



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.1

#### “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu”

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.40 “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.17), ņemot vērā 2024.gada 5.jūlija Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora iesniegumu (reģ.Nr.12/1-10/12) nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes Valsts ģimnāzijas amata vietu sarakstā, papildinot esošo vienu amata slodzi sociālais pedagogs ar 0,75 slodzēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Mārupes novada pašvaldības domes noteikumu “Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi”, kas apstiprināti ar 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4), 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu””, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokola Nr.17) šādu grozījumu:

1.1. izteikt 1.pielikuma (**Mārupes Valsts ģimnāzija**) 5.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
5	Sociālais pedagogs*	1,75				2359 01

\*pedagoģiskais darbinieks

2. Lēmuma stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

3. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.40 (sēdes prot Nr.17) 1.pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.2

#### **Par Mārupes novada Babītes vidusskolas pedagogu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000206660**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas iesniegums ar lūgumu ļaut izglītības iestādei piedalīties ERASMUS+ projektā.

Iepazīstoties ar iesniegtiem dokumentiem, kuros lūgts konceptuāls atbalsts projekta iesniegšanai un īstenošanai ERASMUS+ programmas projektos, kā arī pilnvaru saņemšanai projekta dokumentu apstiprināšanai tā īstenošanas laikā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka Babītes vidusskola:

- 2024.gada 31.maijā saņēma Valsts izglītības attīstības aģentūras lēmumu par Eiropas Savienības ERASMUS + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projekta pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000206660 apstiprināšanu.
- Projekta plānotais periods ir no 2024.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.augustam, ārvalstu braucieni paredzēti 2024./2025.mācību gada I semestrī uz Itāliju, Maltu un Spāniju, II semestrī uz Spāniju un Itāliju. Kvalifikācijas celšanas pasākumi, projektu rezultātu izplatīšana un atskaišu sagatavošana 2025.gada maijā un oktobrī.
- Piešķirtais finansējums ir 34 869,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro un 00 centi). Projekta finansējuma dalījums:

EKK			Plānotie Finanšu posteņi	Finansējums 2024.gadā (EUR)	Finansējums 2025.gadā (EUR)	Finansējums kopā (EUR)
2120	2121	Dienas nauda (ārvalstu)		3 840,00	2 400,00	6240,00
	2122	Pārējie komandējumu izdevumi (ārvalstu)	Ceļa izdevumi (aprēķināti pēc Erasmus attāluma kalkulatora <a href="https://erasmus-plus.ec.europa.eu/lv/resources-and-tools/distance-calculator">https://erasmus-plus.ec.europa.eu/lv/resources-and-tools/distance-calculator</a> )	7 216,00	4 513,00	11729,00
2230	2235-1	Kvalifikācijas pilnveide un citi mācību pakalpojumi	Kursu maksa (kursu maksā iekļauti viesnīcas izdevumi, ēdināšana)	10 400,00	6 500,00	16900,00
<b>Kopā:</b>				<b>21 456,00</b>	<b>13 413,00</b>	<b>34869,00</b>

4. Projekta galvenās aktivitātes ir plānotas apmācības ārvalstīs par iekļaujošo izglītību, stresa un konfliktu vadību, mobingu un kibermobingu, kā arī mācību procesa nodrošināšanu ārpus telpu vidē, kas noteiktas par “Skola 2030” un Latvijas valsts izglītības attīstības prioritātēm.

5. Kopumā plānoti seši apmācību braucieni, paredzot 13 mobilitātes:

1.braucienā – 2 pedagogi (posms 7. - 12.klase);

2.braucienā – direktores vietniece izglītības jomā un metodiskās jomas vadītāja;

3.braucienā – speciālais pedagogs un pedagogs;

4.braucienā - 2 sākumskola pedagogi;

5.braucienā - direktore, direktores vietniece izglītības jomā (1. – 3.klase) un direktores vietniece izglītības jomā (7. -12.klase, metodiskais darbs);

6.braucienā – Mārupes novada metodiskās jomas vadītāja un pedagogs.

6. Projekta īstenošanai nepieciešams priekšfinansējums 20% apmērā no projekta plānotajām attiecināmām izmaksām jeb 6 973,80 EUR (seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs eiro un 80 centi).

Lai vienkāršotu projektā paredzēto aktivitāšu organizēšanu un atskaišu iesniegšanu, nepieciešams pilnvarot Babītes vidusskolas direktori Ilzi Rozenbergu Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt visus ar attiecīgo projektu saistītos dokumentus.

Izskatījusi Mārupes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktore Ilze Rozenberga iesniegumu un tam pievienotos dokumentus par izglītības iestādes dalības projektā lietderību un plānotajām izmaksām, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, kas noteic, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada Babītes vidusskolas pedagogu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000206660*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atbalstīt Babītes vidusskolas pedagogu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma **Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000206660**. Projekta finansējums ir 34 869,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro un 00 centi).

2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 6 973,80 EUR (seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs eiro un 80 centi) apmērā.

3. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktori Ilzi Rozenbergu Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

4. Attīstības un plānošanas pārvaldei veikt nepieciešamos precizējumus investīciju plānā.

5. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai nepieciešamo finansējumu paredzēt pašvaldības budžetā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*vadītāja L. Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.3

#### Par Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes pedagogu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000222373

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Ingrīdas Dzelzkalējas iesniegums ar lūgumu ļaut izglītības iestādei piedalīties ERASMUS+ projektā.

Iepazīstoties ar iesniegtiem dokumentiem, kuros lūgts konceptuāls atbalsts projekta iesniegšanai un īstenošanai ERASMUS+ programmas projektos, kā arī pilnvaru saņemšanai projekta dokumentu apstiprināšanai tā īstenošanas laikā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestāde:

- 2023.gadā saņēma Erasmus+ akreditāciju laika periodam no 2024.gada 1.februāra līdz 2027.gada 31.decembrim. Akreditācijas kods: 2023-1-LV01-KA120-SCH-000191332.
- Pamatojoties uz akreditāciju, 2024.gadā tika iesniegts finansējuma pieprasījums mācību mobilitātēm Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" skolu sektora aktivitātē KA121, projekta pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000222373.
- Projekta Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000222373 īstenošanas laiks ir 15 mēneši - 2024.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.augustam un tas pilnībā tiek finansēts no ES fondu līdzekļiem.
- Projekta mērķi: aktīva digitālo tehnoloģiju lietošana mācību procesa bagātināšanai un iestādes kolektīva labbūtība, laba personāla pārvaldība, lai nodrošinātu pedagogiskā personāla psiholoģisko noturību.
- Piešķirtais finansējums ir 10800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti euro un nulle centi) apmērā. Projekta finansējuma dalījums:

EKK			Finanšu pozīcija	Finansējums 2024.gadā (EUR)	Finansējums 2025.gadā (EUR)	Finansējums kopā (EUR)
2120	2121	Dienas nauda (ārvalstu)	Individuālais atbalsts (Erasmus+ vienības izmaksas) mobilitātes dalībniekam saskaņā ar Erasmus+ dotācijas	3720	2240	5960

			līgumu ar dalībnieku. Tajā iekļauta maksa par izmitināšanu un ēdināšanu mobilitātes laikā			
	2122	Pārējie komandējumu izdevumi (ārvalstu)	Ceļa izdevumi (avio biļetes)	<b>870</b>	<b>700</b>	<b>1570</b>
			Kursu maksa (80 eur x dienu skaits dalībniekam)	<b>640</b>	<b>960</b>	<b>1600</b>
	2370	Organizatoriskais atbalsts: EKK 2370 (mācību līdzekļi)		<b>1200</b>	<b>470</b>	<b>1670</b>
	2314-1	EKK 2314-1				
	<b>Kopā:</b>			<b>6430</b>	<b>4370</b>	<b>10800</b>

6. Projekta īstenošanai nepieciešams priekšfinansējums 20% apmērā no projekta plānotajām attiecināmām izmaksām jeb 2160,00 EUR (divi tūkstoši sešdesmit euro un 00 centi) apmērā.

Lai vienkāršotu projektā paredzēto aktivitāšu organizēšanu un atskaišu iesniegšanu, nepieciešams pilnvarot Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Ingrīdu Dzelzkalēju Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt visus ar attiecīgo projektu saistītos dokumentus.

Izskatījusi Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Ingrīdas Dzelzkalējas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus par izglītības iestādes dalības projektā lietderību un plānotajām izmaksām, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, kas noteic, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes pedagoģu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000222373*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes pedagoģu dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000222373.

2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 2160,00 EUR (divi tūkstoši sešdesmit euro un 00 centi) apmērā.

3. Pilnvarot Mārupes novada Babītes pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju Ingrīdu Dzelzkalēju Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei veikt nepieciešamos precizējumus investīciju plānā.
5. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai nepieciešamo finansējumu paredzēt pašvaldības budžetā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L. Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.4

#### Par nekustamā īpašuma V22 Bašēnu ceļš-Mežgaļi, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060433 pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "Absents", reģistrācijas numurs: 40003937817 iesniegumu (Reģistrēts Centrālās pārvaldes lietvedībā 27.06.2024. ar Nr. 1/2.1-3/2687), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā nekustamā īpašuma V22 Bašēnu ceļš-Mežgaļi, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060433 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760060431 un kopējo platību 0,14 ha un konstatē:

1. Nekustamais īpašums V22 Bašēnu ceļš-Mežgaļi, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060433 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060431 – 1400 m<sup>2</sup> platībā ( turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801056 nekustamais īpašums pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ABSENTS", reģistrācijas numurs 40103243796.
3. Atbilstoši 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
4. Saskaņā ar Ministra kabineta 2017.gada 4.janvāra rīkojumu Nr.8 “Par valstij piederošo nekustamo īpašumu Mārupes novadā nodošanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā” valstij piederošās autoceļa “V22” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 006 0120 un 8076 012 0142, un būve ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0120 001 ir nodota pašvaldībai īpašumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā autoceļš “V22” ir reģistrēts uz pašvaldības vārda.
5. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” autoceļam V22 Bašēnu ceļš ir noteikts kā iekšējo vietējo centru savienošais ceļš (iela) **(CIII kategorijas iela)**, kurai ir apstiprinātas ielas sarkanās līnijas 30m platumā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar tā paša likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai kā viena no autonomajām funkcijām ir noteikts gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums atrodas ielas sarkano līniju robežās, tādējādi lietošanas ziņā ir aprobežotas, pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma V22 Bašēnu ceļš-Mežgaļi, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060433 pieņemšanu dāvinājumā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu V22 Bašēnu ceļš-Mežgaļi, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060433, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060431 – 1400 m<sup>2</sup> platībā, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt dāvinājuma līgumu, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S.Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.5

##### Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam, turpmāk – **Plāns**.

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonus veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem, turpmāk – **AARC**.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**, 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstoši Plānā izdarītajiem secinājumiem vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā "Brakšķi" prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modelī, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – “Getliņi” un “Brakšķi”.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienotās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Brakšķi”) izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas

novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savākie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā "Getliņi") izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **VLRAAP**.

Ar Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 27.marta lēmumu Nr.48. (prot.Nr.6) tika apstiprināts VLRAAP. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – **AAL**, 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu "Getliņi" un "Brakšķi" bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu "Getliņi" šobrīd apsaimnieko SIA "Getliņi EKO", kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Ropažu novada pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA "Getliņi EKO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA "Getliņi EKO", nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA "Getliņi EKO" kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA "Getliņi EKO" kā AARC, savukārt AARC īstenojot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" operatora – SIA "Getliņi EKO" – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA "Getliņi EKO".

[2] Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu (turpmāk – VPIL) pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA „Getliņi EKO” ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarbotos ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – „Getliņi”. Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA “Getliņi EKO” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un kas pārziņa ar šo nozari saistītās niansas.

Rīgas dome ar 2021. gada 1. decembra lēmumu Nr. 1049 "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA "Getliņi EKO"" ir izvērtējusi tās dalību SIA “Getliņi EKO”, konstatējot, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst VPIL 88. pantam, kā arī noteikusi tās vispārīgo stratēģisko mērķi - nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” spētu veikt AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA “Getliņi EKO” ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu,

pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA “Getliņi EKO” savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA “Getliņi EKO” kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” un sadzīves atkritumu poligona “Brakšķi” bāzes, būtu iecerāms pašvaldības pārstāvis AARC (SIA “Getliņi EKO”) uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, AAL 10.<sup>1</sup> panta otro daļu, AAL Pārejas noteikumu 56. punktu, VPIL 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816;
2. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglamentu (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:

3.1. Nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

3.2. Patstāvīgi vai sadarbībā ar Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ietvertajām pašvaldībām un pašvaldību attiecīgi izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3.3. Apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu katrā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi;

4. Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu;

5. Jautājuma izlemšanu par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē izskatīt ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.septembrim.

6. Ierosināt izstrādāt kārtību, kurā noteiktas Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra uzraudzības padomes kompetences un darba organizācijas kārtība.

7. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*

## VIDUSLATVIJAS APSAIMNIEKOŠANAS REĢIONĀLĀ CENTRA “GETLIŅI” REGLAMENTS

[vieta]

2024. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Getliņi” reglaments, turpmāk – **Reglaments**, nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Getliņi” – SIA “Getliņi EKO”, vienotais reģistrācijas numurs: 40003367816, turpmāk – **AARC**, uzdevumus, struktūru un darba organizāciju.
2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu AARC ir kapitālsabiedrība, kas veic Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.
3. AARC veic nacionālajos un reģionālajos attīstības plānošanas dokumentos, Atkritumu apsaimniekošanas likumā, Valsts pārvaldes iekārtas likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī Reglamentā noteiktos uzdevumus, funkcijas un darbības.
4. AARC izveido atsevišķu struktūrvienību, turpmāk – **Struktūrvienība**, Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā, deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp AARC un Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā norādīto pašvaldību, kā arī Reglamentā noteikto AARC uzdevumu izpildei. Struktūrvienības darbību nodrošina AARC valde.

### II. AARC uzdevumi

5. AARC uzdevumi:

5.1. Nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna, turpmāk – **Plāns**, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

5.2. Sadarbībā ar Plānā ietvertajām pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

5.3. Apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu katrā AARC ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

6. Lai nodrošinātu Reglamenta 5. punkta noteikto uzdevumu izpildi, Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona līmenī AARC ir tiesīgs veikt šādas darbības, bet ne tikai:

- 6.1. Atkritumu sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai iekārtu izveides koordinēšana;
- 6.2. Bioloģisko atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
- 6.3. Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
- 6.4. Cītu ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto darbību koordinēšana;
- 6.5. Atkritumu dalītās vākšanas sistēmas darbības koordinēšana;



6.6. Atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbības nodrošināšana;

6.7. Plānā ietvertu pašvaldību atkritumu radītāju (t.sk. sadzīves, ražošanas un bīstamie atkritumi) datu bāzes uzturēšana, informācijas apkopošana par Plānā ietvertajās pašvaldībās strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;

6.8. Ar mājkompostēšanu un citu sadzīves atkritumu plūsmu saistītās informācijas apkopošana;

6.9. Informācijas sagatavošana un ziņošana valsts iestādēm par atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu Plānā ietvertajās pašvaldībās;

6.10. Ikgadēja Plānā ietvertu pašvaldību novērtējuma sagatavošana par to virzību uz atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu. Darbības uzlabošanai nepieciešamo pasākumu sagatavošana un īstenošana sadarbībā ar attiecīgo pašvaldību;

6.11. Vides izglītības un kompetences centra (centru) darbības un sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumu atkritumu apsaimniekošanas jomā norises stratēģijas koordinēšana;

6.12. Lokālo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objektu (kompostēšanas vietas un laukumi, šķirošanas stacijas) darbības koordinēšana u.c. darbības saskaņā ar Plānu;

6.13. Plānā izdarīto pieņēmumu, norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes regulāra (ne retāk kā vienu reizi divos gados) uzraudzība, aktualizēšana un starpziņojuma par Plāna izpildes gaitu (vienu reizi Plāna darbības laikā) sagatavošana.

7. No normatīvajiem aktiem, kā arī attīstības plānošanas dokumentiem izrietošās funkcijas un uzdevumus, kas saistīti ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu kopumā, AARC vai Struktūrvienība veic sadarbojoties ar otru atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, ja tāds tiek izveidots. AARC un otra atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, ja tāds tiek izveidots, savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju koordinē un uzrauga Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomju kopsēdēs.

### **III. AARC struktūra un AARC darba organizācija**

8. AARC darbības regulāro uzraudzību veic katra Plānā ietvertā pašvaldība, t.sk. deleģējot savu pārstāvi AARC uzraudzības padomē. AARC uzraudzības padomes sastāvā ir desmit uzraudzības padomes locekļi – katra Plānā ietvertā pašvaldība iecel vienu attiecīgo pašvaldību pārstāvošu uzraudzības padomes locekli.

9. AARC uzraudzības padome veic AARC noteikto uzdevumu izpildes uzraudzību, kā arī sniedz ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz AARC noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanu. AARC uzraudzības padome, kā arī katrs uzraudzības padomes loceklis atsevišķi, pārstāvot attiecīgo Plānā ietvertu pašvaldību, ir tiesīgs:

9.1. Pieprasīt no AARC informāciju par AARC noteikto uzdevumu izpildi;

9.2. Apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/ziņojumus;

9.3. Veikt AARC noteikto uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtēt uzdevumu izpildes kvalitāti;

9.4. Nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus/rekomendācijas attiecībā uz uzdevumu izpildes pilnveidošanu;

9.5. Īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, starp AARC un pašvaldību noslēgtā līguma, atbilst uzraudzības padomes kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.

10. Jautājumos, kas skar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, AARC konsultējas ar AARC uzraudzības padomi. AARC ir saistoši uzraudzības padomes lēmumi, kas pieņemti, ievērojot Reglamenta 11. un 12. punkta noteikumus.

11. AARC uzraudzības padomes sēdi sasauc AARC valde pēc savas iniciatīvas vai tad, ja to rakstveidā pieprasa kāds no AARC uzraudzības padomes locekļiem. AARC valde sasauc AARC uzraudzības padomes sēdi ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas. Paziņojumu par sēdes sasaukšanu AARC valde nosūta visiem AARC uzraudzības padomes locekļiem ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sēdes norises datuma. Paziņojumā norāda sēdes norises vietu un laiku, sēdes darba kārtību, lēmumu projektus, kā arī citas ziņas, kas saistītas ar sēdes sasaukšanu un norisi.

12. AARC uzraudzības padome ir lemtiesīga, ja sēdē piedalās vismaz divas trešdaļas no kopējā AARC uzraudzības padomes locekļu skaita. AARC uzraudzības padome lēmumus saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi pieņem vienbalsīgi, proti, ja attiecīgo lēmumu, balsojot “par”, ir atbalstījuši visi AARC uzraudzības padomes sēdē klātesošie padomes locekļi. AARC uzraudzības padomes loceklis nevar pilnvarot citas personas viņa vietā piedalīties AARC uzraudzības padomes sēdēs un balsot par AARC uzraudzības padomes sēdēs izskatāmajiem jautājumiem.

13. AARC uzraudzības padomes sapulces norise atspoguļojama protokolā, kurā norāda sapulces norises vietu, datumu un laiku; to personu vārdu, uzvārdu un amatu, kuras piedalās jautājuma izskatīšanā; sapulces vadītāja un sekretāra (protokolētāja) vārdu un uzvārdu; sapulces darba kārtību; darba kārtības jautājumu apspriešanas gaitu un saturu; pieņemtos lēmumus visos darba kārtības jautājumos. Protokolu paraksta sapulces vadītājs un sekretārs (protokolētājs).

14. AARC valde ir izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv AARC. Struktūrvienība pārvalda Struktūrvienības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem spēkā esošo normatīvo aktu, AARC uzraudzības padomes lēmumu, Reglamenta, citu iekšējo normatīvo aktu un Struktūrvienības budžeta ietvaros.

15. AARC valde izstrādā Struktūrvienības budžetu un nodrošina Struktūrvienības budžeta virzīšanu apstiprināšanai AARC padomē.

16. Darba organizācijas kārtības jautājumus, kas nav norādīti Reglamentā, nosaka AARC valdes izdoti iekšējie normatīvie akti.

17. Struktūrvienības organizatorisko struktūru, kompetences, funkciju un uzdevumu apjomu nosaka AARC valde.

18. Struktūrvienības vadītāja, kā arī darbinieku uzdevumus un pienākumus nosaka AARC valde.

19. AARC valde, lai īstenotu Struktūrvienības kompetencē esošus uzdevumus, ar rīkojumu var izveidot darba grupas un komisijas patstāvīgai darbībai vai atsevišķu uzdevumu izpildei.

20. Izveidojot Reglamenta 19. punktā noteikto darba grupu vai komisiju, tajā var iesaistīt arī citu AARC darbinieku vai institūciju pārstāvjus. Šajā gadījumā citu institūciju pārstāvju iekļaušanu darba grupā vai komisijā AARC saskaņo ar attiecīgās institūcijas vadītāju vai darbinieka tiešo vadītāju. Papildus izmaksas, kas saistītas ar pārstāvju piesaisti (ja šādas rodas AARC) tiek segtas no Struktūrvienības budžeta.

#### **IV. Citi jautājumi**

21. Reglaments stājas spēkā pēc tam, kad to ir apstiprinājušas visas Plānā ietvertās pašvaldības.

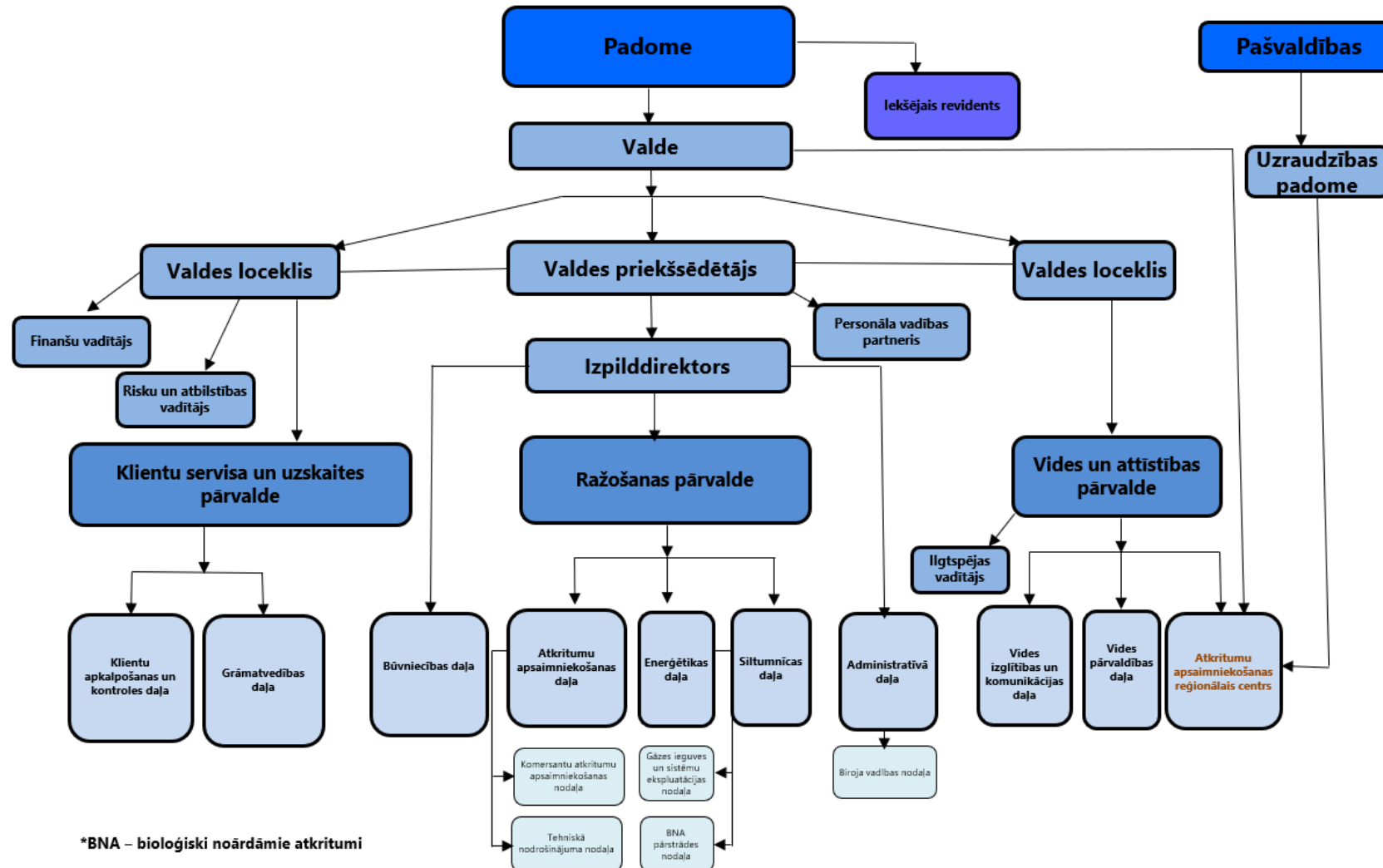
22. Grozījumus Reglamentā pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz AARC uzraudzības padomes lēmumu, sagatavo AARC valde vai AARC valdes noteikta nodaļa/struktūrvienība.

23. Reglamenta grozījumus saskaņo AARC uzraudzības padome un tos apstiprina AARC valde.

Pielikumā: SIA “Getliņi EKO” struktūrshēma uz 1 (vienas) lapas.  
[amats]

[vārds uzvārds]

## SIA «Getliņi EKO» STRUKTŪRSHĒMA



Projekts

**DELEGĒŠANAS LĪGUMS**  
**Nr. \_\_\_\_\_**  
*par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu pārstāv domes priekšsēdētājs Andrejs Ence, no vienas puses, un **Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs “Getliņi” – SIA “Getliņi EKO”**, reģistrācijas numurs 40003367816, adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, turpmāk – **AARC**, kuru, pamatojoties uz ģenerālpilnvaru, pārstāv valdes priekšsēdētājs Imants Stirāns, no otras puses, turpmāk Pašvaldība un AARC katra atsevišķi – **Puse**, abas kopā – **Puses**,

ņemot vērā:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kurā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- c) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:
  - 1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
  - 2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
- 3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi,
- d) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
- e) Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē;
- f) ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus;

- g) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus,
- h) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otro daļu, \_\_\_\_\_ domes \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu”, ar kuru cita starpā ir nolemts deleģēt AARC Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus,

noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība deleģē, un AARC, AARC uzdevumu izpildei izveidojot atsevišķu struktūrvienību, apņemas nodrošināt šādus no normatīvajiem aktiem izrietošās pašvaldības autonomas funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu –izrietošus pārvaldes uzdevumus:
- 1.1.1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **Plāns**, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
- 1.1.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
- 1.1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, turpmāk kopā – **Uzdevums**.
- 1.2. Uzdevuma ietvaros AARC Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona līmenī ir tiesīgs īstenot šādas darbības/pasākumus, bet ne tikai:
- 1.2.1. Atkritumu sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai iekārtu izveides koordinēšana;
- 1.2.2. Bioloģisko atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
- 1.2.3. Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
- 1.2.4. Citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto darbību koordinēšana;
- 1.2.5. Atkritumu dalītās vākšanas sistēmas darbības koordinēšana;
- 1.2.6. Atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbības nodrošināšana;
- 1.2.7. Pašvaldības atkritumu ražotāju (t. sk. sadzīves, ražošanas un bīstamie atkritumi) datu bāzes uzturēšana, informācijas apkopošana par Pašvaldībā strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;
- 1.2.8. Ar mājkompostēšanu un citu sadzīves atkritumu plūsmu saistītās informācijas apkopošana;
- 1.2.9. Informācijas sagatavošana un ziņošana valsts iestādēm par atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu Pašvaldībā;
- 1.2.10. Ikgadēja Pašvaldības novērtējuma sagatavošana par tās virzību uz atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu. Darbības uzlabošanai nepieciešamo pasākumu sagatavošana un īstenošana sadarbībā ar Pašvaldību;
- 1.2.11. Vides izglītības un kompetences centra (centru) darbības un sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumu atkritumu apsaimniekošanas jomā norises stratēģijas koordinēšana;

- 1.2.12. Lokālo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objektu (kompostēšanas vietas un laukumi, šķirošanas stacijas) darbības koordinēšana u. c. darbības saskaņā ar Plānu;
- 1.2.13. Plānā izdarīto pieņēmumu, norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes regulāra (ne retāk kā vienu reizi gadā) pārskatīšana atbilstoši faktiskajai situācijai, aktualizēšana un starpziņojuma par Plāna izpildes gaitu (vienu reizi Plāna darbības laikā) sagatavošana.
- 1.3. Pašvaldība un AARC savstarpēji sadarbojas, lai īstenotu no Atkritumu apsaimniekošanas likuma, attīstības plānošanas dokumentiem (tādiem kā Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns, Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns) un Uzdevuma izrietošos pasākumus un mērķus – sekmētu atkritumu un atkritumu radītās ietekmes uz vidi samazināšanu, aprites ekonomiku, atkritumus kā resursu izmantošanu, efektīvāku atkritumu apsaimniekošanu u. c.
- 1.4. AARC, veicot Līgumā noteiktos pienākumus un Uzdevumu, atrodas Pašvaldības padotībā, ko īsteno pārraudzības formā.
- 1.5. AARC nav tiesību Uzdevumu un no Uzdevuma izrietošus pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt trešajām personām. Lai nodrošinātu un īstenotu no Uzdevuma izrietošos pakalpojumus/darbības, AARC ir tiesības piesaistīt trešās personas.
- 1.6. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas attiecībā uz AARC deleģēto uzdevumu apjomu un/vai to pilnvarojumiem, Puses piemēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paralēli sagatavojot grozījumus Līgumā, ņemot vērā normatīvo aktu tvērumu.

## **2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība**

- 2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas Puses, un ir spēkā 1 (vienu) gadu no Līguma spēkā stāšanās brīža. Gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā tiek veiktas izmaiņas normatīvajos aktos kā rezultātā zūd nepieciešamība deleģēšanas līgumu saskaņot ar tiešo pārvaldes iestādi (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju), Līguma darbības termiņš automātiski pagarinās uz laika periodu, kamēr ir spēkā Plāns.
- 2.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums un ir saņemts atbilstošs tiešās pārvaldes iestādes saskaņojums gadījumā, ja šāda saskaņojuma saņemšana ir paredzēta spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 2.3. AARC pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Uzdevuma izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.4. AARC nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi.
- 2.5. Uzdevuma izpilde tiek veikta, izmantojot AARC īpašumā vai lietošanā esošos pamatlīdzekļus.
- 2.6. Ja AARC nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, AARC nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību, un Puses, savstarpēji sadarbojoties, cenšas atrisināt radušos situāciju. Gadījumā, ja Puses nespēj savstarpēji rast risinājumu situācijai, Puses piemēro Līguma 8.2. punktā noteikto strīdus risināšanas kārtību.

## **3. Pušu pienākumi un atbildība**

- 3.1. Līguma darbības laikā Puses sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo informāciju. Gadījumā, ja kāda no Pusēm ir saņēmusi otras Puses rakstveida pieprasījumu par konkrētas informācijas sniegšanu, attiecīgajai Pusei konkrētā informācija (ja tāda tai ir pieejama un/vai informācija nav konfidenciāla) ir jāsniedz pieprasījumā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 3.2. AARC ir pienākums sniegt informāciju Pašvaldībai par Uzdevuma izpildi, tajā skaitā pēc Pašvaldības pieprasījuma uzrādot ar Uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju.
- 3.3. AARC ir pienākums veikt Uzdevuma izpildes rezultātu apkopojumu un iesniegt Pašvaldībai atskaites (ziņojumus) par Uzdevuma izpildes procesu ne retāk kā 2 (divas) reizes gadā. AARC

atskaitē cita starpā jāietver ar Uzdevuma izpildi saistītās aktivitātes, to mērķis, darba uzdevumi, izpildes periods un sasniegtie rezultāti.

#### **4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

- 4.1. AARC Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevuma izpildi, tādējādi apliecinot Uzdevuma sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā. Uzdevuma izpildē AARC ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
  - 4.2.1. Uzdevuma izpildes darba procesu (savlaicīgu kvalitatīvu atskaišu u. c. pieprasītās informācijas iesniegšana Pašvaldībai) organizācija;
  - 4.2.2. Pašvaldības piešķirtā finansējuma (ja tāds ir piešķirts) izlietošanas atbilstība;
  - 4.2.3. saistībā ar Uzdevuma izpildi pamatoto sūdzību skaits;
  - 4.2.4. personāla kvalifikācijas novērtējums;
  - 4.2.5. informācijas pieejamība par Uzdevuma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, tīmekļa vietnes).
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt, pieprasījumā norādot, kāda informācija Pašvaldībai nepieciešama, un saņemt no AARC ziņojumus un pārskatus par Uzdevumu izpildi jebkurā laikā, par to rakstiski vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš informējot AARC.

#### **5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi**

- 5.1. Izdevumus, kas rodas Uzdevuma izpildes laikā, AARC finansē par saviem finanšu līdzekļiem – ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa, turpmāk – **tarifs**.
- 5.2. Ja AARC tarifa ieņēmumi pilnībā nenodrošina Uzdevuma kvalitatīvu izpildi, piemēram, bet ne tikai tarifa metodika neparedz attiecīgo izdevumu iekļaušanu tarifā pilnā apmērā vai tml., Pašvaldība, pēc motivēta AARC iesnieguma saņemšanas, var piešķirt finanšu līdzekļus un/vai citus resursus ar Uzdevuma izpildi saistīto darbību īstenošanai.
- 5.3. Pašvaldība, izskatot AARC finansējuma pieprasījumu (Līguma 5.2. punkts), var lemt par finanšu līdzekļu un/vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Jebkuru finansējumu Pašvaldība AARC piešķir saimnieciskā gada ietvaros.
- 5.4. Ja Pašvaldība ir piešķīrusi AARC finanšu līdzekļus un/vai citus resursus, Pašvaldība ne biežāk kā vienu reizi gadā veic pārbaudes par piešķirto finanšu līdzekļu un/vai citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi un/vai citi resursi pilnībā vai daļēji nav izlietoti atbilstoši to mērķim, AARC neatbilstoši Uzdevuma mērķim izlietosos finanšu līdzekļus (pilnībā vai daļēji) atmaksā Pašvaldībai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas, ja vien Puses nevienojas par citādāku atmaksas kārtību. Gadījumā, ja AARC nepiekrīt Pašvaldības konstatētajām neatbilstībām un pieprasījumam atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus, AARC ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas nosūta Pašvaldībai motivētu iesniegumu, kurā norāda iemeslus un pamatojumu tam, kādēļ AARC ieskatā piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši Uzdevuma mērķim. Gadījumā, ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds izšķirams saskaņā ar Līguma 8.2. punktu.

#### **6. AARC darbības uzraudzības kārtība**

- 6.1. AARC darbības regulāro uzraudzību veic Pašvaldība.
- 6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību, ir tiesīga:
  - 6.2.1. pieprasīt no AARC informāciju par Uzdevuma izpildi (Līguma 4.3. punkts);
  - 6.2.2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/ziņojumus (Līguma 1.2.13. un 3.3. punkts) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atskaites iesniegšanas dienas;
  - 6.2.3. veikt Uzdevuma izpildes kontroli, kā arī novērtēt Uzdevuma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;



- 6.2.4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus/rekomendācijas attiecībā uz Uzdevuma izpildes pilnveidošanu;
- 6.2.5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.3. AARC atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.

## **7. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, nepieciešamības gadījumā pirms grozījumu veikšanas saņemot Pašvaldības domes akceptu (Pašvaldības domes lēmums). Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 7.3. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja AARC darbība neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai veiktu ar Uzdevumu saistītas darbības. Šajā punktā minētajā gadījumā Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu ar brīdi, kad Pašvaldība ir konstatējusi neatbilstību Uzdevuma izpildē.
- 7.4. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, par to vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš brīdinot AARC, ja AARC, veicot Uzdevumu, pieļauj būtiskus pārkāpumus, kas izriet no kompetento valsts pārvaldes iestāžu/institūciju lēmumā, Līgumā un/vai normatīvajos aktos iekļautajām prasībām, un pēc Pašvaldības brīdinājuma saņemšanas AARC nav novērsis pārkāpumus Pašvaldības noteiktajos termiņos. Pašvaldība, nosakot trūkumu novēršanas termiņu, ņem vērā pārkāpuma raksturu, veicamās darbības pārkāpuma novēršanai un citus aspektus.
- 7.5. Izbeidzot Līgumu, Puses sastāda savstarpējo norēķinu aktu, ja tas ir nepieciešams.

## **8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 8.1. Līguma un Uzdevuma izpildes gaitā Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 60 (sešdesmit) dienu laikā, attiecīgais strīds tiek galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Neatkarīgi no tā, vai konkrēti pienākumi ir tieši noteikti Līgumā, Puses labā ticībā sadarbojas un dara visu iespējamo, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Uzdevumu vislabāko izpildi.
- 9.2. Puses apņemas neizpaust no citas personas vai citām Uzdevumā iesaistītajām personām Uzdevuma īstenošanas gaitā saņemto konfidenciāla rakstura informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma. Informācija nav uzskatāma par konfidenciālu, ja tā ir publiski pieejama.
- 9.3. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Neviena no Pusēm nav atbildīga par savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta vai neiespējama nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ. Ja kāda no Pusēm iepriekšminēto apstākļu dēļ nespēj daļēji vai pilnīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tad Līgumā noteiktais saistību izpildes termiņš tiek apturēts līdz brīdim, kamēr pastāv šie nepārvaramās varas apstākļi.
- 9.6. Pušu savstarpējā sarakste/korespondence (tajā skaitā rēķini, paziņojumi un brīdinājumi) veicama rakstveidā un uzskatāma par saņemtu, kad nogādāta attiecīgajai Pusei. Korespondence, kas iesniegta personīgi otrai Pusei, tiek uzskatīta par saņemtu tajā dienā, kad attiecīgā Puse vai tās pilnvarotais pārstāvis ir parakstījis par korespondences saņemšanu. Uz Līgumā norādītajām

Pušu adresēm nosūtītā korespondence ir uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās izsūtīšanas. Elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam uzskatāmi par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.

9.7. Pušu kontaktpersonas saistībā ar jautājumiem par Līguma izpildi:

9.7.1. AARC kontaktpersona: \_\_\_\_\_[amats, vārds uzvārds]\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, tālruņa Nr. \_\_\_\_\_;

9.7.2. Pašvaldības kontaktpersona: \_\_\_\_\_[amats, vārds uzvārds]\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, tālruņa Nr. \_\_\_\_\_.

9.8. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā mainās Līguma 9.7. punktā minētās kontaktpersonas vai kontaktpersonu norādītā informācija, attiecīgā Puse ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā par izmaiņām paziņo otrai Pusei. Šajā punktā minētais paziņojums ir uzskatāms par Līguma grozījumu, un atsevišķa vienošanās par Līguma grozījumiem starp Pusēm netiek slēgta.

9.9. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lappusēm un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

### **Pušu rekvizīti**

**Pašvaldība**

**AARC**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.6

##### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 12.jūnijā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2509, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista A.Ģ. (bridžs), personas kods [..], dalībai 56. Eiropas komandu čempionātā, Herninā, Dānijā, 2024.gadā no 24.jūnija līdz 4.jūlijam.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Bridža federācija” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 13.oktobra.

2. A.Ģ., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2009.gada 5.marta.

3. Bridžs ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu bridžs nav iekļauts olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas A.Ģ. piedalījies turnīrā “Rīga Invites”, Rīgā, Latvijā, 2023.gada 9.–10.septembrī, iegūta 3.vieta.

5. A.Ģ. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies Latvijas komandu čempionātā, Rīgā, Latvijā, 2022.gada 19.-20.februārī, iegūta 1.vieta.

6. 56. Eiropas komandu čempionāta, Herninā, Dānijā, 2024.gadā no 24.jūnija līdz 4.jūlijam, paredzamie izdevumi sastāda 1616,67 *euro*, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 200,00 *euro*;

6.2. dalības maksas izdevumi – 666,67 *euro*;

6.3. naktsmītnes izdevumi – 750,00 *euro*.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista A.Ģ. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālās sporta veida federācija. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniedzis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos guvis sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, bet laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) valsts un nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls

atbalsts 250 euro (divi simti piecdesmit euro) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģ. nr.40008022063, finansiālu atbalstu 250 euro (divi simti piecdesmit euro) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista A.Ģ., personas kods [...], dalību 56. Eiropas komandu čempionātā, Herninā, Dānijā, 2024.gadā no 24.jūnija līdz 4.jūlijam.

2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģ. nr.40008022063, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.7

##### **Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 20.jūnijā saņemts un 8.jūlijā papildināts Sporta organizācijas pieteikums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2615 un pieteikuma papildinājums reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2820), ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sporta organizācija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 2016.gada 29.jūlijā.
2. Sporta organizācijas pamatdarbības vieta ir Mārupes Ledus halle, Kantora iela 128, Mārupe un Inbox ledus halle, "Ledus halle", Piņķi, Babītes pag., Mārupes novads.
3. Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 15 (piecpadsmit) pastāvīgiem apmeklētājiem, no kuriem visi vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēti Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
4. Sporta organizācija veicina Mārupes novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Mārupes novadā.
5. Sporta organizācija īsteno licencētu profesionālās izglītības programmu (licences Nr. P\_6950).
6. Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas Hokeja federācija" juridiskā biedre.
7. Sporta organizācija līdz šim nav saņēmusi Mārupes novada pašvaldības finansiālu atbalstu.
8. Sporta organizācijai nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību un tai nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžeta iespējām, Organizācijas var saņemt finansiālu atbalstu savas darbības nodrošināšanai, nepārsniedzot 28,- EUR (divdesmit astoņi *euro*) mēnesī, uz vienu Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarēto personu, kurai Organizācija vismaz vienu gadu nodrošina sporta aktivitātes. To pašu Saistošo noteikumu 22.punkts noteic, ka, lai saņemtu finansiālu atbalstu Organizācijas pilnvarotais pārstāvis divas reizes gadā (par periodu no 1. janvāra līdz 31. maijam iesniedz pieteikumu līdz kalendāra gada 1. jūlijam, par periodu no 1. jūnija līdz 31. decembrim iesniedz pieteikumu līdz nākamā kalendāra gada 1. februārim) iesniedz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē pieteikumu saskaņā ar 2.pielikumu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta organizācijas darbības

nodrošināšanai, jo tā atbilst Saistošo noteikumu 19.punktā noteiktajiem nosacījumiem, lai pretendētu uz minēto atbalstu.

Pārbaudes rezultātā, konstatējot, ka Sporta organizācija iepriekš minētajā periodā nodrošinājusi sporta aktivitātes 15 (piecpadsmit) Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētam Sporta organizācijas apmeklētājam, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 2 100 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: treniņu telpu vai vietas un inventāra nomai, sporta sacensību inventāra iegādei, dalības maksai sacensībās, sportistu un komandu licencēm, vienotu formas tērpu izgatavošanai par pašvaldības simboliku, sacensību organizēšanai, transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību vietai un atpakaļ, treneru atalgojumam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 25.punktam, Sporta organizācijai ir pienākums par katru piešķirto finansiālo atbalstu, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8.,19., 20 un 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323, finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 2 100 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pamatojoties uz biedrības “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323 iesniegtu rēķinu pārskaitīt biedrības “R.Laviņa sporta studija” piešķirto finansiālo atbalstu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas uz pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr. [...] HABALV22).
3. Uzdot biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323, sešu mēnešu laikā iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par finansiāla atbalsta izlietojumu tā piešķiršanas mērķim.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E.Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.8

##### **Par finansiāla atbalsta piešķiršanu dalībai starptautiskajā jaukto koru konkursā**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3.jūlijā saņemts individuālās dalībnieces iesniegums reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2756, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu dalībai starptautiskajā jaukto koru konkursā “Grieg International Choir Festival Competition”, kurš norisināsies no 2024.gada 26.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim, Bergenā, Norvēģijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Individuālās dalībnieces dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā kopš 2016.gada 28.septembra.
2. Individuālā dalībniece darbojas amatiermākslas kolektīvā “Emīla Dārziņa jauktais koris” (turpmāk – amatiermākslas kolektīvs).
3. Amatiermākslas kolektīvs ir reģistrēts Biedrību un nodibinājumu reģistrā kopš 2014.gada 10.decembra.
4. Amatiermākslas kolektīvs pēdējos 24 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku koru skatē, kas norisinājās 2023.gada 26.martā, iegūstot Augstāko pakāpi/Grand prix.
5. Individuālā dalībniece ir iekļauta amatiermākslas kolektīva sastāvā dalībai starptautiskajā jaukto koru konkursā “Grieg International Choir Festival Competition” Bergenā, Norvēģijā, kas norisināsies no 2024. gada 26.septembra līdz 2024.gada 29. septembrim.
6. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, transporta izmaksas individuālās dalībnieces dalībai starptautiskajā jaukto “Grieg International Choir Festival Competition” sastāda 300 euro (trīs simti eiro).
7. Individuālajai dalībniecei iepriekš nav piešķirts Mārupes novada pašvaldības finansiāls atbalsts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldības dome atbalsta juridiskās un fiziskās personas ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju kultūras un mākslas nozaru profesionālās un amatiermākslas jaunrades procesu un radošās darbības, nosaka Mārupes novada domes 2023.gada 25.oktobra Saistošie noteikumi Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Individuālā dalībniece atbilst Saistošo noteikumu 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3.apakšpunktiem, jo viņas dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, viņa amatiermākslas kolektīva sastāvā, kurš reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā, darbojas mūzikas radošās izpausmes jomā, kā arī pēdējos 24 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas amatiermākslas kolektīva sastāvā ir guvusi Augstāko pakāpi/Grand Prix repertuāra novērtēšanas skatē.

Izvērtējot amatiermākslas kolektīva, kurā darbojas individuālā dalībniece, sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, pašvaldības dome secina, ka



individuālajai dalībnieci, saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.2. un 10.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 300 *euro* (trīs simti *euro*) apmērā, no finansiāla atbalsta līdzekļiem individuālajai dalībnieci atļaujot segt transporta izdevumus. Individuālajai dalībnieci ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no individuālās dalībnieces līdzekļiem. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 26.punktu, individuālajai dalībnieci ir pienākums ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc finansiālā atbalsta izlietošanas Centrālajā pārvaldē iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojumu dokumentus par finansiāla atbalsta izlietojumu tā piešķiršanas mērķim.

Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 3.1., 6.2., 9.2. apakšpunktiem, 10., 12. un 26.punktu punktiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu dalībai starptautiskajā jaukto koru konkursā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A.J., personas kods [...], finansiālu atbalstu 300 *euro* (trīs simti eiro) apmērā, dalībai starptautiskajā jaukto koru festivālā “Grieg International Choir Festival Competition”, kurš norisināsies no 2024.gada 26.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim, Bergenā, Norvēģijā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai desmit darba dienu laikā pārskaitīt finansiālu atbalstu A.J., personas kods [...], uz pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (Luminor Bank, SWIFT: RIKOLV2X, [...]) no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā ieturot iedzīvotāju ienākumu nodokli.
3. Uzdot A.J., personas kods [...], ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc finansiālā atbalsta izlietošanas Centrālajā pārvaldē iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojumu dokumentus par finansiāla atbalsta izlietojumu tā piešķiršanas mērķim.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta  
pārvaldes vadītājas vietniece kultūras jomā  
A.Vigule*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.9

#### Par grozījumiem nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras uz sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs””, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt nolikumā “Par Mārupes novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs”” (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.18 (protokols Nr.8) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā:

“1.2. Balvas nominācijas:

    - 1.2.1. “Gada pedagogs pirmsskolā”;
    - 1.2.2. “Gada pedagogs sākumskolā”;
    - 1.2.3. “Gada pedagogs pamatskolā”;
    - 1.2.4. “Gada pedagogs vidusskolā”;
    - 1.2.5. “Gada pedagogs profesionālās ievirzes izglītībā”;
    - 1.2.6. „Skolēnu simpātija”;
    - 1.2.7. “Mārupes novada gada pedagogs” piecās kategorijās:
      - 1.2.7.1. pirmsskolā;
      - 1.2.7.2. sākumskolā;
      - 1.2.7.3. pamatskolā;
      - 1.2.7.4. vidusskolā;
      - 1.2.7.5. profesionālās ievirzes izglītībā;
    - 1.2.8. “Par mūža ieguldījumu izglītībā”;
    - 1.2.9. Mārupes novada uzņēmēju gada balva trīs kategorijās:
      - 1.2.9.1. “Jauns sākums Mārupē- pedagogs pirmsskolā”;
      - 1.2.9.2. “Jauns sākums Mārupē- pedagogs skolā”;
      - 1.2.9.3. “Pedagogs projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā””;
  - 1.2. izteikt 1.4.punktu šādā redakcijā:

“1.4. Nolikuma 1.2.9.1.-1.2.9.3. apakšpunktos minētās nominācijas balvas piešķiršanu finansē biedrība “Mārupes uzņēmēji”;
  - 1.3. izteikt 1.10.punktu šādā redakcijā:

“1.10. Balvas ieguvēji nominācijās “Jauns sākums Mārupē- pedagogs pirmsskolā”, “Jauns sākums Mārupē- pedagogs skolā” un “Pedagogs projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā”” saņem biedrības “Mārupes uzņēmēji” atzinības rakstu un balvu.”;

1.4. izteikt 2.3.punktu šādā redakcijā:

“2.3. Balvas nominācijās “Jauns sākums Mārupē-pedagogs pirmsskolā”, “Jauns sākums Mārupē- pedagogs skolā” un “Pedagogs projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā”” piešķiršanas mērķis ir piesaistīt izglītības iestādēs jaunus pedagogus, izteikt atzinību pedagogiem par Mārupes novadā izvēlētu darba vietu izglītības jomā, stiprināt pedagogu prestižu un atpazīstamību sabiedrībā.”;

1.5. izteikt 3.7.punktu šādā redakcijā:

“3.7. Balvas nominācijās “Jauns sākums Mārupē- pedagogs pirmsskolā” un “Jauns sākums Mārupē- pedagogs skolā” var pieteikties pedagogi, kuri strādā kādā no izglītības iestādēm ne ilgāk kā divus gadus.”;

1.6. izteikt 3.8.punktu šādā redakcijā:

“3.8. Balvas nominācijai “Pedagogs projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā”” var pieteikties pedagogi, kuri darbojas biedrības “Mārupes uzņēmēji” īstenotā projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā”.”;

1.7. 4.3.punktā skaitli un vārdu “1.2.9.apakšpunktā” aizstāt ar skaitļiem un vārdu “1.2.9.1.-1.2.9.2.apakšpunktos”;

1.8. papildināt ar 4.4.punktu šādā redakcijā:

“4.4. Piesakot pretendentu Nolikuma 1.2.9.3.apakšpunktā minētajai balvai, pretendents pieteikumu iesniedz attiecīgās izglītības iestādes par projekta īstenošanu atbildīgajai personai.”;

1.9. izteikt 5.7.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.7.1. “Mārupes novada gada pedagogs” piecās kategorijās- pirmsskolā, sākumskolā, pamatskolā, vidusskolā, profesionālajā ievirzē.”;

1.10. izteikt 5.9.punktu šādā redakcijā:

“5.9. Kandidātus balvas nominācijām “Jauns sākums Mārupes novadā- pedagogs pirmsskolā”, “Jauns sākums Mārupes novadā- pedagogs skolā” un “Pedagogs projektā “Skola dodas dzīvē, dzīve ienāk skolā”” izvērtē biedrības “Mārupes uzņēmēji” izveidota komisija, kura izskata pretendentu iesniegtās esejas un aicina pretendentus uz interviju, kuras laikā pretendenti iepazīstina ar sevi, darba metodēm, atzinumiem pedagogiskajā darbā”;

1.11. izteikt 5.10.punktu šādā redakcijā:

“5.10. Biedrības “Mārupes uzņēmēji” izveidota komisija, pēc kandidātu balvas nomināciju “Jauns sākums Mārupes novadā- pedagogs pirmsskolā” un “Jauns sākums Mārupes novadā- pedagogs skolā” izvērtēšanas, pieņem lēmumu par atzinības raksta un balvas piešķiršanu.”;

1.12. Svītrot 5.11.punktu;

1.13. 6.3.punktā skaitli “5.11.” aizstāt ar skaitli “5.10.”.

2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nolikuma konsolidētu versiju.

4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par Stipendiju piešķiršanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.18/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē" 13.punktu, un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 "Mārupes novada pašvaldības nolikums" 7.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Stipendiju piešķiršanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Izveidot Mārupes novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos Evija Papule;
  - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece – Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja Liene Šmite;
  - 2.3. Komisijas locekļi:
    - 2.3.1. Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas vietniece Erita Rutkovska;
    - 2.3.2. Mārupes Valsts ģimnāzijas direktors Jānis Lagzdkalns;
    - 2.3.3. Mārupes pamatskolas direktors Kristaps Purviņš;
    - 2.3.4. Babītes vidusskolas direktore Ilze Rozenberga;
    - 2.3.5. Jaunmārupes pamatskolas direktore Iveta Timule.
3. Lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē".
4. Pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, uzdot:
  - 4.1. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Mārupes novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikuma un tās sastāva publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/>;
  - 4.2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu

sarakstā likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļa  
vecākā juriste L.Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.10  
(sēdes protokols Nr.14)*

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.10  
(protokols Nr.14)*

## **Mārupes novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,  
Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada  
31.jūlija saistošo noteikumu Nr.18/2024 “Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem,  
kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt  
pedagoģisko darbu izglītības iestādē” apstiprināšanu” 13.punktu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Stipendiju izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Komisijas sastāvu, kompetenci un darba organizācijas kārtību.
2. Komisija ir pastāvīga Pašvaldības domes izveidota Pašvaldības institūcija, kas saskaņā ar Pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18/2024 “Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas atbilstoši Saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtē pretendentu iesniegtos pieteikumus un pieņem attiecīgus lēmumus.
3. Komisija atrodas Pašvaldības domes padotībā.

### **II. Komisijas sastāvs, kompetence un darba organizācijas kārtība**

4. Komisija sastāv no Komisijas priekšsēdētāja, Komisijas priekšsēdētāja vietnieka un pieciem Komisijas locekļiem. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs ir noteikts ar Pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) rīkojumu. Komisija ir tiesīga pieaicināt ekspertus bez balsis tiesībām ar padomdevēja tiesībām.
5. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
6. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas locekļu skaita. Lēmumu pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis dalās vienādi, Komisijas priekšsēdētāja balss ir izšķirošā. Komisijas loceklis nedrīkst atturēties no lēmuma pieņemšanas.
7. Komisijas sēdes notiek bez pretendenta klātbūtnes. Nepieciešamības gadījumā Komisija var uzaicināt piedalīties sēdē pretendentu.
8. Komisijas locekļi un eksperti paraksta apliecinājumu par interešu konflikta neesamību likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
9. Ja Komisijas loceklis vai eksperts ir personīgi ieinteresēts, viņš par to informē Komisiju, kā arī nepiedalās lēmuma pieņemšanā.
10. Izskatot Pārvaldes iesniegto lēmuma projektu, Komisija pieņem lēmumus par:
  - 10.1. stipendijas piešķiršanu;
  - 10.2. atteikumu piešķirt stipendiju;
  - 10.3. stipendijas izmaksas pārtraukšanu;

10.4. stipendijas atmaksu.

11. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēžu protokolus paraksta Komisijas sekretārs un Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
12. Sēžu protokoli tiek reģistrēti un glabāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
13. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas, paziņo lēmumu adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam, izmantojot elektroniskos sakarus vienā no veidiem:
  - 13.1. nosūtot uz oficiālo elektronisko adresi Oficiālās elektroniskās adreses likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;
  - 13.2. paziņojot ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu.
14. Komisijas lēmums uzskatāms par paziņotu otrajā darb dienā pēc tā nosūtīšanas.
15. Komisijas lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
16. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības domei viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **III. Noslēguma jautājums**

17. Nolikums stājas spēkā vienlaikus ar Pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18/2024 “Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.11

#### **Par saistošo noteikumu Nr.18/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē" apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas piešķir pašvaldībai tiesības izdot saistošos noteikumus Nr.18/2024 autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes nodrošināšanai, un, ņemot vērā 2024.gada 24.jūlija Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par saistošo noteikumu "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē" apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 18/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē", saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saistošos noteikumus Nr.18/2024 "Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē" nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L.Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.18/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija  
lēmumu Nr.11 (protokols Nr.14)*

### **Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros, piešķir stipendijas studējošiem (turpmāk – stipendija), kuri apgūst izglītības programmu, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir ilgtermiņā nodrošināt Pašvaldības dibinātās izglītības iestādes ar augsti kvalificētiem pedagogiem.
3. Pašvaldība piešķir un izmaksā stipendiju neatkarīgi no tā, vai studējošais saņem valsts piešķirto stipendiju.
4. Stipendijas var saņemt studējošie no otrā studiju gada uz visu atlikušo studiju programmas apguves laiku:
  - 4.1. pedagoģijā, kuru absolventiem ir tiesības strādāt izglītības iestādē;
  - 4.2. citās zinātņu nozarēs, kuru absolventiem ir tiesības strādāt izglītības iestādē, papildus apgūstot vismaz 72 (septiņdesmit divu) stundu profesionālās pilnveides programmu pedagoģijā.
5. Stipendijas piešķir atklāta konkursa kārtībā pretendentiem, kuri studē kādā no šo saistošo noteikumu 4.punktā noteiktajām studiju programmām un iegūst kvalifikāciju: matemātikas skolotājs, fizikas un/vai inženierzinību skolotājs, sociālo zinību un vēstures skolotājs, latviešu valodas un literatūras skolotājs, mūzikas skolotājs, svešvalodas skolotājs, dabaszinību skolotājs, ģeogrāfijas skolotājs, sākumskolas skolotājs, pirmsskolas skolotājs, sociālais pedagogs, speciālais pedagogs.
6. Pašvaldības dome katru gadu, pamatojoties uz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegto prognozi, kuru mācību priekšmetu pedagogi nepieciešami izglītības procesa nodrošināšanai Pašvaldības dibinātās izglītības iestādēs, nosaka stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas ar attiecīgu iegūstamo kvalifikāciju. Ja pašvaldības dome

kārtējā gadā nav noteikusi atbalstāmās studiju programmas, tad tiek atbalstītas iepriekšējā gadā noteiktās atbalstāmās studiju programmas ar attiecīgu kvalifikāciju.

7. Pašvaldība stipendiju maksā 10 mēnešus gadā. Stipendija netiek maksāta jūlijā un augustā.
8. Stipendijas apmērs ir 350 *euro* mēnesī pēc normatīvajos aktos noteikto nodokļu samaksas. Nodokļi tiek apmaksāti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## II. Stipendijas piešķiršanas kārtība

9. Uz Pašvaldības stipendiju ir tiesības pretendēt studentam, kurš:

- 9.1. augstākās izglītības iestādes noteiktajā termiņā ir sekmīgi nokārtojis nepieciešamos pārbaudījumus un pilnībā ieguvis attiecīgajam akadēmiskā gada semestrim paredzēto kredītpunktu skaitu, un neatrodas akadēmiskajā atvaļinājumā;
- 9.2. ieguvis vidējo svērto atzīmi, kas nav zemāka par 7,5 ballēm;
- 9.3. kurš apņemas nodibināt darba tiesiskās attiecības ar vienu vai vairākām Pašvaldības dibinātām izglītības iestādēm:
  - 9.3.1. studiju laikā, uz periodu par kuru saņem stipendiju;
  - 9.3.2. ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc studiju beigšanas, proporcionāli saņemtās stipendijas periodam.
10. Pretendentam ir tiesības iesniegt pieteikumu pēc Pārvaldes publicēta paziņojuma par konkursa uz tiesībām saņemt stipendiju. Minētais uzaicinājums tiek publicēts pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), kurā noteikts pieteikumu iesniegšanas termiņš – viens mēnesis.
11. Pretendents, kurš vēlas saņemt stipendiju, šo saistošo noteikumu 10.punktā minētajā termiņā, iesniedz Pārvaldē šādus dokumentus:
  - 11.1. iesniegumu (1.pielikums);
  - 11.2. izziņu no augstskolas par studijām, pievienojot sekmju izrakstu par iepriekšējo studiju semestri;
  - 11.3. apliecinājumu nodibināt darba tiesiskās attiecības studiju laikā vai pēc studiju beigšanas ar Pašvaldības dibināto izglītības iestādi (2.pielikums);
  - 11.4. CV (curriculum vitae);
  - 11.5. motivācijas vēstuli.
12. Iesniedzamos dokumentus pretendents sagatavo latviešu valodā, svešvalodās iesniegtajiem dokumentiem pievieno normatīvajiem aktiem atbilstošu tulkojumu latviešu valodā.
13. Pieteikumus izvērtē ar Pašvaldības domes lēmumu izveidota stipendiju piešķiršanas komisija (turpmāk – Komisija), kura darbojas saskaņā ar Pašvaldības domes izdotu nolikumu.
14. Pārvalde piecu darba dienu laikā apkopo konkursa pieteikšanās termiņā saņemtos dokumentus un iesniedz izskatīšanai Komisijā.
15. Komisija:
  - 15.1. vērtē tikai tos pretendentes, kuru iesniegtie dokumenti atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir iesniegti 10.punktā noteiktajā termiņā;
  - 15.2. ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc konkursa termiņa beigām, pieņem lēmumu par stipendijas piešķiršanu vai atteikumu piešķirt stipendiju.
16. Priekšrocība prioritārā secībā saņemt stipendiju ir pretendentam, kurš:
  - 16.1. ir nodibinājis darba tiesiskās attiecībās ar vienu vai vairākām Pašvaldības dibinātām izglītības iestādēm;
  - 16.2. apņemas ātrāk nodibināt darba tiesiskās attiecības ar vienu vai vairākām Pašvaldības dibinātām izglītības iestādēm;
  - 16.3. ieguvis augstāku vidējo vērtējumu, kas nav zemāks par šo saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto.
17. Par pieņemto lēmumu komisija informē pretendentes.
18. Lai saņemtu stipendiju, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos slēdz administratīvo līgumu ar pretendentu par stipendijas piešķiršanu (turpmāk – Līgums), kurā norāda:
  - 18.1. stipendijas apmēru un izmaksas kārtību;

- 18.2. līdzēju tiesības un pienākumus;
- 18.3. līdzēju atbildību;
- 18.4. Līguma izbeigšanas kārtību;
- 18.5. darba tiesisko attiecību nodibināšanas uzsākšanas nosacījumus;
- 18.6. līgumsodu par Līguma saistību neizpildi;
- 18.7. izmaksātās stipendijas atmaksas kārtību studiju pārtraukšanas gadījumā vai gadījumā, ja stipendiāts pēc studiju pabeigšanas Līgumā noteiktajā kārtībā nav uzsācis Līguma saistību izpildi;
- 18.8. citus Līguma noteikumus šo saistošo noteikumu mērķa sasniegšanai un izpildei.
19. Ja kāds no pretendentiem atsakās no Līguma noslēgšanas, Komisija pieņem lēmumu par stipendijas piešķiršanu nākamajam pretendētam.
20. Līgumu izpildes uzraudzību nodrošina Pārvalde.

### **III. Pārskatu iesniegšanas kārtība**

21. Stipendiātam ir pienākums nekavējoties informēt Pārvaldi par tādu apstākļu iestāšanos, kas ir par pamatu stipendijas izmaksas apturēšanai vai pārtraukšanai.
22. Stipendiātam līdz kārtējā gada 15. februārim un līdz 15. septembrim ir pienākums iesniegt Pārvaldē izglītības iestādes izsniegtu izziņu un sekmju izrakstu, kas apliecina, ka stipendiāts noteiktajā termiņā ir nokārtojis pārbaudījumus un vidējais vērtējums atbilst šo saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteiktajām prasībām.
23. Pamatojoties uz Līgumā noteiktā kārtībā stipendiāta iesniegtiem pārskatiem, Komisija izvērtē, vai stipendiāts ir tiesīgs turpmāk saņemt stipendiju.

### **IV. Stipendijas izmaksas izbeigšanas un atmaksas kārtība**

24. Komisija pieņem lēmumu par stipendijas izmaksu izbeigšanu, ja:
  - 24.1. stipendiāts absolvējis studiju programmu;
  - 24.2. stipendiāts atskaitīts no izglītības iestādes;
  - 24.3. stipendiāts Līgumā noteiktajā kārtībā nav iesniedzis pārskatus un citus dokumentus;
  - 24.4. tiek konstatēts, ka stipendiāts apzināti sniedzis nepatiesu informāciju;
  - 24.5. stipendiāta vidējā svērtā atzīme ir zemāka par 7,5 ballēm;
  - 24.6. stipendiātam piešķirts studiju pārtraukums, izņemot šo saistošo noteikumu 25.punktā paredzētos gadījumus.
25. Ja studentam piešķirts studiju pārtraukums, kurš nav ilgāks par vienu studiju gadu, veselības stāvokļa dēļ vai sakarā ar bērna kopšanas atvaļinājuma izmantošanu, stipendijas izmaksa uz noteiktu laiku tiek apturēta. Piešķirto stipendiju saglabā un tās izmaksu studentam atjauno pēc atgriešanās no studiju pārtraukuma un apliecinošu dokumentu iesniegšanas Pārvaldē.
26. Stipendiāts atmaksā stipendiju Pašvaldībai šādos gadījumos:
  - 26.1. 100% apmērā, ja pēc studiju pabeigšanas atsakās nodibināt darba tiesiskās attiecības ar vienu vai vairākām Pašvaldības dibinātām izglītības iestādēm;
  - 26.2. izmaksātās stipendijas apmērā, šo saistošo noteikumu 24.punktā noteiktajos gadījumos;
  - 26.3. 100% apmērā, ja darba tiesiskās attiecības tiek izbeigtas saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo daļu un 101.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5. un 6.punktu.
  - 26.4. Izmaksātās stipendijas starpības apmērā, proporcionāli darba tiesisko attiecību laikam Pašvaldības dibinātā izglītības iestādē, ja darba tiesiskās attiecības tiek izbeigtas pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu.
27. Ja stipendiāts šo saistošo noteikumu 26.punktā noteiktajos gadījumos neatmaksā saņemto stipendiju, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos uzsāk piespiedu izpildi saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.
28. Stipendiāts neatmaksā stipendiju Pašvaldībai, ja veselības stāvokļa dēļ zaudējis darba spējas, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinums.

## V. Nobeiguma noteikumi

29. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības domei
30. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.
31. Saistošo noteikumu 6.punkts piemērojams no 2025.gada 1.janvāra.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**IESNIEGUMS**  
par stipendijas piešķiršanu

Vārds:	
Uzvārds:	
Personas kods:	
Dzīvesvietas adrese:	
Mobilā telefona Nr.:	
E-pasts:	
Bankas konta numurs stipendijas izmaksai	

Iegūstamā studiju kvalifikācija:	
Zinātniskais grāds:	
Studiju programmas nosaukums:	
Augstākās izglītības iestāde, fakultāte:	
Studiju uzsākšanas gads augstākās izglītības iestādē:	
Paredzamais studiju ilgums	

*Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas Saistošo noteikumu prasības.*

*Stipendijas piešķiršanas nolūkam Mārupes novada pašvaldība veiks Jūsu norādīto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti. Ar Mārupes novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)*

(paraksts un paraksta atšifrējums)  
20\_\_ .gada \_\_. \_\_\_\_\_

## APLIECINĀJUMS

Es, \_\_\_\_\_

(personas vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_

(personas kods)

ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinusies/-ies ar visu informāciju, kas attiecas uz Pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību. Apņemos Mārupes novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas gadījumā stāties darba tiesiskajās attiecībās ar Mārupes novada pašvaldību vai tās noteikto darba devēju studiju laikā no \_\_\_\_\_ (norādīt datumu), vai ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc studiju beigšanas. Minēto saistību neizpildes gadījumā, apņemos atmaksāt Pašvaldības budžetā man izmaksāto stipendiju.

Tālrunis \_\_\_\_\_

E-pasts \_\_\_\_\_

20\_\_ .gada \_\_ . \_\_\_\_\_

(vietas nosaukums)

(paraksts un paraksta atšifrējums)

### Saistošo noteikumu Nr.18/2024

#### “Par Mārupes novada pašvaldības stipendiju studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir ilgtermiņā nodrošināt Pašvaldības dibinātās izglītības iestādes ar augsti kvalificētiem pedagogiem, konkursa kārtībā, budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros, piešķirot stipendijas studējošiem, kuri apgūst izglītības programmu, kas sniedz iespēju veikt pedagoģisko darbu izglītības iestādē.</p> <p>Stipendijas apmērs ir 350 <i>euro</i> mēnesī pēc normatīvajos aktos noteikto nodokļu samaksas. Nodokļi tiek apmaksāti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p> <p>Stipendijas var saņemt studējošie no otrā studiju gada uz visu atlikušo studiju programmas apguves laiku:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pedagoģijā, kuru absolventiem ir tiesības strādāt izglītības iestādē;</li><li>2. citās zinātņu nozarēs, kuru absolventiem ir tiesības strādāt izglītības iestādē, papildus apgūstot vismaz 72 (septiņdesmit divu) stundu profesionālās pilnveides programmu pedagoģijā.</li></ol> <p>Stipendijas piešķir atklāta konkursa kārtībā pretendentiem, kuri studē kādā no šo saistošo noteikumu 4.punktā noteiktajām studiju programmām un iegūst kvalifikāciju: matemātikas skolotājs, fizikas un/vai inženierzinību skolotājs, sociālo zinību un vēstures skolotājs, latviešu valodas un literatūras skolotājs, mūzikas skolotājs, svešvalodu skolotājs, dabaszinību skolotājs, ģeogrāfijas skolotājs, sākumskolas skolotājs, pirmsskolas skolotājs, sociālais pedagogs, speciālais pedagogs.</p> <p>Uz Pašvaldības stipendiju ir tiesības pretendēt studentam, kurš:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.augstākās izglītības iestādes noteiktajā termiņā ir sekmīgi nokārtojis nepieciešamos pārbaudījumus un pilnībā ieguvis attiecīgajam akadēmiskā gada semestrim paredzēto kredītpunktu skaitu, un neatrodas akadēmiskajā atvaļinājumā;</li><li>2.iegūvis vidējo svērto atzīmi, kas nav zemāka par 7,5 ballēm;</li><li>3.kurš apņemas nodibināt darba tiesiskās attiecības ar vienu vai vairākām Pašvaldības dibinātām izglītības iestādēm:</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>3.1.studiju laikā, uz periodu par kuru saņem stipendiju;</li><li>3.2.ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc studiju beigšanas, proporcionāli saņemtās stipendijas apmēram.</li></ol> <p>Pašvaldību likuma 5.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p>

Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžetā plānoti 984 <i>euro</i> (deviņi simti astoņdesmit četri <i>euro</i> ). Saistošo noteikumu izpildei Mārupes novada pašvaldības budžetā 2025.gadā un turpmākos gados nepieciešami 21 525 <i>euro</i> (divdesmit viens tūkstotis pieci simti divdesmit pieci <i>euro</i> )/gadā.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neietekmēs iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Izglītības, kultūras un sporta pārvalde. Lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem stipendiju piešķiršanas komisija, kuras sastāvu un nolikumu apstiprina Pašvaldības dome. Galvenie procedūras posmi un veicamās darbības noteiktas Saistošajos noteikumos. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva atbilstoši Pašvaldību likuma 5.pantam. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas darba vietas.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, stipendiju piešķiršanas komisija, pašvaldības stipendiju izmaksu veic Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 12.jūlija līdz 26.jūlijam publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.12

#### Par Mārupes Mūzikas un mākslas skolas Attīstības plāna 2024. – 2028. saskaņošanu

Pamatojoties uz Mārupes Mūzikas un mākslas skolas direktores Daces Štrodahas ierosinājumu izskatīt un saskaņot Mārupes Mūzikas un mākslas skolas Attīstības plānu 2024. – 2028., Mārupes novada pašvaldības dome iepazīsinusies ar Mārupes Mūzikas un mākslas skolas Attīstības plāna 2024. – 2028. saturu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 3.2.apakšpunktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta lietu jautājumu** 2024.gada 31.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes Mūzikas un mākslas skolas Attīstības plāna 2024. – 2028. saskaņošanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Saskaņot Mārupes Mūzikas un mākslas skolas Attīstības plānu 2024. – 2028. saskaņā ar pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja*

*Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L.Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024. gada 31. jūlija lēmumam Nr. 12  
(sēdes protokols Nr. 14)*



**Mārupes novada pašvaldības  
MĀRUPES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLA**

Mazcenu aleja 39, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166  
Tālrunis: 67933403 muzikas.makslaskola@marupe.lv www.muzikamakslamarupe.edu.lv

*Saskaņots ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 12  
(protokols Nr. 14)*

**MĀRUPES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS  
ATTĪSTĪBAS PLĀNS  
2024.-2028. GADAM**

**VĪZIJA**

Demokrātiska, moderna, materiāli tehniski nodrošināta, pārmaiņām atvērta skola kā kultūrizglītības centrs novadā, kurā strādā radošs, saliedēts kolektīvs un mācās radoši, atraisīti audzēkņi, kuri ir motivēti un orientēti uz mūžizglītību.

**MISIJA**

Radīt vidi, kurā audzēknis dzīvo pilnvērtīgi, ir atbildīgs, izvirza un sasniedz mērķus, ir radoša, brīva, uzņēmīga un patstāvīga personība, kura ir spējīga īstenot savas dabas dotās iespējas. Mācām audzēkņus pilnvērtīgi apgūt radošas iemaņas un zināšanas, sniedzot iespēju piedzīvot muzikālu un māksliniecisku izpausmi dzīvē.

**Skolas darbības mērķi profesionālās ievirzes izglītības jomā:**

- Nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi, veicinot vērtīborientācijas veidošanos mūzikā un mākslā, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā;
- Veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu.

**Skolas uzdevumi profesionālās ievirzes izglītības jomā:**

- Īstenot profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas programmas, nodrošinot iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības pamatzināšanas un prasmes mūzikā un mākslā;

- Sekmēt mākslinieciskās darbības pieredzi un attīstīt jaunrades spējas, radot atbilstošus priekšnosacījumus audzēkņu radošai izaugsmei;
- Veidot drošu izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmas noteikto mērķu sasniegšanu;
- Sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti u.c.

#### Darbības virzieni:

- Labvēlīgas radošas, psiholoģiskas un estētiskas vides veidošana skolā;
  - Kolektīvās muzicēšanas attīstīšana un pilnveidošana;
  - Nepieciešamās materiāli tehniskās bāzes, telpu un aprīkojuma nodrošināšana;
  - Kvalitatīvu mūzikas instrumentu, mūsdienīgu mācību līdzekļu un tehnoloģiju pielietojumsmācību procesā;
  - Veidot pamatu un motivāciju izglītības turpināšanai profesionālās vidējās izglītības pakāpē;
  - Attīstīt audzēkņu, pedagogu un vecāku sadarbību;
  - Veidot un attīstīt sadarbību ar citām mūzikas skolām Latvijā un ārvalstīs;
  - Attīstītas kultūrvides veidošana. **Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2022. – 2027.gadam**
- KULTŪRVALSTS \***
- Kultūrizglītības sistēmas pamats ir uz talantu attīstību orientēta profesionālās ievirzes kultūrizglītība, kurā iesaistās plašs izglītojamo skaits, ļaujot mērķtiecīgi attīstīt jaunos talantus, kuri turpinās kultūrizglītību nākamajās izglītības pakāpēs.
  - Profesionālās ievirzes izglītībai ir jāorientējas uz izglītojamo tālāku profesionālo izglītību mūzikas jomā un jātiecas uz izcilību mūzikā.

*\*MK rīkojums Nr. 143, Rīgā 2022. gada 1. martā (prot. Nr. 12 26. §)*

#### Stratēģiskie mērķi un uzdevumi

Mārupes Mūzikas un mākslas skolas attīstības plāns ir izstrādāts, pamatojoties uz **Izglītības pamatnostādnēm 2021. – 2027. gadam**, kur aktuālie mērķi ir:

- Augsti kvalificēti, kompetenti un uz izcilību orientēti pedagogi;
- Mūsdienīgs, kvalitatīvs izglītības piedāvājums;
- Atbalsts ikviena izaugsmei;
- Ilgtspējīga un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība;

kā arī uz **Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2021.-2027.gadam** Rīcības virziens “Kvalitatīva, pieejama, iekļaujoša izglītība” un **Mārupes novada Izglītības attīstības stratēģija 2020.-2026.gadam** saskaņā ar stratēģisko daļu un rīcības plānu.

### IZGLĪTĪBAS IESTĀDES STRATĒĢISKIE MĒRĶI UN UZDEVUMI

Attīstības prioritātes	Sasniedzamie rezultāti				
	Uzdevumi / Darbības				
	2024./2025.	2025./2026.	2026./2027.	2027./2028.	2028./2029.
<b>ATBILSTĪBA MĒRĶIEM</b>					
<b>Kompetences un sasniegumi</b>	<b>Mācību procesa pilnveidošana un audzēkņu mācību sasniegumu uzlabošana</b>				
	Turpināt ikdienas mācību procesa, semestra pārbaudījumu, pārceļšanas eksāmenu, skolas beigšanas eksāmenu rezultātu analīzi pedagoģiskajās un nodaļu metodiskajās sēdēs, problēmu noteikšana un novēršana.				

	<b>Jaunu izglītības programmu uzsākšana, mācību satura uzlabošana un pilnveide, mācību standartu īstenošana</b>
	Izvērtēt jaunu programmu lietderību, piemēram, Fagota spēle, Arfas spēle; Uzsākt mācību priekšmeta Solfedžo daļēju apguvi digitālā vidē; Mācību priekšmetā Mūzikas literatūra izveidot pārskatāmu mācību līdzekli; Muzikālā teātra nodaļā aprobēt mācību priekšmetu programmas; Turpināt īstenot 3.klases standartus solfedžo un mūzikas specialitātēs.
	<b>Starppriekšmetu un starpnozaru saikņu stiprināšana</b>
	Stiprināt saikni Specialitāte - Solfedžo - Vispārējās klavieres; Skolas attīstības prioritāte - kolektīvā muzicēšana: Kokles klase izrāda iniciatīvu sadarbībai ne tikai kokļu ansablī, bet arī kameransambļos ar citiem mūzikas instrumentiem, Pūtēju nodaļa izrāda iniciatīvu Bigbenda - mūsdienīgas kolektīvās muzicēšanas formas izveidei (līdzās esošajām formām); Klavieru klase izrāda iniciatīvu turpināt veidot Metodiskās dienas un Nodaļas Etīžu konkursu ar Babītes MS Klavieru klasi; Iekļaut vienā skolas pasākumā 1 x gadā visu virzienu sadarbību, veidojot saikni starp visiem mācību virzieniem Mūzika – VPM – Muzikālais teātris; Mācību priekšmetu Mūzikas literatūra un Mākslas valoda sasaiste, lai būtiskāko no attiecīgā laikmeta mūzikā iepazīst arī VPM nodaļas audzēkņi, un otrādi.
	<b>Sasniegumu, mākslinieciskās pieredzes un motivācijas veicināšana jauniem talantiem</b>
	Sekmēt katra audzēkņa māksliniecisko izaugsmi: Visiem audzēkņiem piedalīties valsts konkursos, Pēc iespējām piedalīties reģiona, dažādu Latvijas, ārvalstu organizētos konkursos, festivālos, izstādēs; Pēc iespējām piedalīties skolas organizētajos Latvijas un starptautiska mēroga konkursos, koncertos, izstādēs; Piedalīties novada, skolu sadraudzības koncertos, izstādēs, Piedalīties skolas un Brīvās skatuves koncertos, klases pasākumos vecākiem;
<b>Izglītības turpināšana un nodarbinātība</b>	<b>Talantīgāko audzēkņu orientēšana mūzikas un mākslas tālākizglītībai nākošajā izglītības pakāpē</b>
	Saikne ar absolventiem, kuri turpina tālāku mūzikas vai mākslas izglītību; Audzēkņi ir iepazīstināti ar profesionālu mūziķu / mākslinieku darbu; Audzēkņiem tiek piedāvāta iespēja piedalīties dažādos amatiermākslas kolektīvos; Skolā tiek organizēti pedagogu koncerti, studentu, profesionālu mākslinieku koncerti un izstādes.

## KVALITATĪVAS MĀCĪBAS

<b>Mācīšana un mācīšanās</b>	<b>Pedagogu profesionālās pilnveides un sadarbības stiprināšana</b>
	Pēc katra pārbaudījuma regulāri organizēt mērķtiecīgas metodiskās sēdes; Skolā izvērst mācību stundu savstarpējo vērošanu; Pedagogiem sekot jaunākajām tendencēm izglītībā un dalīties pieredzē ar kolēģiem; Organizēt tālākizglītību, kas balstīta uz pedagogu vajadzībām.
	<b>Nepieciešamo atbalsta pasākumu nodrošināšana talantīgajiem audzēkņiem un audzēkņiem ar grūtībām kādā no priekšmetiem</b>
	Priekšmetu pedagogiem regulāri sadarboties ar audzēkņu vecākiem; Pielietot individuālu repertuāru un vingrinājumus; Konsultāciju iespējamība visos priekšmetos; Audzēkņu mācību sasniegumu dinamikas vērošana (nodaļu metodiskās sēdes, ped. sēdes); Meklēt un rast papildu motivāciju audzēkņu izaugsmes veicināšanai.
<b>Pedagogu profesionālā kapacitāte</b>	<b>Pedagogu profesionālās kapacitātes un izglītības kvalitātes stiprināšana</b>
	Pedagogiem uzturēt profesionālo kvalifikāciju;

	<p>Atbalstīt un stiprināt pedagogu savstarpējo sadarbību un pieredzes apmaiņu;  Pedagogiem turpināt izvērtēt savu profesionālo darbību pēc skolā izstrādātajiem un aprobētajiem kvalitātes kritērijiem formā Pašnovērtējums;  Piesaistīt skolai jaunus pedagogus, lai nodrošinātu pieredzes mantošanu paaudžu nomaiņā;  Piesaistīt jaunajiem pedagogiem mentoru;  Atbalstīt pedagogu radošās aktivitātes – konkursu, festivālu, meistarklašu, koncertu, izstāžu organizēšanu;  Atbalstīt pedagogu profesionālo prasmju uzturēšanas pasākumus – dalību pedagogu koncertos, pedagogu festivālos, pedagogu izstādēs skolā un ārpuskolas.</p>
<b>Izglītības programmu īstenošana</b>	<b>Pāreja uz astoņgadīgām profesionālās ievirzes izglītības programmām mūzikā</b>
	<p>Izveidot un īstenot astoņgadīgo profesionālās ievirzes izglītības programmu realizēšanas sistēmu;  Skolā izstrādāto mācību priekšmetu programmu regulāri aktualizēt, aprobēt un izvērtēt (mūzikas teorija, instrumentu spēle, vokālā mūzika, kolektīvā muzicēšana, vispārējās klavieres).</p>

## IEKĻAUJOŠA VIDE

<b>Pieejamība</b>	<b>Izglītības pieejamības nodrošināšana skolā</b>
	<p>Audzēkņiem no Jaunmārupes nav grūtību sasniegt skolu.</p> <p>Audzēkņiem no citām vietām pieejamību sekmē sabiedriskais transports – 10. un 55.autobuss, 5433 mikroautobuss, Mārupes novada organizētais transports, kas bērnus aizved tieši līdz skolai, un vecāku privātais transports.</p>
	<b>Mācīšanās pārtraukšanas risku mazināšana</b>
	<p>Ciešāk sadarboties ar vecākiem;</p> <p>Nodrošināt konsultācijas;</p> <p>Atkārtoti izvērtēt mācību sasniegumus.</p>
<b>Drošība un psiholoģiskā labklājība</b>	<b>Iekļaujošas fiziskās un emocionālās vides nodrošināšana skolā</b>
	<p>Savlaicīgi izvērtēt un novērst riskus, kas varētu traucēt drošai fiziskai un emocionālai videi;</p> <p>Skolas personāla iesaiste drošas emocionālās vides veidošanā;</p> <p>Izmantot skolas rīkoto pasākumu pozitīvo pieredzi.</p>
<b>Infrastruktūra un resursi</b>	<b>Izglītības programmu īstenošanai nepieciešamās infrastruktūras un resursu nodrošināšana un to efektīvas izmantošanas plānošana</b>
	<p>Regulāri iegādāties nošu materiālus un citus nepieciešamos mācību līdzekļus;</p> <p>Ieviest mācību programmu apgūvē IT;</p> <p>Atjaunot un uzturēt skolas interneta vietni;</p> <p>Skolas aktualitātes atspoguļot mājas lapā un sociālajos tīklos.</p> <p>Uzturēt darba kārtībā esošo mūzikas instrumentu bāzi un aprīkojumu;</p> <p>Pilnveidot un atjaunot mūzikas instrumentu bāzi, plānveidā iegādāt jaunus mūzikas instrumentus.</p>
	<b>Attīstītas kultūrvides veidošana</b>
	<p>Veicināt skolas audzēkņu un pedagogu koncertdarbību un dalību izstādēs;</p> <p>Turpināt skolā izveidotās tradīcijas, kas sekmē audzēkņu un pedagogu profesionālo pilnveidi, kas pieejamas daudz plašākai publikai un kas nes skolas un novada vārdu pasaulē – skolā organizētie Latvijas un starptautiska mēroga konkursi, festivāli, koncerti, meistarklases, izstādes;</p> <p>Piesaistot profesionālus mūziķus un māksliniekus, organizēt izstādes un koncertus vietējai mērķauditorijai - skolas audzēkņi, novada un citi interesenti;</p> <p>Sniegt pašvaldības noteiktus maksas pakalpojumus novada iedzīvotājiem, nodrošinot iespēju nodarboties ar mākslu aktivitātēm, veicinot radošu dzīvesveidu u.c. – interešu izglītības, pieaugušo izglītība;</p> <p>Nodibināt tautas lietiskās mākslas studiju pieaugušajiem;</p> <p>Turpināt darbu pie koncertzāles atvēršanas.</p>

<b>LABA PĀRVALDĪBA</b>	
<b>Administratīvā efektivitāte</b>	<b>Skolas administratīvās efektivitātes paaugstināšana</b>
	<p>Kvalitatīvu vadības sanāksmju organizēšana un savstarpēja sadarbība;  Izglītības programmu un skolas pamatdokumentu regulāra aktualizēšana;  Pedagoģisko sēžu, metodiskā darba, pārbaudījumu plāna, iekšējo un ārējo pasākumu plānošana un organizēšana;  Kalendārā un tematiskā darba plāna organizēšana; stundu sarakstu un grupu plānošana, telpu plānošana;  Savstarpēji efektīva informācijas aprīte un iekšējā kontrole.</p>
<b>Administrācijas profesionālā darbība</b>	<b>Uz attīstību un inovācijām vērsts skolas vadības komandas darbs</b>
	<p>Skolas darba analīze un turpmākās attīstības plānošana;  Mērķtiecīgs un regulārs vadības komandas darbs atbalsta pasākumu nodrošināšanā pedagogiem;  Elektroniskās dokumentu aprītes pilnveidošana;  Vadības komandas dalība profesionālās izaugsmes pasākumos;  Datu bāzes mērķtiecīga optimizēšana un pilnveidošana.</p>
<b>Atbalsts un sadarbība</b>	<b>Profesionāli atbalstoša un motivējoša vide pedagogiem</b>
	<p>Savstarpēja mācību priekšmetu pedagogu sadarbība mācību procesa plānošanā, īstenošanā, rezultātu izvērtēšanā un darba vides uzlabošanā;  Pieredzes apmaiņa nodaļas pedagogu starpā pēc iekšējiem un ārējiem pasākumiem;  Pedagoga - mentora līdzdalība jauno pedagogu atbalstam.</p>
	<b>Ciešas savstarpējās sadarbības veidošana ar audzēkņu vecākiem un vietējo kopienu</b>
	<p>Regulāri nodrošināt atgriezenisko saiti vecākiem par audzēkņu mācību sasniegumiem;  Stiprināt sadarbību ar audzēkņu vecākiem, veicināt vecāku līdzdalību un līdzatbildību bērnu izglītības procesā;  Turpināt sadarbību ar Skolas padomi, Skolas atbalsta biedrību, Mārupes uzņēmējiem;  Turpināt aktīvi iesaistīties Mārupes novada kultūras dzīvē;  Veicināt skolas audzēkņu un pedagogu koncertdarbību  Organizēt izstādes un koncertus skolas audzēkņiem un novada un citiem interesentiem, iesaistot tajos gan skolas audzēkņus un pedagogus, gan profesionālus mūziķus un māksliniekus.</p>
	<b>Skolas iesaistīšanās dažāda līmeņa projektos</b>
	<p>Attīstīt projektus un sadarbības programmas kultūrizglītības jomā, koordinēt un vadīt to realizāciju;  Turpināt un stiprināt sadarbību ar novada, valsts un ārvalstu kultūras jomas iestādēm;  Piedalīties darba grupās, konsultatīvajās padomēs, konferencēs, semināros, kā arī veicināt informācijas apmaiņu.</p>

Mārupes mūzikas un mākslas skolas direktore

D.Štrodaha



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.13

#### **Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Livland Group”, reģ. Nr.40103754794, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 1.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/361), ar kuru ir iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts atkārtoti izvērtēt sagatavoto detālplānojuma projektu un nodot to publiskai apspriešanai, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Zīles” (kad. Nr.8048 001 0009), Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi Kleistu iela 67, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes, novadā, kadastra apzīmējums 8048 001 1101, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar 2020.gada 2.aprīļa Babītes novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr.5, 16.§ par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.04-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

2. Babītes novada pašvaldības dome 2020.gada 22.jūlijā pieņēma lēmumu protokols Nr. 13, 17.§, “Par Darba uzdevuma N.04-2020 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zīles” zemes vienība Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, jo ar 2020.gada 23.maiju ir piemērojami 2020.gada 22. janvārī apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.1 Babītes novada teritorijas plānojums (šobrīd Babītes un Salas pagasta), ar kuru Detālplānojuma teritorijai ir veiktas funkcionālā zonējuma maiņa no Līnībūvju izbūves teritorija (TL) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) un Darba uzdevuma N.04-2020/1 termiņš beidzās 2022.gada 22.jūlijā.

3. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.5) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” ir noteikts, ka Darba uzdevuma Nr.04-2020/1 derīguma termiņš ir 2024.gada 30.marts un apstiprināts Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts.

4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2023.gada 31.janvārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/66) un 2023.gada 2.februārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/70) iesniegts pašvaldībā izvērtēšanai detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, izstrādes vadītāja Svetlana Buraka sagatavoja 2023.gada 20.februāra ziņojumu Nr.1/3-7/5-2023, kurā ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā.

5. Atkārtoti, Detālplānojuma izstrādes ietvaros 2024.gada 25.janvārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/45) iesniegts pašvaldībā izvērtēšanai detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu ir secināts, ka daļa no ziņojumā norādītajām piezīmēm nav precizētas, kā arī nav sniegts skaidrojums par to neievērošanu, līdz ar to izstrādes



vadītāja Svetlana Buraka 2024.gada 6.februārī sagatavoja ziņojumu Nr.28/2-9/1-2024, kurā atkārtoti ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā.

6. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.47 (protokols Nr.8) "Par nekustamā īpašuma "Zīles", Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarināšanu" ir nolemts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 04-2020/1 derīguma termiņš ir 2026.gada 30.marts.

7. 2024.gada 5.jūlijā Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Zīles" īpašnieku SIA "BABĪTE 1" ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/4-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group", reģ. Nr. 40103754794.

8. Izstrādes vadītāja Svetlana Buraka ir izvērtējusi iesniegto detālplānojuma projektu un iepazinusies ar aktualizētiem institūciju sniegtajiem nosacījumiem, kas pievienoti pārskatā par detālplānojuma izstrādi, un, konstatējusi, ka SIA "Babītes siltums" 2024.gada 20.jūnija vēstulē Nr.1.7.-195 norādījusi, ka detālplānojuma nosacījumu saņemšanai jāpieprasa tehniskos noteikumus detālplānojuma izstrādei, savukārt detālplānojuma izstrādātājs šo atbildi nav uzskatījis par saistošu, tehniskos noteikumus nav pieprasījis, pārskatā norādot ka nosacījumi nav izsniegti. 2024.gada 8.jūlijā Izstrādes vadītājas sarakstē ar SIA "Babītes siltums" lūgts skaidrojums par radušos situāciju, un konstatēts, ka ir izveidojies pārpratums (izstrādātājs pie SIA "Babītes siltums" vērsies ar lūgumu "aktualizēt" izsniegtos nosacījumus, savukārt SIA "Babītes siltums" konstatējis, ka pie sākotnējās detālplānojuma izstrādes vispār nav tikuši izsniegti, jo tobrīd nav bijis izstrādāts Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Mārupes novada Babītes un Salas pagastos, uz kā pamata noteikumi būtu izvirzāmi, līdz ar to nav ko aktualizēt, bet ir jāpieprasa jauni noteikumi), un 2024.gada 11.jūlijā SIA "Babītes siltums" izstrādes vadītājai Svetlanai Burakai e-pastā ir iesniedzis sagatavotos nosacījumus Nr.1.7.-199 detālplānojuma "Zīles" izstrādei, kas tiks nosūtīti arī detālplānojuma Izstrādātājam. Minētais ir būtiski, jo Detālplānojuma projektā konstatētās problēmas un neatbilstības pašvaldības prasībām saistītas tieši ar ūdenssaimniecības risinājumu pamatojumu un nepieciešamību izvērtēt pēc būtības un salīdzināt vietējo vai centralizēto ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumu izmaksas, vides ieguvumus, riskus un īstenošanas apstākļus.

9. Par detālplānojuma projektu sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums (2024.gada 11.jūlija Nr. 28/2-9/15-2024). Ievērojot ziņojumā norādīto, kopsakarā ar SIA "Babītes siltums" izsniegtajiem nosacījumiem Nr.1.7.-199, nepieciešams izvērtēt tehniski ekonomiskajā pamatojumā iespējamo pieslēgumu centralizētās sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Ø315 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA "BABĪTES SILTUMS" plānotā kanalizācijas vada Ø315 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas un centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūvi Ø225 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA "BABĪTES SILTUMS" plānotā ūdensvada Ø225 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas.

10. Ievērojot minēto, lai virzītu lēmumprojektu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, to nepieciešams precizēt un papildināt atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumā minētajām neatbilstībām un vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm un SIA "Babītes siltums" izsniegtajiem nosacījumiem Nr.1.7.-199.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (punkts 109.1.), vai

2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (punkts 190.2).

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas 2024.gada 11.jūlija ziņojumu Nr.28/2-9/15-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.apakšpunktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.2 punktu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Kazaks*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009), detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (ziņojums Nr.28/2-9/15-2024. lēmuma pielikumā).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:**

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIÑOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma “Zīles” (8048 001 0009), Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 25.janvārī

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar 02.04.2020. Darba uzdevumu Nr.04-2020/1 (pagarināts termiņš ar 30.03.2022. lēmumu Nr.13 līdz 30.03.2024.) vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais –SIA “BABĪTE 1”, reģistrācijas numurs 40203019695		LĪGUMS 05.07.2024. Nr. 28/2-7/4-2024	Atbilst	
<b>Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Livland Group”,</b>				
Darba uzdevums Nr. 04-2020/1 (30.03.2022. Domes lēmums Nr.13 (sēdes protokols Nr.5))		DU apstiprināts: 23.07.2020. 30.03.2022. pagarināts līdz 30.03.2026. DP projekts iesniegts: 01.07.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Digitāli		Iesniegts digitāli e-pastā	Atbilst	.
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 02.04.2020. Nr.16 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 12.04.2022. Babītes ziņas – 2020.gada aprīļa mēneša numurs Nr.120 <a href="https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/120_Babites%20Zinas%20aprilis%202020.pdf">https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/120_Babites%20Zinas%20aprilis%202020.pdf</a> TAPIS – publicēts.	Atbilst	

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā: 17.04.2020., 16.04.2020., 21.04.2020.</i>	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts digitāli		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		02.04.2020. Nr.16	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.04-2020/1	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		LĪGUMS 20.05.2020. Nr.3-7.2/02.04.2020.-5.16.	Atbilst	
Darba uzdevumā 7.1.p. un 7.2. minēto institūciju nosacījumi: 7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;  7.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde  7.1.3. Veselības inspekcija;  7.1.4. AS "Sadales tīkls";  7.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls";  7.1.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";	<b>7.1.1.</b> 27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024 <b>7.1.2.</b> 11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024-N <b>7.1.3.</b> 06.05.2022 Nr. 2.4.5.-4/82; <b>7.1.4.</b> 13.05.2024. 30AT00-05/TN-66644; <b>7.1.5.</b> 10.06.2024. Nr. 2.5/2024/2307; <b>7.1.6.</b> 29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653; <b>7.1.7.</b> 04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296;		Daļēji atbilst	SIA "Babītes siltums" iesniedzis izstrādes vadītājam 11.07.2024. nosacījumus DP "Zīles" izstrādei. Tehniski ekonomiskajā pamatojumā izvērtē nosacījumos sniegto priekšlikumu: 2)Paredzēt centralizētās sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Ø315 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA

7.1.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi"; 7.1.8. AS "GASO"; 7.1.9. SIA "Tet"; 7.1.10. SIA "Babītes Siltums".	7.1.8. 31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002; 7.1.9. 31.05.2024. PN-307065.  7.1.10. 20.06.2024. Nr. 1.7.-195; 11.07.2024. Nr. 1.7.-199			"BABĪTES SILTUMS" plānotā kanalizācijas vada Ø315 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas; 3)Paredzēt centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūvi Ø225 pa Kleistu ielu, pieslēdzoties pie SIA "BABĪTES SILTUMS" plānotā ūdensvada Ø225 Kleistu ielā pie Spilves un Mežāres ciematu robežas;
Citi pielikumi: Ģeotehnisko izpētes darbu pārskats; Biotopu atzinums; Meliorācijas izvērtējums;			Atbilst	
<b>Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums : Vides pārraudzības valsts biroja 26.08.2020. lēmums Nr. 4-02/52</b>				
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
<b>Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</b> izstrādes pamatojums; izstrādes mērķis; DP izstrādes uzdevumi: <i>DP teritorijas raksturojums:</i> Novietojums; DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu; Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības; Apgrūtinājumi; Esošās Inženierkomunikācijas <b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b> Inženierkomunikāciju nodrošinājums; meliorācijas sistēmas raksturojums; ģeoloģija;		<b>DP risinājums:</b> - Saskaņā ar VSIA "Meliorprojekts" 14.05.2020. sagatavoto slēdzienu Nr.01-0.3/96 teritorija atrodas ārpus Spilves poldera sūkņa stacijas ūdens svārstību ietekmes zonas, detālplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par plūdu varbūtību. - Biotopu izpētē netika konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. - No jauna būvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu būvju projektēšanā inženierizpēti veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju vai būvprojektu. - Publiskā ārtelpas risinājums paredz veidot z.v. 90 un 120. - piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no	Daļēji Atbilst	

<p>detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:  risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;</p> <p><b>Īpašie nosacījumi DP izstrādē</b>  Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai, ja tiek paredzēta papildizmantošana;  Paredzēt centralizēto Ūdensapgādi un kanalizāciju, analizējot pakalpojuma sniegšanas juridiskos aspektus, tehniski ekonomiskais pamatojums, ja tiek paredzēti lokāli centralizētās sistēmas;  Ielu tīkla veidošanā – min.12m SL  Ielas atsevišķās z.v.;  Informācija par ielu un inženierkomunikāciju lietošanu, ja jāizmanto privātas sistēmas vai piekļuvei privātas ielas  Labiekārtota ārtelpa vismaz 800m<sup>2</sup>;  Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, risinājumos ievērot Apbūves noteikumu 3.2.3. nodaļas prasības.</p>		<p>pašvaldības Priedaines ielas;</p> <p>paredz izveidot 172 z.v. no tām:  168 z.v.  -Savrupmāju apbūve (11001).  -Rindu māju apbūve (11005).  -Biroju ēku apbūve (12001).  -Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  -Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  -Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).  Papildizmantošana:  Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).  z.v. – transporta infrastruktūrai;  2 z.v. – publiskā ārtelpa.</p> <p><b>Transporta infrastruktūras attīstība:</b>  -Strupceļiem, kas savieno zemes vienības no Nr. 121 līdz 141 sarkano līniju platums ir 10m. Strupceļam, kas pievienojas Rapšu ielai zemes vienībām Nr. 59 un 60 garums ir ~40m un sarkano līniju platums ir 8m.</p> <p>-Ņemot vērā trases plānojumu un plānoto apbūvi, un saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 “Ceļa satiksmes noteikumi”, visa detālplānojuma teritorija nosakāma kā “Dzīvojamā zona”, kurā ierobežojams satiksmes ātrums un iebraukšana tiek apzīmēta ar 533. ceļa zīmi, bet iebraukšana – ar 534. ceļa zīmi.</p>		
---	--	---	--	--

		<p><b>Ūdensapgādes, sadzīves, lietus kanalizācijas tīkli un ugunsdzēsība:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laika posmā līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, <u>atļauti individuāli risinājumi katrā jaunveidojamā zemes vienībā ar individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai rūpnieciski izgatavotu, hermētiski izolētus krājrezervuāru</u>. Bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai rūpnieciski izgatavotiem krājrezervuāriem jābūt ar jaudu līdz 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī.</li> <li>- Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām.</li> <li>- Zemes vienībā Nr.120 tiek plānots dīķis, kurš kalpotu kā ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām un kā ainavu veidojošais elements. Ūdens ņemšanas vietas, dīķa, tehniskos parametrus un lokāciju nosaka tehniskajā projektā, detālplānojumā konkrēta tā atrašanās vieta netiek noteikta.</li> </ul>		<p>2) paskaidrojuma rakstā veiktais tehniski ekonomiskais pamatojums ir vērtēts tikai no finansiālā aspekta, ne no vides ieguvuma aspekta. Tā pat norādāms, ka ir iespējams izvēlēties tādas centralizētas iekārtas, kam ir iespējams pakāpeniski palielināt nepieciešamo apjomu, un šādi risinājumi ir izvēlēti citās detālplānojumu teritorijās.</p>
<b>Grafiskā daļa</b>				
<p>Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu  Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)  LKS-92  Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns – 28.009.2022.  Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Apliecināt, ka situācija dabā nav mainījusies.</p>





Adresācijas priekšlikumi			n/a	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>																																																								
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst																																																									
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>																																																												
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas:																																																												
<p>Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana</p>	<p><b>JC</b> Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  - Savrupmāju apbūve (11001).  - Rindu māju apbūve (11005).  -Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).  - Biroju ēku apbūve (12001).  - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  - Kultūras iestāžu apbūve (12004).  - Sporta ēku un būvju apbūve (12005).</p>	<p>Detālplānojuma risinājumā paredzētais:</p> <table border="1" data-bbox="958 683 1429 869"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Teritorijas izmantošanas veids</th> <th>Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība</th> <th>Maksimālās apbūves blīvums (%)</th> <th>Apbūves intensitāte (%)</th> <th>Apbūves augstums (m)</th> <th>Apbūves Aukstums (stāvu skaits)</th> <th>Minimālā brīvā zāle teritorijas rādītājs (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.</td> <td>Savrupmāju apbūve</td> <td>1200m<sup>2</sup></td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>Būz 2</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>28.</td> <td>Rindu māja</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> <td>50</td> <td>Būz 120</td> <td></td> <td>Būz 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29.</td> <td>Biroju ēku apbūve</td> <td>2000 m<sup>2</sup></td> <td>60</td> <td>Būz 120</td> <td></td> <td>Būz 4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>30.</td> <td>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</td> <td>2500 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31.</td> <td>Veselības aprūpes iestāžu apbūve</td> <td>2000 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32.</td> <td>Labiekārtojamā publiskā ierīcība</td> <td>400m<sup>2</sup></td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>Būz 1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Aukstums (stāvu skaits)	Minimālā brīvā zāle teritorijas rādītājs (%)	27.	Savrupmāju apbūve	1200m <sup>2</sup>	30			Būz 2	40	28.	Rindu māja	300 m <sup>2</sup>	50	Būz 120		Būz 3		29.	Biroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>	60	Būz 120		Būz 4		30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>						31.	Veselības aprūpes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>						32.	Labiekārtojamā publiskā ierīcība	400m <sup>2</sup>	20			Būz 1		Daļēji atbilst	
Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Aukstums (stāvu skaits)	Minimālā brīvā zāle teritorijas rādītājs (%)																																																					
27.	Savrupmāju apbūve	1200m <sup>2</sup>	30			Būz 2	40																																																					
28.	Rindu māja	300 m <sup>2</sup>	50	Būz 120		Būz 3																																																						
29.	Biroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>	60	Būz 120		Būz 4																																																						
30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>																																																										
31.	Veselības aprūpes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>																																																										
32.	Labiekārtojamā publiskā ierīcība	400m <sup>2</sup>	20			Būz 1																																																						

	<p>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).  - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p><b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b></p> <p>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</p> <p><b>Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13):</b></p>	<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC-2):  Jaukta centra apbūves teritorija (JC-2) šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kur izvietojama publiski pieejama ārtelpa:</p>		
--	---	--	--	--

**Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  
Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).  
- Lidostu un ostu apbūve (14005).

Teritorijas papildizmantotā veidi  
- Biroju ēku apbūve (12001).  
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).  
- Noliktavu apbūve (14004).

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā izmantojamā zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves apgabums (m)	Apbūves Ausētums (atv. skaits)	Maksimālā brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
39.	Lībiekārta publiska ērveļa	400 m²	20			līz 1	
40.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2000m²	Pēc funkcionālās nepieciešamības			līz 2	

**Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  
45.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
45.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
45.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).  
46. Citi noteikumi  
46.1. Inženiertehniskās apgādes tīkliem jāizstrādā atsevišķi tehniskie projekti.  
46.2. Veicot apbūvi, jāsauglabā meliorācijas drenu sistēma. Ja tās traucē un tiek skartas, obligāti jāveic to pārkārtošana, izstrādājot atsevišķu pārkārtošanas projektu.  
46.4. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, inženierkomunikācijas.  
46.5. Attālums starp piebrauktuves (strupeļu) sarkanajām līnijām ne mazāk kā 12 m.

Apbūves parametri:  
- zemes vienību minimālā platība

**Savrupmāju apbūve:** 1200 kv.m, apbūves

Apbūves rādītāji:  
Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p><i>būvlaide – 4 līdz 6m, Kleistu ielai 9 m</i></p> <p><i>ekspluatācijas aizsargjosla ap meolirācijas būvēm un ierīcēm- 5 m;</i></p> <p><i>CiEMU teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:</i></p> <p><i>58.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās – sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;</i></p> <p><i>58.2. grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām – 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.</i></p>	<p>Blīvums -30%, līdz 2 stāvi</p> <p><b>Rindu māju apbūve:</b> 300 kv.m, Blīvums -50%, līdz 3 stāvi</p> <p><b>Biroju ēku un Veselības aizsardzības iestāžu apbūve:</b> 2000 kv.m, blīvums – 60%, līdz 4 stāvi;</p> <p><b>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve:</b> 2500 kv.m, Blīvums -60%, līdz 4 stāvi;</p> <p><b>Labiekārtota publiskā ārtelpa:</b> 400 kv.m, Blīvums – 20%, līdz 1 stāvs;</p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p>	<p>Minimāla būvlaide no iekškvartālu (E kategoriju) ielu sarkanajām līnijām ir noteikta 4m.</p> <p>Minimāla būvlaide no Kleistu ielas sarkanajām līnijām ir noteikta 9 m.</p>		
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>		<p>Norādīti grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:</p>	<p>Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) 726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un</p>	<p>Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ierīko individuāli līdz centralizēto tīklu pieejamībai, ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta visām inženiertehniskās apgādes tīkliem, tai skaitā ūdens un kanalizācijas vadiem. Ūdens apgāde un Līdz centralizēto</p>	<p>Neatbilst</p>	<p>Jāparedz nosacījums, ka pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas ir izbūvējami centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēma, paredzot tās potenciālo atrašanās vietu un aizsargjoslas. Pieļaujot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves</p>

	<p>notekūdeņu savākšanas sistēmu.</p>	<p>ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām</p>	<p>kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, tas noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes un virszemes ūdeņu jūtību un aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un kurš nodrošinās centralizēto sistēmu izbūvi pa plānoto Baložu un Rapšu ielu (tīklu izbūvi posmā no Kleistu ielas līdz pieslēguma vietai katrai mājsaimniecībai). Minētais lūgums izvirzīts, lai mazinātu dabā novadīto piesārņojumu un veicinātu vides aizsardzību, pie tik blīvas apdzīvotuma struktūras.</p>
--	---------------------------------------	---	---

Prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		ugunsdzēsības diķis	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei	<p>Prasības ielu projektēšanai:</p> <p><b>30.1. maģistrālajām ielām (B kategorija):</b></p> <p>30.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 20 – 22 m;</p> <p>30.1.2. brauktuves minimālais platums – 6 m;</p> <p>30.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar velociņu – 3 m;</p> <p>30.1.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.1.5. jāparedz apgaismojums.</p> <p><b>30.2. ciema nozīmes ielām (C kategorija), izņemot piebrauktuves:</b></p> <p>30.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;</p> <p>30.2.2. brauktuves minimālais platums – 5,5 m;</p> <p>30.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota</p>	<p>Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, ietves un inženierkomunikācijas.</p>	Atbilst	

	<p>ietve ar veloceliņu – 3 m;</p> <p>30.2.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.2.5. jāparedz apgaismojums.</p> <p><b>30.3. vietējās nozīmes ielām (D un E kategorija), izņemot piebrauktuves:</b></p> <p>30.3.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;</p> <p>30.3.2. brauktuves minimālais platums – 5,5 m;</p> <p>30.3.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu – 3 m;</p> <p>30.3.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.3.5. jāparedz apgaismojums.</p>			
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m <sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.		Nav detalizēts	Atbilst	

nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
pašvaldības lēmumi; paziņojumi un publikācijas presē; aplūcinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; Zemesgrāmata, robežu plāns; Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Atbilst	
<b>Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns – norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.			n/a	Precizējams līdz Administratīvā līguma projekta saskaņošanas, atbilstoši uz to brīdī spēkā esošiem normatīviem regulējumiem.



<p>Nosacījumi līgumā:  sagatavojams atbilstoši saskaņotajai  detālplānojuma realizācijas kārtībai;  jāparedz teritorijas inženiertehniskā  sagatavošana un ceļu un galveno  inženierkomunikāciju (elektroapgādes,  ūdens, kanalizācijas un ielas ar šķembu  segumu) izbūve pirms teritorijas sadales  un apbūves veikšanas;  līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā,  jānodrošina detālplānojuma teritorijā  esošo ielu vai piebrauktuvju, kas  nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai  publiskajai ārtelpai koplietošanas  funkcija atbilstoši Zemes pārvaldības  likuma regulējumam;  jāparedz līdz ielas nodošanai  pašvaldībai, tās uzturēšana un  apsaimniekošana</p>				
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	
<b>Vides pārskats</b>				
<p>Vides pārskats iesniegts kā atsevišķs  dokuments, par ko nodrošināma  publiskā apspriešana un atzinumu  saņemšana.</p>	<p>Vides eksperte Ingas Gavenas sagatavotais Vides pārskatā ietverts alternatīvs risinājums centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanai:  Izstrādājot detālplānojumu tika izvērtēti šādi alternatīvi risinājumi:  1. Šobrīd Mežāres ciema teritorijā nav pieejami centralizēti komunālie pakalpojumi ūdensapgāde un notekūdeņu apsaimniekošana. Tika izvērtēti 2 alternatīvi risinājumi ūdensapgādes nodrošināšanai: centralizēta vai individuāla ūdensapgāde. Izvērtējot to, ka teritorijā pieejamo gruntsūdeņu kvalitāte ir dabīgi slikta un tie ir neaizsargāti no virszemes piesārņojuma nav ieteicama individuālo aku vai spicu ierīkošana, jo iegūtā ūdens kvalitāte var neatbilst dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām. Samērā blīvi apdzīvotā teritorijā (mazāko zemes gabalu platība ir 1200m<sup>2</sup>) individuālo ūdens apgādes urbumu ierīkošana būtiski sadārdzina apbūvi un var radīt draudus pazemes hidrosfērai, ja urbumi ir nekvalitatīvi vai tiek neatbilstoši ekspluatēti. Ņemot vērā šos apsvērumus, rekomendējams īstenot pirmo alternatīvo variantu – plānot centralizētas ūdens apgādes sistēmas ierīkošanu, ierīkojot vienu atbilstošas jaudas ūdens ieguves urbumu, kurā ūdens ieguvei izmanto Augšdevona Gaujas ūdens horizontu, kas ir labi aizsargāts no virszemes</p>			

	<p>piesārņojuma un kura ūdens kvalitāte, izņemot paaugstinātu dzelzs koncentrāciju, atbilst dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām.</p> <p>2. Izvērtējot iespējamās notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus tika izvērtētas iespējas veidot centralizētu notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu detālplānojuma teritorijā vai pagaidām veidot decentralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu tai pat laikā paredzot un nodrošinot iespēju pieslēgties centralizētajai notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmai, kad tāda tiks ierīkota Mežāres ciema teritorijā. Izvērtējot iespējas veidot centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu un bioloģiskās attīrīšanas iekārtas tikai detālplānojuma teritorijai, šāds risinājums tika atzīts par neperspektīvu, gan no izmaksu, gan turpmākās apsaimniekošanas viedokļa. Detālplānojuma teritorija un plānotais mājāsaimniecību skaits it īpaši sākotnējā etapā, ir nepietiekams stabilas un ilgtspējīgas centralizētās notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmas izveidei, detālplānojuma īstenošana būs ilgstošs laika posms, bet notekūdeņu apsaimniekošana jānodrošina jau ar pirmo ēku nodošanu ekspluatācijā. Ņemot vērā visus apsvērumus, optimāls ir 1.alternatīvais variants, ja tiek pieņemts lēmums īstenot otro alternatīvo variantu – sākotnēji katrā zemes gabalā tiek nodrošināts individuāls notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums, rekomendētas tiek hermētiskas krājtvertnes, kuru izsūkņēšanu nodrošina novadā reģistrēti asenizācijas pakalpojumu sniedzēji. Tai pat laikā detālplānojuma īstenošana veicama ar perspektīvu, ka katra mājāsaimniecība nākotnē var tikt pieslēgta centralizētajai notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmai.</p>
--	---

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Valsts vides dienests “Atļauju pārvalde”	27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Veselības inspekcija	06.05.2022. Nr. 2.4.5.-4/82	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS “Sadales tīkls”	13.05.2024. 30AT00-05/TN-66644	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Augstsprieguma tīkli	06.2024. Nr. 2.5/2024/2307	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS „Gasos”	31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA “Tet”	31.05.2024. PN-307065.	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
VISA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
VISA “Latvijas Valsts ceļi”	04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA “Babītes siltums”	20.06.2024. Nr. 1.7.-195; 11.07.2024. Nr. 1.7.-199	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Dabas aizsardzības pārvalde	11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024-N	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		
Kooperatīvā sabiedrība “Laimas iela”	27.05.2020. Nr.IZ/1-0520	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi

## 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Projekts jāprecizē atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumā norādītajām neatbilstībām pēc būtības, kā arī saskaņā ar piezīmēm tabulā, iesniedzams atkārtoti izvērtēšanai pirms virzīšanas lēmumam par publisko apspriešanu.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.14

#### **“Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekai un notekas posmam Mārupes novadā”**

Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas meliorācijas inženieris Gunārs Bodnieks ir sagatavojis sarakstu (1.Pielikums *Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa plānā ietvertā noteka un notekas posma saraksts*) ar koplietošanas meliorācijas ūdens notekām Mārupes novadā un ar lūgumu meliorācijas koplietošanas ūdens notekai un notekas posmam saskaņā ar sarakstu noteikt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu.

Sarakstā (1.Pielikums) minētās koplietošanas meliorācijas būves ir reģistrētas meliorācijas kadastrā un publicētas meliorācijas kadastra informācijas sistēmā: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv). Koplietošanas meliorācijas ūdens notekas un notekas posma izvietojuma virtuālā shēma novada teritorijā:

<https://marupe.maps.arcgis.com/apps/instant/sidebar/index.html?appid=37f7beefddc74395856bbd19d189f247?locale=lv>.

Īpašuma tiesības uz sarakstā (1.Pielikums) minētajiem īpašumiem ir reģistrētas uz fizisku, juridisku personu un Mārupes novada pašvaldības vārda.

Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 22.maijā nosūtīja VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” vēstuli Nr.1/2.1-3/755 ar lūgumu saskaņot pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa piešķiršanu sarakstā (1.Pielikums) minētajai meliorācijas koplietošanas ūdens notekai un notekas posmam.

2024.gada 23.maijā Mārupes novada pašvaldība saņēma VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” vēstuli Nr.1/2.1-3/2236, ar kuru tika saskaņota pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa piešķiršana sarakstā (1.Pielikums) minētajai meliorācijas koplietošanas ūdens notekai un notekas posmam.

Meliorācijas likuma 22.<sup>2</sup> pants. (1) nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība saskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" koplietošanas meliorācijas sistēmas atrašanās vietu, meliorācijas kadastra apzīmējumus un garumu, kā arī noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes gabalu robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma.

Atbilstoši Meliorācijas likuma 22<sup>2</sup>. panta pirmajai daļai Mārupes novada pašvaldība 2024. gada jūnija mēnesī laikrakstā “Mārupes Vēstis” Nr.6/2024 un Latvijas republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laidniens 03.06.2024. Nr.106, oficiālās publikācijas Nr. 2024/106.DA3 ievietoja Paziņojumu saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ka Mārupes novada pašvaldība plāno piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens noteku statusu koplietošanas ūdens notekām un aicinājumu projektā iekļauto nekustamo īpašumu īpašniekiem ar lūgumu līdz 2024.gada 30.jūnijam izteikt savu viedokli par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa piešķiršanu.

Pašvaldības īpašumu pārvalde nesaņēma ne vienu nekustamo īpašumu īpašnieku izteiktu viedokli par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa piešķiršanu.

Atbilstoši Meliorācijas likuma 22<sup>2</sup>. panta trešajai daļai Pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būves statusa piešķiršanu, informē par to valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Izvērtējot iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka sarakstā (1.Pielikums) ievietotā koplietošanas meliorācijas ūdens noteka un notekas posms Mārupes novadā, atbilst Meliorācijas likuma 1.panta 5<sup>1</sup> daļas kritērijiem pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma — koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos)

Nosakot sarakstā (1.Pielikums) ievietotai koplietošanas meliorācijas notekai un notekas posmam pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusu, atbilstoši Meliorācijas likuma 22<sup>1</sup>.panta otrajai daļai, pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvju būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā atbilstoši 07.07.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.378 Meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtība un kārtība, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā.

Pamatojoties uz Meliorācijas likuma 22.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekai un notekas posmam Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu sarakstā (1.Pielikums) minētajai koplietošanas meliorācijas notekai un notekas posmam.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei mēneša laikā informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" par pieņemto lēmumu.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu mēneša laikā iesniegt publikācijai laikrakstā "Mārupes Vēstis" un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada  
Pašvaldības īpašumu pārvaldes  
Inženiertehniskās nodaļas  
meliorācijas inženieris G. Bodnieks*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums Nr.1  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.14  
(sēdes protokols Nr.14)*

***Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa plānā ietvertā noteka un  
notekas posma saraksts***

<b>Numurs</b>	<b>Piketi</b>	<b>Garums, m</b>
41312:K:70	00/00-36/80	3680
381222:K:1	00/00-127/16	12716

**Kopā: 16396**

*Sagatavoja Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas meliorācijas inženieris  
Gunārs Bodnieks*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.15

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Kļavu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0731 un Kļavu ielā 6 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0732, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemti A.Z. iesniegumi (pašvaldībā reģistrēti 2024.gada 12.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/328 un 2024.gada 27.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/358) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kļavu ielā 4 un Kļavu ielā 6 zemes vienībām Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma Kļavu iela 4, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0747, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0731, ar kopējo platību 0,2534 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585824 nostiprinātas A.Z. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Nekustamā īpašuma Kļavu iela 6, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0748, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0732, ar kopējo platību 0,2500 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585827 nostiprinātas A.Z. (turpmāk – Īpašnieks).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.32 (protokols Nr.12, 15.§) apstiprināto detālplānojumu “Par nekustamā īpašuma “Kosas”, Salas pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8088 005 0081 sadali un apbūvi” (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienības atrodas Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzS)
5. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 25.martā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/10 zemes ierīcības projekta izstrādei.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienību robežu pārkārtošana un sadale četrās daļās, tanī skaitā izdalot atsevišķā zemes vienībā vienu zemes vienību piekļuves nodrošināšanai.
7. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Kļavu ielas nobrauktuves.
8. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienību Īpašnieci.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
10. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot pašvaldības izsniegtu nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu un Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 72.punktu tiek izdalīta atsevišķi transporta objektu apbūvei paredzētā teritorija (starp sarkanajām līnijām) atsevišķās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ar Babītes novada pašvaldības domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.32 (protokols Nr.12, 15.§) apstiprināto detālplānojumu “Par nekustamā īpašuma “Kosas”, Salas pagasts, Babītes novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8088 005 0081 sadali un apbūvi”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Kļavu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0731 un Kļavu ielā 6 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0732, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Artūra Kratovska (sert.Nr. AA0004), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kļavu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0731 un Kļavu ielā 6 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0732, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.



2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8088 005 0731	Kļavu iela 4, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	106245038	Kļavu iela 4, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	80880050895	Nr.1	0,1353 ha – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Kļavu iela 6A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	80880050896	Nr.2	0,1316 ha – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses saglabāšana	zemes vienība	8088 005 0732	Kļavu iela 6, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	106245054	Kļavu iela 6, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	80880050897	Nr.3	0,1326 ha – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0898 nosaukumu ”Kļavu iela”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1039 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes*

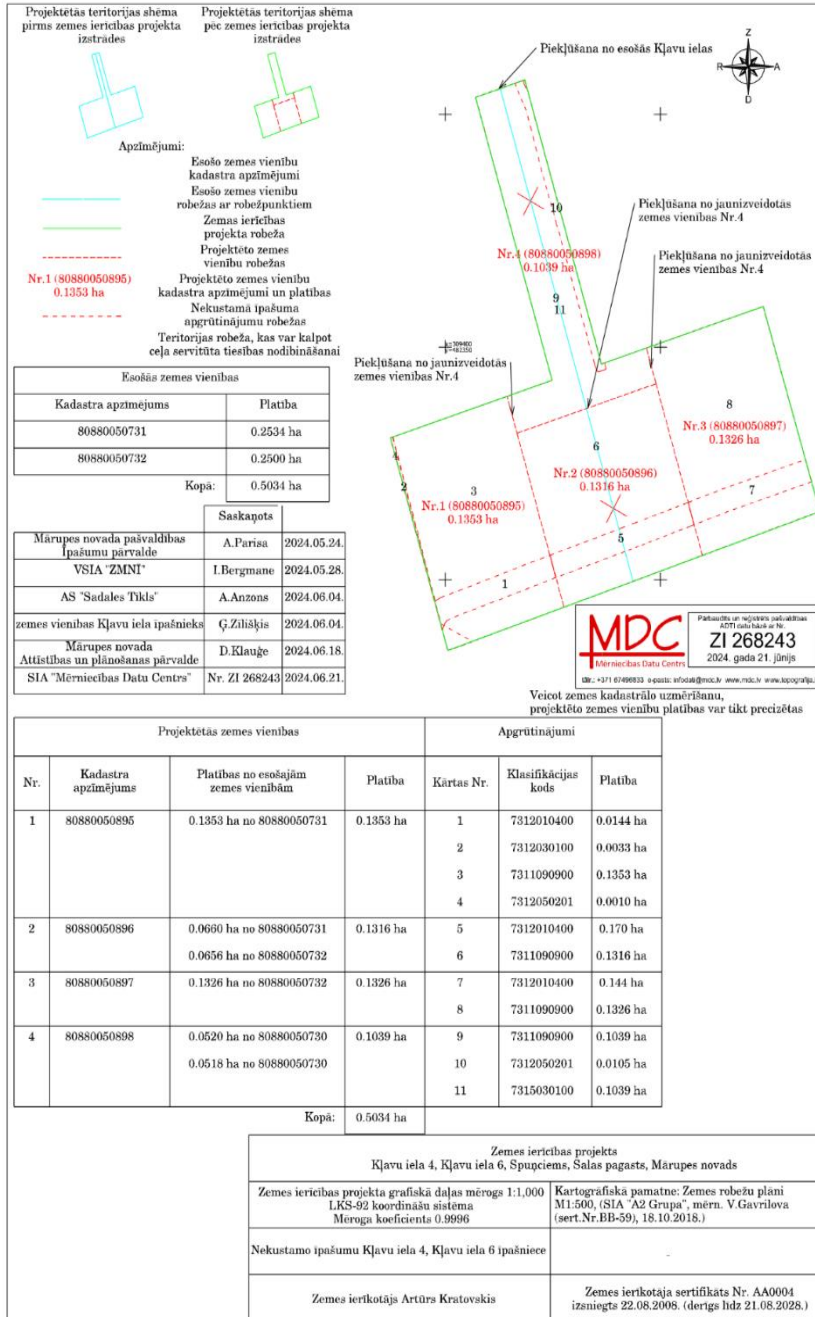
*Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā*

*un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums*  
*Mārupes novada pašvaldības domes*  
*2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.15*  
*(sēdes protokols Nr.14)*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.16

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Gaujas ielā 7A ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1135 un Zīraku ielā 3 ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1136, Mārupē, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METO PRO GROUP", Reģ. Nr.40103909044, projektu koordinatores M.P. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/341) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gaujas ielā 7A un Zīraku ielā 3 zemes vienībām Mārupē, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma Gaujas ielā 7A, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 1135, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1135, ar kopējo platību 1260m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041314 nostiprinātas L.P. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Nekustamā īpašuma Zīraku ielā 3, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 1136, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1136, ar kopējo platību 1380m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041315 nostiprinātas L.P. (turpmāk – Īpašnieks).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienību daļa atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju teritorijas DzS, kur minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība noteikta 1200m<sup>2</sup> un daļa - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 28.p., izstrādājot [...] zemes ierīcības projektus, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā teritorijā.
5. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 9.aprīlī izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/12 zemes ierīcības projekta izstrādei.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienību robežu pārkārtošana un sadale četrās daļās, tanī skaitā izdalot atsevišķās zemes vienībās divas zemes vienības ielas sarkano līniju robežās.
7. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Gaujas un Zīraku ielas nobrauktuves.

8. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienību Īpašnieci.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
10. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālpilnojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu un Apbūves noteikumu 72.punktu tiek izdalīta atsevišķi transporta objektu apbūvei paredzētā teritorija (starp sarkanajām līnijām) atsevišķās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32.punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprinātā “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienībām Gaujas ielā 7A ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1135 un Zīraku ielā 3 ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1136, Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins,

Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sert.Nr. AA0159), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gaujas ielā 7A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1135, un Zīraku ielā 3 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1136, Mārupē, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760071135	Gaujas iela 7A, Mārupe, Mārupes novads	105946497	Gaujas iela 7A, Mārupe, Mārupes novads	80760073783	Nr.2	1184 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760071136	Zīraku iela 3, Mārupe, Mārupes novads	105946423	Zīraku iela 3, Mārupe, Mārupes novads	80760073784	Nr.3	1141 m <sup>2</sup> - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3782 nosaukumu ”Gaujas iela”, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 75 m<sup>2</sup> platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Piešķirt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3785 nosaukumu ”Zīraku iela”, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 240 m<sup>2</sup> platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

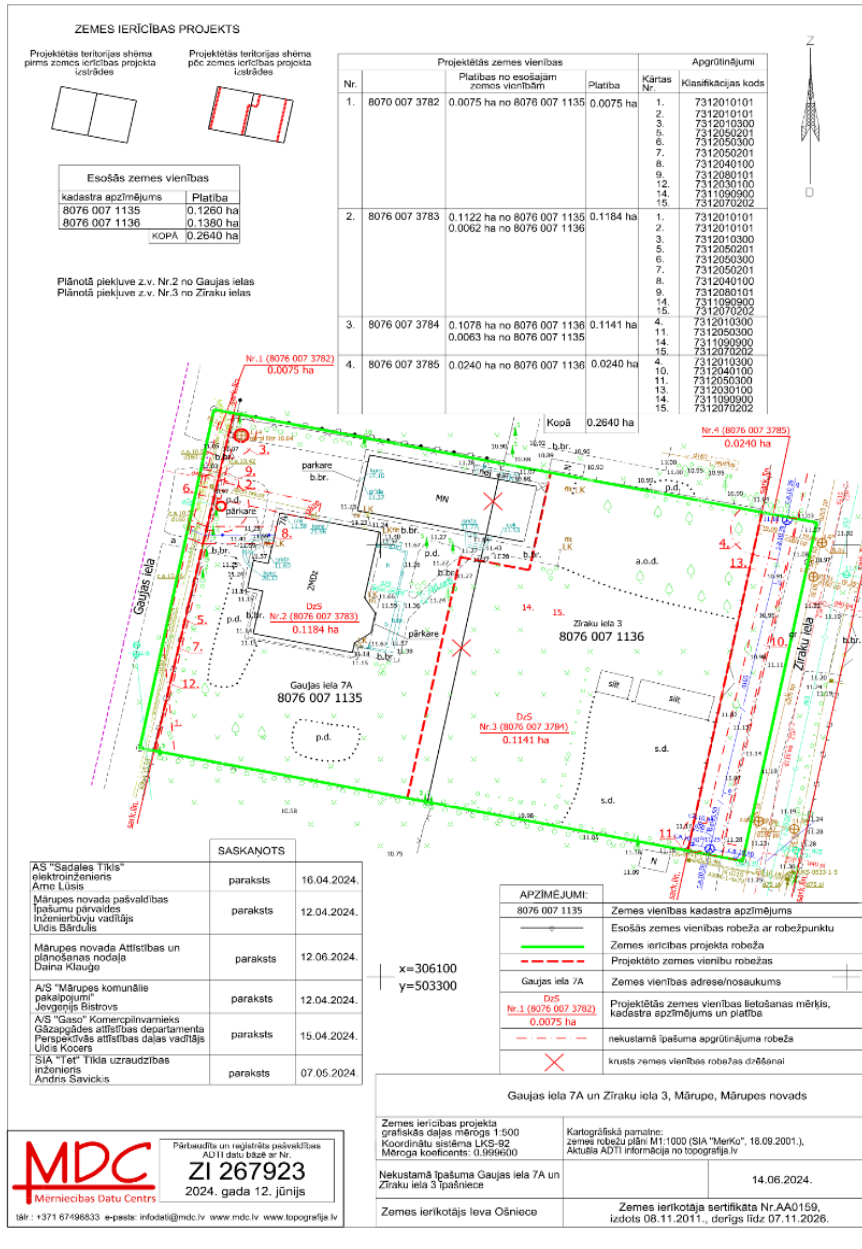
*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.16  
(sēdes protokols Nr.14)*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.17

**Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma "Cinīši", kadastra Nr.8048 004 0203, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1818, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Cinīši", kadastra Nr.8048 004 0203, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka A.L. (turpmāk – Īpašnieks), 2024.gada 27.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.maijā ar Nr.1/2.1-2/296) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt zemes vienību, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nekustamā īpašuma "Cinīši", kadastra Nr.8048 004 0203, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1818, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atbilstoši 2020.gada 19.augusta Administratīvajam līgumam Nr. 3-7.1/22.07.2020.-13.12, par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums) un 2024.gada 28.maija Vienošanās Nr.1 (reģistrēta ar Nr.1/4-4/5-2024) par grozījumiem 2020.gada 19.augusta Administratīvajā līgumā Nr. 3-7.1/22.07.2020.-13.12.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma "Cinīši", kadastra Nr. 8048 004 0203, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041052, nostiprinātas A.L.. Īpašums sastāv no divpadsmit zemes vienībām, tostarp - no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1818, ar kopējo platību 1,9889 ha, adrese "Cinīši", Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.12.§ (sēdes prot. Nr.13) "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Cinīši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0203, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk – Detālplānojums) plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.19 noteikta atļautā/plānotā izmantošana: Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), zemes vienībām no Nr.20 līdz Nr.24 atļautā/plānotā izmantošana: - Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 1101).
4. Administratīvais līgums paredz, ka Detālplānojums ir īstenojams pa kārtām vai visai teritorijai vienlaicīgi. Detālplānojums paredz ka atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pēc atzīmes veikšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, izbūvēt un nodot ekspluatācijā pazemes ugunsdzēsības rezervuāru, ielas vai to posmus ar vismaz saistvielām nesaistītu ceļa segumu un elektroapgādes tīklus un objektus. Detālplānojums ir īstenots daļēji. Teritorijā ir izbūvēts ugunsdzēsības rezervuārs, iela un daļēji elektroapgāde.
5. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 29.februārī ir pieņēmusi ekspluatācijā ielu un drenas tīklus. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 24009200039400 (40.2024)) "Par objekta



Ielas un DR tīklu izbūve detālplānojuma "Ciniši", teritorijā, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā pieņemšanu ekspluatācijā".

6. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.35 "Par ielas izveidošanu un adreses/nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Ciniši" (kadastra Nr.8048 004 0203), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām", Detālplānojuma teritorijas daļā tika izveidotas divas jaunas ielas, piešķirtas adreses un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

7. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.43 "Par grozījumiem nekustamā īpašuma "Ciniši", ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0203, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā", tika veiktas izmaiņas Administratīvajā līgumā Nr.3-7.1/22.07.2020.-13.12, atļaujot veikt atlikušo dzīvojamai apbūvei paredzēto zemes vienību Nr.3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 un 19 nodalīšanu, veikt to kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un izveidoto zemes vienību kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu ierakstīšanu zemesgrāmatā, piešķirot adreses, pirms veikta elektroapgādes tīklu izbūve līdz minētajām zemes vienībām. Vienošanās Nr.1 par grozījumiem parakstīta 2024.gada 28.maijā un reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1/4-4/5-2024.

8. Pieklūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.

9. Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.23 veidos Mazo Cinišu ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums, atbilstoši Detālplānojumam.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 6.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu. Noteikumu Nr.496 25. punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi: 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves; 14.<sup>1</sup>2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Kā arī ievērojot Noteikumu Nr. 496 16.1. apakšpunktu, 23.1. apakšpunktā, 25.punktā un 14.1 punktā noteikto, Dome atzīst, ka nepieciešams noteikt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17.7., 23. 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu (ar 2024.gada 28.maija Vienošanos Nr.1 pie tā), kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Cinīši”, kadastra Nr.8048 004 0203, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1818, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Spilves ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu Mazā Cinīšu iela, posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0280

līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0438 – 0,132 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detāplānojumā projektēto zemes vienību Nr.23, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.

2. Piešķirt, atbilstoši Detāplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detāplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 6, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.3”	0.1321 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 8, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.4”	0.1320 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 10, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.16”	0.1208 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 12, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.17”	0.1201 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 14, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.18”	0.1201 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 16, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.19”	0.2189 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Cinišu iela 3, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.15”	0.1502 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mazā Cinišu iela 1, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.12”	0.1584 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mazā Cinišu iela 3, Spilve,		“Nr.11”	0.1504 ha - Individuālo dzīvojamo māju

					Babītes pagasts, Mārupes novads			apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mazā Cinišu iela 2, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.14”	0.1230 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mazā Cinišu iela 4, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.13”	0.1430 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses likvidēšana	zemes vienība	-	“Ciniši” Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads	104585231	-	-	-	-

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 23” nosaukumu ”Mazā Cinišu iela”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2172 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 24” nosaukumu ”Cinišu iela”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2029 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālpļānojumā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

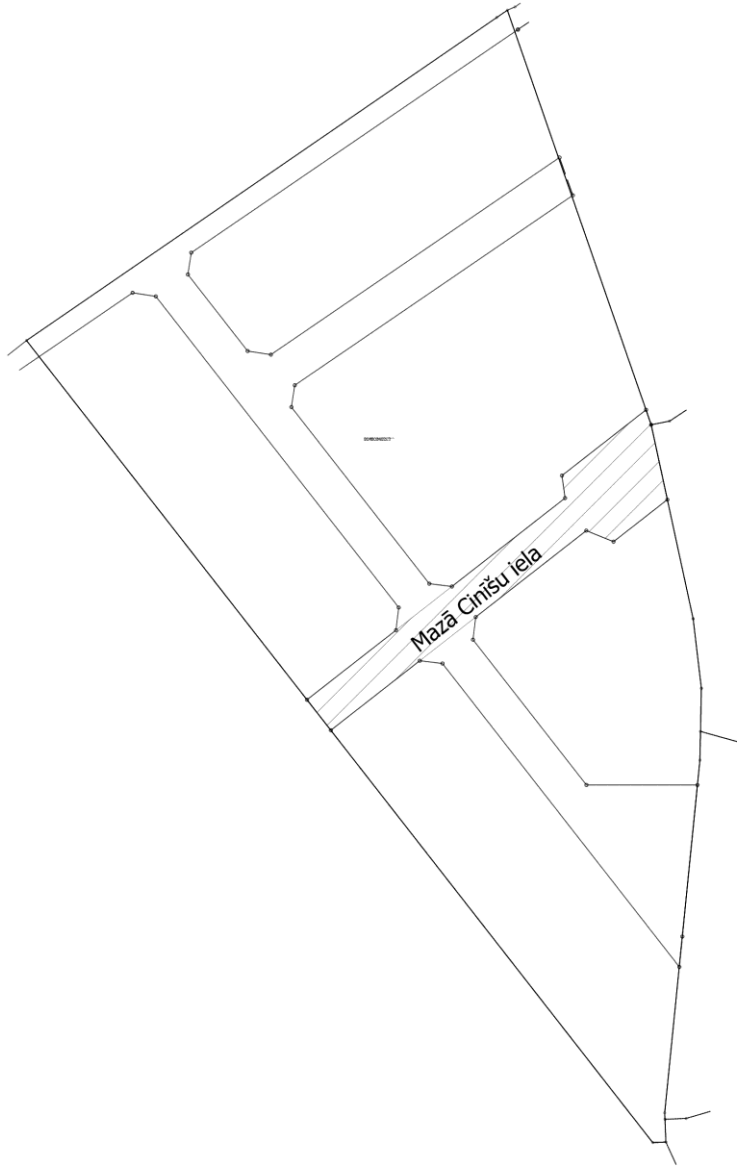
/paraksts/

Andrejs Ence

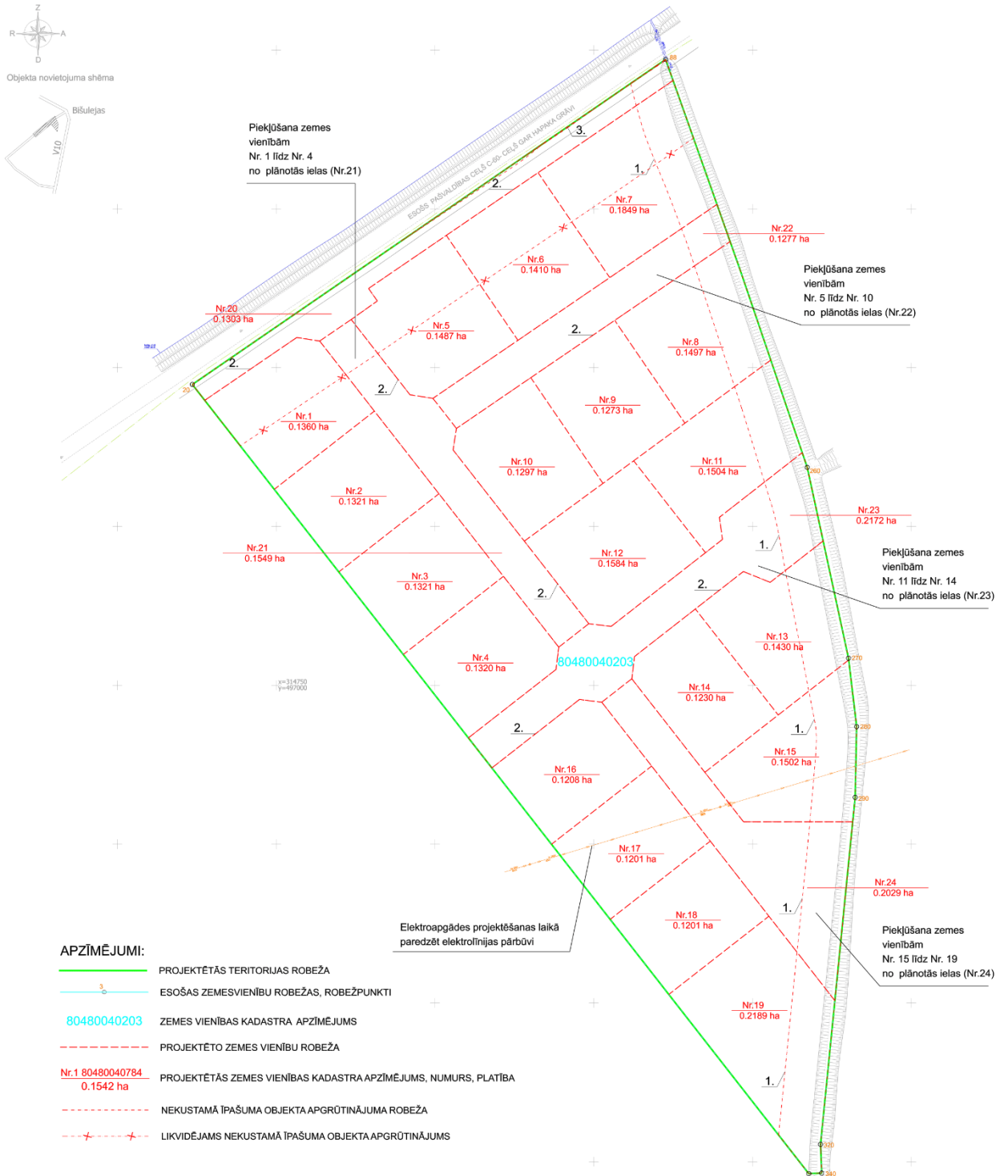
*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

*1.PIELIKUMS  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.17  
(sēdes protokols Nr.14)*



**2. PIELIKUMS**  
**Mārupes novada pašvaldības domes**  
**2024. gada 31. jūlija lēmumam Nr.17**  
**(sēdes protokols Nr.14)**





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.18

#### **Par nekustamā īpašuma “Saullessalas” (kadastra Nr.8048 007 0073) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Saullessalas” (kadastra Nr. 8048 007 0073), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073, detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, valdes locekles Ivetas Pūķes 2024.gada 17.jūnija iesniegumu Nr.08-24/88 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 18.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/337), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Saullessalas” (kadastra Nr.8048 007 0073) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļai no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra Nr.8048 003 0134) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Saullessalas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.9, 7.§), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.08-2021 (turpmāk – Darba uzdevums), detālplānojuma izstrādei.
2. Nekustamais īpašums “Saullessalas” kadastra Nr.8048 007 0073, Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000289820 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Saullessalas”, reģ. Nr.40003852020 (turpmāk – Īpašnieks). Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073, ar kopējo platību 4,9796 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Zemes vienības robežojošā nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze”, ar kadastra Nr.8048 003 0134, īpašnieks LATVIJAS ĒVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS PIŅĶU SVĒTĀ JĀŅA DRAUDZE, reģ. Nr.90000660517 (turpmāk – Draudze) 2021.gada 8.aprīlī ir sniedzis piekrišanu, ka galvenais piebraucamais ceļš uz Zemes vienību būs pa reālservitūtu caur Draudzes nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, kas tika dibināts ar 2020.gada 22.decembrī noslēgto Līgumu Nr. 1/22/12 par reālservitūta nodibināšanu starp Draudzi un Īpašnieku.
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība daļēji atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju būvniecībai ir 1200 m<sup>2</sup> un daļēji - Mežu teritorijā (M).

5. 2021.gada 18.maijā Babītes novada pašvaldība ar Īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.7.2/28.04.2021.-9.7. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.22 “Par nekustamā īpašuma “Saulesālas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evanģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņš tika pagarināts līdz 2025.gada 29.martam.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281.
8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Babītes Ziņas” 2021.gada 18.maijā un 2021.gada 29.aprīlī pašvaldības tīmekļa vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2021.gada 30.aprīlī un pasta sūtījumā 2021.gada 14.maijā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
9. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi. Saņemts viens kolektīvs iesniegums, kurā tiek ierosināts veikt “Lielās kungu ielas” pārbūvi, paplašinot to un uzlabojot tā kvalitāti, tai skaitā izsakot ierosinājumu ielas sākumā izvietot ceļa zīmi “Strupceļš”, nosakot tai pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Detālplānojuma risinājumā Lielai kungu ielai tiek precizētas sarkanās līnijas, lai to robežās perspektīvā varētu veikt ielas izbūvi/pārbūvi. Prasība par ceļa zīmes “Strupceļš” izvietošana pieņemta zināšanai, kā arī pārskatā par detālplānojuma izstrādi, sadaļā par saņemtajiem priekšlikumiem, sniegts skaidrojums par satiksmes organizēšanu atbilstoši normatīvajam regulējumam, un norādīts par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanas kārtību. Izstrādes procesā saņemti SIA “Rīgas meži” priekšlikumi par apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, lūdzot to paredzēt maksimāli tālu no robežas ar meža teritorijām, kā arī norādīts par nepieciešamību veikt atmežošanu un noslēgt servitūta vai nekustamā īpašuma aprobežojuma līgumu ar SIA „Rīgas meži”, ja inženierapgādes tīklu pieslēgumu risinājumi skars SIA „Rīgas meži” īpašumus. Detālplānojuma risinājumos ievērotas spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasības teritorijas attīstībai, risinājumi neskar SIA “Rīgas meži” īpašumu.
10. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 18.jūnijā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.un 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (2024.gada 27.jūnija Ziņojums Nr.28/2-9/14-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Dainas Klauģes sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/14-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu pieņemt iesniegto



lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Saullessalas” (kadastra Nr. 8048 007 0073) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Saullessalas” (kadastra Nr.8048 007 0073), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**Detālplānojuma dokumentācija apskatāma: [Saullessalas Dzilnuciems DPuzPA](#)**

27.06.2024. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/14-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma "Saules salas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 18.jūnijā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 28.04.2021. Darba uzdevumu Nr.08-2021, kurš pagarināts ar Mārupes nov.pašv. 29.03.2023. lēmumu Nr.22 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu:		<b>LĪGUMS Nr.3-7.2/28.04.2021.-9.7.</b> parakstīts (18.05.2021.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģ.nr. 40103480281				
Darba uzdevums 28.04.2021., Nr.08-2021, Babītes nov.pašv. domes lēmums (sēdes protokols Nr.9, 7. §) Pagarināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 29.03.2023. lēmumu Nr.22 (sēdes protokols Nr.6)		DU apstiprināts: 28.04.2021., pagarināts 29.03.2023. līdz 29.03.2025. DP projekts iesniegts: 18.06.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts vietnē <a href="https://faiiem.lv/u/mk35fwm5nc">https://faiiem.lv/u/mk35fwm5nc</a> , ADML pievienots	Daļēji atbilst	<i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz redakcija papīra formātā un cd.</i>
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 28.04.2021. protokols Nr. 9,7.§ Paziņojumu publicēšana „Babītes Ziņas”, tīmekļa vietnē <a href="http://www.babite.lv">www.babite.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.babite.lv – 29.04.2021. Babītes Ziņas – 2021.gada 18.maijs TAPIS – publicēts ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20334">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20334</a> )	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Vēstules izsūtītas 14.05.2021. un elektroniski 30.04.2021.	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts <a href="https://failiem.lv/u/mamyav48f3">https://failiem.lv/u/mamyav48f3</a>	<i>Daļēji atbilst</i>	<i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz redakcija papīra formātā un cd.</i>
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		28.04.2021. protokols Nr. 9,7.§	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 08-2021	Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu		29.03.2023. lēmums Nr.22 (sēdes protokols Nr.6)	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		3-7.2/28.04.2021.-9.7. parakstīts (18.05.2021.)	Atbilst	
Institūciju nosacījumi atbilstoši darba uzdevumam: Valsts vides dienesta atļauju pārvalde 14.07.2021 Nr. 11.2/5141/RI/2021; Veselības inspekcija 19.06.2021. Nr. 4.5-4./22172/103; AS „Sadales tīkls” 11.10.2023. Nr. 30AT00-05/TN-59442; SIA “Tet” 06.05.2021., Nr. PN-151754; AS “GASO” 29.06.2021. Nr.15.1-2/2398;			Atbilst	

<p>VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” laika zīmoga datums, Nr. Z-1-9/733; SIA „Babītes siltums” – nav sniedzis; Valsts SIA “Latvijas valsts ceļi”, 17.10.2023., 4.3/18041 Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas meži”</p>			<p>Atbilst</p> <p>Atbilst</p>	
<p>Citi pielikumi: Sertificēts meliorācijas būvspeciālists Izziņa par iespējamo stingra režīma aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu; Sugu un biotopu aizsardzības eksperta jomas atzinums; Izdruka no Dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols Līgums Nr.1/22/12 par reālservitūta nodibināšanu; Ģeotehniskās izpētes pārskats Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības risinājumiem.</p>			<p>Atbilst</p> <p>Atbilst</p> <p>Atbilst</p> <p>Atbilst</p> <p>Atbilst</p> <p>N/a</p>	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
<p>pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; meliorācijas sistēmas raksturojums izstrādes pamatojums; detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: paredzētā atļautā izmantošana, nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai; risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi; transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām; pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, teritorijas labiekārtojuma risinājumi</p>		<p>Detālplānojuma risinājums paredz Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu kopumā 32 zemes vienībās, no kurām 28 zemes vienības paredzētas apbūvei, kurās iespējams īstenot savrupmāju (viena vai divu dzīvokļu māja), viena zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M), bet četras zemes vienības plānotas transporta infrastruktūras izbūvei</p>	<p>Atbilst</p>	
<b>Grafiskā daļa</b>				

<p>Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu  Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)  LKS-92  Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns –  23.02.2022. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:  zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;  teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;  sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;  inženierkomunikāciju tīkli,  citi objekti</p>		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:  īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);  funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;  priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;  pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;  satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;  ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;  apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;  meliorācijas sistēmas plāns;  plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;  publiskās ārtelpas teritorija;</p>		<p>Atsevišķās lapās:  plānotā izmantošana,  inženierkomunikācijas,  ielu sarkanās līnijas,  ZIP</p>	<p>Atbilst</p>	

to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).			Atbilst	
Adresācijas priekšlikumi			n/a	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	DzS Savrupmājas  <b>MEŽU TERITORIJA (M).</b>	<b>DP risinājumā paredzētais: DzS</b> (28 zemes vienības no Nr.1-28): Savrupmāju apbūve (DzS)  <b>MEŽU TERITORIJA (M).</b> Plānotā zemes vienība Nr.29 Galvenais izmantošanas veids:	Atbilst	

	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR):</b></p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  - Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).  - Lidostu un ostu apbūve (14005).</p>	<p>Mežsaimnieciska izmantošana (21001).  Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).  Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma  Teritorijas papildizmantošanas veidi:  Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve  Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;  Sporta ēku un būvju apbūve  Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt meža zemes atmežošanu atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.</p> <p><b><u>TR:</u></b>  (z.v. Nr.30-34)  inženiertehniskā infrastruktūra (14001);  transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p><b><i>Papildizmantošana:  Nav paredzēta</i></b></p>	<p>Atbilst</p>	
--	--	--	----------------	--

	<p>Teritorijas papildizmantošanas veidi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004).</li> </ul> <p>Apbūves parametri Nenosaka</p>			
<p>Apbūves parametri: zemes vienību minimālā platība zemes vienības maksimālais apbūves blīvums minimālā brīvā teritorija dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā maksimālais apbūves stāvu skaits maksimālais apbūves augstums zemes vienības minimālā fronte</p> <p><i>būvlaide – 4m, eksploatācijas aizsargjosla ap meoliorācijas būvēm un ierīcēm</i></p>	<p><b>DzS,</b> 1200 m<sup>2</sup>, 30% līdz 3 stāvi līdz 12 m</p>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>DzS</b> Min platība - 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi), Apbūves augstums – 12m Palīgbūvei- 1 stāvs, 7m , (4 m no plānoto ielu sarkanajām līnijām). Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; būves 5 m no koplietošanas ūdensnotekas.</p> <p><b>(M)</b> Plānotā zemes vienība Nr.29</p>	<p>Atbilst</p>	



	<p><b>MEŽU TERITORIJA (M).</b>          Apbūves blīvums-5%;          Mīn plat.-2ha;          Stāvu skaits – nenosaka, Apbūves augstums – nenosaka.          Būvlaide-nenosaka;          Apbūves līnija – nenosaka,</p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p>	<p>Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt meža zemes atmežošanu atbilstoši pastāvošajai likumdošanai</p> <p>Apbūves blīvums-5%;          Stāvu skaits – 2 stāvi, Apbūves augstums – 9m.          Būvlaide- 4m;          Apbūves līnija – 4m,</p> <p>Zemes vienībā izvietojams dīķis - ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām</p> <p><b>TR:</b>          ( z.v. Nr.30-34)          transporta infrastruktūras objekti- piebrauktuve, pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra;          Plānotās ielas E kategorijas ielas.          Ielas sarkano līniju platums- 12 metri;          brauktuves platums – 5.5 metri;          apgrīšanās laukuma minimālie parametri - 12x12 metri;          gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 metriem</p> <p><b>Papildzīmantošana:</b>  <i>Nav paredzēta</i></p>	<p>Atbilst</p>	
--	---	--	----------------	--

	Projektētajām ielām sarkanās līnijas – 12 m			
apgrūtinājumi un aprobežojumi			Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		<p>Tehniskie decentralizēto kanalizācijas sistēmu risinājumi izvērtējami katrā apbūves zemes vienībā atsevišķi, ievērojot, ka decentralizētās kanalizācijas sistēmas risinājums ir pagaidu. Vēlākais pēc 20 zemes vienību apbūves, izbūvējama centralizētā savākšanas sistēma un krājrezervuārs notekūdeņu uzkrāšanai un izvešanai uz attīrīšanas iekārtām.</p> <p>Pēc centralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves detālplānojuma teritorijas tuvumā, rezervuārs likvidējamas pieslēdzoties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem</p>	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		zemes vienībā Nr. 29, izbūvējama ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		sarkano līniju platums -12 m; tuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m <sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto	Ir paredzēta publiskā ārtelpa	Ir paredzēta publiskā ārtelpa	Atbilst	

zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.				
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
Nosacījumi no Meliorācijas sistēmas tehniskās apsekošanas:		- kontūrgrāvja, meliorācijas kadastra Nr.381222:3, un susinātājgrāvja, meliorācijas kadastra Nr.381224:286, posmu aizbēršana, pārējo novadgrāvju posmu tīrīšana un atjaunošana, - plānotā zemes vienībā Nr. 30, paredzēt caurtekas izbūvi, vietā kur iela šķērso kontūrgrāvi ar meliorācijas kadastra Nr.381222:4, - gar ielām paredzēt ievalks ar kolektoriem un akām.	Atbilst	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
pašvaldības lēmumi; paziņojumi un publikācijas presē; apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; Zemesgrāmata, robežu plāns; Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				

Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Ziņojumā apkopojums par sabiedrības izteiktajiem priekšlikumiem	Atbilst	
<b>Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.		Sniegts priekšlikums:  Realizācija pieļaujama kārtās.	Atbilstoši izstrādes stadijai	Līguma redakcija saskaņojama līdz detālplānojuma apstiprināšanai, tai skaitā ievērojot publiskās apspriešanas laikā saņemtos institūciju atzinumus.
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Veselības inspekcija;	19.06.2021. Nr. 4.5-4./22172/103;	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	14.07.2021 Nr. 11.2/5141/RI/2021	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
VAS "Latvijas valsts ceļi";	17.10.2023., 4.3/18041	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS "Sadales tīkls";	11.10.2023. Nr. 30AT00-05/TN-59442	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA "Tet";	06.05.2021., Nr. PN-151754	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS "Gasol";	29.06.2021. Nr.15.1-2/2398	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";	Laika zīmoga datums 28.06.2021., Nr. Z-1-9/733	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA "Babītes siltums"	Neizsniedza.	- Nav sniegti, jo tīkli tuvumā neatrodas
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Ziņojumā apkopojums par sabiedrības izteiktajiem priekšlikumiem Iesniedzēji ierosina veikt "Lielā kungu ielas" pārbūvi, paplašinot to un uzlabojot tā kvalitāti un kravnesību. Vienlaikus būtu nepieciešams Ceļa sākumā izvietot 2015. gada 2. jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 279 "Ceļu satiksmes	Detālplānojuma risinājumi sniedz priekšlikumu Lielā kungu ielas sarkano līniju izvietojuma, lai sarkano līniju robežās perspektīvā varētu veikt ielas izbūvi/pārbūvi. Prasība par ceļa zīmes "Strupceļš" izvietojumu pieņemta zināšanai. Esošais ceļš ir privātpašums. Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietojumu, uzstādīšanu un noņemšanu veic ceļa pārvaldītājs atbilstoši saskaņotajai projekta dokumentācijai vai saskaņojot ar "Latvijas Valsts ceļiem" (LVC).

	<p>noteikumi” 283.9. punktā norādīto ceļa zīmi “Strupceļš”. Iesniedzēji ierosina Ceļam noteikt pašvaldības ceļa statusu.</p>	<p>Lai uzsāktu ielas nodošanu pašvaldībai vai piešķirtu tai pašvaldības nozīmes ielas statusu, visas ielas īpašniekiem jāvienojas un jāiesniedz Mārupes novada pašvaldībā visu īpašnieku parakstīts kolektīvais iesniegums, kurā izteikta vēlme nodot pašvaldībai ielas teritoriju īpašumā vai apsaimniekošanā.</p>
--	--	---

### **3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:**

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi tehniski papildinājumi, atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Daina Klauģe, zemes ierīcības speciālists, 27.06.2024



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr. 19

#### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Pureņu ielas posmam, Mārupē, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pureņu ielas īpašnieka SIA “Veckalni Real”, Reģ. Nr.40003830466, (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 18.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/226) (turpmāk – Iesniegums), kurā tiek lūgts noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Pureņu ielas posmam, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantam.

Izvērtējot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Saskaņā ar 2018.gada 23.maijā apstiprināto nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupe, Mārupes novada, kadastra Nr. 80760030847 detālplānojumu (turpmāk-Detālplānojums) Pureņu iela atrodas autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā, kurai ir noteikta 12 m plata josla sarkano līniju robežās.
2. 2018.gada 4.jūnijā starp Mārupes novada pašvaldību un SIA “Veckalni Real”, Reģ.Nr. 40003830466, noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/811 par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0847, detālplānojuma īstenošanu (turpmāk - Administratīvais līgums). Administratīvais līgums paredz, ka detālplānojuma īstenošanās apņemas veikt ielas, kas kalpo piebraukšanai pie plānotām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā projektēšanu un izbūvi divos posmos:
  - 1.posmā (Pirms detālplānojuma teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās) – ar šķembu segumu, būvprojektā paredzot ar lietus ūdens drenāžu līdz Zeltiņu ielai un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās, to novadīšanai grāvī otrpus Zeltiņu ielai.
  - 2.posmā (pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un zemes vienības apbūve) - ielai tiek uzlikts asfalta segums un izbūvēti labiekārtojuma elementi – ielas apgaismojums, ietves.
3. 2019.gada 13.decembrī ir pieņemti ekspluatācijā ūdensvada un kanalizācijas vada tīkli un iebraucamā ceļa 1. kārtā Zeltiņu ielā 43, Mārupē, Mārupes novadā (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā kods 19052160807600).
4. Pašvaldība, 2024. gada 8.maijs Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē konstatēja, ka nav izpildīti 2018.gada 4.jūnija Administratīvā līguma Nr.2-15/811 “Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma īstenošanu”3.2.2.punkta prasības un nolēma konceptuāli atbalstīt un virzīt lēmumu par pašvaldības nozīmes statusa noteikšanu Pureņu ielai, neiekļaujot ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes prot. Nr.13) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19/2021 “Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk-Noteikumi).

Noteikumu 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus viena mēneša laikā

no dienas, kuru noteica par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgās ministrija, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Savukārt Noteikumu 3. punkts paredz kārtību pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic Noteikumu 2. punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:

1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;
2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota un faktiski izmantojama ēka;
3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;
4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.

Savukārt Noteikumu 4. punkts nosaka, ka apsekošanu veic un atzinumu par tās rezultātiem sagatavo Pašvaldības īpašumu pārvalde. Ņemot vērā apsekošanas rezultātus, Pašvaldības īpašumu pārvalde piešķir pašvaldības nozīmes ceļam vai ielai uzturēšanas klasi saskaņā ar 1. pielikumu, un pašvaldības dome apstiprina pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu uzturēšanas sarakstus ziemas sezonai (no 1. novembra līdz 31. martam) un vasaras sezonai (no 1. aprīļa līdz 31. oktobrim). Nepieciešamības gadījumā Pašvaldības dome aktualizē šos sarakstus ar atsevišķu lēmumu.

Atbilstoši Noteikumu 5. punktam Pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam vai ielai uzturēšanas klasi un pašvaldības dome neiekļauj pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu attiecīgā uzturēšanas sarakstā gadījumos, ja tiek konstatēti būtiski šķēršļi pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanai, vai pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ielas vai ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums, vai arī sakarā ar pašvaldības budžeta līdzekļu nepietiekamību.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) kopā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot iepriekš minēto, Pašvaldības dome secina, Pureņu ielas posms, kas atrodas privātīpašumā ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām, lai izveidotu vienotu ielu tīklu un nodrošinātu vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Pureņu ielas pieguļošiem īpašumiem. Ņemot vērā, ka tiek konstatēti būtiski šķēršļi ceļa iekļaušanai ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā, kā arī to nelūdz Iesniedzējs, tad Pureņu ielas posma uzturēšanu veiks šī ceļa īpašnieki.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajiem Pureņu ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu *“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Pureņu ielas posmam, Mārupē, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par”

(Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Pureņu ielas posmam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2069), Mārupē, Mārupes novadā, neiekļaujot ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekiem, Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

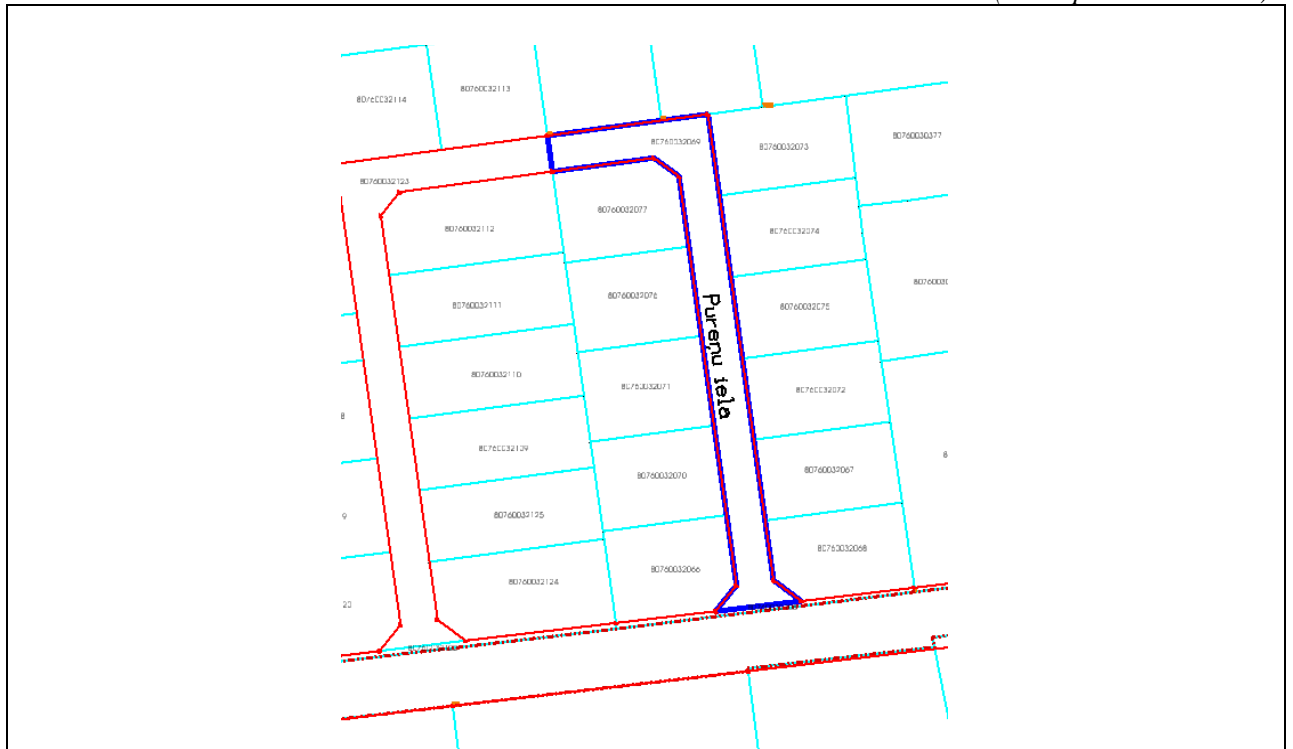
/paraksts/

Andrejs Ence




*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





Apzīmējumi:

-  pašvaldības nozīmes iela
-  ielas sarkanā līnija
-  zemes vienības robeža



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.20

**Par adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamo īpašumu Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi SIA “ANGERN”, Reģ. Nr.40203503561, 2024.gada 1.jūlija un 4.jūlija iesniegumus (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/363 un Nr.1/2.1-2/380), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.807 600 70293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Gaujas iela 5, kadastra Nr.8076 007 0962, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0962 - 0,9048ha platībā. Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002428, īpašuma tiesības reģistrētas SIA “ANGERN”, Reģ. Nr.40203503561,
2. Nekustamais īpašums Gaujas iela 5A, kadastra Nr.8076 007 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0025 - 0,7279ha platībā un galdniecības ceha. Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.840, īpašuma tiesības reģistrētas SIA “ANGERN”, Reģ. Nr.40203503561.
3. Nekustamais īpašums Gaujas iela 5B, kadastra Nr. 8076 007 0293, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0293 - 1,1560 ha platībā, kantora, angāra un noliktavas ēkas. Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.565, īpašuma tiesības reģistrētas SIA “ANGERN”, Reģ. Nr.40203503561.
4. Ar 2013.gada 3.jūlija Mārupes novada Domes lēmumu Nr.6.1 (sēdes prot. Nr.3) ir apstiprināts nekustamo īpašumu Mārupes novadā, Mārupē, Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr.8076 007 1509) detālplānojums. Detālplānojuma Apbūves noteikumi paredz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 0962, 8076 007 0025, 8076 007 0293 un 8076 007 1509 atļauto/plānoto izmantošanu savrupmāju (viendzīvokļu vai divdzīvokļu māja) rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi.
5. 2019.gada 14. novembrī starp Mārupes novada Domi un SIA “Patrizia Mārupe” ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/138-2019 par zemes gabalu Gaujas iela 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas iela 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas iela 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Ar Mārupes novada Domes 2020.gada 30.septembra lēmumu Nr.5.2 (sēdes prot. Nr.19) ir apstiprināts nekustamo īpašumu Mārupes novadā, Mārupē, Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr. 8076 007 1509), kā papildinājumu 2013.gada 19.novembrī apstiprinātajam nekustamo īpašumu “Mārupes novadā, Mārupē, Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007

0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr.8076 007 1509) detālplānojumam, zemes ierīcības projekts (turpmāk - ZIP).

7. ZIP īstenojams, atbilstoši 2019.gada 14.novembrī noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr.1/4-4/138-2019 "Par zemes gabalu Gaujas iela 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas iela 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas iela 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 10.panta pirmajai daļai un 10.panta pirmās daļas 6.punktam, kurā ir noteikts, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, un turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2. punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk - zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk - zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16. punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt to pašu noteikumu 23. punkta 23.1. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja: neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu [14.1 punktā](#) minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.11., 15. punktu un ņemot vērā un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 35.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamo īpašumu Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr. 8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā,*

detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 2 (Ira Dūduma, Andri Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt nekustamo īpašumu Mārupes novadā, Mārupē, Gaujas ielai 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielai 5A (kadastra Nr.8076 007 0025), Gaujas ielai 5B (kadastra Nr.8076 007 0293) un Gaujas ielai 5C (kadastra Nr.8076 007 1509) detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 0962	Gaujas iela 5, Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">101311317</a>	Gaujas iela 5, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektētās zemes vienības “Nr.1, 5,6,7” Tiek apvienotas
adreses maiņa	ēkai	8076 007 0025 001	Gaujas iela 5A, Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">103762906</a>	Gaujas iela 5, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektētās zemes vienības “Nr.1, 5,6,7” Tiek apvienotas
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 0025	Gaujas iela 5A, Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">103762906</a>	Gaujas iela 5A, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3318	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 007 0293	Gaujas iela 5B, Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">103762914</a>	Gaujas iela 5B, Mārupe, Mārupes novads	8076 007 3319	Projektā zemes vienība “Nr.3”

2. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.8” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3320 – 462 m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Gaujas iela, Mārupe, Mārupes novads.

3. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3344– 117 m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Braslas iela, Mārupe, Mārupes novads.

4. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3318 - 6964 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

5. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3319 - 5412 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

6. Noteikt zemes vienībai “Nr.8” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3320 - 462m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

7. Noteikt zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3344 - 117m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

8. Apvienot plānotās zemes vienības “Nr.1”, “Nr.5”, “Nr.6” un “Nr.7” un noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: ražošanas objektu apbūves zeme (kods1001) - 2565 m2 platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 8218 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) -4149 m2 platībā.

9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.21

**Par nekustamā īpašuma Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr. 8076 011 0105), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sertifikāta Nr.AA0087) 2024.gada 4.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/378) par nekustamā īpašuma Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr.8076 011 0105), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr.8076 011 0105), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105 – 0,2434 ha platībā un dzīvojamās mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.251, Nekustamais īpašums pieder E.J. (1/3.dom.daļa), J.J. (1/3 dom.daļa) un I.K. (1/3 dom.daļa).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 6.oktobrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/45 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105, ar mērķi izveidot divas atsevišķas zemes vienības.
5. Zemes ierīkotājs Mārča Mistra (sertifikāta Nr.AA0087) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105, tajā paredzot zemes vienības:

1) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1965 – 0,1217 ha platībā;

2) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1966 – 0,1217 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr.8076 011 0105), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105 ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -0,1217 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve ( kods 0601) -0,1200 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 11. un 15. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 15., un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr.8076 011 0105), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0105 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Priežu iela 62 “Dutkas” (kadastra Nr.8076 011 0105), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 011 0105	Priežu iela 62, Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>101313080</b>	Priežu iela 62, Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 011 1965	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0105 001	Priežu iela 62, Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>101313080</b>	Priežu iela 62, Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”



adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Rudzu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 01 1966	Projektā zemes vienība "Nr.2"
------------------------	---------------------------------------	---	---	---	---	--------------	--

3. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1965 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1217 ha platībā.
4. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1966 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1217 ha platībā.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

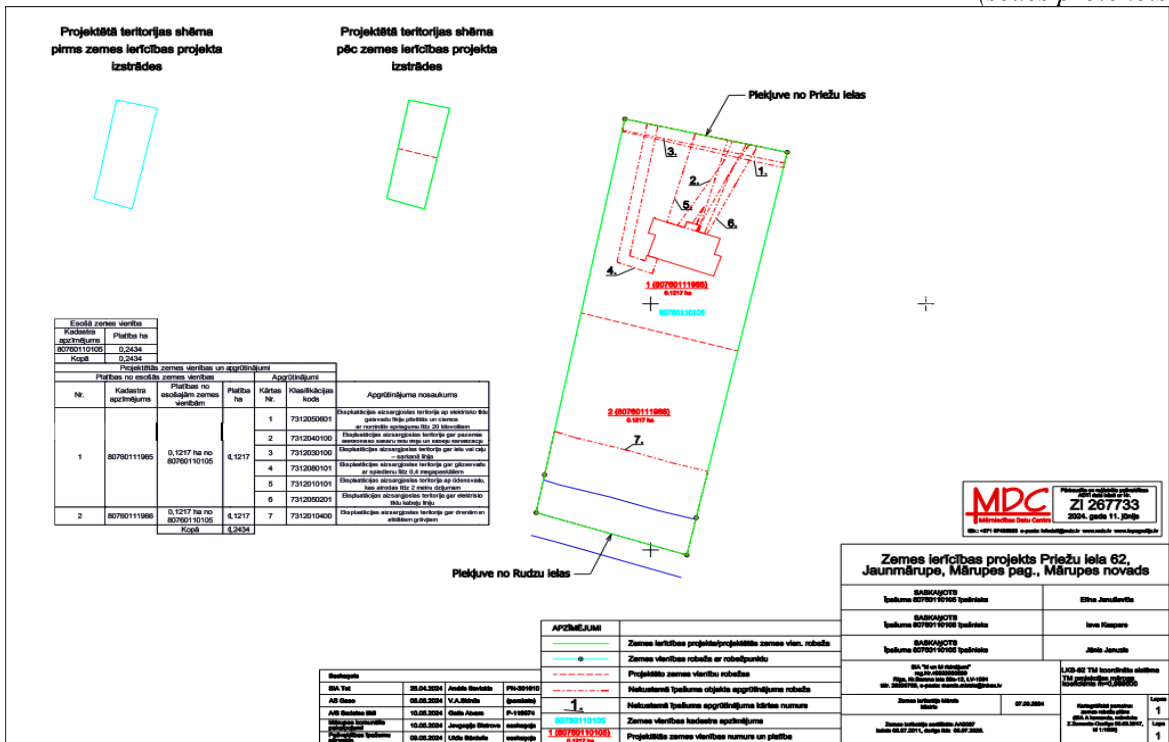
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.21  
(sēdes protokols Nr.14)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.22

**Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki” (kadastra Nr.8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotāja Māra Seržana (sertifikāta Nr.AA0168) 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/371) par nekustamā īpašuma “Strēlnieki” (kadastra Nr.8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Strēlnieki” (kadastra Nr.8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 048 002 0001 – 27,43ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7, Nekustamais īpašums pieder J.B..
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA).
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 25.martā izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1/3-13/11 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001, ar mērķi sadalīt četrās zemes vienībās, tostarp izdalot divas zemes vienības piekļuves nodrošināšanai.
5. Zemes ierīkotājs Māris Seržans (sertifikāta Nr.AA0168) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0156 – 22.17 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0157 – 3,86 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0158 – 0,81 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0159 – 0,58 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam “Strēlnieki” (kadastra Nr.8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -27,43 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 16. punktu, Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un

mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 11. un 15. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 15., un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma ”Strēlnieki” (kadastra Nr. 8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strēlnieki” (kadastra Nr.8048 002 0001), Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0001 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8048 002 0001	“Strēlnieki”, Babītes pagasts, Mārupes novads	<b>101078180</b>	“Strēlnieki”, Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 002 0156	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 001	“Strēlnieki”, Babītes pagasts, Mārupes novads	<b>101078180</b>	“Strēlnieki”, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes

							vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 002	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 003	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 005	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 009	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 010	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	8048 002 0001 012	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>101078180</u>	"Strēlnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	"Dambja pļavas", Babītes pagasts, Mārupes novads	8048 002 0157	Projektā zemes vienība "Nr.2"

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0158 nosaukumu "Pilskalna dambis", Babītes pagasts, Mārupes novads.

4. Piešķirt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0159 nosaukumu "Pērkoņu ceļš", Babītes pagasts, Mārupes novads.

5. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0156 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 22.17 ha platībā.

6. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0157 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 3.86 ha platībā.

7. Noteikt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0158 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,81 ha platībā.

8. Noteikt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0159 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,58 ha platībā.

9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

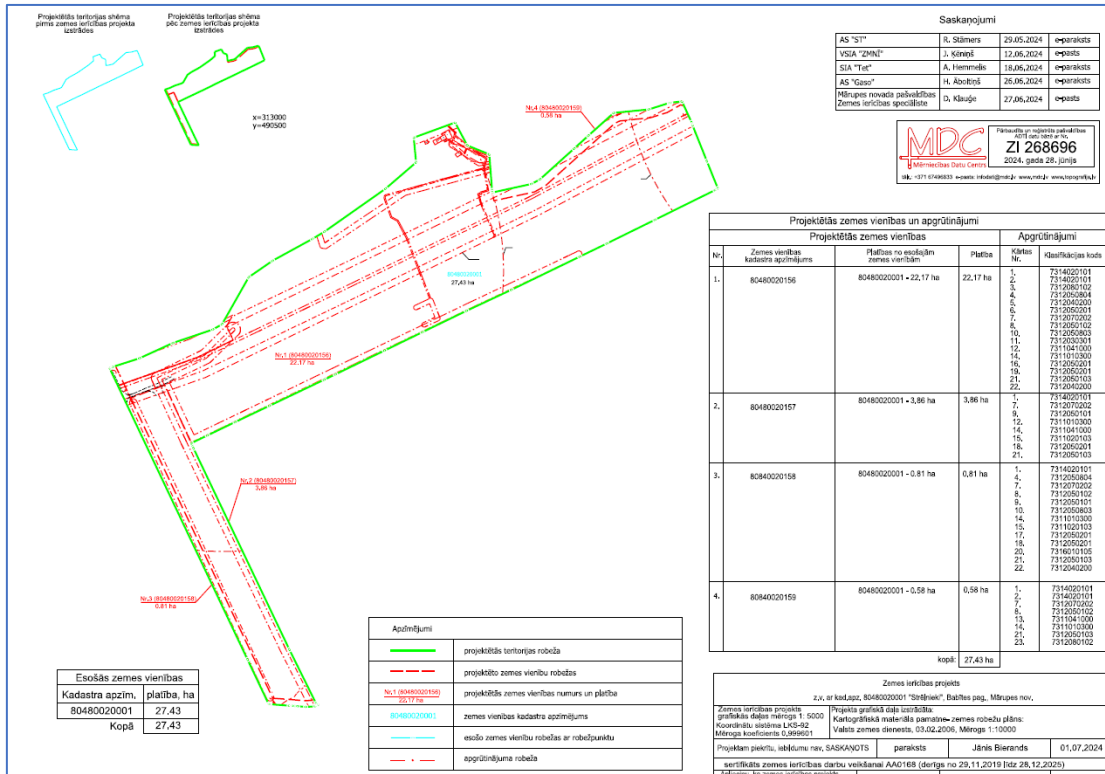
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.22  
(sēdes protokols Nr.14)*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.23

**Par nekustamā īpašuma “Smiltāji” (kadastra Nr.8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sertifikāta Nr.AA0012) 2024.gada 24.jūnija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/352) par nekustamā īpašuma “Smiltāji” (kadastra Nr.8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Smiltāji” (kadastra Nr.8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 – 1.89 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.157, Nekustamais īpašums pieder G.Š. (1/2.dom.daļa) un J.Š. (1/2 dom.daļa).

3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD).

4. Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 18.augustā izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1/3-12/60 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064, ar mērķi izveidot divas atsevišķas zemes vienības.

5. Zemes ierīkotāja Kristīne Mitule (sertifikāta Nr.AA0012) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1911 – 0,84 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1912 – 0,95 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1913 – 0,05 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1914 – 0,05 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam “Smiltāji” (kadastra Nr. 8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -1,89 ha platībā.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecības zeme - 1,3 ha platībā un zeme zem ēkā un pagalmiem - 0,59 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 16. punktu, Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un



mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 11. un 15. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 15., un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma ”Smiltāji” (kadastra Nr. 8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smiltāji” (kadastra Nr.8076 011 0064), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0064 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 011 0064	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>104921286</b>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 011 1911	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 001	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>104921286</b>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”

adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 002	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 003	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 004	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 005	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 006	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 007	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 011 0064 008	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<a href="#">104921286</a>	“Smiltāji”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Vecērgli”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 01 1912	Projektā zemes vienība “Nr.2”

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1913 nosaukumu “C6 Vecais Mārupes ceļš”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
4. Piešķirt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1914 nosaukumu “C6 Vecais Mārupes ceļš”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
5. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1911 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,59 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,25 ha platībā.
6. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1912 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,95 ha platībā.
7. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1913 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,05 ha platībā.
8. Noteikt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1914 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,05 ha platībā.
9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas*

*deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

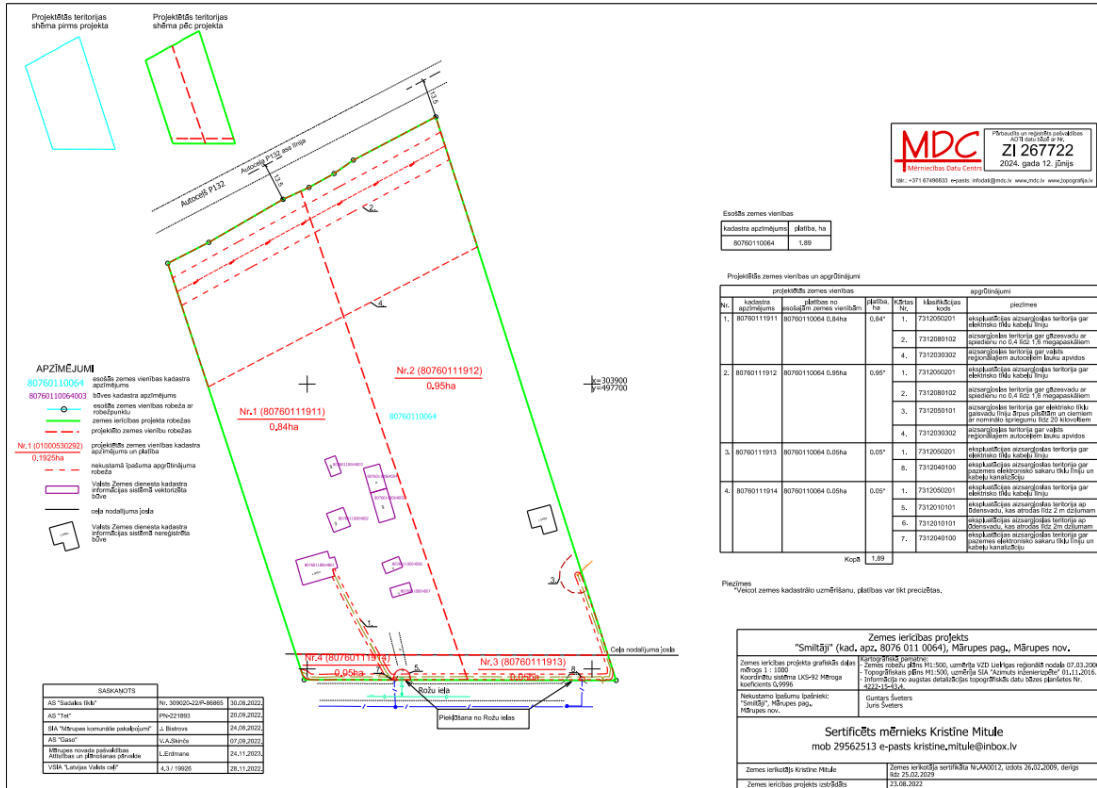
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.23  
(sēdes protokols Nr.14)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.24

**Par nekustamā īpašuma Vārpu iela 19 “Ķezberi” (kadastra Nr. 8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotāja Jura Freimaņa (sertifikāta Nr.AA0059) 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/383) par nekustamā īpašuma Vārpu iela 19 “Ķezberi” (kadastra Nr.8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vārpu iela 19 “Ķezberi” (kadastra Nr.8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116 – 0,4400 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.410, Nekustamais īpašums pieder D.K. (1/2.dom.daļa), un A.U. (1/2 dom.daļa).
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa, autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
4. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 4.decembrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/56 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116, ar mērķi izveidot divas atsevišķas zemes vienības.
5. Zemes ierīkotājs Juris Freimanis (sertifikāta Nr.AA0059) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2889 – 0,0300 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2890 – 0,1300 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2891 – 0,2100 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2892 – 0,0700 ha platībā.

Nekustamā īpašuma Vārpu iela 19 “Ķezberi” (kadastra Nr.8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) -0,1730 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 11. un 15. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 15., un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Vārpu iela 19 ”Ķezberi” (kadastra Nr. 8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0116 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vārpu iela 19 ”Ķezberi” (kadastra Nr. 8076 003 0116), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 0116	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<b>103770368</b>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	8076 003 2891	Projektā zemes vienība “Nr.3”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 001	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<b>103770368</b>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.3”
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 002	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<b>103770368</b>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.3”

adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 003	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<u>103770368</u>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 004	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<u>103770368</u>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 005	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<u>103770368</u>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 006	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<u>103770368</u>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses saglabāšana	ēkai	8076 003 0116 007	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	<u>103770368</u>	Vārpu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.3"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vārpu iela 19A, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2889 nosaukumu "Ķezberu ceļš", Mārupe, Mārupes novads.

4. Piešķirt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2892 nosaukumu Vārpu iela, Mārupe, Mārupes novads.

5. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2889 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 300 m<sup>2</sup> platībā.

6. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2890 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1300 m<sup>2</sup> platībā.

7. Noteikt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2891 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 2100 m<sup>2</sup> platībā.

8. Noteikt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2892 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 700 m<sup>2</sup> platībā.

9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

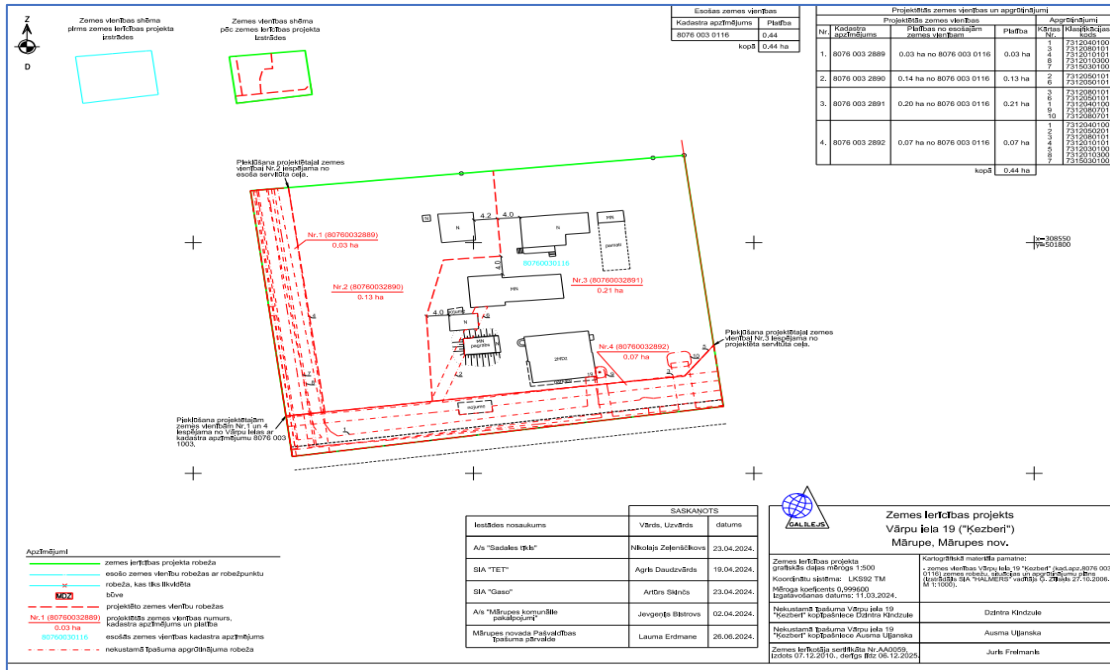
Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

*zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr.24  
(sēdes protokols Nr.14)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.25

**Par nekustamā īpašuma "Kaziņu Juri" (kadastra Nr. 8088 003 0016), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatot zemes ierīkotājas Andas Gales (sertifikāta Nr.AA0026) 2024.gada 17.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/402) par nekustamā īpašuma "Kaziņu Juri" (kadastra Nr.8088 003 0016), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaziņu Juri" (kadastra Nr.8088 003 0016), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 003 0018 – 11,20 ha platībā, 8088 003 0019 – 1,3 ha platībā, 8088 003 0291 – 5,9633 ha platībā, 8088 003 0016 – 0,65 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.40, Nekustamais īpašums pieder L.A.

3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un daļa, Autotransporta infrastruktūras objektu apbūves teritorijā (TR).

4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 22.aprīlī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/16 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291, ar mērķi nodalīt divas zemes vienības.

5. Zemes ierīkotāja Anda Gaile (sertifikāta Nr.AA0026) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0425 – 0,2500 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0426 – 0,2500 ha platībā;
- 3) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0427 – 0,0074 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0428 – 5.4559 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kaziņu Juri" (kadastra Nr.8088 003 0016), Gātciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) -5,9633 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 16. punktu, Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka šādos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 11. un 15. punktu, un ņemot vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 15., un 35.punktu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Kaziņu Juri” (kadastra Nr. 8088 003 0016), Gātcieņā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaziņu Juri” (kadastra Nr.8088 003 0016), Gātcieņā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0291 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Kaziņu Annas”, Gātcieņi, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 003 0425	Projektā zemes vienība “Nr.1”

adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Kaziņu Augusti”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 003 0426	Projektā zemes vienība “Nr.2”
------------------------	---------------------------------------	---	---	---	--	---------------	--

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0427 nosaukumu “Gātes ceļš”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads.
4. Saglabāt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0428 nosaukumu “Kaziņu Juri”, Gātciems, Salas pagasts, Mārupes novads.
5. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0425 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 0,2500 ha platībā.
6. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0426 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 0,2500 ha platībā.
7. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0427 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0074 ha platībā.
8. Paliekošajai zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0428 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 5.4559 ha platībā.
9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.26

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 8001) daļai 1.6133 ha platībā nekustamajā īpašumā “Ozolkalni A” (kadastra Nr.8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi “Ozolkalnu biroji” SIA reģistrācijas Nr.40203011511, 2024.gada 18.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/403), kurā tiek lūgts noteikt nekustamā īpašuma “Ozolkalni A”(kadastra Nr.8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 8001) daļai 1,6133 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši nomas līgumam un konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ozolkalni A” (kadastra Nr.8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 – 1,9800 ha platībā, dienesta viesnīcas, mācību centra ar biroja ēku, tehnisko garāžu, administratīvo ēku un nojumi (turpmāk - Nekustamais īpašums). Minētais Nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000104753 nostiprinātas “Ozolkalnu biroji” SIA, Reģ.Nr.40203011511.

2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas daļa mazaizstrādātības apbūves teritorijā ārpus ciemiem (DzM) un daļa, darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijā (PD)

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 1,98 ha platībā.

4. 2019.gada 1.maijā starp “Ozolkalnu biroji” SIA un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “HAGBERG”, Reģ.Nr.40103233073, ir noslēgts Nomas līgums par Nekustamā īpašuma sastāvā esošajām ēkām: Tehnisko garāžu (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 002), administratīvo ēku (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 003), nojumi (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 004) un mācību centru ar biroju ēku (kadastra apzīmējums 8076 006 0077 052) un zemesgabalu 1,6133 ha platībā ēkas uzturēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka, ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana [.....] un 17.5.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3 un 17.5 .apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz komercdarbības objektu apbūves zemi (kods 0801) - 1,98 ha platībā.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 8001) daļai 1.6133 ha platībā nekustamajā īpašumā “Ozolkalni A” (kadastra Nr. 8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Ozolkalni A” (kadastra Nr.8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz komercdarbības objektu apbūves zemi (kods 0801) - 1,9800 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Ozolkalni A” (kadastra Nr.8076 006 0077), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0077 8001 – 1,6133 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūves zemi (kods 0801).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.27

#### Par nekustamā īpašuma Reiņa iela 8, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja H.S.I.Z., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 2.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2744), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Reiņa iela 8, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums Nr. 8048 009 0378 un konstatēja, ka:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0378, 0,1200 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) atrodas nekustamā īpašuma “Saules” (kadastra Nr.8048 009 0019) sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.204.

2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.54 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Saules”, kadastra Nr.8048 009 0019 apstiprināšanu”, Zemes vienība atrodas Mazstāvu viengimenes dzīvojamu māju apbūves teritorijā (DzM).

3. Iesniedzējs 2022.gada 5.oktobrī noslēdza Nomaksas pirkuma līgumu par Zemes vienības iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.

4. Iesniedzējs ir Ēģiptes pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 24.jūlijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtais daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, ievērojot **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Reiņa iela 8, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, iegūšanu īpašumā*", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 2 (*Andris Puide, Uģis Šteinbergs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt H.S.I.Z., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Reiņa iela 8, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējumu 8048 009 0378, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	H.S.I.Z., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Reiņa iela 8, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0378, 0,1200 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.54 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Saules", kadastra Nr.8048 009 0019 apstiprināšanu"	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0378 atrodas Mazstāvu viengimenes dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM, kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmums Nr.27 (sēdes prot.Nr.14)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.28

#### Par nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0232) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja C.I.N., personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2754), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/2 dom.daļu no nekustamā īpašuma “Indriķu iela”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0232 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0904 - 0,0935 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127303.
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
3. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu Nr.1.8 (sēdes prot. Nr.5) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu” Nekustamā īpašuma zemes vienība ir paredzēta Autotransporta infrastruktūras objektu apbūvei (TR).
4. Iesniedzējs 2024.gada 2.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma 1/2 dom.daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
5. Iesniedzējs ir Grenādas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 8.jūlijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Indriķu iela", Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0232) iegūšanu īpašumā*", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 2 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins*), *Līga Kadiģe* balsojumā nepiedalās, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt C.I.N., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma "Indriķu iela", Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0232, ½ dom. daļu iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZIŅA**  
**PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	C.I.N., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	“Indriķu iela”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 0232 (1/2 dom.daļa)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0904, 0,0935 ha platībā
Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0904 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmums Nr.28 (prot. Nr.14)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.29

#### Par nekustamā īpašuma “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1003) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja C.I.N., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2754), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Nameji”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 1003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0900 - 0,1202 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617524.

2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).

3. Iesniedzējs 2024.gada 2.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.

4. Iesniedzējs ir Grenādas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 8.jūlijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturta daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Nameji", Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1003) iegūšanu īpašumā", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” 2 (Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 2 (Andris Puide, Oļegs Sorokins), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt C.I.N., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma "Nameji", Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1003, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



**IZZĪŅA**  
**PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	C.I.N., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	“Nameji”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 012 1003
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0900, 0,1202 ha platībā
Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0900 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmums Nr.29 (sēdes prot. Nr.14)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.30

#### Par nekustamā īpašuma Jūras iela 14, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 1163) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja B.K., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 14.jūnija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2854), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūras iela 14, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1163 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1019 - 0,0614 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545129.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1029 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 10.jūlijā noslēdza Īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ungārijas pilsonē. Ieskatoties 2024.gada 11.jūlija Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;

- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzM), un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Jūras iela 14, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 1163) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt B.K., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Jūras iela 14, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1163, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZIŅA**  
**PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	B.K., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Jūras iela 14, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 1163
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1029, 0,0614 ha platībā un vienas ģimenes dzīvojamā māja ( kadastra apzīmējums 8048 003 1029 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 8048 003 1029 002)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1029 atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzM), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmums Nr.30 (sēdes prot.Nr.14)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.31

**Par Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmuma Nr.22.5 (sēdes prot. Nr.25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” grozījumiem**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 19.jūlija iesniegumu Nr.2.3.N/2024-3148 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/346), ar kuru tiek lūgts Pašvaldībai veikt grozījumus Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumā Nr.22.5 (sēdes prot. Nr.25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses /nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, svītrojot no tā 6., 7., 11. un 12.punktu, savukārt 13.punktu papildināt ar iepriekš 11. un 12.punktā ietvertajām zemes vienības daļām 0,0424 ha kopplatībā (0,0024 ha un 0,0400 ha) noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

1. Pašvaldības domes 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.22.5 (sēdes prot. Nr.25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses /nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.22.5). Zemes ierīcības projekta ietvaros tika izveidotas vienpadsmit zemes vienības, paredzot tos īstenot pa daļām.

2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206, nekustamais īpašums “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr. 80760020007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, pieder VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAI “STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA" (turpmāk – Lidosta).

3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020007 atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD), lidlauka teritorijā (LO), autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR), darījumu un apkārtības objektu apbūves teritorijā (PD) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

4. Iesniedzējs 2024.gada 19.jūlija iesniegumā Nr.2.3.N/2024-3148 norāda, ka starp Iesniedzēju un Lidostu nav panākta vienošanās par apstiprinātā zemes ierīcības projekta īstenošanu pilnā apmērā un Lidosta piekrīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 nodalīt tikai Lēmumā Nr.22.5 (un tā pielikumā) norādītās projektētās zemes vienības Nr.1 (0,2400 ha platībā), Nr.2 (0,1200 ha platībā) un Nr.3 (0,1300 ha platībā).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>, 16., 23. un 35.punktu, kā arī ņemot

vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmuma Nr.22.5 (sēdes prot. Nr25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” grozījumiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 6 (Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Mārtiņš Bojārs, Normunds Orleāns), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmuma Nr.22.5 (sēdes prot. Nr.25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses /nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” lemjošajā daļās 6., 7., 11. un 12.punktū.

2. Papildināt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmuma Nr.22.5 (sēdes prot. Nr25) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (kadastra Nr.8076 002 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0086 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses /nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” lemjošajā daļā 13.punktū ar 13.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
”13.9. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0424 ha platībā”.

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1<sup>l</sup>.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.32

#### **Par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8076 011 0803), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.076 011 0803) detālplānojuma izstrādātāja SIA “2B ARHITEKT”, reģistrācijas Nr.40103943082, 2024.gada 4. jūlija iesniegumu Nr.01/04.07.2024. (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 4.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/379), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0803, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums), uzsākta ar 2022.gada 24.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ezernieki”, (kadastra Nr.8076 011 0803) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
2. Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 10. februārī ar nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), īpašnieku U.B., ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “2B ARHITEKT”, (turpmāk – SIA “2B ARHITEKT”).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi no Darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, kas pārsūtīti Detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma risinājuma izstrādei, kā arī Detālplānojuma izstrādātājs iesniedzis Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu izvērtēšanai Detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2022, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 24.augustā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.apakšpunktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
5. Ievērojot, ka Īpašuma “Ezernieki” detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/14-2022 derīguma termiņu.
6. 2024.gada 4. jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādātāja iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/379) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/14-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma

derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklis, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/14-2022, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.6 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ezernieki”, (kadastra Nr.8076 011 0803) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.augustam.
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.33

**Par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, īpašnieka J.K., personas kods [..], 2024.gada 5.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 5.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/382), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar 2022.gada 24. augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes gabalu sadalīšanu apbūves gabalos atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem savrupmāju apbūves teritorijām.

2. Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 19.septembrī ar “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611 (turpmāk – Īpašums), īpašnieku J.K., ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/18-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Moota”, reģistrācijas Nr. 40203017586 (turpmāk – SIA “Moota”).

3. 2024.gada 24.aprīlī pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 44 (prot. Nr. 8) "Par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

4. Publiskā apspriešana norisinājās no 2024.gada 20.maija līdz 2024.gada 18.jūnijam. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2022, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 24.augustā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/18-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.apakšpunktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

5. Ievērojot, ka Īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, detālplānojuma projekta ir izstrādāts un par to ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā ir saņemti atzinumi no visam darba uzdevuma minētajām institūcijām, lai pabeigtu detālplānojuma izstrādes procesu, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/16-2022 derīguma termiņu.

6. 2024.gada 5.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/382) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/16-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/16-2022, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.8 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)”, derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.augustam.

2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.34

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka, M.B. 2024.gada 4.jūlija elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/377) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, kam arī ir pievienota detālplānojuma priekšlikuma – skice, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bierņāres", kadastra Nr.8048 007 0128, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.659 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas M.B.. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, ar kopējo platību 1,787 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0128 001, kuras piederības statuss nav noteikts.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Zemes vienības teritorija piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un tai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 pa servitūta ceļu, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000616605 III. daļa 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu kā apgrūtinājumu: Nostiprināts ceļa servitūts 0,0136 ha platībā par labu nekustamam īpašumam "Bierņāres", Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads (reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.659), kā arī nostiprināts ceļa servitūts 0,03 ha platībā, kur kalpojošs nekustams īpašums ir "Bierņi" un "Ainas", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8047 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, robežām, 1,787 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.34  
(sēdes protokols Nr.14)*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/7-2024**

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma “Bierņāres”, (kadastra Nr. 8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorija ar kopējo platību 1,787 ha, kuru ietver Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197), sauszemes robeža ar nekustamo īpašumu „Ozolzīles” (kadastra Nr.8048 007 1186), “Gulbji” (kadastra Nr. 8048 007 0044) “Irbenāji” (kadastra Nr. 8048 007 0324) “Donnas” (kadastra Nr. 8048 007 1108 ) “Ainas” (kadastra Nr. 8048 007 1000) un “Bierņi” (kadastra Nr. 8048 007 1108).

Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 659 nostiprināts ceļa servitūts 0,03 ha platībā par labu nekustamam īpašumam: "Bierņi", Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000589983; "Ainas", Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000589980; "Donnas", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.422.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201) pa nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un piekļuves nodrošināšanai veidojot jaunu ceļu, nosakot sarkanās līnijas. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
  - Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
  - Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
  - citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
    - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ozolzīles” (apstiprināts ar Mārupes pašvaldības domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.27 (sēdes protokols Nr.6), (dokumentācija pieejama [www.geolatvija.lv/saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_26824](http://www.geolatvija.lv/saite:https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26824) .
- Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**
- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
  - Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
  - Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
  - Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
  - Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā , tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielu kategoriju.
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.7. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- 2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.13. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), ievērojot Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN7).

3.2. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:

3.2.1. Neparedzēt autotransportam paredzētu pievienojumu valsts autoceļam A9;

3.2.2. noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas;

3.2.3. nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu "Ozolzīles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1109) un "Irbenāji" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0324);

3.2.4. veidot ar īpašumu "Donnas" (kadastra Nr. 8048 007 1108 ) "Ainas" (kadastra Nr. 8048 007 1000) un "Bierņi" (kadastra Nr. 8048 007 1108) kopīgi izmantojamu caurbraucamu ielu, pret iebrauktuvi, kas apstiprināta detālplānojuma "Ozolzīles" risinājumā pretī Kviešu ielai un, kas ir saskaņota kā pievienojums pašvaldības ceļam ar Mārupes novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas ceļu būvinženieri;

3.2.5. aprakstīt esošo situāciju ar ceļu servitūtiem un to perspektīvo likvidēšanu;

3.2.6. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;

3.2.7. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;

3.2.8. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.2.9. izvērtēt valsts autoceļa A9 attīstības risinājumus, kopsakarībā ar prettrokšņa risinājumiem un Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

3.3. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

3.4. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā.

3.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (tīklu, iekārtu u.c. ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu) izbūvi, ar tehniski ekonomisko pamatojumu (kas pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) pamatojot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu, paredzēt nosacījumus ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma sniegšanai.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ūdenssaimniecības risinājumi un to tehniski ekonomiskais pamatojums, ievērojot vides kvalitātes prasības un risku izvērtējumu;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

##### **5.2. Grafiskā daļa:**



#### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

#### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

#### 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
  - prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
  - vides pieejamības nosacījumi;
  - publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
  - apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
  - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
  - prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojuma, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
  - citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

#### 5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

#### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”.

## 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>).</li></ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<p><b>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</b></p> <p>teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.</p> <p>Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</p> <p>Grafiskā daļa:</p> <p>uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</p> <p>mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</p> <p>funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;</p> <p>jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</p> <p>rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);</p> <p>zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</p> <p>to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</p>

### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:**

pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:

- Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju \*pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

### **8. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

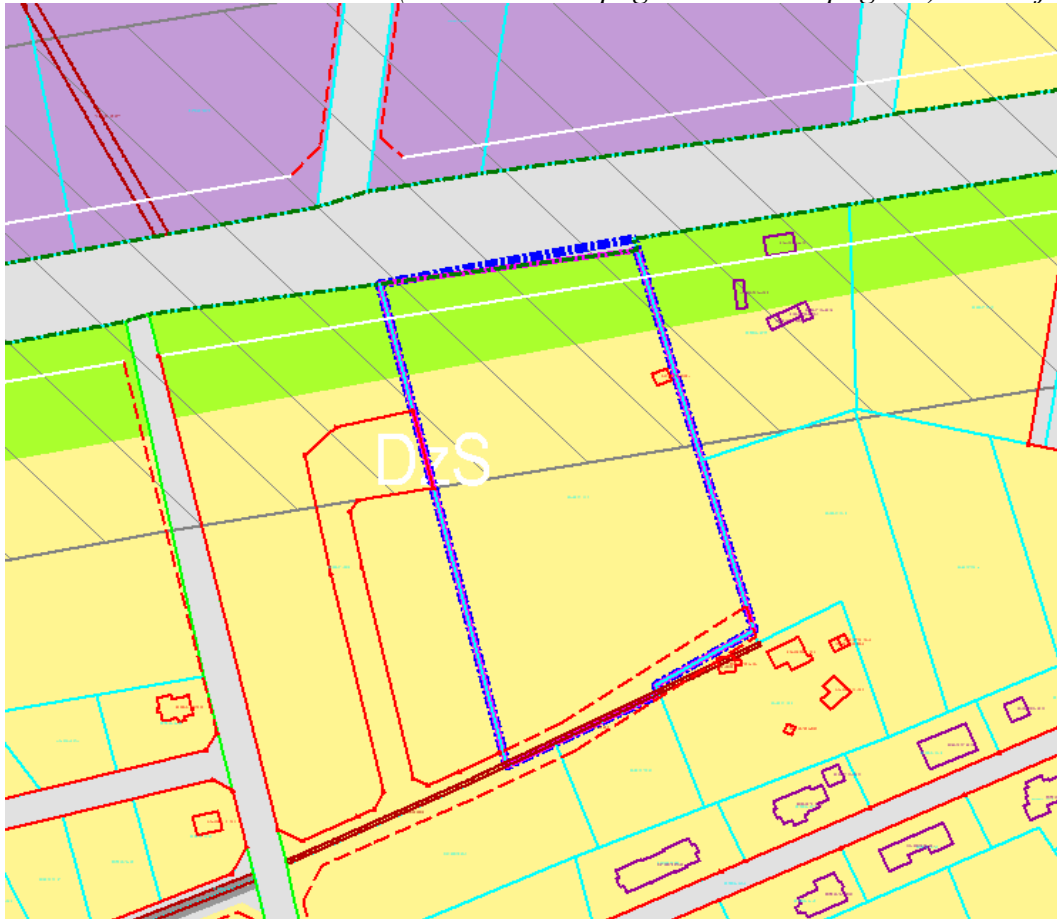
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka







**Detālpilānojuma teritorija**

nekustamā īpašuma "Bierņāres" Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, teritorija, ar kopplatību 1,787 ha

izkopējums no Babītes novada  
(šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  detālpilānojuma robeža
-  DzS Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  TIN7
-  sarkanās līnijas, projektētās sarkanās līnijas un servitūta ceļi

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu  
(projekts)**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Bierņāres” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, īpašnieks M. B., personas kods [..], turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Bierņāres” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/7-2024, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...],

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. Ierosinātais apņemas:**

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjuautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

##### **4.3. Pašvaldība:**

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

## 7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/7-2024 kopija uz \_ ( ) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_ ( ) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

**Pašvaldība:**

**Mārupes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes novads, LV – 2167  
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece  
Attīstības un vides jautājumos  
Ilze Krēmere

**Ierosinātājs:**

[..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
[..]

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.35

#### **Par nekustamo īpašumu “Vanadziņi” (kadastra Nr.8088 004 0077) un “Rusas” (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Vanadziņi” (kadastra Nr.8088 004 0077) un “Rusas” (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA AN Industry, reģistrācijas Nr.40103757682, pilnvarotās personas G.S., kurš rīkojas uz ģenerālpilnvaras pamata, kas 2018.gada 23.jūlijā reģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.[..], 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/375) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt nekustamo īpašumu “Vanadziņi” un “Rusas” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem “Vanadziņi” (kadastra Nr.8088 004 0077) un “Rusas” (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.18 (sēdes prot.Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Vanadziņi”, kadastra Nr.80880040077 un “Rusas” kadastra Nr.80880040134, Pērciemā, Salas pagastā, Babītes novadā”, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.12-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielu sarkanās līnijas.
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamo īpašumu „Vanadziņi”, “Rusas” īpašnieku - SIA AN Industry, 2020.gada 15.oktobrī ir noslēgusi Līgumu Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.18 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas numurs 43603016278 (turpmāk – Izstrādātājs).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2022.gada 25.februārī iesniegts izstrādes vadītājam izvērtēšanai detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, izstrādes vadītāja Svetlana Buraka sagatavoja 2022.gada 28.februāra ziņojumu Nr.1/3-7/4-2022, kurā ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā, starp kuriem būtiskākais - ja tiek veidotas vairāk par 20 zemes vienībām savrupmāju apbūvei, ir jāparedz centralizētas ciemata kanalizācijas sistēmas un pieslēgums, kā arī par servitūta ceļu caur zemes vienību Valteri (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0011), kas paredzēts 12 m plats un veido pieslēgumu pie pašvaldības C-105 Dzintaru ceļa, un par ko ir noslēdzams servitūta līgums.
4. Uz šo brīdi nav saņemti veiktie labojumi detālplānojuma priekšlikumā, jo īpašnieks nav panācis vienošanos ar nekustamā īpašuma “Valteri” īpašnieku par servitūta nodibināšanu, lai veidotu pieslēgumu pašvaldības ceļam C-105 Dzintaru ceļam.

5. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.18 (sēdes prot.Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Vanadziņi”, kadastra Nr.80880040077 un “Rusas” kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā”, detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022.gada 26.augustā. Līdz ar to šobrīd Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņš ir beidzies.

6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.

8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu.

9. Mārupes novada pašvaldība konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.12-2020 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Ņemot vērā iepriekš minēto un Iesniegumā norādīto pamatojumu, Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.12-2020, un Detālplānojuma projekts ir bijis sagatavots un iesniegts izvērtēšanai Izstrādes vadītājam, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamo īpašumu “Vanadziņi” (kadastra Nr.8088 004 0077) un “Rusas” (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērnciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26. augusta lēmumu Nr.18 (protokols Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Vanadziņi”, kadastra Nr.80880040077 un “Rusas” kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu līdz 2026.gada 31.jūlijam.

2. Papildināt darba uzdevumu Nr.12-2020 ar nosacījumu, ka detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).

3. Papildināt darba uzdevumu Nr.12-2020 ar nosacījumu, ka:

3.1. Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu,

vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

3.2. Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.36

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces I.S., iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024. gada 3. jūlijā ar Nr.1/2.1-2/374), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums “Jaunalekši”), reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000210052, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas I.S., personas kods [..]. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102 (turpmāk – Zemes vienība), kuras platība ir 3,00ha. Zemes vienība piekļaujas pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Spuņciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūtina aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.
3. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienībai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022. gada 26. augustā.
4. 2020.gada 15.oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un I.S., noslēgts līgums Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma ierosinātāja un Īpašuma “Jaunalekši” īpašniece darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniegusi detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē, kā arī nebija lūgusi pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu. Līdz ar to konstatējams, ka faktiski detālplānojuma izstrāde nav bijusi uzsākta un izdotā darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies.

6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 44.panta pirmajai daļai, tiesības izpildīt procesuālās darbības zūd līdz ar likuma, iestādes, tiesas vai tiesneša noteiktā termiņa izbeigšanos.

7. 2024.gada 3.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/374) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu, lai turpinātu īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

8. Kopš darba uzdevuma izsniegšanas 2020.gadā, ievērojot pašvaldību apvienošanu un uzkrāto pieredzi detālplānojumu izstrādē, konstatēts, ka darba uzdevums ir papildināms ar prasībām detālplānojumu īstenošanas kārtībai un administratīvā līguma nosacījumiem, kā arī papildus prasībām par faktiskās situācijas izvērtējumu un noteikumiem dzīvojamās apbūves izvietojuma plānošanai, ievērojot, ka Īpašumu “Jaunalekši” apgrūtinā aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir papildus jāizvērtē notekūdeņu attīrīšanas objekta ietekme (smakas, gaisa kvalitāte, trokšņi) uz Detālplānojuma teritoriju un atļauto izmantošanu izvēli. Ievērojot minēto, nav pamats atjaunot izdotā darba uzdevumu termiņu, bet ir izsniedzams jauns aktualizēts darba uzdevums.

9. Ievērojot teritoriālās reformas rezultātu, ir precizēta detālplānojumu izstrādes kārtība, tai skaitā līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, attiecīgi slēdzams jauns līgums par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.14-2020 derīguma termiņš ir beidzies 2022.gada 26.augustā, bet Īpašuma “Jaunalekši” īpašniece vēlas turpināt īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un jaunu ielu veidošanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 29.pantu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98., 103. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis*

Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15), “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” un atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15. oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un I.S., noslēgto līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijā detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2024 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, robežām, 3,00 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā Īpašuma “Jaunalekši”, īpašnieci I.S., saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
8. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Īpašuma “Jaunalekši” īpašniecei.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 31. jūlija lēmumu Nr.36  
(sēdes protokols Nr.14)*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/6-2024**

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** – nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 3,00ha, kuru ietver: robeža ar pašvaldības autoceļu Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429), robeža pa pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (3812259:P:5), robeža ar nekustamā īpašuma “Filtrs”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0265), robeža ar nekustamā īpašuma “Vecdzintari”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0160, robeža pa pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (3812259:P:2), robeža ar nekustamā īpašuma “Ezernieki”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0250), robeža ar nekustamā īpašuma “Pakavi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0386).

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429) un projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves zemes vienībās, veidojot vienotu ielu tīklu un paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu, reģistrēts Mārupes novada datu uzturētāja sistēmā.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.3. Ievērojot, ka blakus īpašumā atrodas SIA “Babītes siltums” piederošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus, veikt novērtējumu par notekūdeņu attīrīšanas objekta ietekmi (smakas, gaisa piesārņojums, troksnis u.c.) uz Detālplānojuma teritoriju un tajā paredzamo apbūvi un paredzēt ietekmi mazinošus pasākumus atkarībā no plānotā izmantošanas veida.
- 2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā, analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumu, plānojot ar apkārtējām teritorijām sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.5. Izstrādāt ielu risinājums, pieslēguma izveidei pie pašvaldības ceļa pāri meliorācijas grāvim (saskaņā ar pašvaldības īpašuma pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem);
- 2.6. Norādīt un novērtēt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, to tehnisko stāvokli un atbilstību meliorācijas kadastra sistēmai. Sagatavot nepieciešamo dokumentāciju iesniegšanai meliorācijas valsts kadastrā, lai aktualizētu faktisko situāciju. Paredzēt meliorācijas sistēmas saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti, ņemot vērā, ka teritorija atrodas “Ratnieku-Biteslejas” polderu teritorijā.
- 2.7. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- 2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas, sanitārās aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;



- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums), iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma kartei: Jaukta centra apbūves teritorijas (JC), Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), ievērojot plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). kā arī, ievērojot, ka zemes vienību apgrūtina aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.
- 3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.3. Ja tiek veidotas jaunas publiskās apbūves teritorijas, jāparedz publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.
- 3.4. Ja tiek veidotas jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā.
- 3.5. Neparedzēt dzīvojamo apbūvi kā atļauto izmantošanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas zonā, izvēloties citu atbilstošāko izmantošanas veidu.
- 3.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmu izbūvi.
- 3.7. Noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu, ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas, tos veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m\*12m.
- 3.8. Transporta risinājumus un pievienojumus pašvaldības ceļam, pirms detalizētu risinājumu sagatavošana, saskaņot ar Mārupes novada pašvaldības ceļu inženieri un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

- 3.9. Detālpārplānojuma teritorijā paredzēt caurbraucamu ielu tīklu, kas savieno plānoto ielu sarkanajās līnijās - Krauklīšu ielu un pašvaldības autoceļu Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429);
- 3.10. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespējas no ielas, veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
- 3.11. Visām jaunizveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām.
- 3.12. Ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.13. Teritorija paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu izveidošanu detālpārplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumiem.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

- 4.1. Detālpārplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
  - Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālpārplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
  - Publiskā apspriešana par detālpārplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālpārplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS);
  - Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
    - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
    - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
    - ietvertā informācija: paziņojums par detālpārplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālpārplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
  - 4.2.1. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
  - 4.2.2. Par detālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
  - 4.2.3. Paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu:
    - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS;
    - Paziņojums detālpārplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālpārplānojuma izstrādes pamatojums;
- vides kvalitātes novērtējums saistībā ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, un plānotie ietekmi mazinošie pasākumi;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālpārplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālpārplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;

- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

## **5.2. Grafiskā daļa:**

### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

## **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;

- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantotāšanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

#### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

#### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;

- servitūta līgumi (ja tādi ir).

## 6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

## 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)</b>
Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ( <a href="mailto:anda.sprude@marupe.lv">anda.sprude@marupe.lv</a> ).
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<p><b>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</b></p> <p>datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;</p> <p>visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</p> <p>ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</p> <p>Grafiskā daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li> <li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> <li>- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;</li> <li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li> <li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li> <li>- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</li> </ul>

- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

**elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc\* formātā un \*pdf formātā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā \*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.

**Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,

Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”);

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

- Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
- Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
- Administratīvā līguma kopija;
- Publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

**8. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

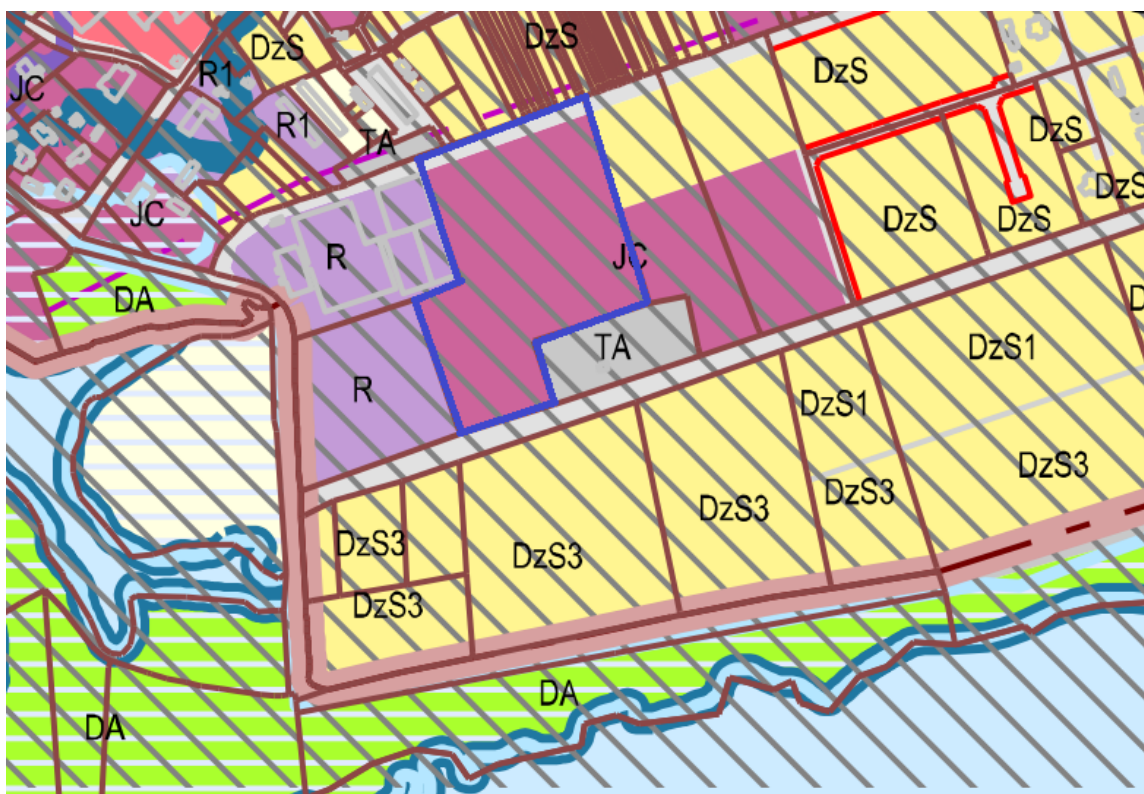
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde



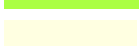

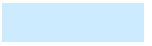


**Detālpārplānojuma teritorija**

nekustamā īpašuma "Jaunalekši", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 3,00ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Detālpārplānojuma robeža
-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Rūpniecības apbūves teritorija (R)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A.Sprūde

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu  
(projekts)**

Mārupē,

2024.gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašniece **I.S.**, personas kods [..], turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/6-2024, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.2.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlēties [...],

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

- 3.4. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.
- 3.5. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:
- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
  - maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.
- 3.6. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

### **4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Ierosinātājs apņemas:



- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
- 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

#### 4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:
  - 6.1.1. Ierosinātājam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
  - 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
  - 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;
  - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
- 6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

### **7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;
- 7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;
- 7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/5-2024 kopija uz 9 (deviņām) lapām;
- 7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz 3 (trīs) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI**

### **Pašvaldība:**

**Mārupes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes novads, LV – 2167  
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

---

Izpilddirektora vietniece  
Attīstības un vides jautājumos  
Ilze Krēmere

### **Ierosinātājs:**

[..]

**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.37

#### **Par nekustamā īpašuma Salienas iela 8, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 1914) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", Reģ. Nr.40203148905 (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 23.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2979), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Salienas iela 8, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1914(turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 - 0,0306 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000853676.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 atrodas Tehniskā apbūves teritorijā (TA)
3. Iesniedzējs 2024.gada 22.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", Reģ. Nr.40203148905 dalībnieks ir Krievijas Federācijas pilsonis A.S., personas kods [..]. Ieskatoties 2024.gada 24.jūlija Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

- 1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi;
- 2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;
- 3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:
  - a) kuras visi dalībnieki ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,
  - b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā; [...].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtnajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Tehniskā apbūves teritorijā (TA) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Salienas iela 8, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 1914) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 5 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Ira Dūduma, Mārtiņš Bojārs*) **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", Reģ. Nr. 40203148905, izziņu par nekustamā īpašuma Salienas iela 8, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1914, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", Reģ. Nr. 40203148905
Nekustamais īpašums	Salienas iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 1914
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291, 0,0306 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1291 atrodas Tehniskā apbūves teritorijā (TA), kas ir paredzēta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlijā lēmums Nr.37 (prot.Nr.14)

**NEPIEŅEMTS**  
**LĒMUMS Nr.38**

**Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0488) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja E.B., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 24.jūlija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/412), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1087/1941 dom.daļu no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0488 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0488 - 0,1941 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000129858.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0488 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)
3. Iesniedzējs 2024.gada 23.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzēja ir Krievijas Federācijas un Izraēlas pilsoņe. Ieskatoties 2024.gada 25.jūlija Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturrtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturrtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar \_ balsīm „par” (), „pret” (), „atturas” (), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt E.B., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0488, 1087/1941 dom.daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/nav paraksta/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja Niāra Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

#### LĒMUMS Nr.39

#### **Par līdzdarbību izglītojamo sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes sekmēšanā pret vidi**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 29.jūlijā saņemts Jaunmārupes pamatskolas, reģistrācijas Nr. 50900014781, juridiskā adrese: Mazcenu aleja 4A, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166, (turpmāk – Jaunmārupes pamatskola) direktores Ivetas Timules iesniegums (reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā ar Nr.1/2.1-5/127, turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums atļaut Jaunmārupes pamatskolai īstenot nodibinājuma “Pasaules Dabas Fonds”, reģistrācijas Nr.40008067839, (turpmāk – Nodibinājums) rīkotajā grantu konkursā 2024 “*Ielaid skolā dabu*” (turpmāk – konkurss) vinnēto projektu “*Peldošās salas*” (turpmāk – Projekts) kopā ar biedrību “Balss Planētai”, reģistrācijas Nr. 40008317120, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupes pag., Jaunmārupe, Irbeņu iela 7, LV-2166, (turpmāk – Biedrība), pilnvarot Biedrību līdzdarboties Jaunmārupes pamatskolas uzdevuma – sekmēt izglītojamo sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret vidi - veikšanā, paredzot Biedrības līdzdarbību līdz 2025.gada 31.jūlijam, un slēgt trīspusēju līdzdarbības līgumu starp Pašvaldību, Jaunmārupes pamatskolu un Biedrību. Iesniegumā Jaunmārupes pamatskolas direktore Iveta Timule informē, ka Projekta īstenošanai finansējums tiks izmantots no konkursā iegūtā finansējuma 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*, 00 centi) apmērā. Par Projektā izveidotās peldošās salas uzturēšanu un līdzdarbību Jaunmārupes pamatskolas uzdevuma veikšanā Biedrībai nav nepieciešams papildus finansējums no Pašvaldības. Iesniegumam pievienots 2024.gada 3.jūnija Ziedojuma līgums.

Izvērtējot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē un secina:

[1] Pašvaldībā 2024.gada 24.maijā saņemts Biedrības valdes locekles Ingas Melngailis iesniegums (reģistrēts 2024.gada 24.maijā ar Nr.1/2.1-3/2244) ar lūgumu konkursa ietvaros atļaut realizēt Projektu nekustamajā īpašumā “Pavasari”, kad. Nr. 8076 011 0643, Jaunmārupē, Mārupes pag., Mārupes nov.

[2] Pašvaldībā 2024.gada 29.jūlijā saņemts Biedrības iesniegums (reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā ar Nr.1/2.1-3/3059), kurā Biedrība lūdz izskatīt iespēju peldošo salu izvietot Pašvaldībai piederošajā ūdenstilpē “Ūdensrozes”, Jaunmārupē, Mārupes pag., Mārupes nov. Minētajā Biedrības iesniegumā norādīts, ka Biedrība, pārstāvot Jaunmārupes pamatskolu, pieteicās Nodibinājuma rīkotajā konkursā ar Projektu. Projekta ietvaros paredzēts izveidot peldošo salu, kuras uzdevums būs ne vien priecēt parka apmeklētājus un ūdensputņus, kuri tur labprāt uzturas, bet arī attīrīt ūdenstilpē esošo ūdeni, pildot bioloģiskā filtra funkciju. Salu ir plānots apstādīt ar tuvākajā apkārtnē augošiem augiem. Augu saknes piesaistīs dažādus dzīvos organismus, piemēram, kukaiņus, no kā zivis un putni barojas. Skolēni dabaszinību un bioloģijas stundās pētīs salas priekšrocības, trūkumus un ieguvumus, skolēniem tiks dota iespēja doties mācīties ārā un paplašināt savas zināšanas un izpratni par to, kas ir bioloģiskie filtri. Pie ūdenstilpes paredzēts izveidot informatīvo stendu, kurā būs informācija par peldošās salas priekšrocībām.



[3] Biedrība un Nodibinājums 2024.gada 3.jūnijā noslēdza Ziedošanas līgumu Nr. 030624-02 ZL (turpmāk – Ziedošanas līgums), kurā Biedrība pieņēma ziedošanu 1400,00 EUR apmērā un apņēmas:

[3.1] Jaunmārupes pamatskolas teritorijā izveidot peldošu salu, kas atradīsies ūdenī un veiks bioloģiskā filtra funkciju;

[3.2] nodrošināt, ka skolēni šo salu veido dabaszinātņu nedēļas ietvaros;

[3.3] Jaunmārupes pamatskolas teritorijā izvietot informatīvo stendu, kurā būs aprakstīta informācija par ūdens salas nozīmi, funkcijām un ūdensputniem;

[3.4] ne vēlāk, kā līdz 2024. gada 31.oktobrim informēt Nodibinājumu par konkursā iegūto līdzekļu izlietojumu, iesūtīt īsu aprakstu un fotogrāfijas par paveikto;

[3.5] saņemtā ziedošanas summu pilnā apmērā attiecināt tikai un vienīgi Ziedošanas līgumā noteiktā mērķa sasniegšanai – ziedošanas priekšmeta nodrošinājumam.

[4] Ar Mārupes novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu Nr.22 apstiprinātā nolikuma “Jaunmārupes pamatskolas nolikums” 10.5.apakšpunkts noteic, ka Jaunmārupes pamatskolas uzdevums ir **sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret** sevi, ģimeni, sabiedrību, **vidi** un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. (..).

[5] Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000315092, nekustamais īpašums “Ūdensrozes”, kad.Nr.80760110642, pieder Pašvaldībai. Īpašumā atrodas ūdenstilpe.

[6] Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 12.panta pirmās daļas 4.punkts, 49.panta pirmā un otrā daļa, 50.panta trešā un sestā daļa noteic:

[6.1] lai nodrošinātu valsts pārvaldes funkciju efektīvu izpildi, piekritīgā iestāde likumā noteiktajā kārtībā slēdz līdzdarbības līgumu valsts pārvaldes jomā;

[6.2] privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, kurš neietver pārvaldes lēmuma pieņemšanu vai sagatavošanu, ja to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos, ja tas ir lietderīgi, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē un ja to var veikt vismaz tikpat efektīvi;

[6.3] privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, kā arī, pilnvarojot, jāņem vērā privātpersonas pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus objektīvus kritērijus;

[6.4] pastarpinātās pārvaldes iestāde līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā, bet, ja šāda kārtība nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns.

[7] Atbilstoši Biedrības statūtiem Biedrība izveidota ar mērķi vairojot interesi un izpratni par dabas atjaunošanas prasmēm skolēnos un skolotājos, organizēt skolēnu nometnes, radošās darbnīcas, konkursus un alternatīvās olimpiādes, veidot pedagogu pilnveidošanas kursus, radošās darbnīcas un nometnes kā arī veicināt Mārupes novada vides labiekārtošanu.

[8] Biedrības personālam ir Projekta īstenošanai nepieciešamā profesionālā kvalifikācija un pieredze: Biedrības valdes locekle Rūta Rozenfelde ir ieguvusi dabaszinātņu maģistra grādu bioloģijā un Biedrības valdes locekle Inga Melngaila ir ieguvusi dabaszinātņu maģistra grādu ķīmijā, kā arī minētās valdes locekles ir ieguvušas izglītībai atbilstošu darba pieredzi. Biedrība 2023.gadā ir piedalījusies Nodibinājuma konkursā ar projektu “Kukaiņu māja”, kura īstenošanai ieguva nepieciešamo finansējumu un veiksmīgi īstenoja minēto projektu. Līdz ar to, Pašvaldības dome secina, ka Biedrība spēs līdzdarboties pašvaldības uzdevuma - sekmēt izglītojamo sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret vidi – efektīvākai veikšanai projekta “Peldošās salas” ietvaros.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, 49.pantu, 50.panta trešo un sesto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumi Nr.317 “Kārtība, kādā tiešās pārvaldes

iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu” 32.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *Andrim Puidem* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut Jaunmārupes pamatskolai īstenot projektu “Peldošās salas” kopā ar biedrību “Balss Planētai”, reģistrācijas Nr.50900014781.
2. Pilnvarot biedrību “Balss Planētai”, reģistrācijas Nr.50900014781, līdzdarboties pašvaldības uzdevuma - sekmēt izglītojamo sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret vidi - veikšanā projekta “Peldošās salas” ietvaros līdz 2025.gada 31.jūlijam.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpildītorei slēgt trīspusēju līdzdarbības līgumu starp Mārupes novada pašvaldību, Jaunmārupes pamatskolu un biedrību “Balss Planētai”, reģistrācijas Nr.50900014781 (Līdzdarbības līguma projekts pielikumā).
4. Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt līdzdarbības līguma projektu vismaz 10 dienas pirms tā parakstīšanas un 10 dienu laikā pēc tā noslēgšanas informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Atļaut projekta “Peldošās salas” ietvaros izveidoto peldošo salu izvietot nekustamajā īpašumā “Ūdensrozes”, kadastra numurs 80760110642, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, esošajā ūdenstilpē un uzstādīt informatīvo stendu blakus minētajai ūdenstilpei.
6. Pēc peldošās salas un informatīvā stenda izveidošanas un uzstādīšanas Jaunmārupes pamatskolas direktorei izveidot kustamas mantas novērtējuma komisiju un iesniegt Finanšu un grāmatvedības nodaļai dokumentus, kas saistīti ar peldošās salas un informatīvā stenda novērtējumu minēto materiālo vērtību iekļaušanai pamatlīdzekļu uzskaitē.
7. Par lēmuma un līdzdarbības līguma izpildi ir atbildīga Izglītības, kultūras un sporta pārvalde.
8. Lēmuma norakstu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, nosūtīt biedrībai “Balss planētai”, reģistrācijas Nr.50900014781, uz e-pasta adresi: [melngaile.inga@gmail.com](mailto:melngaile.inga@gmail.com) un Jaunmārupes pamatskolai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vadītāja Niāra Zālīte  
un juriste Sofija Fomina*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja  
Niāra Zālīte*