



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

## SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2020.gada 26. augusts

### 18.§

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Vanadziņi”, kadastra Nr.80880040077 un “Rusas” kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “AN Industry”, reģistrācijas Nr. 40103757682, 05.08.2020. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.08.2020. ar Nr.2827-S) ar lūgumu lemt par par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu nekustamo īpašumu “Vanadziņi”, kadastra Nr.80880040077 un “Rusas” kadastra Nr.80880040134 zemes vienību sadalīšanai Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, ievērojot Babītes novada teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību 1200 m<sup>2</sup>.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Vanadziņi”, kadastra numurs 8088 004 0077, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000184964, nostiprinātas SIA “AN Industry”, reģistrācijas Nr. 40103757682, nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 3,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0077. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
2. Nekustamā īpašuma “Rusas”, kadastra numurs 8088 004 0134, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000185345, nostiprinātas SIA “AN Industry”, reģistrācijas Nr. 40103757682, nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 6,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0077. Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamo īpašumu “Vanadziņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040077 un “Rusas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040134 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos

teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturajā daļā nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, darba uzdevumā nosaka vietējā pašvaldība.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Attīstības komitejas 18.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11, 21.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, V.Vaivods, N.Antipenko, R.Bērziņa, J.Bērziņš, A.Ence, J.Jemeljanovs, D.Cvetkova, J.Kazaks, J.Ivanovs, E.Vinceviča, K.Vilciņš), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu “Vanadzīņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040077 un “Rusas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.12-2020 detālplānojuma izstrādei (Pielikumā).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas vadītāju Veldzi Liepu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis