

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/13-2024**

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma  
“Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijā,  
izstrādei**

**1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz juridiskas personas, nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) īpašnieka SIA “Sabiedrība Mārupe” iesnieguma pamata (iesniegums Nr.21/10/2024-2, reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/566). Saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis - noteikt derīgo izrakteņu ieguvī kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvī), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana.

Teritorijas attīstības iecerei - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei, veikts ietekmes uz vidi novērtējums un pašvaldība 2023.gada 2.oktobrī pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu. Lēmumā ietverta atruna, ka derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumam. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai nodrošinātu darbības atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, ar lokālplānojumu iespējams novērst Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto neskaidro regulējumu attiecībā uz dīķsaimniecību veidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu, teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums. Šo pašu noteikumu 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums - derīgo izrakteņu ieguve kā atļautā izmantošana īpašuma “Lagūnas” teritorijā nav pretrunā IAS, ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas zona, ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, tiek mainīta turpmāk plānotā iecere.

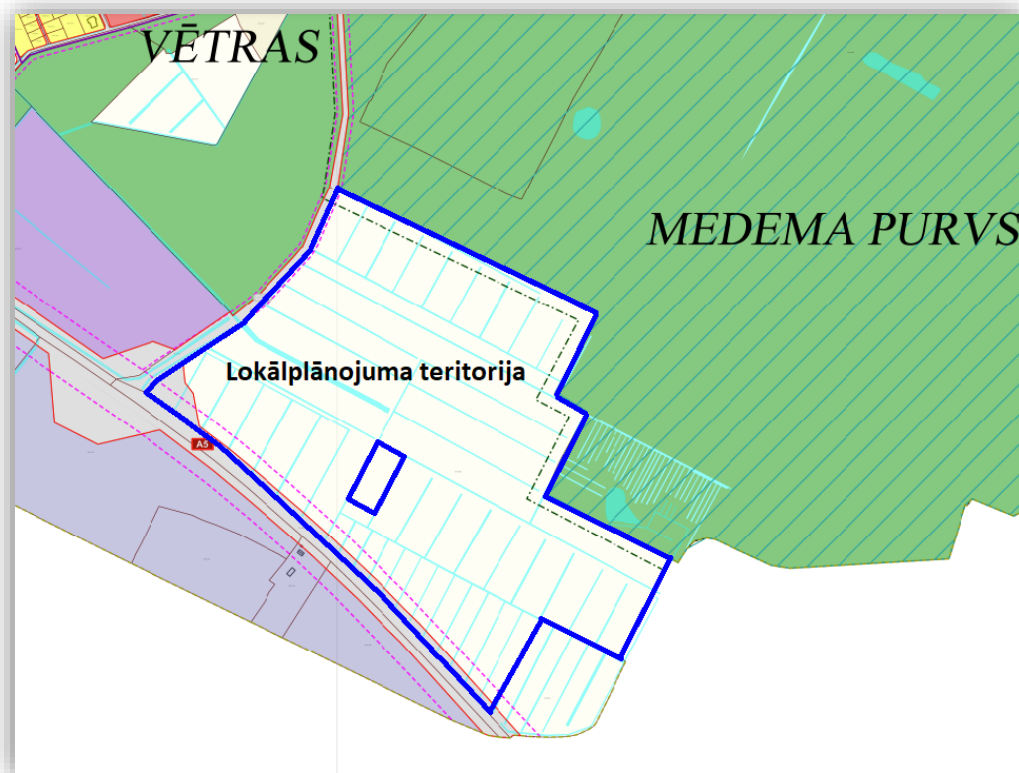
**2. Lokālplānojuma teritorija**

Nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorija, kuru ietver: pašvaldības autoceļš C-26 (A5 – Medumi) – īpašuma Rīgas pilsētas mežu

fonds z.v ar kadastra apzīmējumu 80760150005 –Olaines novada pašvaldības teritorija (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80800010319) – nekustamais īpašums “Gundegas” (z.v. ar kadastra Nr.80760140001) – valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (salaspils-Babīte), ar kopplatību 180,5 ha.

Lokālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 (A5 – Medumi).

*Lokālplānojuma teritorija,  
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam*



Apzīmējumi:

	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Lauksaimniecības teritorijas (L)
	Mežu teritorijas (M)
	Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
	Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

### 3. Lokālplānojums izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Likumu "Par zemes dzīlēm"
- Zemes pārvaldības likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumi Nr.91 “Noteikumi par Nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta Rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem
- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma un TIN teritoriju robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

#### **4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz atļautās izmantošanas veidiem lokālplānojuma teritorijā - nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, nosakot derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

4.2. Izvērtējot Mārupes novada un Olaines novada pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, reģionālā un nacionālā līmeņa attīstības dokumentus un projektu iniciatīvas, novērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamu teritorijas izmantošanas mērķi pēc derīgo izrakteņu izstrādes pabeigšanas.

4.3. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot plānoto nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu risinājumus (A5 autoceļa pārbūves un Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras attīstības projektus), noteikt turpmākai teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

4.4. Izvērtēt ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) dokumentāciju un pieejamo informāciju par tehniskajiem risinājumiem paredzētajām darbībām, kas skar lokālplānojuma teritoriju, un noteikt plānotās attīstības ieceres risinājumu atbilstību IVN ziņojumos paredzēto darbību īstenošanas nosacījumiem, tai skaitā paredzēt risinājumus iespējamiem pielāgojumiem

pagaidu izmantošanas statusā vai nosakot Lokālpplānojumā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN). Vērtējumu veikt par sekojošiem IVN procesiem:

4.4.1. IVN Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai;

4.4.2. IVN Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu;

4.4.3. IVN Dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

4.5. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālpplānojuma teritorijā, tai skaitā atbilstošas kategorijas pašvaldības vienotā ceļu tīkla autoceļus (piekļuvei pie īpašumiem vai sabiedriskiem objektiem), ja nepieciešams, un galvenās iebrauktuves lokālpplānojuma teritorijā.

4.6. Noteikt prasības derīgo izrakteņu transportēšanai ārpus lokālpplānojuma teritorijas, neparedzot to transportēšanu caur dzīvojamām teritorijām.

4.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos. Saskaņā ar pieejamo izpētu rezultātiem (IVN u.c.), raksturot paredzamās ietekmes uz apkārtējiem īpašumiem derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.

4.8. Noteikt konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, kas attiecināmi uz Lokālpplānojuma teritorijas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguves laikā un pēc to izstrādes, ievērojot:

4.8.1. paredzētās darbības “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā” ietekmes uz vidi novērtējuma Ziņojumā, Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 20.jūlija Atzinumā Nr.5-04/7/2023 un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 2.oktobra domes lēmumā Nr.1 par paredzētās darbības akceptēšanu (sēdes prot. Nr.19) noteiktos nosacījumus ar kādiem paredzamā darbība varētu būt īstenojama;

4.8.2. Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam;

4.8.3. Normatīvajos aktos noteiktās prasības (teritorijas plānošanas, zemes dziļi izmantošanas, vides aizsardzības, transporta u.c. jomās).

4.9. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālpplānojuma teritorijā.

4.10. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas, tai skaitā paredzētos derīgo izrakteņu izstrādes vietas rekultivācijas risinājumus.

4.11. Noteikt konkrētiem atļautās izmantošanas veidiem (veidu grupām) atbilstošas prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķus sasniegšanai.

4.12. Izstrādāt nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanai teritorijas apbūves gadījumā, piemērojot uzkrājošos risinājumus.

4.13. Raksturot Lokālpplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes dabas vērtības, paredzēt prasības teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai atbilstoši noteiktā funkcionāla zonējuma specifikai un ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus dabas un apstādījumu teritoriju veidošanai;

4.14. Noteikt prasības Lokālpplānojuma īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus.

4.15. Pirms pilna lokālpplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālpplānojuma Izstrādes vadītājam.

- 4.16. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 4.17. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicējamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.
- 4.18. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.
- 4.19. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.
- 4.20. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 4.21. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

## 5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

- 5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
- 5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
  - planšetes uzstādamas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
  - ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
  - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
- 5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):
- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
  - Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
  - Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

## 6. Projekta sastāvs:

### 6.1. **Paskaidrojuma raksts.**

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālpilnojumā teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;

- lokālpilnojumā izstrādes pamatojums;

- lokālpilnojumā risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un teritorijā plānotajiem transporta attīstības projektiem, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīzi;

- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

- risinājumu atbilstība ietekmes uz vidi novērtējumā dīķu izbūvei un derīgo izrakteņu ieguvei paredzētajiem risinājumiem un nosacījumiem;

- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālpilnojumam piegulošajām teritorijām un lokālpilnojumā risinājumiem;

- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai apbūves veidošanas gadījumā un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai.

- Lokālpilnojumā realizācijas kārtība, ietverot risinājumus teritorijas izmantošanai pēc derīgo izrakteņu izstrādes

- Cita informācija atbilstoši lokālpilnojumā darba uzdevumā definētajam

### 6.2. **Grafiskā daļa:**

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes

#### 6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādīt:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- dabas teritorijas (tajā esošās vērtības),
- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums;

#### 6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums, atkarībā no atļautās izmantošanas veida;
- transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofilu, pievienojumi pašvaldības vai valsts autoceļiem, blakus īpašumiem (ja attiecināms), teritorijas iekšējā satiksmes organizācija;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējams izvietojums;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

### 6.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, ciktāl nav jāpiemēro specifiskas prasības atbilstoši paredzētajai attīstības iecerei;

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā
- prasības derīgo izrakteņu ieguvei, ievērojot IVN ziņojumā, Atzinumā un Pašvaldības lēmumā noteikto;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei, ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam paredzēto risinājumu;
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- ceļu kategorijas, pievienojumi valsts vai pašvaldības autoceļiem kategorijas aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi,
- prasības inženiertehniskajai sagatavošanai;
- prasības publiskās ārtelpas izveidei;
- citas prasības.

#### 6.4. **Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. **Vides pārskats (ja attiecināms)**, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

### 7. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;

- VAS "Latvijas Valsts ceļi"
- V/A "Civilās aviācijas aģentūra";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gasol”;
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde";
- Olaines novada pašvaldība

## 8. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Lokālplānojuma projekts un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi</b> (un Vides pārskats, ja attiecināms)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas;</li> <li>• Lokālplānojums jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams.</li> <li>• Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> <li>• rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);</li> </ul>
<p>Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus</li> <li>• teksta daļa *word formātā</li> <li>• grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8),</li> <li>• papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ( <a href="mailto:dace.zigure@marupe.lv">dace.zigure@marupe.lv</a>).</li> </ul>
<b>Lokālplānojuma galīgā redakcija</b> un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noformējumam tās pašas prasības kā lokālplānojuma projektam;</li> <li>• Lokālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukas formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi</li> <li>- Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";</li> </ul> </li> </ul>



- Lokālpilnvarotņu projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecinīgi doc. formātā un vektordatu formātā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- Lokālpilnvarotņu ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpilnvarotņu redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju

## 9. Izstrādes termiņi.

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālpilnvarotņu izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpilnvarotņū paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpilnvarotņu teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure