



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.1

**“Par Mārupes novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada domi, Jelgavas novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas domi, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un AS “SEB banka””**

AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr.40003151743, kopā ar septiņām Latvijas pašvaldībām jau no 2017.gada īsteno grantu programmu “(ie)dvesma” (turpmāk – programma), lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību. Biznesa ideju autori, kā arī jau strādājoši uzņēmumi no 2024.gada 2.septembra līdz 27.septembrim varēs pieteikties grantu konkursā “(ie)dvesma” (turpmāk – Konkurss), kuru jau astoto gadu pēc kārtas īsteno AS “SEB banka” kopā ar Jūrmalas pilsētu, Jelgavas, Ķekavas, Mārupes, Olaines, Ropažu un Siguldas novadiem ar mērķi veicināt biznesa vides attīstību. Kopējais grantu apmērs 2024.gadā ir pieejams līdz 96 000 *euro*, bet maksimālā summa vienam grantam ir pieejama līdz 12 000 *euro*.

Uz Konkursa grantiem varēs pretendēt gan privātpersonas, kas vēl tikai plāno sākt savu biznesu, gan arī jau esoši uzņēmumi, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību kādā no programmā iesaistītajām pašvaldībām, un, kas saimniecisko darbību veic ne ilgāk kā piecus gadus.

Granta līdzekļi paredzēti esošā biznesa attīstīšanai vai arī jauna uzņēmuma izveidei. Strādājošu uzņēmumu apgrozījums iepriekšējā gadā nedrīkst pārsniegt divus miljonus *euro*, bet darbinieku skaitam jābūt mazākam par desmit.

Septiņu gadu laikā programmas ietvaros finansēti 60 uzņēmēji, atbalstot viņu ieceres par jauna uzņēmuma izveidi vai esošā biznesa attīstību. Kopējā septiņos gados grantu finansējumā piešķirtā summa pārsniedz 450 000 *euro*. Grantu programmā saņemtais finansējums nav jāatmaksā, tas nerada nekādas saistības un kalpo tikai vienam mērķim – atbalstīt uzņēmēju un biznesa ideju.

Saņemto pieteikumu atlase Konkursā notiks trīs kārtās, – vispirms tiks vērtēta projekta atbilstība programmas nolikuma kritērijiem, tad biznesa idejas potenciāls un projektu pieteicēju prezentācijas, kā arī atbildes uz žūrijas jautājumiem. Rezultātu paziņošana un uzvarētāju apbalvošana notiks 2024.gada novembrī.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.11 (sēdes protokolu Nr.4) par saistošo noteikumu Nr.2/2024 “Par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprināšanu” pieņemšanu, Konkursa kopējais finansiālais atbalsts no Mārupes novada pašvaldības ir 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši un 00 *euro* centi), kas ir maksimālais viena projekta realizācijai pieejamais grants.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, izpildot Mārupes novada pašvaldības attīstības programmā 2022. - 2028.gadam (apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.25) rīcības plāna virziena RV9 “Uzņēmējdarbība” aktivitātes U9.1. “Uzņēmējdarbības atbalsta sniegšana” ietvaros noteikto uzdevumu R9.1. “Atbalsta instrumentu nodrošināšana jaunajiem uzņēmējiem”,

kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada domi, Jelgavas novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas domi, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un AS “SEB banka”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 2 (Normunds Orleāns, Ivars Punculis), balsojumā nepiedalās Ira Dūduma, Mārupes novada pašvaldība nolemj:*

1. Atbalstīt un apstiprināt Mārupes novada pašvaldības dalību uzņēmējdarbības grantu programmā “(ie)dvesma”, noslēdzot sadarbības līgumu ar Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada domi, Jelgavas novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas domi, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un AS “SEB banka” (saskaņā ar pielikumu).
2. Uzdot Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras uzņēmējdarbības speciālistam organizēt sadarbības līguma slēgšanu grantu programmas “(ie)dvesma” konkursa īstenošanai 2024.gadā.
3. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes priekšsēdētāju Silvu Jeromanovu - Mauru darbam 2024.gada grantu programmas “(ie)dvesma” konkursa komisijā, piešķirot viņai tiesības piedalīties projektu vērtēšanā un lēmumu pieņemšanā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu grantu programmas “(ie)dvesma” konkursa īstenošanai 2024.gadā.
5. Pēc sadarbības līguma noslēgšanas līdz tā izpildes pabeigšanai, deleģēt Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras uzņēmējdarbības speciālistu darbam 2024.gada grantu programmas “(ie)dvesma” konkursa komisijā, lai kopā ar citiem komisijas locekļiem sagatavotu un apstiprinātu konkursa nolikumu un īstenotu konkursu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada  
Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras  
uzņēmējdarbības speciāliste S. Vilkosta*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.2

#### Par Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sastāvu

Ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas locekli (turpmāk- Komisija) S. A. ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, līdz ar to ir nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes novada pašvaldības Komisijas sastāvā.

Komisija izveidota ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr. 22 (protokola Nr. 8 pielikums) "Par Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu" un darbojas saskaņā ar komisijas nolikumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, un 2021.gada 11.augusta apstiprināto Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas nolikuma 12.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sastāvu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt S. A. no Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sastāva.
2. Apstiprināt Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāju Santu Rutkovsku par Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas locekli.
3. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S.Maščińska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N.Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.3

#### Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Skultes iela 16A-2, Skultē, Mārupes novadā, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 16.maijā saņemts A. G., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), reģistrēts 16.05.2024. ar Nr.1/2.1-3/2130, kurā lūgts atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošu dzīvokli Skultes ielā 16A-2, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2055 2 Nekustamā īpašuma Skultes iela 16A-2, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3621 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieks ir reģistrēts Pašvaldībā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2, 46.1m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst 461/1637 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 8076 001 0062).
3. Starp Mārupes novada pašvaldību un A. G. tēvu V. Š., personas kods [...], 2021.gada 30.novembrī noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.1/4-10/89-2021 (turpmāk – Līgums) par dzīvojamās telpas īri, atzīstot īrnieka īres attiecības kopš 1994.gada 21.aprīļa par likumīgām un faktiski pastāvošām. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Līguma 1.pielikumā norādīto, Nekustamajā īpašumā dzīvo Iesniedzēja (attiecīgajā adresē pieraksta vieta konstatēta no 09.10.1992.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 4. punkta 5) apakšpunkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (aizstāts ar Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Tā kā Iesniedzēja dzīvojamo telpu Skultes ielā 16A-2, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā lieto kopš 1992.gada 9.oktobra un nav realizējusi savas tiesības privatizācijas procesā, ir atzīstams, ka viņai ir tiesības izpirkt dzīvojamo telpu. Saskaņā ar 2024.gada 17.jūlija vienošanos, kas sastādīta pie zvērināta notāra B. G. (reģistrēta ar Nr.1725) Iesniedzējas ģimenes loceklis - V. Š. piekritis, ka A. G. atsavināšanas rezultātā iegūst dzīvokli Skultes ielā 16A-2, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā savā atsevišķā un nedalītā īpašumā.

Likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (Dzīvojamo telpu īres likums) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi

ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Izvērtējot 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk - noteikumi Nr.109) 8.punktu, secināms, ka nav pamata atteikt izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.

Savukārt, noteikumu Nr.109 11.5.apakšpunkts noteic, pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Likuma 5.panta ceturrtā daļa noteic, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad [..] personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši tā paša likuma panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 4. punkta 5) apakšpunktu, 5.panta ceturto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī atbilstoši **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumam pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Skultes iela 16A-2, Skultē, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Skultes ielā 16A-2, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3621.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt to Mārupes novada pašvaldības domei apstiprināšanai un lēmuma pieņemšanai par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu A. G., personas kods [..].
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinājuma iesniedzējai A. G. uz e-pastu:[..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.4

#### **Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts R. M–M. (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 26.jūnija iesniegumu, kurā Iesniedzēja lūdz atļaut izpirkt Mārupes novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 0736, pieder Pašvaldībai, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1597 4, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.4, 42.3m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst 417/3547 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 8076 008 0808).
3. 2024.gada 25.jūnijā starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1/4-10/170-2024 par dzīvojamās telpas īri, atzīstot par likumīgām un faktiski pastāvošām īrnieka īres attiecības kopš 1999.gada 9.augusta. Īres līgums noslēgts uz laiku - 10 gadi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkta 5)apakšpunkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (aizstāts ar Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Tā kā Iesniedzēja dzīvojamo telpu Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lieto kopš 09.08.1999. un nav realizējusi savas tiesības privatizācijas procesā, ir atzīstams, ka viņai ir tiesības izpirkt īrēto dzīvojamo telpu. Saskaņā ar 2024.gada 23.jūlija vienošanos, kas sastādīta pie zvērināta notāra I. P. (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3626) Iesniedzējas ģimenes locekļi piekrituši, ka viņa atsavināšanas rezultātā iegūst dzīvokli Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā savā atsevišķā un nedalītā īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (Dzīvojamo telpu īres likums) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa

īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk- noteikumi Nr.109) 8.punktu, nav pamata atteikt izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.

Savukārt, noteikumu Nr.109 11.punkts noteic, pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturajā daļā noteic, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad [..] personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrajā daļā noteic, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši tā paša likuma panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajās daļās 4. punkta 5) apakšpunktu, 5.panta ceturto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Viršu iela 2-4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 0736, tā īrnieci R. M.-M., pers.kods [..].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt to Mārupes novada pašvaldības domei apstiprināšanai un lēmuma pieņemšanai par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu R.M.-M., pers.kods [..].
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinājuma iesniedzējai R. M.-M. uz e-pastu: [..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.5

#### **Par tiesību piešķiršanu nomāt pašvaldības telpas Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 11.jūnija iesniegumu Nr.1-9.3/610 (Reģistrēts Centrālās pārvaldes lietvedībā 11.06.2024. ar Nr.1/2.1-3/2489), kurā lūgts rast iespēju arī turpmāk izmantot nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,1m<sup>2</sup> (ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0261 001), Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nākamo telpu izmantošanas termiņu nosakot uz 5 gadiem un saglabājot esošā nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumus.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000070230, nekustamais īpašums Jūrmalas iela 14A, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.8048 003 0261 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.8048 003 0261 un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8048 003 0261 001), kas pieder Mārupes novada pašvaldībai.

Laikā no 2014.gada 31.oktobra līdz 2024.gada 31.oktobrim starp Iesniedzēju un Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centru, ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 44,1m<sup>2</sup> (ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0261 001), Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā nomu.

Telpas tiek izmantotas ar mērķi organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā. Telpu atrašanās konkrētajā teritorijā un vietā nodrošina Iesniedzēja brigāžu ierašanos pie pacienta Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” noteiktajos gadījumos un iespējami savlaicīgi.

Telpas ir pielāgotas Iesniedzēja darba specifikai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību saviem iedzīvotājiem.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi), saskaņā ar minēto noteikumu 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 4.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 5.punktam nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.



Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t. i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Mārupes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu, nosakot telpu nomas maksu EUR 3.58 par vienu kv.m, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta noteikumu 31.punkts nosaka, ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 31.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par tiesību piešķiršanu nomāt pašvaldības telpas Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam nomas tiesības uz nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 44,1m<sup>2</sup> (ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0261 001), Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nosakot nomas maksu EUR 3.58 (trīs euro un 58 centi) par vienu kv.m, neieskaitot PVN, ar mērķi organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Babītes Kultūrizglītības centra vadītājam slēgt nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par telpu Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.10 un Nr.11 Jūrmalas ielā 14A (ēkas kadastra apzīmējums 8048 003 0261 001) ar kopējo platību 44,1m<sup>2</sup>, Mārupes novadā nomu uz 5 gadiem, paredzot, ka papildus nomas maksai nomnieks atsevišķi apmaksā komunālos un citus ar telpu izmantošanu saistītos pakalpojumus kā arī apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbības veikšanu nomātajās telpās.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbildīga ir Juridiskā nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.6

#### **Par Mārupes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm. Nr.80480031909 iznomāšanu**

Mārupes novada pašvaldībā ir saņemts J. T. (turpmāk – Iesniedzējs) 26.01.2024. iesniegums (Reģistrēts Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 28.01.2024., ar Nr.1/2.1-2/50), kurā izteikts lūgumus iznomāt Mārupes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm. Nr.80480031909, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, Mārupes novada pašvaldības dome, konstatēja:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.40 prot.nr.6 nolemts noteikt, ka zemes vienība 0,0528 ha platībā, adrese - Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads ir Mārupes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Mārupes novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienība 0,0528 ha platībā, adrese - Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads ir ierakstīta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, tai ir piešķirts kadastra Nr.8048 003 1912 un kadastra apzīmējums 8048 003 1909 (turpmāk – Zemes vienība).
3. Zemes vienībai uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir noteikta kadastrālā vērtība 7513,00 EUR.
4. Zemes vienība nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, bet tikai pieguļošā nekustamā īpašuma – Atpūtas iela 4, īpašniekam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
5. Nekustamais īpašums Atpūtas ielā 4, kad.Nr.8048 003 0196 pieder Iesniedzējam un robežojas ar nomā pieprasīto Zemes vienību.
6. 2024.gada 7.februāra Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē izskatīts jautājums par iespēju atsavināt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Iesniedzējam, ar mērķi nodrošināt piekļuvi tā īpašumam. Darba grupa pieņēma lēmumu – risināt zemes vienības atsavināšanas jautājumu un līdz brīdim, kamēr zemes gabals tiks atsavināts, noslēgt zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā

ar minēto noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 29.1.punktu, gadījumā, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, Iznomātājam nav pienākums rīkot nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 30.punktu - Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1 punktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 31.punktu - Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Mārupes novada pašvaldības dome ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.32/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kuru 2.punktā ir noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 10 % no neapbūvētā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) gadā.

Nemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 29.1., 30. un 31. punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm. Nr.80480031909 iznomāšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), “pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iznomāt Mārupes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Pīlādžu iela 18A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.apzīm. Nr.80480031909 0,0528 ha platībā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, kad.Nr. 8048 003 0196 īpašniekam J. T. uz termiņu – 5 (pieci) gadi (Grafiskais pielikums - 1.pielikums), ietverot nomas līgumā Ministru kabineta noteikumu 3.2.sadaļā norādītos nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam noslēgt lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības zemes nomas līgumu, nosakot nomas maksu - 10 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR.
3. Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt līguma slēgšanas izpildi.
4. Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt informāciju par iznomāto zemes vienību pašvaldības tīmekļvietnē.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.7

#### **Par saistošo noteikumu Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 22.maijā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024.gada 21.maija vēstule Nr.1-18/3170 (reģistrēta Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 1/2.1-2/281), kurā norādīts, ka VARAM ir iepazinusies ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, konstatējusi tajos pretrunu, un rosina Mārupes novada pašvaldības domi precizēt minētos saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likuma 33.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī 41.panta piektajai daļai.

VARAM vēstulē norāda, ka saskaņā ar Pašvaldību likumu, dome pašvaldības nolikumā var paredzēt gadījumus, kad, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, domes sēde var notikt attālināti. Tāpat arī minētais likums noteic, ka domes priekšsēdētājs var noteikt, ka deputāts klātienē domes sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku, ja tas ir paredzēts pašvaldības nolikumā, un ja deputāts nevar ierasties uz domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai uz domes ārkārtas sēdi.

VARAM iepazīstoties ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14. marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, konstatējusi, ka saskaņā ar to 36.punktu, domes un komiteju sēdes var notikt attālināti, bet nav noteikti gadījumi, kad to drīkst rīkot attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.

Ievērojot VARAM vēstulē norādīto, Mārupes novada pašvaldības dome, atzīst, ka nepieciešams izdarīt grozījumus Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, nosakot gadījumus, kad tiek rīkota attālināta domes kārtējā vai ārkārtējā sēde, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku, kā arī paredzēt tiesības domes deputātam piedalīties domes sēdē attālināti, ja deputāts nevar ierasties uz domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai uz domes ārkārtas sēdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 33.panta pirmo un otro daļu un 41.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā 2024.gada 21.augusta **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par saistošo noteikumu Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”” publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt saistošos noteikumus Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums””, pēc to stāšanās spēkā, Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.19/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.7  
(protokols Nr.16)*

### Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 49.pantu*

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1. svītrot izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādi uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu;
  - 1.2. izteikt 36. punktu šādā redakcijā:

*“36. Domes un komitejas sēde var notikt attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, šādos gadījumos:*

    - 36.1. ja valstī vai pašvaldības administratīvajā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai izņēmuma stāvoklis;*
    - 36.2. valstī ir noteikti pulcēšanās ierobežojumi;*
    - 36.3. pastāv epidemioloģiski riski sēdes norisei klātienē;*
    - 36.4. ja steidzamu lēmumu projektu izskatīšanai sasaukuma domes ārkārtas sēde;*
    - 36.5. ja radušies tehniski vai kādi citi šķēršļi klātienē sēdes organizēšanai;*
    - 36.6. citos gadījumos, ja tas ir lietderīgi.”;*
  - 1.3. papildināt ar 36.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

*“36.<sup>1</sup> Informācija par to, ka Domes vai komitejas sēde ir sasaukta klātienē vai attālināti, tiek norādīta sēdes darba kārtībā. Sēdes norises formātu (attālināti vai klātienē) nepieciešamības gadījumā var mainīt, bet ne vēlāk kā četras stundas pirms sēdes.”;*
  - 1.4. papildināt ar 37.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

*“37.<sup>1</sup> Domes vai komitejas priekšsēdētājs nosaka, ka deputāts Domes kārtējā, Domes ārkārtas vai komitejas sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, Pašvaldību likumā noteiktajos gadījumos.”.*

**Saistošo noteikumu Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2-23 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p><b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saskaņā ar Pašvaldību likumu, dome pašvaldības nolikumā var paredzēt gadījumus, kad, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, domes sēde var notikt attālināti. Tāpat arī minētais likums noteic, ka domes priekšsēdētājs var noteikt, ka deputāts klātienē domes sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku, ja tas ir paredzēts pašvaldības nolikumā, un ja deputāts nevar ierasties uz domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai ārkārtas sēdi.</p> <p>Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14. marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 36.punkts noteic, ka domes un komiteju sēdes var notikt attālināti, bet nav noteikti gadījumi, kad to drīkst rīkot attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, kā arī nav paredzētas tiesības domes deputātam piedalīties domes sēdē attālināti, ja deputāts nevar ierasties uz domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai domes ārkārtas sēdi.</p> <p>Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 33.panta pirmo un otro daļu, un 41.panta piekto daļu, nepieciešams izdarīt grozījumus Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums”, nosakot gadījumus, kad var rīkot attālinātu domes kārtējo vai ārkārtējo sēdi, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku, kā arī paredzēt tiesības domes deputātam piedalīties domes sēdē attālināti, ja deputāts nevar ierasties uz kārtējās domes sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai domes ārkārtas sēdi.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pašvaldības institūciju darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā vai konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošie noteikumi nosaka Mārupes novada pašvaldības domes darba organizāciju. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>



5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas darba vietas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības dome, komitejas un pašvaldības administrācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 9.augusta līdz 23.augustam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> sabiedrības viedokļa nosakdrošanai, informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota pašvaldības sociālajā kontā <i>Facebook</i> . Sabiedrības viedokļi noteiktajā termiņā nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*/paraksts/*

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.8

#### Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības darba reglamentā

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 26.panta otro daļu, kas nosaka, ka domes organizāciju nosaka pašvaldības darba reglaments, kā arī ņemot vērā 2024.gada 21.augusta **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības darba reglamentā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm, "par" (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), "pret" nav, "atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības darba reglamentā, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta lēmumu Nr.2 (protokols Nr.5), šādus grozījumus:
  - 1.1. 8.punktā svītrot vārdu "vai";
  - 1.2. svītrot 21.punktu;
  - 1.3. svītrot 47.punktu;
  - 1.4. 72.punktā vārdu "nepiedalījies" aizstāt ar vārdu "piedalījies";
  - 1.5. papildināt ar 81.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"81.<sup>1</sup> Domes priekšsēdētājs nosaka, ka:

81.<sup>1</sup>1. deputāts domes kārtējā klātienes sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja deputāts nevar ierasties šīs sēdes norises vietā:

81.<sup>1</sup>1.1. veselības stāvokļa dēļ, deputātam paziņojot par to ne vēlāk kā vienu stundu pirms domes sēdes;

81.<sup>1</sup>1.2. komandējuma dēļ, deputātam paziņojot par to ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms domes sēdes līdz pulksten 10.00.

81.<sup>1</sup>2. deputāts domes ārkārtas sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku, ja deputāts nevar ierasties šīs sēdes norises vietā.";
  - 1.6. Papildināt ar 81.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

"81.<sup>2</sup> Komitejas priekšsēdētājs nosaka, ka:

81.<sup>2</sup>1. deputāts komitejas kārtējā klātienes sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja deputāts nevar ierasties šīs sēdes norises vietā:

81.<sup>2</sup>1. 1. veselības stāvokļa dēļ, deputātam paziņojot par to ne vēlāk kā vienu stundu pirms komitejas sēdes;

81.<sup>2</sup>1. 2. komandējuma dēļ, deputātam paziņojot par to ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms komitejas sēdes līdz pulksten 10.00.

81.<sup>2</sup>2. deputāts komitejas ārkārtas sēdē piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja deputāts nevar ierasties šīs sēdes norises vietā.”;

1.7. Izteikt 83.punktu šādā redakcijā:

“83. Ja Reglamentā noteiktajā kārtībā, domes vai komitejas sēdes norisē tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks, deputāti sēdē piedalās izmantojot EDVS un lietojumprogrammu “Microsoft Teams”. Sēdes norises laikā datora videokamerai ir jābūt ieslēgtai nepārtraukti.”;

1.8. Izteikt 84.punktu šādā redakcijā:

“84. Reģistrācija dalībai domes un komitejas sēdē notiek, izmantojot EDVS autorizācijas rīkus. Deputāti EDVS autorizējas ar Centrālās pārvaldes piešķirto lietotāja kontu.”;

1.8. Izteikt 85.punktu šādā redakcijā:

“85. Balsošana EDVS notiek katram deputātam paužot savu attieksmi par izskatāmo lēmuma projektu, atzīmējot EDVS rīku joslā “par”, “pret”, “atturas” vai “nepiedalās”.”

2. Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta grozījumi Mārupes novada pašvaldības darba reglamentā stājas spēkā vienlaikus ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.19/2024 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums””.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Mārupes novada pašvaldības darba reglamenta konsolidētu versiju.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Mārupes novada pašvaldības darba reglamenta konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.9

#### “Par Mārupes novada pašvaldības stila grāmatas apstiprināšanu”

Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūra veica cenu aptauju un 2023.gada 8.decembrī noslēdza līgumu Nr.2-14/14-2023 ar SIA BRANDBOX “Par Mārupes novada vizuālās identitātes izstrādi”, kas sevī ietvēra situācijas analīzes veikšanu un zīmola stratēģijas sakārtošanu, Mārupes novada logotipa un vizuālās identitātes izstrādi, tehnisko vadlīniju izstrādi un Mārupes novada pašvaldības stila grāmatas izveidi.

Uzsākot Mārupes novada vizuālās identitātes izstrādi tika organizētas tikšanās un aptauja ar pašvaldības struktūrvienības vadītājiem par Mārupes novada zīmola stratēģiju, pozicionējumu un vērtībām, lai noskaidrotu katras jomas speciālistu redzējumu, vēlmes, un uz iegūtās informācijas pamata notika darbs pie stila grāmatas izstrādes. Tāpat, tika veiktas aptaujas un organizētas tikšanās ar Mārupes novada pašvaldības vadību un domes deputātiem, lai ziņotu par zīmola izstrādes progresu un uzklausītu ierosinājumus.

Mārupes novada pašvaldības stila grāmata ir izstrādāta, lai noteiktu pašvaldības vizuālās identitātes vadlīnijas un veidotu vienotu pašvaldības tēla atpazīstamību sabiedrībā. Mārupes novada pašvaldības stila grāmatā ir noteikta zīmola simbolikas izmantošana, vizuālais ietvars dažādiem publicitātes materiāliem, sociālo tīklu ierakstiem. Mārupes novada pašvaldības stila grāmata ir saistoša visām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu, Mārupes novada pašvaldības 2023.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.43/2023 "Par Mārupes novada simboliku" 15.puktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt lēmumu “*Par Mārupes novada pašvaldības stila grāmatas apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Dace Štrodaha,*), „pret” nav, „atturas” 5 (*Andrejs Ence, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Uģis Šteinbergs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības stila grāmatu ([pielikumā](#)).
2. Uzdot Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Mārupes novada pašvaldības stila grāmatu pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Uzdot Mārupes novada tūrisma un uzņēmējdarbības aģentūrai informēt pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vadītājus par Mārupes novada pašvaldības stila grāmatas prasībām.
4. Uzdot Mārupes novada tūrisma un uzņēmējdarbības aģentūrai sagatavot saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr. 43/2023 "Par Mārupes novada simboliku””.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada  
Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras  
mārketinga speciāliste I. Žunde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.10

#### Par “Veselības veicināšanas plānu Mārupes novada iedzīvotājiem 2024.-2027.gadam” apstiprināšanu

Saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas Lienas Šmites ierosinājumu izskatīt un apstiprināt “Sabiedrības veselības veicināšanas plānu Mārupes novada iedzīvotājiem 2024.-2027. gadam”, Mārupes novada pašvaldības dome iepazīsinies ar “Veselības veicināšanas plānu Mārupes novada iedzīvotājiem 2024.-2027.gadam” saturu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
2. Veselības veicināšana ir process, kas rada iespēju katram cilvēkam pastiprināt kontroli pār savu veselību un uzlabot to. Tas ir pasākumu kopums ar mērķi atbalstīt veselīgu dzīvesveidu, mazināt veselības nevienlīdzību starp dažādām sabiedrības grupām un ļaut indivīdiem un sabiedrībai kopumā balstīt savas izvēles veselīgos principos.
3. Veselības veicināšanas svarīgākais mērķis ir uzlabot sabiedrības veselības stāvokli, novēršot vides, ekonomikas un sociālo faktoru negatīvo ietekmi uz personas veselību. Plāns paredz uzlabot Mārupes novada iedzīvotāju veselību, identificējot galvenās sabiedrības veselības problēmas un nosakot prioritātes un stratēģiskos darbības virzienus.
4. Plāns izstrādāts atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam pirmā attīstības virziena “Aktīva sabiedriskā dzīve un telpa novadā” un Mārupes novada pašvaldības Attīstības programmas 2022-2028, kas nosaka četras vidēja termiņa prioritātes, kur kā pirmā prioritāte ir noteikta - Sabiedriski aktīvs iedzīvotājs un šīs prioritātes ceturtā rīcības virziena “Veselības aprūpes un sociālie pakalpojumi” otrā uzdevuma - Veicināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un paaugstināt pakalpojumu kvalitāti.

Pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta trešo daļu un 10.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par “Veselības veicināšanas plānu Mārupes novada iedzīvotājiem 2024.-2027.gadam” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andrejs Ence*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt “**Veselības veicināšanas plānu Mārupes novada iedzīvotājiem 2024.-2027.gadam**” saskaņā ar pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L. Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.11

#### “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu”

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.40 “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.17). Ņemot vērā izglītības iestāžu vadītāju iesniegumus:

Mārupes pamatskolas direktora 2024.gada 20.augusta iesniegums (reģ. Nr.1/2.1-11/841) nepieciešams veikt izmaiņas Mārupes pamatskolas amata vietu sarakstā, papildinot esošās 24 skolotāja palīga amata vietas ar 3 jaunām amata vietām;

Pirmsskolas izglītības iestādes “Lienīte” vadītāja 2024.gada 8.augusta iesniegums (reģ. Nr.17/1-11/57) par nepieciešamu veikt izmaiņas amata vietu sarakstā, papildinot esošās 2 skolotāja logopēda amata slodzes ar 1 jaunu slodzi;

Pirmsskolas izglītības iestādes “Zeltrīti” vadītāja 2024.gada 20.augusta iesniegums (reģ. Nr.1/2.1-11/840) par nepieciešamu veikt izmaiņas amata vietu sarakstā, papildinot ar 1 jaunu amata vietu (slodzi) sociālais pedagogs;

Pirmsskolas izglītības iestādes “Mārzemīte” vadītāja 2024.gada 16.augusta iesniegums (reģ. Nr.19/1-6/22) par nepieciešamu veikt izmaiņas amata vietu sarakstā, papildinot ar 1 jaunu amata vietu (slodzi) sociālais pedagogs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Mārupes novada pašvaldības domes noteikumiem “Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi”, kas apstiprināti ar 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4), 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu””, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Libietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.40 (sēdes protokola Nr.17) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2.pielikuma (*Mārupes pamatskola*) 19.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
----------	-------	----------------------------	------------------------	---------------	-----------------------	-----------------



19	Skolotāja palīgs	27	33.Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4.	5312 01
----	------------------	----	-----------------------------------	---	----	---------

1.2. izteikt 5.pielikuma (*Pirmsskolas izglītības iestāde "Lienīte"*) 5.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
5	*Skolotājs logopēds	3				2352 01

\*pedagoģiskais darbinieks

1.3. papildināt 6.pielikumu (*Pirmsskolas izglītības iestāde "Zeltrīti"*) ar 12.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
12	*Sociālais pedagogs	1				2359 01

\*pedagoģiskais darbinieks

1.4. papildināt 7.pielikumu (*Pirmsskolas izglītības iestāde "Mārzemīte"*) ar 18.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgas grupa	Profesijas kods
12	*Sociālais pedagogs	1				2359 01

\*pedagoģiskais darbinieks

2. Lēmuma stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

3. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmuma Nr.40 (sēdes prot Nr.17) 2.pielikumu, 5.pielikumu, 6.pielikumu, 7.pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.12

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 15.jūlijā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2889, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista S. D.-K. (golfs), personas kods [..], dalībai treniņnometnē “Armanda Golf Camp“, Polijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 4.augstam un sacensībās “Kram Junior Open 2024”, Polijā, 2024.gada 30.-31.jūlijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība “Latvijas Golfa federācija” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 8.decembra un Sporta organizācija ir tās juridiskā biedre.

2. S. D.-K., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2009.gada 1.oktobra.

3. Golfs ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu golfs ir iekļauts vasaras olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas S. D.-K. piedalījies Latvijas Junioru golfa tūres 2.posmā, Latvijā, 2024.gada 4.jūnijā, iegūta 2.vieta.

5. S. D.-K. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. Sacensībās “Audi Junior Tour”, Polijā, 2023.gada 22.-23.aprīlī, iegūta 3.vieta;

5.2. Sacensībās “Otwarte Mistrzostwa Slaska Juniorow”, Polijā, 2023.gada 19.-23.maijā, iegūta 3.vieta;

5.3. Sacensībās “5 Star Cup by Adrian Meronk international competition”, Polijā, 2023.gada 26.-28.maijā, iegūta 3.vieta;

5.4. Sacensībās “Latvian Junior Open Championship”, Latvijā, 2021.gada 27.-29.augustā, iegūta 2.vieta;

5.5. Sacensībās “Jūrmala Cup 2022 presentet by AP Golf”, Latvijā, 2022.gada 21.augustā, iegūta 2.vieta;

5.6. Sacensībās “Audi Junior Tour 2022”, Polijā, 2022.gada 2.maijā, iegūta 1.vieta;

5.6. Sacensībās “First Warsa Junior Open 2022”, Polijā, 2022.gada 17.-18.augustā, iegūta 3.vieta.

6. Treniņnometnes “Armanda Golf Camp“, Polijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 4.augstam un sacensību “Kram Junior Open 2024”, Polijā, 2024.gada 30.-31.jūlijā, paredzamie izdevumi sastāda 945,00 *euro*, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 400,00 *euro*;

6.2. dalības maksas izdevumi – 475,00 *euro*;

6.3. naktsmītnes izdevumi – 70,00 *euro*.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista S. D.-K. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas juridiskā biedre. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniedzis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas guvis sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, bet laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 350 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Golfā klubs Viesturi", reģ.nr.40008066706, finansiālu atbalstu 350 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista S. D.-K. (golfs), personas kods [...], dalībai treniņnometnē "Armanda Golf Camp", Polijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 4.augstam un sacensībās "Kram Junior Open 2024", Polijā, 2024.gada 30.-31.jūlijā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai "Golfā klubs Viesturi", reģ.nr.40008066706, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*/paraksts/*

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.13

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 22.jūlijā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2958, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes K. K. (skrituļslidošana), personas kods [..], dalībai treniņnometnē “Speedcamp 29 July – 2 August”, Vācijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 2.augustam.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Biedrība “Latvijas Skrituļslidošanas federācija” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2018.gada 29.oktobra.

2. K. K., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2009.gada 25.maija.

3. Skrituļslidošana ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu skrituļslidošana nav iekļauta olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas K. K. piedalījies:

4.1. “Ski Box” Balvu Izcīnā Skrituļslidošanā kopvērtējumā 2023, Rīgā, Latvijā, 2023.gada 12.septembrī, iegūta 1.vieta;

4.2. Latvijas Čempionāta Ieskaitē 21 km, Tallinā, Igaunijā, 2023.gada 13.augustā, iegūta 1.vieta;

4.3. “Filter Rullitur Viljandi” (pusmaratons), Viljandi, Igaunijā, 2024.gada 4.maijā, iegūta 1.vieta;

4.4. “Filter Rullitur Elva” (pusmaratons), Elva, Igaunijā, 2024.gada 19.maijā, iegūta 1.vieta;

4.5. “Adidas Runner City Night” (10 km skating), Berlīnē, Vācijā, 2023.gada 29.jūlijā, iegūta 3.vieta.

5. K. K. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. “Filter Rullitur Tallinn” (pusmaratons), Tallinā, Igaunijā, 2023.gada 13.augustā, iegūta 1.vieta;

5.2. Latvijas Čempionātā skrituļslidošanā 5 km distancē ar individuālo startu, Rīgā, Latvijā, 2021.gada 12.septembrī, iegūta 1.vieta;

5.3. “Filter Rullitur Viljandi” (pusmaratons), Tallinā, Igaunijā, 2023.gada 6.maijā, iegūta 1.vieta;

5.4. “Filter Rullitur Jogeva” (pusmaratons), Jogevē, Igaunijā, 2023.gada 11.jūnijā, iegūta 1.vieta;

5.5. “Ski Box” 2022 Balvu Izcīnā Skrituļslidošanā kopvērtējumā, Rīgā, Latvijā, 2022.gada 13.septembrī, iegūta 1.vieta.

6. Treniņnometnes “Speedcamp 29 July – 2 August”, Vācijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 2.augustam, paredzamie izdevumi sastāda 581,99 *euro*, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 159,99 *euro*;

6.2. dalības maksas izdevumi – 422,00 *euro*.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes K. K. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālā sporta veida federācija. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas un laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa izmaksas un dalības maksas izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Skrituļslidošanas federācija”, reģ.nr.40008137144, finansiālu atbalstu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes K.K., personas kods [...], dalību treniņnometnē “Speedcamp 29 July – 2 August”, Vācijā, 2024.gadā no 29.jūlija līdz 2.augustam.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Latvijas Skrituļslidošanas federācija”, reģ.nr.40008137144, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses*

*(Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*/paraksts/*

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.14

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 9.jūlijā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2829, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista K. T. (galda teniss), personas kods [..], dalībai 2024 Eiropas Jaunatnes Čempionātā “2024 European Youth Championships”, Malmē, Zviedrijā, 2024.gadā 12.-21.jūlijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Biedrība “Latvijas Galda tenisa federācija” ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta.

2. K. T., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2020.gada 29.jūnija.

3. Galda teniss ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu galda teniss ir iekļauts vasaras olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas K. T. piedalījies:

4.1. Latvijas Republikas 2023.gada junioru meistarsacīkstēs, Iecavā, Latvijā, 2023.gada 22.oktobrī, iegūta 3.vieta;

4.2. Latvijas 2023./2024.gadu sezonas jaunatnes “Insports.lv” kausa izcīņas sacensībās, 6. posmā, Kuldīgā, Latvijā, 2024.gada 18.maijā, iegūta 1.vieta;

4.3. “SynoTip” galda tenisa virslīgā vīriešiem 2023/2024. gada sezonā, Rīgā, Latvijā, 2024.gada 11.maijā, iegūta 3.vieta;

5. K. T. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. Rīgas 2022.gada jaunatnes meistarsacīkstēs, zēniem 2008.-2010.g.dz, Rīgā, Latvijā, 2022.gada 4.decembrī, iegūta 1.vieta;

5.2. Rīgas 2022.gada jaunatnes meistarsacīkstēs zēniem 2004.-2007.g.dz, Rīgā, Latvijā, 2022.gada 4.decembrī, iegūta 2.vieta;

5.3. Rīgas Domes 2022. gada Kausa izcīņā galda tenisā jauniešiem, 2009. gadā dzimušiem un jaunākiem zēniem, Rīgā, Latvijā, 2022.gada 16.septembrī, iegūta 2.vieta;

5.4. Latvijas Republikas 2022.gada komandu čempionātā jauniešiem, II sabraukumā, 2006.-2007.gadā dzimušiem zēniem, Kuldīgā, Latvijā, 2022.gada 8.oktobrī, iegūta 1.vieta;

5.5. Latvijas komandu čempionātā 2022/2023. gada sezonā, Finālā - 1.līgā vīriešiem, Ķekavā, Latvijā, 2023.gada 18.martā, iegūta 1.vieta;

5.6. Latvijas Republikas 2023.gada jaunatnes meistarsacīkstēs "B" grupā (2008.g.dz. un jaunāki), Iecavā, Latvijā, 2023.gada 1.aprīlī, iegūta 1.vieta;

5.7. Latvijas Republikas 2023.gada jaunatnes meistarsacīkstēs "A" grupā (2004.g.dz. un jaunāki), Iecavā, Latvijā, 2023.gada 30.aprīlī, iegūta 3.vieta.

6. 2024 Eiropas Jaunatnes Čempionāta “2024 European Youth Championships”, Malmē, Zviedrijā, 2024.gadā 12.-21.jūlijā, paredzamie izdevumi sastāda 1407,83 *euro*, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 174,02 *euro*;



6.2. dalības maksas izdevumi – 62,50 euro;

6.3. naktsmītnes izdevumi – 1155,00 euro;

6.4. apdrošināšanas izmaksas – 16,31 euro.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista K. T. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālā sporta veida federācija. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniedzis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, bet laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 350 euro (trīs simti piecdesmit euro) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa, apdrošināšanas un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puiķis, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Galda tenisa federācija”, reģ. nr. 40008023618, finansiālu atbalstu 350 euro (trīs simti piecdesmit euro) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista K. T. (galda teniss), personas kods [..], dalībai 2024 Eiropas Jaunatnes Čempionātā “2024 European Youth Championships”, Malmē, Zviedrijā, 2024.gadā 12.-21.jūlijā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Latvijas Galda tenisa federācija”, reģ. nr. 40008023618, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*/paraksts/*

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.15

#### “Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 17.jūnijā saņemts un 6.augustā papildināts Amatieru komandas pārstāvja J. K., personas kods [..], pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2549 un Nr.1/2.1-3/3177, ar lūgumu piešķirt Amatieru komandai pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu.

Izvērtējot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Amatieru komandas pārstāvis J. K. pieteikumu par atbalsta sniegšanu veselīga dzīvesveida veicināšanai ir iesniedzis 16 personu vārdā, no kurām 8 personas savu dzīvesvietu deklarējušas Mārupes novada administratīvajā teritorijā::

- 1.1. M. V. personas kods [..];
- 1.2. J. K. personas kods [..];
- 1.3. G. G. personas kods [..];
- 1.4. K. U. personas kods [..];
- 1.5. R. Č. personas kods [..];
- 1.6. O. P. personas kods [..];
- 1.7. G. T. personas kods [..];
- 1.8. G. G. personas kods [..];
- 1.9. A. L. personas kods [..];
- 1.10. R. B. personas kods [..];
- 1.11. D. K. personas kods [..];
- 1.12. M. J. personas kods [..];
- 1.13. A. T. personas kods [..];
- 1.14. A. Č. personas kods [..];
- 1.15. I. K. personas kods [..];
- 1.16. J. L. personas kods [..].

2. Amatieru komanda piedalās vietējas nozīmes sacensībās.

3. Mārupes Valsts ģimnāzijas lielā sporta zāle ir pieejama no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.maijam, otrdienās un ceturtdienās no plkst.21:00 līdz plkst.22:30, ja nav plānoti citi Mārupes novada pašvaldības institūciju organizēti pasākumi un nodarbības.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība atbalsta personu apvienības Mārupes novadā ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos sportiskajās aktivitātēs, attīstīt un izkopt to garīgās spējas, kā arī veicināt veselīgu dzīvesveidu Mārupes novadā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Amatieru komandai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 29.1. un 30.1.apakšpunktu, jo tā ir amatieru komanda,

tajā ir apvienojušies ne mazāk kā puse dalībnieku, kuru dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, un tā pārstāv Mārupes novadu vietējas nozīmes sacensībās.

Izvērtējot Amatieru komandas atbilstību Saistošo noteikumu prasībām, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Amatieru komandai saskaņā ar Saistošo noteikumu 28. un 31.punktu ir piešķirams atbalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā no Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta domes sēdes lēmuma Nr.2, Pielikumā Nr.1 norādītās nomas maksas par 1 stundu 18.71 bez PVN, treniņu novadīšanai, nepārsniedzot 2 reizes nedēļā, ne vairāk kā 2 stundas vienā treniņā, mājas spēļu organizēšanai un vietēja mēroga sacensību organizēšanai nekomerciālos nolūkos.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 28., 29.1., 30.1. un 31.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt amatieru komandai “Mārupe” tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā, no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.maijam, ar Izglītības, kultūras un sporta pārvaldi saskaņotajā laikā.
2. Mārupes Sporta centra vadītājai S.Bartuševičai slēgt sporta objekta nomas līgumu ar amatieru komandas “Mārupe” pārstāvi J. K., personas kods [..], saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.16

#### “Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai”

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Fizisko personu apvienības pārstāvja O. U., personas kods [..], pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2863, ar lūgumu piešķirt Fizisko personu apvienībai pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Fizisku personu apvienības pārstāvis O. U. pieteikumu par atbalsta sniegšanu veselīga dzīvesveida veicināšanai ir iesniedzis 16 (sešpadsmit) personu vārdā, no kurām 8 (astoņas) personas savu dzīvesvietu deklarējušas Mārupes novada administratīvajā teritorijā:

- 1.1. A. P. personas kods [..];
- 1.2. A. V. personas kods [..];
- 1.3. A. P. personas kods [..];
- 1.4. A. U. personas kods [..];
- 1.5. A. O. personas kods [..];
- 1.6. D. R. personas kods [..];
- 1.7. D. R. personas kods [..];
- 1.8. Ģ. Š. personas kods [..];
- 1.9. I. P. personas kods [..];
- 1.10. J. U. personas kods [..];
- 1.11. J. G. personas kods [..];
- 1.12. O. U. personas kods [..];
- 1.13. R. U. personas kods [..];
- 1.14. V. B. personas kods [..];
- 1.15. Z. S. personas kods [..];
- 1.16. J. V. personas kods [..].

2. Mārupes Valsts ģimnāzijas lielā sporta zāle ir pieejama no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.maijam, trešdienās no plkst.21:00 līdz plkst.23:00, ja nav plānoti citi Mārupes novada pašvaldības institūciju organizēti pasākumi un nodarbības.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība atbalsta personu apvienības Mārupes novadā ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos sportiskajās aktivitātēs, attīstīt un izkopt to garīgās spējas, kā arī veicināt veselīgu dzīvesveidu Mārupes novadā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienībai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 29.1. un 30.2.apakšpunktu, jo tā ir Fizisku personu apvienība, un tajā ir apvienojušies ne mazāk kā puse dalībnieku, kuru dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot Fizisku personu apvienības atbilstību Saistošo noteikumu prasībām, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Fizisku personu apvienība saskaņā ar Saistošo noteikumu 28. un 31.punktu ir piešķirams atbalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai, piešķirot tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā no Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta domes sēdes lēmuma Nr.2, Pielikumā Nr.1 norādītās nomas maksas par 1 stundu 18.71 bez PVN, treniņu procesa novadīšanai, nepārsniedzot 2 reizes nedēļā, ne vairāk kā 2 stundas vienā treniņā, mājas spēļu organizēšanai un vietēja mēroga sacensību organizēšanai nekomerciālos nolūkos.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 28., 29.1., 30.2. un 31.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu veselīga dzīvesveida veicināšanai”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Fizisku personu apvienībai “BB Mārupe” tiesības izmantot Mārupes Valsts ģimnāzijas lielo sporta zāli par samazinātu nomas maksu 90 procentu apmērā, no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.maijam, ar Izglītības, kultūras un sporta pārvaldi saskaņotajā laikā.
2. Mārupes Sporta centra vadītājai S.Bartuševičai slēgt sporta objekta nomas līgumu ar Fizisku personu apvienību “BB Mārupe” pārstāvi O. U., personas kods [..], saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.17

#### **Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmuma Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai” (protokols Nr.12) atcelšanu**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 5.augustā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3157, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts līdzfinansējums 9592 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, volejbola sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā” organizēšanai “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 26.-29.augustā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai” (protokols Nr.12), Sporta organizācijai tika piešķirts līdzfinansējums 9592 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, volejbola sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā” organizēšanai “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 26.-29.augustā.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Sporta organizācijas pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu, Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 49.1.apakšpunktā noteiktajam, Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa desmit darba dienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas, pamatojoties uz Sporta organizācijas iesniegtu rēķinu, izmaksāja Sporta organizācijai līdzfinansējumu 60% apmērā no piešķirtā līdzfinansējuma, kas sastāda 5755,20 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* un divdesmit *centi*).
4. Sporta organizācija iesniegumā informē, ka volejbola sacensības “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā” “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 26.-29.augustā nenotiks.
5. Sporta organizācija saņemto līdzfinansējumu 5755,20 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* un divdesmit *centi*) apmērā 2024.gada 16.augustā atmaksāja Mārupes novada pašvaldības kredītiestādes kontā.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts

vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 53. un 54.punktu, ja tiek konstatēts, ka līdzfinansējums nav izlietots atbilstoši tā piešķiršanas mērķim, nav izlietots vispār vai daļēji, Sporta organizācijai ir pienākums atmaksāt pašvaldībai neizlietoto līdzfinansējumu vai tā daļu. Ja atbalsta saņēmējs neatmaksā saņemto līdzfinansējumu, pašvaldības izpilddirektors uzsāk piespiedu izpildi saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Nemot vērā, ka administratīvo aktu (Par Mārupes novada pašvaldības domes 26.jūnija lēmuma Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai" (protokols Nr.12) vairs nevar izpildīt, jo volejbola sacensības "Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā" "Ruukki" pludmales centrā, "Lavandas", Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 26.-29.augustā atceltas, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka ir pamats atcelt administratīvo aktu ar kuru Sporta organizācijai piešķirts līdzfinansējums, kā arī uzdot Sporta organizācijai atmaksāt Mārupes novada pašvaldībai neizlietoto līdzfinansējuma daļu 5755,20 euro (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit piecu euro un divdesmit centu) apmērā.

Nemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 53.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 26.jūnija lēmuma Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai" (protokols Nr.12) atcelšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai" (protokols Nr.12).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.18

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.23 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista K. Š., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.23 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista K. Š., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem notikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksa nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.23 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru daļībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 28.decembra lēmuma Nr.23 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.23 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.19

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.24 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista E. P., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./2024. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.24 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista E. P., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./2024. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem notikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksa nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.24 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru dalībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 28.decembra lēmuma Nr.24 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.24 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.20

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.25 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista T. K., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.25 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista T. K., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošās daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksa nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.25 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru dalībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 28.decembra lēmuma Nr.25 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Līga Kadiģe, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.25 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.21

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.26 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista R. K., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./2024. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.26 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista R. K., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./2024. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksa nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.26 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru dalībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.26 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Līga Kadiģe, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:*

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.26 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.22

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.28 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista E. B., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.28 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista E. B., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai finansiālais atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksa nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.28 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru dalībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.28 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.28 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.23

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.29 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24) atcelšanu”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūlijā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2856, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, tās pārstāvētā sportista M. A., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./24. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.29 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu” (protokols Nr.24), Sporta organizācijai tika piešķirts finansiāls atbalsts 112,50 *euro* (viens simts divpadsmit *euro* un piecdesmit centi) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista M. A., dalībai Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionātā hokejā - 2023./2024. gada sezonas 2 sabraukumos (sacensību posmi), 2023.gada 2.decembrī un 16.decembrī.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālu atbalstu Sporta organizācijai uz tās norādīto kredītiestādes kontu.
3. Sporta organizācija tai piešķirtā finansiālā atbalsta izmaksu nav pieprasījusi un lūdz to atcelt, jo nevar iesniegt izdevumus atainojošus dokumentus par sacensībām, kuru dalībai atbalsts tika piešķirts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem notikumiem Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 18.punktu, ja piešķirtā finansiāla atbalsta izmaksu nav tikusi pieprasīta sešu mēnešu laikā pēc tā izlietošanas, nav iesniegta finanšu atskaite un/vai maksājumu attaisnojoši dokumenti, dome lemj par iepriekšējā gadā neizlietotu finansiālo atbalstu anulēšanu. Atkārtoti pieprasīt atcelto pašvaldības finansiālo atbalstu nav iespējams.

Ņemot vērā, ka administratīvo aktu (Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.29 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) vairs nevar izpildīt, finansiālā atbalsta izmaksa sešu mēnešu laikā pēc sacensību norises nav pieprasīta, nav iesniegti izdevumus atainojoši dokumenti un finanšu atskaite par sacensībām, kuru daļībai finansiāls atbalsts tika piešķirts, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv pamats tā atcelšanai.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 2.punktu, un Saistošo noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības domes 28.decembra lēmuma Nr.29 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24) atcelšanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Līga Kadiģe, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.29 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu" (protokols Nr.24).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Mika*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.24

#### **“Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai”**

*Adresāts: SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617, “Lavandas”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 12.augustā saņemts SIA “Brazīlija”, reģ. nr.40103245617, (turpmāk – Pretendents) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2361, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu volejbola sacensību **“Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā 2024./2025”** organizēšanai “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 9., 10., 16. un 17.novembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2009.gada 27.augustā.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.

4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības:

4.1. “Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2023.gada 26.-29.augustā, kurā piedalījās 300-400 sportistu;

4.2. “Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2023.gada 25.-26.martā, kurā piedalījās 300-400 sportistu;

4.3. “Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2021.gada 24.-29.augustā, kurā piedalījās 300-400 sportistu.

5. Pretendents atbilst visām Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā izvirzītajām prasībām attiecībā uz publiska pasākuma organizēšanu, pieteikumam pievienots sacensību nolikums, līgums par infrastruktūras objekta izmantošanu sacensību laikā, saraksts ar personām un pakalpojuma sniedzējiem, kuri būs atbildīgi par sabiedrisko kārtību, drošību, medicīnisko palīdzību.

6. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 21 462 *euro* (divdesmit viens tūkstošis četri simti sešdesmit divi) *euro*, no kurām 10 954 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri) *euro* ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.

7. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās **“Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā 2024./2025”**, piedalīsies 500 individuālie dalībnieki.

8. Sporta sacensību “**Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā 2024./2025**”, laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – sacensību laikā darbosies ēdināšanas pakalpojuma sniedzēji, darbosies pasākuma vadītājs un dīdžejs, kā arī būs pieejas. Sacensības to apmeklētājiem ir bezmaksas.

9. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.

10. Pretendents sacensības “**Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā 2024./2025**” organizē sadarbībā ar biedrību “Latvijas Volejbola federācija”, iesniegumam pievienots minētās biedrības apliecinājums.

11. Pretendents apliecinā, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

12. Pretendents 2023.gadā ir saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta pludmales volejbolā fināla organizēšanai 2 posmos Mārupes novada administratīvajā teritorijā” organizēšanai. 2023.gada 6.septembrī Pretendents Mārupes novada pašvaldībā iesniedzis atskaiti. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir izvērtējusi Pretendenta iesniegto atskaiti un atzinusi to par atbilstošu līdzfinansējuma piešķiršanas mērķim.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36. punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37. punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saistošo noteikumu 58.punkts noteic, ka sporta sacensību organizatoriem ir tiesības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniegts pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai sporta sacensību organizēšanai 2024.gadā, saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto budžetu. Ja pretendents iesniedz pieteikumu par sporta sacensību organizēšanu 2024.gadā, domei lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu, nepiemēro šo saistošo noteikumu 38.-43.punktus.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36.punkta nosacījumiem un plāno organizēt 37.punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai 9592 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta

attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. un 45.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Valdis Kārklīšs, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617, līdzfinansējumu 9 592 euro (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, sporta sacensību sacensības “**Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā 2024./2025**” organizēšanai Ruukki pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 9., 10., 16. un 17.novembrī.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pamatojoties uz SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617 iesniegtu rēķinu, pārskaitīt SIA “Brazīlija” piešķirto finansiālo atbalstu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas uz pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr.LV75HABA0551026200016, HABALV22).
3. Uzdot SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617, viena mēneša laikā iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par finansiāla atbalsta izlietojumu tā piešķiršanas mērķim.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas  
vietniece sporta jautājumos V. Mogiļeviča*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.25

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmuma Nr.14 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai R.Laviņa sporta studijai” atcelšanu un administratīvā procesa uzsākšanu no jauna”**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 19.augustā saņemts Sporta organizācijas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3345, ar lūgumu atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.14., ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiālais atbalsts sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 2 100 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam un uzsākt administratīvo procesu no jauna, sakarā ar faktisko apstākļu maiņu, jo Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 24 (divdesmit četriem) bērniem, nevis 15 (piecpadsmit) bērniem, kā tas norādīts iepriekš minētajā Mārupes novada pašvaldības domes lēmumā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.14 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai”, Sporta organizācijai tika piešķirts finansiālais atbalsts sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 2 100 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam.
2. Ar tā paša lēmuma lemjošas daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome uzdeva Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Sporta organizācijas pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu, Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
3. Sporta organizācija par piešķirto finansiālo atbalstu rēķinu Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļā nav iesniegusi un Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa piešķirto finansiālo atbalstu sporta organizācijai nav pārskaitījusi.
4. Sporta organizācija iesniegumā informē, ka Sporta organizācija periodā no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam nodrošināja sporta aktivitātes 24 (divdesmit četriem) bērniem.

Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.– 88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvo procesu no jauna var uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.



Ņemot vērā, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi – Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 24 Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētiem bērniem, kuri apmeklē Sporta organizācijas nodarbības vismaz vienu gadu, nevis 15 bērniem, kā tas tika norādīts Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumā Nr.14 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai R.Laviņa sporta studijai”, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka ir pamats atcelt administratīvo aktu ar kuru Sporta organizācijai piešķirts finansiālais atbalsts sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 2 100 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam un uzsākt administratīvo procesu no jauna.

Mārupes novada pašvaldības dome, iepazīsies ar iesniegumā norādītajiem apstākļiem, konstatē:

1. Sporta organizācija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 2016.gada 29.jūlija.
2. Sporta organizācijas pamatdarbības vieta ir “Mārupes Ledus halle”, Kantora iela 128, Mārupe; “Inbox” ledus halle, "Ledus halle", Piņķi, Babītes pag., Mārupes novads.
3. Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 24 (divdesmit četriem) pastāvīgiem apmeklētājiem, kuri vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēti Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
4. Sporta organizācija veicina Mārupes novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Mārupes novadā.
5. Sporta organizācija īsteno licencētu profesionālās izglītības programmu (licences Nr. P\_6950).
6. Sporta organizācija ir biedrības “Latvijas Hokeja federācija” juridiskā biedre.
7. Sporta organizācijai nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību un tai nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
8. Sporta organizācija 2024.gadā nav saņēmusi Mārupes novada pašvaldības finansiālu atbalstu tās darbības nodrošināšanai.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžeta iespējām, Organizācijas var saņemt finansiālu atbalstu savas darbības nodrošināšanai, nepārsniedzot 28,- EUR (divdesmit astoņi *euro*) mēnesī, uz vienu Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarēto personu, kurai Organizācija vismaz vienu gadu nodrošina sporta aktivitātes. To pašu Saistošo noteikumu 22.punkts noteic, ka, lai saņemtu finansiālu atbalstu Organizācijas pilnvarotais pārstāvis divas reizes gadā (par periodu no 1. janvāra līdz 31. maijam iesniedz pieteikumu līdz kalendāra gada 1. jūlijam, par periodu no 1. jūnija līdz 31. decembrim iesniedz pieteikumu līdz nākamā kalendāra gada 1. februārim) iesniedz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē pieteikumu saskaņā ar 2.pielikumu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, jo tā atbilst Saistošo noteikumu 19.punktā noteiktajiem nosacījumiem, lai pretendētu uz minēto atbalstu, kā arī ir iesniegusi Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu un atskaiti par iepriekš piešķirto finansiālo atbalstu.

Pārbaudes rezultātā, konstatējot, ka Sporta organizācija iepriekš minētajā periodā nodrošinājusi sporta aktivitātes 24 (divdesmit četriem) Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētam Sporta organizācijas apmeklētājam, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 3360 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: treniņu telpu vai vietas un inventāra nomai, sporta sacensību inventāra iegādei, dalības maksai sacensībās, sportistu un komandu licencēm, vienotu formas tērpu izgatavošanai par pašvaldības simboliku, sacensību organizēšanai, transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību vietai un atpakaļ, treneru atalgojumam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 25.punktam, Sporta organizācijai ir pienākums par katru piešķirto finansiālo atbalstu, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.pantu 85.panta otrās daļas 4.punktu, un Saistošo noteikumu 8.,19., 20., 21. un 25.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmuma Nr.14 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai R.Laviņa sporta studijai” atcelšanu un administratīvā procesa uzsākšanu no jauna*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada domes 2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.14 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai R.Laviņa sporta studijai”;
2. Piešķirt biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323, finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 3360 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pamatojoties uz biedrības “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323, iesniegtu rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, pārskaitīt biedrības “R.Laviņa sporta studija” piešķirto finansiālo atbalstu, uz pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr. LV81HABA0551052247124 HABALV22).
4. Biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģ. nr.40008254323, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas  
vietniece sporta jautājumos V. Mogiļeviča*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.26

**Par nekustamo īpašumu Pededzes iela 57 (kadastra Nr.8076 003 2797) un Pededzes iela 59 (kadastra Nr.8076 003 2799), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2660 un 8076 003 2650 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 2024.gada 7.augusta SIA "Goldingen G.B.", Reģ. Nr.40003669631, iesniegums par nekustamo īpašumu Pededzes iela 57 (kadastra Nr.8076 003 2797) un Pededzes iela 59 (kadastra Nr.8076 003 2799), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2660 un 8076 003 2650 apvienošanu (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Pededzes iela 57 (kadastra Nr.8076 003 2797), Mārupe, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2660 - 0,1211 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000696716 reģistrētas SIA "Goldingen G.B.", Reģ. Nr.40003669631.

2.Nekustamais īpašums Pededzes iela 59 (kadastra Nr.8076 003 2799), Mārupe, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2650 - 0,1203 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000696576 reģistrētas SIA "Goldingen G.B.", Reģ. Nr.40003669631.

3.Saskaņā ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.14 (sēdes prot. Nr.2) apstiprināto nekustamo īpašumu Lielā iela 94 (kadastra Nr.80760031623), "Ziemcieši" (kadastra Nr.80760030855), Sildegu iela12 (kadastra Nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr.80760031627), "Mežavēji" (kadastra Nr.80760030493), Mārupē, Mārupes novadā detālplānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80760032660 un 80760032650 (turpmāk – Zemes vienības) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi Zemes vienībām -individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt 496.noteikumu 23.1 apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši detalplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 15.punktu, 23.1 apakšpunktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Pededzes iela 57 (kadastra Nr.8076 003 2797) un Pededzes iela 59 (kadastra Nr.8076 003 2799), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2660 un 8076 003 2650 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedalās Jānis Lagzdkalns, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Pededzes iela 57 (kadastra Nr.8076 003 2797) un Pededzes iela 59 (kadastra Nr.8076 003 2799), Mārupē, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 2660 un 8076 003 2650 – 2414 m<sup>2</sup> kopplatībā, un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Apvienotajai zemes vienībai 2414m<sup>2</sup> platībā saglabāt un likvidēt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 2650	Pededzes iela 59, Mārupe, Mārupes novads	<b>106979096</b>	Pededzes iela 59, Mārupe, Mārupes novads	-	8076 003 2660 8076 003 2650

adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 2660	Pededzes iela 57, Mārupe, Mārupes novads	<u>106979088</u>	-	-	-
------------------------	---------------------------------------	---------------	---	------------------	---	---	---

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1<sup>l</sup>.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.27

#### **Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Milēnas iela 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1061, zemes vienības daļām**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 2024.gada 30.jūlija SIA “Vito Real Estate”, reģ. Nr.40203018204, (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma Milēnas iela 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības daļām 0,1108 ha platībā un 0,1045 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Milēnas iela 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0857 – 0,2153 ha platībā un divu dzīvokļu māja. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627352 nostiprinātas SIA “Vito Real Estate”, reģ. Nr.40203018204.

2. Saskaņā ar 2006.gada 22.februārī apstiprināto Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 0857 atrodas jaukta dzīvojamā un darījumu teritorijā (J)

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0857 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,2153 ha platībā.

Ierosinātājs iesniegumā norāda, ka zemes vienības 0,1108 ha platībā un 0,1045 ha platībā ir paredzēts nodot nomā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr. 496 16.punktā minētais gadījums, līdz ar to zemes vienības daļai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Milēnas iela 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1061, zemes vienības daļām*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodhaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Jānis Lagzdkalns*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Milēnas ielai 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1061, zemes vienības daļai 0,1108 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).
2. Noteikt nekustamā īpašuma Milēnas ielai 7, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 1061, zemes vienības daļai 0,1045 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1<sup>l</sup>.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.28

**Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz.80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”, reģ. Nr.40003809600, 2024.gada 11.jūlija un 2.augusta iesniegumus (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/393 un 1/2.1-2/434) par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz.80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546), detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām no Nr.23-Nr.32 un Nr.12 un konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Granduļi” (kadastra Nr.8076 003 0423), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0423 – 2,8650 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1577 ir reģistrētas SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”.

2. Nekustamais īpašums “Ceplī” (kadastra Nr.8076 003 0422), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0422 – 1,7424 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579 ir reģistrētas SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”.

3. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.8076 003 1546), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1546 – 1,1440 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443827 ir reģistrētas SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”.

4. Ar 2023.gada 25.janvāra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.45 (sēdes prot. Nr.2) ir apstiprināts nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi plānotajiem zemes gabaliem no Nr.2-Nr.28,30 paredz savrupmāju apbūves teritoriju JC1(DzS). Zemes gabaliem no Nr.31-Nr.33 atļautā/plānotā izmantošana: autotransporta infrastruktūras objekti (TR).

5. 2023.gada 13.martā ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/5-2023 par nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa daļām (turpmāk – Administratīvais līgums). Administratīvā līguma 3.3. punkts paredz, ka Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:

1) izstrādā tehniskos projektu un izbūvē piebrauktuves no Zeltiņu ielas, grāvja šķērsojumus un galveno inženierkomunikāciju (vismaz ūdensvads, kanalizācijas vads,



elektroapgādes tīkli) pievadus, piekļuvei pie zemes vienībām Nr.23., 24., 25., 26., 27. un 28. Detālplānojuma īstenotajam nav jāveic Zeltiņu ielas pārbūve vai uzlabošana, cik to neskar būvprojektu risinājumi;

2) izstrādā tehniskos projektus, izbūvē un nodod ekspluatācijā nepieciešamās inženierkomunikācijas, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām (vismaz ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas vads, elektroapgādes tīkli); izstrādā tehniskos projektu un atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam pilnam ielas šķērsprofilam izbūvē Detālplānojumā paredzētās ielas zemes vienībās Nr.31 un Nr.33. Ielas izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atļauts realizēt pa posmiem, to paredzot būvprojektā:

1.posms – ielas izbūve ar šķembu segumu, ietverot caurtekas un lietus ūdens novades risinājumu,

2.posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, apstādījumu ierīkošana un ielu apgaismojums.

6. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 31.jūlijā ir pieņēmusi ekspluatācijā ielu, ūdensvada un kanalizācijas tīklus. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 24033730039200 (206. 2024)) "Par objekta Ceļa izbūve īpašumos "Zeltiņu iela 106", "Ceplī", "Granduļi", Mārupes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi"(turpmāk - Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 11.punkts, paredz, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu. Šo noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu. Noteikumu Nr.496 25. punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Noteikumu Nr.496 14.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi: 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves; 14.<sup>1</sup>2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Kā arī ievērojot Noteikumu Nr. 496 16.1. apakšpunktu, 23.1. apakšpunktā, 25.punktā un 14.1 punktā noteikto, Dome atzīst, ka nepieciešams noteikt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17.7., 23. 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz.80760030423), “Cepļi” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Mārupes pilsētas teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Deju iela** (posmā no Zeltiņu ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0090) – 0,11 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālplānojumā projektēto zemes vienību Nr.31, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Piešķirt, atbilstoši 2023.gada 25.janvārī apstiprinātam nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz.80760030423), “Cepļi” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546), detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Deju iela 1, Mārupe, Mārupes novads	80760032722	Projektā zemes vienība "Nr.30"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Deju iela 2, Mārupe, Mārupes novads	80760032721	Projektā zemes vienība "Nr.29"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Deju iela 4, Mārupe, Mārupes novads	80760032701	Projektā zemes vienība "Nr.12"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 90, Mārupe, Mārupes novads	80760032720	Projektā zemes vienība "Nr.28"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 92, Mārupe, Mārupes novads	80760032719	Projektā zemes vienība "Nr.27"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 94, Mārupe, Mārupes novads	80760032718	Projektā zemes vienība "Nr.26"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 96, Mārupe, Mārupes novads	80760032717	Projektā zemes vienība "Nr.25"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 98, Mārupe, Mārupes novads	80760032716	Projektā zemes vienība "Nr.24"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Zeltiņu iela 100, Mārupe, Mārupes novads	80760032715	Projektā zemes vienība "Nr.23"
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80760031546	Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">105651331</a>	Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes novads	80760032862	Apvienotas projektētās zemes vienības "Nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,33"
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80760030423	"Granduļi", Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">104882770</a>	-	-	-
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta	80760030422	"Ceplī", Mārupe, Mārupes novads	<a href="#">104882762</a>	-	-	-

	zemes vienība					
--	---------------	--	--	--	--	--

3. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.31” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2710 – 1417m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Deju iela, Mārupe, Mārupes novads.
4. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.32” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2711– 4478m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Zeltiņu iela, Mārupe, Mārupes novads.
5. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.12” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2701– 1052m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.23” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2715– 1110m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.24” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2716– 1094m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.25” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2717– 1270m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
9. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.26” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2718– 1281m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.27” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2719– 1281m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
11. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.28” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2720– 1317m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
12. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.29” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2721– 2000m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
13. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.30” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2722– 10406m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
14. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.31” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2710 – 1417m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
15. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.32” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2711 – 4478m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
16. Apvienotajām zemes vienībām “Nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,33” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2862 – 30831m<sup>2</sup> platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600).
17. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā*

*no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.29

**Par nekustamo īpašumu Paleju iela 63A (kadastra Nr.8076 003 1653) un Paleju iela 65 (kadastra Nr.8076 003 1362), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 1552 un 8076 003 1551 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 2024.gada 30.jūlija K. G. P. iesniegums (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/420) par nekustamo īpašumu Paleju iela 63A (kadastra Nr.8076 003 1653) un Paleju iela 65 (kadastra Nr.8076 003 1362), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 1552 un 8076 003 1551 apvienošanu (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Paleju iela 63A (kadastra Nr.8076 003 1653), Mārupe, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1552 - 0,1329 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000567422 reģistrētas K. G. P.
2. Nekustamais īpašums Paleju iela 65 (kadastra Nr.8076 003 1362), Mārupe, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1551 - 0,1517 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000291146 reģistrētas K. G. P.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (pagasta) Teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 1552 un 8076 003 1551 (turpmāk – Zemes vienībām) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi Zemes vienībām -individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk –Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt Noteikumi Nr.496 23.1 apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 15.punktu, 23.1 apakšpunktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Paleju iela 63A (kadastra Nr.8076 003 1653) un Paleju iela 65 (kadastra Nr.8076 003 1362), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 1552 un 8076 003 1551 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Paleju iela 63A (kadastra Nr.8076 003 1653) un Paleju iela 65 (kadastra Nr.8076 003 1362), Mārupē, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 1552 un 8076 003 1551 – 2846 m<sup>2</sup> kopplatībā, un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Apvienotajai zemes vienībai 2846 m<sup>2</sup> platībā saglabāt un likvidēt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 1551	Paleju iela 65, Mārupe, Mārupes novads	<b>103768484</b>	Paleju iela 65, Mārupe, Mārupes novads	-	8076 003 1552 8076 003 1551



adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 1552	Paleju iela 63A, Mārupe, Mārupes novads	<b>106344943</b>	-	-	-
---------------------	---------------------------------	---------------	---	------------------	---	---	---

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1<sup>1</sup>.daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.30

#### **Par nekustamā īpašuma Rožu iela 29 "Šmīderi" (kadastra Nr. 8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts zemes ierīkotājas I. Ošnieces (sertifikāta Nr.AA0159) 2024.gada 7.augusta iesniegums (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/444) par nekustamā īpašuma Rožu iela 29 "Šmīderi" (kadastra Nr.8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 29 "Šmīderi" (kadastra Nr.8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 – 2.4355 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1167, Nekustamais īpašums pieder V. L.

3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa, autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).

4. Ar 2004.gada 27.augusta Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.9 ( sēdes prot. Nr.11) apstiprināti Mārupes pagasta saimniecības "Šmīderi", "Kūmas" detālplānojums un pieņemti saistošie noteikumi Nr.34 "Mārupes pagasta saimniecības "Šmīderi", "Kūmas" detālais plānojums"(turpmāk - Detālplānojums). Saskaņā Detālplānojumu Nekustamais īpašums atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa, līnijbūvju izbūves teritorijā (TT).

5. 2016.gada 5.jūlijā starp Mārupes novada pašvaldību un Vitautu Linmeieru, ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/832 par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Šmīderi" (kadastra Nr.80760070424 un "Kūmas" (kadastra Nr.80760071143) realizāciju pa daļām (turpmāk – Administratīvais līgums).

Administratīvā līguma 3.6.punkts paredz, pirms zemesgabalu sadales trešās kārtas ietvaros, kā papildinājums pie detālplānojuma, izstrādājams zemes ierīcības projekts trešajā kārtā izbūvējamās ielas tās sarkanajās līnijās izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā [.....].

6. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 4.decembrī izsniedza Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.28/2-13/23 Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 ar mērķi no nekustamā īpašuma Rožu iela 29 "Šmīderi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0424) izdalīt ielas daļu sarkano līniju robežās.

7. Zemes ierīkotāja I. Ošniece (sertifikāta Nr.AA0159) izstrādāja zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, tajā paredzot zemes vienības:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3815 – 0,1421 ha platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3816 – 0,1340 ha platībā;

- 3) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3817 – 0,1367 ha platībā;
- 4) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3818 – 0,1295 ha platībā;
- 5) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3819 – 0,1415 ha platībā;
- 6) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3820 – 0,1381 ha platībā;
- 7) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3821 – 0,1520 ha platībā;
- 8) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3822 – 0,1414 ha platībā;
- 9) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3823 – 0,1402 ha platībā;
- 10) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3824 – 0,1363 ha platībā;
- 11) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3808 – 0,1460 ha platībā;
- 12) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3809 – 0,1419 ha platībā;
- 13) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3810 – 0,1714 ha platībā;
- 14) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3811 – 0,2050 ha platībā;
- 15) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3812 – 0,0101 ha platībā;
- 16) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3813 – 0,3376 ha platībā;
- 17) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3814 – 0,0317 ha platībā;

Nekustamā īpašuma Rožu iela 29 “Šmīderi” (kadastra Nr.8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) -0,1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 2,3155 ha platībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma [8.panta](#) pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu un 19.pantu, un **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Rožu iela 29 ”Šmīderi” (kadastra Nr. 8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Steinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Libietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 29 ”Šmīderi” (kadastra Nr.8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo, papildinot 2004.gada 27.augustā apstiprināto Mārupes pagasta saimniecības “Šmīderi”, ”Kūmas” detālplānojumu (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 29 ”Šmīderi” (kadastra Nr.8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir īstenojams pa kārtām.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

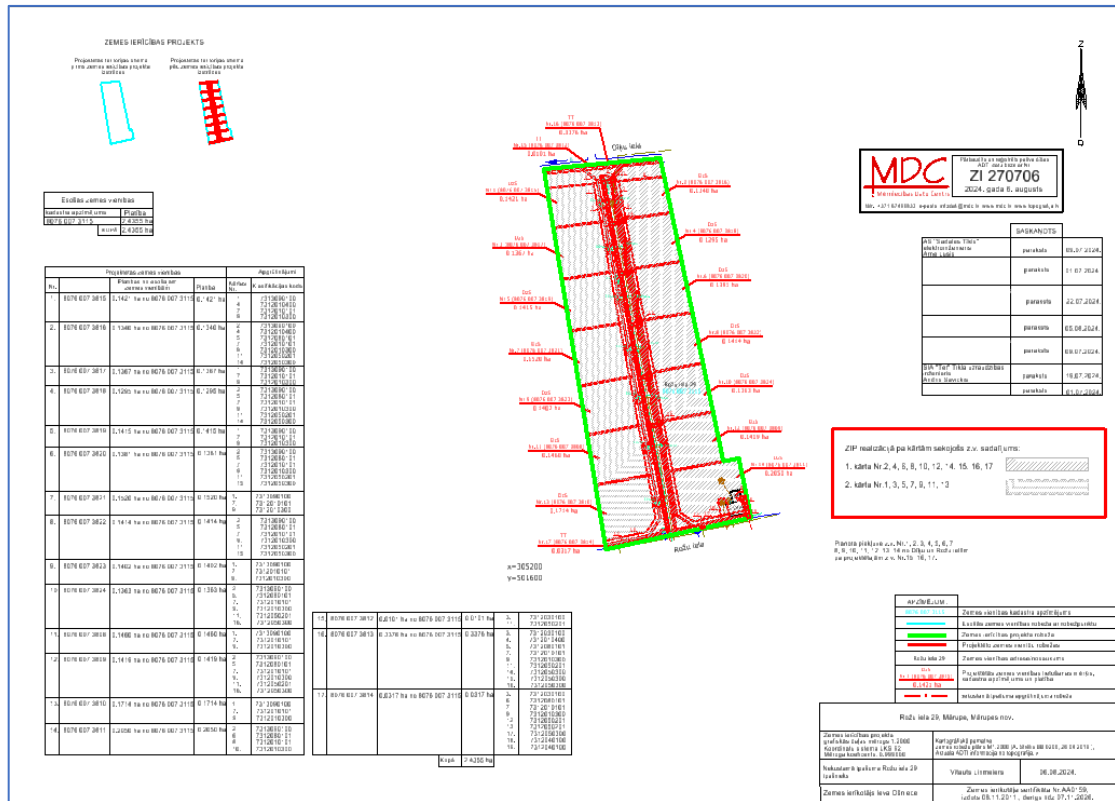
/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 28.augusta lēmumam Nr.30  
(sēdes protokols Nr.16)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.31

#### **Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095), Mārupes pagasta, Mārupes novada, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām**

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 08.augustā saņemti L. I. un P. S. iesniegumi (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēti ar Nr.1/2.1-2/448 un Nr.1/2.1-2/449) par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulesciems” (kadastra Nr.8076 006 0095), Mārupes pagasta, Mārupes novada teritorijā plānotajām zemes vienībām no Nr.6-Nr.10.

Izskatot iesniegumus, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Saulesciems” (kadastra Nr.8076 006 0095), Mārupes pagastā, Mārupes novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0422 – 1,72 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000421618 reģistrētas L. I. (157/172 dom. daļa) un P. S. (15/172 dom. daļa).

2. Ar 2018.gada 31.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.15 (sēdes prot. Nr.14) ir apstiprināts nekustamā īpašuma “Saulesciems” (kadastra Nr.8076 006 0095), Mārupes novadā detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi plānotajām zemes vienībām no “Nr.6” – “Nr.9” paredz atļauto/plānoto izmantošanu savrupmāju apbūvi un tūrisma un atpūtas objektus, un Nr.10, Nr.11 – autotransporta infrastruktūras objektu apbūvi.

3. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.40.2 (sēdes prot. Nr.4) “Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulesciems” (kadastra Nr.8076 006 0095), Mārupes pagasta, Mārupes novada teritorijā plānotajām zemes vienībām” ir izveidots Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā Saulesciema ceļš 0,36 km garumā un 12 m platumā nodalījuma joslā.

4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam zemesgabals atrodas Mārupes novada, Mārupes pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk - zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk - zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt to pašu noteikumu 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17.7., 23. 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 16., 18.1., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Saulesciems" (kadastra Nr. 80760060095), Mārupes pagasta, Mārupes novada, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt plānotajām zemes vienībām adreses atbilstoši 2018.gada 31.oktobra apstiprinātajam nekustamā īpašuma "Saulesciems" (kadastra Nr.8076 006 0095), Mārupes novada detālplānojumam:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Saulesciema ceļš F, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 006 0362	Projektā zemes vienība "Nr.7"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Saulesciema ceļš G, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 006 0361	Projektā zemes vienība "Nr.6"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Saulesciema ceļš H, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 006 0363	Projektā zemes vienība "Nr.8"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Saulesciema ceļš I, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 006 0364	Projektā zemes vienība "Nr.9"
esošās adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta	8076 006 0422	Saulesciems, Mārupes pagasts,	<u>105420620</u>	-	-	-

	zemes vienība		Mārupes novads				
--	---------------	--	----------------	--	--	--	--

2. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.10” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0365– 0,38 ha platībā nosaukumu “Saulesciema ceļš”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
3. Piešķirt plānotajai zemes vienībai “Nr.11” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0366– 0,12 ha platībā nosaukumu “Bašēnu ceļš”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
4. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.6” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0361– 0,30 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.7” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0362 – 0,30 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.8” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0363– 0,30 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0364– 0,31 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.10” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0365 –0,38 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
9. Noteikt plānotajai zemes vienībai “Nr.11” ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0366 –0,12 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
10. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

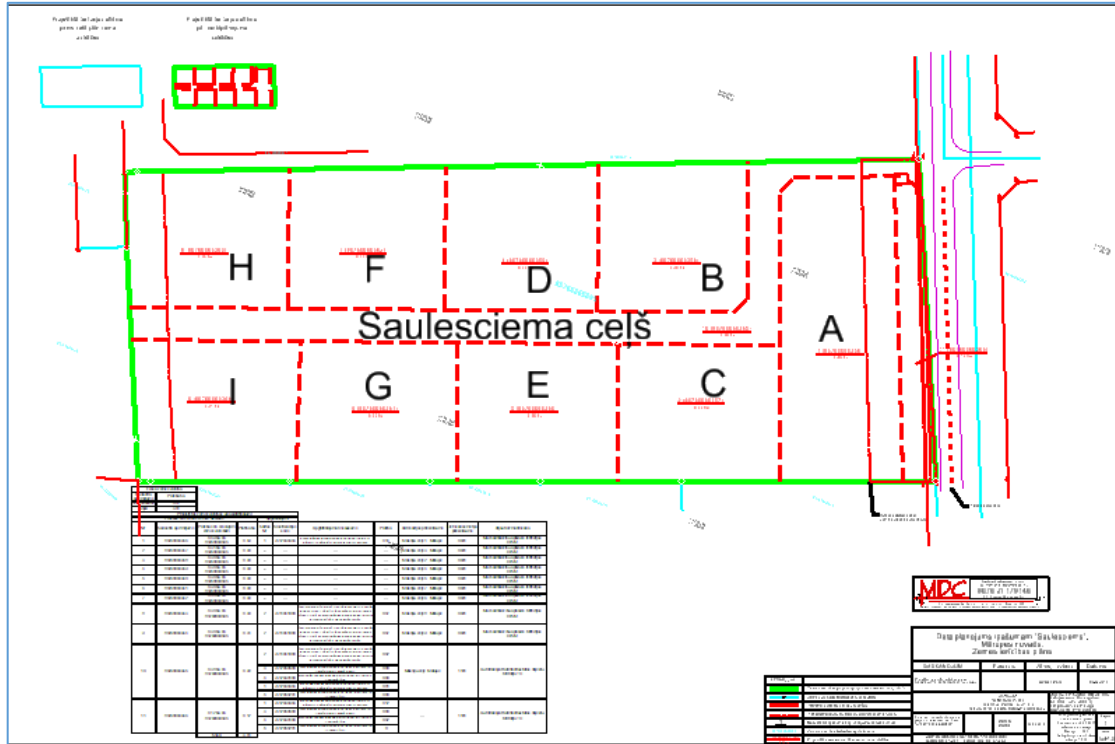
Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 28.augusta lēmumam Nr.31  
(sēdes protokols Nr.16)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.32

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Grantiņi-1" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2985, Mārupē, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ģeodēzija S" Reģ. Nr. 40103360710 sertificētas zemes ierīkotājas S. Sokolovas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/410) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Grantiņi-1" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2985, Mārupē, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma "Grantiņi-1", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0436, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2985, ar kopējo platību 12099 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1136 nostiprinātas I. P. (turpmāk – Īpašniece).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).  
Saskaņā ar Latvijas Republikas Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.13 (sēdes protokols Nr.7, punkts 1§2) apstiprināto detālplānojumu "Mārupes pagasta saimniecības "Grantiņi-1" detālplānojums" (turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienības daļa atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā un Līnijbūvju teritorijā.
3. Ar 2015.gada 5.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.11 (sēdes prot.Nr.11), atļauts veikt Detālplānojuma īstenošanu pa kārtām, attiecīgi 2015.gada 18.decembrī noslēdzot Administratīvo līgumu Nr.18/2015 par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Grantiņi-1” (kadastra Nr. 80760070436), Mārupes novadā, realizāciju pa daļām (turpmāk – Administratīvais līgums).  
Administratīvā līguma 3.5.punkts nosaka, ka *Pēc ceļu izbūves šķembu līmenī attiecīgās kārtas ietvaros, izstrādājot attiecīgu Zemes ierīcības projektu, ielas un piebraucamos ceļus, izdala kā atsevišķas zemes vienības.*
4. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrajā daļā noteikts: "Projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi". Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale, atbilstoši Detālplānojumam, izdalot atsevišķā zemes vienībā transporta objektu apbūvei paredzēto teritoriju (starp sarkanajām līnijām).

6. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Lejaszeltiņu ielas.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieci.
8. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 21.februārī ir pieņēmusi ekspluatācijā ielu un ūdensvadu. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (24007590039411 (31.2024)) "Par objekta Ielas, kanalizācijas un ūdensvada izbūve zemes gabalā ar kadastra Nr. 80760070436, Grantiņi-1, Mārupes novadā pieņemšanu ekspluatācijā".
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
10. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punkts un Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 72.punkts paredz, ka tiek izdalīta atsevišķi transporta objektu apbūvei paredzētā teritorija (starp sarkanajām līnijām) atsevišķās zemes vienībās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta

trešajai daļai, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9., 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16.. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprinātā “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ar Latvijas Republikas Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.13 (sēdes protokols Nr.7, punkts 1§2) apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Grantiņi-1” detālplānojums”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 28.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Grantiņi-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2985, Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas S. Sokolovas (sert.Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grantiņi-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2985, Mārupē, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 15, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 16, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 17, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 18, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 19, Mārupe, Mārupes novads					

adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 20, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 21, Mārupe, Mārupes novads					
adreses dzēšana			Lejaszeltiņu iela 23, Mārupe, Mārupes novads					
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 11, Mārupe, Mārupes novads	80760073825	Nr.1	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 13, Mārupe, Mārupes novads	80760073826	Nr.2	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 15, Mārupe, Mārupes novads	80760073827	Nr.3	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 17, Mārupe, Mārupes novads	80760073828	Nr.4	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	80760073829	Nr.5	1200 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 8, Mārupe, Mārupes novads	80760073830	Nr.6	1201 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 10, Mārupe, Mārupes novads	80760073831	Nr.7	1202 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Lejaszeltiņu iela 12, Mārupe, Mārupes novads	80760073832	Nr.8	1204 m <sup>2</sup> – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3833 nosaukumu ”Lejaszeltiņu iela”, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1520 m<sup>2</sup> platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Piešķirt zemes vienībai “Nr.10” ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3834 nosaukumu ”Veczariņu iela”, Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 972 m<sup>2</sup> platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.

6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

Z  
D

Projektētās zemes vienības		Apgrūtnējumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Plaības no esošajām zemes vienībām	Plaības Kārta Nr.
1.	8076 007 3825	0.1200 ha no 80760072985	1. 7312010101
2.	8076 007 3826	0.1200 ha no 80760072985	2. 7312010300
3.	8076 007 3827	0.1200 ha no 80760072985	2. 7312010300
4.	8076 007 3828	0.1200 ha no 80760072985	2. 7312010300
5.	8076 007 3829	0.1200 ha no 80760072985	2. 7312010300
6.	8076 007 3830	0.1201 ha no 80760072985	3. 7312052021
7.	8076 007 3831	0.1202 ha no 80760072985	2. 7312010300
8.	8076 007 3832	0.1204 ha no 80760072985	2. 7312010300
9.	8076 007 3833	0.1520 ha no 80760072985	3. 7312052021
10.	8076 007 3834	0.0972 ha no 80760072985	4. 7312036100
			2. 7312010300
			3. 7312052021
			4. 7312036100
			5. 7312010400

Kopā: 1.2099 ha



**AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTNĪNĀTĀS TERITORIJAS.**

- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargzīmes teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargzīmes teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312052021 - ekspluatācijas aizsargzīmes teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312036100 - ekspluatācijas aizsargzīmes teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7312010400 - ekspluatācijas aizsargzīmes teritorija gar drenāž un akvālēm grāvjiem

"GRANTĪNI -1", MĀRUPES, MĀRUPES NOVADS	
Koordinātu sistēma LKS 92	Kartogrāfiskā pamatne - Zemes robežu plāns
Mēroga koeficients 0,999600	mērogs 1:2000, izgatavots 16.11.2018.
Zemes līdriņģa projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000	ADTI informācija M.1:500 un detaļplānojumā projekta grafiskā daļa
Nekustamā īpašuma īpašniece	18.07.2024.
STA GEODEZĪJA S Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121 e-pasts: info.geodezija@inbox.lv, mob.t: 29275154	
Zemes līdriņģa sert.Nr. A40018	
izdots 19.08.2009., derīgā līdz 18.08.2024.	paraksts Saiva Sokolova
	22.07.2024.



Projektētās teritorijas shēma  
pēc zemes līdriņģa projekta  
izstrādes

Projektētās teritorijas shēma  
pēc zemes līdriņģa projekta  
izstrādes

Organizācija Atbildība un paraksts	Saraksts	Datums	Skaidrojums / Piezīmes
SVA īpašnieks	Laura Esmāne	12.07.2024.	apstās
	Māris Krūmiņš	16.07.2024.	elektriskā Nr.9-12298
	Andris Šķiņģis	13.07.2024.	elektriskā
AS "Mārupes komūnāle" Projektzinātniskā daļa Izstrādātājam	Jenģelis Bērziņš	12.07.2024.	apstās
	Uldis Bērziņš	12.07.2024.	apstās

Apzīmējumi	
	zemes līdriņģa projekta robeža
	esošās zemes vienības robeža
	ar robežzīmju
	projektētās zemes vienību robežas
	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums
	un plāba
	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	atšāma zemes vienības robeža



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.33

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 007 0367) daļai 0,3500 ha platībā nekustamajā īpašumā "Labieši" (kadastra Nr.8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 9.augusta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NatrBio" reģistrācijas Nr.40203079995 (turpmāk – Apbūves tiesīgais), iesniegumu (Pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/451), kurā tiek lūgts noteikt nekustamā īpašuma "Labieši" (kadastra Nr.8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8088 007 0367) daļai 0,3500 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši nomas līgumam.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Labieši" (kadastra Nr.8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0367 – 1,7000 ha platībā, dzīvojamās mājas, viesu mājas, pagraba, pirts un palīgēkas (turpmāk - Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.446 nostiprinātas R. L. (turpmāk – Īpašniece).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums daļēji atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji - Mežu teritorijā (M)
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Nekustamajam īpašumam – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Īpašniece un Apbūves tiesīgais 2022.gada 1.februārī noslēguši Apbūves tiesības līgumu par Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0367 daļas 0,3500 ha platībā, ar tiesībām būvēt publiskas piekļuves viesu namu un pirti un lietot to viesu nama darbības nodrošināšanai un uzturēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
- 2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).



Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos.

Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0367 daļai – 0,3500 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 007 0367) daļai 0,3500 ha platībā nekustamajā īpašumā “Labieši” (kadastra Nr. 8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Labieši” (kadastra Nr.8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0367 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1,3500 ha platībā un komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801) - 0,3500 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Labieši” (kadastra Nr.8088 007 0060), Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0367 daļai – 0,3500 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Īpašnieci un Apbūves tiesīgajam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.34

#### **Par nekustamo īpašumu “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MC Risinājumi", reģ.Nr. 40103854865, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29. jūlijā ar Nr. 1/2.1-2/419), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle S. Šķēle, ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1007 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, ar kopējo platību 1 ha.
2. Nekustamais īpašums “Liesmas A”, kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000397122, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr.40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, ar kopējo platību 1,0327 ha.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075 un 8076 008 0158, daļēji atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha un daļēji Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
4. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums) ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075 un 8076 008 0158 ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30. augusta lēmumam Nr.47 (protokols Nr.16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr.8076 008 0158,

- Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, ar kuru ir apstiprināts Darba uzdevums Nr. 28/2-8/8-2023, kura derīguma termiņš ir spēkā līdz 2025.gada 30.augustam.
6. 2023.gada 19. septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/12-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MC Risinājumi", reģ.Nr. 40103854865.
  7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.10). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 17.jūnija līdz 2024.gada 19.jūlijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_28263](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28263)
  8. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanāksmi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
  9. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 4.jūlijā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji, detālplānojuma izstrādātāja, viens iedzīvotājs klātienē un viens iedzīvotājs attālināti – privātpersonas. Sanāksmes laikā tika pārrunāta situācija par ielu sarkano līniju savienojumu ar citiem īpašumiem. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā* par apspriešanu.
  10. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti nosacījumi un par detālplānojuma redakciju saņemti astoņi pozitīvi atzinumi. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā* par apspriešanu.
  11. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums no privātpersonas, kas ir Biedrības “Viskalnu ielas apkaime” valdes loceklis, kurā sniegti iebildumi pret detālplānojumu – iesniedzēju ieskatā potenciālo māsjaizveidību pieaugums pasliktinās esošā ceļa stāvokli un apdraudēs gājēju drošību, jo izbūvējot visas ielas atbilstoši detālplānojuma sarkanajām līnijām, tiktu izveidots īsākais ielu savienojums starp Vecozolu namu daudzstāvu apbūvi un pašvaldības izglītības iestādēm (Mārupes pamatskolu, tagadējo vai jauno PII). Iesniedzēju ieskatā, rezultātā ir paredzama būtiska transporta intensitātes palielināšanās Sauliešu un Viskalnu ielu dzīvojamajās zonās, radot apdraudējumu gājējiem un velobraucējiem, kā arī pasliktinot kopējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Pamatojums iebildumu noraidīšanai ir iekļauts *Ziņojumā* par apspriešanu.
  12. Nekustamā īpašuma īpašnieks - SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis A.Rencis, detālplānojuma īstenotājs, 2024.gada 26.jūlijā ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
  13. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.28/2-8/8-2023 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama

sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība četrus nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamo īpašumu "Olīvas" kadastra Nr.8076 008 0075 un "Liesmas A" kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*", un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Olīvas" kadastra Nr.8076 008 0075 un "Liesmas A" kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.0. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_28263](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28263).
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu "Olīvas" un "Liesmas A", Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Nodrošināt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemt lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*(projekts saskaņots ar īpašniekiem)*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamo īpašumu “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra  
Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma  
īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu: “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **SIA ARRE NAMI**, reģistrācijas Nr. 40203146533, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis A. Rencis, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_) “\_\_”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

- 1.1. Detālplānojums** – nekustamo īpašumu “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_).
- 1.2. Apbūves noteikumi** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.3. Detālplānojuma teritorija** – Mārupes novada teritorija nekustamo īpašumu: “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 008 0075, un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1.** Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1.** Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.
- 3.2.** Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;
- 3.3.** Detālplānojuma īstenotāji veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:

**3.3.1.** veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi;

**3.3.2.** izstrādā tehniskos projektus un izbūvē nepieciešamās inženierkomunikācijas (vismaz centralizētais ūdensvads, centralizētā sadzīves kanalizācija, elektroapgādes tīkli), nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām un ierīkojot ugunsdzēsības hidrantus, ja nepieciešams;

**3.3.3.** izstrādā tehniskos projektus visiem ceļa posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārkārtošanu, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 75% apbūves īstenošanas;

- 3.4.** Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.
- 3.5.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 3.6.** Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3. un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).
- 3.7.** Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.8.** Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem.



- 3.9.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaižvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā.
- 3.10.** Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.
- 3.11.** Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.
- 3.12.** Detālplānojuma īstenotājs tam piederošo izbūvēto ielu efektīvai apsaimniekošanai, kārtības nodrošināšanai, kā arī, lai pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas izbūvētajām ielām saglabātu un pilnveidotu dzīves kvalitāti Detālplānojuma teritorijas iedzīvotājiem, ievērojot Detālplānojuma teritorijas un apbūves noteikumu prasības, ir tiesīgs, pēc saviem ieskatiem un bez Pašvaldības kā ielas lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja piekrišanas apsaimniekot, uzturēt, apzaļumot, remontēt izbūvētās ielas, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, kā arī realizēt citas nepieciešamas darbības izbūvēto ielu uzturēšanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai.
- 3.13.** Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:
- 3.13.1.** veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
  - 3.13.2.** atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.13 (meliorācijas sistēmas elementu uzturēšanai – autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)), kad Pašvaldībai rodas nepieciešamība savu funkciju īstenošanai;
  - 3.13.3.** pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;
  - 3.13.4.** pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.15 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:
    - 3.13.4.1.** tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
    - 3.13.4.2.** iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
    - 3.13.4.3.** ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. Pašvaldībai ir pienākums:**

- 4.1.1.** nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

**4.1.2.** izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

**4.1.3.** pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

**4.1.4.** Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

**4.1.5.** noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

- 4.2.** Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.13 (meliorācijas sistēmas elementu uzturēšanai – autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)), kad Pašvaldībai rodas nepieciešamība savu funkciju īstenošanai.
- 4.3.** Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.15 (Transporta infrastruktūras teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.
- 4.4.** Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

## **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

- 5.1.** Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

**5.1.1.** uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

**5.1.2.** ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

**5.1.3.** ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 75% zemes vienību apbūve.

- 5.2.** Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir veikta galveno inženierkomunikāciju izbūve nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām un ir nodrošināta elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai. Izbūves kārtu sadalījumu nosaka būvprojektā, paredzot iespēju nodot ekspluatācijā katru izbūves kārtu atsevišķi.
- 5.3.** Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu, nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.
- 5.4.** Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

- 5.5. 5.5 Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.
- 5.6. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.
- 5.7. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 5.8. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājām.
- 5.9. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.
- 5.10. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.
- 5.11. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
- 7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.
- 7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju,

Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

- 7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.7. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

## 8. LĪDZĒJI

### **Pašvaldība:**

#### **Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes pagasts, Mārupes novads,

LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

### **Detālplānojuma īstenoņājs:**

#### **SIA ARRE NAMI,**

Reģistrācijas Nr. 40203146533

"Cieceri", Mārupes pag.,

Mārupes nov., LV-2167

\*

valdes loceklis

A. Rencis

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece

attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.35

#### **Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “8.Darbnīca” 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 8.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/387), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558685 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AR Capital”, reģistrācijas numurs 40103638229 (turpmāk – Īpašnieks). Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1628 un adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kopējo platību 1,3057 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16), 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17) un auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19).
3. Piekļuve Īpašumam nodrošināta no Pašvaldības ielas - Cīravas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0705.
4. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumam Nr.60 (protokols Nr.10) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628)” par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2023. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
5. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2023.gada 5.jūlijā ir noslēgts līgums Nr.28/2-7/9-2023. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV-2016.
6. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 27. marta lēmumu Nr.44 (protokols Nr.6) “Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra

Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 15.maijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – ģeoportāls) [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30472](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30472).

7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2023.gada 29.novembrī, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2022.gada 14.novembrī un Pašvaldības Facebook kontā, kā arī paziņojumi 2022.gada 12.decembrī nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. 2024.gada 18.aprīlī, plkst.17.00, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā notika publiskās apspriešanas sanāksme, kur piedalījās Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) teritorijas plānotāja un Detālplānojuma izstrādes vadītāja. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitu un institūciju saņemtos atzinumus. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji SIA „Babītes siltums” sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs SIA „Babītes siltums” atzinums. Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši SIA “Babītes siltums” norādītajiem iebildumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.
12. 2024.gada 8. jūlijā Detālplānojuma izstrādātāja iesniedza Detālplānojuma izstrādes vadītājam Pārvaldes teritorijas plānotājam Andai Sprūdei redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu, un lūdza pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu.
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu. Ģeoportālā publicēti *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
14. Īpašuma Īpašnieks - Detālplānojuma īstenotājs, ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2023 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana - detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka Pašvaldība četru nedēļu laikā no dienas, kad Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību minēto noteikumu 118.punktā norādītajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30472](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30472).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004

- 1628), īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
  4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
    - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
    - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
  5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
  6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
  7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Noras", Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma īstenošanas kārtību**

*(projekts saskaņots ar īpašnieku)*

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), īpašnieks **SIA “AR Capital”**, reģistrācijas Nr.40103638229, valdes loceklis R. Linga, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošājs**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.35 “Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

1.1. Detālplānojums - nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28. augusta lēmumu Nr.35“Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienībai ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma apstiprināšanu”.

1.2. Apbūves noteikumi - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvei (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.3.1. izstrādā būvniecības dokumentāciju plānotās ielas zemes vienībā Nr. 10 un Cīravas ielas posma savienojam ar Liepu alejas ielu un paredzēto inženierkomunikāciju izbūvei, paredzot iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām, ja nepieciešams, galvenās inženierkomunikācijas.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma īstenošanu pa kārtām, kur 1. un 2.kārtu var īstenot vienlaicīgi:

3.4.1. 1.kārtā - izbūvē Cīravas ielas posmu, kas robežojas ar Detālplānojuma teritoriju līdz Liepu alejai ar nesaistītu minerālmateriālu segumu. Izbūvē un nodod ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (vismaz elektroapgādes tīkli, centralizētā sadzīves kanalizācija un centralizētais ūdensvads), kā arī, pievadus līdz zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3, tai skaitā ierīkojot ugunsdzēsības hidrantu, ja nepieciešams. Veic zemes vienību ar Nr.1, Nr.2, un Nr.3 izdalīšanu. Pēc minēto zemes vienību kā patstāvīgu īpašumu izveidošanas, tiek veikta zemes vienību no Nr.1 līdz Nr.3 apbūve;

3.4.2. 2. kārtā:

- 1.posmā - izbūvē un nodod ekspluatācijā ielu zemes vienībā Nr.10 ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, un galvenās inženierkomunikācijas (vismaz elektroapgādes tīkli, centralizētā sadzīves kanalizācija un centralizētais ūdensvads), kā arī pievadus līdz zemes vienībām Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 un Nr.9, tai skaitā ierīkojot ugunsdzēsības hidrantu, ja nepieciešams;
- 2.posmā - veic zemes vienību ar Nr.4 līdz Nr.9 izdalīšanu. Pēc minēto zemes vienību kā patstāvīgu īpašumu izveidošanas, tiek veikta zemes vienību no Nr.4 līdz Nr.9 apbūve;
- 3.posmā – veic ielas izbūvi un nodošanu ekspluatācijā ar cieto segumu, gājēju ietves un ielu apgaismojuma izbūvi.

3.5. Izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

3.6. Izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu.

3.7. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs apņemas pirms Līguma 3.3.punktā paredzēto būvprojektu izstrādes, noslēgt ar Pašvaldību kā Cīravas ielā esošās inženierbūves īpašnieci ielas sarkano līniju teritorijā apbūves mērķim atbilstošus civiltiesiskus līgumus, ja to slēgšanu kā izbūves priekšnosacījumu paredz spēkā esošie normatīvie akti. Normatīvajos aktos paredzēto maksājumu maksāšanas pienākums civiltiesisko līgumu izpildes nodrošināšanai nevar būt par attaisnojošu pamatu Detālplānojuma īstenošanai atteikties no Līguma punkta izpildes attiecībā uz Cīravas ielas posma izbūves pienākumu.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.2. un 5.3.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā

persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.10. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.12. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.13. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu.

3.14. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.14.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.14.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.14.3. Pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienības Nr.10 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.14.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība(-ās), kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.14.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.14.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.5.punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienību Nr.10 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

## 5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas un inženierkomunikāciju izbūvi vismaz 1.kārtas ietvaros īsteno 4 (četrus) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas un inženierkomunikāciju izbūvi vismaz 2.kārtas ietvaros īsteno 7 (septiņu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;.

5.2. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas publiski lietojamas ielas, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.3. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.4. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām, ievērojot nosacījumu, ka jaunveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas ielas un līdz tai ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācija, centralizētā ūdensapgāde, elektroapgāde).

5.5. Zemes vienības Nr.10 un Nr.11 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) ir atsavināmas par labu Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.2.punkta noteikumus, līdz tam, ja nepieciešams, nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.6. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.7. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.8. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.9. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1.apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienojoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.10. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.11. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## **8. LĪDZĒJI**

**Pašvaldība:**

**Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827  
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes novads, LV – 2167  
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X  
e-pasts: attistiba@marupe.lv

(paraksts\*)

---

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides  
jautājumos Ilze Krēmere

**Detālplānojuma īstenotājs:**

**SIA “AR Capital”**

**reģ.Nr. 40103638229**  
juridiskā adrese: “Lingas”, Babīte,  
Babītes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2101  
e-pasts: [..]

(paraksts\*)

---

valdes loceklis R. Linga



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.36

#### **Par nekustamā īpašuma “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide”, reģ. Nr.43603016278, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 24.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/414), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle I. Lāčauniece un ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000729197 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA E.J. PROPERTY, reģistrācijas numurs 40203180162. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, ar kopējo platību 6,1 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju būvniecībai ir 2500 m<sup>2</sup>. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 29. novembra lēmumam Nr.54 (protokols Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā”, apstiprinot darba uzdevumu Nr. 28/2-8/11-2023, detālplānojuma izstrādei.
4. Pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/21-2023, (parakstīts ar elektronisko parakstu 2023.gada 15.decembrī) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un Vide”.
5. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.40 (protokols Nr.10). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 17.jūnija līdz 2024.gada 19.jūlijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_28853](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28853).
6. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes

Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.

7. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 27.jūnijā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji, detālplānojuma izstrādātāja, īpašnieks un viens iedzīvotājs – privātpersona. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti nosacījumi un par detālplānojuma redakciju saņemti astoņi pozitīvi atzinumi. No institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi, bet līdz detālplānojuma apstiprināšanai tika lūgts veikt sekojošus labojumus: pamatojoties uz Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024.gada 19.jūnija Atzinumu par detālplānojuma saskaņošanu Nr.11.2/AP/6624/2024, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi papildināti ar informāciju, ka visa detālplānojuma teritorija ietilpst plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11), un Grafisko materiālu Lapa Nr.2 “Teritorijas sadalījums, izmantošanas un apbūves nosacījumi” papildināta ar apzīmējumu “Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)”. Pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes 2024.gada 1.jūlija Atzinumu Nr.5/3/440 ir veikti precizējumi Grafisko materiālu Lapā Nr.2 “Inženiertīklu plāns”, norādot perspektīvos inženiertīklu tikai detālplānojuma teritorijā un papildinot ar informāciju par elektrotīklu pieslēguma vietu. Pamatojoties uz konsultācijām ar SIA “Mērniecības datu centrs” ir veikti precizējumi ielu sarkano līniju attēlojumā. *Ziņojums par redakcionāliem labojumiem publicēts Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30440](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30440)*. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Nekustamā īpašuma īpašnieks - SIA E.J. PROPERTY, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs E.Janisels, detālplānojuma īstenotājs, 2024.gada 2.augustā ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
10. 2024.gada 24.jūlijā iesniegtā redakcionāli precizētā Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/11-2023 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu



(119.1.apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_30440](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30440)
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Staltbrieži”, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
  - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo*

*administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*(projekts saskaņots ar īpašniekiem)*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398), Straupciemā, Salas  
pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību  
Mārupē,**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu “Staltbrieži”, kadastra Nr. 8088 004 0398, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **SIA E.J. PROPERTY**, reģistrācijas numurs 40203180162, tās valdes priekšsēdētāja E.Janisela personā, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ (prot. Nr.\_\_\_\_),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

**1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

- 1.1. Detālplānojums** – nekustamā īpašuma “Staltbrieži” kadastra Nr. 8088 004 0398, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ (prot.Nr.\_\_\_\_).
- 1.2. Apbūves noteikumi** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.3. Detālplānojuma teritorija** – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Staltbrieži” kadastra Nr. 8088 004 0398, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, robežās.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1.** Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

**3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1.** Detālplānojuma īstenošājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.
- 3.2.** Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

- 3.3.** Detālplānojuma īstenotāji veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:
- 3.3.1.** izstrādā normatīvajos aktos paredzētos projektus 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža), veic teritorijas inženiertehniskos sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi.
  - 3.3.2.** izstrādā tehniskos projektus visiem projektētajiem ceļu posmiem, izbūvē Detālplānojumā paredzētās ielas (ieskaitot to nodošanu ekspluatācijā) atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam pilnam ielas šķērsprofilam, paredzot ielas būvprojekta realizāciju pa posmiem:
    - 1.posms – ielas izbūve ar šķembu vai grants segumu, piebraukšanas nodrošināšanai pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, un lietus ūdens atvades risinājumu, ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās, ko īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;
    - 2.posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, ielu zaļo zonu izbūve un ielu apgaismojums, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 75% zemes vienību apbūve;
  - 3.3.3.** projektējot jaunveidojamo ielu, projektā paredzēt ugunsdzēsības dīķi.
  - 3.3.4.** izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
  - 3.3.5.** Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā.
  - 3.3.6.** Kad centralizētie ūdensapgādes kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, ir obligāti izbūvējami pievienojumi centralizētai sistēmai, likvidējot individuālos risinājumus. Jauni individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi vairs nav pieļaujami.
  - 3.3.7.** Pieslēguma izbūve centralizētai ūdens apgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētam kanalizācijas tīklam tiek nodrošināta 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad šādas sistēmas pieejamas ~50 m attālumā no detālplānojuma teritorijas robežām, vai tuvāk.
- 3.4.** Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.
- 3.5.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 3.6.** Zemes vienībā Nr.10 izbūvējama neiežogota ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām. Tā izbūvi, īsteno Detālplānojuma īstenotājs, bet ne vēlāk, kā līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.
- 3.7.** Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3. un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).
- 3.8.** Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.9.** Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

- 3.10.** Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.
- 3.11.** Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.
- 3.12.** Detālplānojuma īstenotājs tam piederošo izbūvēto ielu efektīvai apsaimniekošanai, kārtības nodrošināšanai, kā arī, lai pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas izbūvētajām ielām saglabātu un pilnveidotu dzīves kvalitāti Detālplānojuma teritorijas iedzīvotājiem, ievērojot Detālplānojuma teritorijas un apbūves noteikumu prasības, ir tiesīgs:
- 3.12.1.** pēc saviem ieskatiem un bez Pašvaldības kā ielas lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja piekrišanas apsaimniekot, uzturēt, apzaļumot, remontēt izbūvētās ielas, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, kā arī realizēt citas nepieciešamas darbības izbūvēto ielu uzturēšanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai.
- 3.13.** Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:
- 3.13.1.** veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
- 3.13.2.** pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;
- 3.13.3.** pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.22, 25, 23 un Nr.24 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 3.13.3.1.** tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
- 3.13.3.2.** iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.13.3.3.** ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1.** Pašvaldībai ir pienākums:
- 4.1.1.** nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2.** izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;
- 4.1.3.** pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;
- 4.1.4.** Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
- 4.1.5.** noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.
- 4.2.** Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.22, 25, 23 un Nr.24 (Transporta infrastruktūras teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.
- 4.3.** Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

## 5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:
- 5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;
  - 5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un inženierkomunikāciju izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;
  - 5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc inženierkomunikāciju izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 75% zemes vienību apbūve.
- 5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir nodrošināta elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai.
- 5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.
- 5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 5.5. Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei, jaunie zemes īpašnieki, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā, saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 5.6. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.
- 5.7. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 5.8. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 5.9. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma,

šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

- 7.1.** Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 7.2.** Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
- 7.3.** Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.
- 7.4.** Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 7.5.** Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.6.** Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.7.** Līgums ir sagatavots un noformēts uz 5 (piecām) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.
- 7.8.**

## 8. LĪDZĒJI

### **Pašvaldība:**

#### **Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

\*

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece  
attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere**

### **Detālplānojuma īstenootājs:**

#### **SIA E.J. PROPERTY**

reģistrācijas Nr. 40203180162

adrese: Kalēju iela 50 k-1, Jūrmala LV-2008, e-pasts:[..]

m.t. [..]

\*

\_\_\_\_\_  
E. Janisels

*\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.37

**Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads**

*Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EKFOR”, reģistrācijas numurs 40103816543,*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, kadastra Nr. 8048 007 0101, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, īpašnieces Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EKFOR”, reģistrācijas Nr.40103816543, elektronisko iesniegumu Nr.1-08/24-001 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 15.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/397 un Attīstības un plānošanas pārvaldē 2024.gada 15.jūlijā ar lietas Nr.28/1-1/21) (turpmāk – Iesniegums), kuru uz 2023.gada 11.decembra Pilnvaras 1-10/23-003 pamata ir parakstījusi L.V., ar kuru lūdz atcelt Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu”, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunsapņi”, kad. Nr.8048 007 0101, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000160527, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EKFOR”, reģistrācijas numurs 40103816543. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, ar kopējo platību 2,3273 ha.
2. Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr.8048 007 0101 apstiprināšanu” ir spēkā detālplānojums “Jaunsapņi” (turpmāk – Detālplānojums), kura teritorijā ir ietverta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168 (detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.33), (turpmāk – Zemes vienība). Saskaņā ar Detālplānojumu Zemes vienības atļautā izmantošana ir Dabas pamatnes teritorija (DP), kur atļautā izmantošana ir noteikta: mežs, parkmežs ar rekreācijas funkciju, Infrastruktūras objekti plānotās teritorijas apkalpei: lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises, artēziskā aka. Detālplānojuma risinājumā ir bijis plānots centralizēts ciemata ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājums, paredzot Zemes vienībā veidot kanalizācijas attīrīšanas iekārtas un artēzisko aku.
3. Detālplānojuma teritorijā zemes vienību sadale un ēku būvniecība ir realizēta bez plānotā centralizēta ciemata ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājuma, bet ūdensapgāde un kanalizācijas notekūdeņu savākšana tiek nodrošināta individuāli katrā zemes vienībā.
4. Izvērtējot Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai Mārupes novada Babītes un Salas pagastos, secināms, ka Dzilnuciema teritorijā,



ņemot vērā ielu piederību, Dzilnuciemā un Skārduciemā primāri jāveic maģistrālo tīklu izbūve pa autoceļu C-65, C-14 un sadalošo tīklu izbūve pašvaldībai piederošajās ielās, tādējādi radot iespēju arī privāto ielu rajonos veidot pieslēgumus pie sabiedriskās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas. Saskaņā ar 19.tabulu Skārduciema un Dzilnuciema ūdenssaimniecības attīstības komponentes (IIP) ūdensapgādes un kanalizācijas izbūve paredzēta ne ātrāk kā 2032.gads.

5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk - Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
7. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 131.<sup>25</sup>.punkts noteic, ka, izvērtējot detālplānojumus, ņem vērā, vai ir saņemts [...] detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Savukārt Noteikumu Nr.628 131.<sup>3</sup>punkts noteic, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
8. Šobrīd ir konstatējams, ka Detālplānojumā Zemes vienības atļautā izmantošana - Dabas pamatnes teritorija (DP) ir pretrunā Teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī par Detālplānojumu nav noslēgts administratīvais līgums par tā realizācijas kārtību, detālplānojuma teritorija ir sadalīta apbūves zemes vienībās un izdalītas ielu sarkanās līnijas, ir notikusi zemes vienību pārdošana un apbūve.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>25</sup>.punktu, 131.<sup>3</sup>punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", kad. Nr.8048 007 0101 apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", kad. Nr.8048 007 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Jānis Lībietis), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.20/2024 "Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", kad. Nr.8048 007 0101 apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", kad. Nr.8048 007 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads" (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē

[www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.20/2024

Mārupē

*Apstiprināti ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.37  
(sēdes protokola Nr.16)*

**Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr.8048 007 0101 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, kad. Nr.8048 007 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu” daļā par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.38

#### **Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Atmodas” (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas ielā 21 (kadastra Nr.8048 003 0276), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā**

*Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Plesko Real Estate”, reģistrācijas numurs 40003516351, [info.lv@rimibaltic.com](mailto:info.lv@rimibaltic.com)*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 2024.gada 22.jūlija nekustamā īpašuma “Atmodas”, kadastra Nr.8048 003 0001, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Plesko Real Estate”, reģistrācijas Nr.40003516351, kuru uz 2022.gada 31.maija ģenerālpilnvaras, kas reģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres I. Purmalas reģistrā ar Nr.6586, pamata ir parakstījis M. G. (turpmāk – Īpašnieks) iesniegums (reģistrēts 2024.gada 22.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/408), ar kuru tiek lūgts grozīt 2021.gada 8.novembrī noslēgto Administratīvo līgumu Nr.1/4-4/223-2021, lai realizētu Īpašnieka ieceri daļā no nekustamā īpašuma Rīgas iela 23, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īstenot jauna objekta būvniecību, kam nepieciešams sadalīt zemes vienību un izbūvēt piebraucamo ceļu (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Ar 2021.gada 27.oktobra Pašvaldības domes lēmumu Nr.18 (sēdes prot. Nr.13) “Par nekustamo īpašumu “Atmodas” (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas iela 21 (kadastra Nr.8048 003 0248), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts nekustamo īpašumu “Atmodas” (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas iela 21 (kadastra Nr.8048 003 0248), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums paredz veidot piecas zemes vienības, kur projektētas zemes vienības Nr.3, 4, 5 ir paredzētas transporta infrastruktūras teritorijai un projektētā zemes vienība Nr.1 ir tirdzniecības pakalpojuma objekta būvniecībai un zemes vienība Nr.2 Pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība.
2. 2021.gada 8.novembrī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/223-2021 (turpmāk – Administratīvais līgums) starp pašvaldību un Īpašnieku. Administratīvā līguma 2.1.2.apakšpunkts paredz, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu zemes vienībā “Atmodas” (kadastra Nr. 8048 003 0001) uzsākt līdz ar līguma spēkā stāšanos, 1.kārtas apjomā īstenojot 2 gadu laikā, bet 2.kārtu realizē 5-10 gadu laikā (termiņu precizē individuāli, ņemot vērā Īstenoņtāja biznesa iespējas pēc 1.kārtas apjoma realizācijas), saskaņā ar detālplānojuma apbūves priekšlikumu Līguma pielikumā. Savukārt Administratīvā līguma 2.1.9.apakšpunkts paredz, ka piebraucamā ceļa (ielas) turpinājumu jaunizvietotās zemes vienības Nr.5 ietvaros izbūvē līdztekus zemes vienības “Atmodas” apbūves 2.kārtai, atbilstoši vietējās nozīmes (E kategorija) ielas funkcijai ar perspektīvu ielas kategorijas maiņas iespējai uz maģistrālo (B kategorijas) ielu. Tehnisko risinājumu precizē būvprojektā,

tostarp ievērtējot potenciāli iespējamu savienojumu tālākai perspektīvai ar valsts galvenās nozīmes autoceļu A5 un Skolas ielu (vai Skolas un Rīgas ielas krustojumu), ja citu projektu ietvaros tiek pieņemti lēmumi Piņķu ciema un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) sasaistes pārkārtošanai.

3. Detālplānojums uz šā lēmuma izskatīšanas brīdi nav īstenots tikai attiecībā uz jaunizviedoto zemes vienību Nr.5, kas noteikta kā apbūves 2.kārta. 2.kārtas teritorijā tālākā perspektīvā detālplānojuma robežās paredzēts jaunizbūvētā piebraucamā ceļa/ielas turpinājums pa zemes gabala robežu gar Piņķu kapiem, kas noslēdzama ar apgriešanās laukumu, bet paredzot iespēju to izmantot gan savienojumam ar A5 (tāpēc gar A5 rezervēta arī 25 m neapbūvējama zona gar visu gabala "Atmodas" malu), gan savienojumam ar Skolas ielu (Skolas Rīgas ielas krustojumu), ja citu plašāka mēroga projektu ietvaros tiek pieņemti lēmumi Piņķu ciema un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) sasaistes pārkārtošanai. Jaunveidojamās ielas šķērsprofili iekļauti grafiskās daļas "Savietotais inženiertīklu plāns" lapā.
  4. 2024.gada 22.jūlijā Pašvaldībā saņemts Īpašnieka iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus Administratīvajā līgumā, lai realizētu Īpašnieka ieceri daļā no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 23, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īstenot jauna objekta būvniecību, attiecīgi paredzot, ka Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir atļauts sadalīt zemes vienību Rīgas ielā 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 003 1803), un nosakot, ka piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums zemes vienības Nr.5 ietvaros līdz jaunajam objektam (nodalītajā zemes vienībā) ir jāizbūvē ne vēlāk kā līdz jaunā objekta nodošanai ekspluatācijā.
  5. Administratīvā līguma 3.3.punkts nosaka, ka jebkuras līguma izmaiņas vai grozījumi, kas saistīti ar līgumā paredzēto saistību izpildi, veicami pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos, kas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
  6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa nosaka, ka līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.
- Ņemot vērā, ka Administratīvā līguma nosacījumi ir apstiprināti ar Pašvaldības domes lēmumu, izmaiņas nosacījumos, kas skar Detālplānojuma īstenošanas kārtību pēc būtības, ir jāapstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu.
7. Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, Administratīvo līgumu un Detālplānojuma īstenošana jau veiktās darbības Detālplānojuma īstenošanai, Pašvaldības dome konstatē, ka pirmšķietami nepastāv juridiski šķēršļi, lai veiktu grozījumus Administratīvajā līgumā un atļautu Detālplānojuma īpašniekam sadalīt zemes vienību Rīgas ielā 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 003 1803), izstrādājot zemes ierīcības projektu, pie nosacījuma, ka piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums zemes vienības Nr.5 ietvaros līdz jaunajam objektam (nodalītajā zemes vienībā) ir jāizbūvē ne vēlāk kā līdz jaunā objekta nodošanai ekspluatācijā, attiecīgi precizējot Administratīvā līguma nosacījumus par īstenošanas kārtību un termiņiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Īpašnieka Iesniegumu par izmaiņu veikšanu Administratīvajā līgumā, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2021.gada 8.novembra Administratīvā līguma Nr.1/4-4/223-2021 2.1.2.apakšpunktu un 3.3.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Atmodas" (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas ielā 21 (kadastra Nr.8048 003 0276), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis*

Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.18 (sēdes prot. Nr.13) “Par nekustamo īpašumu “Atmodas” (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas iela 21 (kadastra Nr.8048 003 0248), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprinātā detālplānojuma īstenošanas nosacījumus attiecībā uz zemes sadales un ielas izbūves nosacījumiem, izdarot 2021.gada 8.novembra Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/223-2021 šādus grozījumus:

1.1. izteikt Administratīvajā līguma 2.1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.9. Piebraucamā ceļa (ielas) turpinājumu jaunizveidotās zemes vienības Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1805) teritorijā izbūvēt līdztekus 2.kārtas apbūves īstenošanai zemes vienībā Nr.1 (Rīgas iela 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 1803) vai no tās nodalītā zemes vienībā, kas robežojas ar piebraucamā ceļa (ielas) zemes vienību Nr.5, ja tāda atbilstoši 2.1.9.<sup>1</sup>apakšpunkta nosacījumiem tiek nodalīta, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu, kā papildinājumu pie detālplānojuma. Piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums zemes vienības Nr.5 teritorijā jāizbūvē atbilstoši vietējās nozīmes (E kategorija) ielas funkcijai ar perspektīvu ielas kategorijas maiņas iespējai uz maģistrālo (B kategorijas) ielu vienlaikus, bet, pilnā apjomā (ietverot arī apgriešanās laukumu vai savienojumu ar A5, ja tāds ir jau izprojektēts) ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc jaunizveidotajā zemes vienībā paredzētā objekta nodošanas ekspluatācijā. Tehnisko risinājumu precizē būvprojektā, tostarp ievērtējot potenciāli iespējamu savienojumu tālākai perspektīvai ar valsts galvenās nozīmes autoceļu A5 un Skolas ielu (vai Skolas un Rīgas ielas krustojumu), ja citu projektu ietvaros tiek pieņemti lēmumi Piņķu ciema un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils—Babīte) sasaistes pārkārtošanai.”;

1.2. papildināt Administratīvo līgumu ar 2.1.9.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.9.<sup>1</sup> zemes vienības Nr.1 (Rīgas iela 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 1803) sadale atļauta, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu, ja papildus apbūves noteikumu prasībām, tajā ir ievēroti sekojoši nosacījumi:

2.1.9.<sup>1</sup>1. atdalāmajai zemes vienībai nodrošināta zemesgabala fronte gar zemes vienību Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1804) vismaz 15m;

2.1.9.<sup>1</sup>2. atdalāmajai zemes vienībai paredzēta piekļuve no zemes vienības Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1805), ievērojot Detālplānojuma principālo risinājumu, institūciju nosacījumus un apbūves noteikumu prasības pievienojuma vietas izvietojumam (precīzs izvietojums nosakāms būvprojektā);

2.1.9.<sup>1</sup>3. noteikta prasība, ka piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums, kas nodrošina piekļuvi līdz paredzētajam objektam jaunizveidotajā daļā, jāizbūvē pilnā apjomā un ne vēlāk kā līdz jaunizveidotajā zemes vienībā paredzētā objekta nodošanai ekspluatācijā, bet ceļa (ielas) turpinājums pilnā apjomā (ietverot arī apgriešanās laukumu vai savienojumu ar A5, ja tāds ir jau izprojektēts) zemes vienības Nr.5 teritorijā ir jāizbūvē atbilstoši 2.1.9.apakšpunktā noteiktajā termiņā.”

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma “Atmodas” (kadastra Nr. 8048 003 0001), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/223-2021 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr.1/4-4/223-2021 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālpilnošuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

(projekts saskaņots ar īpašniekiem)

Dokumenta reģistrācijas Nr.1/4-4/...-2024

**Vienošanās Nr. \_\_\_\_\_**  
**par grozījumiem 2021.gada 8.novembra Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/223-2021**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Atmodas” (kadastra Nr. 8048 003 0001), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Plesko Real Estate”, reģ. nr. 40003516351, juridiskā adrese: Augusta Deglava iela 161, Rīga, LV-1021, tās pilnvarotā persona M. G., kurš rīkojas saskaņā ar 2022.gada 31.maija ģenerālpilnvaru, kas reģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres I. Purmalas reģistrā ar Nr. 6586, (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti Puses, atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2021.gada 8.novembra Administratīvajā līguma Nr.1/4-4/223-2021 (turpmāk – Administratīvais līgums), kas noslēgts starp Pašvaldību un Īstenotāju, 2.1.2.apakšpunktu, 3.3.punktu, un, ņemot vērā Pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmumu Nr..... ,

vienojas par sekojošiem grozījumiem nekustamo īpašumu “Atmodas” (kadastra Nr.8048 003 0001) un Rīgas iela 21 (kadastra Nr.8048 003 0276), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) realizācijas kārtībā:

1. izteikt Administratīvajā līguma 2.1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.9. Piebraucamā ceļa (ielas) turpinājumu jaunizveidotās zemes vienības Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1805) teritorijā izbūvēt līdztekus 2.kārtas apbūves īstenošanai zemes vienībā Nr.1 (Rīgas iela 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 1803) vai no tās nodalītā zemes vienībā, kas robežojas ar piebraucamā ceļa (ielas) zemes vienību Nr.5, ja tāda atbilstoši 2.1.9.<sup>1</sup>apakšpunkta nosacījumiem tiek nodalīta, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu, kā papildinājumu pie detālplānojuma. Piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums zemes vienības Nr.5 teritorijā jāizbūvē atbilstoši vietējās nozīmes (E kategorija) ielas funkcijai ar perspektīvu ielas kategorijas maiņas iespējai uz maģistrālo (B kategorijas) ielu vienlaikus, bet, pilnā apjomā (ietverot arī apgriešanās laukumu vai savienojumu ar A5, ja tāds ir jau izprojektēts) ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc jaunizveidotajā zemes vienībā paredzētā objekta nodošanas ekspluatācijā. Tehnisko risinājumu precīzē būvprojektā, tostarp ievērtējot potenciāli iespējamu savienojumu tālākai perspektīvai ar



valsts galvenās nozīmes autoceļu A5 un Skolas ielu (vai Skolas un Rīgas ielas krustojumu), ja citu projektu ietvaros tiek pieņemti lēmumi Piņķu ciema un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils—Babīte) sasaistes pārkārtošanai.”;

2. papildināt Administratīvo līgumu ar 2.1.9.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.9.<sup>1</sup> zemes vienības Nr.1 (Rīgas iela 23, Piņķos, Babītes pagasta, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8048 003 1803) sadale atļauta, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu, ja papildus apbūves noteikumu prasībām, tajā ir ievēroti sekojoši nosacījumi:

2.1.9.<sup>1</sup>1. atdalāmajai zemes vienībai nodrošināta zemesgabala fronte gar zemes vienību Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1804) vismaz 15m;

2.1.9.<sup>1</sup>2. atdalāmajai zemes vienībai paredzēta piekļuve no zemes vienības Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1805), ievērojot Detālpārplānojuma principālo risinājumu, institūciju nosacījumus un apbūves noteikumu prasības pievienojuma vietas izvietojumam (precīzs izvietojums nosakāms būvprojektā);

2.1.9.<sup>1</sup>3. noteikta prasība, ka piebraucamā ceļa (ielas) turpinājums, kas nodrošina piekļuvi līdz paredzētajam objektam jaunizveidotajā daļā, jāizbūvē pilnā apjomā un ne vēlāk kā līdz jaunizveidotajā zemes vienībā paredzētā objekta nodošanai ekspluatācijā, bet ceļa (ielas) turpinājums pilnā apjomā (ietverot arī apgriešanās laukumu vai savienojumu ar A5, ja tāds ir jau izprojektēts) zemes vienības Nr.5 teritorijā ir jāizbūvē atbilstoši 2.1.9.apakšpunktā noteiktajā termiņā.”.

3. Visi pārējie Administratīvā līguma noteikumi un nosacījumi, kas netiek grozīti saskaņā ar šo vienošanos, paliek spēkā Administratīvajā līgumā ietvertajā redakcijā.

4. Vienošanās ir Administratīvā līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapaspusēm, un tā parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās stājas spēkā no tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

### **Pušu rekvizīti un pilnvaroto personu paraksti:**

#### **Pašvaldība:**

#### **Mārupes novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000012827,  
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,  
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
E-adrese

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece attīstības un  
vides jautājumos Ilze Krēmere

#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Plesko Real Estate”**

Vienotais reģ. Nr.40003516351  
Augusta Deglava iela 161,  
Rīga, LV-1021  
E-pasts: [info.lv@rimibaltic.com](mailto:info.lv@rimibaltic.com)

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
M. G.  
pilnvarotā persona

**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.39

#### Par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "Getliņi EKO" uzraudzības padomē

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumu Nr.5, prot.Nr.14 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" tika nolemts izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA "Getliņi EKO" (turpmāk – AARC), apstiprināt AARC reglamentu un deleģēt AARC Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus vienlaicīgi nosakot, ka jautājuma izlemšana par pašvaldības pārstāvja iecelšanu AARC uzraudzības padomē un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē jāizskata ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.septembrim.

Vides pārvaldības darba grupā izteikts priekšlikums par Mārupes novada pašvaldības pārstāvi izvirzīt izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos Ilzi Krēmeri un viņas prombūtnes laikā par aizvietotāju nozīmēt Attīstības un plānošanas pārvaldes vides speciālisti Anitu Lontoni-Ieviņu.

Saskaņā ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "Getliņi EKO" reglamenta 7.punktu - AARC darbības regulāro uzraudzību veic AARC uzraudzības padome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi EKO" reglamenta 7.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "Getliņi EKO" uzraudzības padomē", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt un pilnvarot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos Ilzi Krēmeri pārstāvēt Mārupes novada pašvaldību Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "Getliņi EKO" uzraudzības padomē. Prombūtnes laikā ar tādām pašām tiesībām viņu aizvieto Attīstības un plānošanas pārvaldes vides speciāliste Anita Lontone-Ieviņa.
2. Lēmuma pieņemšanu par pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē atlikt līdz tās izveidei.

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu, kas noformēts ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt SIA "Getliņi EKO" Vides un attīstības pārvaldes vadītājam Līgai Šmitei, e-pasts: [liga.smite@getlini.lv](mailto:liga.smite@getlini.lv)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.40

#### Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība"

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 20.maijā ir saņemts SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 20.05.2024. ar Nr.1/2.1-3/2154), kurā izteikti šādi lūgumi:

1. Pilnvarot SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Mārupes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās, kas ir pieslēgtas vienotā centralizētā kanalizācijas tīklā;

2. Noslēgt līgumu ar SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu uz 5 (pieciem) gadiem;

3. Ar 2024.gada 1.jūliju apstiprināt SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, kanalizācijas pakalpojumu maksu 5,80 EUR/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa. Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, Mārupes novada pašvaldības dome, konstatēja:

- Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 26.05.2021.lēmumu Nr.12., prot Nr.18 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība"", starp Babītes novada pašvaldību (šobrīd Mārupes novada pašvaldību kā Babītes novada pašvaldības saistību pārņēmēju) un SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" noslēgts līgums Nr.4-4.2/21/282-LI par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz laiku līdz 09.06.2024. Saskaņā ar līguma noteikumiem, SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" kā Pakalpojumu sniedzējs nodrošina sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Babītes pagasta Mežārēs, Gundegu, Gleznatāju, Kadiķu un Indriņas ielās esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtā Kadiķu ielā 19A. Pakalpojums ietver notekūdeņu savākšanu notekūdeņu savākšanas tīklā no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtai un notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē.
- Ar Babītes novada pašvaldības domes 26.05.2021.lēmumu Nr.12., prot Nr.18 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība"", tika apstiprināts kanalizācijas pakalpojumu tarifs 4,22 EUR/m<sup>3</sup> (bez pievienotās vērtības nodokļa).
- Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju, SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģ.Nr.50203279541 juridiskā adrese ir reģistrēta Mārupes novadā, Babītes pagastā, "Mežāres", Gundegu iela 23 un tās darbības veids ir notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

4. Sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu izbūve ciematā "Gundegas", Babītes pagastā un bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve Kadiķu ielā 19A, Mežāres, Babītes pagastā, atzīta par derīgu ekspluatācijā ar 2008.gada 25.septembra komisijas aktu (kods 08 117 8048).
5. Iesniedzējs iesniegumā ir apliecinājis, ka vēlas turpināt sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Gundegu, Gleznotāju, Kadiķu un Indriņas ielās, tās rīcībā ir nepieciešamais materiāltehniskais nodrošinājums. Tās sniegto pakalpojumu apmērs gadā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā.
6. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma (turpmāk – Likums) 6.panta pirmo daļu - vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Savukārt, ar Likuma 6.panta otro daļu ir noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus. Likuma 6.panta ceturtais daļas 3.punktā ir noteikts, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus.
7. Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir izdoti saistošie noteikumi Nr.11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā".
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu – pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus.
9. Lai izvērtētu Iesniedzēja izteikto lūgumu ar 2024.gada 1.jūliju apstiprināt kanalizācijas pakalpojumu maksu 5,80 EUR/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa, Mārupes novada pašvaldība 20.06.2024. nosūtīja Iesniedzējam vēstuli ( Reģ.Nr.1/2.1-3/932), tajā lūdzot sniegt papildus skaidrojumu un informāciju tarifa paaugstināšanas pamatojamībai. 15.07.2024. Mārupes novada pašvaldībā saņemts Iesniedzēja iesniegums (Reģ/Nr.1/2.1-3/2887), kurā ir sniegta precizējoša informācija, taču uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi tā nav pietiekama, lai Mārupes novada pašvaldība pieņemtu lēmumu par tarifa paaugstināšanu.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Mārupes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.11/2023 "Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Dace Štrodaha, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Pilnvarot SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada, Babītes pagasta,

Mežārēs, Gundegu, Gleznotāju, Kadiķu un Indriņas ielās atbilstošos nekustamos īpašumos, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un, kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam A. Encem slēgt līgumu ar SIA "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas numurs 50203279541, par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un nodrošināt līguma slēgšanas izpildi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.41

#### Par nekustamā īpašuma Bezdēlīgu iela 13, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0665) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja J. H., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 19.augusta iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3338), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bezdēlīgu iela 13, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0665 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0665 - 0,0300 ha platībā, dzīvojamās mājas un nojumes. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431330.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0665 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 19. augustā noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Libānas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 19.augusta Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtais daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izraķteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 21.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Bezdēlīgu iela 13, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0665) iegūšanu īpašumā*", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Uģis Šteinbergs*), *balsojumā nepiedalās Ivars Punculis, Andris Puide*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt J. H., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Bezdēlīgu iela 13, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0665, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	J. H., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Bezdelīgu iela 13, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0665
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0665, 0,0300 ha platībā un vienas ģimenes dzīvojamā māja ( kadastra apzīmējums 8048 003 0665 001) un nojume (kadastra apzīmējums 8048 003 0665 002)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0665 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmums Nr.41 (prot.Nr.16)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.42

#### Par ziedojuma pieņemšanu no Korejas Republikas vēstniecības Jaunmārupes pamatskolas vajadzībām

Noklausījusies Jaunmārupes pamatskolas direktores Ivetas Timules ziņojumu par Korejas Republikas vēstniecības vēlmi ziedot Jaunmārupes pamatskolai USD 8000,00 (EUR 7085.92) korejiešu valodas apmācības nodrošināšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. Jaunmārupes pamatskola vairākus gadus īsteno Mārupes novada pašvaldības domes apstiprināto interešu izglītības programmu “Korejiešu valoda un kultūra” un tās īstenošana tiek plānota 2024./2025. mācību gadā.
2. Korejas Republikas vēstniecība vēlas ziedot Jaunmārupes pamatskolai USD 8000,00 (EUR 7085.92) šādām vajadzībām:
  - 2.1. pasniedzēju atalgojumam, iekļaujot nodokļu nomaksu – USD 6000,00 (EUR 5314.44);
  - 2.2. korejiešu valodas mācību procesa un sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai – USD 1000,00 (EUR 885.74);
  - 2.3. mācību materiāliem – USD 1000,00 (EUR 885.74).

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otro daļu, valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta devītās daļas 1.punktu, šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai.

Ievērojot augstāk minēto, un lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību izpildi, un to, ka ziedojuma pieņemšana nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un pamatojoties uz tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otro daļu atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pieņemt no Korejas Republikas vēstniecības ziedojumā USD 8000,00 (EUR 7085.92) korejiešu valodas apmācības nodrošināšanai Jaunmārupes pamatskolā.

2. Pilnvarot Jaunmārupes pamatskolas direktori Ivetu Timuli parakstīt ar Korejas Republikas vēstniecību ziedojuma līgumu un kārtot visas nepieciešamās formalitātes Mārupes novada pašvaldības vārdā ziedojuma saņemšanai un izlietošanai atbilstoši tā piešķiršanas mērķim.
3. Jaunmārupes pamatskolas direktorei Ivetai Timulei veikt grozījumus iestādes budžetā iekļaujot Korejas ziedojumu dalījumā pa kalendāriem gadiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste D. Vilaka-Kraukle*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
Vadītāja N. Zālīte*

## Donation agreement for the sponsoring of Korean language classes

Jaunmārupe

August \_\_\_\_, 2024

Mārupe County Council, as the founder of Jaunmārupe Primary School (hereinafter referred to as the Donation Recipient), on whose behalf acts Jaunmārupe Primary School Director Iveta Timule on the decision No. 1 (extraordinary meeting's protocol No.11, annex No.1) of the Mārupe County Council on June 17, 2020, on the one part, and

The Embassy of the Republic of Korea in the Republic of Latvia (hereinafter referred to as the Donor), on whose behalf Ambassador Tong-Q Lee is acting on the other part, enters into the following Donation Agreement (hereinafter referred to as the Agreement):

1. The Donor donates and the Donation Recipient accepts the donation in the amount of 8000 USD (about 7319.2 EUR) for the provision of Korean language classes in Jaunmārupe Primary School in the school year 2024/2025, which is to be used for the following purposes:
  - For the salary of teacher, including the payment of taxes – 6000 USD (about 5489.2 EUR);
  - For the provision of the process of Korean language classes and social activities – 1000 USD (about 915 EUR);
  - For the class materials – 1000 USD (about 915 EUR);
2. The amount of 7000 USD (about 6404.2 EUR) for the teacher's salary and for the provision of the process of Korean language classes and social activities, the Donor will transfer to the Donation Recipient with non-cash transfer to the bank account No. LV60TREL9802427012000.
3. The Donation Recipient sends the list of necessary Korean language class materials to the Donor. The Donor will provide in the list mentioned materials by the end of November in amount of 1000 USD (about 915 EUR) (including transportation fee from Korea).
4. The Donor Recipient is obligated to submit the following documents in English:
  - Korean language teacher's CV;
  - The program and the list of class participants' name (syllabus, attendance book, etc.)
  - Document that proves the payment of trainer's salary;
  - The list of budget execution and related documents (receipts, etc.)
  - Photos of classes and events;
5. Donor Recipient sends the stated documents electronically to the Donor by the end of this year. However, in case of the trainer's salary, Donor Recipient will use it in the beginning of the next year.

---

Ambassador Tong-Q Lee  
For the Donor,  
Embassy of the Republic of Korea  
in the Republic of Latvia

---

Director Iveta Timule  
For the Donation Recipient,  
Jaunmārupe Primary School

## Ziedojuma līgums korejiešu valodas mācību sponsorēšanai

Jaunmārupe

2024.gada \_\_\_\_ augustā.

Mārupes novada Dome, kā Jaunmārupes pamatskola dibinātāja (turpmāk tekstā - Ziedojuma saņēmējs), kuras vārdā uz Mārupes novada Domes 2020.gada 17.jūnija lēmuma Nr.1 (ārkārtas sēdes prot.Nr.11, pielik.Nr.1) rīkojas Jaunmārupes pamatskolas direktore Iveta Timule no vienas puses, un

Korejas Republikas vēstniecība Latvijas Republikā (turpmāk tekstā — Ziedotājs) kuras vārdā rīkojas vēstnieks Donggju Li no otras puses, noslēdz šādu Ziedojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Ziedotājs ziedo un Ziedojuma saņēmējs pieņem ziedojumā 8000 USD (apmēram 7319.2 EUR) apmērā korejiešu valodas apmācības nodrošināšanai Jaunmārupes pamatskola 2024./2025. mācību gadā, kas izlietojama šādiem mērķiem:
  - pasniedzēja algas (iekļaujot nodokļu samaksu) — 6000 USD (apmēram 5489.2 EUR);
  - korejiešu valodas mācību procesa un sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai — 1000 USD (apmēram 915 EUR);
  - mācību materiāliem — 1000 USD (apmēram 915 EUR).
2. Ziedotājs ziedojuma daļu 7000 USD (apmēram 6404.2 EUR) apmērā, kas paredzēta pasniedzēja algas un korejiešu valodas mācību procesa un sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai, pārskaita Ziedojuma saņēmējam ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz norēķinu kontu Nr. LV60TREL9802427012000.
3. Ziedojuma saņēmējs nosūta Ziedotājam sarakstu ar nepieciešamajiem korejiešu valodas mācību materiāliem. Ziedotājs nodrošinās sarakstā minētos materiālus līdz novembra beigām 1000 USD (apmēram 915 EUR) vērtībā (iekļaujot transporta izmaksas no Korejas).
4. Ziedojuma saņēmējam ir pienākums iesniegt sekojošos dokumentus angļu valodā:
  - korejiešu valodas pasniedzēja CV;
  - programmu un sarakstu ar mācību dalībnieku vārdiem (mācību programmu, apmeklējumu žurnālu, utt.);
  - dokumentu, kurš pierāda pasniedzēja algas izmaksu;
  - sarakstu ar budžeta izlietojumu un saistītos dokumentus (čekus, kvītis, utt.);
  - bildes no mācību stundām un pasākumiem.
5. Ziedojuma saņēmējs nosūta elektroniski iepriekš minētos dokumentus Ziedotājam līdz šī gada beigām. Tomēr pasniedzēja algas gadījumā Ziedojuma saņēmējs to izmantos nākamā gada sākumā.

---

Vēstnieks Donggju Li  
Ziedotājs,  
Korejas Republikas vēstniecība

---

Direktore Iveta Timule  
Ziedojuma saņēmējs,  
Jaunmārupes pamatskola



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.43

#### Par finanšu revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu

Likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības budžeta sastādīšanas un izlietošanas atbilstību likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un domes lēmumiem ne retāk kā reizi gadā kontrolē domes uzaicināts zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība.

Ir veikts iepirkums "Finanšu revīzijas pakalpojumi Mārupes novada pašvaldības 2024. gada konsolidētajam pārskatam" (identifikācijas Nr.MNP 2024/89), turpmāk – Iepirkums, un iepirkumu komisija 2024.gada 21. augustā pieņēma lēmumu atzīt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS", reģistrācijas Nr.40003402878, iesniegtais piedāvājums atbilst visām Iepirkuma noteikumu prasībām un ir ar zemāko cenu un, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.panta trīspadsmito daļu un Iepirkuma noteikumu 5.1.1.apakšpunktu, piešķiramas pretendenta Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par finanšu revīzijas pakalpojuma veikšanu par līguma summu 19 500.00 EUR bez PVN.

Pašvaldību likuma 74.panta otrā daļa nosaka, ka dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 74.panta otro daļu, kā arī ievērojot Iepirkumu komisijas 2024.gada 21. augustā pieņemto lēmumu iepirkumā ar identifikācijas Nr.MNP 2024/89, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

- Slēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS", reģistrācijas Nr.40003402878, par Mārupes novada pašvaldības 2024.gada pārskata finanšu revīzijas veikšanu, par kopējo līguma summu 19 500.00 EUR bez PVN.
- Par lēmuma izpildi atbildīga ir Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Finanšu un grāmatvedības nodaļas  
vadītāja S. Rutkovska

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.44

#### Par nekustamā īpašuma Veldres iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0592) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja O. T., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 21.augusta iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3356), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Veldres iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0592 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0592 - 0,1438 ha platībā un dzīvojamās mājas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194587.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0592 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 20. augustā noslēdza Īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonē. Ieskatoties 2024.gada 22.augusta Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtais daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Steinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), **balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt O. T., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Veldres iela 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0592, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O. T., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Veldres iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0592
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0592, 0,1438 ha platībā un vienas ģimenes dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8048 003 0592 001)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0592 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmums Nr.44 (prot.Nr.16)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.45

#### Par palielināta pašvaldības atbalsta piešķiršanu

---

[..]

*Lēmums satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

Atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

*Apstiprināt sagatavoto lēmumu.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NETIEK IEKLAUTS DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBĀ**

**LĒMUMS Nr.46**

**Par atkritumu apsaimniekošanas maksu Mārupes novadā**

---



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### **NEPIEŅEMTS** **LĒMUMS Nr.47**

#### **Par atteikumu noslēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Magnum Social & Medical Care" aprūpes centrs "RŪRE", reģ. Nr.54103141561, juridiskā adrese Labraga iela 11, Liepāja, LV-3414, (turpmāk – iesniedzējs).*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 7.augustā saņemts iesniedzēja iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.-3/3178, kurā lūgts noslēgt ar iesniedzēju pilnvarojuma līgumu, iesniedzēja dalībai investīciju projektā "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" (turpmāk – projekts), kā rezultātā plānota ilgstošas sociālās aprūpes institūcijas būvniecība Liliju ielā 109, Mārupē, Mārupes novadā, un ilgstošas sociālā aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšana Mārupes novada pašvaldības iedzīvotājiem.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Projekta iesniegšanas un īstenošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumi Nr.475 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi" (turpmāk MK noteikumi).

2. Iesniedzējs plāno piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātā projekta pretendentu atlases procedūrā, lai paplašinātu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanu Mārupes novadā, veicot trīs vienstāvu ēku būvniecību Liliju ielā 109, Mārupē, Mārupes novadā. Realizējot projektu, iesniedzējs plāno nodrošināt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus 48 klientiem.

3. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas apgabaltiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.2086, nekustamais īpašums Liliju ielā 109, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0282, pieder fiziskai personai, ar kopējo platību 2,4908 ha.

4. Saskaņā ar spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas plānošanas dokumentiem, nekustamais īpašums Liliju ielā 109, Mārupē, Mārupes novadā, atrodas Mārupes novada administratīvajā teritorijā, kur ir pieļaujama sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas būvniecība, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

5. Ministru kabineta noteikumu 4.punkts noteic, ka investīcijas otrās kārtas mērķa grupa ir pensijas vecuma personas, kurām pašvaldības sociālais dienests ir piešķīris ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, ja izdevumus par šo pakalpojumu ne vairāk kā 85 procentu apmērā no Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.<sup>1</sup> panta

trešajā daļā minētās pensijas vai atlīdzības, vai šī likuma 29.panta otrās daļas 1.punktā minētajiem pabalstiem, pārējo līdzfinansējot pašvaldībai, sedz:

1. pensijas vecuma persona, kurai ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;
  2. pensijas vecuma persona, kurai nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, vai viņas apgādnieki no saviem līdzekļiem, ja mērķa grupas persona nespēj samaksāt par minēto pakalpojumu.
6. Investīciju otrās kārtas atbalsta veids ir grants.
7. Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 9.septembris.
8. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 18.punktam, projekta iesniedzējs sagatavo un iesniedz projekta iesniegumu vadības informācijas sistēmā, tam pievienojot:
1. šo noteikumu 48.<sup>1</sup> 1.apakšpunktā minēto pārvaldes lēmumu vai pilnvarojuma līgumu, ja finansējuma saņēmējs ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu sniedz šo noteikumu 4.2.apakšpunktā minētajām personām;
  2. šo noteikumu 14.2.apakšpunktā minētā finansējuma saņēmēja ar pašvaldību noslēgto nodomu protokolu par sadarbību ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma sniegšanā investīcijas otrās kārtas projektā izveidotajā infrastruktūrā, ja finansējuma saņēmējs ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu paredz sniegt šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajām personām.
9. Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā ievietotajiem klientiem jāatbilst šādai proporcijai – 80%, kuri saņem pašvaldības līdzfinansējumu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanai un 20%, kuru uzturēšanās minētajā institūcijā tiek apmaksāta no klienta vai viņa likumiskā apgādnieka līdzekļiem.
10. Ministru kabineta 48.<sup>1</sup> 1. un 2. punkts noteic, ka, ja ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu sniedz 14.2.apakšpunktā minētais finansējuma saņēmējs, tas noslēdz ar pašvaldību pilnvarojuma līgumu, ar kuru tam uztic sniegt šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu. Pilnvarojuma līgumā norāda:
1. sniedzamo ģimeniskai videi pietuvināto pakalpojumu;
  2. prasību ģimeniskai videi pietuvinātam pakalpojuma sniedzējam uzturēt un atjaunot nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu minētā pakalpojuma izpildi;
  3. ģimeniskai videi pietuvināto sociālo pakalpojumu sniegšanas laikposmu – 10 gadus;
  4. ģimeniskai videi pietuvināto sociālo pakalpojumu sniegšanas teritoriju;
  5. sociālo pakalpojumu sniedzējam piešķirto ekskluzīvo vai īpašo tiesību būtību;
  6. iespējas saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kā arī kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas nosacījumus un kompensācijas pārmaksas novēršanas un atmaksāšanas nosacījumus;
  7. atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu.
- 11.Saskaņā ar Mārupes novada Sociālā dienesta sniegto informāciju, šobrīd ar Mārupes novada Sociālā dienesta lēmumu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās uzturas 85 klienti, no kuriem:
1. 38 klienti saņem Mārupes novada pašvaldības pilnībā apmaksātu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā ar kuru Mārupes novada pašvaldība noslēgusi līgumu par pakalpojuma sniegšanu un apmaksu;
  2. 45 klienti saņem Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 500 *euro* apmērā mēnesī, kā starpību starp personas ienākumiem (pensija vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsts) un maksu par pakalpojumu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja cenrādi.
12. Mārupes novada pašvaldības Sociālajā dienestā nav izveidojusies rinda sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.
13. Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir reģistrēts un darbojas SIA “Senior Latvia”, (reģ. Nr.4210308552, juridiskā adrese Briežu iela 3, Lapsas, Babītes pagasts,

Mārupes novads) sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs Rezidence senioriem "Senior Babīte".

Saskaņā ar sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo un ceturto daļu pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība nosaka tās finansēto, līdzfinansēto sociālo pakalpojumu piešķiršanas, atteikšanas, saņemšanas, pārtraukšanas un samaksas kārtību, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošie noteikumi Nr.24/2023 "Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 26.puntu, tiesības saņemt pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem, ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās vai dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu. Saistošo noteikumu 28.punktā noteikta šāda sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma samaksas kārtība:

28.1. persona sedz izdevumus par pakalpojumu no pensijas vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

28.2. ja persona ar saviem ienākumiem nevar segt pilnu pakalpojuma samaksu, tad atlikušo summu līdz pilnai pakalpojuma samaksas summai sedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem, ja:

28.2.1. persona vismaz vienu gadu pirms pakalpojuma pieprasīšanas savu dzīvesvietu deklarējusi un faktiski dzīvo Mārupes novadā;

28.2.2. persona ir ievietota ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestādē ar Sociālā dienesta lēmumu;

28.2.3. pakalpojumu sniedz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par pakalpojuma sniegšanu un samaksu.

28.3. ja persona patstāvīgi izvēlas pakalpojuma sniedzēju, ar kuru pašvaldībai nav noslēgts līgums par pakalpojuma sniegšanu un samaksu, un izpildās saistošo noteikumu 28.2.1. un 28.2.2. apakšpunktu nosacījumi, pašvaldība, noslēdzot pakalpojuma līgumu, maksā līdz 500,00 euro kā starpību starp personas ienākumiem, kas noteikti saistošo noteikumu 28.1. apakšpunktā, un maksu par pakalpojumu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja cenrādi.

28.4. pārējos gadījumos pakalpojuma samaksas kārtība noteikta saskaņā ar MK noteikumiem.

Atbilstoši Mārupes novada Sociālā dienesta sniegtajai informācijai, Mārupes novada pašvaldība nodrošina sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu 38 klientiem, kuri atbilst MK noteikumu 4.1.punkta mērķa grupai, un 45 klientiem, kuri atbilst MK noteikumu 4.2.apakšpunkta mērķa grupai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 14.<sup>1</sup> punktu, ja finansējuma saņēmējs investīcijas otrās kārtas projekta ietvaros plāno sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu šo noteikumu 4.2.apakšpunktā minētajām personām, tas ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu sniedz kā vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums).

Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumi ir saimnieciskās darbības, ko tirgus dalībnieki vieni paši bez valsts atbalsta sniegt nespēj, vienlaikus nodrošinot, ka pakalpojums ir bez diskriminācijas pieejams visiem iedzīvotājiem. Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes

pakalpojumi tiek sniegti sabiedrības interesēs, uzliekot sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu vienam vai vairākiem pakalpojumu sniedzējiem.

Ievērojot Ministru kabineta noteikuma 48.<sup>1</sup> panta apakšpunktus, Mārupes novada pašvaldībai, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā uz 10 gadiem, ir pienākums nodrošināt iesniedzējam komercdarbības atbalstu, paredzot tiesības saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, nosakot kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas nosacījumus un kontroles pārmaksas novēršanas un atmaksāšanas nosacījumus, kā arī piešķirt ekskluzīvas vai īpašas tiesības sniegt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai Mārupes novada pašvaldības dome pieņemtu lēmumu, atbilstoši Komercedarbības kontroles atbalsta likuma 4.pantam, nepieciešams izvērtēt vai Mārupes novada pašvaldībā pastāv tirgus nepilnība ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanā – vai Mārupes novada pašvaldībā ir pieprasījums pēc ģimeniskai videi pietuvinātiem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem pensijas vecuma personām; kāda ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošinājuma struktūra Mārupes novada pašvaldībā.

Ievērojot, ka Mārupes novada pašvaldība nodrošina ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus MK noteikumu 4.1. un 4.2. apakšpunktos minētajām mērķa grupām pilnībā vai daļēji tos līdzfinansējot, Mārupes novada pašvaldībā ir pieprasījums pēc sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, bet Mārupes novada pašvaldībā nav izveidojusies rinda sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā darbojas komersants, kurš nodrošina sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu personām, kurām nav nepieciešams pašvaldības līdzfinansējums, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Mārupes novada pašvaldībā nav konstatējama tirgus nepilnība ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšanā.

Nemot vērā, ka nav konstatēti priekšnoteikumi pilnvarojuma līguma noslēgšanai par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kurš noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļa 3.punktu, atklāti balsojot ar 0 balsīm „par”, „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 16 (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), **balsojumā nepiedalās Oļegs Sorokins, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

atteikt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” aprūpes centrs “RŪRE”, reģ. Nr.54103141561, noslēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses*

*(Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/nav paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2024.gada 28.augusts

#### LĒMUMS Nr.48

#### Par nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 012 0003) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja O. K., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 22.augusta iesniegumus (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3373 un 1/2.1-3/3374), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 2933/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma “Veisi”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003, 43.87 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1041.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas Meža teritorijā (M).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par detālpļānojuma nekustamajam īpašumam “Veisi”, kadastra Nr.8048 012 0003, apstiprināšanu” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā, līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR).
4. Iesniedzējs 2024.gada 26.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma 1433/438700 domājamās daļas iegādi un 2024.gada 26.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma 1500/438700 domājamās daļas iegādi, un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
5. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

2011.gada 1.decembra Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa un 29.panta pirmā daļa noteic, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, un vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu.

Minētā likuma Pārejas noteikumu 10.punkts noteic, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas: 1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; 2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

No minētajām normām secināms, ka pirms Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās, detālplānojumi tika apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, savukārt šobrīd detālplānojumi jāapstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Tai pat laikā, stājoties spēkā jaunajam tiesiskajam regulējumam, ir noteikts, ka iepriekš apstiprinātie detālplānojumi ir spēkā esoši.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), daļa jaukta darījumu teritorijā un līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (TR) un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), **balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt O. K., personas kods [..], izziņu par 2933/438700 dom. daļas no nekustamā īpašuma "Veisi", Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 012 0003, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane  
Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZIŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O. K., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	“Veisi”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 012 0003 (2933/438700 dom. daļas)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003, 43.87 ha platībā.
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Veisi”, kadastra Nr.8048 012 0003, apstiprināšanu” funkcionālā zonējuma karti	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 012 0003 atrodas daļa savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM), kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju būvniecībai. Jaukta darījumu teritorijā(JD), kur primārais zemes izmantošanas veids ir darījumu iestādes būvniecībai. Līnijbūvju tehniskās apbūves teritorijā (L), kuras ir paredzētās inženiertīklu un inženierbūvju būvniecībai.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmums Nr.48 (prot.Nr.16)