

Daudzdzīvokļu ēkas Mazcenu alejā 19, Jaunmārupē, renovācijas pieredzes stāsts

Mareks Vonsovičs

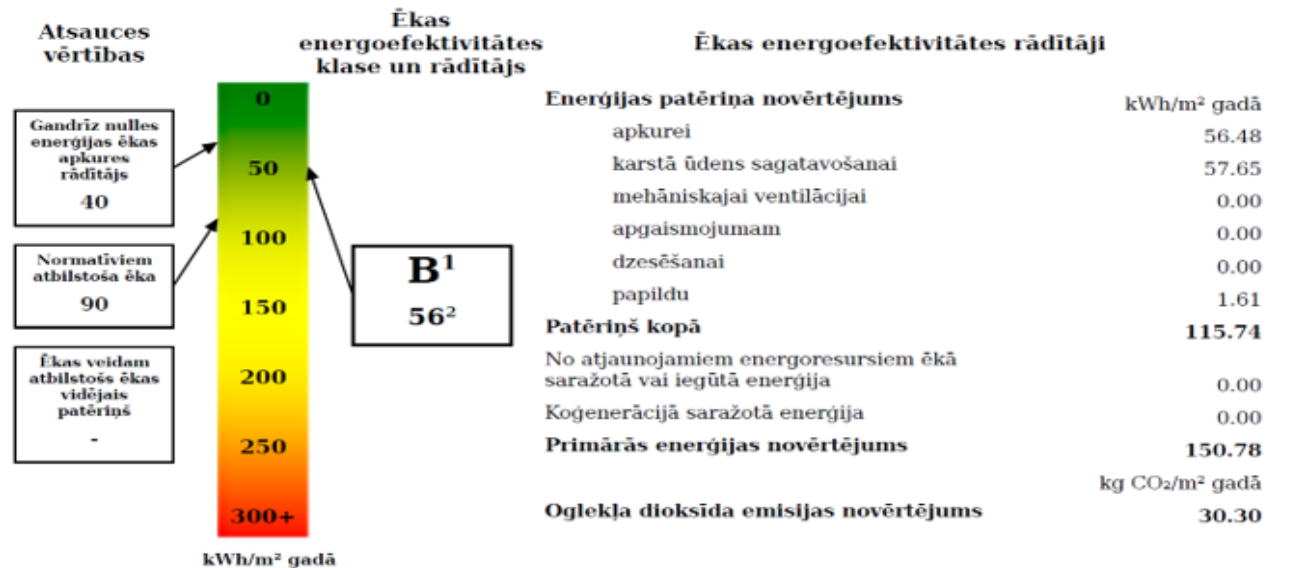
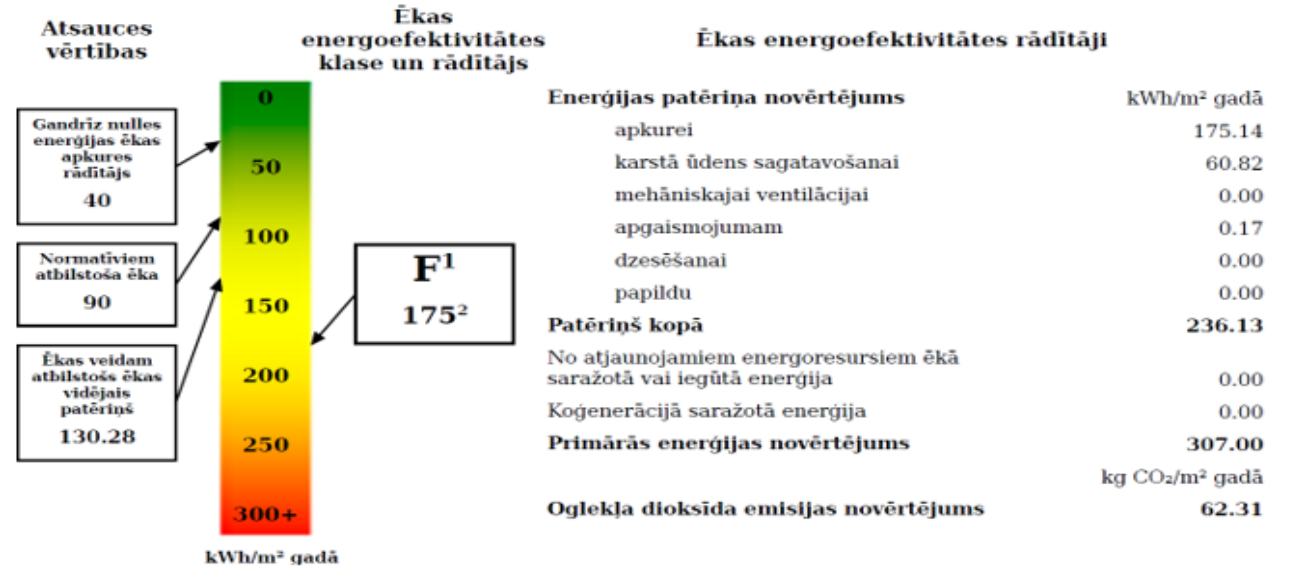
Biedrības «Mazcenu 19» valdes loceklis

Daudzdzīvokļu
ēka pirms un
pēc
renovācijas



Ēkas energoefektivitātes rādītāji pirms un pēc renovācijas

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Rēķini par apkuri pirms un pēc renovācijas

Summa ar PVN, vārdiem: VIENS SIMTS ASTONDESMIT DIVI EURO UN 85 CENTI

Pavisam apmaksai, EUR:

182.85

Sis rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

Apmaksas termiņš:

28.02.2018.

Periodā apmaksāts (01.01.2018 - 31.01.2018) - 218.85

VEICOT APMAKSAS LŪDZAM NORĀDĪT RĒĶINA NUMURU.

Mājas kopējais siltumenerģijas patēriņš 48.61 Mwh vai 2231.2 EUR. Mājas kopējais koplietošanas elektroenerģijas patēriņš 413 kwh vai 48.23 EUR. Mājas kopējais ūdens patēriņš 8 m³ vai 339.04 EUR.

Aicinām pievienoties elektronisko rēķinu saņemšanai rakstot pieprasījumu uz e-pastu [redacted]

Skaitītāju rādījumi tiek pieņemti no katra mēneša 28. datuma līdz 01. datumam. Rādījumus var nodot, sūtīt uz e-pastu [redacted] vai ievadot mūsu klientu portālā [redacted] vai arī lapīņu iemetot pārvaldnieka pastkastītē.

INFORMĒJAM, ka, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1013, skaitītājiem, kuriem ir beidzies verificācijas termiņš tiks aprēķināta ūdens patēriņa starpība. Lūdzam veikt skaitītāju verificāciju vai nomaiņu uz verificētu skaitītāju līdz termiņā norādītajam laikam.

SAUDZĒSIM DABU, aicinām ATTEIKTIES no rēķina PAPIĒRA FORMĀ, ja turpmāk nevēlaties rēķinu saņemt pastkastītē, lūdzam RAKSTĪT uz e-pastu [redacted]



Pakalpojuma sniedzējs: [redacted]	Reg. Nr.: [redacted]
Juridiskā adrese: Mazcenu aleja 37, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166	PVN reg. Nr.: [redacted]
Norēķinu rekvizīti: Citadele banka AS	Bankas kods: PARXLV22
	Konta numurs: [redacted]
Pakalpojuma saņēmējs: Mazcenu 19, Biedrība	Reg. Nr.: 40008269333
Juridiskā adrese: Mazcenu aleja 19, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166	PVN reg. Nr.: [redacted]
Piegādes adrese: Mazcenu aleja 19, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166	Bankas kods: PARXLV22
Norēķinu rekvizīti: Citadele banka AS	Konta numurs: LV47PARX0020455920001
Darījuma veids: Pakalpojumu sniegšana	Piezīmes: PERIODS: 2022/01
Samaksas veids: Bankas pārskaitījums	Līgums Nr. Silt. - no 31.08.2018.
Apmaksas: 28.02.2022.	

Nosaukums	Daudzums Mērv.	Cena	Summa
Siltuma enerģija iedz. 8626.790-8654.840	28.05 MWh	45.90	1287.50

2024. gada 05. februāris RĒĶINS Nr. [redacted] Pakalpojumu sniegšanas datums 31.01.2024.

Pakalpojumu sniedzējs: [redacted]	PVN Kods: [redacted]
Adrese: Zemeņu iela 74, Jūrmala, LV-2008	
Norēķinu rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle	kods: RIKOLV2X konts: [redacted]
Pakalpojumu saņēmējs: Mazcenu 19 Biedrība	PVN Kods / Personas kods: 40008269333
Adrese: Mazcenu aleja 19 - 23, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166	
Norēķinu rekvizīti: Citadele banka AS	kods: PARXLV22 konts: LV47PARX0020455920001

Samaksas veids: pārskaitījums	Objekts: Mazcenu aleja 19, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166
Samaksat līdz: 25.02.2024.	Līgums - pasūtījuma Nr.: [redacted]
	Līguma datums no: [redacted]

Nosaukums	Daudz.	Mērv.	Cena bez PVN	Summa bez PVN	PVN 12%	Summa ar PVN
Par siltumenerģijas piegādi Siltumenerģijas patēriņš 2024. gada janvārī	24.677	MWh	112.58	2778.14	333.38	3111.52

Ēkas renovācija +
alokatori uz
radiatoriem =
ievērojami mazāki
rēķini par apkuri





Renovācijas ieguvumi

1. Nosiltināta ēkas fasāde, nosiltināts ēkas jumts, sakārtota ēkas apkures sistēma, kopīgs risinājums mājas balkoniem, nosiltināti ēkas pagraba griesti, ventilācijas sistēma ar rekuperatoriem katrā dzīvoklī u.c.
2. Ieguvumi gan izmaksās, gan dzīves kvalitātē.
3. Mājokļa vērtības pieaugums.

Kā nonākt līdz renovācijai?

1. Mājā ir jābūt vienam vai pāris aktīvistiem, kuri uzņemtos līdera lomu pārējo iedzīvotāju pārliecināšanā.
2. Informatīva sapulce + savas biedrības dibināšana.
3. Iedzīvotāju balsojums par projekta izstrādi + apmaksu (ļoti palīdzēja Mārupes domes līdzfinansējums).
4. Projekts; būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības plānošana.
5. Finansējuma piesaistīšana.
6. Dzīvokļu īpašnieku balsojums par kopējām projekta izmaksām.
7. Līgumu slēgšana un būvdarbu uzsākšana. Pēc tam Projekta pārskata dokumentu sagatavošana.

Mūsu pieredze + ieteikumi

- Process neizbēgami būs ļoti garš, sarežģīts + ar kļūdām.
- Ne visi dzīvokļu īpašnieki atbalstīs mājas renovāciju: būs arī aktīvi pretinieki.
- Iepirkumu obligāta izsludināšana: neziņa par iznākumu, liekot izvēlēties lētāko nevis labāko piedāvājumu.
- Obligāti apdrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku (konstrukcijas un iekšējā apdare koplietošanas telpās), pat ja to neprasa finansētājs.
- Veikt maksājumus uzkrājuma/remonta fondā.
- Ieteikums citām biedrībām: ievākt pēc iespējas vairāk informācijas + vēlama konsultēšanās pie jau realizētu projektu īstenotājiem.
- Ieteikums Mārupes pašvaldībai: konsultēt un iedrošināt daudzdzīvokļu ēkas novadā veikt māju renovāciju + lielāks līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādē.

