

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/5-2022

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, kadastra Nr.80480070997,
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorija, kuru ietver pašvaldības autoceļš Dzilnu ceļš C-27, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mētrāji”, “Meža Vēji” un koplietošanas ūdensnotekas 3812222:5 robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mežgaļi”, “Paceplīši”, “Kāvi”, “Dzilnas”, valsts nozīmes ūdensnotekas robeža (Dzilnupe) 3812222:01, robeža starp nekustamajiem īpašumiem Mežezera iela 2, “Varavīksnes”.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 atrodas koplietošanas ūdensnoteka 3812222:307.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dzilnu ceļš C-27, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastr apzīmējumu 8048 007 1169 ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 8,2470 ha.

Saskaņā ar NĪVKIS telpiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480071169 atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80480070916001 daļa, kuras statuss ir - būve bez subjekta.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Varavīksnes”, “Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4 un Strautmaļu iela 6, Dzilnuciemā (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 29.07.2015. lēmumu (protokols Nr.11, 3.§), dokumentācija pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2045) un
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Sēnītes”, Dzilnuciemā (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 24.04.2013. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§), dokumentācijā (pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2501)
 - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Taurēni”, „Jansoni”, „Sapņi”, „Rīgas pilsētas meža fonds” Babītes pagasts, Babītes novads (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.25 (protokols Nr.7, 6.§) dokumentācija pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10330

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā valsts nozīmes ūdensnotekas aizsargjolas aprobežojumus un plūdu riska faktorus, meža zemju atmežošanas nosacījumus;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju un ielu sarkanās līnijas. Izvērtēt un iespēju robežās ņemt vērā plānotos risinājumus.

2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības.

2.4. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tai skaitā inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

- 2.5. Norādīt esošos inženiertīklus un to piederības statusu.
- 2.6. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus apbūves izvietošanai, teritorijas aplūšanas risku un gruntsūdens līmeņa potenciālas ietekmes. Paredzēt pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un aizsardzībai pret minētām ietekmēm, paredzēt normatīvajam regulējumam atbilstošu teritorijas izmantošanas veidus.
- 2.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.8. Veikt izvērtējumu par īpašumā esošo hidrotehnisko būvju tehnisko stāvokli, tā drošībai un paredzēto funkciju nodrošināšanai nepieciešamos pasākumus.
- 2.9. Izvērtēt ūdeņu teritoriju stāvokli, noteikt to izmantošanas iespējas (tai skaitā pieļaujamo infrastruktūru vai ūdens būvju izvietošanu).
- 2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas, attēlot meliorācijas novadgrāvju un valsts nozīmes ūdensnotekas Dzilnupe aizsargjoslas, noteikt apbūves un saimnieciskās darbības ierobežojumus aizsargjoslās, ekspluatācijas joslās un citus apgrūtinājumus;
- 2.11. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.12. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.13. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.14. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.16. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma kartei Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) (kas ir sarkano līniju robežās).
- 3.2. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) daļā no zemes vienībām obligāti paredzēt ar pakalpojuma objektu apbūvi saistītus atļautās izmantošanas veidus.
- 3.3. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.) zemes vienībās, kur paredzēta publiskas apbūves iespēja, tai skaitā kā papildizmantošana.
- 3.4. Paredzēt labiekārtotu publisku ārtelpu vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.
- 3.5. nodrošināt publisku pieejamību Dzilnupītei visā tās garumā detālplānojuma teritorijas robežās un publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

3.6. Paredzēt centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Saistīti ar lokāli centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, analizēt citās teritorijās pieejamās lokāli centralizēto sistēmu jaudas un juridiskos aspektus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai ciema teritorijā centralizēti (īstermiņā vai ilgtermiņā). Risinājumu pamatot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēlei, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes prasību nodrošināšanu, sistēmu apsaimniekošanas un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tehnisko un juridisko prasību ievērošanas iespējas.

3.7. Ievērot sekojošas prasības ielu veidošanai, tai skaitā:

- nodrošināt savienojumu ar Strautmaļu ielu atbilstoši lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Varavīksnes" „Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4 un Strautmaļu iela 6 un detālplānojumā nekustamajiem īpašumiem „Taurēni”, „Jansonī”, „Sapņi”, „Rīgas pilsētas meža fonds" paredzētajam risinājumam, izvēloties hidrotehniskās būves apstākļiem atbilstošu ielas šķērsprofilu un ceļa funkciju;
- veidot vismaz divus ielas pievienojumus pašvaldības autoceļam Dzilnu ceļš C-27;
- izvērtēt iespēju un lietderību veidot ielas vai gājēju/velo ceļa savienojumu ar nekustamo īpašumu "Dzilnas" (kad apz.80480070061);
- piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m
- izvairīties no strupceļu veidošanas;
- visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām,
- nodrošināt ielas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.8. Pievienojumus pie pašvaldības autoceļa saskaņot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes ceļu būvinženeri.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

- Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Paziņojums pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.
- Lēmuma publikācija oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts (tai sk. vides apstākļu) un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas, hidrotehnisko būvju un ūdeņu teritoriju raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un atmežošanai;
- pretplūdu pasākumu risinājums (ja tāds nepieciešams);
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- transporta sistēmas risinājumi;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas, hidrotehniskās būves;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;

- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie un teritorijai specifiskie, ietverot arī:

- prasības plūdu riska novēršanai vai samazināšanai;
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi.
- nosacījumi teritorijas atmežošanai

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritoriju ierīkošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve un kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, un ja tiek veidotas ar blakus īpašumiem vienotas ūdenssaimniecības sistēmas;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošo zemes vienību atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā vismaz uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);

- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei, tai skaitā informācija par plūdu riska teritorijām, gruntsūdens līmeņiem, hidrotehniskajām būvēm, u.c..
- piekļuves saskaņojumi, servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gasol”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts mežu dienests;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde” (tai skaitā, ceļu būvinženiera nosacījumi un saskaņojums).

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

| |
|---|
| Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.12.punkta prasība) |
| <ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). |
| Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi |
| <p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</p> |

Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagastu) teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;

Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;

Administratīvā līguma kopija;

Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

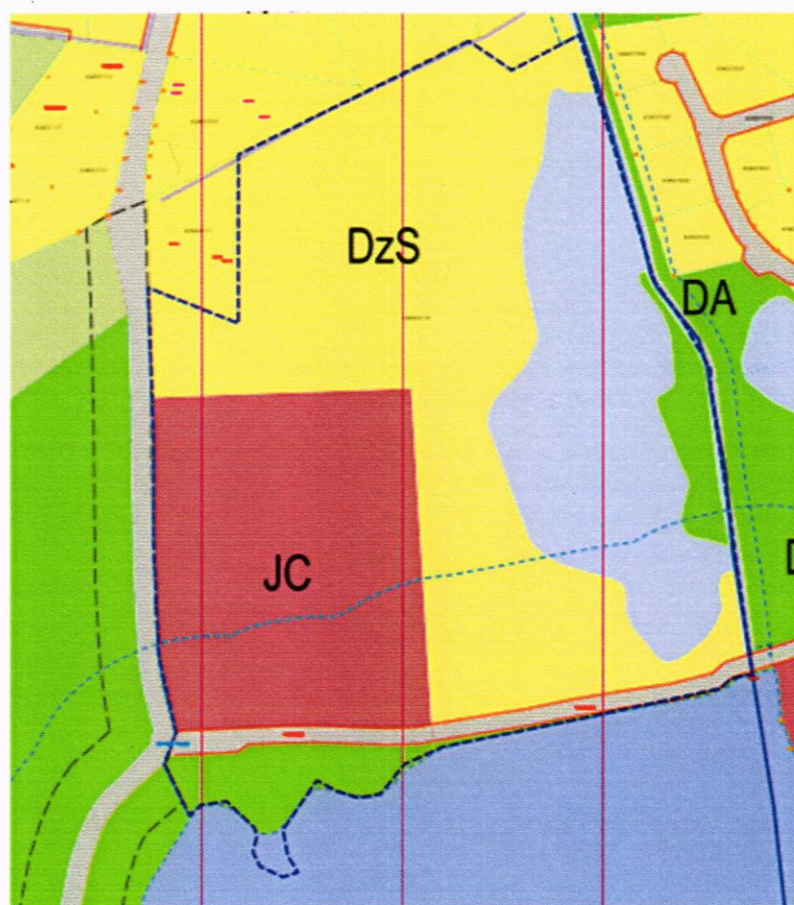
Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

S.Buraka



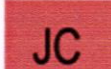



Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.80480070997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads teritorija, ar kopplatību 12,1976 ha

izkopējums no Babītes pagasta teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

| | |
|---|--|
|  | detālplānojuma robeža |
|  | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) |
|  | Jauktas centra apbūves teritorija (JC) |
|  | Dabas un apstādījumu teritorija (DA) |
|  | Ūdeņu teritorija (Ū) |
|  | Transporta infrastruktūras teritorija (TR) |