbūve. Aktīvās atpūtas parks Piņķos. Izveidoti nožogoti suņu treniņu pastaigu laukumi Tirainē un Piņķos. Veikta Spuņciema velotrases izbūve kā 2.kārta bērnu laukumiņa "Krēslīņi" turpinājums. Nodrošināta vides pieejamība pašvaldības ēkai un veikta administratīvās ēkas pagalma labiekārtošana Daugavas iela 29, Mārupē. Veikti priekšizpētes darbi pasākumā 4.3.2. "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās".	2024-2026
			523 684	445 131	78 553	0	PĪP, APP	Īstenots projekts "Teritorijas labiekārtošana pie Spuņņupes peldvietas".	2025-2026

3. Publicēt Mārupes novada Attīstības programmas 2022. - 2028.gadam rīcību un investīciju plāna 2024. – 2026.gadam grozījumus pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā www.tapis.gov.lv.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas pārvalde.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece, stratēģiskās plānošanas speciāliste G. Rubīna-Kiukucāne*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.7

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) veic Mārupes novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pašvaldības dome konstatēja, ka:

- 1) SIA “Capital Invest Group” reģistrācijas Nr.40103334760, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par nekustamo īpašumu Ziedleju iela 15, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0492.
- 2) Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 20.aprīļa spriedumu SIA “Capital Invest Group” pasludināts maksātnespējas process.
- 3) Pašvaldība vērsa kreditora prasījumu 2021.gada 6.maijā par nekustamā īpašuma nodokli un ar to saistīto nokavējuma naudu EUR 36.48 (trīsdesmit seši euro un 48 centi), piedziņu.
- 4) No iesniegtā Pašvaldības kreditora prasījuma tika segts EUR 0.15, taču atlikušās parādsaistības ir EUR 36.33.
- 5) Saskaņā ar Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 23.oktobra lēmumu SIA “Capital Invest Group” izbeigts maksātnespējas process.
- 6) Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem SIA “Capital Invest Group” 2024.gada 28.oktobrī ir likvidēts.
- 7) Pamatojoties uz 2019.gada 9.oktobra pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības uz Ziedleju iela 15, Mārupe, Mārupe, Mārupes novads, SIA “Capital Invest Group” izbeigtas.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto, Pašvaldības dome ir konstatējusi, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītās nokavējuma naudas piedziņa nav iespējama, SIA “Capital Invest Group” maksātnespējas process ir izbeigts un 2024.gada 28.oktobrī SIA “Capital Invest Group” ir likvidēts, līdz ar to secināms, ka pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir jādzēs nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar to saistītā nokavējuma nauda.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7.punktu, 25.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta septīto daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumprojektu "Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Ivars Punculis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Dzēst SIA "Capital Invest Group" reģistrācijas Nr.40103334760, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 32.77 euro (trīsdesmit divi euro un 77 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 3.56 euro (trīs euro un 56 centi).
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Publicēt pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu (ievērojot fizisko personu datu aizsardzību).
4. Lēmumu nodot izpildei Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa vecākajai inspektorei I.Lasumai – Lasmanei.
5. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektore Agnese Jankuna.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N.Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.8

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) veic Mārupes novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pašvaldības dome konstatēja, ka:

- 1) I. B., personas kods [..], piederēja nekustamais īpašums Lielā iela 67, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0586, par kuru izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds no 2012.gada līdz 2013.gadam EUR 334.16 (trīs simti trīsdesmit četri euro un 16 centi) apmērā.
- 2) 2021.gada 14.decembrī I. B. tika pasludināts maksātnespējas process, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas lēmumu.
- 3) Pašvaldība vērsa kreditora prasījumu 2022.gada 6.janvārī par nekustamā īpašuma Lielā iela 67, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0586 līdz maksātnespējas pasludināšanas brīdim, nesamaksato nekustamā īpašuma nodokli un ar to saistīto nokavējuma naudu EUR 334.16 (trīs simti trīsdesmit četri euro un 16 centi), piedziņu.
- 4) No iesniegtā Pašvaldības kreditora prasījuma tika segts EUR 11.92, taču atlikušās parādsaistības ir EUR 322.24.
- 5) Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2013.gada 4.marta lēmumu īpašuma tiesības I. B. izbeigtas.
- 6) Ar 2024.gada 30.septembra Rīgas rajona tiesas lēmumu izbeigta fiziskās personas I. B. saistību dzēšanas procedūra un maksātnespējas process. Vienlaikus ar minēto tiesas lēmumu dzēstas I. B. saistības pret Pašvaldību.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Civilprocesa likuma 363.²⁸ panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas saistību dzēšanas plāna un tā grozījumu apstiprināšanu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

Nemot vērā minēto, Pašvaldības dome konstatēja, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa nav iespējama, jo ar Rīgas rajona tiesas lēmumu izbeigta fiziskās personas I. B. saistību dzēšanas procedūra un maksātnespējas process, kā arī nolemts dzēst I. B. saistības pret

Pašvaldību, līdz ar to secināms, ka pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir jādzēš nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar to saistītā nokavējuma nauda.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 25.panta trešo un ceturto daļu, Maksātspējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta septīto daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumprojektu "*Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Dzēst I. B., personas kods [..], nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 172.56 *euro* (viens simts septiņdesmit divi *euro* un 56 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 149.68 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 68 centi) par nekustamo īpašumu Lielā iela 67, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0586, kas izveidojies no 2012.gada līdz 2013.gadam.
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Publicēt Pašvaldības mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu (ievērojot fizisko personu datu aizsardzību).
4. Lēmumu nodot izpildei Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa vecākajai inspektorei I.Lasumai – Lasmanei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.9

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) veic Mārupes novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar 2021.gada 29.septembra Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā” 8.punktu, nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļu samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Pasvaldības dome konstatē, ka nekustamā īpašuma nodokļa piedziņu no turpmāk norādītajām personām nevar uzsākt, jo turpmāk norādītajām personām īpašumi Mārupēs novadā nepieder, ienākumi nav, vai nav ziņu par tiem, un septiņu gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Turklāt, ja tiku veikta piedziņa, gadījumā, ja tiesu izpildītājs konstatē, ka piedziņa nav iespējama no parādnieka, tad piedziņas izdevumi ir jāsedz Pašvaldībai, kas vidēji var sastādīt 108,00 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Līdz ar to secināms, ka pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir jādzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādi, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas gan fiziskām, gan likvidētām juridiskām personām.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 5.punktu, 25.panta trešo un ceturto daļu, un 26.panta 6.¹ daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēšana dzēšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma,*

Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties *Andrim Puidem*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu šādām personām:

N.p.k.	Persona	Īpašuma adrese	Pamatparāds rāds EUR	Nodokļa iekasēšanas neiespējamības pamats
1.	[..]	“Ziedlejas”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0039	41.10 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās 2013.gada 2.maijā pamatojoties uz pirkuma līguma pamata. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder, parāds izveidojies par 2013.g.
2.	[..]	Monikas iela 3, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 010 0131 Kristīnes iela 2, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 010 0157	10.14 (zeme) 48.20 (zeme)	2011.gada 23.novembra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2010.g un 2011.g.
3.	[..]	“Vecdambji”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0091	8.16 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2020.gada 9.janvāra dāvinājuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2020.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
4.	[..]	“Apšu lauki”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 015 0056	42.71 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2013.gada 27.decembra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2013.gadu un 2014.gadu.
5.	[..]	Spuņciema iela 17-19, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 900 0153	29.53 (ēka)	2011.gada 13.jūnija Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2010.gadu un 2011.gadu.
6.	[..]	Jelgavas ceļš 34/1-12, Tīraine, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 2177	13.76 (zeme)	2020.gada 17.decembra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2019.gadu.
7.	[..]	Rīgas iela 12-44, Piņķi Mārupes novads, kadastra Nr.8048 900 0741	21.16 (ēka)	2016.gada 8.aprīļa Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi

				Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2015.gadu un 2016.gadu.
8.	[..]	Akas iela 9A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0523	9.80 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2013.gada 20.novembra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2013.gadu Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
9.	[..]	“Straupes”, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0070	78.91 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2021.gada 7.oktobra vienošanās pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2021.gadu. Igaunijas pilsonis, dzīvesvieta Latvija nav deklarēta.
10.	[..]	Ozolu iela 6, Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0351	51.97 (zeme)	2012.gada 16.februāra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2011.gadu un 2012.gadu.
11.	[..]	Mēness ceļš 31, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0198	46.57 (zeme)	2015.gada 27.janvāra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu.
12.	[..]	“Zvaigznītes”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 002 0032	23.13 (zeme)	2013.gada 14.janvāra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2012.gadu un 2013.gadu.
13.	[..]	“Līdači”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 008 0023	20.24 (zeme)	2021.gada 10.maija Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2021.gadu.
14.	[..]	Bez adreses, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 008 0166	12.19 (zeme)	2017.gada 4.septembra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds

				izveidojies par 2017.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
15.	[..]	Debess ceļš 10, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0217	0.03 (zeme)	2013.gada 5.februāra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2013.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
16.	[..]	Dižbārdi 2-1A, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 900 0319	1.01 (zeme)	2018.gada 17.jūlija Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2018.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu. Dzīvesvieta deklarēta Lielbritānijā.
17.	[..]	Sīpnieku ceļš 31, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 006 0128; Sīpnieku ceļš 52 Mārupes novads, kadastra Nr.8076 006 0129;	17.48 (zeme) 0.42 (zeme)	2018.gada 30.augusta Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2018.gadu.
18.	[..]	“Priedes”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0057;	13.27 (ēka)	2002.gada 28.decembra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2002.gadu.
19.	SIA “Proelium” Reģ.Nr.400036880 64	“Irbenes”, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 011 0014	26.26 (zeme)	2019.gada 23.oktobra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2019.gadu. SIA likvidēts 2024.gada 16.aprīlī.
20.	[..]	“Romani”, Salas pagasts, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0239	13.69 (zeme)	Persona mirusi 30.07.2023. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
21.	[..]	Tīraines dārzi-8, Tīraine Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0226	7.51 (zeme)	Pašvaldībai piederošs īpašums, kurš tika iznomāts personai. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2023.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
22.	[..]	Saules iela 3/1 (garāža Nr.2), Piņķi, Babītes pagasts,	8.80 (zeme)	Persona mirusi 20.10.2022. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts

		Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0307		likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
23.	SIA "Mobility Services", Reģ. Nr.40003229071	"Atvasāji", Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 017 0011	10.88 (zeme)	2007.gada 8.janvāra Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2006.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
24.	[..]	Mauriņu iela 8, Mārupe, kadastra Nr.8076 007 1445 Mārupītes gatve 1-9, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1527 Līgas garāžas 2, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0999	159.99 (zeme un ēka) 141.67 (zeme un ēka) 35.58 (zeme un ēka)	Persona mirusi 06.06.2020. 2013.gada 12.marta un 2014.gada 17.februāra Tiesas lēmumi par īpašuma tiesību izbeigšanu. 2014.gada 7.janvārī pieņemts lēmums-izpildrīkojums par parāda piedziņu un iesniegts zvērinātam tiesu izpildītājam J.Strižko piedziņai. Zvērināts tiesu izpildītājs nav izpildījis iesniegto lēmumu-izpildrīkojumu un 2024.gada 29.oktobrī atgriezis izpildu dokumentus Pašvaldībai. Parāds izveidojies par 2012.gadu un 2013.gadu.
25.	[..]	"Zirņi", Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 003 0182	34.41 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2017.gada 14.augusta pirkuma līguma panta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2017.gadu.
26.	[..]	"Čīkstenes", Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0019	37.10 (zeme)	2018.gada 29.marta Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2018.gadu.
27.	SIA "ASF install" Reģ. Nr.40203009019	Lāču iela 34, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0442	46.52 (zeme)	26.04.2022. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2021.gadu un 2022.gadu. SIA likvidēta 16.08.2022.
28.	[..]	"Svētdienas", Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 006 0125	13.66 (zeme)	08.09.2017. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2017.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.

29.	[..]	“Ozolcelmi”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 006 0057	50.70 (zeme)	28.11.2013. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2013.gadu.
30.	[..]	“Dzintras”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 015 0009	14.38 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2012.gada 27.novembra pirkuma līguma panta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2012.gadu.
31.	[..]	Rīgas iela 2B, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0132	42.79 (zeme)	Pašvaldībai piederošs īpašums, kurš tika iznomāts personai. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2011.gadu un 2012.gadu.
32.	[..]	Dambju iela 21, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0177	10.12 (zeme un ēka)	13.11.2023. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2023.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
33.	[..]	Mazcenu aleja 13, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0591	10.79 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2017.gada 15.maija dāvinājuma līguma panta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2017.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
34.	[..]	“Madaras”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 002 0004	0.85 (zeme)	Persona mirusi 31.03.2018. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
35.	[..]	“Valteri”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0011	11.20 (zeme)	Persona mirusi 25.09.2022. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
36.	[..]	Monikas iela 3, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 010 0131	0.48 (zeme)	Persona mirusi 21.05.2019. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
37.	[..]	Brūklenāju iela 2, Babītes pagasts, Mārupes novads kadastra Nr.8048 003 0512	8.81 (ēka) 15.28 (zeme)	12.09.2019. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi

				nepieder, parāds izveidojies par 2019.gadu.
38.	[..]	“Priežkalni”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 002 0059	80.84 (zeme) 9.00 (ēka)	25.09.2013. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2012.gadu un 2013.gadu.
39.	[..]	“Liepiņas-1”, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0368	49.58 (ēka)	Persona mirusi 05.09.2015. 24.10.2017. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Parāds izveidojies par 2016.gadu.
40.	[..]	Viršu iela 8-13, Tīraine, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 2159	14.48 (zeme un ēka)	Persona mirusi 16.06.2008. Nav pieteikta kreditora pretenzija, jo nav sasniegts likuma noteiktais kreditora pretenzijas minimums.
41.	[..]	“Sēnītes”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0108	37.04 (zeme)	23.02.2011. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2010.gadu un 2011.gadu.
42.	[..]	Liliju iela 34, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 1103	8.19 (zeme)	03.06.2021. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2021.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
43.	[..]	“Zīlītes”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0476	25.00 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2020.gada 17.decembra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2020.gadu.
44.	[..]	Meža iela 24, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 004 0183	103.42 (zeme)	04.01.2017. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2016.gadu.
45.	[..]	“Kūdra-66”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra nr.8088 001 0148	105.07 (zeme)	14.08.2020. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2016.gadu; 2017.gadu; 2018.gadu; 2019.gadu un 2020.gadu.
46.	[..]	“Laktas-2”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0057	38.35 (zeme)	20.01.2016. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies

				par 2014.gadu; 2015.gadu; un 2016.gadu.
47.	[..]	Liepziedu iela 4, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0117	0.84 (zeme)	13.08.2020. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2020.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
48.	[..]	“Aleksandri”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0399	14.64 (zeme)	13.06.2011. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2011.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
49.	[..]	Irmās iela, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 004 0079	24.37 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2018.gada 4.jūlija dāvinājuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2018.gadu.
50.	[..]	“Līčupes”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0015	11.08 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2020.gada 15.maija pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2020.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
51.	[..]	Ošu iela 18, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0181	0.77 (zeme) 3.29 (ēka)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2022.gada 23.februāra kopīgas mantas sadales līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2022.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
52.	[..]	Rudzupuķu iela 14, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 004 1592	1.19 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2022.gada 21.decembra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2022.gadu. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.

53.	[..]	Augļu iela 12A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 010 0281	174.77 (zeme)	16.10.2013. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2011.gadu, 2012.gadu un 2013.gadu. Dzīvesvieta deklarēta Krievijā.
54.	[..]	“Naktsvijoles” Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 006 0022 “Kamoliņi”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0155	162.91 (zeme) 140.47 (zeme)	16.09.2013. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2012.gadu un 2013.gadu.
55.	Padomju Latvija kolhozs, reģistrācijas Nr.80885050005	“Bīrzes”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0301	40.68 (zeme)	Kadastra informācijas sistēmā ēka slēgta. Lursoftā uzņēmums nav atrodams.
56.	[..]	“Mērnīki”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 003 0048	96.47 (zeme)	06.01.2015. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu.
57.	[..]	“Mērnīki”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 003 0048	70.93 (zeme)	06.01.2015. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu.
58.	[..]	Mēness Ceļš 7, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 004 0186	62.86 (zeme)	06.10.2015. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu.
59.	[..]	“Mazpērkoni”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 010 0043	209.80 (zeme) 18.71 (ēka)	19.06.2014. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2013.gadu un 2014.gadu.
60.	[..]	Zaļā iela 7, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0182	156.00 (zeme)	29.01.2016. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu.
61.	[..]	Priežu mala 18, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0533	90.38 (zeme)	07.11.2011. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2010.gadu un 2011.gadu.
62.	[..]	“Gulbēni”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 006 0085	44.79 (zeme)	19.04.2018. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2017.gadu un 2018.gadu.

63.	[..]	Rīgas iela 2B, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0132	80.46 (ēka) 248.80 (zeme)	Pašvaldībai piederošs īpašums, kurš tika iznomāts personai. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2012.gadu, 2013.gadu, 2014.gadu un 2015.gadu.
64.	[..]	Rožu iela 2-17, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 900 1131	25.95 (zeme) 76.44 (ēka)	28.08.2018. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2015.gadu; 2016.gadu; 2017.gadu un 2018.gadu.
65.	[..]	Kurmales ielas daļa, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0056	114.21 (zeme)	Nekustamo īpašumu kā bezmantinieku mantu ieguva Pašvaldība pamatojoties uz 17.06.2021. Tiesas lēmumu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu; 2015.gadu; 2016.gadu; 2017.gadu; 2018.gadu; 2019.gadu; 2020.gadu un 2021.gadu.
66.	[..]	Mēmeles iela 5, Mārupe Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0455 Kabiles iela 28, Mārupe Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 1291	481.15 (zeme) 901.87 (zeme)	06.08.2012. un 16.07.2015. Tiesas lēmumi par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2010.gadu; 2011.gadu; 2012.gadu 2013.gadu; 2014.gadu un 2015.gadu. Piedziņas rezultātā atgūts daļējs 1285.80 euro parāds.
67.	[..]	Jaunrožnieku iela 3, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 1126	29.56 (zeme) 17.58 (ēka)	09.04.2015. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2014.gadu un 2015.gadu. Piedziņas rezultātā atgūts 679.92 euro parāds.
68.	[..]	“Kapari”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0293 “Svajāni”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 009 0071 Mazcenu aleja 10-18, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1871 Mazcenu aleja 10-25A, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1944	45.19 (zeme) 17.59 (zeme) 39.04 (ēka) 5.58 (ēka)	07.06.2011. 13.06.2011. un 21.11.2012. Tiesas lēmumi par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2010.gadu, 2011.gadu un 2012.gadu. Piedziņas rezultātā atgūti 234.52 euro.
69.	[..]	“Godiņi”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0285	48.05 (zeme)	10.08.2015. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi

				nepieder, parāds izveidojies par 2015.gadu. Piedziņas rezultātā atgūti 665.04 euro.
70.	[..]	Dikļu iela 103, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 1170	295.63 (zeme)	17.05.2010. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2009.gadu un 2010.gadu. Piedziņas rezultātā (23.08.2021.) atgūti 385.77 euro.
71.	[..]	“Tērcītes”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0133	314.48 (zeme)	11.05.2016. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2015.gadu un 2016.gadu. Piedziņas rezultātā atgūti 868.14 euro.
72.	SIA “Balt Metal Invest”, Reģ.Nr.401035183 59	“Stabules”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0057	36.55 (zeme) 41.50 (ēka)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2017.gada 2.oktobra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2017.gadu. SIA 13.02.2019.likvidēta.
73.	[..]	“Jaunpērkoni”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 010 0071	1016.51 (zeme) 261.96 (ēka)	Nekustamo īpašumu kā bezmantinieku mantu ieguva Pašvaldība pamatojoties uz 29.12.2022. aktu par mantojuma lietas izbeigšanu. Persona 17.10.2019.mirusi.
74.	[..]	“Putniņi”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 017 0050	36.64 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2017.gada 25.jūlija dāvinājuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2017.gadu.
75.	[..]	“Līčupes”, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0015	4.34 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2022.gada 9.septembra dāvinājuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2022.gadu.Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
76.	[..]	Gaujas iela 47-60, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 2821	54.87 (ēka)	20.09.2016. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies

				par 2016.gadu. Piedziņas rezultātā saņemti 770.38 euro.
77.	[..]	Zeltrītu iela 24-8, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 900 2471	7.07 (ēka)	22.07.2024. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2024.gadu. Piedziņas rezultātā saņemti 38.75 euro. Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
78.	SIA "Staur Building", Reģ. Nr.40003915275	Ziemeļu iela 1, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 502 0027	2217.35 (zeme)	17.09.2020. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2019.gadu. Piedziņas rezultātā līdzekļi nav saņemti. SIA 28.11.2022. likvidēts.
79.	[..]	Mazcena Nr.122, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0515	9.16 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2023.gada 28.februāra pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2023.gadu.Parāds nesasniedz likumā noteikto minimālo piedzenamo summu.
80.	[..]	Liliju iela 110, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0984	45.42 (zeme)	21.06.2011. Tiesas lēmums par īpašuma tiesību izbeigšanu. Citi īpašumi nepieder, parāds izveidojies par 2011.gadu. Piedziņas rezultātā saņemti 175.13 euro.
81.	SIA "Emburgas ūdens" Reģ.Nr.485030158 01	"Plāņi", Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0623	57.34 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2023.gada 3.februāra mantas sadales plāna pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Nodokļa parāds izveidojies par 2023.gadu. SIA likvidēts 10.05.2023.
82.	SIA "Errs Company" Reģ. Nr.40103820939	Ilvas iela 12, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 008 0562	514.24 (zeme)	Īpašuma tiesības izbeigušās pamatojoties uz 2020.gada 3.marta pirkuma līguma pamta. Citi īpašumi Mārupes novadā nepieder. Piedziņas rezultātā parāds nav atgūts. Nodokļa parāds izveidojies par 2020.gadu. SIA likvidēts 09.07.2024.

83.	[..]	Upes iela 25, Babītes pagasts, Mārupes novads, Kadastra Nr.8048 010 0302	20.35 (zeme)	Pamatojoties uz 29.09.2023. mantojuma apliecību īpašuma tiesības izbeigušās. Persona 22.02.2023.mirusi.
-----	------	--	-----------------	--

1. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
2. Publicēt pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu (ievērojot fizisko personu datu aizsardzību).
3. Lēmumu nodot izpildei Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa vecākajai inspektorei I.Lasumai – Lasmanei.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektore Agnese Jankuna.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.10

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Mārupes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. SIA “ALKANTRA” reģistrācijas Nr.40003683673, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātu nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Lielā iela 19, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 003 0763.
2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2009.gada 11.decembra spriedumu SIA “ALKANTRA” pasludināts maksātnespējas process. Pašvaldība vērsa kreditora prasījumu Ls 2892.05 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi lati un 05 santīmi) apmērā, tajā skaitā, Ls 2689,64 - galvenais prasījums (pamatparāds) un Ls 202,41 - blakusprasījums (nokavējuma nauda).
3. Maksātnespējas procesa laikā īpašumam Lielā iela 19, Mārupē, Mārupes novadā izveidoti atsevišķi nodokļu objekti – dzīvokļi 167 nodokļu objekti.
4. Periodā no 29.10.2010.-03.07.2018. vairākkārt bijusi administratoru maiņa.
5. Periodā no 13.04.2011.- 25.10.2013. vairākkārtīgi rīkotas nekustamo īpašumu izsoles.
6. Pašvaldība 2014.gada 27.martā lūdza Maksātnespējas administrācijai sniegt informāciju par administratora rīcību. Maksātnespējas administrācija atsaucoties uz vairākiem tiesu spriedumiem, informēja Pašvaldību, ka Maksātnespējas likums neparedz prioritāti kādam no izdevumiem, t.i., likumdevējs nav noteicis, ka kāds no izdevumiem ir sedzams primāri atšķirībā no kāda cita. Tāpat maksātnespējas likums neparedz rangu, kādā no parādnieka līdzekļiem sedzamas konkrētas maksātnespējas procesa izdevumu pozīcijas. Maksātnespējas administratoram ir tiesības izvēlēties kuras izmaksu pozīcijas no parādnieka līdzekļiem tiks segtas prioritāri. Vienlaikus maksātnespējas administrācija informē, ka var veidoties situācija, ka apmaksājot citus maksātnespējas procesa izdevumus, pietrūkst naudas kārtējo nodokļu maksājumiem un tie paliek nesēti. Vienlaikus Maksātnespējas administrācija sniegusi plašāku skaidrojumu, ka kārtējo nekustamā īpašuma nodokļu aprēķinu iekļaušana izsoles izdevumu aprēķinos nav pamatoti.
7. Pašvaldība 2015.gada 3.februārī lūdza Finanšu ministriju sniegt ieteikumus nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai konkrētā situācijā. Finanšu ministrija sniedza skaidrojumu, ka gadījumā, ja kārtējie nodokļu maksājumi nav savlaicīgi veikti, nodokļu administrācija uzsāk bezstrīdus piedziņas procesu, ievērojot likumā „Par nodokļiem un nodevām” noteikto.
8. Pašvaldība 2015.gada 13.maijā pieņēma lēmumu – izpildrīkojumu Nr.3-10/1023 par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no SIA „ALKANTRA”, summā 93251,08

EUR, kurš divas reizes sniegts AS „Reģionālā investīciju banka”, taču no bankas saņemts atteikums to pieņemt, norādot, ka nav tiesīga to pieņemt jo SIA “ALKANTRA” ir maksātnespējas process.

9. 2016.gada 22.martā no SIA „Deloitte Audits Latvia” saņemti ieteikumi Pašvaldībai, ka dome var lūgt sniegt informāciju par to vai parādniekam vēl ir palikusi kāda manta, kuru plānots pārdot, kādi ienākumi plānoti iegūt.
10. Pašvaldība 2016.gada 17.novembrī lūdza Maksātnespējas administrāciju lemt par maksātnespējas procesa izdevumu – nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu segšanu. Maksātnespējas administrācija 2016.gada 20.decembrī informēja Pašvaldību, ka saskaņā ar Maksātnespējas likuma (spēkā no 2008.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 31.oktobrim) 183.panta piekto daļu, ja no parādnieka līdzekļiem nav iespējams segt maksātnespējas procesa izdevumus, kreditori tos ir atteikušies segt no kreditoru līdzekļiem un nav panāka vienošanās par to segšanu no citu fizisko vai juridisko personu līdzekļiem, par juridiskās personas maksātnespējas procesa izdevumu segšanu lemj Maksātnespējas administrācija Ministru kabineta noteiktajos gadījumos, noteiktajā kārtībā un apmērā to valsts budžeta un uzņēmējdarbības riska valsts nodevas līdzekļu ietvaros, kuri Maksātnespējas administrācijai piešķirti šim mērķim. Ievērojot minēto, Maksātnespējas administrācija nesedza izdevumus kreditoram.
11. Pašvaldība 2016.gada 22.decembrī informēja Maksātnespējas administrāciju, ka maksātnespējas administrators nodara Pašvaldības budžetam būtiskus zaudējumus EUR 93125.58 apmērā. Maksātnespējas administrācija 2017.gada 16.janvārī informēja Pašvaldību, ka MSIA “ALKANTRA” maksātnespējas procesa norisi regulē Maksātnespējas likums, kas bija spēkā līdz 2010.gada 31.oktobrim. Maksātnespējas procesa izdevumi tiek segti no parādnieka naudas līdzekļiem, tajā skaitā līdzekļiem, kas iegūti, atsavinot parādnieka mantu, vai no citiem juridiskās personas maksātnespējas procesa finansēšanas avotiem. Maksātnespējas likuma 183.panta pirmā daļa (spēkā līdz 2010.gada 31.oktobrim) nosaka, ka juridiskās personas maksātnespējas procesa izdevumi ir kreditoru sapulcē vai tiesā apstiprināti izdevumi, kas nepieciešami, lai nodrošinātu maksātnespējas procesa likumīgu un efektīvu norisi. Situācija, ka parādniekam nav naudas līdzekļu kārtējo nodokļu maksājumu apmaksai, ir pilnīgi iespējama. Jāņem vērā, ka maksātnespēja ir tāds parādnieka stāvoklis, kas izveidojies tikai tādēļ, ka parādniekam nav naudas līdzekļu, lai segtu kreditoru prasījumus. Maksātnespējas likums neparedz rangus, kādā no parādnieka līdzekļiem būtu sedzamas konkrētas maksātnespējas procesa izdevumu pozīcijas, piemēram, kārtējo nodokļu maksājumi. Tas nozīmē, ka administratoram ir tiesības izvēlēties, kuras izmaksu pozīcijas no parādnieka līdzekļiem tiks segtas prioritāri. Maksātnespējas administrācijas ieskatā, tādi maksājumi, kas nepieciešami maksātnespējas procesa virzības nodrošināšanai, piemēram, sludinājumu ievietošanai, izsoļo organizēšanai, norēķinu kontu atvēršanai, notāra un pasta pakalpojumu apmaksai, parādnieka mantas uzturēšanai, pieaicināto speciālistu darba apmaksai u.tml., var tikt apmaksāti prioritāri. Līdz ar to var izveidoties situācija, ka citus maksātnespējas procesa izdevumus, piemēram, kārtējo nodokļu maksājumus, administrators vairs nevar veikt pilnā apmērā, bet administrators veic šos maksājumus iespēju robežās. Šādā situācijā kārtējie nodokļu maksājumi var palikt nesegti.
12. 2020.gada 17.augustā maksātnespējas administratore L. Dārzniece, atbildot uz Pašvaldības pieprasījumu segt nekustamā īpašuma nodokļa parādus, informēja Pašvaldību, ka attiecībā par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem uzņēmumam SIA “ALKANTRA” nav naudas līdzekļu, un līdz ar to, administratoram nav no kā veikt nekustamā īpašuma nodokļu maksājumus. Kas attiecas uz tekošo nodokļu maksājumu veikšanu, tad Pašvaldībai Maksātnespējas kontroles dienests (iepriekš maksātnespējas administrācija) uz šo

jautājumu ir devis skaidrojumu 2014.gada 14.aprīļa vēstulē Nr.1-44/470 “Par kārtējiem nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem”.

13. Pašvaldība 2020.gada 3.augusā vērsās Maksātspējas kontroles dienestā ar sūdzību par maksātspējas procesa administratores L. Dārznieces rīcību SIA “ALKANTRA” maksātspējas procesā. Pašvaldība 2020.gada 3.septembrī saņēma Maksātspējas kontroles dienesta lēmumu, ar kuru Pašvaldības sūdzība tika noraidīta. Pieņemto lēmumu Pašvaldība pārsūdzēja Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā. Saskaņā ar 2020.gada 14.oktobra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu Pašvaldības sūdzība par Maksātspējas kontroles dienesta lēmumu lietā ar trešo personu maksātspējīgās SIA “ALKANTRA” administratori L. Dārznieci noraidīta.
14. Maksātspējas procesa laikā atgūti EUR 13879.34, taču atlikušās parādsaistības ir EUR 110307.50.
15. Saskaņā ar Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 19.aprīļa lēmumu SIA “ALKANTRA” izbeigts maksātspējas process.
16. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem SIA “ALKANTRA” 2024.gada 28.maijā ir likvidēts.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto, Pašvaldības dome ir konstatējusi, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītās nokavējuma naudas piedziņa nav iespējama, SIA “ALKANTRA” maksātspējas process ir izbeigts un 2024.gada 28.maijā SIA “ALKANTRA” ir likvidēts, līdz ar to secināms, ka pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir jādzēs nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar to saistītā nokavējuma nauda.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, 25.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta septīto daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 2 (*Normunds Orleāns, Guntis Ruskis*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Dzēst SIA “ALKANTRA” reģistrācijas Nr.40003683673, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 75114.21 *euro* (septiņdesmit pieci tūkstoši viens simts četrpadsmit *euro* un 21 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 35193.29 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 29 centi).
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Publicēt Pašvaldības mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu (ievērojot fizisko personu datu aizsardzību).

4. Lēmumu nodot izpildei Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa vecākajai inspektorei I.Lasumai – Lasmanei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.11

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Mārupes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) veic Mārupes novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 28.panta otrā daļa nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību.

Savukārt likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16.panta 10.punkts paredz, ka pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Pašvaldības dome konstatē, ka 236 personām izveidojusies nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa par periodu līdz 2021.gada 31.decembrim, taču pielikumā minētās personas vairs nav norādīto nekustamo īpašumu īpašnieki, tādēļ arī nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji.

Pašvaldības dome secina, ka lēmuma pielikumā minētās personas saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16.panta 10.punktu, līdz 2021.gada 31.decembrim nav izteikušas savu gribu, kā rīkoties ar nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ panta 1.punktu un 2.punktu, Valsts ieņēmumu dienests dzēš valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu pārmaksas un vienotajā nodokļu kontā nepareizi iemaksāto maksājumu summas, savukārt pašvaldības dzēš pašvaldību budžeta ieņēmumu kontos, kuros ieskaitāmi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas vai nepareizi iemaksāto maksājumu summas šādos gadījumos:

1) ja iestājiem noilgums pārmaksāto nodokļu summu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksāto maksājumu summu atmaksāšanai vai novirzīšanai kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai;

2) ja juridiskā persona beigusi pastāvēt un nav tās tiesību pārņēmēja vai ja fiziskā persona mirusi un triju gadu laikā no mantojuma atklāšanās dienas mantinieks nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksātās summas atmaksu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības dome konstatē, ka nodokļu maksātāju kontos (lēmuma pielikumā nodokļu maksātāju saraksts) 2024.gada 9.decembrī izveidojušās pārmaksas kopsummā 4568.13 euro, kurām ir pagājis termiņš pieprasījuma iesniegšanai par pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai. Pašvaldības dome secina, ka pārmaksas dzēšamas likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ panta 1.punkta un 2.punktā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta 10.punktu un 25.¹panta 1.punktu un 2.punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumprojektu "Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Dzēst 2024.gada 9.decembrī konstatētās nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas kopsummā 4568.13 euro (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi euro un 13 centi) saskaņā ar pievienoto pielikumu Nr.1.
2. Publicēt Pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv informāciju par nodokļu pārmaksas dzēšanu (ievērojot fizisko personu datu aizsardzību).
3. Lēmumu nodot izpildei Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa vecākajai inspektorei I.Lasumai – Lasmanei.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektore Agnese Jankuna.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.12

Par pirmtiesību izmantošanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk - Pašvaldība) konstatēja, ka:

1. V. J., personas kods [...], piederēja nekustamais īpašums Skultes ielā 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125.
2. V. J. 2022.gada 5.februārī ir mirusi.
3. Pašvaldība 2024.gada 29.aprīlī pieteica zvērinātai notārei Agnesei Stalbertei-Švarcai kreditora pretenziju par V. J. mantojuma lietā, kurā ietilpa nekustamais īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125.
4. Zvērināta notāre 2024.gada 19.septembrī informēja Pašvaldību, ka ar 2024.gada 19.septembra aktu mantojuma lieta izbeigta un manta atzīta par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu manta ir piekritīga valstij. Zvērināta notāre aktu nosūtījusi zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Stepanovam.
5. Nekustamā īpašuma Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, kadastrālā vērtība 5540 EUR.
6. Pašvaldībā, 2024.gada 2.decembrī saņemts zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova paziņojums par nekustamā īpašuma Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, pirmo izsoli. Paziņojumā norādīts, ka nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.48 ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0010 001, ar kopējo platību 30,9 m², kā arī 309/34636 pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0010. Nekustamā īpašuma novērtējums (izsoles sākumcena) – 14 000 EUR. Izsoles solis – 1000,00 EUR. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 2025.gada 2.janvārim, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta tiesu izpildītājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē un jāieskaita nodrošinājumu 1400,00 EUR apmērā, zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova, reģ. Nr. 18037312362, depozīta kontā Nr.LV09TREL9199047001000, maksājuma mērķī norādot piešķirtā rēķina numuru. Izsoles sākuma datums - 2024.gada 13.decembris, izsoles noslēguma datums un laiks - 2025.gada 13.janvāris plkst.13:00.
7. Pašvaldībā nav informācijas par nekustamā īpašuma stāvokli dabā.
8. Pašvaldībai pieder jau viens nekustamais īpašums Skultes ielā 16 (dzīvoklis Nr.2), Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 3619. Minētais īpašums tiek izmantots palīdzības sniegšanai Mārupes novada iedzīvotājiem.
9. Pašvaldība 2024.gada 12.decembrī informēja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, ka Pašvaldībai nepieciešams par bezmantinieku mantu atzītais nekustamais īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900

1125, pašvaldības funkcijas īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta devīto daļu, (..) ja nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un pašvaldība par to ir informējusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, atzīmi izdara Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība konstatēja, ka nekustamais īpašums Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, atzīts par bezmantinieku mantu, kura ir piekrītīga valstij. Saskaņā ar zvērināta tiesu izpildītāja sniegto informāciju minētā nekustamā īpašuma novērtējums ir 14000 EUR. Pašvaldībai dzīvojamā fonda veidošanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanai ir nepieciešami nekustamie īpašumi. Nemot vērā to, ka Skultes ielā 16, Pašvaldībai jau pieder viens dzīvoklis, būtu lietderīgi iegūt arī nekustamo īpašumu Skultes iela 16-48, Skulte, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 900 1125, par novērtējuma cenu 14000 EUR.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 73.panta ceturto daļu kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumprojektu "*Par pirmtiesību izmantošanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā*", atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis*), „pret” 8 (*Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Ilze Bērziņa, Ivars Punculis, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 5 (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības domes lēmums netiek pieņemts.**

Pašvaldības domes priekšsedētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes novadā, cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldība saņēmusi A. G. 2024.gada 20.maija iesniegumu (reģistrēts 20.05.2024. ar Nr.1/2.1-3/2157), kurā lūgts atļaut izpirkt Mārupes novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1893 3), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3, 32.1 m² platībā, kas atbilst 3207/26213 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 8076 008 0193).
3. 2022.gada 22.maijā starp Mārupes novada pašvaldību un A. G. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1/4-10/140-2024 par dzīvojamās telpas īri, atzīstot par likumīgām un faktiski pastāvošām īrnieka īres attiecības kopš 2000.gada 11.maija. Īres līgums noslēgts uz laiku - 10 gadi.
4. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr.12) "Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes novadā, atsavināšanu" nolemts atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, tā īrnieci A. G..
5. Saskaņā ar 2022.gada 22.oktobra SIA "Vestabalt" novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 7970,00 euro.
6. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2024.gada 20.novembra lēmumu Nr.3., prot.Nr.15/2024, Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta 7970 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro, 00 centi).
7. 21.11.2024 A. G. iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4576), lūdzot atsavināt Nekustamo īpašumu ar nomaksu uz 5 gadiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Nekustamā īpašuma īrniece atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam. Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī atbilstoši **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumam pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes novadā, cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, tā īrnieci A. G., personas kods [...], slēdzot pirkuma nomaksas līgumu uz termiņu līdz 5 gadiem, par nosacīto cenu 7970 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro, 00 centi).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem slēgt nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, pirkuma nomaksas līgumu ar A. G..
3. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu, atsavināšanu un nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.9., prot.Nr.10 "Par daļas no nekustamā īpašuma "Gaismas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" tika atzīts, ka daļa no nekustamā īpašuma "Gaismas", Spuņciemā, Salas pag., Mārupes nov., kad.Nr.80880050259 sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80880050259) aptuveni 0,065 ha platībā ir nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, t.i. organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, un tā ir atsavināma. Lēmumā citstarpā tika norādīts, ka uz zemes atrodas Pašvaldībai piederoša ūdens atdzelžošanas stacija, kas ir nostiprināta uz Mārupes novada pašvaldības vārda (Babītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja), Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000574654, ar atzīmi, ka būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050259).

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" ir Pašvaldības pilnvarots sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs Mārupes novadā. Lai nodrošinātu sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamību, uz atsavināmās zemes vienības SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" ir nepieciešams veikt jaunu dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūvi.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050259) "Gaismas", Salas pag., Mārupes nov., kad.Nr.80880050259 ir nostiprinātas uz AS "LIGHTS Medical", reģistrācijas numurs 40203396521, vārda Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000131660.

Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 18.jūnijā izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/28 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0259, ar mērķi nodalīt divas zemes vienības. Zemes ierīkotāja Dace Brigmane (sertifikāta Nr.AA0175) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0259, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0900 – 0,0650 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0901 – 3,8040 ha platībā;

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.47, prot.Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Gaismas" (kadastra Nr.8088 005 0259), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0259 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu", atsavināmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0900 (turpmāk - Nekustamais īpašums) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0650 ha platībā un adrese Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kā viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.pantu, Nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata AS "LIGHTS Medical", reģistrācijas numurs 40203396521 piekritusi labprātīgai nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.pantu, institūcija atlīdzina zaudējumus, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas procesā, to skaitā zaudējumus, kas rodas, ja nekustamais īpašums netiek atsavināts. Nekustamā īpašuma īpašniece nav norādījusi, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā būtu radušies zaudējumi un nelūdz zaudējumu atlīdzinājumu. Tāpat nekustamā īpašuma īpašnieces pārstāve ir lūgusi atsavināšanas cenas noteikšanu organizēt bez viņas klātbūtnes.

Saskaņā ar Likuma 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.

Saskaņā ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 17.oktobrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.6880.1024), Nekustamam īpašumam uz 17.10.2024. noteikta tirgus vērtība 6565.00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 11.12.2024. lēmumu Nr.1 (prot.Nr.16/2024) apstiprinājusi vērtētāja noteikto cenu.

Ņemot vērā radušos situāciju, ka atsavināšanas process ir bijis laikietilpīgs un ierobežo SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" īstenot sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi, Mārupes novada pašvaldības dome uzskata par lietderīgu vienlaicīgi ar lēmuma par mantas atsavināšanu, izskatīt jautājumu par atsavināmās zemes vienības un uz tās esošās ūdens atdzelžošanas stacija ieguldīšanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitālā pēc tam, kad atsavināmais nekustamais īpašums tiks ierakstīts Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajai daļai, kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu, 20.panta pirmo daļu, kā arī atbilstoši **Finanšu komitejas** 2024. gada 18.decembra atzinumam pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu, atsavināšanu un nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atsavināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm. 8088 005 0900.

2. Noteikt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzību 6565.00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar AS "LIGHTS Medical", reģistrācijas numurs 40203396521.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai AS "LIGHTS Medical", reģistrācijas numurs 40203396521 no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem izmaksāt atsavināšanas atlīdzību un segt visas izmaksas, kas radīsies saistībā ar īpašuma tiesību maiņu.
5. Konceptuāli atbalstīt atsavināto nekustamo īpašumu Sila iela 50, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm.8088 005 0900 pēc tam, kad tas tiks reģistrēts Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda un uz zemes esošo atdzelžošanas stacijas tehnoloģisko ēku (kad.apzīm.8088 005 0259 002), kas ir nostiprināta uz Mārupes novada pašvaldības vārda (Babītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja), Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574654, par Komerclikumā noteiktajā kārtībā noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot to pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018, pamatkapitālā.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt mantas novērtēšanas izmaksas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.15

Par grozījumiem Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada budžetā un investīciju plānā

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta 2.daļas 2.punktu, Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras nolikuma, kas 2023.gada 31.maijā apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.25, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par grozījumiem Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada budžetā un investīciju plānā", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ivars Punculis, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 3 (*Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt grozījumus Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada budžetā saskaņā ar Pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada Tūrisma
un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras
direktore I. Šaroka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
Vadītāja N. Zālīte*

PIELIKUMS

IENĀKUMI

Pro4	Ekk3	Ekk4	Ekk5	Ekk7	Metrics	Gada budžets	Budžets ar grozījumiem	
						Atlikums uz 01.01.2024	43343	
V	Pamatdarbība	18.0.0.0.	18.6.0.0.	18.6.3.0.	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	6 715	0
			Kopā				6 715	0
		19.0.0.0.	19.3.0.0.	19.3.0.0.	19.3.0.0.	Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	369 995	364 959
			Kopā				369 995	364 959
		21.0.0.0.	21.3.0.0.	21.3.9.0.	21.3.9.9-2	Ieņēmumi no kopēšanas un reklāmām	300	300
				Kopā			300	300
			21.4.0.0.	21.4.9.0.	21.4.9.0-1	Dalības maksa tirdziņos, t.sk. elektroenerģija	0	2 129
					21.4.9.0-2	Tūrisms (maršruta izveide, piedalīšanās pasākumos)	0	6 263
					21.4.9.0-4	Kopēšana	0	9
					21.4.9.0-5	Pārdotās preces	0	3692
			Kopā			12 650	12 093	
		Kopā				432 703	377 352	
		RV12.4/1	Ziemeļvalstu mobilitātes programma	21.0.0.0.	21.4.0.0.	21.4.9.0.	21.4.9.0-6	Citi iepriekš neklasificētie ieņēmumi
		Kopā				0	6971	

IZDEVUMI

Pro4	Ekk3	Ekk4	Metrics	Budžets	Budžets ar grozījumiem			
V	Pamatdarbība	1000	1100		189 403	187103		
			1200		56 615	56 615		
			Kopā		246 018	243 718		
		2000	2100		463	463		
			2200		67 056	63 821		
			2300		25 628	28 928		
			Kopā		93 147	93 212		
		5000	5100		3 890	3 890		
			5200		2 187	4 422		
			Kopā		6 077	8 312		
		Kopā			345 242	345 242		
		RV9.1./1		3000	3200		12 000	12 000

	Granta programma "(ie)dvesma" konkurss (sadarbībā ar SEB un kaimiņu pašvaldībām)		Kopā		12 000	12 000
		Kopā			12 000	12 000
RV10.1/2	Novada talismans - lielformāta vides objekts	5000	5200		10 000	5 000
		Kopā	Kopā		10 000	5 000
					10 000	5 000
RV11.8/2	Informācijas stendu uzstādīšana Piņķos	5000	5200		3 800	3 800
		Kopā	Kopā		3 800	3 800
					3 800	3 800
RV9.1./3	Sociālās uzņēmējdarbības grants	3000	3200		16 000	16 000
		Kopā	Kopā		16 000	16 000
					16 000	16 000
RV10.1/5	Novada grafiskās identitātes/logo izstrāde un preču zīme izstrāde	2000	2200		6 916	6 916
		Kopā	Kopā		6 916	6 916
					6 916	6 916
RV9.1./2	Biznesa ideju konkurss "Mammu business Mārupē"	3000	3200		12 000	11 964
		Kopā	Kopā		12 000	11 964
					12 000	11 964
RV10.3/3	Aģentūras mājas lapas izveide (tostarp pasākumu katalogs un e-veikals)	5000	5100		5 000	5 000
		Kopā	Kopā		5 000	5 000
					5 000	5 000
RV13.1/1	Apmeklētāju plūsmas skaitītāji tūrisma objektos	2000	2300		417	417
		Kopā	Kopā		417	417
		5000	5200		0	0
		Kopā	Kopā		0	0
					417	417
RV11.2/2	Purva taka Medema purvā (2.kārta)	5000	5200		0	0
		Kopā	Kopā		0	0
					0	0
RV10.1/1	Fotokartīšu mapju (fotogrāmata) izgatavošana	2000	2300		7 333	7 333
		Kopā	Kopā		7 333	7 333
					7 333	7 333
RV12.4/1	Ziemeļvalstu mobilitātes programma	2000	2100		13 994	13 994
		Kopā	Kopā		13 994	13 994
					13 994	13 994



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.16

“Par Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas nolikuma un Mārupes novada pašvaldības Vienoto grāmatvedības uzskaites kārtības un tās pielikumu un iekšējo normatīvo dokumentu apstiprināšanu”

Noklausoties pašvaldības izpilddirektores A. Jankunas ziņojumu, lai optimizētu iekšējo normatīvo aktu izstrādes procesu Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites jomā, un lai nodrošinātu atbilstošu uzskaiti finanšu pārskatos nepieciešams aktualizēt un papildināt iekšējos normatīvos dokumentus atbilstoši iestādes darbības specifikai un atbilstošām tiesību normām. Iepazīstoties ar Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas nolikumu un Mārupes novada pašvaldības Vienoto grāmatvedības uzskaites kārtību un tās pielikumiem, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Grāmatvedības likuma 1. panta pirmās daļas 5.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr.877 „Grāmatvedības kārtošanas noteikumi” 60., 61., 62.punktu un Mārupes novada pašvaldības 2023. gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 „Mārupes novada pašvaldības nolikums” 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas nolikuma un Mārupes novada pašvaldības Vienoto grāmatvedības uzskaites kārtību un tās pielikumiem, un iekšējo normatīvo dokumentu apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt “Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas nolikums”.
2. Apstiprināt “Mārupes novada pašvaldības Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība” un tās pielikumus.
3. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu apstiprināt iekšējos normatīvos dokumentus - pašvaldības noteikumus ar atsauci uz Mārupes novada pašvaldības Vienoto grāmatvedības uzskaites kārtību, kas nodrošina detalizētu grāmatvedības uzskaites metodiku:
 - 3.1.Noteikumi “Mārupes novada pašvaldības iestāžu gada pārskata sagatavošanas kārtība”;
 - 3.2.Noteikumi “Reprezentācijas izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtība”;
 - 3.3.Noteikumi “Mārupes novada pašvaldības īpašumā esošo bioloģisko aktīvu – koku, ilggadīgo stādījumu uzskaites un vērtēšanas kārtība”;
 - 3.4.Noteikumi “Inventarizācijas norises kārtība Mārupes novada pašvaldībā”;

- 3.5.Noteikumi “Kapitālo un kārtējo remontu klasifikācijas, uzskaites un norakstīšanas kārtība”;
- 3.6.Noteikumi “Komandējuma noformēšanas, atskaites iesniegšanas un izdevumu atlīdzināšanas kārtība”;
- 3.7.Noteikumi “Finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas un izlietošanas kārtība Mārupes novada pašvaldības iestādēs”.
4. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt vienotu pašvaldības grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar 1.-3. punktā minētajiem dokumentiem.
5. Ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Mārupes novada pašvaldības Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija lēmumu Nr.37.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas
Galvenā grāmatvedes vietniece S. Mišina*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*

*APSTIPRINĀTS
ar Mārupes novada pašvaldības
2024.gada 28.decembra domes lēmumu Nr.16
(sēdes protokols Nr.23)*

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās
daļas 4.punktu,
Grāmatvedības likuma 1.panta pirmās daļas
5.punktu, 31.pantu,
Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra
noteikumu Nr.877 „Grāmatvedības kārtošanas
noteikumi” 60., 61., 62.punktiem
Mārupes novada pašvaldības 2023.gada 14.marta
saistošo noteikumu Nr.7/2023 „Mārupes novada
pašvaldības nolikums” 21.punktu*

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS
GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANAS UN ORGANIZĒŠANAS
NOLIKUMS

Saturs

Darba kārtība:	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.1</u>	1
<u>Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu</u>	1
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.2</u>	3
<u>"Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu"</u>	3
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.3</u>	5
<u>Par Mārupes novada Vēlēšanu komisijas locekļu maiņu</u>	5
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.4</u>	7
<u>"Par Mārupes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvu"</u>	7
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.5</u>	8
<u>Par pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu projektam "Škiroto atkritumu savākšanas laukuma ierīkošana Mārupē"</u>	8
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.6</u>	11
<u>Par Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam rīcības plāna un investīciju plāna 2024.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu</u>	11
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.7</u>	14
<u>Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu</u>	14
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.8</u>	16
<u>Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu</u>	16
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.9</u>	18
<u>Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēšanu</u>	18
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.10</u>	31
<u>Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu</u>	31
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.11</u>	35
<u>Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu</u>	35
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.12</u>	37
<u>Par pirmtiesību izmantošanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā</u>	37
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.13</u>	39
<u>Par nekustamā īpašuma Ttraines iela 3-3, Ttrainē, Mārupes novadā, cenas apstiprināšanu un atsavināšanu</u>	39
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.14</u>	41
<u>Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu, atsavināšanu un nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"</u>	41
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.15</u>	44
<u>Par grozījumiem Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada budžetā</u>	44
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.16</u>	47
<u>"Par Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības kārtības un organizēšanas nolikuma un Mārupes novada pašvaldības Vienoto grāmatvedības uzskaites kārtības un tās pielikumu un iekšējo normatīvo dokumentu apstiprināšanu"</u>	47
1. <u>Vispārīgie noteikumi</u>	51
2. <u>Pašvaldības grāmatvedības kārtības un organizēšanas vispārējie pamatprincipi</u>	54
<u>Grāmatvedības cikls</u>	54

<u>Attaisojuma dokumenti</u>	54
<u>Finanšu pārskati un atskaites</u>	55
<u>Priekšdarbi gada pārskata sagatavošanai</u>	57
3. <u>Grāmatvedības politikas pamatprincipi un metodes</u>	57
<u>Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi</u>	57
<u>Saimniecisko darījumu atspoguļošana grāmatvedībā</u>	57
<u>Pašvaldības līdzekļu (aktīvu) uzskaitē un novērtēšana</u>	58
<u>Pašvaldības līdzekļu avotu (pasīvu) uzskaitē</u>	60
4. <u>Projektu līdzekļu uzskaitē</u>	61
5. <u>Zemcilvēku uzskaitē</u>	61
6. <u>Materiālo vērtību inventarizācija</u>	61
7. <u>Pašvaldības budžeta uzskaitē</u>	62
8. <u>Grāmatvedības kontrole</u>	62
9. <u>Noslēguma jautājumi</u>	63
<u>LĒMUMPROJEKTS Nr.17</u>	64
<u>Par saistošo noteikumu "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu””</u> <u>pieņemšanu</u>	64
18.....	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.
<u>INFORMATĪVS ZINOJUMS Saistošo noteikumu grozījumi</u>	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nolikuma mērķis:

- 1.1.1. Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas nolikuma (turpmāk tekstā – Nolikums) mērķis ir noteikt vienotus pamatprincipus un pamatnostādnes Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtošanā un organizēšanā, atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Eiropas Savienības tiesību normām, Starptautiskajiem grāmatvedības standartiem un Starptautiskajiem publiskā sektora grāmatvedības standartiem;
- 1.1.2. Nolikums ir izstrādāts, lai optimizētu iekšējo normatīvo aktu izstrādes procesu Mārupes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites jomā, un lai nodrošinātu elastīgāku, operatīvāku izmaiņu veikšanu, mazinot birokrātisko slogu iestādei savlaicīgi veicot grozījumus grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas dokumentos, saskaņā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pilnveidojot un uzlabojot detalizētu grāmatvedības uzskaites metodiku Mārupes novada pašvaldības iekšējā normatīvajā aktā “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība” un tās pielikumos, kā arī citos ar grāmatvedības uzskaites kārtošanu saistītos iekšējos normatīvos dokumentos (noteikumos, u.c.);
- 1.1.3. Gadījumā, ja stājas spēkā grozījumi normatīvajos aktos, kas nosaka atšķirīgus nosacījumus, kā šajā Nolikumā, piemērojamas ir jaunākās normas. Grozījumi normatīvajos aktos ir pamats grozījumu veikšanai šajā Nolikumā.

1.2. Grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas tiesiskais pamats

- 1.2.1. Mārupes novada pašvaldības finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem budžeta iestāžu grāmatvedības jomā:
 - 10.06.2021. likums “Grāmatvedības likums”;
 - 24.03.1994. likums “Likums par budžetu un finanšu vadību”;
 - 20.10.2022. likums “Pašvaldību likums”;
 - 29.03.1995. likums “Par pašvaldību budžetiem”;

- 04.06.1997. likums “Par nekustamā īpašuma nodokli”;
- 31.10.2002. likums “Elektronisko dokumentu likums”;
- 25.02.2010. likums “Maksājumu pakalpojumu un elektroniskās naudas likums”;
- 06.05.2010. likums “Dokumentu juridiskā spēka likums”;
- 21.06.2018. likums “Fizisko personu datu apstrādes likums”;
- 29.11.2012. likums “Pievienotās vērtības nodokļa likums”;
- 13.02.2018. MK noteikumi Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”;
- 21.12.2021. MK noteikumi Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”;
- 04.09.2018. MK noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 28.06.2005. MK noteikumi Nr. 473 “Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām”;
- 12.10.2010. MK noteikumus Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”;
- 22.11.2005. MK noteikumi Nr. 875 “Noteikumi par budžeta finansēšanas klasifikāciju”;
- 13.12.2005. MK noteikumi Nr. 934 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām”;
- 27.12.2005. MK noteikumi Nr. 1031 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”;
- 27.12.2005. MK noteikumi Nr. 1032 “Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju”;
- 20.06.2006. MK noteikumi Nr. 495 “Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība”;
- 30.03.2010. MK noteikumi Nr. 317 “Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi”;
- 17.08.2010. MK noteikumi Nr.776 “Mēneša pārskatu sagatavošanas un iesniegšanas kārtība”;
- 29.01.2019. MK noteikumi Nr. 51 “Ceturkšņa pārskatu sagatavošana un iesniegšanas kārtība”;
- 11.06.2024 MK noteikumi Nr. 344 “Ceturkšņa pārskata sagatavošanas kārtība”;
- 03.01.2013. MK noteikumi Nr.17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai”;
- 10.12.2013. MK noteikumi Nr. 1456 “Noteikumi par institucionālo sektoru klasifikāciju”;
- 28.09.2021. MK noteikumi Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”;
- 25.02.2021. MK noteikumi Nr.128 “Kārtība, kādā nodrošina informācijas apriti, izmantojot Valsts kases e-pakalpojumus”;
- 11.02.2014. MK noteikumi Nr. 96 “Nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīču un iekārtu lietošanas kārtība”;
- citi nodokļu likumdošanas un ar grāmatvedības uzskaites kārtošanu saistīti normatīvie akti.

1.3. Grāmatvedības organizācijas dokumenti un to apstiprināšanas kārtība:

- 1.3.1. Pašvaldības izstrādātie ar grāmatvedības uzskaites kārtošanu saistītie iekšējie normatīvie dokumenti - grāmatvedības organizācijas dokumenti, kas nosaka

kārtību, kādā dokumentē iestādes saimnieciskos un finanšu darījumus, līdzekļus un to veidošanās avotus, novērtē un inventarizē iestādes līdzekļus un saistības, sniedz pārskatus par līdzekļu izlietojumu, organizē grāmatvedības dokumentu apgrozību un kārto grāmatvedības reģistrus;

1.3.2. Grāmatvedības organizācijas dokumenti ir:

1.3.2.1. Pašvaldības nolikums “Grāmatvedības kārtošana un organizēšanas nolikums”, nosaka šis normatīvais akts, kurš ietver grāmatvedības uzskaites pamatprincipus, kas ir apstiprināts ar domes lēmumu;

1.3.2.2. Metodikas aprakstus, definējot būtisko, nosaka Pašvaldības kārtība “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība”, kas ir apstiprināta ar domes lēmumu;

1.3.2.3. Citi pašvaldības iekšējie normatīvie akti, kas nodrošina detalizētu uzskaites metodiku, kas apstiprināti ar domes lēmumu vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu:

1.3.2.3.1. Grāmatvedības vienotais kontu plāns (*Vienotās grāmatvedības uzskaites kārtības 1. pielikums*), kuru katra iestāde pielieto konsekventai darījumu uzskaitē un kvalitatīvai pārskatu sagatavošanai, pielietojot nepieciešamos kontus atbilstoši savai saimnieciskās darbības specifikai;

1.3.2.3.2. Grāmatvedības iekšējo dokumentu paraugi (*Vienotās grāmatvedības uzskaites kārtības 2. pielikums*);

1.3.2.3.3. Noteikumi “Mārupes novada pašvaldības iestāžu gada pārskata sagatavošanas kārtība”;

1.3.2.3.4. Noteikumi “Reprezentācijas izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtība”;

1.3.2.3.5. Noteikumi “Mārupes novada pašvaldības īpašumā esošo bioloģisko aktīvu – koku, ilggadīgo stādījumu uzskaites un vērtēšanas kārtība”;

1.3.2.3.6. Noteikumi “Inventarizācijas norises kārtība Mārupes novada pašvaldībā”;

1.3.2.3.7. Noteikumi “Kapitālo un kārtējo remontu klasifikācijas, uzskaites un norakstīšanas kārtība”;

1.3.2.3.8. Noteikumi “Komandējuma noformēšanas, atskaites iesniegšanas un izdevumu atlīdzināšanas kārtība”;

1.3.2.3.9. Noteikumi “Finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas un izlietošanas kārtība Mārupes novada pašvaldības iestādēs”;

1.3.2.3.10. un citi ar grāmatvedības uzskaites kārtošana saistīti iekšējie normatīvie dokumenti.

1.3.2.4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja apstiprinātas instrukcijas par detalizētu uzskaites metodiku.

1.3.3. Veicot Pašvaldības nolikuma “Grāmatvedības kārtošana un organizēšanas nolikums” un kārtības “Vienotās grāmatvedības uzskaites kārtība” pārskatīšanu, izdarītie grozījumi tiks izplatīti pašvaldības iestāžu ietvaros;

1.3.4. Pašvaldības nolikuma “Grāmatvedības kārtošana un organizēšanas nolikums” grozījumus apstiprina ar domes lēmumu;

1.3.5. Izdarot grozījumus, papildinājumus vai aktualizējot Pašvaldības kārtību “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība” un tās pielikumus, kā arī citus ar grāmatvedības uzskaites kārtošana saistītos iekšējos normatīvos dokumentus (noteikumus, u.c.), nav nepieciešams pilnīgi mainīt šo kārtību, Pašvaldības izpilddirektors ar rakstisku rīkojumu pamato un apstiprina izdarītos grozījumus un papildinājumus ar tiem iepazīstinot Pašvaldības domes vadību Finanšu komitejā pēc nepieciešamības, vai

saskaņā ar aktuālajām izmaiņām normatīvajos aktos, bet ne retāk kā vienu reizi ceturksnī.

2. Pašvaldības grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas vispārējie pamatprincipi

- 2.1. Grāmatvedība Pašvaldībā tiek kārtota tā, lai grāmatvedības jautājumos kvalificēta trešā persona varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par Pašvaldības iestāžu finansiālo stāvokli, tās saimnieciskajiem darījumiem noteiktā laika posmā, kā arī lai varētu konstatēt katra saimnieciskā darījuma sākumu un izsekot tā norisi;
- 2.2. Pašvaldībā izveidota Finanšu un grāmatvedības nodaļa, kura nodrošina Pašvaldības pakļauto iestāžu grāmatvedības centralizēto uzskaiti. Grāmatvedības nodaļas uzdevums katrā pašvaldības padotības iestādē (izņemot pašvaldības aģentūras, ja tādas ir) ievērojot tās specifiku, saskaņā ar "Grāmatvedības likumu", Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, organizēt un nodrošināt atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un grāmatvedības uzskaites datu konsolidāciju. Finanšu un grāmatvedības nodaļas darbība noteikta "Centrālās pārvaldes nolikumā", ko apstiprina Pašvaldības dome;
- 2.3. Atbildība par grāmatvedības uzskaites kārtošānu un organizēšanu Pašvaldībā noteikta ārējos normatīvos aktos. Grāmatvežu atbildība, kuri pārzina grāmatvedības reģistrus, noteikta amata aprakstos un darba līgumos;
- 2.4. Grāmatvedības uzskaitē un informācijas apstrādē tiek nodrošināta atbilstoši kontu plānam, sastādot kontu hronoloģiskās un sistemātiskās uzskaites reģistrus pa kontiem (virsgrāmata, apgrozījuma bilances, saldo saraksti), kas Pašvaldībā tiek realizēta ar resursu vadības sistēmu HORIZON (turpmāk tekstā – Datorprogramma). Grāmatvedības reģistru sagatavošanai izmantotā Datorprogramma ir ražotāja SIA "Visma Enterprise" Resursu vadības sistēma "HORIZON", Visma Horizon Licence Nr. 204419, Preču zīmes reģistrācijas Nr.57 999, reģistrācijas datums 23.08.2007;
- 2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, analītiskā uzskaitē tiek nodrošināta ar SIA "ZZ Dats" nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas Datorprogrammu NINO, kuras izstrādātājs ir SIA "ZZ Dats", reģistrācijas Nr.40003278467;
- 2.6. Grāmatvedības uzskaites reģistri tiek kārtoti latviešu valodā, par vērtības mēru tiek lietots euro (EUR).

Grāmatvedības cikls

- 2.7. Grāmatvedības cikls ietver vairākus secīgus grāmatvedības darba posmus, kuru rezultātā iegūst finanšu pārskatus par attiecīgā saimnieciskā gada periodu (mēnesi, ceturksni, gadu). Budžeta gada pilns grāmatvedības cikls attiecas uz pārskata gadu. Tajā ir šādi galvenie grāmatvedības darba posmi:
 - 2.7.1. bilances kontu atvēršana;
 - 2.7.2. saimniecisko darījumu analīze un grāmatošana;
 - 2.7.3. koriģējošo ierakstu grāmatošana;
 - 2.7.4. bilances kontu apgrozījumu aprēķināšana;
 - 2.7.5. bilances kontu atlikumu aprēķināšana un grāmatošana;
 - 2.7.6. slēguma ierakstu grāmatošana;
 - 2.7.7. finanšu un budžeta izpildes pārskatu sagatavošana.

Attaisnojuma dokumenti

- 2.8. Par ārēju attaisnojuma dokumentu uzskatāms tāds dokuments, kas sagatavots citā, nevis pašu iestādē. Visi pārējie attaisnojuma dokumenti uzskatāmi par Pašvaldības iekšējiem attaisnojuma dokumentiem;

- 2.9. Grāmatvedības attaisnojuma dokumentiem jāsaturs grāmatvedības likumā minētie rekvizīti un citi papildu rekvizīti, ja to paredz attiecīgie normatīvie akti un pašvaldības rīkojumi. Ārējais attaisnojuma dokuments (pavadzīme, rēķins, akts u.c.) var nesaturēt rekvizītu “paraksts”, ja šajā dokumentā minēta saimnieciskā darījuma esamību pamato cits ārējs dokuments, kam ir juridisks spēks (piem. līgums);
- 2.10. Iekšējiem attaisnojuma dokumentiem (piem. grāmatvedības izziņa, akts) jāsaturs sekojoši rekvizīti:
- 2.10.1. pašvaldības nosaukums;
 - 2.10.2. reģistrācijas numurs;
 - 2.10.3. iekšējā attaisnojuma dokumenta nosaukums;
 - 2.10.4. iekšējā attaisnojuma dokumenta sagatavošanas datums;
 - 2.10.5. iekšējā attaisnojuma dokumenta sagatavošanas iemesls (darījuma apraksts un pamatojums (kas, kāpēc, par cik iegādāts, pārvietots, remontēts, būvēts un tamlīdzīgi) un darījuma mērītāji (daudzums, summas);
 - 2.10.6. grāmatojumi;
 - 2.10.7. personas, kas sagatavojuši iekšējo attaisnojuma dokumentu, paraksts un tā atšifrējums.
- 2.11. Ja kādam saimnieciskajam darījumam ir ārējs attaisnojuma dokuments, tam jānod priekšroka salīdzinājumā ar jebkuru iekšēju attaisnojuma dokumentu;
- 2.12. Ja attaisnojuma dokumenti tiek sagatavoti elektroniskā formā, par saimnieciskā darījuma veikšanu un informācijas pareizību atbildīgo personu parakstus var aizstāt ar to elektronisku apliecināšanu (autorizāciju). Ārēju dokumentu elektronisko apliecināšanu (autorizāciju) var izmantot tikai tad, ja darījuma puses ir savstarpēji vienojušās par kārtību, kādā veicama attaisnojuma dokumentu apmaiņa elektroniskā veidā, un elektroniskās apliecināšanas (autorizācijas) kārtību.

Finanšu pārskati un atskaites

- 2.13. Finanšu pārskatu sagatavo elektroniskā veidā, izmantojot Valsts kases ePārskatu sistēmu;
- 2.14. Finanšu pārskatam jāsniedz patiess un skaidrs priekšstats par Pašvaldības līdzekļiem, saistībām, ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā;
- 2.15. Gada pārskatā iekļauj:
- 2.15.1. finanšu pārskatu;
 - 2.15.2. vadības ziņojumu.
- 2.16. Finanšu pārskats sastāv no:
- 2.16.1. pārskata par iestādes finansiālo stāvokli – Finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu sagatavo elektroniskā veidā, izmantojot ePārskatu sistēmu. Sniedz informāciju par:
 - 2.16.1.1. būtiskiem darījumiem, kas ietekmē izmaiņas – summē vienveidīgus darījumus;
 - 2.16.1.2. darījumiem, kas Pašvaldībā ir vienādi vai lielāki par 1 miljonu – neatkarīgi no noteiktā būtiskuma. Pašvaldības pārskatā sniegto informāciju par šiem darījumiem vērtē un, ja tie ir vienveidīgi, tos var norādīt vienā ierakstā kopsummās;
 - 2.16.1.3. darījumiem, kas var ietekmēt pārskata lietotāja lēmuma pieņemšanu, pamatojoties uz sniegto informāciju, kā arī, lai labāk izprastu izmaiņu būtību – norāda pašvaldības pārskatam nozīmīgu darījumu.
 - 2.16.2. pārskata par darbības finansiālajiem rezultātiem – pārskatā ieņēmumus un izdevumus, kas radušies iestādes darbības rezultātā, norāda saskaņā ar uzkrāšanas

principu. Pārskatā norāda arī grāmatvedības aplēšu izmaiņu, darījumu klasifikācijas maiņas un iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumu ietekmi;

2.16.3. pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskata – pārskatā sniedz informāciju par budžeta iestādes neto aktīvu pieaugumu vai samazinājumu pārskata periodā un iepriekšējā pārskata periodā. Neto aktīvi ir starpība starp budžeta iestādes kopējiem aktīviem un kopējām saistībām un uzkrājumiem. Pašu kapitāls var būt gan pozitīvs, gan negatīvs;

2.16.4. naudas plūsmas pārskata – naudas plūsmas pārskatā norāda informāciju par ienākošo naudas plūsmu avotiem (naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības, ieguldījumu darbības, finansēšanas darbības un no piesaistītajiem līdzekļiem) par posteņiem, kuros pārskata periodā izmaksāti naudas līdzekļi, un par naudas atlikumu pārskata datumā. Pārskatā norāda arī darījumu klasifikācijas maiņas un iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumu ietekmi.

2.16.5. finanšu pārskata pielikumiem –

2.16.5.1. Bilances aktīva un pasīva datus pielikuma skaidrojumā norāda kontu sadalījumā pa šādiem institucionālo sektoru klasifikācijas kodiem atbilstoši normatīvajiem aktiem budžetu klasifikācijas jomā:

2.16.5.1.1. sektoru S130000 klasifikācijas pilnā apmērā;

2.16.5.1.2. sektoru S110000, S120000, S140000, S150000 un S200000 kopsummu datus.

2.16.5.2. Budžeta izpildes pārskatā norāda informāciju par budžeta izpildi pēc naudas plūsmas principa par pārskata periodu un iepriekšējo pārskata periodu atbilstoši ieņēmumu un izdevumu ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām, un finansēšanas klasifikācijām atbilstoši normatīvajiem aktiem budžetu klasifikācijas jomā.

Budžeta izpildes pārskatu (turpmāk – Pārskats) konsolidē pa budžeta veidiem, apvienojot attiecīgos ieņēmumu un izdevumu posteņus, izslēdz visus transfertus un savstarpējus maksājumus, kurus viena iestāde ir pārskaitījusi citai attiecīgā budžeta veida konsolidācijā iesaistītajai iestādei. Valsts drošības iestāžu likumā minētās valsts drošības iestādes datus norāda atbilstoši likumā par saimnieciskā gada budžetu noteiktajā struktūrā un apjomā.

Budžeta izpildes pārskatā iepriekšējā perioda dati atšķiras no naudas plūsmas pārskatā norādītajiem iepriekšējā perioda datiem, ja naudas plūsmas pārskatā ir konstatētas kļūdas, kas attiecas uz iepriekšējo pārskata periodu, vai pārskata periodā ir mainīta darījumu klasifikācija un norādīšanas kārtība.

Veidojot skaidrojumu, var izmantot tabulas, grafiskos zīmējumus un aprakstā analizēt rādītāju izmaiņas, to ietekmējošos darījumus un apstākļus.

Skaidrojumu par kopbudžeta izpildi veido, apkopojot un konsolidējot savstarpējos darījumus starp Pašvaldības iestādēm, un savstarpējos darījumus starp budžeta veidiem budžetu izpildes pārskatos.

2.17. Gada pārskatam pievieno zvērināta revidenta ziņojumu;

2.18. Pašvaldības saimnieciskās darbības pārskata gads aptver 12 mēnešus un sakrīt ar kalendāro gadu;

2.19. Katra saimnieciskā gada sākuma bilancei jāsakrīt ar iepriekšējā gada beigu bilanci. Ja bilances nesakrīt, tad pie gada pārskata tiek sniegts paskaidrojums par nesakrītības iemesliem;

2.20. Valsts kasei mēneša, ceturkšņa un gada pārskatus nodod noteiktos termiņos un apjomos atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem.

Priekšdarbi gada pārskata sagatavošanai

- 2.21. Katra pārskata gada beigās pirms gada pārskata sagatavošanas Finanšu un grāmatvedības nodaļa apkopo grāmatvedības uzskaites informāciju no slēguma procesiem un darbībām, kā arī pārlicinās par visu grāmatvedības procedūru izpildi:
 - 2.21.1. pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojuma (amortizācijas) aprēķins un uzskaitē;
 - 2.21.2. nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu vērtības samazinājuma aprēķins un uzskaitē;
 - 2.21.3. inventarizācijas rezultātā radušos ieņēmumu vai izdevumu aprēķins un uzskaitē;
 - 2.21.4. valūtas kursu svārstību dēļ radušos ieņēmumu vai izdevumu aprēķins un uzskaitē;
 - 2.21.5. uzkrāto, t.sk. nākamo periodu ieņēmumu un izdevumu aprēķins un uzskaitē;
 - 2.21.6. aktīvu un saistību īstermiņa un ilgtermiņa daļas noteikšana un uzskaitē;
 - 2.21.7. operāciju kontu slēgšana un pārskata gada izpildes rezultāta noteikšana un uzskaitē;
 - 2.21.8. nākamā pārskata perioda sākumā konta “Pārskata gada izpildes rezultāts” atlikums tiek pārgrāmatots uz kontu “Iepriekšējo pārskata gadu izpildes rezultāts”.

3. Grāmatvedības politikas pamatprincipi un metodes **Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi**

- 3.1. Veicot grāmatvedības uzskaiti un sastādot grāmatvedības pārskatus, tiek ievēroti sekojoši grāmatvedības principi:
 - 3.1.1. uzkrāšanas princips – faktiskie ieņēmumi un izdevumi jānorāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma, jānorāda ar saimniecisko gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi. Bilancē var būt uzkrājumi, saistības, kā arī izdevumi un ieņēmumi, kas attiecas uz nākamo periodu;
 - 3.1.2. piesardzības princips – ieņēmumi jāuzrāda tikai tad, kad jau ir iegūti, bet izdevumi jāreģistrē tad, kad paredzama to iespējamība. Vērā tiek ņemtas visas vērtību samazinošās un nolietojuma summas;
 - 3.1.3. saskaņotības princips – pārskata gadā tiek izmantotas iepriekšējā gadā lietotās grāmatvedības un novērtēšanas metodes;
 - 3.1.4. formas pakļaušanas saturam princips – saimnieciskie darījumi jāiegrāmato un jāatspoguļo finanšu pārskatos ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību nevis tikai juridisko formu;
 - 3.1.5. būtiskuma princips – finanšu pārskatos jānorāda visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāja novērtējumu vai lēmuma pieņemšanu;
 - 3.1.6. izmaksu princips – iegūtie un saņemtie līdzekļi sākotnēji jānorāda atbilstoši to iegādes izmaksām.

Saimniecisko darījumu atspoguļošana grāmatvedībā

- 3.2. Visi saimnieciskie darījumi tiek dokumentēti, novērtēti naudas izteiksmē un iegrāmato *grāmatvedības* reģistros sistemātiskā kārtībā, ievērojot hronoloģiju un pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem vai šo dokumentu kopsavilkuma datiem - var izmantot tādas iekšējus attaisnojuma dokumentus, kas sagatavoti, pamatojoties uz viendabīgu attaisnojuma dokumentu kopsavilkuma datiem vai viendabīgu naudas izdevumus apliecinošu dokumentu kopsavilkuma datiem;
- 3.3. Saimniecisko darījumu iegrāmatošana veicama darījuma dienā vai iespējami drīz pēc tās, bet ne vēlāk kā 20 dienas pēc tā mēneša beigām, kad saimnieciskais darījums ir noticis;

- 3.4. Pēc pārskata gada beigām – laika posmā līdz gada pārskata parakstīšanas datumam – grāmatvedības reģistros var ieigrāmatot attaisnojuma dokumentus, kas attiecas uz šo pašu pārskata gadu, bet saņemti, izsniegti vai sagatavoti pēc pārskata gada beigu dienas, tajā skaitā:
 - 3.4.1. par pārskata gada pēdējā mēnesī darbiniekiem aprēķināto algu;
 - 3.4.2. par pārskata gada slēguma inventarizācijas rezultātiem, ja Pašvaldībā inventarizāciju veic viena mēneša laikā pēc pārskata gada beigu dienas;
 - 3.4.3. saistībā ar korigējošiem un slēguma ierakstiem;
 - 3.4.4. lai labotu finanšu pārskata pārbaudē atklātu kļūdu.
- 3.5. Visi kļūdu labojumi un grozījumi reģistros tiek veikti ar storno paņēmieni, ar kuriem labo un atsauc iepriekšējos. Šādiem korigējošiem ierakstiem jābūt pamatotiem ar grāmatvedības izziņu vai pievienotiem dokumentiem;
- 3.6. Ieraksti grāmatvedības reģistros tiek izdarīti pēc divkāršās ierakstu metodes. Pēc šīs metodes viens un tas pats saimnieciskais darījums par vienu un to pašu summu tiek ierakstīts divas reizes savstarpēji saistītā kontu sistēmā, viena konta debetā un ar to korespondējošā konta kredītā, ievērojot apstiprināto kontu plānu un saimnieciskā darījuma būtībai atbilstošu kontu korespondenci;
- 3.7. Grāmatvedības kontos tiek atspoguļotas uzņēmuma līdzekļu, saistību izmaiņas noteiktā laika posmā. Kontu detalizācijas pakāpe tiek noteikta iestādes vadītāja apstiprinātajā kontu plānā. Katrā kontā apvienoti pēc sava ekonomiskā satura vienveidīgi līdzekļi, to veidošanās avoti vai saimnieciskie procesi;
- 3.8. Ieraksti attaisnojuma dokumentos un grāmatvedības reģistros izdarāmi skaidri, salasāmi un tā, lai nodrošinātu šo ierakstu saglabāšanu normatīvajos aktos paredzētajā glabāšanas laikā;
- 3.9. Grāmatvedībā saņemtie dokumenti tiek pārbaudīti pēc to formas, satura un aritmētiski, kā arī no saimnieciskā darījuma atbilstības viedokļa. Norādījumu par to, kura grāmatvedības konta kredītā un kura konta debetā ierakstāma saimnieciskā darījuma summa (iegrāmatojums), nodrošina šī ieigrāmatojuma atšifrējumu Datorprogrammā;
- 3.10. Uz attaisnojuma dokumenta norāda unikālu attiecīgā attaisnojuma dokumenta numuru, ar kādu attaisnojuma dokuments reģistrēts Datorprogrammā, kas ļauj šo attaisnojuma dokumentu viennozīmīgi identificēt;
- 3.11. Samaksas dokumenti Datorprogrammā tiek piesaistīti no konkrēta klienta vai piegādātāja saņemtajam attaisnojuma dokumentam par preču iegādi vai pakalpojuma saņemšanu;
- 3.12. Pašvaldības līdzekļu un līdzekļu avotu uzskaites un novērtēšanas kārtība noteikta Pašvaldības kārtībā “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība”.

Pašvaldības līdzekļu (aktīvu) uzskaites un novērtēšana

- 3.13. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaites un novērtēšanas kārtība noteikta Pašvaldības kārtībā “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība”;
- 3.14. Apgrozāmo līdzekļu sastāvā uzskaita līdzekļus, kas galvenokārt tiek izlietoti vienā saimnieciskās darbības ciklā (pārskata gadā), un šajā laikā tie pilnībā maina savu ārējo veidolu. Te ietilpst:
 - 3.14.1. krājumi – izejvielas un materiāli, inventārs vērtībā līdz 500 EUR par vienību neatkarīgi no to kalpošanas ilguma, kā arī pamatlīdzekļi, inventārs un preces pārdošanai;
 - 3.14.2. debitoru parādi – visi Pašvaldības norēķini par prasībām;
 - 3.14.3. nākamo periodu izdevumi;
 - 3.14.4. avansi par materiālām vērtībām, pakalpojumiem un projektiem;
 - 3.14.5. naudas līdzekļi.

- 3.15. Krājumu uzskaitē un novērtēšana:
- 3.15.1.1. krājumus uzskaita iegādes izmaksās, ietverot pirkšanas cenu un pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav uzskaitīts kā PVN priekšnodoklis;
 - 3.15.1.2. visu krājumu un materiālu uzskaitē tiek kārtota pēc nomenklatūras nosaukumiem un pa atbildīgiem glabātājiem (noliktavu uzskaitē). Noliktavu uzskaitē nodrošina kontroli pār materiālo vērtību, materiālu un gatavās produkcijas krājumu saglabāšanu un izlietošanu paredzētiem mērķiem;
 - 3.15.1.3. krājumus noraksta saskaņā pēc “pirmais iekšā-pirmais ārā” (FIFO) metodes, pielietojot nepārtrauktās inventarizācijas metodi saskaņā ar norakstīšanas aktu;
 - 3.15.1.4. Inventārs tiek iegādāts, uzreiz nodots lietošanā materiāli atbildīgām personām un tiek atstāts operatīvā daudzuma uzskaitē. Iegādes brīdī tā vērtību noraksta uz inventāra izdevumu kontu;
 - 3.15.1.5. biroja preces, preces iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai un sabiedrisko attiecību īstenošanai, medikamentus un gatavās zāles, kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiālus, mācību līdzekļus un materiālus, kas iegādāti un tūlīt izsniegti kārtējo vajadzību nodrošināšanai, uzreiz noraksta faktiskajos izdevumos, atspoguļojot to kopsummu virsgrāmatas krājumu konta debitā un kredītā;
 - 3.15.1.6. krājumu uzskaites un novērtējuma kārtība noteikta Pašvaldības kārtībā “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība”.
- 3.16. Debitoru uzskaitē un novērtējums:
- 3.16.1.1. kā debitori bilancē uz pārskata gada beigām apgrozāmo līdzekļu sastāvā uzrādāmas visas prasības, kuru apmaksas termiņš ir nākamais finanšu pārskata gads;
 - 3.16.1.2. debitoru parādi, kuru saņemšanas termiņš ir noteikts ilgāks par nākamo finanšu pārskata gadu, uzskatāmi par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem;
 - 3.16.1.3. debitoru uzskaites un novērtējuma kārtība noteikta Pašvaldības kārtībā “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība”;
 - 3.16.1.4. norēķini ar norēķinu personām tiek veikti atbilstoši Pašvaldības vadītāja/izpilddirektora izdotam rīkojumam;
 - 3.16.1.5. atsevišķi tiek uzskaitīti Pašvaldības darbinieku parādi par virslimita telefonu sarunām, virslimita pārtērēto degvielu.
- 3.17. Nākamo periodu izdevumi:
- 3.17.1.1. nākamo periodu izdevumos tiek uzskaitīti izdevumi, kas veicami pārskata periodā, bet to ietekme uz saimniecisko darbību ilgst nākamajos pārskata periodos. Uz pārskata periodu attiecināmie izdevumi tiek ieģrāmatoti attiecīgajā pārskata periodā (automatizēts Datorprogrammas grāmatojums).
- 3.18. Naudas līdzekļu uzskaites kārtība:
- 3.18.1.1. pašvaldībai ir atvērti norēķinu konti bankās un tiek izmantoti elektroniskie norēķini ar bankām;
 - 3.18.1.2. katru dienu, kad bankas kontā ir bijis naudas līdzekļu apgrozījums, internetbankā tiek saņemts bankas konta izraksts, kas kalpo kā attaisnojuma dokuments, un, pamatojoties uz to, tiek kārtota grāmatvedības uzskaitē;
 - 3.18.1.3. saņemtie un samaksātie naudas līdzekļi grāmatošanas brīdī tiek saistīti ar konkrētiem piegādātāju vai klientu dokumentiem, tā dodot iespēju regulāri kontrolēt kreditoru – debitoru samaksas stāvokli;
 - 3.18.1.4. naudas līdzekļu atlikumu inventarizācijas banku kontos pēc stāvokļa uz pārskata gada pēdējās darba dienas beigām veicamas, sastādot salīdzināšanas aktu;

- 3.18.1.5. valūtas operāciju uzskaitē notiek līdzīgi kā citu naudas līdzekļu uzskaitē. Novērtējot šos naudas līdzekļus bilancē, jāņem vērā Latvijas bankas noteiktais valūtas kurss darījuma dienā un jāveic pārrēķins atskaites perioda pēdējā dienā;
- 3.18.1.6. banku kontos esošie brīvie naudas līdzekļi var tikt noguldīti depozītos;
- 3.18.1.7. pašvaldības pamatbudžeta kontiem var tikt piesaistītas debetkartes.

Pašvaldības līdzekļu avotu (pasīvu) uzskaitē

- 3.19. Pašu kapitālā uzskaitē līdzekļu avotus, kuri veido pašvaldības īpašumu:
 - 3.19.1. Budžeta izpildes rezultāts - atsevišķi tiek uzskaitīti pamatbudžeta, ziedojumu un dāvinājumu budžeta gada izpildes rezultāti:
 - 3.19.1.1. iepriekšējā budžeta gada izpildes rezultāts – uzskaita iepriekšējo budžeta gadu izpildes rezultātus;
 - 3.19.1.2. budžeta gada izpildes rezultāts - uzskaita starpību starp kārtējā saimnieciskā gada faktiskajiem ieņēmumiem un faktiskajiem izdevumiem.
- 3.20. Rezervju uzskaitē:
 - 3.20.1.1. pārējās rezervēs tiek uzskaitīta pašvaldības kapitālsabiedrībās izveidotā rezerve proporcionāli pašvaldības ieguldījumam.
- 3.21. Uzkrājumu un saistību uzskaitē:
 - 3.21.1.1. izveidotas uzkrātās saistības - par iepriekšējos periodos neizmantotiem atvaļinājumiem darbiniekiem un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām par aprēķinātajiem iepriekšējos periodos neizmantotiem atvaļinājumiem darbiniekiem;
 - 3.21.1.2. izveidotas uzkrātās saistības norēķiniem ar piegādātājiem un aizņēmumu procentu maksājumiem Valsts kasei – par iepriekšējā perioda izdevumiem, kas ir zināmi, bet rēķini vēl nav saņemti.
- 3.22. Kreditoru uzskaitē
 - Pašvaldībā uzskaita norēķinus ar dažādiem kreditoriem. Norēķinu uzskaitē tiek kārtota analītiskā uzskaitē par katru kreditoru, lai tiktu sniegts patiens un skaidrs priekšstats par norēķinu stāvokli ar katru atsevišķu kreditoru.
 - Atsevišķi tiek uzskaitītas ilgtermiņa un īstermiņa saistības. Īstermiņa saistības ir tādas, kurām apmaksas termiņš iestājas gada laikā pēc pārskata perioda beigām, pārējās saistības ir uzskatāmas par ilgtermiņa.
 - 3.22.1.1. Norēķini par aizņēmumiem:
 - 3.22.1.1.1. Uzskaita no kredītiestādēm un Valsts kases saņemtos īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus. Analītiskā uzskaitē tiek kārtota par katru aizņēmumu, atdalot tos ar atsevišķiem ekonomiskās klasifikācijas kodiem (EKK kodu grupa 99xxx) un/ vai projekta kodiem atsevišķos kontos uzrādot īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumu pamatsummas.
 - 3.22.1.1.2. Gada beigās no ilgtermiņa aizņēmumu uzskaites konta uz īstermiņa aizņēmumu uzskaites kontu pārgrāmāto nākamajā pārskata gadā atmaksājamās summas.
 - 3.22.1.2. Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem:
 - 3.22.1.2.1. Uzskaita norēķinus ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par materiāliem, pamatlīdzekļiem, izpildītajiem celtniecības darbiem un citiem pakalpojumiem. Analītiskā uzskaitē tiek kārtota tā, lai nodrošinātu kontroli par katru piegādātāju un darbuzņēmēju.
 - 3.22.1.2.2. Samaksas termiņu kontrolei saistības tiek grupētas pēc maksājumu termiņiem.
 - 3.22.1.3. Norēķini par darba samaksu:

- 3.22.1.3.1. Darba samaksa tiek noteikta saskaņā ar “Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi”.
- 3.22.1.3.2. Darba samaksa tiek pārskaitīta katra darbinieka bankas kontā.
- 3.22.1.3.3. Ieturējumi no darba algas (izņemot nodokļus) paredzēti tādu ieturējumu uzskaitē, kurus izmaksā kādām trešajām fiziskām vai juridiskām personām un tiek veikti, pamatojoties uz izpildrakstiem, Pašvaldības iestāžu vai struktūrvienību izstrādātiem Koplīgumiem, vadītāju rīkojumiem, darbinieka iesniegumu.
- 3.22.1.4. Norēķini par nodokļiem:
 - 3.22.1.4.1. Pašvaldība kārtro norēķinus ar valsts budžetu saskaņā ar Latvijas Republikas pastāvošo likumdošanu, ievērojot Latvijas Republikas likumdošanā noteiktos sastādīto nodokļu pārskatu iesniegšanas termiņus Valsts ieņēmumu dienestā.
- 3.22.1.5. Norēķini par nākamo periodu ieņēmumiem un avansa maksājumiem:
 - 3.22.1.5.1. Pašvaldība uzskaita ilgtermiņa un īstermiņa daļā avansā saņemtās naudas līdzekļus un nākamā perioda ieņēmumus, kas pakāpeniski tiek iekļauti atskaites perioda ieņēmumos pēc atskaišu par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu apstiprināšanas.

4. Projektu līdzekļu uzskaitē

- 4.1. Projekta dokumentācija tiek kārtota atbilstoši šim Nolikumam, un saskaņā ar Pašvaldības kārtību “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība” un ar Pašvaldības noteikumiem “Dokumentu pārvaldības noteikumi”. Grāmatvedības uzskaitē tiek pielietots apstiprināts grāmatvedības uzskaites kontu plāns, ieņēmumu un izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodi;
- 4.2. Lai nodrošinātu projektā ieguldīto finanšu līdzekļu atsevišķu uzskaiti, Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē Datorprogrammā tiek pielietoti katram projektam atsevišķi izveidoti projektu kodi;
- 4.3. Uz izdevumu dokumentiem projektam novirzīto līdzekļu izlietojums tiek apstiprināts ar projekta līguma numuru un projekta vadītāja parakstu;
- 4.4. Ja attaisnojuma dokumentā norādītā summa nesakrīt ar projektam izlietoto līdzekļu summu, ar projekta vadītāja parakstu tiek apstiprināta izdevumu summa, kas ieguldīta projekta realizācijai;
- 4.5. Projekta līdzekļu izdevumus apstiprinošos dokumentus projekta realizācijas laikā glabā atsevišķi, projekta realizācijas vietā, ja tas tiek realizēts iestādēs, vai Pašvaldības grāmatvedībā;
- 4.6. Pēc projekta realizācijas projekta līdzekļu izdevumus apstiprinošos dokumentus arhivē un glabā atbilstoši projekta līgumā noteiktam laikam.

5. Zembilances uzskaitē

- 5.1. Pašvaldībā tiek kārtota zembilances uzskaitē šaubīgiem debitoru parādiem, aprēķinātai nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudai, izsniegtiem galvojumiem, nomātiem pamatlīdzekļiem, nākotnes nomas maksājumiem par nomātiem pamatlīdzekļiem, nākotnes saistībām.

6. Materiālo vērtību inventarizācija

- 6.1. Materiālo vērtību inventarizācijas norisi reglamentē ar Pašvaldības kārtību “Vienotā grāmatvedības uzskaites kārtība” un “Inventarizācijas norises kārtība Mārupes novada pašvaldībā” noteikumiem.

7. Pašvaldības budžeta uzskaitē

- 7.1. Budžeta līdzekļu pieprasījumu projektu izstrādāšanu, iesniegšanu Pašvaldībā, kā arī to piešķiršanu Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām reglamentē Pašvaldības domes apstiprinātie noteikumi “Pašvaldības budžeta izstrādāšanas un izpildes kārtība”;
- 7.2. Pašvaldības budžets sastāv no pamatbudžeta, ziedojumi un dāvinājumi un citu budžeta līdzekļiem. Šie budžeti katram saimnieciskajam gadam ietver visus ieņēmumus, apropriācijas visiem izdevumiem, kurus paredzēts segt no budžeta līdzekļiem un finansēšanas daļu;
- 7.3. Ieņēmumu uzskaitē tiek organizēta pēc ienākumu saņemšanas avotiem, ievērojot Ministru kabineta noteikumos apstiprināto budžeta ieņēmumu klasifikāciju pēc ekonomiskās būtības:
 - 7.3.1. nodokļu ieņēmumi;
 - 7.3.2. nenodokļu ieņēmumi;
 - 7.3.3. maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi;
 - 7.3.4. ārvalstu finanšu palīdzība;
 - 7.3.5. transferti.
- 7.4. Pašvaldības izdevumus veido visi maksājumi no budžeta, izņemot kredītu parādu pamatsummas atmaksu un ilgtermiņa finanšu ieguldījumus. Budžeta izdevumu uzskaitē tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem apstiprināto budžeta izdevumu ekonomisko klasifikāciju;
- 7.5. Lai nodrošinātu patiesu un skaidru katras Pašvaldības iestādes un struktūrvienības finansiālā stāvokļa atspoguļojumu, atsevišķi tiek uzskaitīti Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību savstarpējie darījumi, kas tiek izslēgti, sagatavojot pārskata perioda finanšu pārskatu;
- 7.6. Pašvaldības budžeta uzskaites administrēšanu veic Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

8. Grāmatvedības kontrole

- 8.1. Grāmatvedības uzskaitē jānodrošina sistemātiska kontrole par budžeta izpildes gaitu un iestāžu izdevumu tāmju izpildi, kā arī par norēķinu stāvokli, naudas līdzekļu un materiālo vērtību saglabāšanu. Kontroles procedūras Pašvaldībā nodrošina ar pienākumu atbilstošu sadali, piemērotu pasākumu sadali, atbilstošiem dokumentiem un grāmatojumiem – ierakstu aritmētisku pārbaudi, “dubultās” ievades nodrošināšanu, fizisku kontroli par aktīviem – iekšējo daļu salīdzināšana ar ārējiem informācijas avotiem, naudas un krājumu inventarizācijas rezultātu salīdzināšana ar uzskaites datiem, dokumentu apstiprināšana un kontrole;
- 8.2. Lai nodrošinātu grāmatvedības uzskaites kontroles efektīvu darbību:
 - 8.2.1. grāmatveža darba pienākumus veic kvalificēti darbinieki;
 - 8.2.2. grāmatvedības nodaļas darbinieku amata aprakstos ir sadalīti darba pienākumi, nosakot katra darbinieka konkrēto uzdevumu un viņa atbildības pakāpi;
 - 8.2.3. darbinieku pienākumi ir sadalīti tā, lai katra saimnieciskā darījuma norisi kontrolētu vismaz divi darbinieki (ievērojot “četrus acu principus”), pārbaudot aprēķinus un kontējumus vai katrs saimnieciskais darījums iegrāmatots pareizajā kontā, savlaicīgi un pareizajās summās, kā arī to vai visi pārskata perioda saimnieciskie darījumi uzrādīti attiecīgā pārskata perioda grāmatvedības reģistros un finanšu pārskatos;
 - 8.2.4. darbiniekiem jāievēro dokumentu apgrozības shēmu;
 - 8.2.5. uzskaites funkcija ir atdalīta no pārējām iestādes saimnieciskās darbības funkcijām;

- 8.2.6. visos gadījumos, kad nepieciešams rīkoties citādi, nekā norādīts grāmatvedības darba organizācijas dokumentos, nepieciešama Pašvaldības vadītāja/izpilddirektora atļauja.
- 8.3. Budžeta kontroles un finanšu vadības procesu Pašvaldībā nosaka Pašvaldības domes apstiprinātie noteikumi “Pašvaldības budžeta izstrādāšanas un izpildes kārtība”.

9. Noslēguma jautājumi

- 9.1. Mārupes novada pašvaldības “Grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas nolikums” stājas spēkā ar 2025. gada 01. janvāri.

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs /paraksts/ Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.17

Par saistošo noteikumu Nr.32/2024 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu”” pieņemšanu

Mārupes novada pašvaldības saistošie noteikumi "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu”” paredz grozījumus”

1. Ieņēmumu un izdevumu sadaļā iekļaujot:

1. Papildus piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 15 402 EUR.
2. Papildus piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim 17 347 EUR (Mārupes mūzikas un mākslas skolai- 12 602 EUR, Babītes mūzikas skolai- 4 745 EUR).
3. Papildu valsts budžeta mērķdotāciju autoceļu fondam 613 EUR.
4. Valsts budžeta finansējumu asistenta pakalpojuma nodrošināšanai 1 321 EUR.

2. Palielināts pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu sadaļas plāns atbilstoši faktiskai pamatbudžeta ieņēmumu sadaļas izpildei- 869 924 EUR- t.sk. iekļauti:

1. Nekustamā īpašuma nodokļa kārtējā gada maksājumi 753 932 EUR.
2. Babītes sporta kompleksa ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem 28 001 EUR
3. Pašvaldību budžeta procentu ieņēmumi par noguldījumiem depozītā kredītiestādes kontos 4 000 EUR.
4. Citu pašvaldību saņemtie maksājumi par savstarpējie norēķiniem izglītībā 38 000 EUR.
5. Aizsardzības ministrijas finansējums autoceļa C-9 "Mazeiķi-Silkalēji" (būves kadastra apzīmējums 8076 004 0044 001) Mārupes novadā, t. sk. tilta pār Neriņu, posmā no militārās bāzes "Ceri" līdz valsts vietējam autoceļam V14 Jaunmārupe-Skulte 1200 m garumā par pārbūves darbu veikšanu, lai nodrošinātu Nacionālo bruņoto spēku un sabiedroto spēku vajadzībām atbilstošu piekļuvi militārajai bāzei "Ceri"- 36 044 EUR.
6. Citu iestāžu ieņēmumi 9 947 EUR.

3. Palielināts pašvaldības pamatbudžeta izdevumu daļas plāns- 869 924 EUR- t.sk. iekļauti:

1. Finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai Pašvaldības īpašuma pārvaldei 49 841 EUR.
2. Finansējums % maksājumiem 22 389 EUR.

3. Pašvaldības finanšu rezerves fonds neparedzētiem gadījumiem – 790 739 EUR.
 4. Citu iestāžu izdevumi 6 955 EUR.
4. Iekļauti iestāžu vadītāju grozījumu priekšlikumi budžeta izdevumu iekšējai pārdalei pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem un funkcionālajām kategorijām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu, kā arī, ņemot vērā 2024.gada 18.decembra **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu Nr.32/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu”” pieņemšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.32/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu”” saskaņā ar Pielikumu.
2. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai:
 - 3.1. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
 - 3.2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Finanšu un grāmatvedības nodaļas
vadītāja S. Rutkovska*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.32/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības
2024.gada 28.decembra domes lēmumu Nr.17
(sēdes protokols Nr.23)*

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024. gada budžeta apstiprināšanu”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu, 48. pantu.
Likuma „Par pašvaldības budžetiem” 16.pantu, 17.pantu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības 2024. gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024. gada budžeta apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
- “2. Noteikt Mārupes novada pašvaldības budžetu 2024. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
 - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 100 027 384 EUR (1.pielikums),
 - 2.2. kārtējā gada izdevumi - 110 695 119 EUR (2.pielikums),
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 16 466 125 EUR,
 - 2.4. aizdevumu atmaksa 5 798 390 EUR.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1. un 2.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*1.pielikums
Mārupes novada pašvaldības
2024.gada 28.decembra
Saistošajiem noteikumiem Nr.32/2024*

*“1.pielikums
Mārupes novada domes
2024.gada 31.janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr.2/2024*

Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta ieņēmumi

Finansējums	Ieņēmumu ekonomiskā klasifikācija					Gada budžets	Kārtējie grozījumi	Budžets ar kārtējiem grozījumiem	
Pamatbudžets	1.0.0.0.	1.1.1.0.	1.1.1.2.	1.1.1.2.	Saņemts no Valsts kases sadales konta pārskata gadā ieskaitītais iedzīvotāju ienākuma nodoklis	72 009 990	0	72 009 990	
				Kopā		72 009 990	0	72 009 990	
			Kopā		72 009 990	0	72 009 990		
		Kopā			72 009 990	0	72 009 990		
	10.0.0.0.	10.1.0.0.	10.1.4.0.	10.1.4.0-1	10.1.4.0-1	Naudas sodi, ko uzliek Administratīvā komisija	14 000	-3 700	10 300
					10.1.4.0-3	Soda naudas, ko uzliek pašvaldības policija	17 340	1 000	18 340
					10.1.4.0-4	Citas soda naudas (piespiedu nauda)	121	0	121
				Kopā		31 461	-2 700	28 761	
			10.1.5.0.	10.1.5.4.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldību institūcijas par pārkāpumiem ceļu satiksmē	30 000	15 000	45 000	
				Kopā		30 000	15 000	45 000	
		Kopā			61 461	12 300	73 761		
		Kopā			61 461	12 300	73 761		
	12.0.0.0.	12.3.0.0.	12.3.9.0.	12.3.9.3.	Piedzītie un labprātīgi atmaksātie līdzekļi	83	0	83	
				12.3.9.4.	Ieņēmumi no apdrošinātāja vai biedrības Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs par atlīdzinājumiem izdevumiem	66	0	66	
				12.3.9.5.	Līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi	10 000	-4 800	5 200	
				12.3.9.9.	Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi, kas nav iepriekš klasificēti šajā klasifikācijā	10 000	-7 637	2 363	
				Kopā		20 149	-12 437	7 712	

		Kopā			20 149	-12 437	7 712
		Kopā			20 149	-12 437	7 712
13.0.0.0.	13.2.0.0.	13.2.1.0.	13.2.1.0.	Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	21 249	0	21 249
			Kopā		21 249	0	21 249
		Kopā		21 249	0	21 249	
		Kopā		21 249	0	21 249	
17.0.0.0.	17.2.0.0.	17.2.0.0.	17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	0	0	0
			Kopā		0	0	0
		Kopā		0	0	0	
		Kopā		0	0	0	
18.0.0.0.	18.6.0.0.	18.6.2.0.	18.6.2.0-09	Pārējās dotācijas	675 447	36 044	711 491
			Kopā		675 447	36 044	711 491
		18.6.3.0.	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	1 472 734	-8 000	1 464 734
			Kopā		1 472 734	-8 000	1 464 734
		Kopā		2 148 181	28 044	2 176 225	
		Kopā		2 148 181	28 044	2 176 225	
19.0.0.0.	19.2.0.0.	19.2.0.0.	19.2.0.0.-1	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	1 100 000	38 000	1 138 000
			Kopā		1 100 000	38 000	1 138 000
		Kopā		1 100 000	38 000	1 138 000	
		Kopā		1 100 000	38 000	1 138 000	
21.0.0.0.	21.3.0.0.	21.3.5.0.	21.3.5.1.	Mācību maksa	175 700	0	175 700
			21.3.5.9.	Pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem	0	0	0
			Kopā		175 700	0	175 700
		21.3.8.0.	21.3.8.1-1	Nomas maksa-elektība	92 952	4 781	97 733
			21.3.8.1-2	Nomas maksa-ūdens, kanalizācija	26 095	-590	25 505
			21.3.8.1-3	Telpu nomas maksa	79 213	3 966	83 179
			21.3.8.1-4	Nomas maksa- apkure	58 410	-3 606	54 804
			21.3.8.1-5	Nomas maksa- atkritumu izvešana	3 000	-1 200	1 800

			21.3.8.1-6	Nomas maksa- apsardze	180	0	180
			21.3.8.1-7	Nomas maksa- sakaru pakalpojumi	560	-24	536
			21.3.8.1-8	Pārējie ieņēmumi par nekustamā īpašuma nomu	27 700	10 973	38 673
			21.3.8.3.	Ieņēmumi no kustamā īpašuma iznomāšanas	500	0	500
			21.3.8.4.	Ieņēmumi par zemes nomu	51 575	7 350	58 925
			21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	22 800	-1 600	21 200
			Kopā		362 985	20 050	383 035
		21.3.9.0.	21.3.9.3.	Ieņēmumi par biļešu realizāciju	16 220	0	16 220
			21.3.9.7.	Iestādes saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrības par bojātu nekustamo īpašumu un kustamo mantu, tai skaitā autoavārijā cietušu automašīnu	7 996	100	8 096
			21.3.9.9-1	Babītes sporta kompleksa pakalpojumi	59 556	15 935	75 491
			21.3.9.9-4	Ieņēmumi no dzimtsarakstu nodaļas sniegtajiem pakalpojumiem	10 370	0	10 370
			21.3.9.9-5	Ieņēmumi par topogrāfiskās informācijas izsniegšanu	0	-130	-130
			21.3.9.9-9	Pārējie ieņēmumi no maksas pakalpojumiem (LP, DP izstrāde un citi)	6 972	180	7 152
				Kopā		101 114	16 085
		Kopā			639 799	36 135	675 934
	21.4.0.0.	21.4.0.0.	21.4.0.0.	Pārējie neklasificētie budžeta iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1 820	0	1 820
				Kopā		1 820	0
		21.4.9.0.	21.4.9.0.	Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	20 980	9 950	30 930
			21.4.9.9.	Pārējie iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	0	0	0
			Kopā		20 980	9 950	30 930
	Kopā				22 800	9 950	32 750
	Kopā				662 599	46 085	708 684
4.0.0.0.	4.1.0.0.	4.1.1.0	4.1.1.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	2 872 212	295 667	3 167 879
			4.1.1.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi iepriekšējo gadu parādi	130 000	1 045	131 045
			Kopā		3 002 212	296 712	3 298 924
		4.1.2.0.	4.1.2.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām kārtējā gada maksājumi	2 183 847	404 686	2 588 533
			4.1.2.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādi par iepriekšējiem gadiem	96 000	4 762	100 762
Kopā				2 279 847	409 448	2 689 295	

		4.1.3.0	4.1.3.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokli kārtējā gada maksājumi	749 305	47 772	797 077	
			4.1.3.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokli parādi par iepriekšējiem gadiem	58 000	0	58 000	
			Kopā		807 305	47 772	855 077	
		Kopā			6 089 364	753 932	6 843 296	
	Kopā				6 089 364	753 932	6 843 296	
8.0.0.0.	8.6.0.0.	8.6.1.2.	8.6.1.2.	Pašvaldību budžeta procentu ieņēmumi par noguldījumiem depozītā kontos Valsts kasē vai kredītiestādēs	21 375	4 000	25 375	
			Kopā		21 375	4 000	25 375	
		Kopā			21 375	4 000	25 375	
	Kopā				21 375	4 000	25 375	
9.0.0.0.	9.4.0.0.	9.4.2.0.	9.4.2.0.	Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	1 500	0	1 500	
			Kopā		1 500	0	1 500	
		9.4.3.0.	9.4.3.0-1	Valsts nodeva par uzvārda, vārda maiņu	1 800	-270	1 530	
			9.4.3.0-2	Valsts nodeva par tautības maiņu	140	-140	0	
			Kopā		1 940	-410	1 530	
		9.4.5.0.	9.4.5.0.	Valsts nodeva par civilstāvokļa aktu reģistrēšanu, grozīšanu un papildināšanu	3 600	270	3 870	
			Kopā		3 600	270	3 870	
		9.4.9.0.	9.4.9.0.	Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	1 200	140	1 340	
			Kopā		1 200	140	1 340	
		Kopā				8 240	0	8 240
		9.5.0.0.	9.5.1.1.	9.5.1.1.	Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	300	-100	200
				Kopā		300	-100	200
			9.5.1.4.	9.5.1.4.	Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	6 513	350	6 863
				Kopā		6 513	350	6 863
			9.5.2.1.	9.5.2.1.	Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	40 000	0	40 000
				Kopā		40 000	0	40 000
9.5.2.9.	9.5.2.9.	Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības iestādes	2 270	-250	2 020			

				Kopā		2 270	-250	2 020		
				Kopā		49 083	0	49 083		
		Kopā				57 323	0	57 323		
Kopā						82 191 691	869 924	83 061 615		
Valsts budžeta mērķdotācijas	18.0.0.0.	18.6.0.0.	18.6.2.0.	18.6.2.0-01	Mērķdotācija pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai un VSAOI	10 441 994	0	10 441 994		
				18.6.2.0-02	Mērķdotācija interešu izglītības pedagogu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un VSOI	856 399	0	856 399		
				18.6.2.0-03	Mērķdotācija piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā iesaistīto pedagogu daļējai darba samaksai un VSAOI	1 633 219	0	1 633 219		
				18.6.2.0-04	No Kultūras ministrijas budžeta programmas pārskaitītā dotācija pašvaldības pamatbudžetam	927 240	17 347	944 587		
				18.6.2.0-05	No Izglītības ministrijas budžeta programmas pārskaitītā dotācija pašvaldības pamatbudžetam (brīvpusdienas)	655 474	0	655 474		
				18.6.2.0-06	Pārējās dotācijas - mācību līdzekļi un mācību grāmatas	195 297	0	195 297		
				18.6.2.0-08	Kolektīvu vadītājiem no Kultūras ministrijas budžeta programmas pārskaitītā dotācija PB	14 508	15 402	29 910		
				18.6.2.0-09	Pārējās dotācijas	503 670	0	503 670		
				18.6.2.0-10	Dotācija asistenta pakalpojumu nodrošināšanai	686 047	1 321	687 368		
				18.6.2.0-11	Mērķdotācija izglītības asistentu pakalpojuma nodrošināšanai	117 906	0	117 906		
				18.6.2.0-12	Autoceļu fonds VB	736 652	613	737 265		
				18.6.2.0-14	Mērķdotācija audžuģimeņu finansēšanai	3 000	0	3 000		
				18.6.2.0-15	Mērķdotācija mājokļa pabalstam	68 680	0	68 680		
				18.6.2.0-16	Valsts atbalsts SAC aprūpei	16 000	0	16 000		
						Kopā		16 856 086	34 683	16 890 769
						Kopā		16 856 086	34 683	16 890 769
			Kopā		16 856 086	34 683	16 890 769			
	21.0.0.0.	21.4.0.0.	21.4.9.0.	21.4.9.0.	Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	0	0	0		
				Kopā		0	0	0		
				Kopā		0	0	0		
Kopā				0	0	0				
5.0.0.0.	5.5.0.0.	5.5.3.0.	5.5.3.1.	Dabas resursu nodoklis par dabas resursu ieguvu un vides piesārņošanu	75 000	0	75 000			

			Kopā	75 000	0	75 000
			Kopā	75 000	0	75 000
	Kopā			75 000	0	75 000
		Kopā		16 931 086	34 683	16 965 769
Kopā				99 122 777	904 607	100 027 384

2.pielikums
Mārupes novada pašvaldības
2024.gada 28.decembra
Saistošajiem noteikumiem Nr.32/2024

“2.pielikums
Mārupes novada domes
2024.gada 31.janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr.2/2024

Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta izdevumi

Funkcionālā klasifikācija		Struktūrvienība		Finansējums	Izdevumu ekonomiskā klasifikācija			Gada budžets	Kārtējie grozījumi	Budžets ar kārtējiem grozījumiem
01.110	Vispārējie vadības dienesti	.	Nav norādīts	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	270 802	790 739	1 061 541
						Kopā		270 802	790 739	1 061 541
					7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	369 995	-5 036	364 959
						Kopā		369 995	-5 036	364 959
		Kopā			640 797	785 703	1 426 500			
		Kopā			640 797	785 703	1 426 500			
		07	Centrālā pārvalde	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 841 014	0	1 841 014
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	558 907	0	558 907
						Kopā		2 399 921	0	2 399 921
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	4 000	0	4 000
2200	Pakalpojumi					595 381	0	595 381		
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000					91 996	0	91 996		

				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	2 500	0	2 500		
				Kopā		693 877	0	693 877		
			5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	6 846	0	6 846		
				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	58 858	0	58 858		
				Kopā		65 704	0	65 704		
			6000	6400	Pārējie pabalsti	11 422	0	11 422		
				Kopā		11 422	0	11 422		
			Kopā			3 170 924	0	3 170 924		
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	5 457	0	5 457		
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1 287	0	1 287	
					Kopā		6 744	0	6 744	
				7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	850	0	850	
					Kopā		850	0	850	
				Kopā			7 594	0	7 594	
				Kopā			3 178 518	0	3 178 518	
			Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	587 325	0	587 325	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	144 608	0	144 608
						Kopā		731 933	0	731 933
				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	2 700	0	2 700	
						2200	Pakalpojumi	112 080	0	112 080
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	16 400	0	16 400
					Kopā		131 180	0	131 180	
				5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	4 000	0	4 000	
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	2 500	0	2 500
						Kopā		6 500	0	6 500
				6000	6400	Pārējie pabalsti	0	0	0	
					Kopā		0	0	0	
				Kopā			869 613	0	869 613	
13.1	Dome									

				Kopā				869 613	0	869 613
				Kopā				4 688 928	785 703	5 474 631
01.600	Pārējie iepriekš neklasificētie vispārējie valdības dienesti	25.1	Vēlēšanu komisija	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	3 500	0	3 500
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	826	129	955
						Kopā		4 326	129	4 455
					2000	2200	Pakalpojumi	1 300	0	1 300
						Kopā		1 300	0	1 300
						5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5 000	-129
				Kopā			5 000	-129	4 871	
				Kopā			10 626	0	10 626	
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	47 517	0	47 517
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	11 409	0	11 409
						Kopā		58 926	0	58 926
					2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	3 197	0	3 197
						Kopā		3 197	0	3 197
					Kopā			62 123	0	62 123
Kopā			72 749	0	72 749					
Kopā			72 749	0	72 749					
01.720	Pašvaldību budžetu parādu darījumi (%)		Nav norādīts	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	65 131	0	65 131
						Kopā		65 131	0	65 131
					4000	4300	Pārējie procentu maksājumi	1 751 056	22 389	1 773 445
				Kopā		1 751 056	22 389	1 773 445		
				Kopā			1 816 187	22 389	1 838 576	
Kopā			1 816 187	22 389	1 838 576					
01.830	Pašvaldības budžeta iemaksas pašvaldību finanšu	01.1	PFIF	Pamatbudžets	7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	17 038 417	0	17 038 417
						Kopā		17 038 417	0	17 038 417
				Kopā			17 038 417	0	17 038 417	
				Kopā			17 038 417	0	17 038 417	

	izlīdzināšanas fondā.	Kopā					17 038 417	0	17 038 417		
03.100	Policija	08.1	Mārupes Pašvaldības policija	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	803 516	0	803 516	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	241 900	0	241 900	
						Kopā		1 045 416	0	1 045 416	
						2000	2200	Pakalpojumi	110 578	0	110 578
							2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	53 476	0	53 476
							2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	2 350	0	2 350
							Kopā		166 404	0	166 404
						5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	8 454	0	8 454
							5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	296 521	0	296 521
					Kopā		304 975	0	304 975		
					Kopā		1 516 795	0	1 516 795		
					Kopā		1 516 795	0	1 516 795		
					Kopā		1 516 795	0	1 516 795		
04.430	Būvvalde	12	Mārupes novada Būvvalde	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	498 369	0	498 369	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	145 538	0	145 538	
						Kopā		643 907	0	643 907	
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 500	0	1 500	
						2200	Pakalpojumi	51 066	0	51 066	
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	19 250	0	19 250	
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	500	0	500	
						Kopā		72 316	0	72 316	
					5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	835	0	835	
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	15 000	0	15 000	
						Kopā		15 835	0	15 835	

					6000	6400	Pārējie pabalsti	2 400	0	2 400
						Kopā		2 400	0	2 400
					Kopā			734 458	0	734 458
				Kopā				734 458	0	734 458
		Kopā						734 458	0	734 458
04.510	Autotransports, ielu ceļu būvniecība, uzturēšana	17	Pašvaldības īpašumu pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	2 330 915	0	2 330 915
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	60 000	-17 000	43 000
						Kopā		2 390 915	-17 000	2 373 915
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	7 656 714	0	7 656 714
						Kopā		7 656 714	0	7 656 714
						Kopā		10 047 629	-17 000	10 030 629
				Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2200	Pakalpojumi	1 018 420	613	1 019 033
						Kopā		1 018 420	613	1 019 033
					Kopā		1 018 420	613	1 019 033	
				Kopā				11 066 049	-16 387	11 049 662
				Kopā				11 066 049	-16 387	11 049 662
				05.600	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība	17	Pašvaldības īpašumu pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	626	0							626
Kopā		1 377 401	137 000							1 514 401
5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	589 792						0	589 792
	Kopā		589 792						0	589 792
	Kopā		1 967 193						137 000	2 104 193
Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2200	Pakalpojumi					322 133	0	322 133
		Kopā						322 133	0	322 133
	3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām					51 995	0	51 995
		Kopā						51 995	0	51 995
	Kopā								374 128	0
Kopā								2 341 321	137 000	2 478 321
Kopā				2 341 321	137 000	2 478 321				

06.200	Teritoriju attīstība	02	Attīstības un plānošanas pārvalde	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	365 592	0	365 592
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	107 011	0	107 011
						Kopā		472 603	0	472 603
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	13 003	0	13 003
						2200	Pakalpojumi	103 754	0	103 754
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	11 664	0	11 664
						Kopā		128 421	0	128 421
					3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	40 500	0	40 500
						Kopā		40 500	0	40 500
					5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	5 591	0	5 591
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	12 939	0	12 939
						Kopā		18 530	0	18 530
					Kopā			660 054	0	660 054
Kopā			660 054	0	660 054					
06.400	Ielu apgaismošana	17	Pašvaldības īpašumu pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	466 339	-16 892	449 447
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	0	3 346	3 346
						Kopā		466 339	-13 546	452 793
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1 113 833	-3 454	1 110 379
						Kopā		1 113 833	-3 454	1 110 379
					Kopā			1 580 172	-17 000	1 563 172
					Kopā			1 580 172	-17 000	1 563 172
06.600	Pārējā citur neklasificētā teritoriju un mājokļu	17	Pašvaldības īpašumu pārvalde	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 206 100	-10 000	1 196 100
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	372 746	-5 000	367 746
						Kopā		1 578 846	-15 000	1 563 846

	apsaimniekošanas darbība				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	180	0	180						
						2200	Pakalpojumi	382 875	0	382 875						
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	256 690	-18 200	238 490						
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	77 204	5 000	82 204						
						Kopā		716 949	-13 200	703 749						
						3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	10 000	0	10 000					
							Kopā		10 000	0	10 000					
						5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	8 794	-7 959	835					
							5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	738 316	-12 000	726 316					
							Kopā		747 110	-19 959	727 151					
6000	6400	Pārējie pabalsti	0	0	0											
	6500	Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	7 723	0	7 723											
	Kopā		7 723	0	7 723											
Kopā		3 060 628	-48 159	3 012 469												
Kopā		3 060 628	-48 159	3 012 469												
07.600	Pārējā citur neklasificētā veselības aprūpe	17	Pašvaldības īpašumu pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	30 784	-5 000	25 784						
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	400	0	400						
						Kopā		31 184	-5 000	26 184						
						5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	0	0	0					
							Kopā		0	0	0					
						Kopā		31 184	-5 000	26 184						
						Kopā		31 184	-5 000	26 184						
						Kopā		31 184	-5 000	26 184						
						08.100		19.1		Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	71 710	0	71 710

Atpūtas un sporta pasākumi (MSC, BSK, IKSP, dotācijas)	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde			1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	22 344	0	22 344	
				Kopā		94 054	0	94 054	
				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 054	0	1 054
					2200	Pakalpojumi	24 339	0	24 339
					2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	10 908	0	10 908
					Kopā		36 301	0	36 301
				3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	122 852	0	122 852
					Kopā		122 852	0	122 852
				5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	450	0	450
					5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	0	0	0
					Kopā		450	0	450
				6000	6400	Pārējie pabalsti	5 166	0	5 166
					Kopā		5 166	0	5 166
				Kopā			258 823	0	258 823
	Kopā			258 823	0	258 823			
	20.1	Mārupes Sporta centrs	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	438 268	0	438 268
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	135 291	0	135 291
					Kopā		573 559	0	573 559
				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 520	0	1 520
					2200	Pakalpojumi	199 319	0	199 319
2300					Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	70 668	-1 124	69 544	
Kopā					271 507	-1 124	270 383		
5000				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	38 268	1 124	39 392	
				Kopā		38 268	1 124	39 392	
Kopā					883 334	0	883 334		
Kopā					883 334	0	883 334		

		26.1	Babītes sporta komplekss	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	455 036	0	455 036					
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	144 488	0	144 488					
						Kopā		599 524	0	599 524					
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 100	0	1 100					
						2200	Pakalpojumi	403 244	-47	403 197					
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	62 734	0	62 734					
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	2 000	0	2 000					
						Kopā		469 078	-47	469 031					
					3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	0	47	47					
						Kopā		0	47	47					
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	168 492	0	168 492					
						Kopā		168 492	0	168 492					
					Kopā			1 237 094	0	1 237 094					
					Kopā			1 237 094	0	1 237 094					
					Kopā			2 379 251	0	2 379 251					
					08.210	Bibliotēka	14.1	Mazcenas bibliotēka	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	250	0	250
											1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	125	0	125
Kopā		375	0	375											
2000	2200	Pakalpojumi	22 180	0						22 180					
	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	4 020	0						4 020					
	2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēkām	2 000	0						2 000					
	Kopā		28 200	0						28 200					
5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	14 431	0						14 431					
	Kopā		14 431	0						14 431					

			7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	480	0	480		
				Kopā		480	0	480		
			Kopā			43 486	0	43 486		
		Kopā				43 486	0	43 486		
	14.2	Centrālā bibliotēka	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	253 652	0	253 652	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	77 746	0	77 746
						Kopā		331 398	0	331 398
				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	508	0	508	
						2200	Pakalpojumi	43 400	0	43 400
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	10 055	0	10 055
						2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēkām	2 000	0	2 000
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	0	0	0
					Kopā		55 963	0	55 963	
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	17 631	0	17 631	
						Kopā		17 631	0	17 631
				7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	770	0	770	
						Kopā		770	0	770
				Kopā			405 762	0	405 762	
		Kopā				405 762	0	405 762		
	14.3	Salas bibliotēka	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	5 656	0	5 656	
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	5 030	0	5 030
						2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēkām	800	0	800
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	0	0	0
						Kopā		11 486	0	11 486
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	4 700	0	4 700	
					Kopā		4 700	0	4 700	

					7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	450	0	450		
						Kopā		450	0	450		
					Kopā			16 636	0	16 636		
				Kopā				16 636	0	16 636		
		14.4	Babītes bibliotēka	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	180	0	180		
								1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	30	0	30
								Kopā		210	0	210
						2000	2200	Pakalpojumi	11 505	0	11 505	
								2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	2 240	0	2 240
								2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēkām	1 158	0	1 158
								2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	0	0	0
							Kopā		14 903	0	14 903	
						5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	7 000	0	7 000	
								Kopā		7 000	0	7 000
						7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	450	0	450	
								Kopā		450	0	450
						Kopā			22 563	0	22 563	
					Kopā				22 563	0	22 563	
		Kopā						488 447	0	488 447		
08.230	Kultūras centri, nami, klubi	15.1	Mārupes Kultūras nams	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	324 974	0	324 974		
								1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	93 283	0	93 283
								Kopā		418 257	0	418 257
						2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	9 543	0	9 543	
								2200	Pakalpojumi	375 250	0	375 250
								2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	71 176	0	71 176
					Kopā			455 969	0	455 969		

				3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	0	0	0		
				Kopā			0	0	0		
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	50 700	0	50 700		
				Kopā			50 700	0	50 700		
				Kopā			924 926	0	924 926		
			Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	6 522	6 615	13 137		
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1 538	1 539	3 077		
					Kopā			8 060	8 154	16 214	
				Kopā			8 060	8 154	16 214		
				Kopā			932 986	8 154	941 140		
19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	25 800	0	25 800			
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	8 168	0	8 168			
				Kopā			33 968	0	33 968		
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	248	0	248			
				2200	Pakalpojumi	14 754	0	14 754			
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	3 731	0	3 731			
			Kopā			18 733	0	18 733			
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	0	0	0			
				Kopā			0	0	0		
				Kopā			52 701	0	52 701		
			Kopā			52 701	0	52 701			
			23.1	Mārupes mūzikas un mākslas skola	Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	1 304	1 466	2 770
							1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	308	346	654
Kopā							1 612	1 812	3 424		
Kopā						1 612	1 812	3 424			
Kopā						1 612	1 812	3 424			

		27.1	Kultūrizglītības centrs Babīte	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	355 547	0	355 547		
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	104 365	0	104 365		
						Kopā		459 912	0	459 912		
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	9 165	0	9 165		
						2200	Pakalpojumi	238 575	0	238 575		
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	20 385	0	20 385		
						Kopā		268 125	0	268 125		
					3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	1 817	0	1 817		
						Kopā		1 817	0	1 817		
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	16 630	0	16 630		
						Kopā		16 630	0	16 630		
						Kopā		746 484	0	746 484		
						Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	2 609	2 949	5 558
								1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	615	675	1 290
		Kopā		3 224				3 624	6 848			
		Kopā		3 224			3 624	6 848				
		Kopā			749 708	3 624	753 332					
		27.2	Kultūrizglītības centrs Vietvalži	Pamatbudžets	2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	204	0	204		
						2200	Pakalpojumi	110 075	0	110 075		
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	26 910	0	26 910		
Kopā						137 189	0	137 189				
5000	5200				Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	21 554	0	21 554				
	Kopā				21 554	0	21 554					
Kopā						158 743	0	158 743				
Kopā						158 743	0	158 743				
31.1		1000	1100	Darba samaksa	1 304	1 466	2 770					

			Babītes mūzikas skola	Valsts budžeta mērķdotācijas		1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	308	346	654
						Kopā		1 612	1 812	3 424
					Kopā			1 612	1 812	3 424
				Kopā				1 612	1 812	3 424
		Kopā						1 897 362	15 402	1 912 764
08.290	Pārējā citur neklasificētā kultūra (dotācijas)	19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	10 000	0	10 000
						Kopā		10 000	0	10 000
					Kopā			10 000	0	10 000
				Kopā				10 000	0	10 000
09.100	Pirmsskolas izglītība	03.1	PII "Zeltrīti"	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	822 651	0	822 651
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	257 709	0	257 709
						Kopā		1 080 360	0	1 080 360
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	35 142	0	35 142
						2200	Pakalpojumi	463 542	0	463 542
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	5 700	3 500	9 200
						Kopā		504 384	3 500	507 884
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	149 543	-3 500	146 043
						Kopā		149 543	-3 500	146 043
				Kopā				1 734 287	0	1 734 287
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	197 577	-5 590	191 987
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	46 608	5 590	52 198
						Kopā		244 185	0	244 185
					2000	2200	Pakalpojumi	700	0	700
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	2 523	0	2 523

				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	120 324	0	120 324			
				Kopā		454 013	0	454 013			
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 500	0	1 500			
				2200	Pakalpojumi	80 231	0	80 231			
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	11 925	0	11 925			
				Kopā		93 656	0	93 656			
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1 510	0	1 510			
				Kopā		1 510	0	1 510			
			Kopā		549 179	0	549 179				
	Mārupes pamatskola	Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	85 414	205	85 619			
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	20 963	5 319	26 282		
					Kopā		106 377	5 524	111 901		
				2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 575	0	1 575		
					Kopā		1 575	0	1 575		
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	500	0	500		
					Kopā		500	0	500		
				Kopā		108 452	5 524	113 976			
				Kopā		657 631	5 524	663 155			
09.1			PII „Lienīte”	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	880 643	-15 840	864 803	
							1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	238 360	15 840	254 200
							Kopā		1 119 003	0	1 119 003
		2000			2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 200	0	1 200		
					2200	Pakalpojumi	176 788	0	176 788		
					2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	36 260	0	36 260		

				Kopā		214 248	0	214 248		
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	107 152	0	107 152		
				Kopā		107 152	0	107 152		
			Kopā			1 440 403	0	1 440 403		
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	144 396	-2 500	141 896		
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	35 707	2 500	38 207		
				Kopā		180 103	0	180 103		
			2000	2200	Pakalpojumi	970	0	970		
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 487	0	1 487		
				Kopā		2 457	0	2 457		
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	970	0	970		
				Kopā		970	0	970		
				Kopā		183 530	0	183 530		
				Kopā		1 623 933	0	1 623 933		
18.1	PII "Zīlūks"	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 324 871	0	1 324 871		
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	379 923	0	379 923		
				Kopā		1 704 794	0	1 704 794		
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	82	0	82		
				2200	Pakalpojumi	227 627	-1 022	226 605		
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	36 146	1 022	37 168		
				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	2 534	0	2 534		
				Kopā		266 389	0	266 389		
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	8 400	0	8 400		
				Kopā		8 400	0	8 400		
					Kopā		1 979 583	0	1 979 583	
					1000	1100	Darba samaksa	227 489	-2 120	225 369

				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	53 665	2 120	55 785	
				Kopā		281 154	0	281 154	
			2000	2200	Pakalpojumi	700	0	700	
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	3 646	0	3 646	
				Kopā		4 346	0	4 346	
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1 500	0	1 500	
				Kopā		1 500	0	1 500	
			Kopā		287 000	0	287 000		
			Kopā		2 266 583	0	2 266 583		
	19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	220 000	0	220 000
Kopā					220 000	0	220 000		
3000				3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	5 550 000	-355 000	5 195 000	
				Kopā		5 550 000	-355 000	5 195 000	
Kopā				5 770 000	-355 000	5 415 000			
Kopā		5 770 000	-355 000	5 415 000					
24.1	PII "Mārzemīte"	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	878 308	0	878 308	
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	270 604	500	271 104	
				Kopā		1 148 912	500	1 149 412	
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	150	0	150	
				2200	Pakalpojumi	239 499	-500	238 999	
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	48 090	1 000	49 090	
				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	978	0	978	
				Kopā		288 717	500	289 217	
			5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	417	0	417	
				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	26 887	-1 000	25 887	

				Kopā	27 304	-1 000	26 304			
			Kopā		1 464 933	0	1 464 933			
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	235 705	-4 327	231 378		
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	55 606	4 327	59 933		
				Kopā	291 311	0	291 311			
			2000	2200	Pakalpojumi	1 500	0	1 500		
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	3 755	0	3 755		
				Kopā	5 255	0	5 255			
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	500	0	500		
				Kopā	500	0	500			
				Kopā		297 066	0	297 066		
				Kopā		1 761 999	0	1 761 999		
	28.1	Babītes PII	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	298 225	0	298 225	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	86 040	0	86 040
						Kopā	384 265	0	384 265	
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	120	0	120
						2200	Pakalpojumi	60 300	0	60 300
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	19 525	0	19 525
						Kopā	79 945	0	79 945	
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	33 931	0	33 931
						Kopā	33 931	0	33 931	
					Kopā		498 141	0	498 141	
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	93 271	846	94 117
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	24 626	199	24 825
						Kopā	117 897	1 045	118 942	
		2000	2200		Pakalpojumi	0	0	0		

				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 858	0	1 858	
				Kopā		1 858	0	1 858	
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	493	0	493	
				Kopā		493	0	493	
			Kopā			120 248	1 045	121 293	
			Kopā			618 389	1 045	619 434	
				1000	1100	Darba samaksa	1 034 335	0	1 034 335
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	331 318	0	331 318
				Kopā		1 365 653	0	1 365 653	
				2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	700	0	700
					2200	Pakalpojumi	253 627	-950	252 677
					2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	37 160	950	38 110
					2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	1 376	0	1 376
				Kopā		292 863	0	292 863	
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	37 556	0	37 556
				Kopā		37 556	0	37 556	
			Kopā			1 696 072	0	1 696 072	
				1000	1100	Darba samaksa	233 902	-2 000	231 902
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	60 077	2 000	62 077
				Kopā		293 979	0	293 979	
				2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	5 707	0	5 707
				Kopā		5 707	0	5 707	
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	315	0	315
				Kopā		315	0	315	
29.1	PII Saimīte	Pamatbudžets							
		Valsts budžeta mērķdotācijas							

				Kopā			300 001	0	300 001	
				Kopā			1 996 073	0	1 996 073	
		32.1	Salas sākumskola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	333 079	0	333 079
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	90 812	0	90 812
						Kopā		423 891	0	423 891
					2000	2200	Pakalpojumi	51 691	-1 000	50 691
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	39 371	1 000	40 371
						Kopā		91 062	0	91 062
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	12 003	0	12 003
						Kopā		12 003	0	12 003
						Kopā		526 956	0	526 956
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	30 958	2 487	33 445
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	11 169	-2 487	8 682
						Kopā		42 127	0	42 127
					2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	609	0	609
						Kopā		609	0	609
					5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	200	0	200
						Kopā		200	0	200
					Kopā		42 936	0	42 936	
		Kopā			569 892	0	569 892			
		Kopā		18 140 104	-348 431	17 791 673				
09.211	Sākumskolas	04.1	Skultes sākumskola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	361 835	-2 510	359 325
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	100 058	2 510	102 568
						Kopā		461 893	0	461 893
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	14 789	0	14 789
						2200	Pakalpojumi	25 359	-1 100	24 259

				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	10 718	1 100	11 818	
				Kopā		50 866	0	50 866	
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1 500	0	1 500	
				Kopā		1 500	0	1 500	
			7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	60	0	60	
				Kopā		60	0	60	
			Kopā			514 319	0	514 319	
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	151 125	-3 110	148 015	
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	34 177	3 110	37 287
					Kopā		185 302	0	185 302
				2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 041	0	1 041
					Kopā		1 041	0	1 041
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	583	0	583
					Kopā		583	0	583
				Kopā			186 926	0	186 926
				Kopā			701 245	0	701 245
19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde		Pamatbudžets	3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	40 300	-11 500	28 800
					Kopā		40 300	-11 500	28 800
					Kopā		40 300	-11 500	28 800
32.1	Salas sākumskola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	313 400	0	313 400	
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	86 378	0	86 378	
				Kopā		399 778	0	399 778	
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	300	0	300	
				2200	Pakalpojumi	62 717	-1 000	61 717	

					2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	54 918	1 000	55 918		
					2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	1 220	0	1 220		
					Kopā		119 155	0	119 155		
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	66 968	4 691	71 659		
					Kopā		66 968	4 691	71 659		
				Kopā			585 901	4 691	590 592		
			Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	109 029	675	109 704		
					1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	27 973	-675	27 298		
					Kopā		137 002	0	137 002		
				2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 457	0	1 457		
					Kopā		1 457	0	1 457		
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	900	0	900		
					Kopā		900	0	900		
				Kopā			139 359	0	139 359		
				Kopā			725 260	4 691	729 951		
		Kopā					1 466 805	-6 809	1 459 996		
09.219	Vidusskolas un pamatskolas	05.1		Mārupes Valsts ģimnāzija	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 153 343	-5 443	1 147 900
							1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	362 362	4 400	366 762
			Kopā				1 515 705	-1 043	1 514 662		
			2000			2100	Komandējumu un dienestu braucieni	70 687	1 600	72 287	
						2200	Pakalpojumi	377 724	-42	377 682	
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	139 851	-1 600	138 251	
						2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēkām	250	42	292	
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	3 000	0	3 000	

			Valsts budžeta mērķdotācijas	5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	3 800	0	3 800		
					5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	39 970	0	39 970		
					Kopā		43 770	0	43 770		
				7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	90	0	90		
					Kopā		90	0	90		
				Kopā		2 486 833	0	2 486 833			
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	2 002 613	-38 125	1 964 488	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	472 278	32 601	504 879	
						Kopā		2 474 891	-5 524	2 469 367	
					2000	2200	Pakalpojumi	9 420	0	9 420	
			2300			Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	15 071	0	15 071		
			Kopā			24 491	0	24 491			
			5000		5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	11 000	0	11 000		
					Kopā		11 000	0	11 000		
			Kopā		2 510 382	-5 524	2 504 858				
			Kopā		4 997 215	-5 524	4 991 691				
			16.1	Jaunmārupes pamatskola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 132 798	-10 094	1 122 704
							1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	335 798	10 094	345 892
							Kopā		1 468 596	0	1 468 596
						2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	8 729	0	8 729
							2200	Pakalpojumi	545 811	0	545 811
							2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	79 985	0	79 985
							Kopā		634 525	0	634 525
5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi				741 257	0	741 257			
	Kopā					741 257	0	741 257			
6000	6400	Pārējie pabalsti				3 000	0	3 000			

				Kopā		3 000	0	3 000
			7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	100	0	100
				Kopā		100	0	100
			Kopā			2 847 478	0	2 847 478
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	1 774 121	-19 000	1 755 121
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	418 517	19 000	437 517
				Kopā		2 192 638	0	2 192 638
			2000	2200	Pakalpojumi	3 000	0	3 000
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	24 305	0	24 305
				Kopā		27 305	0	27 305
			5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	11 000	0	11 000
				Kopā		11 000	0	11 000
				Kopā		2 230 943	0	2 230 943
			Kopā				5 078 421	0
19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	750 000	15 100	765 100
				Kopā		750 000	15 100	765 100
			Kopā		750 000	15 100	765 100	
30.1	Babītes vidusskola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	987 547	0	987 547
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	331 802	0	331 802
				Kopā		1 319 349	0	1 319 349
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	32 069	-100	31 969
				2200	Pakalpojumi	352 024	4 660	356 684
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	145 854	-10 600	135 254
				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	0	40	40

					Kopā		529 947	-6 000	523 947	
				Valsts budžeta mērķdotācijas	5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	3 624	0	3 624
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	823 406	6 000	829 406
					Kopā		827 030	6 000	833 030	
					6000	6200	Sociālie pabalsti naudā	150	0	150
						6400	Pārējie pabalsti	7 950	0	7 950
					Kopā		8 100	0	8 100	
					7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	140	0	140
						Kopā		140	0	140
					Kopā		2 684 566	0	2 684 566	
					1000	1100	Darba samaksa	2 218 470	27 400	2 245 870
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	589 430	-27 400	562 030
						Kopā		2 807 900	0	2 807 900
					2000	2200	Pakalpojumi	3 000	0	3 000
				2300		Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	29 457	0	29 457	
				Kopā			32 457	0	32 457	
				5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	15 000	0	15 000	
					Kopā		15 000	0	15 000	
				Kopā		2 855 357	0	2 855 357		
				Kopā		5 539 923	0	5 539 923		
				Kopā		22 108 941	9 576	22 118 517		
09.510	Interesešu un profesionālās ievirzes izglītība (Mūzikas, mākslas vai sporta skola)	22	Mārupes novada Sporta skola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 190 587	-3 795	1 186 792
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	318 369	3 795	322 164
						Kopā		1 508 956	0	1 508 956
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	39 000	0	39 000
						2200	Pakalpojumi	468 134	0	468 134
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	171 875	-600	171 275

				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	1 000	600	1 600
				Kopā		680 009	0	680 009
			5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	1 100	0	1 100
				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	74 665	0	74 665
				Kopā		75 765	0	75 765
			Kopā			2 264 730	0	2 264 730
		Valsts budžeta mērķdotācijas		1100	Darba samaksa	178 973	0	178 973
			1000	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	46 663	0	46 663
				Kopā		225 636	0	225 636
			Kopā			225 636	0	225 636
			Kopā			2 490 366	0	2 490 366
	23.1	Mārupes mūzikas un mākslas skola		1100	Darba samaksa	520 200	11 063	531 263
			1000	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	156 766	13 218	169 984
				Kopā		676 966	24 281	701 247
		Pamatbudžets		2100	Komandējumu un dienestu braucieni	2 200	0	2 200
			2000	2200	Pakalpojumi	99 684	-19 547	80 137
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	50 424	-7 927	42 497
				Kopā		152 308	-27 474	124 834
			5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	0	0	0
				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	81 722	3 193	84 915
				Kopā		81 722	3 193	84 915
			Kopā			910 996	0	910 996
		Valsts budžeta mērķdotācijas		1100	Darba samaksa	476 776	10 197	486 973
			1000	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	112 473	2 405	114 878
				Kopā		589 249	12 602	601 851
			7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	1 122	0	1 122

						Kopā	1 122	0	1 122			
						Kopā	590 371	12 602	602 973			
						Kopā	1 501 367	12 602	1 513 969			
		31.1	Babītes mūzikas skola	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	234 895	0	234 895		
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	75 181	0	75 181		
						Kopā	310 076	0	310 076			
							2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 280	0	1 280
								2200	Pakalpojumi	58 468	0	58 468
								2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	18 145	0	18 145
								Kopā	77 893	0	77 893	
							5000	5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	6 575	0	6 575
								Kopā	6 575	0	6 575	
						Kopā		394 544	0	394 544		
						Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	272 878	3 839	276 717
								1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	65 114	906	66 020
								Kopā	337 992	4 745	342 737	
							7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	12	0	12
								Kopā	12	0	12	
						Kopā			338 004	4 745	342 749	
						Kopā			732 548	4 745	737 293	
				Kopā			4 724 281	17 347	4 741 628			
09.610	Skolēnu pārvadājumi	19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	2000	2200	Pakalpojumi	631 350	-30 000	601 350		
						Kopā	631 350	-30 000	601 350			
						Kopā	631 350	-30 000	601 350			
				Kopā			631 350	-30 000	601 350			
				Kopā			631 350	-30 000	601 350			
09.620	Skolēnu ēdināšana	04.1	Skultes sākumskola	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	8 467	0	8 467		

				Kopā		8 467	0	8 467
				Kopā		8 467	0	8 467
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	8 967	0	8 967
				Kopā		8 967	0	8 967
			Kopā			8 967	0	8 967
		Kopā				17 434	0	17 434
05.1	Mārupes Valsts ģimnāzija	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	144 952	0	144 952
				Kopā		144 952	0	144 952
		Kopā				144 952	0	144 952
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	148 752	0	148 752
				Kopā		148 752	0	148 752
		Kopā				148 752	0	148 752
		Kopā				293 704	0	293 704
06.1	Mārupes pamatskola	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	162 778	0	162 778
				Kopā		162 778	0	162 778
		Kopā				162 778	0	162 778
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	162 928	840	163 768
				Kopā		162 928	840	163 768
		Kopā				162 928	840	163 768
		Kopā				325 706	840	326 546
16.1	Jaunmārupes pamatskola	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	152 621	0	152 621
				Kopā		152 621	0	152 621
		Kopā				152 621	0	152 621
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	152 474	0	152 474

				Kopā		152 474	0	152 474
				Kopā		152 474	0	152 474
		Kopā				305 095	0	305 095
19.1	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	36 771	0	36 771
				Kopā		36 771	0	36 771
			Kopā		36 771	0	36 771	
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	36 771	0	36 771
				Kopā		36 771	0	36 771
			Kopā		36 771	0	36 771	
Kopā				73 542	0	73 542		
30.1	Babītes vidusskola	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	165 769	0	165 769
				Kopā		165 769	0	165 769
			Kopā		165 769	0	165 769	
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	165 638	0	165 638
				Kopā		165 638	0	165 638
			Kopā		165 638	0	165 638	
Kopā				331 407	0	331 407		
32.1	Salas sākumskola	Pamatbudžets	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	13 431	0	13 431
				Kopā		13 431	0	13 431
			Kopā		13 431	0	13 431	
		Valsts budžeta mērķdotācijas	2000	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	13 431	0	13 431
				Kopā		13 431	0	13 431
			Kopā		13 431	0	13 431	
Kopā				26 862	0	26 862		
Kopā				1 373 750	840	1 374 590		
09.810	19.1	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	375 066	1 484	376 550

	Pārējā izglītības vadība		Izglītības, kultūras un sporta pārvalde		1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	103 840	361	104 201				
					Kopā		478 906	1 845	480 751				
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	3 216	0	3 216			
						2200	Pakalpojumi	385 388	-7 718	377 670			
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	37 864	0	37 864			
						Kopā		426 468	-7 718	418 750			
					3000	3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	99 650	0	99 650			
						Kopā		99 650	0	99 650			
					5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	3 500	0	3 500			
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	2 395 899	0	2 395 899			
						Kopā		2 399 399	0	2 399 399			
					6000	6400	Pārējie pabalsti	29 733	2 273	32 006			
				Kopā		29 733	2 273	32 006					
				7000	7200	Pašvaldību budžeta kārtējo izdevumu transferti	2 504 300	385 000	2 889 300				
					Kopā		2 504 300	385 000	2 889 300				
					Kopā		5 938 456	381 400	6 319 856				
				Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	789	0	789			
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	283	0	283			
						Kopā		1 072	0	1 072			
					2000	2200	Pakalpojumi	10 214	0	10 214			
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	1 763	0	1 763			
					Kopā		11 977	0	11 977				
					Kopā		13 049	0	13 049				
				Kopā			5 951 505	381 400	6 332 905				
				Kopā			5 951 505	381 400	6 332 905				
				10.400	Bāriņtiesa	10.1	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	43 667	-847	42 820

				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	13 356	8 147	21 503
				Kopā		57 023	7 300	64 323
			2000	2200	Pakalpojumi	2 060	0	2 060
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	980	0	980
				2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	150	0	150
				Kopā		3 190	0	3 190
				Kopā		60 213	7 300	67 513
			Kopā			60 213	7 300	67 513
11	Mārupes novada Bāriņtiesa	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	220 267	0	220 267
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	65 741	0	65 741
				Kopā		286 008	0	286 008
			2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	400	0	400
				2200	Pakalpojumi	27 920	0	27 920
				2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	8 930	0	8 930
				Kopā		37 250	0	37 250
			5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	672	0	672
				5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	9 103	0	9 103
				Kopā		9 775	0	9 775
			6000	6500	Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	1 000	0	1 000
				Kopā		1 000	0	1 000
				Kopā		334 033	0	334 033
		Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	534	2 579	3 113
				1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	126	609	735

					Kopā		660	3 188	3 848		
					Kopā		660	3 188	3 848		
				Kopā			334 693	3 188	337 881		
		Kopā					394 906	10 488	405 394		
10.910	Sociālais dienests	21	Mārupes novada Sociālais dienests	Pamatbudžets	1000	1100	Darba samaksa	1 005 863	0	1 005 863	
						1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	304 044	0	304 044	
						Kopā		1 309 907	0	1 309 907	
					2000	2100	Komandējumu un dienestu braucieni	1 500	0	1 500	
						2200	Pakalpojumi	273 226	-74	273 152	
						2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kas nav EKK 5000	47 400	0	47 400	
						2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	0	74	74	
						Kopā		322 126	0	322 126	
					5000	5100	Nemateriālie ieguldījumi	7 500	0	7 500	
						5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	22 363	0	22 363	
						Kopā		29 863	0	29 863	
					6000	6200	Sociālie pabalsti naudā	339 618	0	339 618	
						6300	Sociālie pabalsti natūrā	115 000	0	115 000	
						6400	Pārējie pabalsti	2 437 697	0	2 437 697	
						Kopā		2 892 315	0	2 892 315	
					Kopā		4 554 211	0	4 554 211		
					Valsts budžeta mērķdotācijas	1000	1100	Darba samaksa	566 030	4 930	570 960
							1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	160 247	-9 938	150 309
				Kopā			726 277	-5 008	721 269		
				2000		2200	Pakalpojumi	22 411	1 280	23 691	
						Kopā		22 411	1 280	23 691	
				5000		5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	4 059	-24	4 035	
						Kopā		4 059	-24	4 035	
				6000	6200	Sociālie pabalsti naudā	255 610	0	255 610		

				6300	Sociālie pabalsti natūrā	17 300	0	17 300
				6400	Pārējie pabalsti	37 000	0	37 000
				Kopā		309 910	0	309 910
			Kopā			1 062 657	-3 752	1 058 905
		Kopā				5 616 868	-3 752	5 613 116
Kopā						109 790 512	904 607	110 695 119

Paskaidrojuma raksts

Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 „Par Mārupes novada pašvaldības 2024. gada budžeta apstiprināšanu””

Mārupes novada pašvaldības budžets apstiprināts 2024.gada 31.janvārī, tas sastāv no pamatbudžeta, kuru veido ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļas. Pašvaldība ir ņēmusi vērā visu funkciju vajadzības un sabalansējusi pieejamos finanšu līdzekļus tā, lai nodrošinātu uzlabojumus sabiedrībai svarīgās jomās saskaņā ar pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem mērķiem.

Mārupes novada pašvaldības saistošie noteikumi “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2024 “Par Mārupes novada pašvaldības 2024. gada budžeta apstiprināšanu”” paredz grozījumus”

1. Ieņēmumu un izdevumu sadaļā iekļaujot:
 - 1.1 Papildus piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 15 402 EUR.
 - 1.2 Papildus piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim 17 347 EUR (Mārupes mūzikas un mākslas skolai- 12 602 EUR, Babītes mūzikas skolai- 4 745 EUR).
 - 1.3 Papildu valsts budžeta mērķdotāciju autoceļu fondam 613 EUR.
 - 1.4 Valsts budžeta finansējumu asistenta pakalpojuma nodrošināšanai 1 321 EUR.
2. Palielināts pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu sadaļas plāns atbilstoši faktiskai pamatbudžeta ieņēmumu sadaļas izpildei- 869 924 EUR- t.sk. iekļauti:
 - 2.1 Nekustamā īpašuma nodokļa kārtējā gada maksājumi 753 932 EUR.
 - 2.2 Babītes sporta kompleksa ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem 28 001 EUR
 - 2.3 Pašvaldību budžeta procentu ieņēmumi par noguldījumiem depozītā kredītiestādes kontos 4 000 EUR
 - 2.4 Citu pašvaldību saņemtie maksājumi par savstarpējiem norēķiniem izglītībā 38 000 EUR
 - 2.5 Aizsardzības ministrijas finansējums autoceļa C-9 “Mazeīki-Silkalēji” (būves kadastra apzīmējums 8076 004 0044 001) Mārupes novadā, t. sk. tilta pār Neriņu, posmā no militārās bāzes “Ceri” līdz valsts vietējam autoceļam V14 Jaunmārupe-Skulte 1200 m garumā par pārbūves darbu veikšanu, lai nodrošinātu Nacionālo bruņoto spēku un sabiedroto spēku vajadzībām atbilstošu piekļuvi militārajai bāzei “Ceri”- 36 044 EUR.
 - 2.6 Citu iestāžu ieņēmumi 9 947 EUR.
3. Palielināts pašvaldības pamatbudžeta izdevumu daļas plāns- 869 924 EUR- t.sk. iekļauti:
 - 3.1 Finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai Pašvaldības īpašuma pārvaldei 49 841 EUR.
 - 3.2 Finansējums % maksājumiem 22 389 EUR
 - 3.3 Pašvaldības finanšu rezerves fonds neparedzētiem gadījumiem – 790 739 EUR.
 - 3.4 Citu iestāžu izdevumi 6 955 EUR.
4. Iekļauti iestāžu vadītāju grozījumu priekšlikumi budžeta izdevumu iekšējai pārdalei pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem un funkcionālajām kategorijām.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.18

“Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai”

Adresāts: fizisku personu apvienība “Cornhole Amatieri”, (turpmāk tekstā – Fizisku personu apvienība).

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 6.decembrī saņemts Fizisku personu apvienības pārstāvja K. L.-L., personas kods [..], pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4761, ar lūgumu piešķirt Fizisku personu apvienībai pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo un mazo sporta zāli no 2025.gada 2.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam par samazinātu nomas maksu.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Fizisku personu apvienības pārstāvis K. L.-L. pieteikumu par atbalsta sniegšanu veselīga dzīvesveida veicināšanai ir iesniedzis 17 (septiņpadsmit) personu vārdā, no kurām 13 (trīspadsmit) personas savu dzīvesvietu deklarējušas Mārupes novada administratīvajā teritorijā:

- 1.1. K. L.-L. personas kods [..];
- 1.2. K. L.-L. personas kods [..];
- 1.3. M. L.-L. personas kods [..];
- 1.4. S. L.-L. personas kods [..];
- 1.5. M. L.-L. personas kods [..];
- 1.6. F. L.-L. personas kods [..];
- 1.7. G. L.-L. personas kods [..];
- 1.8. P. E. personas kods [..];
- 1.9. A. L. personas kods [..];
- 1.10. K. L. personas kods [..];
- 1.11. A. Š. personas kods [..];
- 1.12. K. Š. personas kods [..];
- 1.13. A. B. personas kods [..];
- 1.14. A. B. personas kods [..];
- 1.15. A. U. personas kods [..];
- 1.16. D. U. personas kods [..];
- 1.17. V. U. personas kods [..].

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība atbalsta personu apvienības Mārupes novadā ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos sportiskajās aktivitātēs, attīstīt un izkopt to garīgās spējas, kā arī veicināt veselīgu dzīvesveidu Mārupes novadā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienībai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 29.2. un 30.2.apakšpunktu, jo tā ir Fizisku personu

apvienība, un tajā ir apvienojušies ne mazāk kā puse dalībnieku, kuru dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot Fizisku personu apvienības atbilstību Saistošo noteikumu prasībām, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienība saskaņā ar Saistošo noteikumu 28. un 31.punktu ir piešķirams atbalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo zāli un Mārupes Valsts ģimnāzijas mazo zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā no Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta domes sēdes lēmuma Nr.2, Pielikumā Nr.1 norādītās nomas maksas par 1 stundu par mazo zāli 6.25 bez PVN un lielo zāli par 18.71 bez PVN, treniņu novadīšanai, nepārsniedzot 2 reizes nedēļā, ne vairāk kā 2 stundas vienā trenīnā, mājas spēļu organizēšanai un vietēja mēroga sacensību organizēšanai nekomerciālos nolūkos.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 28., 29.2. nu 30.2.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ilze Bērziņa, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt fizisku personu apvienībai “Cornhole Amatieri” tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo un mazo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā ar Mārupes Sporta centru saskaņotajā laikā no 2025.gada 2.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam.
2. Mārupes Sporta centra vadītājai S.Bartuševičai slēgt sporta objekta nomas līgumu ar fizisku personu apvienības “Cornhole Amatieri” pārstāvi K. L.-L., personas kods [..], saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbildīga ir Izglītības, kultūras un sporta pārvalde.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.19

Par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību sociālā dzīvokļa jautājumu risināšanā

Adresāts: [..]

Izskatot N. Ž., personas kods [..], 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr.1/2.1-3/4263) ar lūgumu uzņemt sociālo dzīvokļu rindā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. N. Ž. deklarētā dzīvesvieta kopš 2014.gada 12.augusta ir citai personai piederošā dzīvojamā mājā Zvanu ielā 1, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
2. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2024.gada 19.novembra izziņu Nr.520 „Par atbilstību trūcīgas māsaimniecības statusam” N. Ž. piešķirts trūcīgas personas statuss uz laiku no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.aprīlim.
3. N. Ž. ir persona ar otrās grupas invaliditāti. Invaliditāte noteikta 2016.gada 29.jūnijā bez atkārtota pārbaudes termiņa.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pants paredz, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5. punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss. Pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 2.punktu sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.15), kas nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saistošo noteikumu Nr.15 6.punkta otrā daļa nosaka, ka Mārupes novada pašvaldība sniedz palīdzību sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanā – 2. reģistrs.

Savukārt, Saistošo noteikumu 8.punkts nosaka, ka palīdzības 2.reģistrā tiek reģistrētas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktās personas un trūcīgas personas, kas noteiktas 14.panta pirmajā daļā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir konstatējams, ka N. Ž. ir trūcīga atsevišķi dzīvojoša persona ar 2.grupas invaliditāti.

Ievērojot minēto, atzīstams, ka N. Ž. ir tiesīgs saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā sociālā dzīvokļa izīrēšanā un reģistrējams pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 8.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada

18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību sociālā dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav,
Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt N. Ž., personas kods [...] par tiesīgu saņemt palīdzību sociālā dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Pašvaldības īpašumu pārvaldei reģistrēt N. Ž., personas kods [...], sociālā dzīvokļa palīdzības reģistrā ar atbilstošu kārtas numuru augošā secībā.
3. Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu N. Ž. uz deklarēto dzīvesvietu Zvanu iela 1, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības domē vai pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē)].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldniece I. Ruģele*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.20

Par saistošo noteikumu Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, 9.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību, un, ņemot vērā 2024.gada 18.decembra **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinumu** pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par saistošo noteikumu Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””*” apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Dace Štrodaha, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Ar saistošo noteikumu Nr.33/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”” spēkā stāšanos, atcelt:
 - 4.1. Mārupes novada domes 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.25 “Par nodarbību apmaksu pirmsskolas vecuma bērniem ar speciālajām vajadzībām” (protokols Nr.14);

4.2. Mārupes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.30 “Par grozījumiem Mārupes novada domes 2018.gada 31.oktobra lēmumā Nr.25 (protokols Nr.14)” (protokols Nr.20).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.33/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.20
(sēdes protokols Nr.23)*

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības
likuma 3.panta trešo daļu, un Ministru kabineta 2003.gada
27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās
rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā
pakalpojuma izmaksas tiek slēgtas no pašvaldības budžeta”6.punktu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt 3.13.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.13. sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar funkcionāliem traucējumiem;”;
2. izteikt XV. nodaļas nosaukumu “Sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar invaliditāti” šādā redakcijā:
“XV. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar funkcionāliem traucējumiem”;
3. izteikt 88.punktu šādā redakcijā:
“88. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar funkcionāliem traucējumiem (turpmāk šīs nodaļas ietvaros – pakalpojums) ir pasākumu kopums, kas vērsts uz personas sociālās funkcionēšanas spēju uzlabošanu (fizisko vai psiholoģisko spēju atjaunošana vai uzturēšana, pašaprūpes, ikdienas aktivitāšu un sociālo prasmju attīstīšana), lai nodrošinātu viņas iekļaušanos sabiedrībā, ko sniedz Sociālo pakalpojumu reģistrā reģistrēts pakalpojumu sniedzējs vai sertificēts funkcionālais speciālists (mākslas terapeits, fizioterapeits, ergoterapeits, audiologopēds, reitterapeits), smilšu spēles terapijas speciālists vai psihologs.”;
4. izteikt 89.punktu šādā redakcijā:
“89. Pakalpojumu var saņemt:

89.1. nepilngadīgas personas, kurām noteikta invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, ja personas un viena likumiskā pārstāvja dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pakalpojuma pieprasīšanas deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā;

89.2. nepilngadīgas personas ar funkcionāliem traucējumiem, kuras apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi vai vispārējās pamatizglītības iestādi un tām izsniegts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums, ja personas un viena likumiskā pārstāvja dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pakalpojuma pieprasīšanas deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā un pakalpojumu nenodrošina izglītības iestādē, kuru apmeklē bērns;

89.3. pilngadīgas personas, kurām ir noteikta I un II grupas invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, kuras nesauņem citus šajos saistošajos noteikumos minētos pakalpojumus, ja viņas dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pakalpojuma pieprasīšanas deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.”

5. papildināt ar 89¹. punktu šādā redakcijā:

“89¹. Ja šo saistošo noteikumu 89.1. un 89.2. apakšpunktos minētās personas likumiskais pārstāvis pēdējā gada laikā pirms pakalpojuma pieprasīšanas iegādājies nekustamo īpašumu pašvaldības administratīvajā teritorijā, personas un viņas likumiskā pārstāvja dzīvesvieta var būt deklarēta mazāk par vienu gadu pašvaldības administratīvajā teritorijā.”;

6. izteikt 90.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“90.1. ģimenes ārsta vai ārsta speciālista (pediatrs, rehabilitologa, psihiatra, neirologa u.c.) izsniegtu izziņu par personas veselības stāvokli, kurā norādīts nepieciešamais pakalpojums, vai Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu, ja tas neatrodas pašvaldības rīcībā.”

7. izteikt 92.punktu šādā redakcijā:

“92. Pakalpojumu piešķir, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, šādā apmērā:

92.1. nepilngadīgai personai, kurai noteikta invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, līdz 5200 euro kalendāra gadā;

92.2. nepilngadīgai personai ar funkcionāliem traucējumiem, kura apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi vai vispārējās pamatizglītības iestādi un tai izsniegts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums, līdz 3600 euro kalendāra gadā;

92.3.pilngadīgai personai, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, līdz 3600 euro kalendāra gadā.”;

8. papildināt ar 92¹. punktu izteikt šādā redakcijā:

“92¹. Ja persona vienlaikus atbilst vairākām šo saistošo noteikumu 89.punkta apakšpunktos noteiktajām personu grupām, persona var saņemt pakalpojumu apmērā, kādā tas noteikts vienā no šo saistošo noteikumu 92.punkta apakšpunktiem.”.

9. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Saistošo noteikumu Nr.33/2024 „Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Ar Mārupes novada domes 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.14) un 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.20) nolēma apmaksāt speciālo izglītības programmu pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās pamatizglītības iestāžu bērniem, par kuriem saņemts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums, pakalpojumus (audiologopēds, smilšu terapija, mūzikas un mākslu terapija, ABA terapija, runas attīstības korekcija u.c.) līdz 300 <i>euro</i> mēnesī, ja tie netiek nodrošināti pašvaldības izglītības iestādē.</p> <p>Iepriekš minēto pakalpojumu apmaksa tiek īstenota kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva un atbilstoši normatīvajiem aktiem, nepieciešams to reglamentēt ārējā normatīvajā aktā.</p> <p>Pašvaldību likuma 3.pants noteic, ka Pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci – autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas. Atbilstoši tā paša likuma 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Mārupes novada pašvaldībā ir spēkā esoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošie noteikumi Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem”, kuru XV. nodaļā ir ietverts sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar invaliditāti, kas ir pasākumu kopums, kas atbilstoši personas individuālajām vajadzībām, vērsts uz personas sociālās funkcionēšanas spēju uzlabošanu (fizisko vai psiholoģisko spēju atjaunošanu vai uzturēšanu, pašaprūpes, ikdienas aktivitāšu un sociālo prasmju attīstīšanu), lai nodrošinātu viņas iekļaušanos sabiedrībā, ko sniedz Sociālo pakalpojumu reģistrā reģistrēts pakalpojumu sniedzējs vai sertificēts funkcionāls speciālists (mākslas terapeits, fizioterapeits, ergoterapeits, audiologopēds, reitterapeits), smilšu spēles terapijas speciālists vai psihologs.</p> <p>Ievērojot, ka Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” noteikts sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar invaliditāti un pakalpojuma piešķiršanas mērķis un apjoms ir analogs pakalpojumam, kuru pašvaldības nodrošina bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem izsniegts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums, nepieciešams izdarīt grozījumus minētajos saistošajos noteikumos, izskatot XV. nodaļas nosaukumu “Sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar invaliditāti” jaunā redakcijā “XV. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kā</p>

	arī papildinot to ar pakalpojumu, ko var saņemt bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem izsniegts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024.gadā pašvaldības apmaksātus atbalsta pasākumus saņem 29 bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem izsniegts Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums. 2025.gada pašvaldības budžetā saistošo noteikumu izpildei plānoti 108000 euro.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs iedzīvotāju mērķgrupu veselību, uzlabos personu funkcionēšanas spēju, nodrošinot personu speciālās vajadzības.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu iesniedz Mārupes novada Sociālajā dienestā iesniegumu, tam pievienojot Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu un pakalpojuma sniedzēja apliecinājumu sniegt rehabilitācijas pakalpojumu, norādot plānoto nodarbību skaitu nedēļā, vienas nodarbības ilgumu un noteikto samaksu par vienu nodarbību. Pakalpojumu apmaksā pašvaldība, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja iesniegtu rēķinu, kuram pievienots izraksts par pakalpojuma saņēmēja apmeklējumu, sasniegtajiem rezultātiem un turpmākajām rekomendācijām. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti pašvaldības autonomajai funkcijai, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Atbilstoši Pašvaldību likuma 5.pantam, pašvaldība realizējusi brīvprātīgās iniciatīvas, papildinot pašvaldības apmaksātu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu klāstu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nepieciešams veidot vienu jaunu amata vietu Mārupes novada Sociālajā dienestā.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada Sociālais dienests. Sociālo pakalpojumu apmaksu veic Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 3.decembra līdz 17.decembrim publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. 2024.gada 16.decembrī saņemts biedrības “Kopā savā novadā” iesniegums ar lūgumu precizēt Saistošo noteikumu 92.3.apakšpunktu, nosakot, ka

privātpersonām un institūcijām	<p>pilngadīgai personai, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, līdz 3600 euro gadā. Pakalpojuma apmēru nepieciešams palielināt no 1600 uz 3600 euro gadā, jo personai, sasniedzot 18 gadu vecumu, viņas nepieciešamība saņemt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus nemainās.</p> <p>Viedoklis izvērtēts Mārupes novada pašvaldības domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu 2024.gada 18.decembra komitejā, un atbalstīts, vienlaikus veicot precizējumu Saistošo noteikumu 92.3.apakšpunktā šādā redakcijā:</p> <p><i>“92.3.pilngadīgai personai, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte ar funkcionāliem traucējumiem, līdz 3600 euro kalendāra gadā.”</i></p>
--------------------------------	--

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.21

Par saistošo noteikumu Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību, un, ņemot vērā 2024.gada 18.decembra **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par saistošo noteikumu Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti", saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.34/2024

Mārupē

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024. gada 28.decembra lēmumu Nr.21
(sēdes protokols Nr.23)*

Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības
likuma 3.panta otro daļu un
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka aprūpes mājās pakalpojuma (turpmāk – aprūpes pakalpojums) bērniem ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk – Valsts komisija) atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personām līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta (turpmāk – bērns), piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai, apjoma noteikšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējiem.
2. Aprūpes pakalpojumu piešķir, ja:
 - 2.1. bērna un vismaz viena viņa vecāka, adoptētāja, aizbildņa vai audžuvecāka (turpmāk – vecāki) dzīvesvieta ir deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. bērnam Valsts komisija ir izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību un/vai noteikta paliatīvā aprūpe;
 - 2.3. bērna vecāki nodarbinātības, izglītības iegūšanas, sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanas, ārstniecības pakalpojumu saņemšanas, Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) sniegto pakalpojumu saņemšanas rezultātā nevar nodrošināt šī bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā, izņemot šajos saistošajos noteikumos noteiktos izņēmumus;
 - 2.4. Mārupes novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests) ir konstatējis šādas aprūpes nepieciešamību šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
3. Aprūpes pakalpojuma ietvaros tiek nodrošināta bērna aprūpe (palīdzība personīgās higiēnas nodrošināšanā, palīdzība apģērbties un noģērbties, ēdiena gatavošana vai uzsildīšana, palīdzība paēst, palīdzība iekļūt gultā un izkļūt no tās, pozicionēšana un pārvietošanās, ārstniecības personu izsaukšana, medikamentu lietošanas nodrošināšana) un uzraudzība, pašaprūpes spēju attīstība un brīvā laika saturīga pavadīšana. Aprūpes pakalpojums tiek sniegts Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

4. Aprūpes pakalpojumu ir tiesīga sniegt bērna vecāka izvēlēta fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti, ja izvēlēta persona nav bērna pirmās pakāpes radnieks un nedzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā (turpmāk – pakalpojuma sniedzējs). Ja bērna vajadzībām atbilstošu aprūpes pakalpojumu sniedzēju trūkuma vai citu objektīvu apstākļu dēļ aprūpes pakalpojumu nav iespējams nodrošināt, Dienestam izvērtējot minēto apstākļu pamatotību, aprūpes pakalpojumu var nodrošināt persona, kura ir pakalpojuma sniedzējs ar iepriekš minēto pieredzi.
5. Pakalpojuma sniedzējs aprūpes pakalpojumu var sniegt vairākām personām ar invaliditāti, nepārsniedzot 40 stundas nedēļā.
6. Aprūpes pakalpojums tiek finansēts no Mārupes novada pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas 10,00 *euro* apmērā, iekļaujot visus nodokļus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu.

II. Aprūpes pakalpojuma piešķiršanas kārtība

7. Lai saņemtu aprūpes pakalpojumu, bērna vecāks Dienestā iesniedz iesniegumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu. Iesniegumu var iesniegt personīgi, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, nosūtot pa pastu vai elektroniska dokumenta formātā, atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un apriti.
8. Iesniegumā norāda:
 - 8.1. bērna vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto un faktisko dzīvesvietas adresi, kurā nepieciešams sniegt aprūpes pakalpojumu;
 - 8.2. bērna vecāka vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru;
 - 8.3. aprūpes pakalpojuma pieprasīšanas mērķi un vēlamo pakalpojuma apjomu, norādot kopējo stundu skaitu kalendāra nedēļā un/vai mēnesī un konkrētu nedēļas dienu vai dienas, kad aprūpes pakalpojums būs nepieciešams (ja zināms);
 - 8.4. vēlamā pakalpojuma sniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, kontaktinformāciju, ja zināms; juridiskai personai – rekvizītus.
9. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:
 - 9.1. bērna pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopiju un uzrāda oriģinālu, ja dokuments tiek iesniegts klātienē un šāda informācija nav Dienesta rīcībā vai informācija nav pieejama valsts un pašvaldības datu reģistros;
 - 9.2. Valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību vai paliatīvās aprūpes nepieciešamību bērnam, ja šī informācija nav pieejama valsts un pašvaldību datu reģistros;
 - 9.3. darba devēja apliecinājumu, ka bērna vecāki ir darba ņēmēji, norādot darba pienākumu veikšanai izmantotās darba stundas kalendāra nedēļā;
 - 9.4. saimnieciskās darbības veicēja pašapliecinājumu par saimnieciskās darbības izpildei veicamajām darbībām izmantojamajām stundām kalendāra nedēļā, ja bērna vecāki ir pašnodarbinātas personas vai individuālie komersanti, vai pašapliecinājumu par saimnieciskās darbības izpildei veicamajām darbībām izmantojamajām stundām kalendāra nedēļā, ja bērna vecāki ir amatpersonas, kas veic kapitālsabiedrības vai biedrības valdes vai padomes locekļa pienākumus;
 - 9.5. izglītības iestādes apliecinājumu, ja bērna vecāki apgūst attiecīgu izglītības programmu konkrētajā izglītības iestādē. Ja bērna vecāki apgūst izglītības programmu neklātienē, pakalpojumu piešķir tikai studiju dienās mācību gada laikā un sesijas laikā;
 - 9.6. NVA apliecinājumu par piedalīšanos NVA organizētajos pasākumos, norādot pasākumos pavadāmās stundas kalendāra nedēļā, ja bērna vecāki ir reģistrēti NVA kā darba meklētāji vai bezdarbnieki;
 - 9.7. sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēja apliecinājumu, ja bērna vecāki izmanto attiecīgus pakalpojumus, norādot tajos pavadāmās stundas kalendāra nedēļā;

- 9.8. ģimenes ārsta vai ārsta speciālista apliecinājumu, ja bērna vecākiem nepieciešami veselības aprūpes pakalpojumi vai medicīniskā rehabilitācija;
- 9.9. vēlamā pakalpojuma sniedzēja apliecinājumu par piekrišanu sniegt aprūpes pakalpojumu, norādot pakalpojuma sniedzēja personas datus, kontaktinformāciju un norēķinu rekvizītus;
- 9.10. citus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai pēc Dienesta pieprasījuma, ja tie nav valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā.
10. Iesniedzot Dienestā šo saistošo noteikumu 7. punktā minēto iesniegumu, bērna vecāks dod atļauju iegūt un izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, izbeigšanu, pārtraukšanu vai atteikumu piešķirt aprūpes pakalpojumu, un veikt datu apstrādi sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā.
11. Dienests izskata šo saistošo noteikumu 7. punktā minēto iesniegumu un tam pievienotos šo saistošo noteikumu 9. punktā minētos dokumentus, un:
 - 11.1. pārliecinās valsts un pašvaldības datu reģistros vai bērna un vismaz viena viņa vecāka dzīvesvieta ir deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai bērnam ir noteikta invaliditāte un Valsts komisija izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, kā arī, vai bērna likumiskie pārstāvji:
 - 11.1.1. ir reģistrēti kā darba ņēmēji, saimnieciskās darbības veicēji, individuālie komersanti, kapitālsabiedrības vai biedrības amatpersonas, apmeklē NVA rīkotos nodarbinātību veicinošos pasākumus;
 - 11.1.2. apgūst attiecīgu izglītības programmu konkrētajā izglītības iestādē, ja persona mācās vai studē;
 - 11.1.3. saņem sociālās rehabilitācijas sniedzēja pakalpojumus.
 - 11.2. ja nepieciešams, pieprasa lēmuma pieņemšanai nepieciešamo papildu informāciju no valsts un pašvaldības iestādēm, juridiskām vai fiziskām personām, izvērtē aprūpes pakalpojuma nepieciešamību un nosaka aprūpes pakalpojuma apjomu atbilstoši "Aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanas un apjoma noteikšanas anketai", saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu.
12. Dienests mēneša laikā pēc iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 12.1. par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, nosakot:
 - 12.1.1. aprūpes pakalpojuma apjomu (stundas mēnesī) atbilstoši "Aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanas un apjoma noteikšanas anketai", nepārsniedzot Ministru kabineta noteikumos par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti noteikto maksimālo stundu skaitu kalendāra mēnesī;
 - 12.1.2. aprūpes pakalpojuma saņemšanas periodu (ne ilgāku par kalendāro gadu);
 - 12.2. par atteikumu piešķirt aprūpes pakalpojumu, ja:
 - 12.2.1. bērns neatbilst šo saistošo noteikumu noteiktajiem aprūpes pakalpojuma piešķiršanas kritērijiem un saņemšanas nosacījumiem;
 - 12.2.2. bērns saņem sociālās aprūpes pakalpojumu vai aprūpes pakalpojumu, kas tiek nodrošināts Eiropas Savienības politiku instrumentu projektu ietvaros tādā apjomā, ka bērna aprūpe un uzraudzība bērna vecāka prombūtnes laikā sakarā ar nodarbinātību, izglītības iegūšanu vai citiem objektīviem apstākļiem, atbilstoši šo saistošo noteikumu pielikumā noteiktajiem kritērijiem, tiek nodrošināta pilnā apmērā.
13. Dienests par pieņemto lēmumu informē bērna vecāku piecu darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
14. Ja bērnam nepieciešams saņemt aprūpes pakalpojumu atkārtoti vai ir mainījies aprūpes pakalpojuma pieprasīšanas mērķis un tādēļ bērnam nepieciešams mainīt piešķirtā aprūpes pakalpojuma apjomu, bērna vecāks iesniedz Dienestā iesniegumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

III. Aprūpes pakalpojuma nodrošināšanas kārtība

15. Pēc lēmuma pieņemšanas par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, Dienests slēdz līgumu ar bērna vecāku un pakalpojuma sniedzēju. Līgumā nosaka pakalpojuma apjomu, tā sniegšanas periodu un kārtību, līdzēju tiesības, pienākumus un atbildību, norēķinu kārtību un citus būtiskus jautājumus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, kā arī līguma izbeigšanas nosacījumus.
16. Bērna vecākam ir pienākums piecu darbdienu laikā informēt Dienestu par:
- 16.1. bērna un/vai viņa vecāka deklarētās dzīvesvietas maiņu;
- 16.2. bērna ievietošanu stacionārā ārstniecības iestādē, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai ieslodzījuma vietā;
- 16.3. izmaiņām šo saistošo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6. un 9.7. apakšpunktā norādītajā informācijā;
- 16.4. citiem apstākļiem, kas varētu būt par pamatu izmaiņām aprūpes pakalpojumā vai pakalpojuma sniedzēja maiņai.
17. Bērna vecāks ne biežāk kā divas reizes kalendāra gada laikā ir tiesīgs atteikties no pakalpojuma sniedzēja un izvēlēties citu pakalpojuma sniedzēju, iesniedzot Dienestā pamatotu iesniegumu.
18. Aprūpes pakalpojuma sniegšanu bērnam izbeidz, ja:
- 18.1. bērna vecāks iesniedz Dienestā iesniegumu par atteikšanos no piešķirtā aprūpes pakalpojuma;
- 18.2. bērna dzīvesvieta tiek deklarēta citā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 18.3. beidzies Dienesta lēmumā noteiktais aprūpes pakalpojuma saņemšanas periods;
- 18.4. Dienests konstatē, ka iestājies šo saistošo noteikumu 12.2.1. apakšpunktā minētais nosacījums;
- 18.5. Dienests konstatē, ka aprūpes pakalpojums faktiski netiek izmantots, izņemot šo saistošo noteikumu 19. punktā minētos gadījumus;
- 18.6. notikušas izmaiņas šo saistošo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6. un 9.7. apakšpunktā norādītajā informācijā, kas dod tiesības saņemt aprūpes pakalpojumu šo saistošo noteikumu 12.1. apakšpunktā noteiktajā apjomā un periodā.
19. Aprūpes pakalpojuma sniegšana bērnam tiek pārtraukta uz laiku, kamēr bērns atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā.
20. Pakalpojuma sniedzējs šo saistošo noteikumu 15. punktā minētajā līgumā par aprūpes pakalpojuma sniegšanu bērnam noteiktajā kārtībā reizi mēnesī iesniedz Dienestā atskaiti par iepriekšējā mēnesī sniegto aprūpes pakalpojumu, un Dienests kontrolē līguma saistību izpildi. Atskaitē norāda dienas, kad tika sniegts aprūpes pakalpojums, un tajās nostrādāto stundu skaitu sadalījumā pa darbībām, kurām attiecīgajās dienās aprūpes pakalpojums ticis izmantots atbilstoši noteiktajiem mērķiem, kā arī pušu apliecinājumus par sniegto un saņemto pakalpojumu.
21. Aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai nepamatoti izlietos finanšu līdzekļus Dienestam atmaksā:
- 21.1. bērna vecāks, ja bērns vairs neatbilst pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem vai mainījies piešķirtā pakalpojuma apjoms (atmaksā finansējuma starpību par piešķirtā pakalpojuma apjomu un konkrētā bērna izmantotā pakalpojuma apjomu);
- 21.2. pakalpojuma sniedzējs, ja sniegta nepatiesa informācija par sniegto pakalpojumu vai Dienests konstatējis citus pārkāpumus saistībā ar aprūpes pakalpojuma nodrošināšanu.

IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

22. Dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību Administratīvā procesa likuma kārtībā var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.
23. Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšana un apjoma noteikšana

1. Bērna vārds uzvārds _____

2. Bērna personas kods ____ / ____ / ____ / ____ / ____ - ____ / ____ / ____ / ____ / ____

3. Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese _____

4. Aprūpes pakalpojuma pieprasīšana

4.1. Aprūpes pakalpojuma pieprasīšanas mērķi un vēlamais pakalpojuma apjoms (norādīt visus aktuālos iemeslus)

lai strādātu algotu darbu ____ stundas mēnesī

lai gūtu ienākumus no saimnieciskās darbības ____ stundas mēnesī

lai apgūtu vispārējās vai profesionālās pamata, vidējās vai augstākās izglītības programmu:

klātienē ____ stundas mēnesī;

neklātienē ____ stundas mēnesī

lai piedalītos Nodarbinātības Valsts aģentūras rīkotajos nodarbinātību veicinošos pasākumos ____ stundas mēnesī

lai saņemtu dienas aprūpes centra, dienas centra vai cita sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēja ____ stundas mēnesī

vienreizēju pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai ____ stundas mēnesī

lai saņemtu ārstniecības pakalpojumus vai medicīnisko rehabilitāciju saņemšanai ____ stundas mēnesī

Kopējais vēlamais pakalpojuma apjoms ____ stundas mēnesī.

4.2. Bērna ikdienas aktivitātes (norādīt visas atbilstošās)

4.2.1. apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi _____
_____ dienas nedēļā; _____ stundas dienā; _____ stundas mēnesī

4.2.2. apgūst izglītību:

vispārējās pamatizglītības iestādes _____ . klasē

klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

mājapmācībā;

vispārējās vidējās izglītības iestādes _____ . klasē:

klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

mājapmācībā;

speciālās izglītības iestādes _____ . klasē:

klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

mājapmācībā;

cits variants _____

4.2.3. izmanto izglītības iestādes pagarinātās dienas pakalpojumu

jā ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

nē (norādiet iemeslu kāpēc neizmanto)

4.2.4. apgūst profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītības programmu

jā _____

_____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

nē

4.2.5. saņem sociālos pakalpojumus:

dienas aprūpes centrā ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; ___ stundas mēnesī;
 dienas centrā ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; ___ stundas mēnesī;
 specializētajās darbnīcās ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; stundas mēnesī;
 "atelpas brīža" pakalpojums ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; stundas mēnesī;
 cits variants

4.2.6. saņem regulārus ārstniecības pakalpojumus (piemēram, ergoterapija, fizioterapija u.c.)

jā ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; ___ stundas mēnesī;
 nē

4.2.7. saņem pašvaldības administrētu asistenta pakalpojumu:

jā ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; ___ stundas mēnesī;
 nē

4.3. Institūcijās bērna aprūpe un uzraudzība nodrošināta ___ stundas mēnesī

5. Bērna aprūpes un uzraudzības nodrošināšana

5.1. Mājsaimniecības pilngadīgo locekļu skaits _____

5.2. Mājsaimniecības pilngadīgā locekļa, kurš ikdienā pastāvīgi īsteno bērna aprūpi un uzraudzību prombūtnes laikā bērna aprūpi un uzraudzību pārējie mājsaimniecības pilngadīgie locekļi

var nodrošināt ___ dienas nedēļā; ___ stundas dienā; ___ stundas mēnesī;
 nevar nodrošināt (*norādiet iemeslu, kāpēc nevar*)

5.3. Bērns bez pilngadīgas personas klātbūtnes var palikt viens (*aizpilda, ja bērna vecuma ir no 7 līdz 18 gadiem*)

jā, nepārtraukti ___ stundas dienā;
 nē

6. Bērna fizisko un garīgo spēju izvērtējums

Pašaprūpes, neatkarības un patstāvīgās dzīves prasmju novērtēšanas kritēriji		
1. Veic patstāvīgi/funkcionalitāte nav traucēta – 3 punkti. 2. Mēģina un spēj patstāvīgi ar palīdzību, funkcionalitāte biežāk nav traucēta – 2 punkti. 3. Mēģina un spēj patstāvīgi ar palīdzību, funkcionalitāte biežāk ir traucēta – 1 punkts. 4. Nespēj veikt patstāvīgi/funkcionalitāte ir traucēta – 0 punktu. Piezīmes: 1. "Spēj" – novērtē personas psihiskās vai fiziskās īpašības, kas rada iespēju sekmīgi veikt konkrētu darbību, uzdevumu, uztvert un reaģēt atbilstoši situācijai un sociālai videi. 2. "Prot" – novērtē personas zināšanas, iemaņas un prasmes veikt kādu darbību, uzdevumu. (Sadaļās, kur tiek vērtētas spējas un prasmes (spēj un prot), vērtējums tiek dubultots un katrā ailē maksimālais punktu skaits – 6 = 3 + 3)	spēj	prot

6.1. Sevis apzināšanās

6.1.1. Spēj un prot nosaukt (zina) savu vārdu un uzvārdu. <i>Kontroljautājums: Kāds ir Jūsu vārds, uzvārds?</i>		
6.1.2. Zina savu dzimšanas gadu un datumu, vecumu, dzimumu, dzīvesvietu. <i>Kontroljautājums: Cik Jums gadu? Kad Jums ir dzimšanas diena? Kāda ir Jūsu adrese?</i>		
6.1.3. Spēj apzināties savas stiprās un vājās puses. <i>Kontroljautājums: Ko Jūs spējat darīt vislabāk? Ko vislabāk patīk darīt? Ko nepatīk darīt?</i>		

6.1.4. Spēj izprast un apzināties savas rīcības sekas. <i>Kontroljautājums: Izstāstiet (klients spēj informēt), kas būs, ja Jūs kaitināsiet svešu suni?</i>		
6.1.5. Spēj un prot pastāstīt (spēj informēt) par savu ģimeni, tuviniekiem. <i>Kontroljautājums atkarīgs no tā, vai klientam ir ģimene, tuvinieki: Kādas Jums ir attiecības ar ģimeni?</i>		
Punktu skaits 12/9		
Maksimālais punktu skaits 21		
Piezīmes		
6.2. Ēšana, ēdiena gatavošana, šķidruma uzņemšana		
6.2.1. Spēj ēst patstāvīgi. <i>Kontroljautājums: Kur ēdat brokastis, pusdienas, vakariņas?</i>		
6.2.2. Spēj sakošļāt un norīt barību. <i>Kontroljautājums: Kas vislabāk garšo? Ko visgrūtāk apēst/norīt?</i>		
6.2.3. Spēj un prot atbilstoši lietot galda piederumus. <i>Kontroljautājums: Kādus galda piederumus parasti izmantojat, lai paēstu?</i>		
6.2.4. Spēj un prot sevi apkalpot pie galda, ielikt ēdienu šķīvī, ieliet tēju, sagriezt maizi. <i>Kontroljautājums: Kā ieliekat ēdienu šķīvī? Kādas sviestmaizes vislabāk garšo?</i>		
6.2.5. Spēj un prot sagatavot uzkodas. <i>Kontroljautājums: Kā var pagatavot, piemēram, sviestmaizes?</i>		
6.2.6. Spēj un prot uzņemt nepieciešamo šķidruma daudzumu. <i>Kontroljautājums: Ko Jūs labprāt dzerat – tīru ūdeni, sulu, tēju, kafiju vai kādu citu dzērienu? Cik daudz šķidruma dienā izdzerat?</i>		
6.2.7. Spēj un prot lietot virtuves tehniku: plīti, mikroviļņu krāsni utt. <i>Kontroljautājums: Uz kā var pagatavot ēst? Ar ko var uzvārīt ūdeni?</i>		
6.2.8. Spēj un prot uzklāt un novākt galdu. <i>Kontroljautājums: Kādi trauki nepieciešami, lai paēstu, piemēram, zupu? Pastāstiet (klients zina), kā uzklājat un novācat galdu?</i>		
6.2.9. Spēj un prot nomazgāt, noslaucīt un nolikt vietā traukus. <i>Kontroljautājums: Kad paēdat, ko dara ar netīriem traukiem? Kur liek tīros traukus?</i>		
6.2.10. Spēj un prot izvērtēt, ko drīkst ēst un ko nedrīkst ēst atbilstoši noteiktai diētai. <i>Kontroljautājums: Kādi produkti ir veselīgi un kādus nav ieteicams ēst bieži un daudz? Pastāstiet (klients zina vai spēj informēt), vai ir kādi produkti, kurus nedrīkst lietot? Kādēļ?</i>		
Punktu skaits 30/24		
Maksimālais punktu skaits 54		
Piezīmes		
6.3. Ģērbšanās		
6.3.1. Spēj un prot apģērbties un noģērbties pats. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Cik reižu dienā Jūs pārģērbjaties?</i>		
6.3.2. Spēj un prot aizpogāt un atpogāt apģērbu. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kādas pogas kreklam/blūzei Jums patīk vislabāk – lielas vai mazas? Cik laika pāiet, kamēr aizpogājat vai atpogājat savu kreklu/blūzi?</i>		

6.3.3. Spēj un prot tikt galā ar rāvējslēdzēju apgērbā. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kuram apgērbam ir rāvējslēdzējs? Cik bieži Jūs to velkat?</i>		
6.3.4. Spēj un prot sasiet un atsiet auklas apgērbā un apavos. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kuram apgērbam ir sienamās auklas? Vai bieži to nēsājat? Kurām kurpēm vai zābakiem ir sienamās auklas? Kā Jūs tiekat galā ar auklām?</i>		
6.3.5. Spēj un prot izvēlēties apģērbu un apavus atbilstoši laikapstākļiem. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurš apģērbs Jums vislabāk patīk? Ko Jūs parasti valkājat vasarā, ko ziemā? Kad jāsāk vilkt kādu siltāku jaku?</i>		
Punktu skaits 15/15		
Maksimālais punktu skaits 30		
Piezīmes		
6.4. Personīgās higiēnas uzturēšana		
6.4.1. Saprot personīgās higiēnas nepieciešamību (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Pastāstiet, kādēļ cilvēks mazgājas?</i>		
6.4.2. Spēj un prot nomazgāties dušā, vannā. <i>Kontroljautājums: Kur jūs parasti mazgājaties? Kur vēl var nomazgāties?</i>		
6.4.3. Spēj un prot rūpēties par saviem matiem (mazgāt, ķemmēt, žāvēt, skūties). <i>Kontroljautājums: Kurš Jums mazgā matus? Kad Jūs ķemmējat matus? Kad Jūs parasti skūjaties – no rītiem vai vakaros?</i>		
6.4.4. Spēj un prot iztīrīt savus zobus/kopt mutes dobumu un zobu protēzes. <i>Kontroljautājums: Kad Jūs parasti tīrāt zobus? Ja klientam ir zobu protēzes – kā tīrāt savas zobu protēzes?</i>		
6.4.5. Spēj un prot lietot higiēnas procedūrām nepieciešamos līdzekļus (ziepes, sūkli, šampūnus, krēmus, kabatas lakatiņu, dezodorantu u. c.). <i>Kontroljautājums: Kādā krāsā ir Jūsu sūklis? Kādas ziepes vai šampūns Jums vislabāk patīk? Kādus higiēnas līdzekļus pazīstat, kādus parasti lietojat? Kur Jūs tos glabājat?</i>		
6.4.6. Spēj un prot apmeklēt tualeti pats gan pa dienu, gan naktī. <i>Kontroljautājums: Kur atrodas tualetes telpa? Kas Jums palīdz nokļūt līdz tualetes telpai? Kā Jūs varat aiziet līdz tualetei naktī, kad ir tumšs?</i>		
6.4.7. Spēj un prot lietot autiņbikses, ieliktnus, higiēniskās paketes. <i>Kontroljautājums: Kad vajag lietot autiņbikses? Ja klientam nepieciešamas autiņbikses – kurš palīdz uzlikt autiņbikses? Ja kliente ir sieviete – kad vajag lietot higiēniskās paketes?</i>		
Punktu skaits 21/18		
Maksimālais punktu skaits 39		
Piezīmes		
6.5. Veselības uzturēšana		
6.5.1. Ir izpratne par medikamentu lietošanu, ja tas nepieciešams (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Kādos gadījumos ir jālieto medikamenti? Kādus medikamentus Jums ir nepieciešams lietot?</i>		
6.5.2. Spēj izprast uzvedības traucējumu saistību ar medikamentu lietošanas regularitāti, ja ir vai mēdz būt uzvedības traucējumi (<i>klients zina vai spēj informēt</i>).		

<i>Kontroljautājums: Kā medikamentu lietošana ietekmē Jūsu veselības stāvokli/uzvedību?</i>		
6.5.3. Spēj un prot ievērot medikamentu lietošanas laikus (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Kā Jūs parasti lietojat medikamentus?</i>		
6.5.4. Spēj un prot pateikt (<i>klients zina vai spēj informēt</i>), ka jūtas slikti vai par sāpēm (zobu, vēdera, galvas, muguras, kāju, roku) un spēj aprakstīt pašsajūtu. <i>Kontroljautājums: Kā parasti stāstāt, ja Jums kaut kas sāp?</i>		
6.5.5. Spēj un prot meklēt medicīnisko palīdzību (<i>klients zina vai spēj informēt</i>), ja nepieciešams (traumas, saslimšanas u. c.). <i>Kontroljautājums: Kam Jūs parasti stāstāt, ka kaut kas sāp vai ka jūtaties slims?</i>		
6.5.6. Spēj atpazīt un aprakstīt maņu sajūtas (<i>klients spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Pastāstiet par to, kā redzat un dzirdat? Var iedot iepriekš sagatavotus maisiņus ar zirņiem, pupām, putraimiem, miltiem un iedot klientam aptaustīt – Kādas atšķirības sajūtat?</i>		
Punktu skaits 15/12		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.6. Mobilitāte		
6.6.1. Spēj un prot mainīt pozu un sēdēt. <i>Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā, jautā: Kā jūtaties, ilgstoši sēžot?</i>		
6.6.2. Spēj un prot apsēsties uz krēsla, piecelties no tā. <i>Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā, jautā (klients spēj informēt): Kādas grūtības sagādā piecelšanās vai apsēšanās uz/no krēsla?</i>		
6.6.3. Spēj un prot iekāpt un izkāpt no gultas. <i>Kontroljautājums: Pastāstiet (klients zina), kā parasti iekāpjat gultā? Kā tiekat ārā no gultas?</i>		
6.6.4. Spēj un prot piecelties pēc kritiena. <i>Kontroljautājums (klients zina): Ko darāt, ja nejauši pakļūpat un nokrītat?</i>		
6.6.5. Spēj un prot pārvietoties telpā, lietojot tehniskos palīg līdzekļus, ja ir nepieciešams. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, apmēram, cik liela ir Jūsu istaba? Ar kādām kurpēm Jūs parasti staigājat pa istabu? Kur ejat skatīties televizoru? Ja persona izmanto tehniskos palīg līdzekļus – Kurš palīdz lietot, piemēram, ratiņus, spieķi u. c.</i>		
6.6.6. Spēj un prot pārvietoties pa kāpnēm. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurš Jums palīdz nokāpt vai uzkāpt pa kāpnēm?</i>		
6.6.7. Spēj uzturēties un pārvietoties svaigā gaisā. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kur Jūs parasti pastaigājaties? Cik ilgi Jūs staigājat ārā?</i>		
Punktu skaits 21/18		
Maksimālais punktu skaits 39		
Piezīmes		
6.7. Orientēšanās spējas telpā un vidē		
6.7.1. Spēj un prot orientēties telpā.		

Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kādas telpas ir tuvu Jūsu istabai.		
6.7.2. Spēj un prot orientēties apkārtnē/teritorijā. Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Uz kuru pusi ir parks, dīķis, u. c.? Kur Jums vislabāk patīk uzturēties, kad esat izgājis ārā?		
6.7.3. Ir izpratne par drošību uz ielas un rīcību atbilstoši situācijai (klients zina vai spēj informēt). Kontroljautājums: Pastāstiet, ko zināt par to, kā pareizi uzvesties uz ielas? Kur drīkst iet pāri ielai? Kur nedrīkst iet pāri ielai? Ja stāvat ielas malā un Jums ir nepieciešams iet pāri, ko darāt vispirms?		
6.7.4. Spēj un prot lietot sabiedrisko transportu, nopirkt biļeti. Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kad pēdējo reizi braucāt ar autobusu, vilcienu vai pilsētas sabiedrisko transportu? Kur Jūs parasti iekāpjat autobusā vai citā transportlīdzeklī (atkarībā no tā, ko klients izmanto vai ir izmantojis)? Kā Jūs zināt, kur jāizkāpj? Kur pārkat biļeti?		
6.7.5. Spēj un prot atpazīt sev vajadzīgo braukšanas maršrutu, izkāpt vēlamajā pieturā. Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Ar kuru autobusu Jums jābrauc, lai nokļūtu . (atbilstoši klienta braukšanas maršrutam)? Līdz kādai pieturai Jums jābrauc?		
Punktu skaits 12/15		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.8. Drošība		
6.8.1. Izprot tādus apzīmējumus kā "gājēju pāreja", "luksofors", "autobusa pietura", "tualetes" u.c. Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): klientam parāda attēlus ar šiem apzīmējumiem un jautā, ko tie nozīmē?		
6.8.2. Ir zināšanas par ugunsdrošības noteikumiem, prot atbilstoši rīkoties. Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Ko Jūs zināt par ugunsdrošību? Kā rīkotos, ja sajustu dūmu smaržu telpās? Kā rīkotos, ja redzētu, ka aizdedzies papūrgrozis?		
Punktu skaits 3/3		
Maksimālais punktu skaits 6		
Piezīmes		
6.9. Pamatizglītība		
6.9.1. Spēj un prot pazīt skaitļus, prot skaitīt, atņemt, var veikt vienkāršas matemātiskas darbības līdz 10 (klients zina vai spēj informēt). Klientam demonstrē iepriekš sagatavotus attēlus ar cipariem un matemātiskām darbībām, uzdod jautājumus, piemēram, cik ir $5 + 4$; $6 - 4$; 3×3 vai $10 : 5$.		
6.9.2. Spēj un prot lasīt. Pazīst burtus (klients zina vai spēj informēt). Klientam iedod iepriekš sagatavotu tekstu un palūdz nolasīt		
6.9.3. Spēj un prot rakstīt. Klientam diktē dažus iepriekš sagatavotus teikumus.		
6.9.4. Spēj un prot izmantot telefonu. Kontroljautājums: Vai Jums ir telefons? Kam Jūs parasti zvanāt? Parādiet, kā lietojat telefonu?		

6.9.5. Spēj un prot izmantot datoru. <i>Kontroljautājums: Vai Jums ir dators? Vai Jūs izmantojiet datoru, lai uzzinātu, kā jūtas draugi, radnieki? Parādiet, kā Jūs lietojat datoru?</i>		
6.9.6. Spēj un prot patstāvīgi pildīt mājasdarbus		
Punktu skaits 18/18		
Maksimālais punktu skaits 36		
Piezīmes		
6.10. Orientācija laikā		
6.10.1. Sapratne par laiku (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Kas tagad ir – rīts, pusdienlaiks, pēcpusdiens vai vakars?</i>		
6.10.2. Spēj saprast jēdzienus (<i>klients zina vai spēj informēt</i>): datums, diena, gads, mēnesis, sezona. <i>Kontroljautājums: Kāds šodien datums, kāda nedēļas diena? Kāds mēnesis? Kāds gads? Kāda sezona?</i>		
6.10.3. Spēj izprast kalendāru (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Lūdzu, parādiet kalendārā – kā ir apzīmēta šodiena.</i>		
6.10.4. Spēj un prot nosaukt pulksteņa laiku (<i>klients zina vai spēj informēt</i>). <i>Kontroljautājums: Sakiet, lūdzu, cik ir pulkstenis?</i>		
6.10.5. Spēj un prot lietot pulksteņa modinātāju. <i>Kontroljautājums: Parādiet, kā lieto pulksteņa modinātāju.</i>		
6.10.6. Spēj saprast vajadzību būt laikā, nenokavēt (<i>klients zina</i>). <i>Kontroljautājums: Pastāstiet, cikos parasti ceļaties? Cikos parasti ir brokastis?</i>		
Punktu skaits 18/6		
Maksimālais punktu skaits 24		
Piezīmes		
6.11. Saskarsme		
6.11.1. Spēj verbāli komunicēt (<i>klients spēj informēt</i>): saprotamā valodā izteikties, risināt sarunu, veidot dialogu. <i>Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā.</i>		
6.11.2. Izprot dažādus neverbālus signālus (<i>klients zina vai spēj informēt</i>): sejas mīmiku, balss toņa, žestu un pozu nozīmi. <i>Kontroljautājums: Kāds parasti izskatās, izklausās priecīgs cilvēks? Kāds skumjš? Kāds dusmīgs?</i>		
6.11.3. Spēj un prot saprotami pastāstīt par savām vēlmēm un jūtām. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kas Jūs iepriecina? Ko Jūs gribētu?</i>		
6.11.4. Spēj izprast un respektēt citu cilvēku vajadzības (<i>klients zina</i>). <i>Kontroljautājums: Kā jūs rīkojaties, ja kāds no tuviniekiem ir aizmidzis?</i>		
6.11.5. Spēj un prot adekvāti uzvesties konfliktsituācijās. <i>Kontroljautājums (klients zina): Kā Jūs rīkojaties, ja esat sastrīdējies ar kādu no tuviniekiem?</i>		
6.11.6. Spēj veidot kontaktu ar apkārtējiem. <i>Kontroljautājums: Vai Jums ir draugi?</i>		
6.11.7. Spēj atpazīt savējos, veidot kontaktu ar piederīgajiem. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kā sauc ..?</i>		

Punktu skaits 18/9		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.12. Uzvedība		
6.12.1. Spēj un prot uzvesties atbilstoši savam vecumam un dzimumam. <i>Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā.</i>		
6.12.2. Spēj un prot ievērot elementārās pieklājības normas (sasveicināties, pateikties, uzrunāt utt.). <i>Kontroljautājums (klients zina): Kā uzvedas pieklājīgi cilvēki? Novēro klienta uzvedību izvērtēšanas intervijas laikā</i>		
6.12.3. Spēj un prot novērtēt un kontrolēt savu uzvedību. <i>Kontroljautājums (klients zina): Kā Jūs rīkojaties, ja kāds Jūs lūdz pagaidīt, būt pacietīgam?</i>		
6.12.4. Spēj rīkoties ar apdomu, nav impulsīvs. <i>Kontroljautājums (klients zina): Kā rīkojaties, ja nenotiek tā, kā Jūs vēlaties? Ja kāds neļauj darīt to, ko Jūs gribat?</i>		
6.12.5. Spēj un prot rīkoties mērķtiecīgi, jēgpilni. <i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Vai Jūs lasāt? Kādēļ to darāt? (jautājums atbilstoši personas teiktajam par brīvā laika pavadīšanu un darītajiem darbiem)</i>		
Punktu skaits 15/12		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.13. Kognitīvās funkcijas		
6.13.1. Spēja uztvert realitāti. <i>Kontroljautājums: Kur mēs šobrīd atrodamies? Kas šobrīd notiek?</i>		
6.13.2. Spēj koncentrēt uzmanību uz konkrētu uzdevumu, situāciju. <i>Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā, vai viņš ir koncentrējies intervijai?</i>		
6.13.3. Spēj noturēt uzmanību konkrētā situācijā, veicot konkrētu uzdevumu. <i>Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā – vai klients notur uzmanību uzdevuma izpildei.</i>		
6.13.4. Spēj atcerēties nesenos notikumus. <i>Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā – vai klients stāsta (spēj informēt) par šodienas notikumiem, kas noticis no rīta. Var pajautāt: Ko Jūs darījāt šorīt? Ko ēdāt šorīt brokastīs?</i>		
Punktu skaits 12/0		
Maksimālais punktu skaits 12		
Piezīmes		
6.14. Brīvais laiks		
6.14.1. Spēj un prot pavadīt brīvo laiku efektīvi, konstruktīvi, atbilstoši vecumam, interesēm. <i>Kontroljautājums (klients spēj informēt): Pastāstiet, ko darāt savā brīvajā laikā? Kā pavadāt rītus, pēcpusdienas, vakarus?</i>		
6.14.2. Spēj izrādīt iniciatīvu un patstāvīgi plānot, organizēt savu brīvo laiku.		

<i>Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurā dienas laikā Jums labāk patīk darīt interesējošas lietas, piemēram, lasīt, skatīties TV, spēlēt galda spēles u.c. (atbilstoši klienta interesēm)?</i>		
6.14.3. Spēj izmantot piedāvātās brīvā laika pavadīšanas iespējas. <i>Kontroljautājumi (klients spēj informēt): Kādos brīvā laika pavadīšanas pasākumos Jūs labprāt piedalāties?</i>		
Punktu skaits 9/3		
Maksimālais punktu skaits 12		
Piezīmes		
Kopējais punktu skaits (maksimālais – 381)		
6.15. Noteiktais bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmenis un atbilstošais aprūpes pakalpojuma apjoms:		
līmenis	punktu skaits	aprūpes pakalpojuma maksimālais apjoms (st./mēn.)
<input type="checkbox"/> augsts	286 – 381	40
<input type="checkbox"/> vidējs	190 – 285	60
<input type="checkbox"/> zems	0 – 189	80
7. Kopsavilkums		
7.1. Nepieciešamais bērna aprūpes un uzraudzības kopējais apjoms mēnesī (starpība starp 7.1.1. apakšpunktā norādīto stundu skaitu un 7.1.2. – 7.1.5. apakšpunktos norādīto stundu summu)		
7.1.1. Vidējais stundu skaits kalendāra mēnesī		730
7.1.2. Vidējais nepieciešamais stundu skaits bērna naktsmieram mēnesī (30 dienas x 8 stundas)		240
7.1.3. Mājsaimniecības pilngadīgo locekļu nodrošinātais bērna aprūpes un uzraudzības stundu skaits mēnesī (neieskaitot 7.1.2. apakšpunktā norādītās stundas)		
7.1.4. Institūciju nodrošinātais bērna aprūpes un uzraudzības stundu skaits mēnesī		
7.1.5. Eiropas Savienības politiku instrumentu projektu ietvaros piešķirtais sociālās aprūpes vai aprūpes mājās pakalpojums (st./mēnesī)		
7.2. Vēlamais aprūpes pakalpojuma apjoms (st./mēnesī) (4.1. apakšpunkts)		
7.3. Aprūpes pakalpojuma apjoms (st./mēnesī) (nosakāms 7.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā, nepārsniedzot 7.1. apakšpunktā noteikto apjomu un 6.15. apakšpunkta attiecīgajam bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmenim noteikto aprūpes pakalpojuma apjomu)		
Bērna vecāka paraksts un tā atšifrējums		
Sociālā darbinieka pilns amata nosaukums, paraksts un tā atšifrējums		

Datums _____

Saistošo noteikumu Nr.34/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā izdeva saistošos noteikumus Nr.23/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības finansētu aprūpes mājās pakalpojumu nepilngadīgām personām ar invaliditāti”, pamatojoties uz Invaliditātes likuma 12.panta 6.² daļā ietverto deleģējumu pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt aprūpes pakalpojuma personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, izņemot personas, kuras atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā (turpmāk – bērni ar invaliditāti), piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējam.</p> <p>Latvijas Republikas Saeima 2024.gada 7.novembrī pieņēmusi likumus “Grozījumi Invaliditātes likumā” un “Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā”, kas stājās spēkā 2024.gada 4.decembrī.</p> <p>Ar minētajiem likumu grozījumiem, no Invaliditātes likuma izslēgta 12.panta 6.² daļa, bet Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 23.pants papildināts ar ceturto un piekto daļu, kas noteic, ka:</p> <p>Ministru kabinets nosaka maksimālo apjomu, kādā aprūpes mājās pakalpojumu var piešķirt bērnam ar invaliditāti, kuram ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta.</p> <p>Aprūpes mājās pakalpojumu bērni ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, saņem bez maksas. Pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai personai aprūpes mājās pakalpojumu turpina sniegt bez maksas, ja persona ir saņēmusi Valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību.</p> <p>Ievērojot, ka ir zudis Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošo noteikumu Nr.23/2023 “Par Mārupes novada pašvaldības finansētu aprūpes mājās pakalpojumu nepilngadīgām personām ar invaliditāti” tiesiskais pamatojums, minētie saistošie noteikumi zaudējuši spēku 2024.gada 4.decembrī.</p> <p>Nemot vērā, ka ar likumu grozījumiem deleģējums pašvaldībai izdot saistošos noteikumus par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu bērniem ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personām līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta, ietverts Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, nepieciešams izdot saistošos noteikumus no jauna.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz pašvaldības budžetu. Pašvaldības budžetā 2025.gadā Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai paredzēti 50000 <i>euro</i>.</p>

	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 18.maija noteikumu Nr.316 "Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti" 45.¹ punktu, valsts līdzfinansējuma apmērs aprūpes mājās pakalpojumam ir 50 procenti no pašvaldības faktiskajām izmaksām par bērnam sniegto aprūpes mājās pakalpojumu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Mērķgrupa, uz kuru attiecināms Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ir Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti bērni ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personas līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta (turpmāk -bērns), izņemot bērnu, kurš atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, ja bērna vecāki, izglītības iegūšanas, sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanas, ārstniecības pakalpojumu saņemšanas, Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk - NVA) sniegto pakalpojumu saņemšanas rezultātā nevar nodrošināt šī bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā un Mārupes novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests) ir konstatējis šādas aprūpes nepieciešamību šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums tieši neietekmēs iedzīvotāju veselību</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums var radīt labvēlīgu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada Sociālais dienests, kura lēmumus var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.</p> <p>Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.</p> <p>Galvenie procedūras posmi un bērna vecākam veicamās darbības noteiktas Saistošajos noteikumos.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem ir ietekme uz pašvaldības funkciju, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada Sociālais dienests.</p> <p>Aprūpes pakalpojuma izmaksu, pamatojoties uz noslēgto līgumu, veic Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p>

sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 12.decembra līdz 26.decembrim publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Noteiktajā termiņā iedzīvotāju viedokļi pašvaldībā nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.22

Par 1.klašu atvēršanu 2025./2026.mācību gadā Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs

Pamatojoties uz Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora Jāņa Lagzdkalna, Mārupes pamatskolas direktora Kristapa Purviņa, Jaunmārupes pamatskolas direktores Ivetas Timules, Mārupes novada Skultes sākumskolas direktores Gaļinas Grizānes, Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas un Salas sākumskolas direktores Nensijas Priedītes sniegto informāciju, Mārupes novada pašvaldības domes konstatē, ka:

1. Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes datu bāzes informācijas, līdz 2024.gada 14.oktobrim, Mārupes novada administratīvā teritorijā ir deklarēti 707 bērni (Mārupes pagastā – 131, Mārupes pilsētā – 353, Babītes pagastā – 201, Salas pagastā – 22), kuri dzimuši 2018.gadā.
2. Vairāk kā 65 procenti no Mārupes novadā deklarētajiem 1.klašu pretendentu likumiskajiem pārstāvjiem izvēlas Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes vispārējās izglītības apguvei.
3. Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes var nodrošināt 590 vietas vispārējās izglītības apguvei 2018.gadā dzimušajiem bērniem.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra saistošo noteikumu Nr. 28/2024 “Kārtība, kādā reģistrē un uzņem bērnu 1.klasē Mārupes novada pašvaldības dibinātās vispārējās izglītības iestādēs” 14.punktu, pašvaldības dome līdz 1. janvārim nosaka 1. klašu skaitu izglītības iestādēs nākamajam mācību gadam, informācija par 1. klašu skaitu katrā izglītības iestādē tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un katras izglītības iestādes mājaslapā līdz 15. janvārim.

Ņemot vērā iepriekšminēto, izvērtējot iespējas 2025./2026.mācību gadā Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs atvērt nepieciešamo 1.klašu skaitu 2018.gadā dzimušo bērnu uzņemšanas nodrošināšanai, kā arī katras izglītības iestādes esošo noslogotību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra saistošo noteikumu Nr. 28/2024 “Kārtība, kādā reģistrē un uzņem bērnu 1.klasē Mārupes novada pašvaldības dibinātās vispārējās izglītības iestādēs” 14.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par 1.klašu atvēršanu 2025./2026.mācību gadā Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt 1.klašu skaitu 2025./2026.mācību gadā:

Izglītības iestāde	Klašu skaits
Mārupes Valsts ģimnāzija	4
Mārupes pamatskola	5
Jaunmārupes pamatskola	5
Skultes sākumskola	1
Babītes vidusskola	6
Salas sākumskola	1
	22

2. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai līdz 2025.gada 15.janvārim publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē informāciju par 1. klašu skaitu katrā šī lēmuma 1.punktā minētajā izglītības iestādē 2025./2026. mācību gadam.
3. Šī lēmuma 1.punktā minētajām pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm līdz 2025.gada 15.janvārim publicēt to oficiālajās tīmekļvietnēs informāciju par attiecīgajai vispārējās izglītības iestādei noteikto 1.klašu skaitu 2025./2026. mācību gadam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja L. Šmite

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.23

Par Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saskaņošanu

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Babītes Mūzikas skolas direktores Initas Pūķes iesniegums ar lūgumu izskatīt un saskaņot Babītes Mūzikas skolas Attīstības plānu 2025. – 2028.

Mārupes novada pašvaldības dome iepazinusies ar Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saturu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 3.2.apakšpunktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saskaņošanu*”, atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma*), „pret” 5 (*Andrejs Ence, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Ivars Punculis, Jānis Kazaks*), „atturas” 6 (*Aivars Osītis, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Normunds Orleāns*), balsojumā nepiedaloties *Valdim Kārkliņam*, **Mārupes novada pašvaldības domes lēmums netiek pieņemts.**

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes
vadītāja L. Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.24

Par grozījumiem Mārupes novada energopārvaldības darba grupas nolikumā

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.21) apstiprināts Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupas nolikums. Nolikumu ir nepieciešams:

- 1) papildināt ar darba grupas uzdevumiem, kas attiecas uz Mārupes novada fosilā kurināmā izmantošanas un siltumnīcefekta gāzu izmešu samazināšanu;
- 2) precizēt Darba grupas priekšsēdētāja ievēlēšanas kārtību;
- 3) piešķirt balss tiesībām visiem ar domes lēmumu apstiprinātiem grupas locekļiem;
- 4) piešķirt tiesības apvienot darba grupas sekretāra un priekšsēdētāja pienākumus, ja par to lemj darba grupa nolikumā noteiktā kārtībā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktā ir noteikts, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības institūcijas, kā arī izdot to nolikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par grozījumiem Mārupes novada energopārvaldības darba grupas nolikumā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt Mārupes novada energopārvaldības darba grupas nolikumā (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. *Precizēt Nolikuma 13.punktu izsakot to šādā redakcijā:*
 - 8.1. sniegt priekšlikumus un ieviest risinājumus jautājumiem, kas ir saistīti ar ilgtspējīgas enerģētikas sektora attīstību, klimata pārmaiņu mazināšanu un pielāgošanos klimata pārmaiņām, enerģijas patēriņa samazināšanu, fosilā kurināmā izmantošanas un siltumnīcefekta gāzu izmešu samazināšanu Mārupes novadā;
 - 1.2. *Precizēt Nolikuma 13.punktu izsakot to šādā redakcijā:*
 13. Darba grupas priekšsēdētājs tiek izvēlēts no darba grupas locekļiem.
 - 1.3. *Precizēt Nolikuma 14.punktu izsakot to šādā redakcijā:*
 14. Visiem ar Domes lēmumu noteiktajiem darba grupas dalībniekiem ir balss tiesības.
 - 1.4. *Precizēt Nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:*
 17. Darba grupas sekretāra pienākumus veic Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Enerģopārvaldnieks. Darba grupas sekretāra pienākumus var apvienot ar Darba grupas priekšsēdētāja pienākumiem.

2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Energo pārvaldniecei Ilzei Dimdiņa sagatavot nolikuma konsolidēto versiju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Būvniecības nodaļas Energo pārvaldniece I. Dimdiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Grozījumi, kas apstiprināti
ar Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.24
(sēdes protokols Nr.23)*

*APSTIPRINĀTS ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.21
(sēdes protokols Nr.21)*

Mārupes novada energopārvaldības darba grupas NOLIKUMS

I. VISPĀRIGIE NOTEIKUMI

1. Mārupes novada energopārvaldības darba grupa (turpmāk – Darba grupa) izveidota ar Mārupes novada domes lēmumu, lai nodrošinātu plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un ilgtspējīgas enerģētikas sektora attīstību, klimatnoturības un klimatneitralitātes, kā arī energopārvaldības jautājumu risināšanu Mārupes novadā.
2. Darba grupas nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka darba grupas izveidošanas un darbības tiesisko pamatu, funkcijas, uzdevumus, tiesības, sastāvu, struktūru, kompetenci un darba organizāciju.
3. Darba grupas darbu ar nepieciešamajiem materiālajiem un tehniskajiem līdzekļiem nodrošina Mārupes novada pašvaldības Centrālā administrācija.
4. Darba grupa savā darbībā ievēro un rīkojas Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošos noteikumus, Pašvaldības domes apstiprinātos lēmumus un plānošanas dokumentus.
5. Darba grupa savas kompetences un normatīvo aktu ietvaros darbojas patstāvīgi.
6. Darba grupas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, tās sagatavotie priekšlikumi ir pamats domes lēmumprojektu sagatavošanai, Pašvaldības saistošo noteikumu un/vai iekšējo normatīvo aktu izstrādei, vai Pašvaldības vadības rīkojumu izdošanai.

II. DARBA GRUPAS FUNKCIJAS, UZDEVUMI UN TIESĪBAS

7. Darba grupas funkcija ir organizēt, izvērtēt un uzraudzīt ar energopārvaldību saistītus jautājumus Mārupes novadā, virzīties uz klimatnoturību un klimatneitralitāti.
8. Darba grupai ir šādi uzdevumi:
 - 8.1. sniegt priekšlikumus un ieviest risinājumus jautājumiem, kas ir saistīti ar ilgtspējīgas enerģētikas sektora attīstību, klimata pārmaiņu mazināšanu un pielāgošanos klimata pārmaiņām, enerģijas patēriņa samazināšanu, fosilā kurināmā izmantošanas un siltumnīcefekta gāzu izmešu samazināšanu Mārupes novadā;
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.24., sēdes protokols Nr.23.)
 - 8.2. izstrādāt un aktualizēt Mārupes novada pašvaldības Energopārvaldības plānu apvienotajam novadam, kurš var ietvert rīcības plānu, energopārvaldības sistēmu u.c.;
 - 8.3. uzraudzīt un organizēt pašvaldības izstrādāto attīstības plānošanas dokumentu un citu stratēģiski svarīgu dokumentu noteiktās rīcības un uzdevumus enerģētikas, energopārvaldības, klimatneitralitātes un klimatnoturības jomās;
 - 8.4. veicināt investīciju piesaisti energoefektivitātes paaugstināšanai un atjaunojamo energoresursu izmantošanai;
 - 8.5. piedalīties tiesību aktu, politikas plānošanas un normatīvo dokumentu projektu izstrādē atbilstoši savai kompetencei;

- 8.6. izvērtēt nozīmīgu attīstības un investīciju projektu ietekmi uz sociāli ekonomisko attīstību Mārupes novadā un to atbilstību Pašvaldības stratēģiskajiem mērķiem un attīstības plānošanas dokumentiem;
- 8.7. izstrādāt priekšlikumus jaunu saistošo noteikumu un iekšējo normatīvo dokumentu izstrādei vai grozījumu veikšanai spēkā esošajos pašvaldības dokumentos;
- 8.8. ierosināt grozījumus nozares attīstības dokumentos, rīcību plānos un uzdevumos atbilstoši savai kompetencei;
- 8.9. veikt citus uzdevumus, kas saistīti ar energopārvaldību, ilgtspējīgas enerģētikas sektora attīstību, klimata pārmaiņu mazināšanu un pielāgošanos klimata pārmaiņām, enerģijas patēriņa samazināšanu u.c. jomu attīstību novadā.
9. Uzdevumu un funkciju izpildes nodrošināšanai darba grupai ir šādas tiesības:
 - 9.1. pieprasīt nepieciešamās ziņas un informāciju no Pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem, kuru rīcībā tās atrodas;
 - 9.2. lūgt jebkuru Pašvaldības amatpersonu un darbinieku amata pienākumu ietvaros iesaistīties darba grupas darbā un jautājumu risināšanā.
10. Darba grupa ir atbildīga par veikto darbu kvalitāti un atbilstību normatīvajiem aktiem.

III. DARBA GRUPAS SASTĀVS, STRUKTŪRA UN KOMPETENCE

11. Darba grupu izveido ar Domes lēmumu.
12. Izmaiņas darba grupas sastāvā tiek apstiprinātas ar Domes lēmumu.
13. Darba grupas priekšsēdētājs tiek izvēlēts no darba grupas locekļiem.
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.24., sēdes protokols Nr.23.)
14. Visiem ar Domes lēmumu noteiktajiem darba grupas dalībniekiem ir balss tiesības.
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.24., sēdes protokols Nr.23.)
15. Darba grupu vada un tās darbu organizē Darba grupas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Darba grupas priekšsēdētāja norīkots Darba grupas loceklis.
16. Darba grupas priekšsēdētājs:
 - 16.1 plāno, organizē un vada Darba grupas darbu;
 - 16.2 sasauc un vada Darba grupas sanāksmes, apstiprina Darba grupas sanāksmes darba kārtību;
 - 16.3 paraksta Darba grupas sanāksmes protokolu;
 - 16.4 nodrošina Darba grupas pieņemto lēmumu tālāku virzību Pašvaldības institūcijās un kontrolē to pareizu un savlaicīgu izpildi.
17. Darba grupas sekretāra pienākumus veic Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Energo pārvaldnieks. Darba grupas sekretāra pienākumus var apvienot ar Darba grupas priekšsēdētāja pienākumiem.
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.24., sēdes protokols Nr.23.)
18. Darba grupas sekretārs:
 - 18.1 saskaņojot ar Darba grupas priekšsēdētāju, sagatavo Darba grupas sanāksmes darba kārtību un iekļaujamos jautājumus;
 - 18.2 sagatavo izskatīšanai Darba grupas sanāksmes darba kārtībā iekļautos jautājumus;
 - 18.3 protokolē Darba grupas sanāksmes gaitu;
 - 18.4 paraksta Darba grupas sanāksmes protokolu;
 - 18.5 atbild par Darba grupas lietvedību un dokumentu glabāšanu Domes noteiktajā kārtībā un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 18.6 nodrošina darba grupas pieņemto lēmumu izsniegšanu vai nosūtīšanu adresātam;
 - 18.7 risina citus ar Darba grupas darbu saistītus organizatoriskus un tehniskus jautājumus.

19. Darba grupas sekretārs savu pilnvaru pēdējā dienā nodod Darba grupas lietvedībā esošās lietas un pārziņā nodotās materiālās vērtības Mārupes novada Pašvaldības izpilddirektoram.

IV. DARBA GRUPAS DARBA ORGANIZĀCIJA

20. Darba grupas darbs notiek sanāksmēs, kuru vietu un laiku nosaka Darba grupas priekšsēdētājs.
21. Darba grupas sanāksmes ir slēgtas. Sēdes var notikt attālināti.
22. Trešo personu dalība sanāksmē ir pieļaujama tikai ar Darba grupas priekšsēdētāja atļauju.
23. Darba grupas sanāksme var notikt, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no Darba grupas locekļiem.
24. Darba grupas lēmumi tiek pieņemti sanāksmēs, atklāti balsojot, ar klātesošo Darba grupas locekļu balsu vairākumu.
25. Ja Darba grupas sanāksmē darba grupas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Darba grupas priekšsēdētāja balss.

V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

26. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc Mārupes novada pašvaldības domes lēmuma par Nolikuma apstiprināšanu parakstīšanas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.25

Par Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupas sastāva izmaiņām

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.21) apstiprināta Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupa, kurā ir nepieciešams veikt precizējumus, jo:

- 1) ir mainījusies Pašvaldības īpašumu pārvaldes struktūra un veikti amata nosaukumu grozījumi;
- 2) ir notiksi darbinieku maiņa un saskaņā ar 2022.gada 26.oktobrī apstiprināto Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupas nolikuma 2.punktu, lai nodrošinātu darba grupas darba nepārtrauktību, tiek piedāvāts noteikt energopārvaldības darba grupas sastāvu, atbilstoši pašvaldībā noteiktai struktūrai, amatiem un amatu aprakstiem, kam jānodrošina darba grupai nepieciešamo kompetenci un iespējas realizēt darba grupas ieteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu un 2022.gada 26.oktobrī apstiprinātā Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupas nolikuma 12.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupas sastāva izmaiņām*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupu šādā sastāvā:**
 - 1.1. Domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 1.2. Izpilddirektors;
 - 1.3. Izpilddirektora vietnieks attīstības un vides jautājumos;
 - 1.4. Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs;
 - 1.5. Mārupes novada Būvvaldes vadītājs;
 - 1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” valdes loceklis;
 - 1.7. Attīstības un plānošanas pārvaldes Vides speciālists;
 - 1.8. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.9. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas vadītājs;
 - 1.10. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Elektroinženieris;
 - 1.11. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Energo pārvaldnieks.

2. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības ipašumu pārvaldes
Būvniecības nodaļas Energo pārvaldniece I. Dimdiņa.*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.26

Par Mārupes novada pašvaldības Rokasgrāmatas energopārvaldības sistēmas ieviešanai apstiprināšanu un Energopārvaldības sistēmas ieviešanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.21) apstiprinātā Mārupes novada pašvaldības energopārvaldības darba grupa, kura atbilstoši Darba grupas nolikuma 8.2. punktam ir strādājusi pie Mārupes novada energopārvaldības sistēmas izveides, ieviešanas un monitorēšanas plāna izstrādes un darba grupa sanāksmē ir lēmusi (Protokols Nr.11/2024 no 29.11.2024.) virzīt apstiprināšanai Rokasgrāmatu energopārvaldības sistēmas ieviešanai Mārupes novada pašvaldībā un Energopārvaldības sistēmas ieviešanu. Dokumenta izstrāde ir veikta atbilstoši Energoefektivitātes likuma 5.panta trešās daļas prasībām, kas noteic, ka pašvaldībām, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo references platību, ir pienākums ieviest un uzturēt energopārvaldības sistēmu. Dokumenta saturs veidots kā loģisks turpinājums spēkā esošiem dokumentiem un dokumentiem, kas bija spēkā pirms novadu reformas 2021.gadā un tie ir:

- 1) Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.21) apstiprinātais Mārupes novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns;
- 2) Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.2) apstiprinātais Mārupes novada pašvaldības Energopārvaldības plāns;
- 3) Ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 22.februāra lēmumu Nr.28 (sēdes protokols Nr.2) apstiprinātā Rokasgrāmata energopārvaldības sistēmas izveidei un ieviešanai Babītes novada pašvaldībā.

Rokasgrāmata energopārvaldības sistēmas ieviešanai Mārupes novada pašvaldībā izstrādāta balstoties uz energoresursu patēriņa datiem atbilstoši aktuālai Mārupes novada pašvaldības teritorijai par periodu no 2018.-2023. gadam, kas veido vienotu datu bāzi arī aktualizācijas procesā esošajam Mārupes novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, Energoefektivitātes likuma 5.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 18.oktobra noteikumiem Nr.660 "Energoefektivitātes monitoringa noteikumi", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības Rokasgrāmatas energopārvaldības sistēmas ieviešanai apstiprināšanu un Energopārvaldības sistēmas ieviešanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Rokasgrāmatu energopārvaldības sistēmas ieviešanai Mārupes novada pašvaldībā saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt par spēku zaudējušu ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.2) apstiprināto Mārupes novada pašvaldības Energo pārvaldības plānu.
3. Apstiprināt Energo pārvaldības sistēmas ieviešanu Mārupes novada pašvaldībā.
4. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas Energo pārvaldnieci Ilzi Dimdiņu veikt nepieciešamās darbības, lai atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 18.oktobra noteikumu Nr.660 "Energoefektivitātes monitoringa noteikumi" paziņotu Būvniecības valsts kontroles birojam par energo pārvaldības sistēmas ieviešanu Mārupes novada pašvaldībā, paziņojumu iesniedzot Energoresursu informācijas sistēmā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada pašvaldības
īpašumu pārvaldes Būvniecības nodaļas
Energo pārvaldniece I. Dimdiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.27

Par nekustamo īpašumu Jomas iela 12 (kadastra Nr.8048 003 1448) un Salienas iela 8 (kadastra Nr.8048 003 1914), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1281 un 8048 003 1291 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja G. Ž. 2024.gada 9.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/661) par nekustamo īpašumu Jomas iela 12 (kadastra Nr.8048 003 1448) un Salienas iela 8 (kadastra Nr.8048 003 1914), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1281 un 8048 003 1291 apvienošanu un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jomas iela 12 (kadastra Nr.8048 003 1448), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1281 - 0,1028 ha platībā un vienas ģimeņu dzīvojamās ēkas. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000577278 reģistrētas G. Ž..

2. Nekustamais īpašums Salienas iela 8 (kadastra Nr.8048 003 1914), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 - 0,0306 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000853676 reģistrētas G. Ž..

3. Saskaņā ar 2017.gada 27.septembrī apstiprināto nekustamā īpašuma "Jaunzemes", detālplānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Salienas iela 12 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030751, nekustamā īpašuma Salienas iela 14 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030728, nekustamā īpašuma Lielupes iela 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030686, nekustamā īpašuma Lielupes iela 4 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030688, nekustamā īpašuma Lielupes iela 6 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030687, nekustamā īpašuma Lielupes iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030757, nekustamā īpašuma Bulduru iela 10 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030685 un nekustamā īpašuma Vaivaru iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030756 teritorijā (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1281 atrodas *Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā (DzS-6)*, kurai Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir noteikta atļautā izmantošana: dzīvojamā māja – savrupmāja un transporta apkalpojošā infrastruktūra (autostāvieta), ja to paredz visā zemes gabalā un palīgizmantošana - saimniecības ēkas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 atrodas *Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā (DzS-5)*. TIAN ir noteikta atļautā izmantošana: apstādījumi, transporta lineārās infrastruktūras būves (piebrauktuves, autostāvvietas; gājēju ceļš), hidrobūves (meliorācijas grāvis, sūkņu stacija); inženiertehniskās infrastruktūras būves (virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, cauruļvadi, kabeļi, utml.). Minētajā zemes vienībā ir izbūvēta hidrobūve.

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi zemes vienībām:

4.1. ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1281 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1028 ha platībā;

4.2. ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901) – 0,0306 ha platībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu Jomas iela 12 (kadastra Nr.8048 003 1448) un Salienas iela 8 (kadastra Nr.8048 003 1914), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1281 un 8048 003 1291 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Jomas iela 12 (kadastra Nr.8048 003 1448) un Salienas iela 8 (kadastra Nr.8048 003 1914), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1281 un 8048 003 1291 – 0,1334 ha kopplatībā un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Apvienotajai zemes vienībai 0,1334 ha platībā saglabāt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 003 1281	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753596	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	8048 003 1281 8048 003 1291
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8048 003 1281 002	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753596	Jomas iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 003 1291	Salienas iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	107020576	-	-	-

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1^l.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.28

Par nekustamo īpašumu Vaivaru iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1428) un Vaivaru iela 3A (kadastra Nr.8048 003 1890), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1280 un 8048 003 1325 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja K. K. 2024.gada 10.decembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/663) par nekustamo īpašumu Vaivaru iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1428) un Vaivaru iela 3A (kadastra Nr.8048 003 1890), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1280 un 8048 003 1325 apvienošanu un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vaivaru iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1428), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1280 - 0,0961 ha platībā un dzīvojamās mājas. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000577422 reģistrētas K. K..
2. Nekustamais īpašums Vaivaru iela 3A (kadastra Nr.8048 003 1890), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1325 - 0,0302 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000800356 reģistrētas Kirill Kul.
3. Saskaņā ar 2017.gada 27.septembrī apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunzemes”, detālplānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Salienas iela 12 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030751, nekustamā īpašuma Salienas iela 14 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030728, nekustamā īpašuma Lielupes iela 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030686, nekustamā īpašuma Lielupes iela 4 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030688, nekustamā īpašuma Lielupes iela 6 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030687, nekustamā īpašuma Lielupes iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030757, nekustamā īpašuma Bulduru iela 10 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030685 un nekustamā īpašuma Vaivaru iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030756 teritorijā (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1280 atrodas Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā (DzS-6), kurai Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir noteikta atļautā izmantošana: dzīvojamā māja – savrupmāja un transporta apkalpojošā infrastruktūra (autostāvvietas), ja to paredz visā zemes gabalā un palīgizmantošana - saimniecības ēkas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1325 atrodas Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā (DzS-5). TIAN ir noteikta atļautā izmantošana: apstādījumi, transporta lineārās infrastruktūras būves (piebrauktuves, autostāvvietas; gājēju ceļš), hidrobūves (meliorācijas grāvis, sūkņu stacija); inženiertehniskās infrastruktūras būves (virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, cauruļvadi, kabeļi, utml.). Minētajā zemes vienībā ir izbūvēta hidrobūve.

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi zemes vienībām:

4.1. ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1280 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,0961 ha platībā;

4.2. ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900) – 0,0302 ha platībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu Vaivaru iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1428) un Vaivaru iela 3A (kadastra Nr.8048 003 1890), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1280 un 8048 003 1325 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Vaivaru iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1428) un Vaivaru iela 3A (kadastra Nr.8048 003 1890), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1280 un 8048 003 1325 – 0,1263 ha kopplatībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Apvienotajai zemes vienībai 0,1263 ha platībā saglabāt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 003 1280	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753684	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	8048 003 1280 8048 003 1325
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8048 003 1280 001	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753684	Vaivaru iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 003 1325	Vaivaru iela 3A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106908991	-	-	-

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1^l.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.29

Par nekustamo īpašumu Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr. 8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr. 8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma (sertifikāta Nr.AA0014) 2024.gada 21.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/626) par nekustamo īpašumu Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr. 8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr. 8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr.8076 003 0211), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0212 – 2,4000 ha platībā un 8076 003 2370 – 0,9202 ha platībā, dzīvojamās mājas un trīs palīgēkām. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.837, nostiprinātas I. C..
2. Nekustamais īpašums Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2371 – 0,1835 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620394, nostiprinātas A. K..
3. Nekustamais īpašums Penkules iela 53A (kadastra Nr.8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1264 – 0,1875 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000213201, nostiprinātas E. L..
4. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un 2004.gada 28.aprīlī apstiprināto Mārupes pagasta saimniecības "Pārupji" detālplānojumu, kuri ir pieņemti ar saistošajiem noteikumiem Nr.14, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2370, 8076 003 2371 un 8076 003 1264 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
5. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 22.aprīlī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/19 nekustamo īpašumu Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr. 8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr. 8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībām:
 - 6.1. ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2370 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve(kods 0601) – 0,5050 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,4152 ha platībā;

6.2. ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2371 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve(kods 0601) – 0,1835 ha platībā;

6.3. ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1264 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve(kods 0601) – 0,1875 ha platībā.

Zemes ierīkotājs Kaspars Kūkums (sertifikāta Nr.AA0014) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr.8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr. 8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, tajā paredzot zemes vienības:

1) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2371 – 0,2731 ha platībā;

2) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2370 – 0,7935 ha platībā;

3) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1264 – 0,2239 ha platībā.

Nekustamo īpašumu Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr. 8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr. 8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībām, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.punkts paredz, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.,10.,11.,12.,15.,32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,16.,26. un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu Liliju iela 116 "Pārupji" (kadastra Nr.8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr.8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha,

Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu Liliju iela 116 ”Pārupji” (kadastra Nr.8076 003 0211), Liliju iela 118 (kadastra Nr.8076 003 2602) un Penkules iela 53A (kadastra Nr.8076 003 1264), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2370, 8076 003 2371 un 8076 003 1264 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 2370	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	106820403	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	8076 003 2370	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0211 001	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	106820403	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0211 003	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	106820403	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0211 004	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	106820403	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0211 005	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	106820403	Liliju iela 116, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 2371	Liliju iela 118, Mārupe, Mārupes novads	106820397	Liliju iela 118, Mārupe, Mārupes novads	8076 003 2371	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršana	ēkai	8076 003 2371 001	-	-	Liliju iela 118, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 1264	Penkules iela 53A, Mārupe, Mārupes novads	105154606	Penkules iela 53A, Mārupe, Mārupes novads	8076 003 1264	Projektā zemes vienība “Nr.3”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 1264 001	Penkules iela 53A, Mārupe, Mārupes novads	105154606	Penkules iela 53A, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.3”

3. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2371 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 2738 m² platībā.
4. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2370 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 7935 m² platībā.
5. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1264 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 2239 m² platībā.
6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.30

Par nekustamā īpašuma Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr. 8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotājas Ineses Andersones (sertifikāta Nr.AA0071) 2024.gada 19.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/616) par nekustamā īpašuma Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr.8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0253 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr.8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0253 – 16169 m² platībā un dzīvojamās mājas (turpmāk - Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1715, nostiprinātas E.T..
2. Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K. Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums", kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 09.03.2001. saistošajiem noteikumiem Nr.11, Zemes vienība atrodas jaukta darījumu un dzīvojamās teritorijā (J-1).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 22.aprīlī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/18 nekustamā īpašuma Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr.8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0243 sadalei.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes ierīkotāja Inese Andersone (sertifikāta Nr.AA0071) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr.8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2923 – 0,7564 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2924 – 0,3997 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2925 – 0,2821 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2926 – 0,0296 ha platībā;
- 5) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2927 – 0,1491 ha platībā.

Nekustamam īpašumam Puķu iela 2 "Rūdolfi" (kadastra Nr.8076 003 0253), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 0253	Puķu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	<u>105965218</u>	Puķu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	80760032923	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Puķu iela 4, Mārupe, Mārupes novads	80760032924	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses maiņa	ēkai	8076 003 0253 001	Puķu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	-	Puķu iela 4, Mārupe, Mārupes novads		Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Puķu iela 4A, Mārupe, Mārupes novads	80760032925	Projektā zemes vienība "Nr.3"

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2926 nosaukumu "Āboliņu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 296 m² platībā.
4. Piešķirt zemes vienībai "Nr.5" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2927 platībā nosaukumu "Puķu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 1491 m²
5. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2923 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 7564 m² platībā.
6. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2924 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 3997 m² platībā.
7. Noteikt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2925 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 2821 m² platībā.
8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

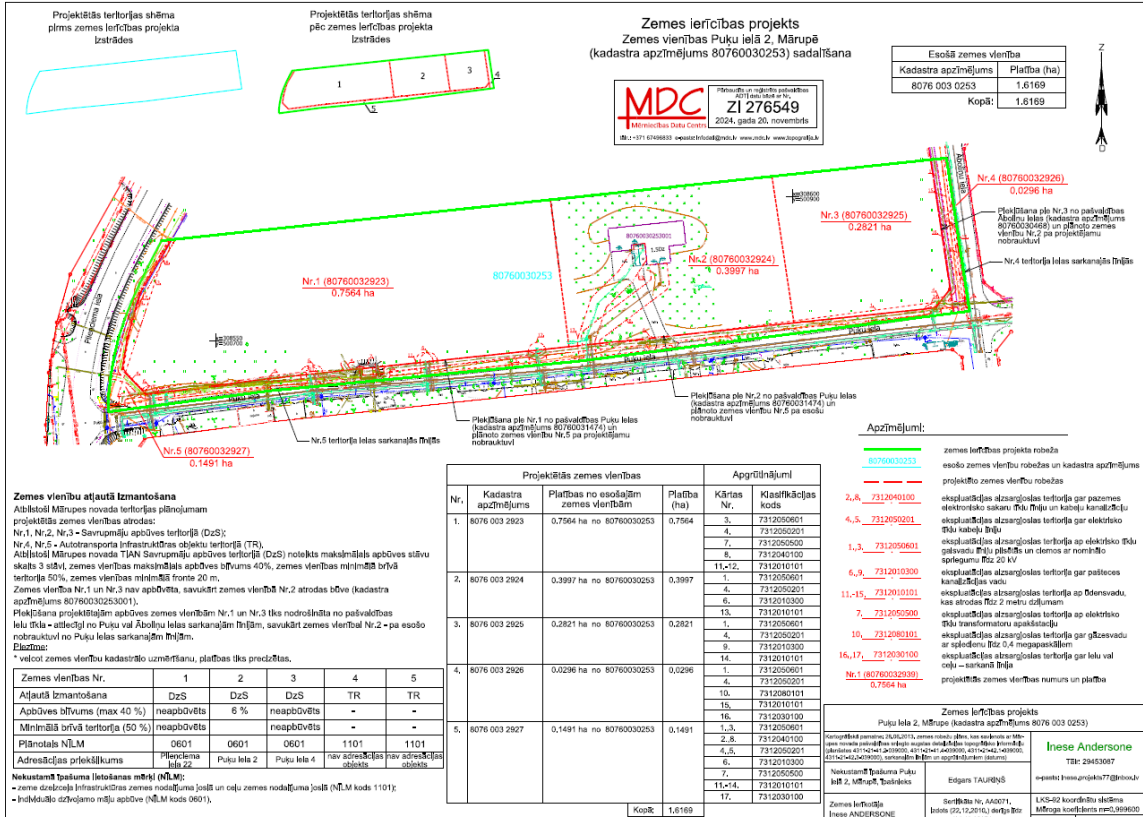
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.30
(sēdes protokols Nr.23)





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.31

Par nekustamā īpašuma "Eņģeļtaures" (kadastra Nr. 8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotāja Alvja Lapsas (sertifikāta Nr.AA0151) 2024.gada 15.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/611) par nekustamā īpašuma "Eņģeļtaures" (kadastra Nr.8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Eņģeļtaures" (kadastra Nr.8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 – 19,3300 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628430 reģistrētas N.K..
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
3. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 18.janvārī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/3 Nekustamā īpašuma sadalei.
4. Zemes ierīkotājs Alvis Lapsa (sertifikāta Nr.AA0151) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamajam īpašumam, tajā paredzot zemes vienības:
 - 1) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0911 – 7,77 ha platībā;
 - 2) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0912 – 4,70 ha platībā;
 - 3) ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0913 – 6,86 ha platībā;

Nekustamā īpašuma "Eņģeļtaures" (kadastra Nr.8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk-Noteikumi Nr.505).

5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 19,33 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 16. punktu, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.punkts paredz, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu., 9., 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 10., 16., 18.1., 32. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma ”Enģeļtaures” (kadastra Nr.8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Enģeļtaures” (kadastra Nr. 8048 008 0814), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0025 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Eņģeļtaures” Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0911	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Eņģeļi” Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0912	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Taures” Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 008 0913	Projektā zemes vienība “Nr.3”

3. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0911 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 7,77 ha platībā.
4. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0912 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 4,70 ha platībā.
5. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0913 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 6,86 ha platībā.
6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.32

Par nekustamo īpašumu Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr.8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr.8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sertifikāta Nr.AA0012) 2024.gada 2.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/640) par nekustamo īpašumu Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr.8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr.8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr.8076 007 0101), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3755 – 0,1591ha platībā, ģimenes mājas un divām palīgēkām. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.210, nostiprinātas D. G..
2. Nekustamais īpašums Pērses iela 20 (kadastra Nr.8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3756 – 0,3624 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000005067, nostiprinātas V. G..
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3755 un 8076 007 3756 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 7.oktobrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/46 nekustamo īpašumu Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr. 8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr. 8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībām:
 - 6.1. ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3755 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1591 ha platībā;
 - 6.2. ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3756 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,3624 ha platībā.

Zemes ierīkotāja Kristīne Mitule (sertifikāta Nr.AA0012) izstrādāja zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr.8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr. 8076 007 0778), tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3755 – 0,1465 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3756 – 0,3750 ha platībā.

Nekustamo īpašumu Pērses iela 18 "Gaidiņi" (kadastra Nr. 8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr. 8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībām zemes ierīcības

projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.punkts paredz, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.,10.,11.,12.,15.,32. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,16.,26. un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu Pērses iela 18 “Gaidiņi” (kadastra Nr.8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr.8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu Pērses iela 18 ”Gaidiņi” (kadastra Nr.8076 007 0101) un Pērses iela 20 (kadastra Nr. 8076 007 0778), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3755 un 8076 007 3756 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana,	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra	Cita informācija, ja tāda ir
--	---	--	--	---	----------------------------------	--	------------------------------

likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)		apzīmējums, ja tāds ir				apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 3755	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	103768845	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3755	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 007 0101 001	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	103768845	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 007 0101 002	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	103768845	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 007 0101 003	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	103768845	Pērses iela 18, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 3756	Pērses iela 20, Mārupe, Mārupes novads	103768853	Pērses iela 20, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"

- Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3755 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1465 m² platībā.
- Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3756 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 3750 m² platībā.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

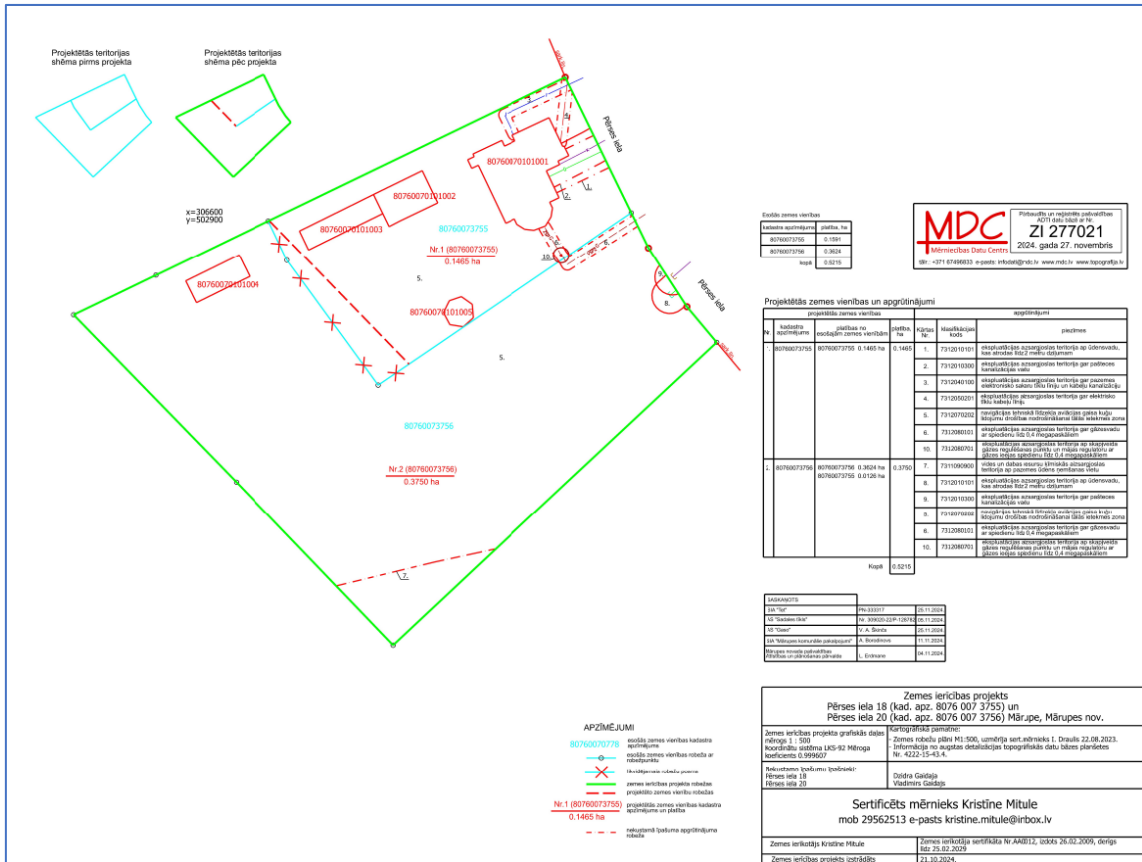
/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.32
(sēdes protokols Nr.23)



Projekta Nr.	80760073755	Datums	2024.11.2024
Projekta nosaukums	Projekta nosaukums	Projekta nosaukums	Projekta nosaukums
Projekta veids	Projekta veids	Projekta veids	Projekta veids
Projekta statuss	Projekta statuss	Projekta statuss	Projekta statuss

Zemes ierīcības projekts	
Pērses ielā 18 (kad. apz. 8076 007 3755) un Pērses ielā 20 (kad. apz. 8076 007 3756) Mārupē, Mārupes nov.	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas: Pērses ielā 18 Mēroks: 1:500	Kartogrāfiskā pamatskaite: Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas: Pērses ielā 20 Mēroks: 1:500
Projekta izstrādātājs: Kristīne Mitule	Projekta izstrādātāja adrese: Dauda Čalājs Valdnieku ielā 11, Rīga
Sertificēts mērnieks Kristīne Mitule mob 29562513 e-pasts kristine.mitule@inbox.lv	
Zemes ierīcības projekta izstrādātāja adrese: Pērses ielā 18, Mārupes novads	Zemes ierīcības projekta izstrādātāja adrese: Pērses ielā 20, Mārupes novads



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.33

Par nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 012 0003) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) atkārtoti izskatīja A. U., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 5.decembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4740), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1236/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003, 43.87 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1041.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas Meža teritorijā (M).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 012 00003 reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 43,87 ha platībā.
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Veisi”, kadastra Nr.8048 012 0003, apstiprināšanu” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā, līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR).
5. Iesniedzējs 2024.gada 29.oktobrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma 1236/438700 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
6. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsone. Ieskatoties 2024.gada 12.decembrī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;

- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

2011.gada 1.decembra Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa un 29.panta pirmā daļa noteic, ka detālpilnojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, un vietējā pašvaldība detālpilnojumā apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu.

Minētā likuma Pārejas noteikumu 10.punkts noteic, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālpilnojumā, kas: 1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; 2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

No minētajām normām secināms, ka pirms Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās, detālpilnojumā tika apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, savukārt šobrīd detālpilnojumā jāapstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Tai pat laikā, stājoties spēkā jaunajam tiesiskajam regulējumam, ir noteikts, ka iepriekš apstiprinātie detālpilnojumā ir spēkā esoši.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā un līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 012 0003) iegūšanu īpašumā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” 1 (Uģis Šteinbergs), „atturas” 2 (Aivars Osītis, Normunds Orleāns), balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt A. U., personas kods [...], izziņu par 1236/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

**Rīgas rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļai**

**IZZIŅA
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	A. U., personas kods [..],
Nekustamais īpašums	“Veisi”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 012 0003 (1236/438700 dom. daļas)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003, 43.87 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par detālpplānojuma nekustamajam īpašumam “Veisi”, kadastra Nr.8048 012 0003, apstiprināšanu” funkcionālā zonējuma karti	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju būvniecībai. Jaukta darījumu teritorijā(JD), kur primārais zemes izmantošanas veids ir darījumu iestādes būvniecībai. Līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (L), kuras ir paredzētās inženiertīklu un inženierbūvju būvniecībai.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmums Nr.33 (prot.Nr.23)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.34

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102 daļai "Priežulīči", Salas pagasts, Mārupes novads

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome ir izskatījusi H. Š. (turpmāk – Īpašnieks), 2024.gada 9.decembra iesniegumu (Mārupes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/662), turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma "Priežulīči" (kadastra Nr.8088 004 0102), Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102, daļai 0,0957 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši Iesniegumā pievienotajam Nomās zemes plānam.

Pašvaldības dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamais īpašums "Priežulīči", Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 004 0102, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102, 0,2399 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102 001 (galvenais lietošanas veids – Viena dzīvokļa mājas, kods 1110). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000152764 nostiprinātas Īpašniekam.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji - Ūdeņu teritorijā (Ū).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪKIS) Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 173.3.1.apakšpunktu situācijas elementa mazākā teritorija un zemes lietošanas veida platība, kuru uzmēra un attēlo mērogā 1:500 – 0,0005 ha, Nomās zemes plānā 956,80 m² tiek precizēta uz 0,0957 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr. 496 16.1.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams noteikt Zemes vienības daļai 0,0957 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.¹.punktam, 16.1.apakšpunktam, 18., 23.punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 23.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102 daļai "Priežulīči", Salas pagasts, Mārupes novads*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodhaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Priežulīči”, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 004 0102, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102, daļai 0,0957 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0102, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā

un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.35

Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma "Apsēni", kadastra Nr.8048 008 0717, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA "CEBE", reģistrācijas numurs 40203313479, e-pasts: siacebe1@gmail.com

Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Apsēni", kadastra Nr.8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA CEBE, reģistrācijas numurs 40203313479, valdes locekles D. Burkovskas (turpmāk – Īpašnieks), 2024.gada 29.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.decembrī ar Nr.1/2.1-2/639) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nekustamā īpašuma "Apsēni", kadastra Nr.8048 008 0717, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sadalīt, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, atbilstoši 2023.gada 29.jūnija Administratīvajam līgumam Nr.1/4-4/22-2023 par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums).

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma "Apsēni", kadastra Nr.8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192948, nostiprinātas Īpašniekam. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, ar kopējo platību 1,9900 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un to funkcionālā zonējuma karti, kopsakarā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.59 (sēdes prot. Nr.10) "Par nekustamā īpašuma "Apsēni" kadastra Nr.8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums) plānotajām zemes vienībām no Nr.1-3; 5-8 noteikta atļautā/plānotā izmantošana: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienībai Nr.4 - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS/Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un zemes vienībām Nr.9-11 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 1101).
4. Administratīvais līgums paredz, ka Detālplānojums ir īstenojams pa kārtām vai visai teritorijai vienlaicīgi. Detālplānojums paredz, ka atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pēc atzīmes veikšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, izbūvēt un nodot ekspluatācijā ielas vai to

- posmus ar vismaz saistvielām nesaistītu ceļa segumu un noslēgt līgumu par elektroapgādes izbūvi atbilstoši projektam.
5. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 28.novembrī ir pieņēmusi ekspluatācijā ielu. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 24057670039400 (360. 2024)) "Par objekta Apsēnu ielas jauna būvniecība, "Apsēni", Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā".
 6. Ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" 2024.gada 23.oktobrī noslēgts Pieslēguma līgums Nr.110830241 par elektroapgādes izbūvi atbilstoši pieslēguma tehniskajiem parametriem.
 7. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.
 8. Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.10 veidos Apsēnu ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums, atbilstoši Detālplānojumam.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Noteikumu Nr.496 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Noteikumu Nr. 496 14.¹punkts nosaka, ka šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.4.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 14.¹punktā, 16.1., 23.1.apakšpunktā un 25.punktā noteikto, Dome atzīst, ka nepieciešams noteikt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā Administratīvā līguma 3.16.punktu pašvaldība piekļuves nodrošināšanai nosaka izbūvētajai ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta regulējumu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.19/2021 “Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” 2.punktu, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā. Minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam vai ielai uzturēšanas klasi un pašvaldības dome neiekļauj pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu attiecīgā uzturēšanas sarakstā, kā arī izņem iepriekš iekļauto pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu no attiecīgā uzturēšanas sarakstā, tādējādi pārtraucot tā uzturēšanu, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ielas vai ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums.

Administratīvā līguma 3.12.punkts nosaka, ka Detālplānojuma īstenošanas izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju, apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas

un tiesības ikvienam to izmantot. Minētā panta trešā daļa nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Nosakot pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta pirmo, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.19/2021 “Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” 2.punktu, 5.2.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.¹2, 16., 17.4., 23.1., 25., 28.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemts iesniegto lēmuma projektu “Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr.8048 008 0717, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīge, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Sēbruciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu Apsēnu iela, posmā no autoceļa C-65 Dzilnuciems- Piņķi pa zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0867– 0,150 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās (iekļaujot apgriešanās laukumu), saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1.
2. Piešķirt, atbilstoši Detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.2:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 1, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080858	“Nr.1”	0.1274 ha - Individuālo dzīvojamo māju

								apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 3, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080859	“Nr.2”	0.1315 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 5, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080860	“Nr.3”	0.1323 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 2, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080865	“Nr.8”	0.1605 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 4, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080864	“Nr.7”	0.1252 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 6, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080863	“Nr.6”	0.1228 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 8, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080862	“Nr.5”	0.1207 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Apsēnu iela 10, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080861	“Nr.4”	0.7340 ha - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)
adreses likvidēšana	zemes vienība	-	“Apsēni”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	105063288	-	-	-	-

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 9” nosaukumu ”Autoceļš C-65”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0151 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 11” nosaukumu ”Apsēni”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0222 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

5. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Apsēnu ielai (Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.10, kadastra apzīmējums 8048 008 0867), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.2).
6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālplānojumā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
7. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
8. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

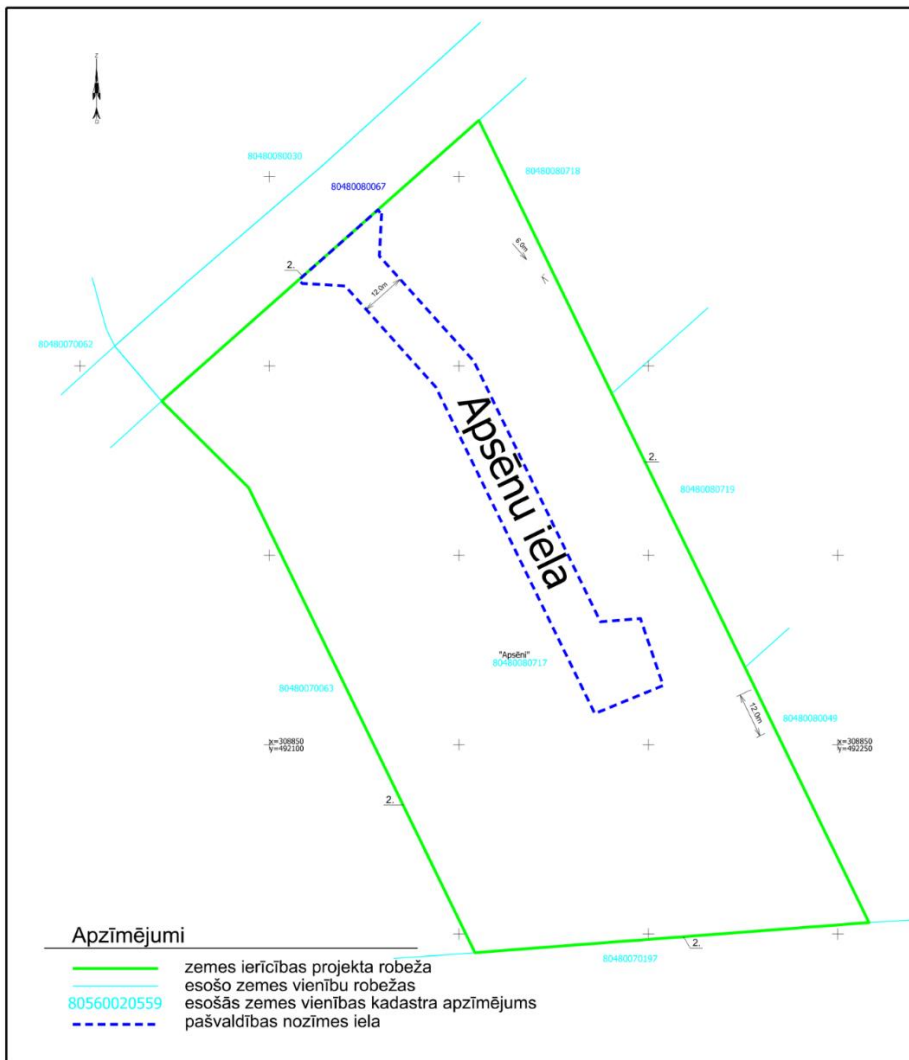
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*

PIELIKUMS Nr.1
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.35
(sēdes prot. Nr.23)





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.36

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes vienībai “Jaunmārtiņi” ar kadastra apzīmējumu 8076 010 0059, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

SIA “METO PRO GROUP”, info@metopro.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METO PRO GROUP”, Reģ. Nr.40103909044, uzņēmuma vadītāja A. Strēļa iesniegums (reģistrēts 2024.gada 13.novembrī ar Nr.1/2.1-2/606) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi” zemes vienībai Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 010 0059, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8076 010 0059, ar kopējo platību 2,8300 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148978 nostiprinātas A. L. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) teritorijā, atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 302.2.punktu, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 0.30 ha.
4. Pašvaldība 2024.gada 14.augustā izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/38 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale trijās daļās, tanī skaitā izdalot atsevišķu zemes vienību piekļuves nodrošināšanai.
6. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Pašvaldības ceļa C-8 Mazieķi Apvedceļš nobrauktuves, pa projektēto zemes vienību Nr.3.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

NĪLM noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, kas paredz, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības un Teritorijas plānojuma TIAN 30.punktā noteikto, ka ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība un 34.punktā noteikts, ka izstrādājot [.....] zemes ierīcības projektus, jānodrošina publiskas piekļūšanas iespējas [.....] atpūtas vietām pie ūdeņiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.¹, 16., 18. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātā “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes vienībai “Jaunmārtiņi” ar kadastra apzīmējumu 8076 010 0059, Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sert.Nr. AA0159), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunmārtiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 010 0059, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760100059	“Jaunmārtiņi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	105659225	“Jaunmārtiņi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760100081	Nr.2	1,6200 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Pakavciems”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760100080	Nr.1	0,9100 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 010 0082 nosaukumu “Mārtiņu Aleja”, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,3000 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts

Andrejs Ence

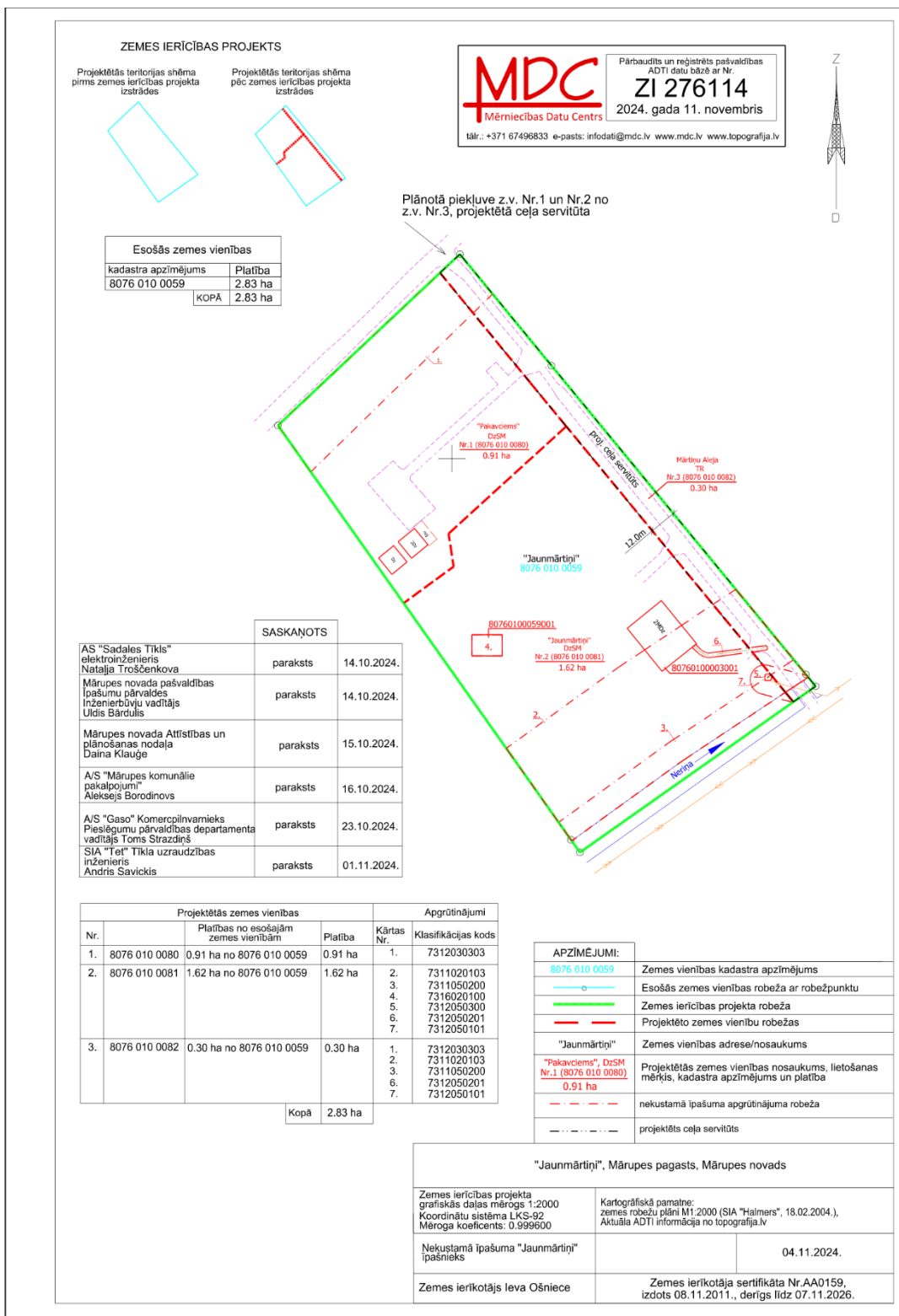
Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.36
(sēdes protokols Nr.23)





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.37

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Granti - 1” zemes vienībai Upesgrīvas ielā 11, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0048, Mārupē, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

Saiva Sokolova, info.geodezija@inbox.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert.Nr.AA0018) iesniegums (reģistrēts 2024.gada 20.novembrī ar Nr.1/2.1-2/618) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Granti - 1” zemes vienībai Upesgrīvas ielā 11, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0048, Mārupē, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Granti - 1”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0048, sastāvā ietilpst zemes vienība Upesgrīvas iela 11, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0048, ar kopējo platību 2900 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131 nostiprinātas A. J. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plienčiema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” (turpmāk – Detālplānojums), Zemes vienība atrodas Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz-2), kur zemes vienība nedrīkst būt mazāka par 1200 m².
4. Pašvaldība 2024.gada 30.oktobrī izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/52 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale trijās daļās, tanī skaitā izdalot atsevišķu zemes vienību Dikļu ielas sarkano līniju robežās.
6. Pieklūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Upesgrīvas ielas nobrauktuves un no Dikļu ielas sarkanajām līnijām.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

NĪLM noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, kas paredz, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.¹, 16., 18. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprinātā "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Granti - 1" zemes vienībai Upesgrīvas ielā 11, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0048, Mārupē, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīge, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 4 (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert.Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Granti - 1", kadastra Nr. 8076 003 0048,

zemes vienībai Upesgrīvas ielā 11, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0048, Mārupē, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760030048	Upesgrīvas iela 11, Mārupe, Mārupes novads	103760605	Upesgrīvas iela 11, Mārupe, Mārupes novads	80760032950	Nr.1	1339m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Dikļu iela 89, Mārupe, Mārupes novads	80760032951	Nr.2	9100 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2952 nosaukumu "Dikļu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 354 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.

5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.38

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Hokeja ielā 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0151 un Jūrmalas ielā 1 ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1254, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: Saliens Asset Management SIA, inbox@saliens.eu, Saliens Office Park SIA, inbox@saliens.eu, Saiva Sokolova, info.geodezija@inbox.lv

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert.Nr.AA0018) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.decembrī ar Nr.1/2.1-2/648) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Hokeja ielā 2 un Jūrmalas ielā 1 zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma Hokeja ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0151, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0151, ar kopējo platību 0,9784 ha (turpmāk – zemes vienība Hokeja 2), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000419541 Saliens Office Park SIA, Reģ.Nr.40003993636 (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Hokeja 2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve (0801).
3. Nekustamā īpašuma Jūrmalas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1261, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1254, ar kopējo platību 0,4712 ha (turpmāk – zemes vienība Jūrmalas 1), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000560489 nostiprinātas Saliens Asset Management SIA, Reģ.Nr.40103278073 (turpmāk – Īpašnieks).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Jūrmalas 1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (0800).
5. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma karti, kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 12. §) apstiprināto detālplānojumu “Par nekustamo īpašumu “Andrejsoni”, “Darījumu zona”, “Industriālais parks”, “Sporta halle”, “Strēles” un Jūrmalas iela 2 detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienībām noteikta atļautā izmantošana: Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D2), Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorijā (TIN19) un Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7), kuras zonā jebkura jauna būvniecības iecere

jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi", lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību.

6. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 11.novembrī izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/54 zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu Hokeja iela 2 un Jūrmalas iela 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību robežu pārkārtošana. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0151 tiek plānots nodalīt 0.1106 ha lielu platību un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1254.
8. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās no Hokeja ielas sarkanajām līnijām.
9. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienību Īpašnieku.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes [...] pašreizējai izmantošanai.
11. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot pašvaldības iesniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai [...] piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.¹, 16. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 12. §) apstiprināto detālplānojumu "Par nekustamo īpašumu "Andrejsoni", "Darījumu zona", "Industriālais parks", "Sporta halle", "Strēles" un Jūrmalas iela 2 detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par zemes

ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Hokeja ielā 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0151 un Jūrmalas ielā 1 ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1254, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert.Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Hokeja iela 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0151, un Jūrmalas iela 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1254, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt un piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 0151	Hokeja iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	105508114	Hokeja iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 003 0151	Nr.1	0,8678 ha – Komerccarbības objektu apbūve (0801)
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1254	Jūrmalas iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	102620874	Hokeja iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 003 1254	Nr.2	0,5818 ha - Komerccarbības objektu apbūve (0801)

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā

un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.39

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Avoti" zemes vienībai Avotu ielā 47, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0142, Mārupē, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma (sert.Nr.AA0014) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.decembrī ar Nr.1/2.1-2/660) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Avoti" zemes vienībai Avotu ielā 47, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0142, Mārupē, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma "Avoti", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0142, sastāvā ietilpst zemes vienība Avotu iela 47, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0142, ar kopējo platību 26300 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.466 nostiprinātas S. G. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienības daļai ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļai - autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m².
4. Pašvaldība 2024.gada 22.augustā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/41 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir sadalīt Zemes vienību četrās daļās, tanī skaitā izdalot divas zemes vienības sarkano līniju robežās.
6. Piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 paredzēts nodrošināt no esošās Avotu ielas nobrauktuves un zemes vienībai Nr.2 no Avotu ielas pa zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.466 un Nr.100000185011 reģistrēto ceļa servitūtu Lejnietu ielas sarkanajās līnijās.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

NĪLM noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, kas paredz, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.¹, 16., 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32.punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātā “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Avoti” zemes vienībai Avotu ielā 47, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0142, Mārupē, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodhaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma (sert.Nr. AA0014), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Avoti”, kadastra Nr. 8076 007 0142, zemes vienībai Avotu ielā 47, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0142, Mārupē, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.

2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt un piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760070142	Avotu iela 47, Mārupe, Mārupes novads	104921751	Avotu iela 47, Mārupe, Mārupes novads	80760073885	Nr.1	22300m ² - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejnieku iela 19, Mārupe, Mārupes novads	80760073886	Nr.2	1800m ² - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (kods 0601)

- Piešķirt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3887 nosaukumu "Lejnieku iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1500 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3888 nosaukumu "Avotu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 700 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā

un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.40

Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591), detālplānojuma apstiprināšanu

Adresāti: SIA "P167", reģistrācijas numurs 40203326384, adrese: Malduguņu iela 12 - 5, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, e-pasts: atis.ozols@icloud.com

SIA "8.Darbnīca", reģistrācijas numurs 40103480281, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0591), detālplānojuma izstrādātāja SIA "8.Darbnīca", reģistrācijas numurs 40103480281, 2024.gada 20.novembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 20.novembrī ar Nr.1/2.1-2/621), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0591) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1150 un īpašumtiesības uz to nostiprinātas SIA "P167", reģistrācijas numurs 40203326384 (turpmāk – Īpašnieks). Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, ar kopējo platību 4,62 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", Īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR), kas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu veido savienojošo ielu gar meliorācijas novadgrāvi pa īpašuma ziemeļu robežu.
3. Nekustamais īpašums piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela, ar kadastra apzīmējumu 80760071158.
4. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 28. decembra lēmumam Nr.30 (protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070591), teritorijai", apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/24-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt zemes vienības sadalīšanu savrupmāju apbūvei, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
5. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2023.gada 21.martā ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/3-2023. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas numurs 40103480281.

6. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.34 (protokols Nr.12) "Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projektu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".
7. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 15.jūlijam līdz 2024.gada 14.augustam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).
8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 1. augustā, plkst.17.00 Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkā Mārupē, Daugavas ielā 29 – Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti - "MS Teams" platformā, kurā piedalījās Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) teritorijas plānotāja un Detālplānojuma izstrādes vadītāja. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitu un institūciju saņemtos atzinumus. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” atzinums. Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" norādītajiem iebildumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.
12. 2024.gada 20.novembrī Detālplānojuma izstrādātāja iesniedza Detālplānojuma izstrādes vadītājam Pārvaldes teritorijas plānotājam Andai Sprūdei redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu, un lūdza pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu.
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
14. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.4.apakšpunkta prasībām, Pašvaldībā iesniegts ar Īpašuma Īpašnieku (Detālplānojuma īstenotāju) saskaņotais administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/24-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18. decembra atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070591), detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolēm*;

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070591) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_31065.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591) Īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas

informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070591), detālplānojuma apstiprināšanu, īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.
80760070591) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

(projekts saskaņots)

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591), īpašnieks **SIA “P167”**, reģistrācijas Nr. 40203326384, valdes loceklis A. Ozols, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28. decembra lēmumu Nr.... “Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591), detālplānojuma apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:

1.1. Detālplānojums - nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28. decembra lēmumu Nr.....

1.2. Apbūves noteikumi - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070591), robežās.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa kārtām, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju, un ievērojot nosacījumu, ka jaunu zemes vienību izveide un apbūve atļauta tikai tādās zemes vienībās, līdz kurām ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā ceļš vismaz ar šķembu segumu un galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un centralizētā sadzīves kanalizācija).

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.3.1. izstrādā visu plānoto ielu, inženierkomunikāciju un visai teritorijai vienotas meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un lietus ūdens novadīšanas sistēmas būvprojektus, paredzot būvprojektos iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām;

3.3.2. izbūvē Detālplānojumā paredzētās ielas, paredzot iespēju veikt ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

- 1.posms – ielas izbūve ar šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un galvenās inženierkomunikācijas;
- 2.posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, ielu apgaismojums un apstādījumu ierīkošana;

3.3.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā nepieciešamās inženierkomunikācijas (vismaz centralizētais ūdensvads, centralizētā sadzīves kanalizācija, elektroapgādes tīkli), nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām, un ierīkojot ugunsdzēsības hidrantus;

3.4. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina labiekārtojuma izveidi zemes vienībā Nr.1.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.7. Izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.2 un 5.3 punktus paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.10. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju zemes vienībā Nr.1 Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem.

3.12. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.13. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.14. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu.

3.15. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.15.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.15.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.15.3. Pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienības Nr.32, Nr.33 un Nr.34 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.15.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība(-ās), kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.15.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieta segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.15.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.16. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.5.punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. Pašvaldībai var lemt par zemes vienību Nr.32, Nr.33 un Nr.34 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošanās nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūvei un vienota meliorācijas pārkārtošanas risinājuma īstenošanai, 4 (četrus) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums un lietusūdeņu atvade un meliorācijas risinājumi) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 10 (desmit) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 3 (trīs) gadu laikā pēc tam, kad veikta 75% apbūve.

5.2. Pirms ielas izbūves zemes vienībā Nr.33 un Nr. 34, Detālplānojuma īstenošanās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina būvprojekta saskaņošanu ar zemes vienības (kadastra Nr. 80760071276), īpašnieku par plānoto ielu grāvja šķērsojuma pieslēgumu Dīķa ielai risinājumu.

5.3. Meliorācijas sistēmas projektēšanas un būvniecības darbu īstenošana jānodrošina pirms vai vienlaikus ar citu inženierkomunikāciju un ielas izbūvi. Pēc meliorācijas sistēmas pārbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.4. Ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūve var tikt īstenota vienlaikus visā Detālplānojuma teritorijā vai pa kārtām, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Izbūves kārtu sadalījumu nosaka būvprojektā, paredzot iespēju nodot ekspluatācijā katru izbūves kārtu atsevišķi. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.5. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas publiski lietojamas ielas, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.6. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.8. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām, ievērojot nosacījumu, ka jaunveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas ielas un līdz tai ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācija, centralizētā ūdensapgāde, elektroapgāde).

5.9. Zemes vienības Nr.32, Nr.33 un Nr.34 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) ir atsavināmas par labu Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.2.punkta noteikumus, līdz tam, ja nepieciešams, nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.10. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.11. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.12. Ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par

apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

5.13. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenošanas var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.14. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.15. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar Līguma 5.12. punktu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

e-pasts:attistiba@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA “P167”

reģ.Nr. 40203326384

juridiskā adrese: Malduguņu iela 12 – 5

Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

e-pasts: atis.ozols@icloud.com

(paraksts*)

valdes loceklis A. Ozols



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.41

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

Adresāti: SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr.40203071205, juridiskā adrese: Brīvības iela 111-44, Rīga, LV-1001, e-pasts: peteris@layout17.com;

[..]

SIA “Cinego”, reģistrācijas Nr.40203510614, juridiskā adrese: Rīga, Strēlnieku iela 8-2, LV-1010.

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “Cinego” pilnvarotās personas (pilnvara Nr. 1/8-24) SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr. 40203071205, valdes locekļa P. Stranča elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 30. septembrī ar Nr.1/2.1-2/528) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, kam arī pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bērziņi” kadastra Nr.8076 007 2732, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas M. B., personas kods [..], (1/2 domājamā daļa) un M. B., personas kods [..] (1/2 domājamā daļa) (turpmāk – Kopīpašnieki), kurus uz 2024. gada 16.maijā izdotās Ģenerālpilnvaras Nr.4500 pamata pārstāv SIA “Cinego”, reģistrācijas Nr.40203510614. Īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2732, ar kopējo platību ~ 4, 3254 ha. Zemesgrāmatas II. Daļas 2. iedaļas ierakstā Nr.2.1. atzīme – noteikts aizliegums bez SIA “Cinego”, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2024. gada 9. maija pirkuma līgums. Zemesgrāmatas IV. Daļas 1,2. iedaļas ierakstā Nr.1.1. atzīme – nostiprināta hipotēka par labu SIA “Cinego” kā kreditoram un Kopīpašniekiem, kā ķīlas devējiem. Pamats 2024. gada 9. maija hipotēkas līgums.
2. Nekustamais īpašums “Sēļi-2” kadastra Nr.8076 007 0036, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1252 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “Cinego”, reģistrācijas numurs 40203510614. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0036, ar kopējo platību 4,4100 ha. Zemesgrāmatas II. Daļas 2. iedaļas ierakstā Nr.1.1. atzīme – noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OŪ, reģistrācijas numurs Igaunijā 12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot bezatlīdzības lietošanā, mainīt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas veidu, citādā atsavināt, nodot lietošanā un apgrūtināt. Pamats: 2024.gada

- 11.aprīļa hipotēkas līgums Nr.86757244. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes speciāliste 2024. gada 31. oktobrī e-pastā saņēma ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ valdes locekļa Martin Tamme elektroniski parakstīta piekrišana par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Nekustamais īpašums Daugavas iela 40, kadastra Nr. 8076 007 0537, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "Cinego", reģistrācijas numurs 40203510614. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0537, ar kopējo platību 1,1013 ha. Zemesgrāmatas II. Daļas 2. iedaļas ierakstā Nr. 13.1. atzīme – noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrācijas numurs Igaunijā 12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar citām lietu tiesībām. Pamats: 2024.gada 11.aprīļa hipotēkas līgums Nr.86757244. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes speciāliste 2024.gada 31.oktobrī e-pastā saņēma ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ valdes locekļa Martin Tamme elektroniski parakstīta piekrišana par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
 4. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), šī lēmuma 1.-3.punktā minētie nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1).
 5. Nekustamā īpašuma "Sēļi-2" un Daugavas iela 40 teritorijas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe). Nekustamais īpašums "Bērziņi" piekļaujas pašvaldības ielai Lielā iela.
 6. 2024. gada 30. septembrī saņemts nekustamo īpašumu "Bērziņi", "Sēļi-2" un Daugavas iela 40, īpašnieka SIA "Cinego" pilnvarotās personas (pilnvara Nr.1/8-24) SIA "Layout17", reģistrācijas Nr. 40203071205, valdes locekļa Pēteris Stranča elektroniskais iesniegums un attīstības priekšlikuma skice, kurā paredzēts veidot telpiski un kompozicionāli vienotu apbūves struktūru, izveidojot daudzstāvu (līdz 5 stāviem) dzīvojamus namus, automašīnu stāvvietas un piebraucamos ceļus.
 7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošana atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļa tīkla un inženierkomunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.
 8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
 9. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.punktu un 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, kā arī, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.
 10. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1. punkts noteic, ka jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 339.4. punktu, JC1 teritorijā pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemeszemes izveidošanai, kā arī pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Nekustamo īpašumu īpašnieka pilnvarotais pārstāvis vēlas veikt nekustamo īpašumu, kuri atrodas izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1 zonā), kompleksu apbūvi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.2., 98., un 132.punktu, Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1. punktu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr. 8076 007 2732), "Sēļi-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 2732), "Sēļi-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/11-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 2732), "Sēļi-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, robežām, apmēram 9,8367 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 2732), "Sēļi-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, robežām, īpašnieka pilnvaroto pārstāvi, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/11-2024

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību apmēram 9.8367 ha, kuru ietver valsts reģionālais autoceļš P132 Rīga – Jaunmārupe, sauszemes robeža ar nekustamo īpašumu “Lielezeri” (kadastra Nr.8076 007 2212), Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka 41312:P:6 – nekustamais īpašums “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 6 (kadastra Nr. 8076 003 2177); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 5 (kadastra Nr.8076 003 2176); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 3 (kadastra Nr.8076 003 2175), nekustamais īpašums Lielvalteru iela 1 (kadastra Nr.8076 003 2174), un nekustamais īpašums “Veccīruļi” (kadastra Nr.8076 007 0182), nekustamais īpašums Daugavas iela 38 (kadastra Nr.8076 007 0540) un Pašvaldības iela Lielā iela.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas Lielā iela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1458). Detālplānojuma teritorija piekļaujas valsts autoceļam P132 Rīga – Jaunmārupe.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošana atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta kompleksas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūvei. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) 339.1. punktu, jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

1.1.1. 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam;

- 1.1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.1.3. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.1.4. Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 1.1.5. 2017.gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojumu “Par Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai””;
- 1.1.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.1.7. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.1.8. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Palejas l.z.g.” (apstiprināts kā saistošie noteikumi Nr.50, ar Mārupes pašvaldības domes 2004.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (sēdes protokols Nr.15), (dokumentācija pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_2499);
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lielvalteri” (apstiprināts ar Mārupes pašvaldības domes 2019.gada 27. novembra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.6), (dokumentācija pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11738);

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Detālplānojuma teritorijas aktuālie ģeotehniskās un hidroģeoloģiskās izpētes dati.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma apbūvei un sadalei Jauktas centra apbūves teritorijā JC1, nosakot detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, apbūves noteikumu 337., 338. un 339.punktos noteiktajiem nosacījumiem;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, kopsakarā ar izstrādātā Bierīņu purva teritorijas paredzēto attīstību un ņemot vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus. Noteikt saistītajam ceļu tīklam un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu kategorijas un sarkanās līnijas.
- 2.3. Sagatavot priekšlikumu vienotam, hierarhiski plānotam ielu tīklam kvartālā starp Sildegu ielu, Lielo ielu, valsts autoceļu P-132 un projektēto ceļu caur Bierīņu purvu (C-32),

detālplānojuma risinājumā nodrošinot paredzēto ielu savienojuma izveides iespēju. Balstoties uz sagatavoto priekšlikumu, izvērtēt nepieciešamību veidot pieslēgumu pie valsts autoceļa P132 Rīga -Jaunmārupe no detālplānojuma teritorijas vai kopīgu ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Lielezeri", un gadījumā, ja tiek pamatots risinājums jauna pievienojuma valsts autoceļam veidošanai detālplānojuma robežās, izstrādāt normatīvajiem aktiem atbilstošu izvērtējumu un veikt pievienojuma saskaņošanu ar ceļa īpašnieku normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

- 2.4. izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju un ārtelpas labiekārtojuma koncepciju. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot paredzamo ceļu tīklu un prognozēto satiksmes intensitāti, zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti, platības un novietojumu pret ielu, kā arī paredzēto teritorijas ārtelpas labiekārtojumu.
- 2.5. Izvērtēt iespēju detālplānojuma teritorijā paredzēt daudzstāvu stāvvietu.
- 2.6. Plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu inženierkomunikāciju tīklu, izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.
- 2.7. Izvērtēt pieejamās izpētes un citu informāciju, un nepieciešamības gadījumā veikt papildus inženiertehniskās izpētes (vismaz hidroģeoloģiskās un ģeotehniskās) detālplānojuma teritorijā, un balstoties uz tām, izstrādāt pasākumus teritorijas zemsedzes un labiekārtojuma izveidošanai un apbūves inženiertehniskai sagatavošanai, ietverot aprakstu par derīgo izrakteņu izstrādes pasākumiem detālplānojuma teritorijā, ja tādi nepieciešami.
- 2.8. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārkārtošanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
- 2.9. Izvērtēt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un plānotās apbūves iespējamo ietekmi uz blakus esošajām teritorijām (teritoriju hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem, to turpmāko izmantošanas iespēju), noteikt ietekmēto teritoriju.
- 2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;
- 2.11. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- 2.12. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.13. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.14. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.16. Pieprasīt caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.17. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem funkcionālajā zonā: Jauktas centra apbūves (JC), papildus ņemot vērā nosacījumus JC1 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.punkts), kā arī, jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 3.2. Izstrādājot detālplānojumu, iespēju robežās ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumus un apbūves noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.
- 3.3. Ņemot vērā jaukta centra teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, paredzēt iespēju tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumu un publiskās apbūves veidošanu detālplānojuma teritorijā.
- 3.4. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: maksimālais stāvu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves gadījumā 4 stāvi, publiskās apbūves gadījumā 5 stāvi. Apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī pielietojot arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos teritorijas piekļuves un galveno publisko objektu akcentēšanai.
- 3.5. Paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja detālplānojuma teritorijā tiek izbūvēts vairāk par 250 dzīvokļiem.
- 3.6. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskās labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu laukumiem, atpūtai sportam.
- 3.7. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.);
- 3.8. Ja Detālplānojuma teritorijā tiek paredzēts pievienojums valsts autoceļam, veidot to kā atbilstošas kategorijas pievienojumu, nodrošinātu vismaz pilsētas nozīmes ielas (D kategorija) pieslēgumu, paredzot arī saistīto īpašumu piekļuvi valsts autoceļam;
- 3.9. Plānojot gājēju un velo satiksmi detālplānojuma teritorijā, paredzēt gājēju un velo celiņu tuvināti un paralēli autoceļam P132, nodrošinot iespēju turpināt (veidot vienotu) gājēju celiņu gar Daugavas ielu.
- 3.10. Plānojot ielu tīklu ievērojot sekojošas prasības:
 - 3.10.1. ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas;
 - 3.10.2. nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu "Lielezeri" (z.v. kadastra apzīmējums 80760072212) un detālplānojuma "Lielvalteri" ceļu risinājumu (z.v. kadastra apzīmējums 80760032180), un iespējamu pievienojumu detālplānojuma "Palejas l.z.g." ceļu tīklam, detālplānojuma risinājuma grozījumu gadījumā (z.v. kadastra apzīmējums 80760030438).;
 - 3.10.3. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m un 15m D kat. Ielas gadījumā;
 - 3.10.4. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;
 - 3.10.5. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
- 3.11. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi ar pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.
- 3.12. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas, paredzot pasākumus zemeszemes izveidošanai ievērot, ka detālplānojuma teritorijā derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai ar mērķi veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu apbūvei, attiecīgi smilts ieguve saistāma

tikai ar reljefa vai mākslīgu ūdenskrātuvju veidošanu un nav pieļaujama derīgo izrakteņu realizācija ārpus detālplānojuma teritorijas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu saskaņā ar normatīvo regulējumu, tai skaitā informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas:

- Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu;
- Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi;
- Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri (paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas).

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv :

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

1.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi, priekšlikums vienotam ceļu tīklam kvartāla robežās;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

1.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei līdz teritorijas apbūves uzsākšanai
- nosacījumi ūdensobjektu veidošanai (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- teritorijas zemeszemes veidošanas un teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūve (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.11.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks. • Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds); - zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *.pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde







Detālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 2732), "Sēji-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību ~4, 3254 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
-  Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Detālplānojuma teritorija (DP)
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzD)
-  Meliorācijas grāvis

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde

**LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

(projekts)

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes _____ gada _____ lēmumu Nr.____ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka pilnvarotais pārstāvis SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr.40203071205, valdes loceklis P. Strancis, turpmāk– **Ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/7-2024, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...],

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.
- 3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:
 - maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.
- 3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
 - 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
 - 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:
 - 6.1.1. Ierosinātājam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
 - 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
 - 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;
 - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
- 6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/11-2024 kopija uz _ (___) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz _ (___) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003-011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

Ierosinātājs:

SIA “Layout17”

reģistrācijas Nr. 40203071205

juridiskā adrese: Brīvības iela 111-44

Rīga, LV-1001

e-pasts: peteris@layout17.com

m.t.: 20027919

(paraksts*)

Pēteris Strancis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.42

Par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai

Adresāts: SIA “Sabiedrība Mārupe” info@sabiedribamarupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, īpašnieka SIA “SABIEDRĪBA MĀRUPE” iesniegumu Nr.21/10/2024-2 (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kuru parakstījis valdes priekšsēdētājs M. Bušs, un kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu īpašumam “Lagūnas” (atradnei “Lagūnas 2021.gads”) ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L), konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000161365 (turpmāk – īpašums “Lagūnas”) un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “SABIEDRĪBA MĀRUPE”, reģistrācijas Nr.40103045371. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760140007, ar kopējo platību 180,5 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienībā notiek diķu izbūve.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašums “Lagūnas” atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) (turpmāk – Autoceļš A5) noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR).
3. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 A5 - Medumi, ar pievienojumu Autoceļam A5.
4. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 ir noteikts Nacionālo interešu objekta statuss Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai “Rail Baltica” un kopš 2021.gada 1.novembra ģeoportālā tiek noteikta ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija, kas daļēji iekļaujas īpašuma “Lagūnas” teritorijā.
5. Īpašuma “Lagūnas” daļā noteiktas Autoceļa A5 aizsargjoslas un rezervēta teritorija apvedceļa pārbūves risinājumiem, tai skaitā turpmāk risināmiem pievienojumiem pie Autoceļa A5. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2024. gada 18. septembrī izsniedzis atzinumu Nr.5-04/9/2024 par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (reģ. nr. 40003344207) paredzētajai darbībai - autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu.

6. Īpašumā “Lagūnas” 2020.gadā tika ierosināta paredzētā darbība “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”.
7. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 6.13. nodaļā noteikto, derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Vienlaikus, saskaņā ar TIAN 433. un 434.punktu kā atļautā izmantošana noteikta dīķsaimniecība un kā papildizmantošana atļauta arī tūrisma un atpūtas objektu apbūve, un atbilstoši 440.1.punktam ir atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai. TIAN 4.11. nodaļa nosaka prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai, un attiecīgi 224.punkts paredz, ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums “Par zemes dzīlēm”) un normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar TIAN 223.punktu ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
8. Ievērojot minēto regulējumu, paredzētajai darbībai “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”, Birojs ar 2021.gada 8.marta lēmumu Nr.5-02/6 (turpmāk – Lēmums Nr.5-02/6) noteica ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu. Pieņemot Lēmumu Nr.5-02/6, Birojs konstatēja, ka pamata saimnieciskā darbība, turklāt ar būtisku ietekmi uz vidi, kas Īpašumā tiks veikta ilgtermiņā, ir derīgo izrakteņu ieguve, kas Teritorijas plānojumā nav noteikta kā viens no teritorijā plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem, un ņēma vērā Likuma 14.¹panta piektajā daļā noteikto, kas pieļauj veikt IVN arī tādām paredzētajām darbībām, kas neatbilst teritorijas plānojumam, tai skaitā tādēļ, ka plānojums nākotnē varētu tikt mainīts. IVN tika veikts laikā no 2021.līdz 2023.gadam, paredzētās darbības Ziņojuma gala versija Birojā iesniegta 2023.gada 18.maijā, secīgi Birojs 2023.gada 20.jūlijā sniedza Atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā.
9. Noslēdzoties IVN procesam par paredzēto darbību “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”, Mārupes novada pašvaldības dome, saskaņā ar Likuma par ietekmes uz vidi novērtējumu 22.panta otrajā daļā noteikto, vispusīgi izvērtējusi Ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, 2023.gada 2.oktobra domes ārkārtas sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.1 “Par paredzētās darbības “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” akceptēšanu” (sēdes prot. Nr.19). Saskaņā ar minēto likumu, ja tiek pieņemts lēmums par paredzētās darbības pieļaujamību, paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar Biroja Atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā varētu būt īstenojama. Papildus, Mārupes novada pašvaldības dome 2.10.2023. lēmuma lemjošās daļas 2.punktā ir noteikusi, ka *derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumam.*
10. Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 9.aprīlī tika saņemts nekustamā īpašuma “Lagūnas” īpašnieka SIA “Sabiedrība Mārupe” iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1/2.1-3/1606) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lagūnas”, ar mērķi atradnes “Lagūnas 2021.gads” teritorijā, kas iekļaujas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), noteikt derīgo izrakteņu ieguvei kā atļauto izmantošanu. Jautājums tika vērtēts kopsakarā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādes procesu, kura ietvaros sagatavotā plānojuma 1.redakcijas projektā nekustamais īpašums “Lagūnas” iekļaujas Lauksaimniecības teritorijas apakšzonā L1, kurā Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas izmantošanas

veidiem. Ievērojot, ka saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu *Lokālpilnojumū vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai*, pašvaldība secināja, ka paralēli jau notiekošajam Teritorijas plānojuma izstrādes procesam pašvaldība nevar uzsākt jauna lokālpilnojumū izstrādi, kura mērķis un iesniegumam atbilstošs risinājums jau tiek virzīts cita izstrādes procesā esošā plānošanas dokumenta sastāvā, respektīvi, šāda iniciatīva jau tiek realizēta, un lokālpilnojumū izstrādes uzsākšana nav atbalstāma. Papildus vēlā ņemams apstākļis, ka jautājums par derīgo izrakteņu ieguvī Mārupes pagasta teritorijā ir bijis aktuāls un neviennozīmīgi atbalstīts jau Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes un publiskās apspriešanas laikā (periodā no 2018.-2020.gadam), līdz ar to viena un tā pašā jautājuma virzīšana un publiska apspriešana divos paralēli notiekošos plānošanas dokumentu izstrādes procesos, var novest pie pretrunīgiem rezultātiem. Tobrīd TP 2024-2036 1.redakcijas publiskā apspriešana tika plānota 2024.gada jūlija-augusta mēnešos.

11. Atkārtoti iesniegums par lokālpilnojumū izstrādes uzsākšanu Pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.oktobrī (reģistrēts pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kurā, atsaucoties uz IVN procedūras rezultātā pieņemto lēmumu par paredzētās darbības akceptu dīķsaimniecības izveidei īpašumā "Lagūnas", un informējot par Valsts vides dienesta atteikumu izsniegt licenci, to pamatojot ar derīgo izrakteņu ieguves kā atļautās izmantošanas veida neatbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apbūves noteikumiem, atkārtoti lūgts Pašvaldību pieņemt lēmumu par lokālpilnojumū izstrādes uzsākšanu īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Atkārtotais iesniegums par lokālpilnojumū uzsākšanu atradnes "Lagūnas 2021.gads" teritorijai tika izskatīts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāksmē 2024.gada 13.novembrī, un tās locekļi ir atbalstījuši lokālpilnojumū izstrādes uzsākšanu paralēli teritorijas plānojuma izstrādes procesam, ievērojot, ka TP 2024-2036 izstrādes process ir iekavējies, un aicinājuši virzīt lēmumprojektu par lokālpilnojumū izstrādes uzsākšanu.
12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālpilnojumū - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar šī likuma 24.panta otro daļu, lokālpilnojumū var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumū nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
13. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālpilnojumū izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vēlā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
14. Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Saskaņā ar IAS Telpiskās attīstības perspektīvu noteiktas arī Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, tostarp īpašuma "Lagūnas" teritorija piekļaujas zonai, kas paredzēta augstas pievienotās vērtības ražošanas un pakalpojumu sniegšanai virzienā starp Rīgas starptautisko lidostu un Jaunmārupi, turpinoties gar valsts autoceļu A5, attiecīgi šo teritoriju skatot kā ražošanas un loģistikas pakalpojumiem piemērotu teritoriju. No ZA puses īpašumam "Lagūnas" piekļaujas Medema purva masīva teritorija, kur veidojama rekreācijas zona. Īpašuma "Lagūnas" DR malā, paralēli Autoceļam A5 plānots "Rail Baltica" dzelzceļa infrastruktūras koridors, tai skaitā iespējamā ritošā sastāva depo būvniecība. Derīgo izrakteņu ieguve īpašuma teritorijā nav pretrunā IAS,

ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas zona, ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, tiek mainīta turpmāk plānotā iecere.

15. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas projektā, balstoties uz teritorijas īpašnieka saimnieciskas darbības virzienu un līdzšinējo izmantošanu, kā arī ievērojot ar Pašvaldības domes 2023.gada 2.oktobra lēmumu Nr.1 akceptēto paredzēto darbību dīkšsaimniecību, rekreācijas un sporta aktivitāšu attīstībai šajā īpašumā pēc derīgo izrakteņu izstrādes, nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijai noteikts Lauksaimniecības teritorijas funkcionālās zonas apakšzonējums L1. Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas papildizmantošanas veidiem L1 apakšzonā, līdz ar to ir atzīstams, ka Lokālplānojuma mērķis atbilst izstrādes stadijā esoša TP 2024-2036 risinājumam, ko vēlams ievērot arī Lokālplānojuma risinājumos, tai skaitā piemērojot TP 2024-2036 paredzētos nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei konkrētajā funkcionālajā zonā.
16. Ministru kabineta 2013.gad 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK 240) 56.2.2.punkts paredz iespēju, ka Lauksaimniecības teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt derīgo izrakteņu ieguvi, kā arī tiek paredzēta ūdenssaimnieciskā izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp atpūtas iestādes un sporta būves. Vienlaikus, MK 240 paredz derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu arī Rūpnieciskās apbūves teritoriju zonējumos (MK 240 punkts 40.1.), kā arī pieļaujama mežsaimnieciska izmantošana kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves, un saskaņā ar TP 2024-2036 projektu, derīgo izrakteņu ieguve tiek paredzēta R2 apakšzonā. Ievērojot minēto un Mārupes novada IAS, lai īstenotu lokālplānojuma izstrādes mērķi ir pieļaujams vērtēt gan Lauksaimniecības teritorijas (L), gan Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), kā turpmāko zonējumu īpašumā "Lagūnas", tomēr gadījumā, ja īpašuma attīstība ilgtermiņā tiek pamatota ražošanas zonas veidošanai, izvērtējama nepieciešamība veikt atkārtotu IVN procedūru.
17. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi īpašuma "Lagūnas" teritorijā ierosinājis teritorijas īpašnieks, lai uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvi), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana. Vienlaikus atzīstams, ka lokālplānojuma izstrāde novērstu neskaidro regulējumu attiecībā uz dīkšsaimniecību veidošanu, kas liedz īstenot un IVN procesā izvērtēto un pēc būtības atbalstīto attīstības ieceri, taču tas būs attiecināms tikai uz vienu īpašumu, pretstatā pārējām situācijām, kur šī situācija tiek risināta kompleksi jaunā teritorijas plānojuma ietvaros.
18. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
19. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 78.punkts paredz, ka pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada

18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālpārvaldes, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai ar mērķi, nodrošināt iespēju veikt derīgo izrakteņu ieguvī, lai īstenotu dīķu būvniecību.
2. Apstiprināt lokālpārvaldes izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024 un noteikt lokālpārvaldes robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760140007 robežām, 180,5 ha platībā.
3. Par lokālpārvaldes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpārvaldes ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.43

Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu

Adresāti: SIA “RS84”, reģistrācijas Nr.40103808118, e-pasts: celtnieciba84@gmail.com

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, kadastra Nr.8048 008 0043, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 28.novembrī ar Nr.1/2.1-2/635) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts atjaunot un pagarināt nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā ietverta nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, kadastra Nr. 8048 008 0043, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.15 (sēdes prot.14) “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma „Ezerlejnietki” bijušo īpašnieku 2022.gada 11.janvārī ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/2-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līgumu, par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta E. D..
3. Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.decembrī ar lēmumu Nr.55 “Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” pagarināja Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 termiņu līdz 2024.gada 24.novembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi.
5. Pamatojoties uz 2024.gada 8.aprīļa pirkumu līgumu, Iesniedzējam 2024.gada 16.maijā Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061332 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.

8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir izteicis vēlmi turpināt detālplānojuma izstrādi, norādot Iesniegumā, ka par detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlēta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281, taču darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2024.gada 24.novembrī, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu.

Pašvaldības dome secina, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/22-2021 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/22-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnīki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.14) “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnīki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Papildināt darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021 ar nosacījumu, ka Detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).
3. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Ezerlejnīki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā

un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu
(projekts)

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – Pašvaldība, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada __.decembra lēmumu Nr. __ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, īpašnieces Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "RS84", reģistrācijas Nr.40103808118, turpmāk – Ierosinātājs, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Raivis Sootee, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, teritorijai (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 1/3-6/22-2021, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...].

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma 4.1. punktā uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/22-2021 kopija uz _ () lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz _ () lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

Ierosinātājs:

SIA “RS84”

reģistrācijas Nr. 40103808118

adrese: "Liepziedi", Dzilnuciems, Babītes pag.,

Mārupes nov., LV-2107

(paraksts*)

valdes loceklis

Raivis Sootee

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR

DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.44

Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Adresāts: Livland Group SIA info@livland.lv; SIA "BABĪTE 1" info@zmf.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group", reģ. Nr.40103754794, elektroniskos iesniegumus (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 12.novembrī ar Nr.1/2.1-2/605 un 2024.gada 19.novembrī ar Nr.1/2.1-2/617), ar kuru ir iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts atkārtoti izvērtēt sagatavoto detālplānojuma projektu un nodot to publiskai apspriešanai, konstatē:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.13 (protokols Nr.14) “Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009) detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam” nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums “Zīles”) projekts tika nodots precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam Nr.28/2-9/15-2024, kas pievienots minētā lēmuma pielikumā (turpmāk – Ziņojums). Cita starpā, Ziņojumā tika norādīts, ka ūdenssaimniecības risinājumu noteikšanai veiktais tehniski ekonomiskais pamatojums (turpmāk – TEP) ietver vērtējumu tikai no finansiālā aspekta, bet ne no vides ieguvuma aspekta, attiecīgi noteikts, ka detālplānojuma projekts ir precizējams, papildinot TEP centralizētas kanalizācijas sistēmas un centralizēta ūdensvada izbūvei ar vides aspektu un, pamatojoties uz SIA “Babītes siltums” 2024.gada 11.jūlija izsniegtajiem nosacījumiem Detālplānojuma “Zīles” izstrādei, TEP jāiekļauj arī šajos nosacījumos ietvertā tehniskā risinājuma izvērtējums - paredzēt centralizētās sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Ø315 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA “BABĪTES SILTUMS” plānotā kanalizācijas vada Ø315 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas, un paredzēt centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūvi Ø225 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA “BABĪTES SILTUMS” plānotā ūdensvada Ø225 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas. Ziņojumā arī tika noteikts, ka Detālplānojuma īstenošanai jāparedz nosacījums, ka pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas ir izbūvējama centralizētā notekūdeņu savākšanas sistēma, paredzot tās atrašanās vietu un aizsargjoslas. Pieļaujot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas noteikts arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas), vērtējot vides riskus tieši detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes un

virszemes ūdeņiem, to aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes, iekārtu apsaimniekošanas riskus. Ievērojot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma projektā jānorāda, kurš nodrošinās centralizēto sistēmu izbūvi pa plānoto Baložu un Rapšu ielu (tīklu izbūvi posmā no Kleistu ielas līdz pieslēguma vietai katrai māsaimniecībai). Minētās prasības tika izvirzītas, lai veidojot jaunu apdzīvojuma struktūras Detālplānojuma īstenošanas rezultātā, mazinātu dabā novadīto piesārņojumu un veicinātu vides aizsardzību.

2. Detālplānojums atkārtoti iesniegts lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai ar SIA "Livland Group", reģ. Nr.40103754794, elektroniskajiem iesniegumiem, kas reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 12.novembrī ar Nr.1/2.1-2/605 un 2024.gada 19.novembrī ar Nr.1/2.1-2/617). Izvērtējot iesniegto dokumentāciju ir secināms, ka precizētajā Detālplānojuma projektā:
 - 2.1. ir paredzēts risinājums kopējai ciemata centralizētai ūdensapgādei, izvietojot projektētajā zemes vienībā Nr.173 ūdensapgādes urbumu, kas ierīkojams pēc pirmo 20 savrupmāju apbūvei paredzēto zemes vienību nodalīšanas, un tas kopumā atbilst izstrādes vadītāja ziņojumā Nr. 28/2-9/15-2024 noteiktajam, kā arī vides ekspertes Ingas Gavenas sagatavotajā Vides pārskata rekomendācijām – plānot centralizētas ūdens apgādes sistēmas ierīkošanu, ierīkojot vienu atbilstošas jaudas ūdens ieguves urbumu.
 - 2.2. risinājums notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai nenodrošina izstrādes vadītāja ziņojumā Nr. 28/2-9/15-2024 noteikto prasību par centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvi pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas, norādot tās plānoto atrašanās vietu un aizsargjoslas, kā arī veiktais izvērtējums ir nepilnīgs.
3. Par iesniegto precizēto Detālplānojuma projekta redakciju, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu ir sagatavots jauns izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas 2024.gada 9.decembra ziņojums Nr.28/2-9/24-2024 (pielikumā), kurā norādītas Detālplānojuma risinājuma un veiktā TEP neatbilstības, saskaņā ar kuru, Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas ietvaros būtu veicami precizējumi:
 - 3.1. Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi), kas apstiprināti ar Babītes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, 43.4. punkts nosaka, ka veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

Ziņojumā, papildus jau iepriekš sniegtajam skaidrojumam par atbilstību Apbūves noteikumu prasībām ietverts pamatojums prasībai, kas attiecas uz nepieciešamību paredzēt kopēju ciemata notekūdeņu attīrīšanu un savākšanas risinājumu - Detālplānojuma teritorija atrodas **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)** un detālplānojuma risinājums pieļauj kā atļauto izmantošanu dažādus apbūves veidus: **Savrupmāju apbūve** (11001) - brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas; **Rindu māju apbūve** (11005) - ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas vai divu vai vairāku dzīvokļu mājas; **Biroju ēku apbūve** (12001); **Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve** (12007); **Veselības aizsardzības iestāžu apbūve** (12008). Attiecīgi, centralizētas sistēmas izbūve jāvērtē arī kopsakarā ar iespējamo

publisko izmantošanu, un kopsakarā ar to, ka teritorija (tās daļa) atrodas arī **Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)**, kur Apbūves noteikumu 726.3. punkts noteic, ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā **paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu**.

Pie tam iespējamie risinājumi analizējami kontekstā ar apkārtējām teritorijām un sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plāniem novada sistēmas attīstībai (kas nav bijis vērtēts un paredzēts pie Babītes novada apbūves noteikumu izstrādes), kas paredz centralizētās sistēmas izbūvi vēlākā termiņā, attiecīgi vērā ņemami arī Apbūves noteikumu 45.punkta nosacījumi, ka lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par 300 m no objekta un pašvaldības institūcijas nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā – attiecīgi kanalizācijas risinājums ir nosakāms vērtējot gan pašu objektu, gan paredzamo attālumu līdz centralizētam tīklam (plānots pašvaldības tīkls pa Kleistu ielu, kas piekļaujas detālplānojuma teritorijai).

- 3.2. Ievērojot Detālplānojuma teritorijas novietojumu TIN 11 teritorijā, un lai ilgtermiņā plānotu ilgtspējīgu un efektīvu sabiedrisko ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu noteiktajās pašvaldības teritorijās, šobrīd (īstermiņā) plānojot apbūves teritoriju attīstību ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai piemērojamie risinājumi ir jāizvēlas rēķinoties ar sistēmas attīstības vajadzībām, tāpēc DP Zīles teritorijā ir ierīkojamas vismaz lokāli centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uz īpašumiem, kur faktiski šobrīd centralizētās sistēmas nav vēl izbūvētas, bet tās ir jāveido attīstot tik ievērojama apjoma apbūves teritoriju Jauktas centra apbūves teritorijā JC).
- 3.3. Detālplānojuma risinājums paredz, ka centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas un centralizētās ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas detālplānojuma teritorijā tiek pārliktas uz jaunajiem zemes īpašniekiem nākotnē, kad pašvaldība nodrošinās centralizētās sistēmas izbūvi līdz DP teritorijai. Tādā veidā jaunie zemes īpašnieki jau būs ieguldījuši lokālā risinājuma izbūvē katrā zemes vienībā un uzturēšanā, kur pēc DP norādītām izmaksām ir paredzēts, ka apkalpošanas izmaksas - izsmelamās tvertnes izsūkņēšana un izvešana reizi mēnesī - 210,0 eur/mēnesī (2520 eur/gadā), savukārt centralizēto tīklu un pieslēguma izbūves izmaksas, jaunajiem zemes īpašniekiem radīsies brīdī, kad būvniecība viņu iegādātajā zemes gabalā jau būs pabeigta, līdz ar to šādas izmaksas nebūs iespēja iekļaut mājokļa būvniecības izmaksās, kam ir iespēja saņemt bankas finansējumu vajadzības gadījumā. Izvērtējot šo risinājumu ir secināms, ka jaunie zemes īpašnieki par notekūdeņu savākšanu un ūdensapgādes ierīkošanu samaksās dubultā, pirmo reizi – izbūvējot to iegādātajā zemes vienībā (izmantojot bankas finansējumu) un otro reizi – izbūvējot pieslēgumu pa detālplānojuma teritoriju līdz detālplānojuma teritorijas robežai (kam banka var nedot finansējumu). Cita starpā norādāms, ka izbūvējot detālplānojuma teritorijā lokāli centralizētu notekūdeņu attīrīšanu un savākšanu, izdevumus ir iespējams iekļaut īpašuma pārdošanas cenā, kam arī jaunais zemes īpašnieks var saņemt bankas finansējumu, tādā veidā neveidosies, ka jaunais zemes īpašniekam tiek uzliktas dubultas izmaksas par notekūdeņu attīrīšanu un savākšanu, risinājuma izveidi.
- 3.4. Izskatot centralizētās kanalizācijas sistēmas risinājuma izvērtējumu, kur izvēlēts tikai viens variants par NAI iekārtu risinājumu, secināms, ka piemērojamo tehnoloģiju iespējas nav pienācīgi izvērtētas, bet ir nepieciešams meklēt alternatīvus risinājumus NAI tehnoloģijām, kas neaizņem tik plašas teritorijas un ir attīstāmas pa kārtām (kopsakarā ar citu teritoriju detālplānojumu risinājumiem ir saprotams, ka iespējami dažādi tehniskie risinājumi, tai skaitā, piemēram “Jaunķurbji”, kur ir plānots arī pieslēgt DP teritoriju “Meža Rozes” vai arī DP “Meža putni, Meža ogas, Meža vēji”, kur paredzēts arī pieslēgt DP teritoriju “Meža Zvani”).

- 3.5. Pieļaujot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, nav pilnvērtīgi izvērtēta situācija ar Hapaka grāvja piesērējumu, kur lejtece Rīgas pilsētas teritorijā esošā Spilves poldera sūkņu stacija uz Hapaka grāvja netiek ekspluatēta atbilstoši savulaik projektētajiem ekspluatācijas ūdens līmeņiem. Šo apstākļu kopums rada paaugstinātu ūdens līmeni grāvī un paaugstinātu gruntsūdens līmeni piegulošajās teritorijās. Saskaņā ar VAS "Meliorprojekts" sniegto informāciju, poldera tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Ņemot vērā minēto ir secināms, ka vides riski nav novērtēti atbilstoši situācijai, ka Hapaka grāvī ir augsts ūdens līmenis, līdz ar to paaugstināts gruntsūdens līmenis arī grāvim piegulošajās platībās, un veidojot 168 decentralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas, tās atstāj ietekmes uz pazemes un virszemes ūdeņiem, pakļauj tos piesārņojumam, kā arī tiek atstāta ietekme uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmē. Papildus nodrošināma 168 jaunu decentralizētu sistēmu kontrole, kas palielina ieguldījumu sistēmas uzraudzībai un risku par adekvātu sistēmu uzturēšanu.
- 3.6. saglabājams jau iepriekš atzinumā ietvertais nosacījums, ka Detālplānojuma risinājumā jāparedz centralizēta notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas sistēmas izbūve pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas, norādot risinājumā tās atrašanās vietu un aizsargjoslas.
4. 2024.gada 9.decembra izstrādes vadītāja ziņojumā Nr.28/2-9/24-2024 (pielikumā) ir secināts, ka Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošā Babītes novada (Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, izņemot attiecībā uz notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas paredzēto risinājumu, un, ievērojot Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 18.decembra sēdē notikušās diskusijas un komitejas locekļu izteiktos viedokļus, ir nododams publiskai apspriešanai, to organizējot vienlaikus ar Detālplānojuma Vides pārskata publisko apspriešanu. Apspriešanas ietvaros uzklusāms institūciju un sabiedrības viedoklis jautājumā par centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, attiecīgi turpmākajā plānošanas procesā lemjot par izmaiņu nepieciešamību detālplānojuma risinājumos.
5. Ar 2020. gada 26. augusta lēmumu Nr. 4–02/52 Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), ir piemērojis stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu plānošanas dokumentam "Detālplānojums nekustamā īpašuma "Zīles" sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā".
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām;
- 109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 26.augusta paziņojumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu nekustamā īpašuma "Zīles" detālplānojuma izstrādei, plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" V nodaļa noteiktajam, rekomendējot to veikt vienlaikus ar plānošanas dokumenta publisko apspriešanu. Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu nodrošina tā izstrādātājs un atbilstoši 12.5.punktam termiņš, līdz kuram sabiedrība var iesniegt izstrādātājam rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes par plānošanas dokumenta un vides pārskata projektu, ir vismaz 30 dienas no paziņojuma publicēšanas dienas.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas 2024.gada 9.decembra ziņojumu Nr.28/2-9/24-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.punktu, Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 12.5.punktu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009), detālplānojuma projektu un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 30 dienas, kas organizējama vienlaikus ar Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma projekta un Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:

https://ej.uz/D_Ziles_12_2024

09.12.2024. Mārupē,
Nr. 28/2-9/24-2024

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

**Nekustamā īpašuma “Zīles” (kadastra Nr. 8048 001 0009), Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024.
gada 19.novembrī**

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozītajam darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 02.04.2020. Darba uzdevumu Nr.04-2020/1 (pagarināts termiņš ar 30.03.2022. lēmumu Nr.13 līdz 30.03.2024. un ar 24.04.2024. lēmumu Nr.47) vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais –SIA "BABĪTE 1", reģistrācijas numurs 40203019695		LĪGUMS 05.07.2024. Nr. 28/2-7/4-2024	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Livland Group”,				
Darba uzdevums Nr. 04-2020/1 (30.03.2022. Domes lēmums Nr.13 (sēdes protokols Nr.5)		DU apstiprināts: 23.07.2020. 30.03.2022. pagarināts līdz 30.03.2026. DP projekts iesniegts: 19.11.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Digitāli		Iesniegts digitāli e-pastā	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 02.04.2020. Nr.16 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 12.04.2022. Babītes ziņas – 2020.gada aprīļa mēneša numurs Nr.120 https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/120_Babites%20Zinas%20aprilis%202020.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_17235	Atbilst	

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Vēstules izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā: 17.04.2020., 16.04.2020., 21.04.2020.	Atbilst	
Detālplānojuma pārskatā pievienotie dokumenti:				
Iesniegts digitāli		Iesniegts ar drošu elektronisko parakstu parakstīts detālplānojuma projekts https://failiem.lv/u/byp4bnn6zx	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		02.04.2020. Nr.16	Atbilst	
Domes lēmums par DU precizēšanu		22.07.2020. Nr.17	Atbilst	
Domes lēmums par DU termiņa pagarinājumu		30.03.2022. Nr.13	Atbilst	
Domes lēmums par DU termiņa pagarinājumu		24.04.2024. Nr.47	Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam		31.07.2024. Nr.13	Neatbilst daļēji	Nav pievienots pārskatam, līdz DA nodošanai PA lūdz precizēt pārskatu
Darba uzdevums		Nr.04-2020/1	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		LĪGUMS 20.05.2020. Nr.3-7.2/02.04.2020.-5.16.	Atbilst	
Darba uzdevumā 7.1.p. un 7.2. minēto institūciju nosacījumi: 7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde; 7.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde 7.1.3. Veselības inspekcija; 7.1.4. AS "Sadales tīkls"; 7.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls"; 7.1.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";	7.1.1. 27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024 7.1.2. 11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024-N 7.1.3. 06.05.2022 Nr. 2.4.5.-4/82; 7.1.4. 13.05.2024. 30AT00-05/TN-66644; 7.1.5. 10.06.2024. Nr. 2.5/2024/2307; 7.1.6. 29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653; 7.1.7. 04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296;		Atbilst	

7.1.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi";	7.1.8. 31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002;			
7.1.8. AS "GASO";	7.1.9. 31.05.2024. PN-307065.			
7.1.9. SIA "Tet";	7.1.10. 20.06.2024. Nr. 1.7.-195;			
7.1.10. SIA "Babītes Siltums".	11.07.2024. Nr. 1.7.-199			
Citi pielikumi: - Ģeotehnisko izpētes darbu pārskats; - Biotopu atzinums; - Meliorācijas izvērtējums;			Atbilst	
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums : Vides pārraudzības valsts biroja 26.08.2020. lēmums Nr. 4-02/52				
Paskaidrojuma raksts				
<p>Detālpilnplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izstrādes pamatojums; - izstrādes mērķis; - DP izstrādes uzdevumi: <i>DP teritorijas raksturojums:</i> - Novietojums; - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu; - Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības; - Apgrūtinājumi; - Esošās Inženierkomunikācijas <p>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inženierkomunikāciju nodrošinājums; - meliorācijas sistēmas raksturojums; - ģeoloģija; - detālpilnplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām; <p>Īpašie nosacījumi DP izstrādē</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai, ja tiek paredzēta papildizmantošana; - Paredzēt centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, analizējot pakalpojuma sniegšanas juridiskos aspektus, 		<p>DP risinājums:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saskaņā ar VSIA "Meliorprojekts" 14.05.2020. sagatavoto slēdzienu Nr.01-0.3/96 teritorija atrodas ārpus Spilves poldera sūkņa stacijas ūdens svārstību ietekmes zonas, detālpilnplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par plūdu varbūtību. - Biotopu izpētē netika konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. - No jauna būvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu būvju projektēšanā inženierizpēti veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju vai būvprojektu. - Publiskā ārtelpa paredzēta z.v. Nr.90 un Nr.120. - piekļūšana detālpilnplānojuma teritorijai iespējama no pašvaldības Kleistu ielas; <p>paredz izveidot 172 z.v. no tām: 168 z.v. (JC-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Savrupmāju apbūve (11001) - (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas). -Rindu māju apbūve (11005) - ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas vai divu vai vairāku dzīvokļu mājas. 	Atbilst daļēji	

<p>tehniski ekonomiskais pamatojums, ja tiek paredzēti lokāli centralizētās sistēmas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ielu tīkla veidošanā – min.12m SL - Ielas atsevišķās z.v.; - Informācija par ielu un inženierkomunikāciju lietošanu, ja jāizmanto privātas sistēmas vai piekļuvei privātas ielas - Labiekārtota ārtelpa vismaz 800m2; - Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, risinājumos ievērot Apbūves noteikumu 3.2.3. nodaļas prasības. - Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110) - Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13) - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) 		<p>-Biroju ēku apbūve (12001). -Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). -Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). -Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Papildizmantošana: Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 2 z.v. - publiskā ārtelpa (JC-2): - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 1 z.v. (JC-3) šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kura paredzēta tehniskās infrastruktūras nodrošināšanai, tajā paredzēts izveidot ūdens ieguves urbuma vietu. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Rindu māju apbūve (11005). Biroju ēku apbūve (12001). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). -Teritorijas papildizmantošanas veids: Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Transporta infrastruktūras attīstība (TR): -Sarkanās līnijas platums visā Rapšu, Baložu iela un Ausmas iela garumā ir 12m. Strupceļiem, kas savieno zemes vienības no Nr. 121 līdz 141 sarkano līniju platums ir 12m. Strupceļam, kas pievienojas Rapšu ielai zemes vienībām Nr. 59 un 60 garums ir ~40m un sarkano līniju platums ir 12m. Veidojot strupceļus, kuru garums garāks pa 50 metriem, tiek paredzēts apgriešanās laukums 12x12m. <i>Pēc Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam</i></p>		
--	--	--	--	--

	<p><i>apstiprināšanas, iespējams veikt izmaiņas detālplānojuma projektā, veicot ielu šķērsprofilu nomaiņu, paredzot ielas un ietves kopējo platumu 5,5m.</i></p> <p>Ūdensapgādes, sadzīves, lietus kanalizācijas tīkli un ugunsdzēsība: - Atbilstoši Babītes novada TIAN 43.3. punktam, veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.</p> <p>Laika posmā līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, atļauti individuāli risinājumi katrā jaunveidojamā zemes vienībā ar individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai rūpnieciski izgatavotu, hermētiski izolētus krājrezervuāru. Bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai rūpnieciski izgatavotiem krājrezervuāriem jābūt ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī.</p> <p>Tiklīdz ir iespējams pieslēgties centralizētiem tīkliem, jāveic šo pieslēgumu izbūve, ko īsteno detālplānojuma teritorijas atfistītājs vai persona, kurai ir tiesības ierosināt būvniecību.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši 43.3.punkta prasībai, centralizētā sistēma ir ierīkojama, ja dzīvojamo māju skaits savrupmāju apbūves teritorijā pārsniedz 20. Ievērojot, ka konkrētajā teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir JC, kā arī detālplānojumā noteiktās atļautās izmantošanas paredz ne tikai savrupmāju apbūves iespējas, bet arī rindu māju, biroju u.c. ēku apbūvi, iespējama notekūdeņu apjoms un piesārņojuma koncentrācija var būtiski pārsniegt savrupmājām prognozēto situāciju. <p>Detālplānojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un detālplānojuma risinājums paredz kā atļauto izmantošanu gan: Savrupmāju apbūve (11001) - (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas).</p> <p>Rindu māju apbūve (11005) - ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas vai divu vai vairāku dzīvokļu mājas.</p> <p>Biroju ēku apbūve (12001).</p>
--	--	---

		<p>sistēma. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām.</p>	<p>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Attiecīgi, centralizētas sistēmas izbūve jāvērtē arī kopsakarā ar iespējamo publisko izmantošanu, un kopsakarā ar to, ka teritorija (tās daļa) atrodas arī Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūsuma varbūtība) (TIN11), kur Apbūves noteikumu 726.3. punkts noteic, ka Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, Pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.</p> <p>Pie tam iespējamie risinājumi analizējami kontekstā ar apkārtējām teritorijām un sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plāniem novada sistēmas attīstībai (kas nav vērtēts un paredzēts pie Babītes novada apbūves noteikumu izstrādes), kas paredz centralizētās sistēmas izbūvi vēlākā termiņā, attiecīgi vērā ņemami arī Babītes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 45. punkta nosacījumi, ka lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par 300 m no objekta un pašvaldības institūcijas nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā – attiecīgi kanalizācijas risinājums ir nosakāms vērtējot gan pašu objektu, gan paredzamo attālumu līdz centralizētam tīklam (plānots pašvaldības tīkls pa Kleistu ielu, kas piekļaujas detālplānojuma teritorijai)</p> <p>Ievērojot, ka, tā ir arī TIN 11 teritorija un, lai ilgtermiņā plānotu ilgtspējīgu un efektīvu sabiedrisko ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu noteiktajās pašvaldības teritorijās, šobrīd (īstermiņā) plānojot apbūves teritoriju attīstību, ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai piemērojamie risinājumi ir <u>jāizvēlas rēķinoties ar sistēmas attīstības vajadzībām</u>, tāpēc DP Zīles teritorijā ir ierīkojamas vismaz lokāli centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uz īpašumiem, kur faktiski šobrīd centralizētās sistēmas nav vēl izbūvētas, bet tās ir jāveido attīstot tik blīvu apbūvi Jauktas centra apbūves teritorijā.</p> <p>Detālplānojuma risinājums paredz, ka centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas un centralizētās</p>
--	--	---	--

		<p>Ugunsdzēsības vajadzībām esoši ūdens ņemšanas dīķi, kā, piemēram, Rotaļu ielā 2A, kas atrodas 300 m attālumā no detālplānojuma teritorijas. Esoši dīķi atrodas arī nekustamajos īpašumos "Pumpas 4".</p>	<p>ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas detālplānojuma teritorijā tiek pārliktas uz jaunajiem zemes īpašniekiem nākotnē, kad pašvaldība nodrošinās pieslēguma iespējas pie DP teritorijas. Tādā veidā jaunie zemes īpašnieki jau būs ieguldījuši lokālā tīkla izbūvē katrā zemes vienībā, kur pēc DP norādītām izmaksām ir paredzēts, ka * <i>Apkalpošanas izmaksas - izsmeļamās tvertnes izsūkņēšana un izvešana reizi mēnesī - 210,0 eur/mēnesī (2520 eur/gadā)</i>. Kā arī norādīts, ka notekūdeņu savākšanas izmaksas jaunajiem zemes īpašniekiem radīsies brīdī, kad tiks uzsākta būvniecība viņu iegādātajā zemes gabalā. Līdz ar to pavērsies iespēja tās iekļaut būvniecības izmaksās, kam ir daudz lielāka iespēja saņemt bankas finansējumu vajadzības gadījumā.</p> <p>Izvērtējot DP risinājumu ir secināms, ka jaunie zemes īpašnieki par notekūdeņu savākšanu un ūdensapgādes ierīkošanu samaksās dubultā, pirmo reizi – izbūvējot to iegādātajā zemes vienībā (izmantojot bankas finansējumu) un otro reizi – izbūvējot pieslēgumu pa detālplānojuma teritoriju līdz detālplānojuma teritorijas robežai (kam banka var nedot finansējumu), kur pašvaldība būs nodrošinājusi pieslēguma iespējas tīkliem. Cita starpā norādāms, ka izbūvējot detālplānojuma teritorijā lokāli centralizētu notekūdeņu attīrīšanu un savākšanu, izdevumus ir iespējams iekļaut īpašuma pārdošanas cenā, kam arī jaunais zemes īpašnieks var saņemt bankas finansējumu, tādā veidā neveidosies, ka jaunais zemes īpašniekam tiek uzlikta dubultas izmaksas par notekūdeņu attīrīšanu un savākšanu, risinājuma izveidi.</p> <p>Papildus norādāms, ka izvērtējot centralizētās kanalizācijas sistēmas risinājuma izvērtējumu, kur izvēlēts tikai viens variants par NAI iekārtu risinājumu, kopsakarā ar citu teritoriju detālplānojumu (piemēram "Jaunkurbji", kur ir plānots arī pieslēgt DP teritoriju "Meža Rozes; vai arī DP "Meža putni, Meža ogas, Meža vēji", kur paredzēts arī pieslēgt DP teritoriju "Meža Zvani") risinājumiem, ir secināms, ka ir nepieciešams meklēt alternatīvus risinājumus NAI iekārtu risinājumiem, kas neaizņem tik plašas teritorijas.</p>
--	--	---	---

		<p>Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās:</p> <p>-Lokāla centralizēta ūdensapgādes sistēma.</p> <p>-Lokāli centralizētas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas – pastāvošie riski.</p> <p>- Centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūve pa Kleistu ielu.</p> <p>- Centralizētu kanalizācijas tīklu izbūve pa Kleistu ielu.</p> <p>3.4. RISINĀJUMA IZVĒLE:</p> <p><i>- Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.</i></p> <p><i>- Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei detālplānojuma teritorijā, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</i></p>		
Grafiskā daļa				
<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns – 28.009.2022. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Apliecināts, ka situācija dabā nav mainījusies.</p>

<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - citi objekti 		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - meliorācijas sistēmas plāns; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - publiskās ārtelpas teritorija; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms). 		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānotā izmantošana, ZIP; apgrūtinājumu plāns; 2) inženierkomunikācijas, meliorācija; 3) transporta shēma; 4) šķērsprofili 		
<p>Adresācijas priekšlikumi</p>			<p>-</p>	<p><i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i></p>
<p>Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</p>				

<p>Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas:</p>																																																					
<p>- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana</p>	<p>JC Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001). - Rindu māju apbūve (11005). - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). - Kultūras iestāžu apbūve (12004). - Sporta ēku un būvju apbūve (12005). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). - Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) 	<p>Detālplānojuma risinājumā paredzētais: Jauktas centra apbūves teritorija (JC-1):</p> <table border="1" data-bbox="1014 400 1413 587"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Teritorijas izmantošanas veids</th> <th>Minimālā jāmaršveidojamās zemes vienības platība</th> <th>Maksimālās apbūves blīvums (%)</th> <th>Apbūves intensitāte (%)</th> <th>Apbūves augstums (m)</th> <th>Apbūves Augstums (stāvu skaits)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.</td> <td>Savrupmāju apbūve</td> <td>1200m²</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 2</td> </tr> <tr> <td>28.</td> <td>Rindu māju</td> <td>300 m²</td> <td>50</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 3</td> </tr> <tr> <td>29.</td> <td>Biroju ēku apbūve</td> <td>2000 m²</td> <td>60</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 4</td> </tr> <tr> <td>30.</td> <td>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</td> <td>2500 m²</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31.</td> <td>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</td> <td>2000 m²</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32.</td> <td>Labiekārtota publiskā ārtelpa</td> <td>400m²</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 1</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jāmaršveidojamās zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (stāvu skaits)	27.	Savrupmāju apbūve	1200m ²	30			līdz 2	28.	Rindu māju	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	29.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	līdz 120		līdz 4	30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m ²					31.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²					32.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400m ²	20			līdz 1	<p>Daļēji atbilst</p>	<p>Saistīts ar risinājuma izvēli notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai.</p>
Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jāmaršveidojamās zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (stāvu skaits)																																															
27.	Savrupmāju apbūve	1200m ²	30			līdz 2																																															
28.	Rindu māju	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3																																															
29.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	līdz 120		līdz 4																																															
30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m ²																																																			
31.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²																																																			
32.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400m ²	20			līdz 1																																															

Jauktas centra apbūves teritorija (JC-2):

Jaukta centra apbūves teritorija (JC-2) šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kur izvietojama publiski pieejama ārtelpa:

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jāizveidojamā zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Ausiņums (stāvu skaits)
39	Labiekārta publiska ērtpa	400 m ²	20			līme 1
40	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2000m ²	Pēc funkcionālās noteicīsanības			līme 2

Jauktas centra apbūves teritorija (JC-3):
šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kura paredzēta tehniskās infrastruktūras nodrošināšanai, tajā paredzēts izveidot ūdens ieguves urbuma vietu.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

Rindu māju apbūve (11005).

Biroju ēku apbūve (12001).

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Teritorijas papildizmantošanas veids:

Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

Apbūves parametri – nav noteikti.

Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110)

Dzīvojamās ēkas būvniecībā pielieto skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

	<p>Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, Pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, ņemot vērā polderu aizsargdambju un sūkņu staciju tehniskās pārbaudes rezultātus: 726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.</p> <p>Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005).</p> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi</p>	<p>Līdz centralizētu tīklu izbūvei ir atļauts ierīkot individuālās ūdensapgādes sistēmas un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai rūpnieciski ražotus, hermētiski izolētus krājrezervuārus / notekūdeņu tvertnes, kas regulāri tiek apkoptas un iztukšotas, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus.</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 45.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 45.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 45.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p>		
--	--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Noliktavu apbūve (14004). 	<p>46. Citi noteikumi</p> <p>46.1. Inženiertehniskās apgādes tīkliem jāizstrādā atsevišķi tehniskie projekti.</p> <p>46.2. Veicot apbūvi, jā saglabā meliorācijas drenu sistēma. Ja tās traucē un tiek skartas, obligāti jāveic to pārkārtošana, izstrādājot atsevišķu pārkārtošanas projektu.</p> <p>46.4. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, inženierkomunikācijas.</p> <p>46.5. Attālums starp piebrauktuves (strupceļu) sarkanajām līnijām ne mazāk kā 12 m.</p>																																																																								
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte <p>- būvlaide – 4 līdz 6m, Kleistu ielai 9 m ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 5 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:</i> - 58.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās - sakrīt ar ielas - sarkanajām līnijām; - 58.2. grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja - augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu. 	<p>Savrupmāju apbūve: 1200 kv.m, apbūves Blīvums -30%, līdz 2 stāvi</p> <p>Rindu māju apbūve: 300 kv.m, Blīvums -50%, līdz 3 stāvi</p> <p>Biroju ēku un Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: 2000 kv.m, blīvums - 60%, līdz 4 stāvi;</p> <p>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: 2500 kv.m, Blīvums -60%, līdz 4 stāvi;</p> <p>Labiekārtota publiskā ārtelpa: 400 kv.m, Bīvums - 20%, līdz 1 stāvs;</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p>	<p>Apbūves rādītāji: JC-1</p> <table border="1" data-bbox="1016 730 1413 919"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Teritorijas izmantošanas veids</th> <th>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</th> <th>Maksimālais apbūves blīvums (%)</th> <th>Apbūves intensitāte (%)</th> <th>Apbūves augstums (m)</th> <th>Apbūves Augstums (citu skaits)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.</td> <td>Savrupmāju apbūve</td> <td>1200m²</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 2</td> </tr> <tr> <td>28.</td> <td>Rindu māju</td> <td>300 m²</td> <td>50</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 3</td> </tr> <tr> <td>29.</td> <td>Biroju ēku apbūve</td> <td>2000 m²</td> <td>60</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 4</td> </tr> <tr> <td>30.</td> <td>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</td> <td>2500 m²</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31.</td> <td>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</td> <td>2000 m²</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32.</td> <td>Labiekārtota publiskā ārtelpa</td> <td>400m²</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Apbūves rādītāji: JC-2</p> <table border="1" data-bbox="1016 1007 1413 1110"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Teritorijas izmantošanas veids</th> <th>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</th> <th>Maksimālais apbūves blīvums (%)</th> <th>Apbūves intensitāte (%)</th> <th>Apbūves augstums (m)</th> <th>Apbūves Augstums (citu skaits)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>39.</td> <td>Labiekārtota publiskā ārtelpa</td> <td>400 m²</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 1</td> </tr> <tr> <td>40.</td> <td>Transporta apkopjošā infrastruktūra</td> <td>2000m²</td> <td>Pēc funkcionālās apzīmēšanas</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Apbūves rādītāji: JC-3 Nav noteikts DP.</p>	Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (citu skaits)	27.	Savrupmāju apbūve	1200m²	30			līdz 2	28.	Rindu māju	300 m²	50	līdz 120		līdz 3	29.	Biroju ēku apbūve	2000 m²	60	līdz 120		līdz 4	30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m²					31.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m²					32.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400m²	20			līdz 1	Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (citu skaits)	39.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m²	20			līdz 1	40.	Transporta apkopjošā infrastruktūra	2000m²	Pēc funkcionālās apzīmēšanas			līdz 2		
Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (citu skaits)																																																																				
27.	Savrupmāju apbūve	1200m²	30			līdz 2																																																																				
28.	Rindu māju	300 m²	50	līdz 120		līdz 3																																																																				
29.	Biroju ēku apbūve	2000 m²	60	līdz 120		līdz 4																																																																				
30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m²																																																																								
31.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m²																																																																								
32.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400m²	20			līdz 1																																																																				
Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (citu skaits)																																																																				
39.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m²	20			līdz 1																																																																				
40.	Transporta apkopjošā infrastruktūra	2000m²	Pēc funkcionālās apzīmēšanas			līdz 2																																																																				

		<p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, ietves un inženierkomunikācijas.</p>		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) 726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.		<p>Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ierīko individuāli līdz centralizēto tīklu pieejamībai, ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta visām inženiertehniskās apgādes tīkliem, tai skaitā ūdens un kanalizācijas vadiem. Ūdens apgāde un Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām</p>	Neatbilst	<p>Pieļaujot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, nav pilnvērtīgi izvērtēta situācija ar Hapaka grāvja piesērējumu, kur lejtecē Rīgas pilsētas teritorijā esošā Spilves poldera sūkņu stacija uz Hapaka grāvja netiek ekspluatēta atbilstoši savulaik projektētajiem ekspluatācijas ūdens līmeņiem. Šo apstākļu kopums rada paaugstinātu ūdens līmeni grāvī un paaugstinātu gruntsūdens līmeni piegulošajās teritorijās. Saskaņā ar VAS “Meliorprojekts” sniegto informāciju, poldera tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Uzskatu, ka vides riski nav novērtēti atbilstoši situācijai, ka Hapaka grāvi ir augsts ūdens līmenis, līdz ar to paaugstināts gruntsūdens līmenis arī grāvim piegulošajās platībās, principā, veidojot 168 decentralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas, tās atstāj ietekmes uz pazemes un virszemes ūdeņu jūtību un pakļauj to piesārņojumam, kā arī tiek atstāta ietekme uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmē, tā pat pašvaldībai tiek uzlikts pienākums pārraudzīt jaunu 168 decentralizētu sistēmu uzraudzība.</p> <p>Saistībā ar iepriekšējo komentāru ir jāparedz nosacījums, ka pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas ir izbūvējama ciemata centralizēta notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas sistēma, paredzot tās potenciālo atrašanās vietu un aizsargjoslas.</p> <p>Minētais lūgums izvirzīts, lai mazinātu dabā novadīto piesārņojumu un veicinātu vides aizsardzību, pie tik blīvas apdzīvotuma struktūras, kas atbilst Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā noteiktajam (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko</p>

				pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		ugunsdzēsības dīķis, ja nepieciešams	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei	<p>Prasības ielu projektēšanai:</p> <p>30.1. maģistrālajām ielām (B kategorija):</p> <p>30.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 20 - 22 m;</p> <p>30.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m;</p> <p>30.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloseliņu - 3 m;</p> <p>30.1.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.1.5. jāparedz apgaismojums.</p> <p>30.2. ciema nozīmes ielām (C kategorija), izņemot piebrauktuves:</p> <p>30.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;</p> <p>30.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m;</p> <p>30.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloseliņu - 3 m;</p> <p>30.2.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.2.5. jāparedz apgaismojums.</p> <p>30.3. vietējās nozīmes ielām (D un E kategorija), izņemot piebrauktuves:</p> <p>30.3.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;</p> <p>30.3.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m;</p> <p>30.3.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai</p>	Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, ietves un inženierkomunikācijas.	Atbilst	

	apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m; 30.3.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma; 30.3.5. jāparedz apgaisojums.			
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m ² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.		Ir paredzēts	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	Atbilst	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Atbilst	
Detālplānojuma īstenošanas kārtība, pamatojoties uz kuras tiek veidots Administratīvā līguma projekts:				
Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda: - Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība; - detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes			Atbilst	Pārskatām pēc DP nodošanas PA, izejot no risinājuma notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai.

<p>infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem; - labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts); - finansētājs; - uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs. <p>Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.</p> <p>Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai. <p>Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju;</p> <ul style="list-style-type: none"> - jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem; - jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina 				
---	--	--	--	--

<p>piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu saskaņā ar Zemes pārvaldības likumā noteikto.</p>				
<p>Vides pārskats</p>				
<p>Vides pārskats iesniegts kā atsevišķs dokuments, par ko nodrošināma publiskā apspriešana un atzinumu saņemšana.</p>	<p>Vides eksperte Ingas Gavenas sagatavotais Vides pārskatā ietverts alternatīvs risinājums centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanai: Izstrādājot detālplānojumu tika izvērtēti šādi alternatīvi risinājumi: 1. Šobrīd Mežāres ciema teritorijā nav pieejami centralizēti komunālie pakalpojumi ūdensapgāde un notekūdeņu apsaimniekošana. Tika izvērtēti 2 alternatīvi risinājumi ūdensapgādes nodrošināšanai: centralizēta vai individuāla ūdensapgāde. Izvērtējot to, ka teritorijā pieejamo gruntsūdeņu kvalitāte ir dabīgi slikta un tie ir neaizsargāti no virszemes piesārņojuma nav ieteicama individuālo aku vai spicu ierīkošana, jo iegūtā ūdens kvalitāte var neatbilst dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām. Samērā blīvi apdzīvotā teritorijā (mazāko zemes gabalu platība ir 1200m²) individuālo ūdens apgādes urbumu ierīkošana būtiski sadārdzina apbūvi un var radīt draudus pazemes hidrosfērai, ja urbumi ir nekvalitatīvi vai tiek neatbilstoši ekspluatēti. <u>Nemot vērā šos apsvērumus, rekomendējams īstenot pirmo alternatīvo variantu – plānot centralizētas ūdens apgādes sistēmas ierīkošanu, ierīkojot vienu atbilstošas jaudas ūdens ieguves urbumu</u>, kurā ūdens ieguvei izmanto Augšdevona Gaujas ūdens horizontu, kas ir labi aizsargāts no virszemes piesārņojuma un kura ūdens kvalitāte, izņemot paaugstinātu dzelzs koncentrāciju, atbilst dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām. 2. Izvērtējot iespējamās notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus tika izvērtētas iespējas veidot centralizētu notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu detālplānojuma teritorijā vai pagaidām veidot decentralizētu notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu tai pat laikā paredzot un nodrošinot iespēju pieslēgties centralizētajai notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmai, kad tāda tiks ierīkota Mežāres ciema teritorijā. Izvērtējot iespējas veidot centralizētu notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu un bioloģiskās attīrīšanas iekārtas tikai detālplānojuma teritorijā, šāds risinājums tika atzīts par neperspektīvu, gan no izmaksu, gan turpmākās apsaimniekošanas viedokļa. Detālplānojuma teritorija un plānotais māsaimniecību skaits it īpaši sākotnējā etapā, ir nepietiekams stabilas un ilgtspējīgas centralizētas notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izveidei, detālplānojuma īstenošana būs ilgstošs laika posms, bet notekūdeņu apsaimniekošana jānodrošina jau ar pirmo ēku nodošanu ekspluatācijā. Ņemot vērā visus apsvērumus, optimāls ir 1.alternatīvais variants, ja tiek pieņemts lēmums īstenot otro alternatīvo variantu – sākotnēji katrā zemes gabalā tiek nodrošināts individuāls notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums, rekomendētas tiek hermētiskas krājtvertnes, kuru izsūkņošanu nodrošina novadā reģistrēti asenizācijas pakalpojumu sniedzēji. Tai pat laikā detālplānojuma īstenošana veicama ar perspektīvu, ka katra māsaimniecība nākotnē var tikt pieslēgta centralizētajai notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmai.</p>			

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Valsts vides dienests "Atļauju pārvalde"	27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Veselības inspekcija	06.05.2022. Nr. 2.4.5.-4/82	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS "Sadales tīkls"	13.05.2024. 30AT00-05/TN-66644	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Augstsprieguma tīkli	06.2024. Nr. 2.5/2024/2307	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS „Gaso”	31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA "Tet"	31.05.2024. PN-307065.	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi

VISA "Latvijas Valsts ceļi"	04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA "Babītes siltums"	20.06.2024. Nr. 1.7.-195; 11.07.2024. Nr. 1.7.-199	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Dabas aizsardzības pārvalde	11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024-N	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:		
Kooperatīvā sabiedrība "Laimas iela"	27.05.2020. Nr.IZ/1-0520	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums **dalēji** atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Projekts būtu jāprecizē atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumā norādītajām neatbilstībām pēc būtības un jāpārvērtē Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas ietvaros.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0128), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: [..]

SIA “Detālplānojumi SB”, sintia7@inbox.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieka M. B. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 2.decembrī ar Nr.1/2.1-2/644) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0128) teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.34 (protokols Nr.14) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Nekustamais īpašums “Bierņāres” kadastra Nr.8048 007 0128, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.659 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas M. B.. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, ar kopējo platību 1,787 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 19. augustā ar Zemes vienības īpašnieku ir noslēgusi līgumu 28/2-7/6-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Līgums).
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr.40203081595 (turpmāk – Izstrādātājs).
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30459, Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2024. gada augusta mēneša izdevumā:

https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2024_web.pdf

2024.gada 19. augustā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustama-ipasuma-biernares-dzilnuciema-teritorijai-19>.

7. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālpārplānojuma teritorija, izsūtītas elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2024.gada 15. augustā informatīvas vēstules par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālpārplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
8. Detālpārplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālpārplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 2. decembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālpārplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālpārplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/23-2024 pielikumā). Detālpārplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/7-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālpārplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- 2) precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/23-2024 par detālpārplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Par nekustamā īpašuma "Bierņāres", Dzilnuciemā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0128), detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālpārplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Bierņāres", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 0128) teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālpārplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:

https://ej.uz/DP_Biernares

06.12.2024. Mārupē,
Nr. 28/2-9/23-2024

IZSTRĀDES VADĪTĀJA

ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma “Bierņāres” (8048 007 0128) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0128, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 2.decembrī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 31.07.2024. Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/7-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks: Privātpersona - , M. B.		LĪGUMS Nr. 28/2-7/6-2024 elektroniski parakstīts (19.08.2024.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – S. B., SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/7-2024 (31.07.2024. Domes lēmums Nr.34 (sēdes protokols Nr.14)		DU apstiprināts: 31.07.2024. līdz 31.07.2026. DP projekts iesniegts: 02.12.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski e-pastā svetlana.buraka@marupe.lv	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 31.07.2024. Nr.34 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 19.08.2024. https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustama-ipasuma-biernes-dzilnuciema-teritorijai-19 Mārupes vēstis – 2024.gada augusta mēneša numurs: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2024_web.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30459	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas 15.08.2024. – piecām personām</i>	Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		31.07.2024. Nr.34	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/7-2024	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Datums elektroniski parakstīts Nr. 28/2-7/6-2024	Atbilst	
1. Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde; 2. Veselības inspekcija; 3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4. SIA „Tet”; 5. AS „Gasol”; 6. SIA „Babītes siltums”; 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 8. Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”; 9. AS “Latvijas valsts ceļi”.	1. TAPIS sistēmā 2. 16.08.2024. Nr. 16.08.2024. 2.4.5.-4/109; 3. TAPIS sistēmā 4. 08.11.2024. Nr. PN-331014; 5. TAPIS sistēmā 6. Nr. 1.7.-220; 7. 16.10.2024. Nr. Z.1-9.3/1606; 8. 23.09.2024. Nr.5/3/649;	7. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošās meliorācijas sistēmas tehnisko	Atbilst	7. Speciālists nav piesaistīts, attiecīgi ZMNI kompetence, ja PA laikā tiks pieprasīts no ZMNI puses, tad DP papildināms atbilstoši prasībai.

	9. TAPIS sistēmā	stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.		
Citi pielikumi: -			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi: - izstrādes pamatojums; - izstrādes mērķis; - DP izstrādes uzdevumi: - Īpašie nosacījumi DP izstrādē DP teritorijas raksturojums: - Novietojums; - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu; - Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības; - Apgrūtinājumi; - Esošās Inženierkomunikācijas Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - Inženierkomunikāciju nodrošinājums; - meliorācijas sistēmas raksturojums - detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām; -		DP risinājums - Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201) pa nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā. Uz z.v. atrodas pirms-reģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0128 001, kuras piederības statuss nav noteikts. paredz izveidot 10 z.v. : 7 z.v. - Savrupmāju apbūvei; 1 z.v. - Savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA); 2 z.v. - transporta infrastruktūrai.	Atbilst	
Grafiskā daļa				
- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.		Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC: 18.09.2024. Mērogs 1:500	Atbilst	
Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - citi objekti		Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns		
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:			Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - meliorācijas sistēmas plāns; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - publiskās ārtelpas teritorija; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms). 		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) pašreizējā izmantošana 6) plānotā izmantošana, 7) elektroapgādes apgādes shēma, 8) ielu sarkanās līnijas, 9) Elektronisko sakaru tīklu shēma; 10) Gāzes apgādes shēma; 11) Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēma; 12) Transporta kustības shēma; 13) ZIP; 14) Adresācijas priekšlikums. 		
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz DP apstiprināšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālpārplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	<p>DzS 1: Savrupmāju apbūve (11001)</p> <p><i>Papildizmantošana:</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: <u>7</u> zemes vienības - Dzīvojamās mājas – savrupmājas (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja). Mīn platība 1200 m² : z.v. (no 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.8), kur 1 z.v. (Nr.3) ar 10% samazinājumu ar kopējo platību 1145 m²: Būvlaide – 6 m</p> <p>Savrupmāju teritorijas (DzS) /Dabas un apstādījumu teritorija (DA).</p>	Atbilst	

	<p>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).</p> <p><i>Palīgizmantošanapakār tota galvenajam izmantošanas veidam;</i></p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: -Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>	<p>Plānotā zemes vienība Nr.5 ar kopējo platību 6230 kv.m.</p> <p>- Labiekārtota publiskā ārtelpa - labiekārtoti parki (piemēram atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā dīķus, nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</p> <p>-Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma - dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.</p> <p>- Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), autotransporta radīto trokšņu mazināšanai, jānodrošina trokšņa samazināšanas pasākumi - jā saglabā esošie koki, veidojami jauni mūžzaļie apstādījumi un papildu koku stādījumi, var tikt izvietotas būves (trokšņa ekrāns (barjeras), zemes valnis ar mūžzaļu koku augu stādījumiem utml.). Aizsardzības pasākumi veicami pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā un novietojums var tikt precizējams.</p> <p>- TR: 2 z.v. (z.v. Nr.9, Nr.10) - inženiertehniskā infrastruktūra; - piebrauktuve; - pašvaldības iela; - iela.</p> <p>-</p>		
--	--	---	--	--

	<p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Projektētajām ielām – 12 m</p>	<p>ceļi” , lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību. Jānodrošina trokšņa samazināšanas pasākumi.</p> <p>-</p> <p>- <u>TR:</u> (z.v. Nr.9, Nr.10) Attālums starp ielas sarkanajām līnijām 12m – 13 m; - brauktuve ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) – 5,5 m; - gājēju ietve ar cieto segumu – 1,5 m; - lietus notekūdeņu novadīšana ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamām lietus ūdens novades tehnēm zālienā brauktuves malās (20 cm dziļumā un 40 cm platumā). - Pie projektējamās “B” ielas būvprojekta izstrādes, ir jāparedz saskaņošana ar blakus esošo īpašumu (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 0992, 8048 007 0991, 8048 007 1108) īpašniekiem.</p>		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Noteikti atbilstoši normatīvam	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Līdz centralizēto tīklu izbūvei lokāli ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi. Ir veikts tehniski ekonomiskais pamatojums.	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ~ 900 m attālumā no datālpilnojumā teritorijas robežas (pie Kviešu ielas) izbūvēta Ūdens ņemšanas vieta detālpilnojumā zemes vienībām “Sintijas”, Treijas”, “Vizbules”, Dzilnuciemā.	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		- ielas sarkano līniju platums -12 m; - brauktuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	

nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Nav attiecināms	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			Nav attiecināms	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
<ul style="list-style-type: none"> - pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Nav attiecināms	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai 		Sniegts priekšlikums: Realizācija pieļaujama kārtās.	Atbilst	

piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana				
---	--	--	--	--

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	TAPIS sistēmā	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Veselības inspekcija	16.08.2024. Nr. 16.08.2024. 2.4.5.-4/109	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions	TAPIS sistēmā	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA „Tet”	08.11.2024. Nr. PN-331014	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Gaso”	TAPIS sistēmā	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA „Babītes siltums”	Nr. 1.7.-220;	Ņemts vērā
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	16.10.2024. Nr. Z.1-9.3/1606	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	23.09.2024. Nr.5/3/649	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS “Latvijas valsts ceļi”	TAPIS sistēmā	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Nav saņemti	-

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriedšanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.46

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kakari” (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Kakari” (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces M. J., 28.11.2024. iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/636), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kakari”, kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.400 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas M. J.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, ar kopējo platību 2,0500 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0030 003, 8048 001 0030 004, 8048 001 0030 006, 8048 001 0030 007, 8048 001 0030 009 un 8048 001 0030 010.
2. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem nekustamajā īpašumā “Kakari” ir izsniegta Būvatļauja Nr.BIS-BL-788360-11302 dzīvojamās mājas būvniecībai, kuras ietvaros ir pieņemti lēmumi par: Ieceres akceptēšanu (20.05.2024.), Projektēšanas nosacījumu izpildi (02.09.2024.) un Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (26.09.2024.). Būvdarbi veicami līdz 26.09.2032.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta plānota būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030 011.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kartogrāfiskajiem datiem uz Zemes vienības atrodas servitūta ceļš ar Nr.7315030100003. Ceļa servitūts ir reģistrēts arī atzīmes veidā Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.400.
5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Mežāres ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" slietņiem (TIN17) un Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
6. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ceļa V-20 (Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57), zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499.
7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali aptuveni desmit apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kakari” (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8047 001 0030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/10-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, robežām, 2,05 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/10-2024

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā,
Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048
001 0030, teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “Kakari” kadastra Nr. 8048 001 0030 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver:

- robeža ar nekustamo īpašumu: Madaru iela 19, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0401, kurā ir nodibināts ceļa servitūts 0,0216 ha platībā par labu nekustamam īpašumam Madaru iela, kas reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000132727;
- robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: Puķulejas iela 2 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499, Puķulejas iela 4 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1011, Puķulejas iela 6 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1010, Puķulejas iela 8 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1009, Puķulejas iela 10 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1008, Puķulejas iela 14 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1006, Puķulejas iela 16 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1005, Puķulejas iela 24 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1001, Puķulejas iela 23 zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1000;
- robeža pa susinātājgrāvi (kods 4114:139) ar nekustamajiem īpašumiem: “Ielejas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0054, “Rozītes” zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0052, Ošu iela 22, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0185, Ošu iela 23, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0186, Ošu iela 23, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 0187;
- robeža ar juridiskai personai piederošu Puķulejas ielu zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 001 1013;
- robeža ar pašvaldības V-20-Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499;

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības V-20 (Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57), zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499.

Daļa detālplānojuma teritorijas atrodas Spilves poldera teritorijā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – ir veikt īpašuma sadali desmit apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma “Kakari”, kadastra Nr. 8048 001 0030, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves zemes vienībās, veidojot vienotu ielu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti" 39.2.apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 4.3.0. Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
- 4.3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 4.3.2. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 4.3.3. Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4.3.4. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 4.3.5. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 4.3.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot piegulošajos īpašumos izstrādātos detālplānojumus:
 - detālplānojums nekustamajam īpašumam „Puķulejas”, (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 25.04.2018. lēmumu Nr.13 (protokols Nr.4), pieejams [www.geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11532), saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11532);
 - detālplānojums nekustamajam īpašumam „Rozītes”, (apstiprināts ar Babītes novada domes 26.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 pieejams [www.geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10307), saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10307);
 - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Kakari” un “Ielejas”, (apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.33, pieejams [www.geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10346), saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10346).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielu kategoriju.
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tos tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
- 2.5. Norādīt Spilves poldera teritoriju un noteikt risinājumus un pielāgojumus apbūves un inženiertehnisko risinājumu veidošanai polderu teritorijā.
- 2.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.7. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.8. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- 2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2020.gada 22. janvārī apstiprinātā Babītes novada teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr.1) nosacījumiem funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un teritorijās ar īpašiem noteikumiem - 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" slietņiem (TIN17), Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) nosacījumiem.

3.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (tīklu, iekārtu u.c. ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu) izbūvi. Ar tehniski ekonomisko pamatojumu (kas pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) pamatojot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu (tai skaitā pievienojuma izbūve esošiem centralizētiem tīkliem, kā iespējams risinājums) izvēli detālplānojuma teritorijai līdz pievienojumam novada centralizētai sistēmai, to

piemērošanas termiņu un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tādi tiek pieļauti). Izvērtējumā ietvert situācijas raksturojumu, ņemot vērā teritorijas atrašanos Spilves poldera un 1% applūsuma riska teritorijā, vides kvalitātes prasību nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu, paredzēt nosacījumus ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma sniegšanai.

3.3. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:

3.3.1. detālplānojuma teritorijā veidot ar blakus īpašumiem vienotu ielu/ceļu tīklu, kas savieno nekustamo īpašumu "Kakari" ar Puķulejas ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1013) un Madaru ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0411).

3.3.2. izvērtēt perspektīvo savienojumu ar Madaru ielu (kura ir nodibināta arī uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0401), nodrošinot vismaz gājēju un velo savienojuma iespēju, kā arī inženiertīklu koridoru, sarkanās līnijas ne mazāk kā 6m;

3.3.3. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām, veidojot D un E kategorijas ielas ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;

3.3.4. izvairīties no strupceļa risinājumiem, tos veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;

3.3.5. noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām,

3.3.6. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

3.4. Detālplānojuma projekta izstrādē un detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumā jāņem vērā esošā apbūve un izsniegtā Būvatļauja Nr.BIS-BL-788360-11302 dzīvojamās mājas būvniecībai, kur detālplānojuma risinājums un būvniecības risinājumi nevar nonākt pretrunā viens ar otru. Gadījumā, ja nav iespējams izpildīt kādus apbūves noteikumus saistībā ar esošo vai projektēto apbūvi, tad detālplānojuma risinājumā nosakāmi izņēmumi konkrētai zemes vienībai, attiecinot to tikai uz esošo apbūvi, bet kopumā paredzot atbilstību apbūves noteikumiem un šī darba uzdevumā izvirzītajiem nosacījumiem jebkādi jaunai būvniecībai.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 15 un ne ilgāk par 30 darbdienām 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

Informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas:

- Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu;
- Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi;
- Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri (paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas).

Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

- 4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ūdenssaimniecības risinājumi un to tehniski ekonomiskais pamatojums, ievērojot vides kvalitātes prasības un risku izvērtējumu, teritorijas daļēju atrašanos Spilves poldera un 1% applūduma riska teritorijā;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;

- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
 - prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
 - apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
 - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
 - prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojuma, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
 - detālplānojuma realizācijas kārtības būtiskie nosacījumi;
 - citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.5. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi. Prasības pagaidu risinājumiem, ja tādi tiek paredzēti;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju, ja lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas netiek nodotas Mārupes novadā jau reģistrētam ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem

- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gasol”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā

*pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.0. redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:

- teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.
- Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstslaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Ja nav nepieciešams veikt redakcionālos labojumus, papildina:

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

Ja veikti detālplānojuma 1.0.redakcijai redakcionāli labojumi un veidojama 1.1.redakcija, tad dokumentācija noformējama un iesniedzama atbilstoši 1.0. redakcijas prasībām, ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:

- Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- Papildināts pārskats par visiem izsniegtajiem nosacījumiem un saskaņojumiem (atzinumiem) kā arī pārējās korespondences, ja ir elektroniskie dokumenti, tad oriģināleksemplāri, jāpievieno atsevišķa failā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

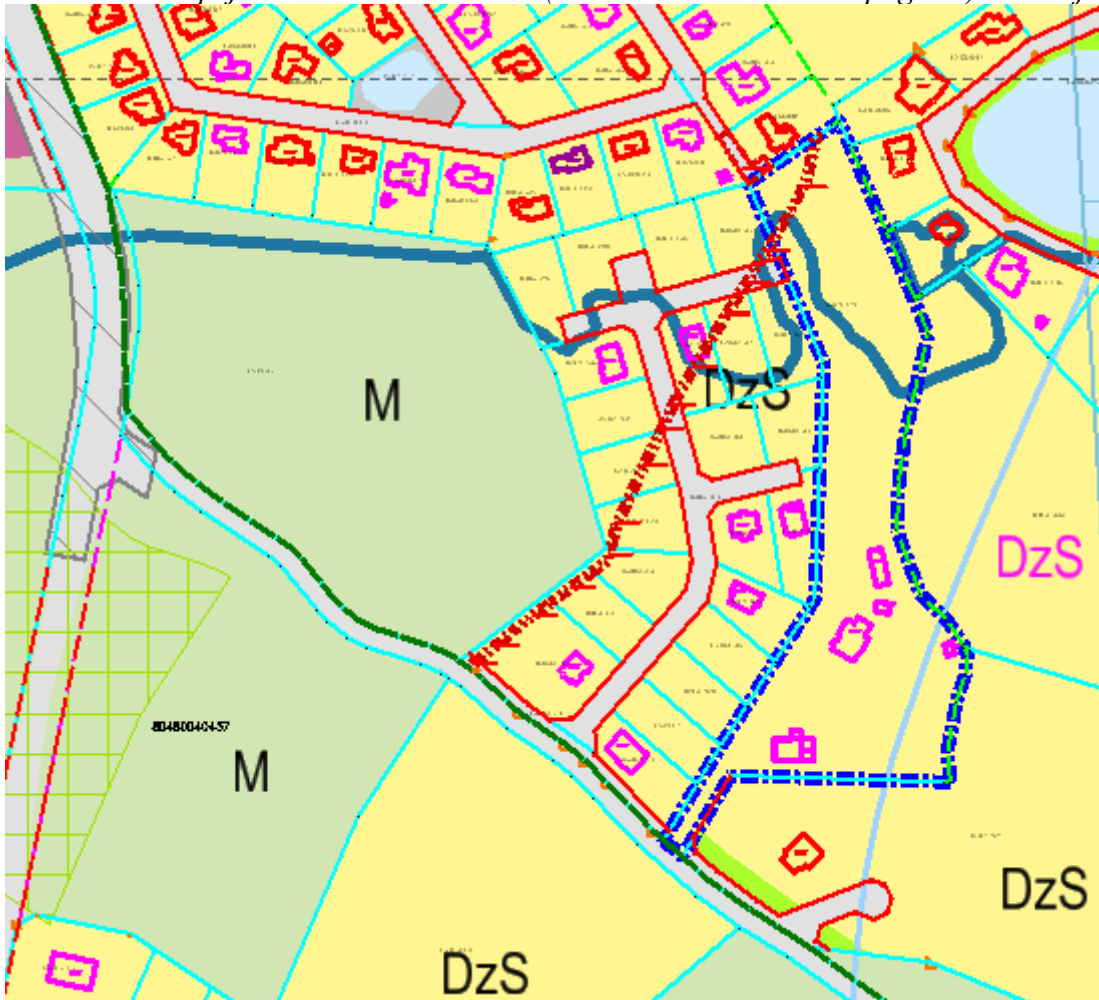
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka

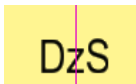
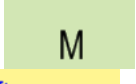



Detālpilnojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorija, ar kopplatību 2,0500 ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Mežu teritorija (M)
-  Detālpilnojuma robeža
-  servitūta ceļš
-  plūdu riska (1% applūduma varbūtība) teritorija

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka

**LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

(projekts)

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes _____ gada _____ lēmumu Nr.____ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Kakari” kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašniece **M. J.**, personas kods [..], turpmāk– **Ierosinātājs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis **E. K.**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/10-2024, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.2.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...],

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

- 3.4.Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.
- 3.5.Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:
- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
 - maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.
- 3.6.Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjaudājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/10-2024 kopija uz _ () lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz _ () lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003011130405
Kods: UNLALV2X

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece
Attīstības un vides jautājumos
Ilze Krēmere

Ierosinātājs:

Marika Jansone
personas kods [..]
"Kakari", Mežāres, Babītes pagasts,
Mārupes novads, LV-2101
e-pasts: [..]

(paraksts*)

valdes loceklis

M. J.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamā īpašuma Bebru iela 13A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 009 0271) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 12.decembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4846), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bebru iela 13A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0271 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0271 - 0,2092 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000119537.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0271 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
3. Iesniedzēja 2024.gada 6.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 dalībnieks ir Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis) S. G., personas kods [..].

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā;
[...].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Bebru iela 13A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0271) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Uģis Šteinbergs*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 izziņu par nekustamā īpašuma Bebru iela 13A, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0271, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**IZZĪŅA
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	SIA "S-KON", reģ. nr. 42103045524
Nekustamais īpašums	Bebru iela 13A, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0271
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0271, 0,2092 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0271 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmums Nr.47 (prot. Nr.23)



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.48

Par nekustamā īpašuma Bebru iela 12, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0270) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 12.decembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4846), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bebru iela 12, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 009 0270 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0270 - 0,6054 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000119529.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0270 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).
3. Iesniedzēja 2024.gada 6.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 dalībnieks ir Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis) S. G., personas kods [..].

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā;
[...].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Bebru iela 12, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0270) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Uģis Šteinbergs*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 izziņu par nekustamā īpašuma Bebru iela 12, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0270, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**IZZĪŅA
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	SIA "S-KON", reģ. nr. 42103045524
Nekustamais īpašums	Bebru iela 12, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0270
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0270, 0,6054 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0270 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC), ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs, vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmums Nr.48 (prot.Nr.23)



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.49

Par nekustamā īpašuma Bebru iela 11, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0272) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 12.decembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4846), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bebru iela 11, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 009 0272 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0272 - 0,7411 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000119524.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0272 atrodas Rūpnieciskā apbūves teritorijā (R1).
3. Iesniedzēja 2024.gada 6.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 dalībnieks ir Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs (nepilsonis) S. G., personas kods [...].

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi;

2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;

3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:

a) kuras visi dalībnieki ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā;
[...].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Rūpnieciskā apbūves teritorijā (R1) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Bebru iela 11, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0272) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Uģis Šteinbergs*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “S-KON”, reģ. nr.42103045524 izziņu par nekustamā īpašuma Bebru iela 11, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 009 0272, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**IZZĪŅA
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	SIA "S-KON", reģ. nr. 42103045524
Nekustamais īpašums	Bebru iela 11, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0272
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0272, 0,7411 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0272 atrodas Rūpnieciskā apbūves teritorijā (R1), kas ir paredzēta lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmums Nr.49 (prot.Nr.23)



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.50

Par pilnvarojumu Mārupes novada Sporta skolai iestāties biedrībā “Latvijas Basketbola Savienība”

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausījies Mārupes novada Sporta skolas direktores ziņojumu par nepieciešamību Mārupes novada pašvaldības domei lemt par Mārupes novada Sporta skolas dalību biedrībā “Latvijas Basketbola savienība”, reģ. Nr.40008025619, (turpmāk – Biedrība), un konstatē, ka:

1. Biedrība Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 1994.gada 26.aprīlī un tās mērķis ir: basketbola attīstības veicināšana un popularizēšana Latvijas Republikas teritorijā; basketbola organizēšana Latvijā; Latvijas basketbola integrācijas starptautiskajā sporta kustībā vadīšana.
2. Dalības maksa Biedrībā ir 100 *euro* (simt *euro*) gadā.
3. Mārupes novada Sporta skolas dalība Biedrībā ir būtiska, jo tā sniegs iespēju: Mārupes novada Sporta skolai popularizēt tās organizētos pasākumus; iesaistīt tās pedagogus Biedrības rīcības grupās, projektos un komisijās; aktīvi līdzdarboties Biedrības rīkotajos pasākumos, iesaistot Mārupes novada Sporta skolas izglītojamus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 78.panta otro daļu, pašvaldībām ir tiesības veidot kopīgas biedrības, iestādes un komisijas, kā arī iestāties tajās. Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta devītajā daļā ir noteikts, ka, ja sporta organizācijas dibinātājs vai vēlāk uzņemtais biedrs ir sporta izglītības iestāde Sporta likuma izpratnē, kurai nav juridiskās personas statusa, attiecībā uz šāda biedra dalību biedrībā pēc analogijas piemērojami šā likuma noteikumi, kas reglamentē biedrības biedra - juridiskās personas - dalību biedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 78.panta otro daļu un 79.panta ceturto daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta devīto daļu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pilnvarot Mārupes novada Sporta skolu iestāties biedrībā “Latvijas Basketbola Savienība”, reģistrācijas numurs 40008025619, juridiskā adrese Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084.
2. Mārupes novada Sporta skolas direktorei Daigai Žvirblei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pārstāvības pilnvarojumam, veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Mārupes novada Sporta skolas iestāšanos biedrībā “Latvijas Basketbola Savienība”.

3. Biedru dalības maksas maksājumus biedrībai "Latvijas Basketbola Savienība" veikt no Mārupes novada Sporta skola budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.51

“Par Babītes vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata”

2024.gada 14.decembrī saņemts Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas iesniegums (reģ.Nr.1/2.1-11/1289) ar lūgumu 2024.gada 31.decembrī (pēdējā darba tiesisko attiecību diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” 1 (*Ivars Punculis*), „atturas” 2 (*Ira Dūduma, Valdis Kārkliņš*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 2024.gada 31.decembri atbrīvot Ilzi Rozenbergu, personas kods [..], no Babītes vidusskolas direktores amata.
2. Izpilddirektoram nodrošināt Babītes vidusskolas darba nepārtrauktību.
3. Lēmumu nodot izpildei Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J. Buza



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.52

“Par atklātā konkursa nolikuma apstiprināšanu Babītes vidusskolas direktora amatam”

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10 panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Ivars Punculis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atklātā konkursa nolikumu Mārupes novada Babītes vidusskolas direktora amatam (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības atklātā konkursa norises nodrošināšanai un pretendentu atlasei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza*

**Atklātā konkursa NOLIKUMS
Babītes vidusskolas
direktora amata pretendentu atlasei**

Izdots saskaņā ar Izglītības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4.punktu un 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr. 569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagoģu 33.profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 13.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts amata konkurss uz Babītes vidusskolas direktora amatu (turpmāk – konkurss), konkursa izsludināšanas un norises kārtību, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu vērtēšanas kārtību.
2. Konkursa komisijas uzdevums ir izvērtēt konkursa dalībnieku profesionālo kompetenci un atbilstību Babītes vidusskolas direktora amatam.
3. Konkurss notiek vismaz divās kārtās:
 - 3.1. pirmā kārtā – iesniegto dokumentu izvērtēšana;
 - 3.2. otrā kārtā – kompetenču intervija;
 - 3.3. trešā kārtā - pretendenta stratēģiskais redzējums par iestādes attīstību (prezentācija).

II. Konkursa izsludināšana un pieteikumu iesniegšana

4. Informācija par konkursa izsludināšanu tiek publicēta Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Nodarbinātības valsts aģentūras CV un vakanču portālā. Sludinājumā norāda iestādi, prasības pretendentiem, iesniedzamos dokumentus, kā arī pieteikšanās termiņu, dokumentu iesniegšanas veidu un kontakttālruni.
5. Prasības Izglītības iestāžu vadītāju amatu pretendentiem:
 - 5.1. izglītība atbilstoši Izglītības likumā un Ministru kabineta noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām;
 - 5.2. vismaz trīs gadu pedagoģiskā darba pieredze attiecīgās izglītības jomā;
 - 5.3. ne mazāk kā trīs gadu pieredze izglītības vadības darbā vai vadības darbā attiecīgajā jomā; par priekšrocību uzskatot pieredzi attiecīgi vispārējās izglītības iestādes vadības darbā;
 - 5.4. valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī un vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas profesionālajai darbībai nepieciešamajā apjomā, vēl citas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas tiks uzskatītas par priekšrocību;
 - 5.5. zināšanas izglītības kvalitātes vadības, iestāžu finansēšanas un budžeta plānošanas jautājumos;
 - 5.6. zināšanas par izglītības iestāžu darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, valsts un pašvaldības izglītības attīstības prioritātēm;
 - 5.7. vadības prasmes, spēja motivēt darbiniekus un strādāt komandā;
 - 5.8. labas komunikācijas, sadarbības un prezentācijas prasmes, prasme publiski paust savu un iestādes viedokli;

- 5.9. labas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām.
6. Iesniedzamie dokumenti:
 - 6.1. motivēts pieteikums;
 - 6.2. dzīves, iepriekšējās darba un profesionālās pieredzes apraksts (CV);
 - 6.3. izglītību un kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 6.4. valsts valodas prasmes apliecība (ja nepieciešams);
 - 6.5. vēlamas rekomendācijas un ieteikuma vēstules;
 - 6.6. prezentācija - vīzija par attiecīgās iestādes attīstības virzieniem, svarīgākās prioritātes un priekšlikumi to īstenošanai (sniedz pretendenti, kuri tiek virzīti atlases trešajai kārtai);
7. apliecinājums, ka uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu (brīvas formas veidā).
8. Pieteikuma un tam pievienoto dokumentu izskatīšanas un izvērtēšanas laikā Komisija var pieprasīt no pretendenta papildu precizējošu informāciju un dokumentus, ja nepieciešams.
9. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti ar drošu elektronisko parakstu izskatīšanai un izvērtēšanai jāiesūta uz e-pasta adresi vakance@marupe.lv
10. Ja pretendents konkursa sludinājumā norādītajā termiņā neiesniedz visus 6.punktā nepieciešamos dokumentus vai pretendenta izglītība un pieredze neatbilst sludinājumā noteiktajām prasībām, attiecīgais pieteikums netiek izskatīts.

III. Konkursa komisija un norise

11. Konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina pretendentu atlases komisija.
12. Konkursa komisiju izveido pašvaldības domes priekšsēdētājs ar rīkojumu, ne mazāk kā četrus locekļus sastāvā, tai skaitā iekļaujot:
 - 12.1. Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāju;
 - 12.2. Pašvaldības deputātu/us;
 - 12.3. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 12.4. Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāju;
 - 12.5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāju (turpmāk – Konkursa komisija).
13. Nepieciešamības gadījumā komisijā var piesaistīt neatkarīgu ekspertu (bez balsis tiesībām).
14. Pēc iepazīšanās ar pretendentu sarakstu un pirms pretendentu izvērtēšanas uzsākšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu par to, ka tie nav personīgi ieinteresēti pretendentu vērtēšanā, par informācijas neizpaušanu un interešu konflikta neesību. Ja Komisijas loceklis konstatē interešu konflikta situāciju, viņam ir pienākums atteikties no konkrētā pretendenta vērtēšanas, par to paziņojot pirms vērtēšanas uzsākšanas un norādot to apliecinājumā.
15. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse Komisijas locekļu.
16. Komisijas lēmumus pieņem ar klātesošo Komisijas locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Ja, pieņemot lēmumu, balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas sēdes vadītāja balss.
17. Protokolā, pieņemot lēmumu balsojot, tiek fiksēti komisijas locekļu atsevišķie viedokļi, ja kāds no locekļiem nepiekrīt kopējam lēmumam, norādot savu pamatojumu.
18. Konkursa komisijas sēdes ar pretendentiem var tikt ierakstītas.
19. Konkursa komisijas kompetencē ir:
 - 19.1. izvērtēt pretendentu pieteikumus un pieņemt lēmumu par pretendentiem, kuri tiek virzīti vērtēšanai nākamajā konkursa kārtā, kā arī informēt pretendentus par tālāko virzību;
 - 19.2. pieprasīt no pretendentiem precizējošu papildu informāciju, ja tāda nepieciešama pretendenta pieteikuma objektīvai izvērtēšanai;

- 19.3. organizēt kompetenču intervijas ar pretendentiem, lai novērtētu pretendentu profesionālo atbilstību izsludinātajam amatam, un vērtēt pretendētus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
20. Pretendenti, kuri atbilst nolikuma 5.punkta prasībām tiek aicināti uz otro atlases kārtu – kompetenču interviju.
21. Kompetenču intervija ir daļēji strukturēta, kurā vērtē pretendentu, piešķirot punktus:
 - 21.1. zināšanas par Pašvaldības iestādes darba organizēšanu, tai skaitā finansēšanu un budžeta plānošanu, saimnieciskās darbības principiem, cilvēkresursu vadīšanu un iestāžu darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem – līdz 20 punktiem;
 - 21.2. kompetences (konceptuālā, stratēģiskā un analītiskā domāšana; orientācija uz rezultātu sasniegšanu; spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību; darbinieku motivēšana; konfliktu risināšanas prasmes; pārmaiņu vadība) – līdz 10 punktiem;
 - 21.3. sadarbības un komunikācijas prasmes – līdz 10 punktiem.
22. Maksimālais iegūstamo punktu skaits otrajā kārtā – 40 punkti.
23. Otrajā kārtā komisija sniedz kopēju katra pretendenta novērtējumu atbilstoši šī nolikuma 21. punktā noteiktajiem kritērijiem.
24. Uz trešo kārtu tiek virzīti ne vairāk kā seši pretendenti, kuri komisijas novērtējumā ieguvuši visvairāk punktu.
25. Pretendenti, kuri netiek virzīti atlases nākamajai kārtai, uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi tiek nosūtīta atteikuma vēstule.
26. Atbilstoši komisijas kopējam vērtējumam pretendents tiek virzīts uz trešo kārtu, kurā pretendents prezentē savu stratēģisko redzējumu par iestādes attīstību. Komisija prezentācijā vērtē pretendentu piešķirot punktus:
 - 26.1. stratēģiskais attīstības redzējums, svarīgākās iestādes prioritātes un priekšlikumi to īstenošanai, spēja sniegt kompetentas atbildes uz komisijas jautājumiem, zināšanas par iestādes darba organizēšanu, saskarsmes spējas – līdz 20 punktiem;
 - 26.2. prezentācijas prasmes, prasme paust savu viedokli – līdz 10 punktiem.
27. Maksimālais iegūstamo punktu skaits trešajā kārtā – 30 punkti.
28. Komisijas sēžu protokolēšanu nodrošina Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļa. Komisijas sēžu protokolus paraksta Komisijas sēdes vadītājs un protokolists. Komisijas protokoli tiek uzglabāti Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļā.
29. Komisijas izvēlēto pretendentu iestādes vadītāja amatam virza Mārupes novada pašvaldības domes sēdē apstiprināšanai un iecelšanai amatā.
30. Konkursa rezultātus trešās kārtas pretendentiem paziņo piecu darba dienu laikā. Pretendenti, kuri nav izvirzīti iestādes vadītāja amatam, rezultātus paziņo rakstiski uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
31. Ja Komisija uzskata par lietderīgu, tā var pieņemt lēmumu par otrās un trešās kārtas apvienošanu.
32. Ja Komisija nevienu no pretendentiem neizvēlas par atbilstošu iestādes vadītāja amatam, Komisija pieņem lēmumu par atkārtota konkursa izsludināšanu.

V. Noslēguma jautājumi

33. Pretendenta neierašanās, nepiedalīšanās kādā no konkursa kārtām iepriekš norunātā laikā un vietā, ja pretendents pirms plānotās tikšanās nav sniedzis informāciju par attaisnojošiem neierašanās iemesliem, uzskatāma par pretendenta lēmumu nepiedalīties turpmākajā konkursa norisē un savas kandidatūras atsaukšanu.

34. Pretendentu vērtēšanas process (rakstiskās zināšanu pārbaudes anketas, piešķirto punktu skaits un pretendenta vērtējumi, pretendenta vārds, uzvārds un cita identificējoša informācija) ir ierobežotas pieejamības informācija.
35. Konkursa laikā pretendentu iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti, tie tiek uzglabāti Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļā līdz to iznīcināšanai
36. Pretendentu atlases un novērtēšanas procesā iegūtā informācija par pretendentu netiek nodota vai izpausta trešajām personām, izņemot tām, kuras ir iesaistītas pretendentu novērtēšanas procesā, kā arī netiek veiktas citas darbības, kas būtu pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto regulējumu fiziskās personas datu aizsardzības jomā. Informācija par pretendentiem netiks izmantota citiem mērķiem, izņemto konkursa norisi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.53

“Par Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos atbrīvošanu no amata”

2024.gada 20.decembrī saņemts Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces izglītības, kultūras un sporta jautājumos Evijas Papules iesniegums (reģ.Nr.1/2.1-9/70) ar lūgumu 2024.gada 31.decembrī (pēdējā darba tiesisko attiecību diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ar 2024.gada 31.decembri atbrīvot Eviju Papuli, personas kods [..], no Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces izglītības, kultūras un sporta jautājumos amata.
2. Lēmumu nodot izpildei Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas p.i. J. Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.54

Par dzīvojamo telpu īres līguma termiņa pagarināšanu

LĒMUMS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU - NETIEK PUBLICĒTS