



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.34

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts:

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka, 2024.gada 4.jūlija elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/377) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, kam arī ir pievienota detālplānojuma priekšlikuma – skice, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bierņāres", kadastra Nr.8048 007 0128, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.659 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, ar kopējo platību 1,787 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0128 001, kuras piederības statuss nav noteikts.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Zemes vienības teritorija piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un tai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 pa servitūta ceļu, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616605 III. daļa 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu kā apgrūtinājumu: Nostiprināts ceļa servitūts 0,0136 ha platībā par labu nekustamam īpašumam "Bierņāres", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads (reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.659), kā arī nostiprināts ceļa servitūts 0,03 ha platībā, kur kalpojošs nekustams īpašums ir "Bierņi" un "Ainas", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8047 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, robežām, 1,787 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0128) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*