



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.46

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Kakari" (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: _____

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Kakari" (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces Marikas Jansones, 28.11.2024. iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/636), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kakari", kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 400 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas _____ Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, ar kopējo platību 2,0500 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0030 003, 8048 001 0030 004, 8048 001 0030 006, 8048 001 0030 007, 8048 001 0030 009 un 8048 001 0030 010.
2. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem nekustamajā īpašumā "Kakari" ir izsniegta Būvatļauja Nr.BIS-BL-788360-11302 dzīvojamās mājas būvniecībai, kuras ietvaros ir pieņemti lēmumi par: Ieceres akceptēšanu (20.05.2024.), Projektēšanas nosacījumu izpildi (02.09.2024.) un Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (26.09.2024.). Būvdarbi veicami līdz 26.09.2032.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta plānota būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030 011.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kartogrāfiskajiem datiem uz Zemes vienības atrodas servitūta ceļš ar Nr.7315030100003. Ceļa servitūts ir reģistrēts arī atzīmes veidā Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.400.
5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Mežāres ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" slietņiem (TIN17) un Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
6. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ceļa V-20 (Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57), zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499.
7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali aptuveni desmit apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kakari” (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8047 001 0030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/10-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, robežām, 2,05 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0030) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte