



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.35

Par nekustamo īpašumu "Vanadziņi" (kadastra Nr.8088 004 0077) un "Rusas" (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērnciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu

Adresāts: SIA "AN Industry",

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu "Vanadziņi" (kadastra Nr.8088 004 0077) un "Rusas" (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērnciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA AN Industry, reģistrācijas Nr.40103757682, pilnvarotās personas kurš rīkojas uz ģenerālpilnvaras pamata, kas 2018.gada 23.jūlijā reģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.9537, 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/375) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt nekustamo īpašumu "Vanadziņi" un "Rusas" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem "Vanadziņi" (kadastra Nr.8088 004 0077) un "Rusas" (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērnciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.18 (sēdes prot.Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Vanadziņi", kadastra Nr.80880040077 un "Rusas" kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā", apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.12-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielu sarkanās līnijas.
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamo īpašumu „Vanadziņi”, “Rusas” īpašnieku - SIA AN Industry, 2020.gada 15.oktobrī ir noslēgusi Līgumu Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.18 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas numurs 43603016278 (turpmāk – Izstrādātājs).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2022.gada 25.februārī iesniegts izstrādes vadītājam izvērtēšanai detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, izstrādes vadītāja Svetlana Buraka sagatavoja 2022.gada 28.februāra ziņojumu Nr.1/3-7/4-2022, kurā ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā, starp kuriem būtiskākais - ja tiek veidotas vairāk par 20 zemes vienībām savrupmāju apbūvei, ir jāparedz centralizētas ciemata kanalizācijas sistēmas un pieslēgums, kā arī par servitūta ceļu caur zemes vienību Valteri (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0011), kas paredzēts 12 m plats un veido pieslēgumu pie pašvaldības C-105 Dzintaru ceļa, un par ko ir noslēdzams servitūta līgums.

4. Uz šo brīdi nav saņemti veiktie labojumi detālplānojuma priekšlikumā, jo īpašnieks nav panācis vienošanos ar nekustamā īpašuma "Valteri" īpašnieku par servitūta nodibināšanu, lai veidotu pieslēgumu pašvaldības ceļam C-105 Dzintaru ceļam.
5. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.18 (sēdes prot.Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Vanadziņi", kadastra Nr.80880040077 un "Rusas" kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā", detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022.gada 26.augustā. Līdz ar to šobrīd Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņš ir beidzies.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.
7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu.
9. Mārupes novada pašvaldība konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.12-2020 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Ņemot vērā iepriekš minēto un Iesniegumā norādīto pamatojumu, Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.12-2020, un Detālplānojuma projekts ir bijis sagatavots un iesniegts izvērtēšanai Izstrādes vadītājam, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu "Vanadziņi" (kadastra Nr.8088 004 0077) un "Rusas" (kadastra Nr.8088 004 0134), Pērnciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 2 (Andris Puide, Jānis Lībietis), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26. augusta lēmumu Nr.18 (protokols Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Vanadziņi", kadastra Nr.80880040077 un "Rusas" kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā" apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.12-2020 derīguma termiņu līdz 2026.gada 31.jūlijam.
2. Papildināt darba uzdevumu Nr.12-2020 ar nosacījumu, ka detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA "Mērniecības datu centrs").
3. Papildināt darba uzdevumu Nr.12-2020 ar nosacījumu, ka:

3.1. Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

3.2. Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*