



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.42

Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai

Adresāts: SIA "Sabiedrība Mārupe" info@sabiedribamarupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, īpašnieka SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE" iesniegumu Nr.21/10/2024-2 (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kuru parakstījis valdes priekšsēdētājs , un kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L), konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161365 (turpmāk – īpašums "Lagūnas") un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE", reģistrācijas Nr.40103045371. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760140007, ar kopējo platību 180,5 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienībā notiek dīķu izbūve.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašums "Lagūnas" atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) (turpmāk – Autoceļš A5) noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR).
3. Piekļuve īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 A5 - Medumi, ar pievienojumu Autoceļam A5.
4. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 ir noteikts Nacionālo interešu objekta statuss Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai "Rail Baltica" un kopš 2021.gada 1.novembra ģeoportālā tiek noteikta ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija, kas daļēji iekļaujas īpašuma "Lagūnas" teritorijā.
5. īpašuma "Lagūnas" daļā noteiktas Autoceļa A5 aizsargjoslas un rezervēta teritorija apvedceļa pārbūves risinājumiem, tai skaitā turpmāk risināmiem pievienojumiem pie Autoceļa A5. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2024. gada 18. septembrī izsniedzis atzinumu Nr.5-04/9/2024 par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (reģ. nr. 40003344207) paredzētajai darbībai - autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils-Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga-Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu.

6. Īpašumā “Lagūnas” 2020.gadā tika ierosināta paredzētā darbība “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”.
7. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 6.13. nodaļā noteikto, derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Vienlaikus, saskaņā ar TIAN 433. un 434.punktu kā atļautā izmantošana noteikta dīksaimniecība un kā papildizmantošana atļauta arī tūrisma un atpūtas objektu apbūve, un atbilstoši 440.1.punktam ir atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai. TIAN 4.11. nodaļa nosaka prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai, un attiecīgi 224.punkts paredz, ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums “Par zemes dzīlēm”) un normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar TIAN 223.punktu ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
8. Ievērojot minēto regulējumu, paredzētajai darbībai “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”, Birojs ar 2021.gada 8.marta lēmumu Nr.5-02/6 (turpmāk – Lēmums Nr.5-02/6) noteica ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu. Pieņemot Lēmumu Nr.5-02/6, Birojs konstatēja, ka pamata saimnieciskā darbība, turklāt ar būtisku ietekmi uz vidi, kas īpašumā tiks veikta ilgtermiņā, ir derīgo izrakteņu ieguve, kas Teritorijas plānojumā nav noteikta kā viens no teritorijā plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem, un nēma vērā Likuma 14.¹panta piektajā daļā noteikto, kas pieļauj veikt IVN arī tādām paredzētajām darbībām, kas neatbilst teritorijas plānojumam, tai skaitā tādēļ, ka plānojums nākotnē varētu tikt mainīts. IVN tika veikts laikā no 2021.līdz 2023.gadam, paredzētās darbības Ziņojuma gala versija Birojā iesniegta 2023.gada 18.maijā, secīgi Birojs 2023.gada 20.jūlijā sniedza Atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā.
9. Noslēdzoties IVN procesam par paredzēto darbību “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā”, Mārupes novada pašvaldības dome, saskaņā ar Likuma par ietekmes uz vidi novērtējumu 22.panta otrajā daļā noteikto, vispusīgi izvērtējusi Ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, 2023.gada 2.oktobra domes ārkārtas sēdē ir pieņemusi lēmumu Nr.1 “Par paredzētās darbības “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” akceptēšanu” (sēdes prot. Nr.19). Saskaņā ar minēto likumu, ja tiek pieņemts lēmums par paredzētās darbības pieļaujamību, paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar Biroja Atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā varētu būt īstenojama. Papildus, Mārupes novada pašvaldības dome 2.10.2023. lēmuma lemojās daļas 2.punktā ir noteikusi, ka *derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumam.*
10. Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 9.aprīlī tika saņemts nekustamā īpašuma “Lagūnas” īpašnieka SIA “Sabiedrība Mārupe” iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1/2.1-3/1606) par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lagūnas”, ar mērķi atradnes “Lagūnas 2021.gads” teritorijā, kas iekļaujas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu. Jautājums tika vērtēts kopsakarā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādes procesu, kura ietvaros sagatavotā plānojuma 1.redakcijas projektā nekustamais īpašums “Lagūnas” iekļaujas Lauksaimniecības teritorijas apakšzonā L1, kurā Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas izmantošanas

veidiem. Ievērojot, ka saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu *Lokāplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai*, pašvaldība secināja, ka paralēli jau notiekošajam Teritorijas plānojuma izstrādes procesam pašvaldība nevar uzsākt jauna lokāplānojuma izstrādi, kura mērķis un iesniegumam atbilstošs risinājums jau tiek virzīts cita izstrādes procesā esoša plānošanas dokumenta sastāvā, respektīvi, šāda iniciatīva jau tiek realizēta, un lokāplānojuma izstrādes uzsākšana nav atbalstāma. Papildus vērā ņemams apstāklis, ka jautājums par derīgo izrakteņu ieguvi Mārupes pagasta teritorijā ir bijis aktuāls un neviennozīmīgi atbalstīts jau Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes un publiskās apspriešanas laikā (periodā no 2018.-2020.gadam), līdz ar to viena un tā paša jautājuma virzīšana un publiska apspriešana divos paralēli notiekošos plānošanas dokumentu izstrādes procesos, var novest pie pretrunīgiem rezultātiem. Tobraid TP 2024-2036 1.redakcijas publiskā apspriešana tika plānota 2024.gada jūlija-augusta mēnešos.

11. Atkārtoti iesniegums par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.oktobrī (reģistrēts pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kurā, atsaucoties uz IVN procedūras rezultātā pieņemto lēmumu par paredzētās darbības akceptu dīksaimniecības izveidei īpašumā "Lagūnas", un informējot par Valsts vides dienesta atteikumu izsniegt licenci, to pamatojot ar derīgo izrakteņu ieguves kā atļautās izmantošanas veida neatbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apbūves noteikumiem, atkārtoti lūgts Pašvaldību pieņemt lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Atkārtotais iesniegums par lokāplānojuma uzsākšanu atradnes "Lagūnas 2021.gads" teritorijai tika izskatīts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāksmē 2024.gada 13.novembrī, un tās locekļi ir atbalstījuši lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu paralēli teritorijas plānojuma izstrādes procesam, ievērojot, ka TP 2024-2036 izstrādes process ir iekavējies, un aicinājuši virzīt lēmumprojektu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu.
12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokāplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar šī likuma 24.panta otro daļu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
13. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
14. Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Saskaņā ar IAS Telpiskās attīstības perspektīvu noteiktas arī Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, tostarp īpašuma "Lagūnas" teritorija piekļaujas zonai, kas paredzēta augstas pievienotās vērtības ražošanas un pakalpojumu sniegšanai virzienā starp Rīgas starptautisko lidostu un Jaunmārupi, turpinoties gar valsts autoceļu A5, attiecīgi šo teritoriju skatot kā ražošanas un logistikas pakalpojumiem piemērotu teritoriju. No ZA puses īpašumam "Lagūnas" piekļaujas Medema purva masīva teritorija, kur veidojama rekreācijas zona. īpašuma "Lagūnas" DR malā, paralēli Autoceļam A5 plānots "Rail Baltica" dzelzceļa infrastruktūras koridors, tai skaitā iespējamā ritošā sastāva depo būvniecība. Derīgo izrakteņu ieguve īpašuma teritorijā nav pretrunā IAS,

ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas zona, ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, tiek mainīta turpmāk plānotā iecere.

15. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas projektā, balstoties uz teritorijas īpašnieka saimnieciskas darbības virzienu un līdzšinējo izmantošanu, kā arī ievērojot ar Pašvaldības domes 2023.gada 2.oktobra lēmumu Nr.1 akceptēto paredzēto darbību dīksaimniecību, rekreācijas un sporta aktivitāšu attīstībai šajā īpašumā pēc derīgo izrakteņu izstrādes, nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijai noteikts Lauksaimniecības teritorijas funkcionālās zonas apakšzonējums L1. Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas papildizmantošanas veidiem L1 apakšzonā, līdz ar to ir atzīstams, ka Lokāplānojuma mērķis atbilst izstrādes stadījā esoša TP 2024-2036 risinājumam, ko vēlams ievērot arī Lokāplānojuma risinājumos, tai skaitā piemērojot TP 2024-2036 paredzētos nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei konkrētajā funkcionālajā zonā.
16. Ministru kabineta 2013.gad 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmatošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK 240) 56.2.2.punkts paredz iespēju, ka Lauksaimniecības teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt derīgo izrakteņu ieguvi, kā arī tiek paredzēta ūdenssaimnieciskā izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp atpūtas iestādes un sporta būves. Vienlaikus, MK 240 paredz derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu arī Rūpnieciskās apbūves teritoriju zonējumos (MK 240 punkts 40.1.), kā arī pieļaujama mežsaimnieciska izmantošana kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves, un saskaņā ar TP 2024-2036 projektu, derīgo izrakteņu ieguve tiek paredzēta R2 apakšzonā. Ievērojot minēto un Mārupes novada IAS, lai īstenotu lokāplānojuma izstrādes mērķi ir pieļaujams vērtēt gan Lauksaimniecības teritorijas (L), gan Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), kā turpmāko zonējumu īpašumā "Lagūnas", tomēr gadījumā, ja īpašuma attīstība ilgtermiņā tiek pamatota ražošanas zonas veidošanai, izvērtējama nepieciešamība veikt atkārtotu IVN procedūru.
17. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokāplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokāplānojuma izstrādi īpašuma "Lagūnas" teritorijā ierosinājis teritorijas īpašnieks, lai uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvi), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana. Vienlaikus atzīstams, ka lokāplānojuma izstrāde novērstu neskaidro regulējumu attiecībā uz dīksaimniecību veidošanu, kas liez īstenot un IVN procesā izvērtēto un pēc būtības atbalstīto attīstības ieceri, taču tas būs attiecināms tikai uz vienu īpašumu, pretstatā pārējām situācijām, kur šī situācija tiek risināta kompleksi jaunā teritorijas plānojuma ietvaros.
18. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
19. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 78.punkts paredz, ka pašvaldība nosaka lokāplānojuma teritoriju.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada

18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osūlis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Steinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma „Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai ar mērķi, nodrošināt iespēju veikt derīgo izrakteņu ieguvi, lai īstenotu dīķu būvniecību.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760140007 robežām, 180,5 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*