



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2022.gada 30.marts

LĒMUMS Nr. 16

Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieka SIA “LEVEL 2000” reģistrācijas numurs 40003468189, valdes priekšsēdētāja V T elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 11.martā ar Nr.1/2-2/199), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Meža Zvani”, kadastra Nr.8048 007 0997, Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169, ar kopējo platību 12,1976 ha (turpmāk – Zemes vienība) uz kuru Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554398 īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000", reģistrācijas numurs 40003468189.
2. Zemes vienības teritorija piekļaujas pašvaldības autoceļam Dzilnu ceļš C-27, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0288.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
4. 2022.gada 11.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienības īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei, ar mērķi veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un pārkārtot ielu sarkanās līnijas. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales priekšlikumu, paredzēta teritorijas sadale vismaz 35 apbūves zemes gabalos, paredzot arī ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās un publiskās ārtelpas zemes vienību izveidi.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, kadastra Nr.8048 007 0997, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 23.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/5-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, robežām, 12,1976 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Meža Zvani” īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Uzdot Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam Svetlanai Burakai lēmumu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza*

Andrejs Ence