



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.1

#### Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 24.maijā saņemts kolektīvais iesniegums, kuru parakstījis iniciatīvas “Par piepūšamā stadiona izveidi Mārupē” autors, kolektīvā iesnieguma iesniedzēju pilnvarotā persona R. P. (turpmāk – iesniedzējs) (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1/2.1-3/2243), kā arī 2024.gada 27.maijā saņemts Sabiedrības līdzdalības platformas “ManaBalss.lv” minētās iniciatīvas atbalstītāju, kopumā 1236 kolektīvā iesnieguma parakstītāju saraksts (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1/2.1-3/2253).

Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka kolektīvā iesnieguma parakstītāju apjoms liecina par minētās iniciatīvas aktualitāti un nozīmību, un lūdz izskatīt iesniegumu un īstenot piepūšamā stadiona izbūvi Mārupes novadā, kā rezultātā tiks radīta iespēja Mārupes novada iedzīvotājiem nodrošināt kvalitatīvas sporta nodarbības, un rīkot sacensības jebkurā gadalaikā, veicinot sporta attīstību un veselīgu dzīvesveidu. Iesniedzējs iesniegumā norāda uz iespējamu finanšu resursu piesaisti no Latvijas Futbola federācijas, minētā mērķa sasniegšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 7.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Tā paša likuma 56.panta pirmā daļa noteic, ka kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā. Atbilstoši Pašvaldību likuma 57.pantam, pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas, pašvaldība septiņu darbdienu laikā izvērtē tā atbilstību šā likuma prasībām. Ja nepieciešams, pašvaldība triju darbdienu laikā pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas kolektīvā iesnieguma parakstītāju datus nodod pārbaudei Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību šā likuma 56.panta pirmās daļas prasībām. Ja iesniegums atbilst minētajām prasībām, domes priekšsēdētājs nodrošina tā iekļaušanu domes nākamās kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīšanu. Uz attiecīgo domes sēdi uzaicināma fiziskā persona, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, un pārstāvji no institūcijām, kuras skar kolektīvajā iesniegumā ietvertais prasījums.

Pašvaldība, lai pārliecinātos par kolektīvā iesnieguma parakstītāju atbilstību Pašvaldību likuma 56.panta pirmās daļas prasībām, 2024.gada 29.maijā nodeva kolektīvā iesnieguma parakstītāju datus pārbaudei Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei. 2024.gada 30.maijā pašvaldībā tika saņemta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes vēstule Nr.24/24-25/1394/N, kurai pievienots arhivēts datu fails (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1/2.1-3/2321), kurā sniegta informācija, ka Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Personu datu apstrādes departaments (turpmāk – departaments) ir pārbaudījis, vai pielikumā norādītās personas – balsojuma veicēji uz 2024. gada 24. maiju atbilst šādiem kritērijiem: persona ir Latvijas pilsonis, sasniegusi 16 gadu vecumu, deklarēta Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Līdz ar to, departaments informē, ka no 1236 apstrādātajiem personu kodiem pēc Fizisko personu reģistra datiem 518 personas neatbilst parakstītāja statusam, no tām 504 personām nav deklarēta

vai reģistrētā dzīvesvietas adrese Mārupes novada pašvaldībā, bet 718 personas atbilst paraksttāja statusam.

Nemot vērā Pašvaldību likumā noteikto, pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas pašvaldībai jāpārlicinās, vai saņemtais kolektīvais iesniegums atbilst Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām par kolektīvajiem iesniegumiem, tai skaitā, jāpārlicinās vai ir izpildīti kritēriji attiecībā uz kolektīvajam iesniegumam nepieciešamo parakstu iegūšanu. Sākotnēji jānovērtē, vai savākts nepieciešamais parakstu skaits, vai parakstiem ir Pašvaldību likumā norādītie rekvizīti.

Pašvaldība ir izvērtējusi kolektīvo iesniegumu un ir atzinusi, ka tas ir atbilstošs Pašvaldību likuma 56.panta prasībām, jo kolektīvo iesniegumu parakstījušas vairāk kā 300, pēc personas koda, vārda un uzvārda identificējamas personas, kuras iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasniegušas 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kolektīvais iesniegums, atbilstoši Pašvaldību likuma 57.pantam, ir iekļaujams Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija sēdē, nodrošinot tā izskatīšanu, uzaicinot iesniedzēju, kuram ir nodrošināmas tiesības domes noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu domes sēdē, kā arī piedalīties tā apspriešanā (debatēs).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 57.panta trešo un ceturto daļu, atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam, dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju, kurai ir pienākums triju mēnešu laikā no minētā domes lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 56. un 56.pantu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīnš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Par atbildīgo institūciju kolektīvā iesnieguma virzībai noteikt Mārupes novada pašvaldības Centrālo pārvaldi, atbildīgā amatpersona izpilddirektore Agnese Jankuna.
2. Uzdot izpilddirektorei Agnesei Jankunai organizēt darba grupas sasaukšanu izpētes veikšanai un atzinuma sniegšanai par piepūšamā stadiona izbūves realizēšanas iespējām Mārupes novadā (darba grupā iesaistot gan pašvaldības kompetentos speciālistus, gan ārējos ekspertus) un, līdz 2024.gada septembra kārtējai domes sēdei, iesniegt Mārupes novada pašvaldības domē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī informēt iesniedzēju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.2

#### “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu”

Nemot vērā Mārupes novada bibliotēkas vadītāja ierosinājumu veikt izmaiņas Mārupes novada bibliotēkas amata vietu sarakstā, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.39 “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.17), budžetā paredzētos līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu un ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.4) apstiprināto Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu””, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Andris Puide*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokola Nr.17) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 8.pielikumā – **Mārupes novada bibliotēka** 3.punktu (Bibliotekārs).

1.2. papildināt 8.pielikumu ar 3<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
3 <sup>1</sup>	Bibliotēku informācijas speciālists	1	20.2 Informācijas pārvaldības. Bibliotēku pakalpojumi	IIIA	8.	3433 02

2. Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmuma Nr.39 (sēdes prot Nr.17) 8.pielikumu.

3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.3

#### “Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu”

2024.gada 7.jūnijā saņemts Mārupes novada Administratīvās komisijas sekretāres L. Ēķes iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2442), kurā lūgts iecelt viņu Administratīvās komisijas locekļu amatā ar 2024.gada 1.jūliju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Administratīvās komisijas nolikuma, kurš apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.21 (protokols Nr.8) 3.4.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt par Administratīvās komisijas loekli Administratīvās komisijas sekretāri L. Ēķi ar 2024.gada 1.jūliju.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Administratīvās komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītājs N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.4

#### **Par Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva izmaiņām un grozījumiem nolikumā**

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.50 (sēdes protokols Nr.5) "Par Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu", apstiprināta Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (turpmāk – VUGD) ar 2023.gada 23.maija rīkojumu Nr.22-1.7/1117 "Amatpersonu norīkošana darbam sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijās RRP" noteicis, ka darbam Mārupes novada sadarbības teritorijas pašvaldības civilās aizsardzības komisijā deleģē VUGD RRP Baldones posteņa komandieri virsleitnantu Jāni Grīviņu. Savukārt ar 2024.gada 3.janvāra rīkojumu Nr.22-1.7/54 "Par grozījumu VUGD 23.05.2023. rīkojumā Nr.22-1.7/1117 „Amatpersonu norīkošana darbam sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijās RRP”" VUGD izdarījis grozījumu iepriekš minētajā rīkojumā un Baldones posteņa komandieri virsleitnantu Jāni Grīviņu aizstājis ar Baldones posteņa komandiera pienākumu izpildītāju virsseržantu Daini Paškēviču.

Valsts meža dienests ar 2024.gada 17.aprīļa rīkojumu Nr.5 "Par pārstāvju deleģēšanu sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijās" noteicis, ka Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļa pienākumus turpmāk pildīs Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzinis Rinalds Strazdiņš, iespējamās prombūtnes laikā aizvieto Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzine Ieva Vainovska.

Valsts vides dienests ar 2024.gada 16.aprīļa vēstuli Nr.2.3/987/RI/2024 "Par izmaiņām civilās aizsardzības komisijas sastāvā" informējis, ka Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde darbam Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā deleģē - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes direktora vietnieku Reini Bitenieku un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Atkritumu kontroles daļas vadītāju Mārtiņu Egli.

Valsts policija ar 2024.gada 8.maija vēstuli ir informējusi, ka Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļa pienākumus turpmāk pildīs Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks pulkvežleitnants Dainis Vītka.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta 1.daļas 2.punktu, pašvaldības domei ir uzdevums apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Nemot vērā, ka komisijas locekļi tiek minēti un uzskaitīti arī Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.50 (sēdes protokols Nr.5), (turpmāk tekstā- Nolikums), ir nepieciešams apstiprināt grozījumus Nolikumā.

Atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktam, ievērojot **Finanšu komitejas** 2024. gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma

projektu “Par Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva izmaiņām un grozījumiem nolikumā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā VUGD Baldones posteņa komandiera pienākumu izpildītāju virsseržantu **Daini Paškēviču**.
2. Apstiprināt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzini **Rinaldu Strazdiņu, kuru** iespējamās prombūtnes laikā aizvietos Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzine **Ieva Vainovska**.
3. Apstiprināt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes direktora vietnieku **Reini Bītenieku** un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Atkritumu kontroles daļas vadītāju **Mārtiņu Egli**.
4. Apstiprināt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieku pulkvežleitnantu **Daini Vitku**.
5. Izdarīt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā šādus grozījumus:
  - 5.1. 5.punktā vārdus “*divi komisijas priekšsēdētāja vietnieki*” ar vārdiem “*komisijas priekšsēdētāja vietnieks*”;
6. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:
 

*“6. Par Komisijas priekšsēdētāja vietnieku tiek noteikts **Ivo Bendrats** – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 2.daļas komandieris;”*
7. Izteikt 7.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

*“7.1. **Dainis Paškēvičs** – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Baldones posteņa komandiera pienākumu izpildītājs virsseržants;”*
8. Izteikt 7.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

*“7.2. **Mārtiņš Egle** – Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Atkritumu kontroles daļas vadītājs;”*
9. Izteikt 7.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

*“7.3. **Reinis Bītenieks** – Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes direktora vietnieks;”*
10. Izteikt 7.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

*“7.4. **Rinalds Strazdiņš** – Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzinis, iespējamās prombūtnes laikā aizvietos **Ieva Vainovska** – Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzine;”*
11. Izteikt 7.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

*“7.6. **Dainis Vitka** – Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks pulkvežleitnants;”*
12. izteikt pielikumu “Komisijas locekļu apziņošanas kārtība” šādā redakcijā:

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	Dainis Paškēvičs, 28796446, <a href="mailto:dainis.paskevics@vugd.gov.lv">dainis.paskevics@vugd.gov.lv</a> Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Baldones posteņa komandiera pienākumu izpildītājs virsseržants
	Mārtiņš Egle, 27832990, <a href="mailto:martins.egle@vvd.gov.lv">martins.egle@vvd.gov.lv</a> Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Atkritumu kontroles daļas vadītājs

Valsts vides dienests	Reinis Biteniņš, 26681138, <a href="mailto:reinis.bitenijs@vvd.gov.lv">reinis.bitenijs@vvd.gov.lv</a> Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes direktora vietnieks
Valsts meža dienests	Rinalds Strazdiņš, 25723577, <a href="mailto:rinalds.strazdins@centrs.vmd.gov.lv">rinalds.strazdins@centrs.vmd.gov.lv</a> Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzinis
	Ieva Vainovska, 22449558, <a href="mailto:ieva.vainovska@centrs.vmd.gov.lv">ieva.vainovska@centrs.vmd.gov.lv</a> Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzine
Valsts policijas Rīgas reģiona pārvalde	Dainis Vitka, 29223352, <a href="mailto:dainis.vitka@riga.vp.gov.lv">dainis.vitka@riga.vp.gov.lv</a> Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks pulkvežleitnants

13. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
14. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai sagatavot Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma konsolidēto versiju.
15. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Mārupes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
Darba aizsardzības speciālists E. Prančs*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.5

#### Par Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 52.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot informatīvo izdevumu – periodisku iespiedtehnikā izdotu izdevumu, kurā tā informē vietējos iedzīvotājus par pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, kā arī publicē šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteikto informāciju, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm, “par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), “pret” nav, “atturas” 2 (*Andris Puide, Normunds Orleāns*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikums stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā.
3. Ar Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikuma spēkā stāšanās dienu, atzīt par spēku zaudējušu Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikumu, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.27 (protokols Nr.6).
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikumu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

## **Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
72.panta pirmās daļas 2.punktu  
un Pašvaldību likuma 52.pantu*

### **1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Nolikums nosaka Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība/Izdevējs) informatīvā izdevuma “Mārupes Vēstis” (turpmāk – Izdevums) izdošanas kārtību.
- 1.2. Nolikums ir saistošs Mārupes novada pašvaldības domei, tās dibinātajām iestādēm un struktūrvienībām.
- 1.3. Izdevuma izdošanu finansē no Mārupes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

### **2. Izdevuma izdošanas kārtība**

- 2.1. Izdevums ir periodisks, izdots iespiedtechnikā latviešu valodā, kurā Izdevējs informē vietējos iedzīvotājus par pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.
- 2.2. Izdevumu publicē vienu reizi mēnesī, tā vienreizējā tirāža ir noteikta izdevuma drukas līgumā.
- 2.3. Izdevuma drukāšanu nodrošina uz ārpakalpojuma līguma pamata, kas noslēgts atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Izdevums tiek izplatīts bez maksas katrā fiziskas un juridiskas personas pastkastītē visā Mārupes novada administratīvajā teritorijā. Izdevuma izplatīšanu nodrošina iepirkuma rezultātā izvēlētais pakalpojuma sniedzējs.
- 2.5. Izdevumā publicētā informācija elektroniskā formātā tiek ievietota Pašvaldības tīmekļa vietnē – [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
- 2.6. Par Izdevuma izdošanu atbild Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļa (turpmāk – SIM).
- 2.7. Izdevuma saturu saskaņo Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

### **3. Izdevumā publicējamā informācija**

- 3.1. Pašvaldības oficiālā informācija un dokumenti – lēmumi, rīkojumi, iekšējie un ārējie normatīvie akti un paziņojumi, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir obligāti publicējama informācija;
- 3.2. Valsts nozīmes informācija, kas skar Pašvaldības iedzīvotāju intereses, valsts iestāžu informācija par iedzīvotājiem veicamām darbībām, informācija par Valsts zemes dienesta, Valsts ieņēmumu dienesta un citu iestāžu darbību;
- 3.3. Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību informācija par to darbību, aktualitātēm un gaidāmajām vai notikušajām izmaiņām un cita sabiedrībai svarīga informācija;
- 3.4. Pašvaldības struktūrvienību, iestāžu un kapitālsabiedrību darbinieku sagatavotā informācija par notikumiem un aktualitātēm Mārupes novadā;
- 3.5. Mārupes novada nevalstisko organizāciju informācija par to aktualitātēm un īstenotajiem projektiem.

### **4. Informācijas iesniegšanas un ievietošanas kārtība**

- 4.1. Publicējamo informāciju var iesniegt jau sagatavota raksta formā vai publicējamus oficiālus dokumentus, nosūtot to uz e-pastu [marupesvestis@marupe.lv](mailto:marupesvestis@marupe.lv).

- 4.2. Kārtējā mēneša izdevuma tēmu pieteikšanas un rakstu iesniegšanas termiņi pieejami, sazinoties ar SIM.
- 4.3. Rakstu autori un informācijas iesniedzēji ir atbildīgi par publicēšanai iesniegtās informācijas saturu un atbilstību Vispārīgās datu aizsardzības regulas un Fizisko personu datu apstrādes likuma prasībām, nepieciešamības gadījumā nodrošinot rakstveida saskaņojumu ar personu vai tās pārstāvjiem par fotogrāfiju un/vai datu publicēšanu.
- 4.4. SIM speciālistiem ir tiesības:
  - 4.4.1. pieprasīt un saņemt no Pašvaldības speciālistiem, Pašvaldības iestāžu vadītājiem un citām Pašvaldības amatpersonām vispusīgu skaidrojumu par publicējamo informāciju, kā arī saņemt visu nepieciešamo informāciju publicēšanai;
  - 4.4.2. korigēt publicējamo informāciju, saskaņojot to ar iesniedzēju vai autoru;
  - 4.4.3. izlabot gramatiskās un stilistiskās kļūdas iesniegtajos materiālos, ja tādas konstatētas, kā arī saīsināt un pārveidot rakstus, vadoties pēc publicistikas principiem;
  - 4.4.4. izvērtēt un atteikt vai atlikt informācijas publicēšanu, informējot rakstu autoru par iesniegtās informācijas atteikuma vai atlikšanas iemesliem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.6

#### “Par Medību koordinācijas komisijas sastāvu”

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.43 (protokols Nr.13) izveidota Medību koordinācijas komisija un apstiprināts tās sastāvs. Saskaņā ar Medību koordinācijas komisijas nolikuma 6.punktu, komisija tiek izveidota 8 locekļu sastāvā, tai skaitā komisijas priekšsēdētājs.

Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 17.maijā saņēma biedrības “Mednieku klubs “Mārupes bebrs” (turpmāk – biedrība) vēstuli Nr.6/2024 (ienākošās korespondences Reģ.Nr.1/2.1-3/2136) ar lūgumu aizstāt Medību koordinācijas komisijas locekli – biedrības valdes priekšsēdētāju Jāni Skapstu ar biedrības valdes locekli Elgaru Teicānu, personas kods [...].

Ņemot vērā, ka ar 2024.gada 1.aprīli ir slēgta Babītes mežniecība, Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 20.maijā nosūtīja Valsts meža dienesta Centra virsmežniecībai vēstuli Nr.1/2.1-3/738 ar lūgumu sniegt informāciju vai Medību koordinācijas komisijas loceklis A. Veidemanis turpinās pildīt savus pienākumus kā Valsts meža dienesta pārstāvis.

2024.gada 27.maija Mārupes novada pašvaldība saņēma Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības vēstuli Nr.CVM.1-6/584 (ienākošās korespondences Reģ.Nr.1/2.1-3/2258), kurā norādīts, ka Valsts meža dienesta Centra virsmežniecību Mārupes novada medību koordinācijas komisijā turpmāk pārstāvēs Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzinis Rinalds Strazdiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.43 (protokols Nr.13) 7.punktu, Pašvaldību likuma 53.panta otro daļu, Medību likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Medību koordinācijas komisijas sastāvu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt no Mārupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva:
  - 1.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecības Babītes nodaļas vecāko mežzinu Andri Veidemani;
  - 1.2. Biedrības “Mednieku klubs “Mārupes bebrs” valdes priekšsēdētāju Jāni Skapstu.
2. Iecelt Mārupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
  - 2.1. Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Tukuma mežniecības mežzinu Rinaldu Strazdiņu;
  - 2.2. Biedrības “Mednieku klubs “Mārupes bebrs” valdes locekli Elgaru Teicānu.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Mārupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva aktualizēšanu pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vecākais jurists J. Buza*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.7

#### Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu

*Adresāts: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, 90000028508, [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)  
Latvijas Nacionālā bibliotēka, 90000057827, [e-publikacijas@lnb.lv](mailto:e-publikacijas@lnb.lv)*

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības izpilddirektores Agneses Jankunas ziņojumu par Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 74. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, un likuma „Par budžeta un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, kas noteic, ka, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē.

Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā, un ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par”( *Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumu.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt apstiprināto Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu pašvaldības tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai nodrošināt Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes telpās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai iesniegt apstiprināto Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai saskaņā ar Obligāto eksemplāru likuma 5.panta 5.punktu nosūtīt Mārupes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu divus eksemplārus Latvijas Nacionālajai bibliotēkai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas  
un multimediju nodaļas vadītāja U. Bērziņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.8

#### **Par valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža–Silnieki–Puķulejas un V16 K. Ulmaņa gatve–Silnieki pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā**

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 8 (prot.Nr.6) “Par valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža–Silnieki–Puķulejas un V16 K. Ulmaņa gatve–Silnieki pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā” tika nolemts konceptuāli piekrist pārņemt bez atlīdzības Mārupes novada pašvaldības īpašumā autoceļa V15 Rīgas robeža–Silnieki–Puķulejas posmu no 0,000 km līdz 3,664 km un V16 K. Ulmaņa gatve–Silnieki posmu no 0,000 km līdz 1,474 km.

2024.gada 28.maijā Mārupes novada pašvaldībā saņemta Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” vēstule Nr. 4.8/9789 (reģistrēta Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā 28.05.2024. ar Nr. 1/2.1-3/2285), kurā lūgts pieņemt lēmumu par valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža–Silnieki–Puķulejas un V16 K. Ulmaņa gatve–Silnieki pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā, precīzi norādot pašvaldības īpašumā pārņemamo nekustamo īpašumu kadastra apzīmējumus un platības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu. Savukārt, saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā ir noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt bez atlīdzības. Tā paša likuma 42. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. pantu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemts iesniegto lēmuma projektu “*Par valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža–Silnieki–Puķulejas un V16 K. Ulmaņa gatve–Silnieki pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis*



*Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V15 Rīgas robeža-Bašēnu ceļš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80760060434) zemes vienību 6,648 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030498) un zemes vienību 1,0318 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060416) un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 80760030498002 (“Autoceļš V15 posms km 0,000-3,664”) Mārupē, Mārupes novadā.
2. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “Autoceļš V16”, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80760030497), zemes vienību 2,7529 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030497) un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 80760030497002 (“Autoceļš V16 posms km 0,000-1,474”)”, Mārupē, Mārupes novadā.
3. Lēmumu izpildi nodrošināt Mārupes novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes juridisko nodaļu.

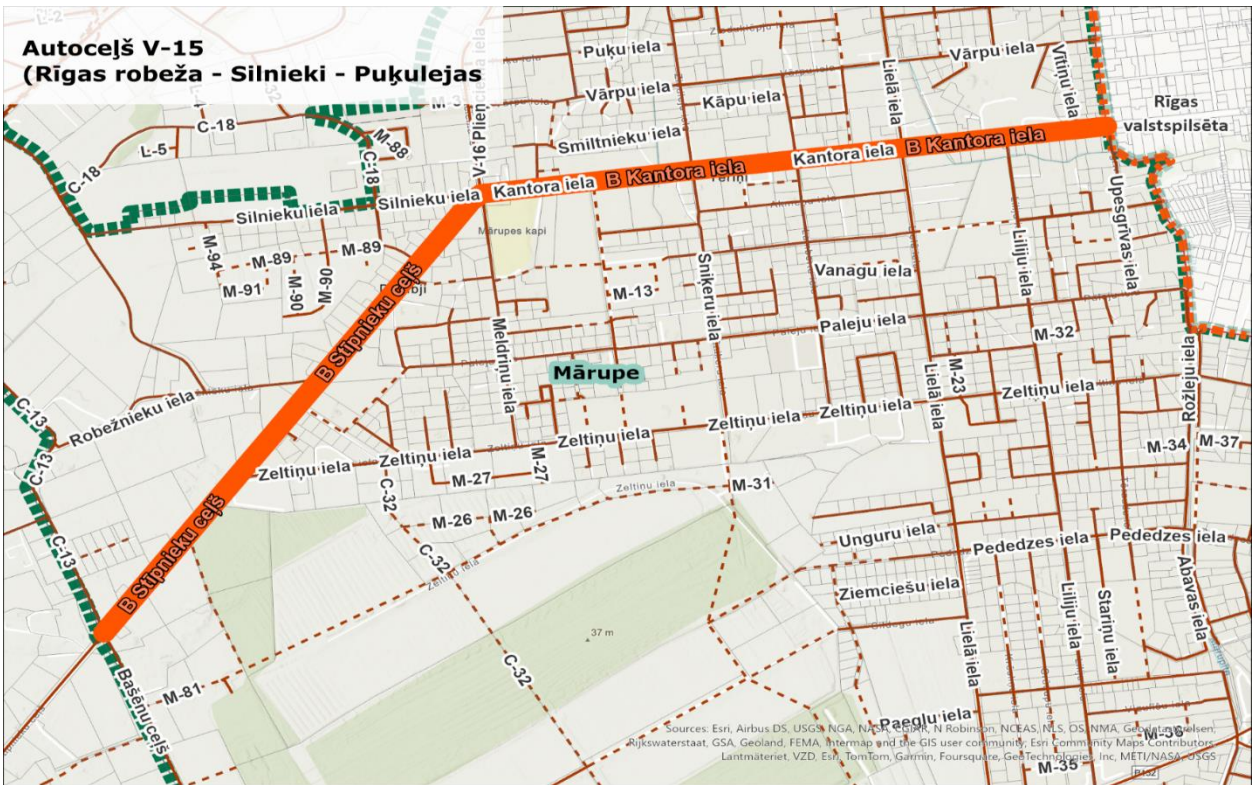
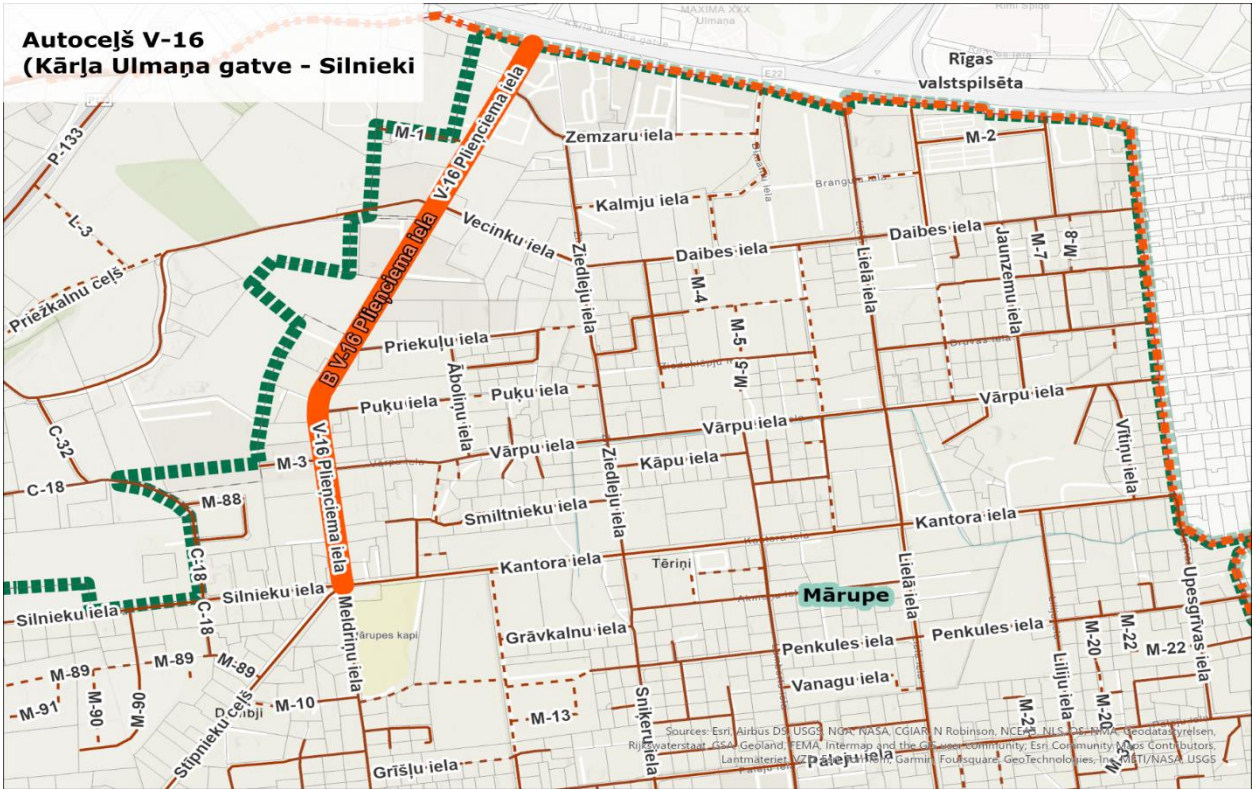
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.9

#### Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes novadā, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldība saņēmusi A. G. 2024.gada 20.maija iesniegumu (reģistrēts 20.05.2024. ar Nr.1/2.1-3/2157), kurā lūgts atļaut izpirkt Mārupes novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, pieder Mārupes novada pašvaldībai (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1893 3), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3, 32.1 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst 3207/26213 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 8076 008 0193).
3. 2022.gada 22.maijā starp Mārupes novada pašvaldību un A. G. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1/4-10/140-2024 par dzīvojamās telpas īri, atzīstot par likumīgām un faktiski pastāvošām īrnieka īres attiecības kopš 2000.gada 11.maija. Īres līgums noslēgts uz laiku - 10 gadi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkta 5) apakšpunkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (aizstāts ar Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Tā kā Iesniedzēja dzīvojamo telpu Tīraines ielā 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lieto kopš 11.05.2000. un nav realizējusi savas tiesības privatizācijas procesā, ir atzīstams, ka viņai ir tiesības izpirkt īrēto dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk- noteikumi Nr.109) 8.punktu, nav pamata atteikt izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.

Savukārt, noteikumu Nr.109 11.punkts noteic, pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [...].Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa noteic, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai

amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad [...] personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši tā paša likuma panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkta 5) apakšpunktu, 5.panta ceturto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī atbilstoši **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes novadā, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puiķe*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Tīraines iela 3-3, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 900 3634, tā īrnieci A. G., personas kods [...].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinājuma iesniedzējai A. G. uz e-pastu: [...].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par nekustamā īpašuma Skultes iela 14E, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 2598/8445 domājamās daļas no nekustamā īpašumā Skultes 14E, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā kad.nr. 8076 001 0051 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0051 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības atrodas nedzīvojama ēka – garāžu ēka (kadastra apzīmējums 8076 001 0051 001), kas nepieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtdā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (tostarp, zemesgrāmatā reģistrētas būves īpašnieks). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 15.maija novērtējumu (Novērtējums Nr.6779.0524), Nekustamam īpašumam 2024.gada 10.maijā noteikta tirgus vērtība 7719,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi) jeb 3,17 EUR par vienu kvadrātmetru jeb 0,9140 EUR par 1/8445 domājamo daļu. Ar 2024.gada 21.maija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu Nr.2., prot.Nr.11/2024 ir apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena, kas ir vienāda ar neatkarīga vērtētāja – SIA “Vestabalt” 2024.gada 15.maija novērtējumā norādīto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām ir tikušas izbeigtas zemes lietošanas tiesības šī panta kārtībā, par zemi, kas nepieciešama viņām piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Lai tiktu savlaicīgi izbeigts dalītā īpašuma attiecības starp Pašvaldību un garāžu īpašniekiem, un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav tiesības piederošās domājamās daļas no zemes atsavināt citām personām, kā tikai tām, kam pieder ēka (būve), ir lemjams jautājums par Pašvaldībai piederošo domājamo daļu atsavināšanu Nekustamā īpašuma ēku (būvju) īpašniekiem par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Skultes iela 14E, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamā īpašuma Skultes iela 14E, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, Pašvaldībai piederošās 2598/8445 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0051, par nosacīto cenu 3,17 EUR par vienu kvadrātmetru jeb 0,9140 EUR par 1/8445 domājamo daļu, garāžu ēkas (kadastra apzīmējums 8076 008 0051 001) īpašniekiem.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei par pieņemto lēmumu informēt garāžu ēkas īpašniekus un Pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar tiem pirkuma līgumus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.11

#### **Par nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 533/5223 domājamās daļas no nekustamā īpašumā Jelgavas ceļš 27/3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kad.nr.8076 008 0241 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0241 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības atrodas garāžu ēka (kadastra apzīmējums 8076 008 0241 001), kas nepieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (tostarp, zemesgrāmatā reģistrētas būves īpašnieks). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 15.maija novērtējumu (Novērtējums Nr.6780.0524), Nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kad.nr. 8076 008 0241 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0241 tirgus vērtība noteikta 15440,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *eiro*, 00 centi) jeb 5,66 EUR par zemes platības vienu kvadrātmetru jeb 2,9562 EUR par 1/5223 domājamo daļu. Ar 2024.gada 21.maija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu Nr.1., prot.Nr.11/2024 ir apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena, kas ir vienāda ar neatkarīga vērtētāja – SIA “Vestabalt” 2024.gada 15.maija novērtējumā norādīto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām ir tikušas izbeigtas zemes lietošanas tiesības šī panta kārtībā, par zemi, kas nepieciešama viņām piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku

(būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Lai tiktu savlaicīgi izbeigts dalītā īpašuma attiecības starp Pašvaldību un garāžu īpašniekiem, un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav tiesības piederošās domājamās daļas no zemes atsavināt citām personām, kā tikai tām, kam pieder ēka (būve), ir lemjams jautājums par Pašvaldībai piederošo domājamo daļu atsavināšanu Nekustamā īpašuma ēku (būvju) īpašniekiem par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot Mārupes novada pašvaldības **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamā īpašumā Jelgavas ceļš 27/3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kad.nr. 8076 008 0241, Pašvaldībai piederošās 533/5223 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0241 par nosacīto cenu 5,66 EUR par zemes platības vienu kvadrātmetru jeb 2,9562 EUR par 1/5223 domājamo daļu, garāžu ēkas (kadastra apzīmējums 8076 008 0241 001) īpašniekiem.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei par pieņemto lēmumu informēt garāžu ēkas īpašniekus un Pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar tiem pirkuma līgumus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.12

##### **Par zemes gabala daļas iznomāšanu informatīvā stenda (izkārtnes) uzstādīšanai**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AV Apsaimniekotājs”, reģ.Nr.40103842048, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupes pag., "Jumtiņi" (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 30.maija iesniegums Nr.2024-30/05 (2024.gada 31.maijā reģistrēts Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1/2.1-3/2336), kurā lūgts pagarināt starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 1.jūnijā noslēgto līgumu par informatīvā stenda (izkārtnes) izvietojumu uz Pašvaldībai piederošā zemesgabala (kad.apzīm. 8076 011 0436), kas atrodas Loka ceļš 58, Jaunmārupē, Mārupes novadā.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem ir konstatēts:

1. Pašvaldībai uz īpašumu tiesību pamata pieder nekustamais īpašums Loka ceļš 58, Jaunmārupe, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 011 0436, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala 2.99 ha platībā, kad.apzīm. 8076 011 0436 (Mārupes novada zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000446637).

2. Iesniedzējam paskaidrojošā informatīvā stenda (izkārtnes) izvietojumam nepieciešams 1 (viens) kvadrātmeters, bet tā uzturēšanai 29 (divdesmit deviņi) kvadrātmetri, kopā 30 (trīsdesmit) kvadrātmetri.

3. 2021.gada 1.jūnijā starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts līgums par informatīvā stenda (izkārtnes) izvietojumu. Līguma darbības termiņš beidzies 2024.gada 31.maijā. Līguma nosacījumi neparedz tā pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Šī paša likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 28.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 29.9.apakšpunktu un 30.4.apakšpunktu, gadījumā, ja nomas tiesības tiek nodibinātas ar mērķi izmantot zemi informācijas objekta (izkārtnes) izvietojumam, Iznomātājam nav pienākums rīkot nomas tiesību izsoli, bet nomas maksa nosakāma, ņemot vērā pašvaldības domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 EUR gadā.

Atbilstoši Ministru kabineta Noteikumu 6.punktam, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas izstrādātajam nomas maksas cenrādīm zemesgabala Loka ceļš 58, Jaunmārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 011 0436 daļai 30 (trīsdesmit) kvadrātmetru platībā, nomas maksa gadā ir 205.20 EUR plus PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 29.6. un 30.4. punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes gabala daļas iznomāšanu informatīvā stenda (izkārtnes) uzstādīšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist slēgt nomas līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AV Apsaimniekotājs", reģ.Nr.40103842048, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupes pag., "Jumtiņi", par autotransporta virzību paskaidrojoša informatīvā stenda (izkārtnes) izvietošanu un uzturēšanu zemesgabalā Loka ceļš 58, Jaunmārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 011 0436, nododot nomas lietošanā 30 (trīsdesmit) kvadrātmetrus zemes, no tiem 1 (viens) kvadrātmetrs informatīvā stenda (izkārtnes) izvietošanai, bet 29 (divdesmit deviņi) kvadrātmetri tā uzturēšanai.
2. Gadījumā, ja autotransporta virzību paskaidrojoša informatīvā stenda (izkārtnes) atrašanās vieta tiek pārvietota no līdz šim esošās atrašanās vietas, tā ir jāsaskaņo ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi.
3. Apstiprināt nomas maksas cenrādi zemesgabala Loka ceļš 58, Jaunmārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 011 0436 daļai 30 (trīsdesmit) kvadrātmetru platībā, 205.20 EUR gadā.
4. Noteikt nomas maksu 205.20 EUR gadā par 30 (trīsdesmit) kvadrātmetriem no zemesgabala Loka ceļš 58, Jaunmārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 011 0436. Papildus nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt Pievienotās vērtības nodokli un citus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes vadītājam slēgt lēmuma 1.punktā noteikto nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**LĪGUMS NR.** \_\_\_\_\_  
/par informatīvā stenda (izkārtnes) izvietojumu/

Mārupē,

*Līguma datums\**

**Mārupes novada Dome**, Reģ.Nr.90000012827, turpmāk - Iznomātājs, ...., no vienas puses, un

**SIA „AV APSAIMIEKOTĀJS”**, Reģ.Nr.40103842048,.... turpmāk - Nomnieks, tās valdes loceklis A. V. personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Puses, vadoties no Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

*pamatojoties uz Mārupes novada ..... lēmuma*

noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā un iegūst tiesības izvietot autotransporta virzību paskaidrojošu informatīvo stendu (izkārtni) (turpmāk – Stends) uz Iznomātājam piederošā zemesgabala ar adresi: Loka ceļš 58, kad.apzīmējums 8076 011 0436, daļas 30 (trīsdesmit) kvadrātmetru platībā, no tiem 1 (viens) kvadrātmeters Stenda izvietojumam, bet 29 (divdesmit deviņi) kvadrātmetri tā uzturēšanai.

1.2. Gadījumā, ja autotransporta virzību paskaidrojoša informatīvā stenda (izkārtnes) atrašanās vieta tiek pārvietota no līdz šim esošās atrašanās vietas, tā ir jāaskaņo ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi..

### 2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 3 (trīs) gadiem.

2.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 10 darbdienās iepriekš, vienpusēji bez Pušu rakstiskas vienošanās atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja iestājas kāds no šādiem gadījumiem:

2.2.1. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi;

2.2.2. nomā nodotas zemesgabals vai tā daļa tiek nodota apakšnomā;

2.2.3. autotransporta virzību paskaidrojoša informatīva stenda (izkārtnes) vietā tiek uzstādīta reklāma.

2.3. Pusēm ir tiesības 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski informējot otru Pusi, vienpusēji bez Pušu rakstiskas vienošanās atkāpties no Līguma bez paskaidrojumiem.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Stenda izvietojumu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR** .... plus Pievienotās vērtības nodoklis, kas uz Līguma parakstīšanas brīdi sastāda 21%, apmērā mēnesī.

3.2. Pēc Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes pārstāvja pieprasījuma saņemšanas 1 (vienas) nedēļas laikā nopļaut zāli zemesgabalā Loka ceļš 58, kadastra apzīmējums 8076 011 0436, 2.99 ha platībā, bet ne biežāk kā 2 (divas) reizes gadā. Par katru zāles nopļaušanas reizi Puses sagatavo un paraksta attiecīgu izpildes aktu.

3.3. Līguma 3.2.punktā minēto pieprasījumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes pārstāvis nosūta uz Nomnieka e-pastu: [av.apsaimniekotajs@gmail.com](mailto:av.apsaimniekotajs@gmail.com) (bez elektroniski droša paraksta un laika zīmoga). Puses vienojas, ka šāds pieprasījums skaitās saņemts nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

3.4. Līguma 3.1.punktā noteiktā mēneša nomas maksa ir maksājama uz Iznomātāja izrakstītā rēķina pamata par katru nākamo mēnesi līdz tekošā mēneša 15.datumam.

3.5. Iznomātājs izraksta rēķinu līdz mēneša 10.datumam un rēķina izrakstīšanas dienā nosūta to elektroniski uz Nomnieka e-pastu [av.apsaimniekotajs@gmail.com](mailto:av.apsaimniekotajs@gmail.com). Nomnieks atbild par to, ka norādītais e-pasts ir pareizs un Nomnieks ar tā starpniecību saņem Iznomātāja sūtījumus.

Nomniekam ir pienākums ne vēlāk kā līdz mēneša 11.datumam vērsties pie Iznomātāja ar lūgumu atkārtoti izrakstīt rēķinu, ja šajā punktā atrunātajā kārtībā un termiņā Nomnieks nav saņēmis rēķinu elektroniski.

3.6. Papildus 3.1.punktā noteiktajai maksai Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas proporcionāli nomas lietošanā nodotai zemes platībai.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Nomnieks uzstāda Stendu Līgumā atrunātā kārtībā un nepieciešamības gadījumā veic tā atjaunošanu un nomaiņu, ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

4.2. Nomnieks ir atbildīgs par Stenda saturisko un vizuālo noformējumu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Nomniekam nav tiesību izvietot reklāmu, kā arī informāciju, kas pēc savas būtības ir pretrunā ētikas, humānisma, morāles, tikumības un pieklājības normām.

4.3. Beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam 3 (trīs) darba dienu laikā Stends ir jādemontē.

4.4. Nomniekam ir pienākums uzturēt Stendu bez bojājumiem, kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par nomā nodoto zemesgabala daļu, uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai nomā nodotajai zemesgabala daļai piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta.

4.5. Gadījumā, ja tiek bojāts Stends, Nomnieks apņemas bojājumus novērst 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad tam kļūva zināms par bojājumiem.

4.6. Gadījumā ja nav iespējams bojājumus novērst 4.5.punktā minēta termiņā, tad Nomnieks apņemas demontēt Stendu un bojājumus novērst remonta vietā.

4.7. Ja Iznomātājs plāno izmantot zemesgabala daļu, uz kura ir izvietots Stends savām vajadzībām, tas rakstiski brīdina par to Nomnieku vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, vienlaicīgi brīdinājumā iekļaujot piedāvājumu Nomniekam pārvietot Stendu, uz citu savstarpēji saskaņotu vietu vai arī izbeidzot Līgumu 2.3.punktā atrunātajā kārtībā.

#### **5. PUŠU ATBILDĪBA**

5.1. Par nomas maksas samaksas termiņa kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 10% apmērā no laikā nesamaksātās summas.

5.2. Par Līguma 3.2.punktā minēto termiņu neievērošanu Nomniekam ir tiesības piemērot līgumsodu 100.00 EUR (viens simts euro un 00 centi) par katru kavējuma dienu.

5.3. Gadījumā, ja pēc Līguma termiņa beigām Nomnieks nedemontē Stendu Līguma 4.3. punktā minētajā termiņā, tad Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā, kā arī atlīdzina izdevumus, kas radušies Iznomātājam saistībā ar Stenda demontāžu.

5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību izpildes.

5.4. Nomnieks personīgi atbild par jebkādiem zaudējumiem, kuri viņa darbības vai bezdarbības dēļ ir tikuši nodarīti Iznomātājam un apņemas tos atlīdzināt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga Iznomātāja pieprasījuma saņemšanas pilnā apmērā.

#### **6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Puses risina strīdus, kas radušies sakarā ar šā Līguma izpildi, un ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

6.2. Puses saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem.

#### **7. CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās paraksta abas Puses, ja vien Līgumā nav atrunāta cita kārtība.

7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

7.3. Ja kāds no Līguma punktiem ir vai kļūst pretrunā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tas nav par iemeslu pārējo Līguma punktu neievērošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.4. Pušu juridisko adresu un bankas rekvizītu nomaiņas gadījumā Puses apņemas par to viena otru brīdināt 10 (desmit) dienu laikā ierakstītā vēstulē.

7.5. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARASKTI**

**Iznomātājs:**

**Nomnieks:**

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Līguma spēkā stāšanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.13

#### **“Par Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mammu business Mārupē” uzvarētāju un līdzfinansējuma piešķiršanas apstiprināšanu”**

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.8 (sēdes protokolu Nr.3) “Par Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras 2024.gada budžeta apstiprināšanu”, kopējais finansiālais atbalsts konkursam noteikts 12 000,00 euro apmērā, maksimālais viena projekta realizācijai pieejamais pašvaldības līdzfinansējums 4 000,00 euro apmērā un pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 27.marta lēmumu Nr.11 (sēdes protokolu Nr.6) “Par Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mammu business Mārupē”” nolikuma un projektu pieteikumu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu, komisija ir ieteikusi apstiprināt līdzfinansējuma saņēmējus.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, un 5.pantu, ievērojot ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 27.marta lēmumu Nr.11 (sēdes protokolu Nr.6) “Par Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mammu business Mārupē”” apstiprinātā nolikuma 6. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības konkursa “Mammu business Mārupē”” uzvarētāju un līdzfinansējuma piešķiršanas apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Mammu business Mārupē” 2024.gada 7.jūnija žūrijas komisijas ziņojumu un piešķirt līdzfinansējumu:
  - 1.1. A. L. S., biznesa ideja – audiovizuāla un multimediju ražošanas IK piešķirt līdzfinansējumu 3 963,31 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs euro, 31 centi) apmērā.
  - 1.2. J. Ņ., biznesa ideja – veselīga uztura – lowcarb ēdienu meistarklases klātienē un online zoom platformā piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
  - 1.3. A. D., biznesa ideja – Montessori attīstības un labsajūtas studijas izveide bērniem un jauniešiem piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Uzdot izpilddirektorei slēgt ar 1.1., 1.2., un 1.3. apakšpunktā minētajām konkursa uzvarētājam līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu (līguma projekts par līdzfinansējuma piešķiršanu pielikumā pielikumā).
3. Noteikt, ka līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu izpildes kontroles pienākums ir Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūrai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Mārupes novada  
Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras  
uzņēmējdarbības speciāliste S. Vilkosta*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.14

#### Par Mārupes Valsts ģimnāzijas dalību Eiropas Savienības ERASMUS+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" Nr. 2024-1-LV01-KA121-SCH-000229773

Mārupes novada pašvaldībā saņemts Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora Jāņa Lagzdkalna iesniegums ar lūgumu ļaut izglītības iestādei piedalīties ERASMUS+ projektā.

Iepazīstoties ar iesniegtiem dokumentiem, kuros lūgts konceptuāls atbalsts projekta iesniegšanai un īstenošanai ERASMUS+ programmas projektos, kā arī pilnvaru saņemšanai projekta dokumentu apstiprināšanai tā īstenošanas laikā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka Mārupes Valsts ģimnāzija:

1. 2024.gada 30.maijā saņēma Valsts izglītības attīstības aģentūras lēmumu par Eiropas Savienības ERASMUS + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora aktivitātē projekta Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000229773 "Personu mobilitātes mācību nolūkos" īstenošanas apstiprinājumu un finansējuma piešķiršanu.
2. Projekta īstenošanas laika periods no 2024.gada 1.jūnija līdz 2025. gada 31.augustam.
3. Piešķirtais finansējums ir 56 124,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit četri eiro un 00 centi).
4. Projekta ietvaros paredzēta labās prakses un pieredzes apmaiņa, lai veicinātu jauniešu veiksmīgu komunikāciju un projekta mērķu sasniegšanu.
5. Projektā paredzētas 2 (divas) īstermiņa skolēnu mobilitātes uz partneru valstīm un divas partneru uzņemšanas Mārupes Valsts ģimnāzijā, kā arī paredzētas skolotāju mobilitātes darba vērošanai un skolotāju apmācības ārzemēs.

Projekta īstenošanai nepieciešams priekšfinansējums 20% apmērā no projekta plānotajām attiecināmām izmaksām jeb 11224,80 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit četri eiro un 80 centi).

Lai vienkāršotu projektā paredzēto aktivitāšu organizēšanu un atskaišu iesniegšanu, nepieciešams pilnvarot Mārupes Valsts ģimnāzijas direktoru Jāni Lagzdkalnu Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt visus ar attiecīgo projektu saistītos dokumentus.

Izskatījusi Mārupes novada pašvaldības Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora Jāņa Lagzdkalna iesniegumu un tam pievienotos dokumentus par izglītības iestādes dalības projektā lietderību un plānotajām izmaksām, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, kas noteic, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes Valsts ģimnāzijas dalību Eiropas Savienības ERASMUS+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" Nr. 2024-1-LV01-KA121-SCH-000229773", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins,*



Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav,  
**Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Mārupes Valsts ģimnāzijas dalību Eiropas Savienības ERASMUS+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) projektā **Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000229773 “Personu mobilitātes mācību nolūkos”**. Projekta finansējums 56 124,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit četri eiro un 00 centi).

1.1.Projekta finansējuma dalījums:

EKK kods	Finanšu posteņi	Finansējums 2024. gadā (EUR)	Finansējums 2025. gadā (EUR)	Finansējums kopā (EUR)
EKK 2121	Dienas nauda	2000	2000	4000
EKK 2122	Ceļa izdevumi, viesnīca apdrošināšana	15000	8524	23524
EKK 2231	Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai	5000	1000	6000
EKK 2233-2	Skolēnu vešanas pakalpojumi	1000	1000	2000
EKK 2239-1	Tipogrāfija, plakāti, iespieddarbi	500	300	800
EKK 2235	Kursu maksa	5000	5000	10000
EKK 2311	Biroja preces	800	500	1300
EKK 2314-1	Reprezentācijas materiāli un citas preces	1000	1000	2000
EKK 6423-24	Pašvaldības stipendijas	4000	2500	6500
	Kopā:	34300	21824	56 124

- 1.2.Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 11224,80 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit četri eiro un 80 centi) apmērā.

2. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības Mārupes Valsts ģimnāzijas direktoru Jāni Lagzdkalnu Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei veikt nepieciešamos precizējumus investīciju plānā.
4. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai nepieciešamo finansējumu paredzēt pašvaldības budžetā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja L. Šmite*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.15

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: biedrība "LATVIJAS 3 X 3 HOKEJA FEDERĀCIJA", reģ.nr.40008311467, Grāvkalnu iela 38 - 1, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 7.jūnijā saņemts biedrības "LATVIJAS 3 X 3 HOKEJA FEDERĀCIJA", reģ. nr. 40008311467 (turpmāk – Pretendents) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2463, kurā lūgts piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai hokeja sacensību "HYPE 3X3" organizēšanai Mārupes ledus hallē, Kantora ielā 128, Mārupē, Latvijā, 2024.gada 20.-21.jūlijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2021.gada 10.novembrī.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības:
  - 4.1. "HYPE3X3", Mārupes ledus hallē, Kantora ielā 128, Mārupē, Latvijā, 2023.gada 3.-4.jūnijā, kurā piedalījās 60 sportistu;
  - 4.2. "HYPE3X3", Volvo Ledus hallē, Jūrmalas gatvē 78D, Rīga, Latvijā, 2023.gada 14.-15.jūlijā, kurā piedalījās 90 sportistu;
  - 4.3. "HYPE3X3", Mārupes ledus hallē, Kantora ielā 128, Mārupē, Latvijā, 2024.gada 28.-29.jūnijā, kurā piedalījās 80 sportistu.
5. Pretendents atbilst visām Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā izvirzītajām prasībām attiecībā uz publiska pasākuma organizēšanu, pieteikumam pievienots sacensību nolikums, apliecinājums par infrastruktūras objekta izmantošanu sacensību laikā, saraksts ar personām un pakalpojuma sniedzējiem, kuri būs atbildīgi par sabiedrisko kārtību, drošību, medicīnisko palīdzību.
6. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 10000 euro (desmit tūkstoši euro), no kurām 5000 euro (pieci tūkstoši euro) ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
7. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "HYPE 3X3" piedalīsies vismaz 8 komandas.
8. Sporta sacensību "HYPE 3X3" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – pasākuma vadītājs un dīdžejs, animatori un hokeja stacijas bērniem, konkursi ar balvām. Sacensības to apmeklētājiem ir bezmaksas.

9. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.

10. Pretendents sacensības "HYPE 3X3" organizē bez Latvijas sporta veidu federācijas līdzdalības.

11. Pretendents apliecina, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietošanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

12. Pretendents 2024.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36. punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37. punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saistošo noteikumu 58.punkts noteic, ka sporta sacensību organizatoriem ir tiesības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai sporta sacensību organizēšanai 2024.gadā, saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto budžetu. Ja pretendents iesniedz pieteikumu par sporta sacensību organizēšanu 2024.gadā, domei lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu, nepiemēro šo saistošo noteikumu 38.-43.punktus.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36.punkta nosacījumiem un plāno organizēt 37.punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka izvērtējot paredzamo izmaksu tāmi, Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai 4347,93 *euro* (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un deviņdesmit trīs centi) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. un 45.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs*

Sorokins, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” 1 (Līga Kadiģe), „atturas” 1 (Normunds Orleāns), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “LATVIJAS 3 X 3 HOKEJA FEDERĀCIJA”, reģ.nr.40008311467, līdzfinansējumu 4347,93 *euro* (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un deviņdesmit trīs centi) apmērā, sporta sacensību “HYPE 3X3” organizēšanai Mārupes ledus hallē, Kantora ielā 128, Mārupē, Latvijā, 2024.gada 20.-21.jūlijā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz biedrības LATVIJAS 3 X 3 HOKEJA FEDERĀCIJA, reģ.nr.40008311467, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (UAB "Paysera LT", konta Nr.LT27350001001761009, EVIULT2VXXX), Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.16

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

Mārupes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē 2024.gada 5.jūnijā saņemts un 2024.gada 10.jūnijā reģistrēts biedrības “Latvijas Sporta federāciju padome”, reģ.nr.40008022932 (turpmāk – Pretendents) pieteikums ar Nr.1/2.1-3/2469, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai sacensības “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2024” organizēšanai “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 21.septembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2004.gada 22.oktobrī.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības:
  - 4.1. “We Play Together! Ukrainu Ģimeņu un jauniešu spēles”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2024.gada 13.aprīlī, kurā piedalījās 37 komandas (128 dalībnieki);
  - 4.2. “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2023” un “#BeActive Zumbas nakts”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2023.gada 30.septembrī, kurā piedalījās 31 komanda (142 dalībnieki) kopā visā pasākumā 203 dalībnieki;
  - 4.3. “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2022” un “#BeActive Zumbas nakts”, “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2022.gada 17.septembrī, kurā piedalījās 25 komandas (112 dalībnieki) kopā visā pasākumā 143 dalībnieki.
5. Pretendents atbilst visām Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā izvirzītajām prasībām attiecībā uz publiska pasākuma organizēšanu, pieteikumam pievienots sacensību nolikums, apliecinājums par infrastruktūras objekta izmantošanu sacensību laikā, saraksts ar personām un pakalpojuma sniedzējiem, kuri būs atbildīgi par sabiedrisko kārtību, tehnisko drošību, medicīnisko palīdzību.
6. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 19258,50 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi *euro* un piecdesmit centi), no kurām 8843,50 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs *euro* un piecdesmit centi) ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
7. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2024” piedalīsies 35 komandas.

8. Sporta sacensību “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2024” laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – piepūšamās atrakcijas bērniem, seju apgleznošana, animators, florbola elementu (metiena ātruma un precizitātes) izmēģināšana aktivitāte, noslēguma priekšnesums, Zumbas nakts.

9. Pasākums tā apmeklētājiem plānots bezmaksas.

10. Pretendents sacensības “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2024” organizē sadarbībā ar biedrību “Latvijas Florbola savienība”, iesniegumam pievienots minētās biedrības apliecinājums.

11. Pretendents apliecinā, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

12. Pretendents 2024.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36. punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37. punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saistošo noteikumu 58.punkts noteic, ka sporta sacensību organizatoriem ir tiesības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai sporta sacensību organizēšanai 2024.gadā, saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto budžetu. Ja pretendents iesniedz pieteikumu par sporta sacensību organizēšanu 2024.gadā, domei lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu, nepiemēro šo saistošo noteikumu 38.-43.punktus.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36.punkta nosacījumiem un plāno organizēt 37.punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai 8843,50 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs *euro* un piecdesmit centi) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. un 45.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar

16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Sporta federāciju padome”, reģ.nr.40008022932, līdzfinansējumu 8843,50 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs *euro* un piecdesmit centi) apmērā, sporta sacensību “#BeActive Ģimeņu Pludmales spēles 2024” organizēšanai “Ruukki” pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 21.septembrī.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz biedrības “Latvijas Sporta federāciju padome”, reģ.nr.40008022932, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr.LV10HABA0551039940363, HABALV22), Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.17

#### **Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai**

*Adresāts: biedrība "Džudo klubs Mārupe", reģ. nr.40008256841, Pakalniņu iela 4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, LV-2167.*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 8.maijā saņemts biedrības "Džudo klubs Mārupe", reģ. nr.40008256841, (turpmāk - Sporta organizācija) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2012, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sporta organizācija Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 2016.gada 11.oktobrī.
2. Sporta organizācijas pamatdarbības vieta ir Pakalniņu ielā 4, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, LV-2167.
3. Sporta organizācija nodrošina sporta aktivitātes 50 (piecdesmit) pastāvīgiem apmeklētājiem, no kuriem 48 (četrdesmit astoņi) vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēti Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
4. Sporta organizācija veicina Mārupes novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Mārupes novadā.
5. Sporta organizācija īsteno licencētu interešu izglītības programmu (licences Nr.17/2023).
6. Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas Džudo federācija" juridiskā biedre.
7. Sporta organizācija 2024.gada 26.februārī iesniedza atskaiti par finansiālā atbalsta izlietojumu (par periodu 2023.gada 1.jūnija līdz 31.decembrim, izņemot periodu no 19.augusta līdz 3.septembrim). Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa izvērtējusi minēto atskaiti un atzinusi to par atbilstošu finansiālā atbalsta piešķiršanas mērķim.
8. Sporta organizācijai nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību un tai nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžeta iespējām, Organizācijas var saņemt finansiālu atbalstu savas darbības nodrošināšanai, nepārsniedzot 28,- EUR (divdesmit astoņi euro) mēnesī, uz vienu Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarēto personu, kurai Organizācija vismaz vienu gadu nodrošina sporta aktivitātes. To pašu Saistošo noteikumu 22.punkts noteic, ka, lai saņemtu finansiālu atbalstu Organizācijas pilnvarotais pārstāvis divas reizes gadā (par periodu no 1. janvāra līdz 31. maijam iesniedz pieteikumu līdz kalendāra gada 1. jūlijam, par periodu no 1. jūnija līdz 31. decembrim iesniedz pieteikumu līdz nākamā kalendāra gada 1. februārim) iesniedz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē pieteikumu saskaņā ar 2.pielikumu.



Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, jo tā atbilst Saistošo noteikumu 19.punktā noteiktajiem nosacījumiem, lai pretendētu uz minēto atbalstu, kā arī ir iesniegusi Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu un atskaiti par iepriekš piešķirto finansiālo atbalstu.

Pārbaudes rezultātā, konstatējot, ka Sporta organizācija iepriekš minētajā periodā nodrošinājusi sporta aktivitātes 48 (četrdesmit astoņiem) Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu deklarētam Sporta organizācijas apmeklētājam, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 6 720 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: treniņu telpu vai vietas un inventāra nomai, sporta sacensību inventāra iegādei, dalības maksai sacensībās, sportistu un komandu licencēm, vienotu formas tērpu izgatavošanai par pašvaldības simboliku, sacensību organizēšanai, transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību vietai un atpakaļ, treneru atalgojumam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 25.punktam, Sporta organizācijai ir pienākums par katru piešķirto finansiālo atbalstu, sešu mēnešu laikā pēc atbalsta piešķiršanas, bet ne vēlāk kā pirms atkārtota finansiāla atbalsta pieprasīšanas, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 19., 20. un 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Džudo klubs Mārupe”, reģ. nr.40008256841, finansiālu atbalstu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai 6 720 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) apmērā, par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.maijam.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pārskaitīt finansiālo atbalstu uz biedrības “Džudo klubs Mārupe”, reģ. nr.40008256841, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr.LV44HABA0551042663996 HABALV22).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes*

*Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā*

*un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.18

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

*Adresāts: biedrība "SDK Dzintars", reģ. nr.40008263561, Kalsnavas iela 1 - 41, Rīga, LV-1035.*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29.maijā saņemts biedrības "SDK Dzintars", reģ. nr.40008263561 (turpmāk - Sporta organizācija) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2313, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes A. V. (sporta dejas), personas kods [..], dalībai sacensībās "German open championship", Štutgartē, Vācijā, 2024.gada 12.-15.augustā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība "Latvijas Sporta deju federācija" ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 10.novembra un Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas Sporta deju federācija" biedre.

2. A. V., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2020.gada 30.janvāra.

3. Sporta dejas ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu Sporta dejas nav iekļautas olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas A. V. piedalījies:

4.1. sacensībās "Jun 2 ST LRR", Rīgā, Latvijā, 2023.gada 24.septembrī, iegūta 3.vieta;

4.2. sacensībās "WDSF JUNIOR 2 ST Riga open 2023", Rīgā, Latvijā, 2023.gada 30.septembrī, iegūta 2.vieta;

4.3. sacensībās "DSE children grand prix", Lietuvā, 2023.gada 7.oktobrī, iegūta 2.vieta;

4.4. Latvijas čempionātā, Latvijā, 2024.gada 9.martā, iegūta 3.vieta;

4.5. sacensībās "Baltic grand prix ST 2023", Latvijā, 2023.gada 15.decembrī, iegūta 2.vieta;

4.6. sacensībās "WDSF OPEN 2023", Polijā, 2023.gada 21.oktobrī, iegūta 3.vieta.

5. A. V. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies sacensībās "Baltic rising stars 2021", Latvijā, 2021.gada 3.oktobrī, iegūta 1.vieta.

6. Sacensību "German open championship", Štutgartē, Vācijā, 2024.gada 12.-15.augustā, paredzamie izdevumi sastāda 787,98,00 *euro*, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 332,98 *euro*;

6.2. dalības maksas izdevumi – 120,00 *euro*;

6.3. naktsmītnes izdevumi – 315,00 *euro*;

6.4. apdrošināšanas izdevumi – 20,00 *euro*.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes A. V. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada

27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālās sporta veida federācijas biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumus kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts un vietējas nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 300 *euro* (trīs simti *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa izmaksas, dalības maksas un apdrošināšanas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Līga Kadiģe, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Piešķirt biedrībai "SDK Dzintars", reģ. nr.40008263561, finansiālu atbalstu 300 *euro* (trīs simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes A. V., personas kods [...], dalību sacensībās "German open championship", Štutgartē, Vācijā, 2024.gada 12.-15.augustā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai "SDK Dzintars", reģ. nr.40008263561, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.19

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

*Adresāts: biedrība "Latvijas Orientēšanās federācija", reģ. nr.40008021960, Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013.*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 28.maijā saņemts biedrības "Latvijas Orientēšanās federācija", reģ. nr.40008021960, (turpmāk - Sporta organizācija) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2153, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes I. S. (orientēšanās), personas kods [..], dalībai sacensībās "20th European Rogaining Championships 2024", Misso, Igaunijā, 2024.gada 16.-18.augustā; WRC tehniskās sagatavošanās treniņnometnē ar sacensībām, Sant Julià de Cerdanyola, Spānijā, 2024.gada 25.-29.septembrī; bāzes treniņnometnē Idrē, Zviedrijā, 2024.gada 6.-20.novembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība "Latvijas Orientēšanās federācija" ir iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 11.augusta.

2. I. S., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2013.gada 21.marta.

3. Orientēšanās ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu orientēšanās nav iekļauta olimpisko spēļu programmā.

4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas I. S. piedalījies:

4.1. Pasaules veterānu čempionātā ziemas orientēšanā 2024, Igaunijā, 2024.gada 23.-25.februārī, iegūta 3.vieta;

4.2. Latvijas čempionātā rogainingā, Kalsnavā, Latvijā, 2024.gada 4.-5.maijā, iegūta 2.vieta;

4.3. Latvijas kausa kopvērtējumā orientēšanās stafetē 2023.gada kopvērtējumā, Latvijā, 2023.gadā, iegūta 2.vieta.

5. I. S. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:

5.1. Eiropas rogaininga čempionātā 2021, Otepe, Igaunijā, 2021.gada 4.-5.septembrī, iegūta 2.vieta;

5.2. Latvijas čempionātā sprintā 2022, Rēzeknē, Latvijā, 2022.gada 4.jūnijā, iegūta 1.vieta.

6. Sacensību "20th European Rogaining Championships 2024", Misso, Igaunijā, 2024.gada 16.-18.augustā; WRC tehniskās sagatavošanās treniņnometnes ar sacensībām, Sant Julià de Cerdanyola, Spānijā, 2024.gada 25.-29.septembrī; bāzes treniņnometnes Idrē, Zviedrijā, 2024.gada 6.-20.novembrī, paredzamie izdevumi sastāda 1494,48 euro, kurus veido:

6.1. ceļa izdevumi – 804,48 euro;

6.2. dalības maksas izdevumi – 110,00 euro;

6.3. naktsmītnes izdevumi – 580,00 euro.

7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes I. S. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2024.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļauta un attiecīgajā darbības jomā atzīta Latvijas nacionālās sporta veida federācija. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas un laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) starptautiskas nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 720 *euro* (septiņi simti divdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa izmaksas, dalības maksas izdevumus un daļēji (50% apmērā) segt naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Orientēšanās federācija", reģ. nr.40008021960, finansiālu atbalstu 720 *euro* (septiņi simti divdesmit *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes I. S., personas kods [...], dalību sacensībās "20th European Rogaining Championships 2024", Misso, Igaunijā, 2024.gada 16.-18.augustā; WRC tehniskās sagatavošanās treniņnometnē ar sacensībām, Sant Julià de Cerdanyola, Spānijā, 2024.gada 25.-29.septembrī; bāzes treniņnometnē Idrē, Zviedrijā, 2024.gada 6.-20.novembrī.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai "Latvijas Orientēšanās federācija", reģ. nr.40008021960, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.20

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: SIA "Brazīlija", reģ.nr.40103245617, "Lavandas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.*

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3.jūnijā saņemts SIA "Brazīlija", reģ. nr. 40103245617, (turpmāk – Pretendents) pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/2361, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu volejbola sacensību "Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā" organizēšanai "Ruukki" pludmales centrā, "Lavandas", Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada augustā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2009.gada 27.augustā.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības:
  - 4.1. "Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā", "Ruukki" pludmales centrā, "Lavandas", Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2023.gada 26.-29.augustā, kurā piedalījās 300-400 sportistu;
  - 4.2. "Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā", "Ruukki" pludmales centrā, "Lavandas", Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2023.gada 25.-26.martā, kurā piedalījās 300-400 sportistu;
  - 4.3. "Latvijas Jaunatnes čempionāts pludmales volejbolā", "Ruukki" pludmales centrā, "Lavandas", Mārupē, Mārupes novadā, Latvijā, 2021.gada 24.-29.augustā, kurā piedalījās 300-400 sportistu.
5. Pretendents atbilst visām Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā izvirzītajām prasībām attiecībā uz publiska pasākuma organizēšanu, pieteikumam pievienots sacensību nolikums, līgums par infrastruktūras objekta izmantošanu sacensību laikā, saraksts ar personām un pakalpojuma sniedzējiem, kuri būs atbildīgi par sabiedrisko kārtību, drošību, medicīnisko palīdzību.
6. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 19198 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši simtu deviņdesmit astoņi) *euro*, no kurām 9592 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) *euro* ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
7. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "Latvijas Jaunatnes čempionāta finālā pludmales volejbolā" piedalīsies 500 individuālie dalībnieki.



8. Sporta sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā” laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – sacensību laikā darbosies ēdināšanas pakalpojuma sniedzēji, darbosies pasākuma vadītājs un dīdžejs, kā arī būs pieejas. Sacensības to apmeklētājiem ir bezmaksas.

9. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.

10. Pretendents sacensības “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā” organizē sadarbībā ar biedrību “Latvijas Volejbola federācija”, iesniegumam pievienots minētās biedrības apliecinājums.

11. Pretendents apliecinā, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

12. Pretendents 2023.gadā ir saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta pludmales volejbolā fināla organizēšanai 2 posmos Mārupes novada administratīvajā teritorijā” organizēšanai. 2023.gada 6.septembrī Pretendents Mārupes novada pašvaldībā iesniedzis atskaiti. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir izvērtējusi Pretendenta iesniegto atskaiti un atzinusi to par atbilstošu līdzfinansējuma piešķiršanas mērķim.

13. 2024.gadā Pretendents nav saņēmis pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36. punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37. punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saistošo noteikumu 58.punkts noteic, ka sporta sacensību organizatoriem ir tiesības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniegts pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai sporta sacensību organizēšanai 2024.gadā, saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto budžetu. Ja pretendents iesniedz pieteikumu par sporta sacensību organizēšanu 2024.gadā, domei lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu, nepiemēro šo saistošo noteikumu 38.-43.punktus.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36.punkta nosacījumiem un plāno organizēt 37.punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai 9592 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. un 45.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piešķirt SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617, līdzfinansējumu 9592 euro (deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi) apmērā, sporta sacensību “Latvijas Jaunatnes čempionāta fināls pludmales volejbolā”, organizēšanai Ruukki pludmales centrā, “Lavandas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada augustā.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz SIA “Brazīlija”, reģ.nr.40103245617, rēķinā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “Swedbank”, konta Nr.LV75HABA0551026200016, HABALV22), Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Sporta speciāliste E. Krastiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.21

#### Par saistošo noteikumu Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" precizēšanu

Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3.jūnijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 2.jūnija atzinums Nr.1-18/3469 (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/302) par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos", kurā izteikti iebildumi, lūdzot svītrot daļā vai pilnībā saistošo noteikumu 7.punkta apakšpunktus, jo administratīvā atbildība par to pārkāpšanu izriet no Administratīvās atbildības likumā, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā, Ceļu satiksmes likuma, Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumiem Nr.266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās iestādēs, kā arī suņu apmācībai".

Izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izteiktos iebildumus, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst tos par pamatotiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, attiecīgi precizē Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" precizēšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos", precizētā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu un rotaļu laukumos" un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12/2024 "Par kārtību

Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 26.jūnija lēmumam Nr.21  
(sēdes protokols Nr.12)*

**Mārupes novada pašvaldības dome  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12/2024  
Mārupē**

*Apstiprināti  
ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.13  
(sēdes protokols Nr.8)*

*Precizēti  
Ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.21  
(sēdes protokols Nr.12)*

**Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
45.panta pirmās daļas 2.punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kāda jāievēro Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā esošos publiskai lietošanai paredzētajos bērnu rotaļu un sporta laukumos (turpmāk – laukumi) saskaņā ar šo noteikumu pielikumu.
2. Laukums šo noteikumu izpratnē ir ierobežota un nožogota vai nenožogota vieta ar vai bez speciāli ierīkotas pamatnes, kur atrodas viena vai vairākas rotaļu vai sporta iekārtas, arī rampas. Laukuma sastāvā ietilpst apgaismojums, stādījumi, būves un to elementi, kā arī aprīkojums.
3. Laukumi ir izveidoti un ierīkoti Mārupes novada iedzīvotāju un viesu aktīvai atpūtai, veselības nostiprināšanai, kā arī fiziskās un garīgās attīstības veicināšanai.
4. Laukumi ir brīvi pieejami, izņemot organizētu vai saskaņotu pasākumu laikā. Laukumi pieejami apmeklētājiem šo noteikumu pielikumā noteiktajā darba laikā.
5. Laukumu izmantošana ir bezmaksas.

**II. Kārtības noteikumi laukumos**

6. Laukuma apmeklētāja pienākumi:
  - 6.1. ievērot laukuma aprīkojuma izmantošanas un lietošanas noteikumus, izvietotās aizlieguma un brīdinājuma zīmes;
  - 6.2. netraucēt pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sporta nodarbību norisi;
  - 6.3. lietot ķiveres un cita veida aizsarginventāru atbilstoši sporta veidam;
  - 6.4. atbildēt par laukumā nogādātajām personiskajām mantām;
  - 6.5. ievērot pašvaldības atbildīgo darbinieku vai pašvaldības policijas darbinieku norādījumus;
  - 6.6. ievērot sabiedriskās kārtības, sanitārās tīrības, ugunsdrošības un vides aizsardzības normas.
7. Laukuma apmeklētājam laukumā ir aizliegts atrasties laukumā ārpus šo noteikumu pielikumā norādītā laukuma darba laika.
8. Laukuma apmeklētājs izmanto laukumu atpūtai, sportam, veselības nostiprināšanai, kā arī fiziskās un garīgās attīstības veicināšanai.

### **III. Atbildība par noteikumu pārkāpumiem**

9. Šo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
10. Par noteikumu 7.punkta pārkāpšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

### **IV. Nobeiguma noteikums**

11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr. 25/2021 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**PIELIKUMS**  
*Mārupes novada pašvaldības 2024. gada 24.aprīļa  
saistošajiem noteikumiem Nr.12/2024  
"Par kārtību Mārupes novada pašvaldības  
bērnu rotaļu un sporta laukumos"*

**Mārupes novada pašvaldības īpašumā esošie publiskai lietošanai paredzētie  
bērnu rotaļu un sporta laukumi, un to darba laiki:**

<b>N.p.k.</b>	<b>Nosaukums (ja tāds ir piešķirts), adrese</b>	<b>Darba laiks</b>
1.	Piņķu multifunkcionālais stadions, Jūrmalas iela 17, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	08-22
2.	"Loki", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
3.	Laimdotas iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
4.	"Priežuparks", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
5.	"Zaļais laukums", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads ( <i>Corocord tīkls</i> )	00-24
6.	"Zaļais laukums", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads ( <i>pie Babītes un Salas pagastu pārvaldes ēkas</i> )	00-24
7.	Kalna iela 20, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
8.	Rožu iela 4, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
9.	Sila iela 14, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
10.	Liepu aleja 17, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
11.	"Mildas" Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
12.	"Krēsliņi", Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	00-24
13.	Rotaļu laukums Dzilnuciemā ( <i>zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 8048 007 0330</i> ), Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
14.	Jaunmārupes muzikālais mežs, "Ūdensrozes", Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
15.	Segliņu ielas bērnu laukums, "Sprosti-1", Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
16.	Jaunmārupes skeitparks, Mazcenu aleja 3/1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	07-23
17.	Skultes stadions, Skultes iela 20, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads	07-23
18.	Skultes bērnu laukums, Skultes iela 30, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
19.	Meldriņu ielas bērnu laukums, Meldriņu iela 3, Mārupe, Mārupes novads	00-24
20.	Dreimaņu ielas jauniešu centrs, Dreimaņu iela 12, Mārupe, Mārupes novads	00-24
21.	Konrādu ielas skvērs, Konrādu iela 7, Mārupe, Mārupes novads	00-24
22.	Liepkalnu ielas bērnu laukums, Liepkalnu iela 3B, Mārupe, Mārupes novads	00-24
23.	Gerberu ielas sporta laukums, Gerberu iela 1, Mārupe, Mārupes novads	08-22
24.	Tīraines ielas skvērs, Tīraines iela 14, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
25.	Viršu ielas A laukums, Viršu iela 20, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
26.	Viršu ielas B laukums, Viršu iela 20, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24

27.	Viršu ielas C laukums, Viršu iela 20, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	07-23
28.	Pavasaru bērnu laukums, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
29.	Bērnu rotaļu laukums "Ūdensrozes", "Ūdensrozes", Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	00-24
30.	Profesionālais āra futbola laukums, Rīgas iela 1C, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	08-22
31.	Sporta laukumi ( <i>skeitparka laukums, strītbola laukums, pludmales volejbola laukums, āra spēka trenāžieru laukums</i> ) nekustamajā īpašumā „Babītes ciems – 1”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
32.	Āra badmintonu laukums, Sila iela 14, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
33.	Sporta laukumi ( <i>pludmales volejbola laukums, strītbola laukums, trenāžieru laukums, āra spēka trenāžieru laukums, āra galda tenisa laukums</i> ) nekustamajā īpašumā „Loki”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
34.	Futbola laukums „Krēsliņi”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	00-24
35.	Āra tenisa galda laukums, Kalna ielā 20, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads	00-24
36.	Mārupes Valsts ģimnāzijas stadions, Kantora ielā 97, Mārupe, Mārupes novads	08-22
37.	Jaunmārupes pamatskolas stadions, Īvju ielā 5/7, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	08-22
38.	Mārupes pamatskolas stadions, Viskalnu ielā 7, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novadā	08-22
39.	Vingrošanas iekārtas, Tīraines dārzi 6, Mārupes pagasts, Mārupes novads	07-22
40.	Tīraines "Pump truck" trase, "Laukkalniņi", Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	07-23 (01.04.-30.10.); 08-23 (01.11.-31.03.)



**Saistošo noteikumu Nr. 12/2024 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p><b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Mārupes novada pašvaldībā ir spēkā esoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.25/2021 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos", kuru izdošanas pamatojums ir likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punkts.</p> <p>Likums "Par pašvaldībām" zaudējis spēku 2023.gada 1.janvārī.</p> <p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.</p> <p>Nemot vērā, iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.25/2021 "Par kārtību Mārupes novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" nepieciešams izdot jaunā redakcijā, atbilstoši Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktā ietvertajam pilnvarojumam.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Laukumu izmantošana ir bezmaksas.</p> <p>Laukumu uzturēšanas izmaksas tiek segtas no Mārupes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p> <p>Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu izpildi.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem ir pozitīva ietekme uz iedzīvotāju veselību.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci pašvaldības teritorijā.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata pašvaldības Administratīvā komisija.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Labiekārtoti laukumi veicinās pašvaldības autonomo funkciju realizāciju – veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību bērniem un jauniešiem.</p> <p>Saistoši noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai jaunas darba vietas.</p>

Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības Centrālā pārvalde, pašvaldības izpilddirektors un Mārupes novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 9.aprīļa līdz 23.aprīlim publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.22

#### Par personas izslēgšanu no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

*Adresāts: A. S., [..]*

Mārupes novada pašvaldībā, pēc savas iniciatīvas ierosināta administratīvā lieta par A. S. izslēgšanu no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra (turpmāk – Lieta). Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatot Lietu konstatēja:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.24 (sēdes protokols Nr.21) A. S., personas kods [..], tika atzīts par tiesīgu īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli un reģistrēts sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā.
2. Pārbaudot informāciju Personu datu pārlūkā, konstatēts, ka no 2023.gada 18.decembra A. S. dzīvesvieta deklarēta [..].
3. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk – Pārvalde), pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, 2024.gada 24.aprīlī vēstulē Nr.5/3/229 aicināja A. S. līdz 2024.gada 30.maijam iesniegt Pārvaldē viedokli un argumentus attiecībā uz viņa iespējamo izslēgšanu no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra. Līdz 2024.gada 19.jūnijam A. S. viedoklis un argumenti nav saņemti.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot Mārupes novada pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, nosaka likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) un Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5. punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss. Pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.punktu lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības saņemšanai, atteikumu personas reģistrēšanai palīdzības saņemšanai, personas pārreģistrāciju palīdzības reģistrā vai izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Dome.

Saistošo noteikumu 19.punkts nosaka, ka Dome pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra Likuma 10.pantā noteiktajos gadījumos.

Likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Ievērojot iepriekšminēto, ir konstatējams, ka A. S. no 2023.gada 18.decembra dzīvesvietu deklarējis [..], līdz ar to ir secināms, ka izpildās Likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts, proti, A. S. ir izslēdzams no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmās daļas un 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par personas izslēgšanu no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Libietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Oļegs Sorokins, Ivars Punculis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt A. S., personas kods [..], no sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra.
2. Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt A. S. pieņemto lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz šajā lēmumā norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi: [..].

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības domē vai pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē)].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības ipašumu pārvaldes  
Nekustamo ipašumu pārvaldniece I. Ruģele*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.23

#### **Par bez vecāku gādības palikuša bērna atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēšanu dzīvojamās telpas izīrēšanai**

*Adresāts: A. G. [..]*

Izskatot A. G., personas kods [..], 2024.gada 13.maija iesniegumu ar lūgumu uzņemt dzīvokļu rindā, kā pilngadību sasniegušu, bez vecāku gādības palikušu bērnu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. A. G. deklarētā dzīvesvietas adrese kopš 2011.gada 6.novembra ir [..].
2. Saskaņā ar Mārupes novada bāriņtiesas 2019.gada 31.maija lēmumu Nr.7/1-6/12 "A. G., A. G., M. G., un K. G. aizgādības tiesību pārtraukšanu V. K." nolemts pārtraukt bērnu aizgādības tiesības V. K. Minētajā lēmumā norādīts, ka bērnu tēvs R. G. miris 2018.gada 16.novembrī.
3. Mārupes novada bāriņtiesa 2019.gada 31.maijā nolēma (lēmums Nr.7/1-6/30) nodibināt aizbildnību A. G., A. G., M. G. un K. G., un iecelt Ņ. G. (vecāmāte) par bērnu aizbildni.
4. Mārupes novada bāriņtiesa 2024.gada 25.aprīlī nolēma (lēmums Nr.7/1.3./51-2024) atlaist Ņ. G. no A. G. aizbildņa pienākumu pildīšanas.
5. Mārupes novada Sociālais dienests 2024.gada 20.maija vēstulē Nr.6/9-179 informēja, ka A. G. pēc ārpusģimenes aprūpes beigām nav saņēmis mājokļa pabalstu.
6. A. G. nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 4.panta 1.<sup>1</sup> daļa, 6.panta trešā daļa, 7.panta pirmā daļa, 14.panta pirmās daļas 3.punkts un ceturtdā daļa paredz, ka:

Bērnu bāreņi vai bērnu, kurš palicis bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi.

Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija.

Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bez vecāku gādības palikuši bērni — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu bez vecāku gādības palicis bērns ir tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

Persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu.

Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punkts, 11.2.apakšpunkts, 12. un 15.punkts paredz, ka:

Lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības saņemšanai vai atteikumu personas reģistrēšanai palīdzības saņemšanai pieņem Mārupes novada pašvaldības dome.

Personas, kuras vēlas saņemt palīdzību, pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kurā norāda palīdzības veidu, un pievieno bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu vai par bērna ievietošanu bērnu aprūpes iestādē vai audžuģimenē kopiju un bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas kopiju, ja bāriņtiesas lēmumi neatrodas pašvaldības rīcībā.

Personas iesniegumu izskata nākamajā domes sēdē, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža, un pieņem vienu no Saistošo noteikumu 2.punktā minētajiem lēmumiem.

Personas, kuras saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību un iekļaujamas personu iesniegumā norādītajā reģistrā, reģistrē tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu pašvaldībā saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā attiecīgā palīdzības veida saņemšanai. Lēmums par personas iekļaušanu vai atteikumu iekļaut reģistrā tiek paziņots personai rakstveidā.

Palīdzības 1.reģistrā tiek reģistrētas Likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas.

Ņemot vērā minēto, ir konstatējams, ka A. G. ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš sasniedzis pilngadību un kuram ir beigusies ārpusģimenes aprūpe. Līdz ar to, atzīstams, ka A. G. ir tiesīgs saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējams palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.<sup>1</sup>daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.15/2022 „Par Mārupes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.punktu, 11.2.apakšpunktu, 12. un 15.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par bez vecāku gādības palikuša bērna atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēšanu dzīvojamās telpas izīrēšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt A. G., personas kods [..], par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei reģistrēt A. G., personas kods [..], 1.reģistrā ar secīgu kārtas numuru dzīvojamās telpas izīrēšanai.
3. Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu A. G. ierakstītā pasta sūtījumā uz lēmumā norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības domē vai pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē)].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldniece I. Ruģele*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.24

#### **Par nekustamā īpašuma Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0155) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts O.L., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 7.jūnija iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedībā 2024.gada 10.jūnijā ar Nr.1/2.1-3/2461, ar lūgumu atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Elīnas ielā 26, kadastra Nr. 8088 010 0155, zemes vienību Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8088 010 0155, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8088 010 0155) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0155, 0,2070 ha platībā, adrese Elīnas iela 26, Kaļi, Salas pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000290182).
2. Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr. 7, 6.§), tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Ušiņas” detālplānojums “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ušiņas”, kad.Nr. 8088 010 0056, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 2.maijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 11.jūnijā un 26.jūnijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtais daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;



6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0155) iegūšanu īpašumā" atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Oļegs Sorokins, Jānis Lībietis*), *balsojumā nepiedalās Andris Puide, Ivars Punculis, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Izsniegt O.L., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0155) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0155, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O.L., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Elīnas ielā 26, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0155) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0155
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0155, 0,2070 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr. 7, 6.§), apstiprināto detālplānojumu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ušiņas", kad.Nr. 8088 010 0056, apstiprināšanu"	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0155 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), kur atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmums Nr.24 (prot.Nr.12)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.25

#### **Par nekustamā īpašuma Kristīnes ielā 3, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0158) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts O.L., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 7.jūnija iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedībā 2024.gada 10.jūnijā ar Nr. 1/2.1-3/2462, ar lūgumu atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Kristīnes ielā 3, kadastra Nr.8088 010 0158, zemes vienību Kristīnes ielā 3, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8088 010 0158, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Kristīnes ielā 3, Kaļos, Salas pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8088 010 0158) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0158, 0,2532 ha platībā, adrese Kristīnes iela 3, Kaļi, Salas pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000290179).
2. Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr.7, 6.§), tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Ušiņas” detālplānojums “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ušiņas”, kad.Nr.8088 010 0056, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 2.maijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 11.jūnijā un 26.jūnijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Kristīnes ielā 3, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0158) iegūšanu īpašumā" atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins*), **balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt O.L., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Kristīnes ielā 3, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0158) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0158, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O.L., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Kristīnes ielā 3, Kačos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0158) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0158
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0158, 0,2532 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr. 7, 6.§), apstiprināto detālplānojumu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ušiņas", kad.Nr. 8088 010 0056, apstiprināšanu"	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0158 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), kur atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmums Nr.25 (prot.Nr.12)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.26

#### **Par nekustamā īpašuma Monikas ielā 3, Kaģos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0131) 1/3 domājamās daļas iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts O.L., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 7.jūnija iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedībā 2024.gada 10.jūnijā ar Nr.1/2.1-3/2460, ar lūgumu atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Monikas ielā 3, kadastra Nr. 8088 010 0131, zemes vienības Monikas ielā 3, Kaģos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8088 010 0131, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Monikas ielā 3, Kaģos, Salas pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8088 010 0131) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0131, 1,3200ha platībā, adrese Monikas iela 3, Kaģi, Salas pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000290187).
2. Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr.7, 6.§), tika apstiprināts nekustamā īpašuma “Ušiņas” detālplānojums “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ušiņas”, kad.Nr.8088 010 0056, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), Nekustamais īpašums atrodas Publiskās ārtelpas teritorijā (AS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 2.maijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 11.jūnijā un 26.jūnijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;

2) novada dome izskata iesniegumu;

3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Publiskās ārtelpas teritorijā (AS), un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Monikas ielā 3, Kaģos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0131) 1/3 domājamās daļas iegūšanu īpašumā*” atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadīģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins*), *balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmij:*

1. Izsniegt O.L., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Monikas ielā 3, Kaģos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0131) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0131, 1/3 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	O.L., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Monikas ielā 3, Kaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 010 0131) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0131 (1/3 domājamā daļa)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0131, 1,3200 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.101 (protokols Nr. 7, 6.§), apstiprināto detālplānojumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ušiņas”, kad.Nr. 8088 010 0056, apstiprināšanu”	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 010 0131 atrodas Publiskās ārtelpas teritorijā (AS), ko nosaka sportam, parkiem, skvēram, laukumiem, lai izplānotu labiekārtojumu cilvēku atpūtai.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmums Nr.26 (prot.Nr.12)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.27

#### **Par nekustamā īpašuma Jomas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 1455) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja P.V., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 14.jūnija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2541), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jomas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1455 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1289 - 0,0997 ha platībā un dzīvojamās mājas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577296.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1289 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 14.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis. Ieskatoties 2024.gada 11.jūnijā un 26.jūnijā Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzsS), un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Jomas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 1455) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 3 (*Normunds Orleāns, Oļegs Sorokins, Ira Dūduma*), **balsojumā nepiedalās Andris Puide, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt P.V., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Jomas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1455, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	P.V., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Jomas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 1455
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1289, 0,0997 ha platībā un vienas ģimenes dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8048 003 1289 001)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1289 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmums Nr.27 (prot.Nr.12)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.28

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kalnavītoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", Reģ. Nr. 40003783960, sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā ar Nr. 1/2.1-2/319) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnavītoli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Kalnavītoli”, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 011 0270, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270, ar kopējo platību 4,89 ha (turpmāk – Zemes vienība) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270 001 un septiņām palīgbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 8076 011 0270 002, 8076 011 0270 004, 8076 011 0270 005, 8076 011 0270 006, 8076 011 0270 007, 8076 011 0270 008, 8076 011 0270 009, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000109078 nostiprinātas I.P. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija apstiprināto lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienības daļa atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju teritorijas DzS, kur minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība noteikta 1200 m<sup>2</sup>, bet lielākā daļa Zemes vienības atrodas ārpus ciema, zonējuma Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM teritorijā, kur minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība noteikta 3000 m<sup>2</sup>.
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 27.februārī izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/7 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale trijās daļās, tanī skaitā izdalot atsevišķā zemes vienībā vienu zemes vienību piekļuves nodrošināšanai, ceļa nodaļējuma joslas robežās.
6. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošās Loka ceļa nobrauktuves un no pašvaldības ceļa V23.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieka pilnvaroto personu, (pilnvaru izdevusi Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Gabriēle 2024.gada 8.februārī, reģistra Nr.258).

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup>.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...].

Noteikumu Nr.496 28.punkts noteic, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17.7., 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32. punktam, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem

noteikumiem Nr.11 apstiprinātā “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kalnavītoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotājas Annas Leimanes (sert.Nr. AA0173), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnavītoli”, (kadastra Nr. 8076 011 0270) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0270, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760110270	“Kalnavītoli”, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	106338064	“Kalnavītoli”, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760111962	Nr.1	0,6406 ha – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); 2,9594 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	“Atvasītes”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760111963	Nr.2	1,0 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1964 nosaukumu V23 “Kalngale-Lagatas”, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2900 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

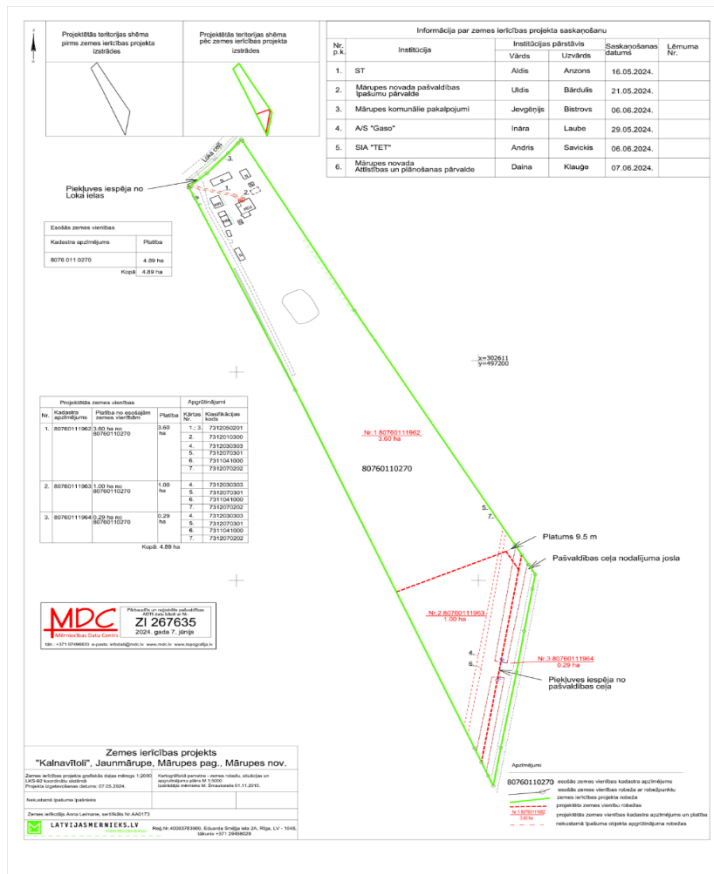
/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 26.jūnija lēmumam Nr.28  
(sēdes protokols Nr.12)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.29

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Annas Krogs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0008, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA "Vides izpēte" Reģ. Nr. 43603081634 valdes locekļa K. S. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/313) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Annas Krogs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0008, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Annas Krogs”, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 013 0008, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0008, ar kopējo platību 7,4 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.84 nostiprinātas E.N. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Zemes vienības daļa atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), daļa Tehniskās apbūves teritorijā (TA), daļa Ūdeņu teritorijā (Ū).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde ierosināta pamatojoties uz 2021.gada 22.decembra būvprojektu “Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi a/c A9 Rīga - Liepāja posmā no km 0,00 - 9,90”, ar mērķi veikt Zemes vienības sadali divās zemes vienībās, nodalot ceļa pārbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu. Pārbūves būvprojekta ietvaros atdalāmo zemes vienību paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
6. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 29.punktam, kas paredz, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā bez vietējās pašvaldības izsniegtajiem projekta izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina Valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām. Savukārt šī paša likuma 16.<sup>1</sup> pants paredz, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un



neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Šo pašu noteikumu 23.3.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, ja [...] atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta. 45.1.apakšpunktā noteikts, ka Valsts zemes dienests, izmantojot kadastra informācijas sistēmas datus, [...] sagatavo un nosūta pašvaldībām šādu informāciju lietošanas mērķa maiņas izvērtēšanai par neapbūvētām zemes vienībām, kurām reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un kurām atbilstoši Valsts meža dienesta informācijai reģistrēts zemes lietošanas veids "mežs"; 46.punktā noteikts, ka Pašvaldība izvērtē šo noteikumu 45. punktā minēto informāciju un, ja nepieciešams, maina lietošanas mērķi. Par lietošanas mērķa maiņu pašvaldība informē personu.

Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas lietojumprogrammā (turpmāk – NINO) Zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas veids "mežs" 1,6 ha platībā, norādītai zemes vienības daļai nosakāms NĪLM - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), atlikušajai daļai nosakāms NĪLM - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 18., 23.3., 30. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32., 45.1., 46. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā

daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Annas Krogs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0008, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sert.Nr. AA0119), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Annas Krogs”, (kadastra Nr. 8048 013 0008) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0008, Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	80480130008	-	-	“Annas Krogs”, Klīvēs, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480130179	Nr.1	5,8 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 1,6 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	-	80480130180	Nr.2	0.0674 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 80480130180 nosaukumu “Annas Krogs A”, Klīvēs, Babītes pagasts, Mārupes novads.
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

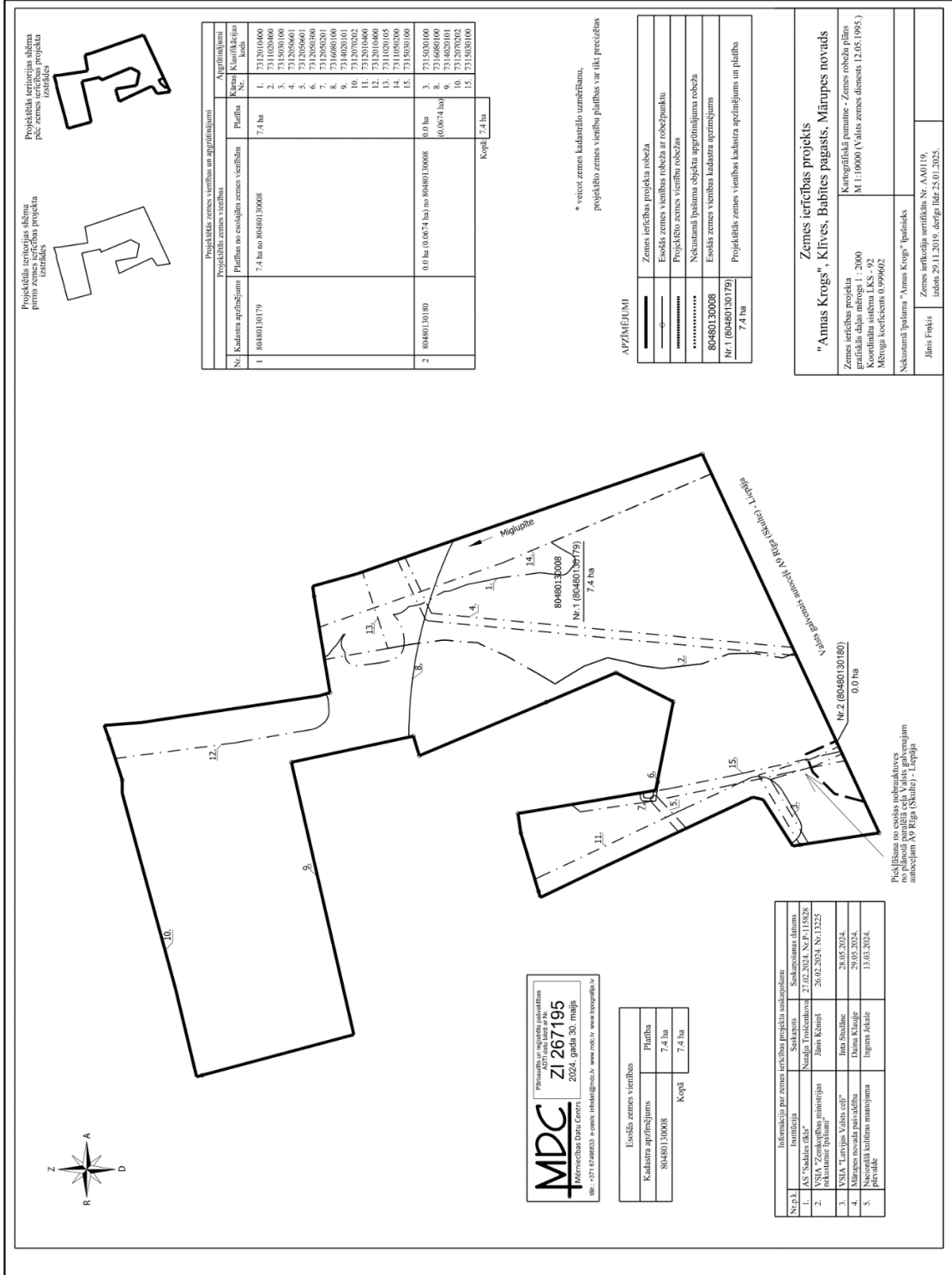
/paraksts/

Andrejs Ence

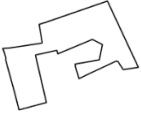
*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 26.jūnija lēmumam Nr.29  
(sēdes protokols Nr.12)*



Projektētās teritorijas shēma  
pēc zemes izstrādes projekta  
izstrādes



Projektētās teritorijas shēma  
pēc zemes izstrādes projekta  
izstrādes



Nr./Kadastra apzīmējums	Projektētās zemes vienības un apgrūdinājumi		Kopējā platība: 7,4 ha
	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība	
1. 80480130179	7,4 ha no 80480130068	7,4 ha	Kopējā platība: 7,4 ha
		1. 7312010460	
		2. 731020460	
		3. 731020460	
		4. 7312059601	
		5. 7312059601	
		6. 7312059500	
		7. 7312059500	
		8. 7312059500	
		9. 7314020101	
		10. 7312070262	
		11. 7312010460	
		12. 7312010460	
		13. 731020105	
		14. 7311692500	
		15. 7315030100	
2. 80480130180	0,0 ha (0,0674 ha no 80480130068)	0,0 ha (0,0674 ha)	
		8. 7316680100	
		9. 7314020101	
		14. 731020105	
		15. 7315030100	

\*, veicot zemes kadastrālo uzsaukšanu,  
projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

APZĪMĒJUMI

	Zemes ierīcības projekta robeža
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunkti
	Projektēto zemes vienību robeža
	Nekustamā īpašuma objekta apgrūdinājuma robeža
	Esošās zemes vienības kadastrālais apzīmējums
	Projektētās zemes vienības kadastrālais apzīmējums un platība

<b>Zemes ierīcības projekts</b>	
<b>"Amas Krogs", Kīves, Babītes pagasts, Mārupes novads</b>	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs: 1 : 2000	Kartogrāfiskā pamatne - Zemes robeža plāns M 1:10000 (Valsts zemes dienests 12.05.1995.)
Koordinātu sistēma: LKS - 92	Mēroga koeficients: 0,999902
Nekustamā īpašuma "Amas Krogs" pašsūtāds	Zemes vertikalā serratifikācija Nr. AA0119, izdots 29.11.2019. gada lēm. Nr. 25.01.2025.
Jānis Friģis	

**MDC** Projektēšana un izstrādes uzdevumi  
KONKRETIĀS DAĻAS  
2024. gada 30. maijs  
Mārupes novads, Ērģenes ielā 10, Mārupē, LV-23110003  
Tālrunis: +371 67083533, e-pasts: mdc@mdc.lv, www.mdc.lv, www.kopdarbiba.lv

Esošās zemes vienības	Saukums	Platība
Kadastra apzīmējums	80480130068	7,4 ha
Kopā		7,4 ha

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu		
Nr.p.A.	Institūcija	Saskaņošanas datums
1.	AS "Sadzīves ūdensapgāde"	27.02.2024. Nr.P-115828
2.	VSA "Zemkopības ministrija"	26.02.2024. Nr.13225
3.	VSA "Latvijas Valsts celš"	28.05.2024.
4.	Mārupes novada pašvaldība	29.05.2024.
5.	Mārupes novada Kultūras, mācīšanās un sporta pārvalde	13.05.2024.

Rādītājs no šīs shēmas izstrādāts  
no datiem par zemi, kas Valsts kadastrālajam  
anotācijam A9 Rīga (Skulte) - Iepēja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.30

#### **Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Lielā iela 75 “Zeltiņi” (kadastra Nr.8076 003 0061), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts A. U. 2024.gada 11.jūnija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/327) par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Lielā iela 75 “Zeltiņi” (kadastra Nr.8076 003 0061), Mārupē Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 75 “Zeltiņi” (kadastra Nr.8076 003 0061), Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1893 – 1,9679 ha platībā, dzīvojamās mājas un piecām palīgēkām (turpmāk – Īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.229 ir reģistrētas A.U.

2. Ar 2006.gada 25. oktobra Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.9§3(sēdes prot. Nr.11) ir apstiprināts Mārupes pagasta saimniecības “Zeltiņi” (kadastra Nr.8076 003 0061) detālplānojums un pieņemti saistošie noteikumi Nr.33 (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi plānotajiem zemes gabaliem no Nr.1-Nr.18 paredz atļauto/plānoto izmantošanu: savrupmāju apbūve. Zemes gabaliem Nr.19 atļautā/plānotā izmantošana: autotransporta infrastruktūras objekti (TR)

3. 2014.gada 29.septembrī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.07/2014 par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”(kadastra Nr.80760030061) detālplānojuma realizāciju pa daļām (turpmāk – Administratīvais līgums). Administratīvā līgums paredz, ka Detālplānojums ir īstenojams pa kārtām vai visai teritorijai vienlaicīgi. Detālplānojums paredz ka Detālplānojuma īstenojams pirmajā kārtā veic zemes vienības Nr.18 atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā pastāvīgu nekustamo īpašumu. Otrajā kārtā, pirms zemes vienību sadales nodrošina visu detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi, t.sk. ielas līdz šķembu līmenim izbūvi.

4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 12.jūnijā ir pieņēmusi ekspluatācijā ielu, ūdensvadu un kanalizāciju. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 24025560039200 (141.2024)) ”Par objekta Ceļa, ūdensvada un kanalizācijas izbūve pieņemšanu ekspluatācijā”.

5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1893 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1.8479 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1200 ha platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem

lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldības dome (turpmāk – Dome) var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk - zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk - zemes vienības daļa).

Saskaņā ar minēto noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt to pašu noteikumu 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekritošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem” sniegtajam lietošanas mērķu skaidrojumam - Individuālo dzīvojamo māju apbūve ir apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viena dzīvokļa mājas” vai „Divu dzīvokļu mājas” – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūve, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, – zeme zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām. Neapbūvēta, bet apgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir "Autoceļi", "Ielas un ceļi", "Dzelzceļi", "Pilsētas sliežu ceļi", "Tilti un estakādes" vai "Tuneļi un pazemes ceļi", – zeme zem šīm būvēm, kā arī zeme zem sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošās ēkas (sabiedriskā transporta depo, parki un galapunkti), zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā, zeme zem šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju, būvju uzturēšanai izmantojamās zemes. Apgūta vai neapgūta neapbūvēta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta šāda rakstura apbūves vajadzībām.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15. punktu un ņemot vērā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496

„Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu, 35.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Lielā iela 75 “Zeltiņi” (kadastra Nr.8076 003 0061), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā plānotajām zemes vienībām”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt, atbilstoši 2006.gada 25.oktobrī apstiprinātam Mārupes pagasta saimniecības “Zeltiņi” (kadastra Nr. 8076 003 0061) detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 13, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.10”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 15, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.5”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 17, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.4” un “Nr.20”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 19, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Lielā iela 77, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.3”
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80760031893	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061001	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061002	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes

							vienība "Nr.2"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061003	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061004	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061005	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030061007	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	106009977	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 10, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.6"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Circeņu iela 12, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.7"

2. Piešķirt plānotajai zemes vienībai "Nr.19"– 0,3719 ha platībā nosaukumu Circeņu iela, Mārupe, Mārupes novads.
3. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.1"– 0,1932 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.2"– 0,4323 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.3"– 0,1215 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Apvienot zemes vienības "Nr.4" un Nr.20 – 0,1960 ha kopplatībā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.5"– 0,1800 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.6"– 0,1375 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
9. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.7"– 0,1796 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.10"– 0,1559 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
11. Noteikt plānotajai zemes vienībai "Nr.19"– 0,3719 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
12. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*



Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

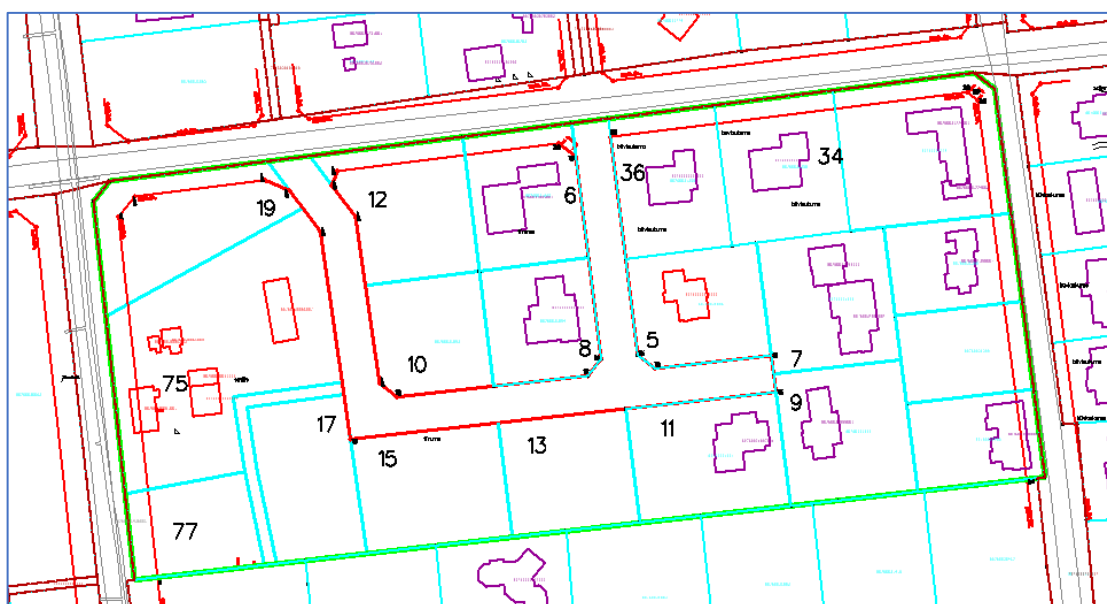
/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2024.gada 26.jūnija lēmumam Nr.30  
(sēdes protokols Nr.12)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.31

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Zvirgzdi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vides izpēte" Reģ. Nr. 43603081634 sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.jūnijā ar Nr. 1/2.1-2/307) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zvirgzdi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Zvirgzdi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0323, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323, ar kopējo platību 0,9401 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323 001 un divām palīgbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 0323 002 un 8048 007 0323 003, adrese – “Zvirgzdi”, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads (klasifikatora kods 105249218) (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000144267 nostiprinātas A.B. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.26, protokols Nr.7, 6.§, apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Gulbji”, kad.Nr.8048 007 0044, Zemes vienība atrodas Lauku apbūves teritorijā (DzL).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde ierosināta pamatojoties uz 2021. gada 22. decembra būvprojektu “Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi a/c A9 Rīga - Liepāja posmā no km 0,00 - 9,90”, ar mērķi veikt Zemes vienības sadali divās zemes vienībās, nodalot ceļa pārbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu. Pārbūves būvprojekta ietvaros atdalāmo zemes vienību paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieku.
6. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 29.punktam, kas paredz, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves

(piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā bez vietējās pašvaldības izsniegtajiem projekta izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina Valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām. Savukārt šī paša likuma 16.<sup>1</sup> pants paredz, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 18., 30. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kopsakarā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.26, protokols Nr.7, 6.§, apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gulbjī", kad.Nr.8048 007 0044, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Zvirgzdi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga

Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedalās Ilze Bērziņa, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sert.Nr. AA0119), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zvirgzdi”, (kadastra Nr. 8048 007 0323) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0323, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048007 0323	“Zvirgzdi”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	105249218	“Zvirgzdi”, Dzilnuciemš Babītes pagasts, Mārupes novads	80480071432	Nr.1	0.9008 ha - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	-	80480071433	Nr.2	0.0393 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 80480071433 nosaukumu “Zvirgzdi A”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc

*pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.32

**Par nekustamo īpašumu Bērzzemnieku iela 14 (kadastra Nr.8076 012 0988) un Bērzzemnieku iela 14A (kadastra Nr.8076 012 1055), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1026 un 8076 012 1027 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "a2a properties", reģ. Nr. 40103702487, 2024.gada 20.maija iesniegums (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/279) par nekustamo īpašumu Bērzzemnieku iela 14 (kadastra Nr.8076 012 0988) un Bērzzemnieku iela 14A (kadastra Nr.8076 012 1055), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1026 un 8076 012 1027.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Bērzzemnieku iela 14 (kadastra Nr.8076 012 0988), Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1026 - 0,1151 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612826 reģistrētas SIA "a2a properties", reģ. Nr. 40103702487.
2. Nekustamais īpašums Bērzzemnieku iela 14A (kadastra Nr.8076 012 1055), Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1027 - 0,1200 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617127 reģistrētas SIA "a2a properties", reģ. Nr.40103702487.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (pagasta) Teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1026 un 8076 012 1027 (turpmāk – Zemes vienībām) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie aktuālie zemes lietošanas mērķi Zemes vienībām -individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” (turpmāk – 496.noteikumi), kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar 496.noteikumu 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Savukārt 496.noteikumu 23.1 apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 15.punktu, 23.1 apakšpunktu un 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Bērzzemnieku iela 14 (kadastra Nr.8076 012 0988) un Bērzzemnieku iela 14A (kadastra Nr.8076 012 1055), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1026 un 8076 012 1027 apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Bērzzemnieku iela 14 (kadastra Nr.8076 012 0988) un Bērzzemnieku iela 14A (kadastra Nr.8076 012 1055), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1026 un 8076 012 1027 – 0,2351 ha kopplatībā, un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Apvienotajai zemes vienībai 0,2351 ha platībā saglabāt un likvidēt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	Bērzzemnieku iela 14, Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>106880694</b>	Bērzzemnieku iela 14, Vētrās, Mārupes	-	8076 012 1026 8076 012 1027



					pagasts, Mārupes novads		
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 012 1027	Bērzzemnieku iela 14A, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<b>106937797</b>	-	-	-

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.33

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 daļai 0,0162 ha platībā nekustamajā īpašumā “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TeleTower”, Reģ.Nr. 40103257495, 2024.gada 11.jūnija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/325), kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 daļai 0,0162 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu un servitūta nodibināšanu noslēgtajam.

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr.8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no 28 zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 – 254,80 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Minētais Nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1752 nostiprinātas SIA “Rīgas meži”, Reģ. Nr. 40003982628.

2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Zemes vienība atrodas meža teritorijā (PD)

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) - 254,80 ha platībā.

4. 2024.gada 4.jūnijā starp SIA “TeleTower” un SIA “Rīgas meži” ir noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 un servitūta nodibināšanu (turpmāk – Līgums). Līgums paredz nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 8076 013 0001) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 01 0640 daļā 0,0162 platībā, publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas būvniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir

noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.apakšpunkts noteic, ka, ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana [...] un 17.5.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka iestājies Noteikumu Nr.496 17.3 un 17.5 .apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienības esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) - 254,7838 ha platībā un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0162 ha platībā

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai 0,0162 ha platībā nekustamajā īpašumā “Rīgas pilsētas meža fonds”(kadastra Nr. 8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Valdis Kārklīšs), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) - 254,7838 ha platībā un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0162 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr.8076 013 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0640 daļai 0,0162ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc*

*pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.34

#### **Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, valdes locekles I. Pūķes, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3. jūnijā ar Nr.1/2.1-2/304), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28. decembra lēmumam Nr.30 (protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 8076 007 0591), teritorijai" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/24-2022.
2. 2023.gada 21. martā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar nekustamā īpašuma Rožu iela 49 īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību "P167" ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/3-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums Rožu iela 49, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR), kas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu veido savienojošo ielu gar meliorācijas novadgrāvi pa īpašuma ziemeļu robežu.
4. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada janvāra mēneša izdevumā un 2023.gada 16. janvārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā 2023. gada 8. martā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 3. martā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
6. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībā 2024.gada 3. jūnijā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma

tālāko virzību (Ziņojums 28/2-9/6-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/6-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Valdis Kārklīšs, Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

3.06.2024. Mārupē,  
28/2-9/6-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

**Nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 3. jūnijā**

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 1/3-6/24-2022 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieks – SIA “P167”, reģistrācijas Nr. 40203326384		<b>LĪGUMS Nr. 1/3-5/3-2023 elektroniski parakstīts 21.03.2023.</b>	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA “8.Darbnīca”, reģ.Nr. 40103480281				
Darba uzdevums Nr. 1/3-6/24-2022 2022.gada 28.decembra lēmums Nr.30 (protokols Nr.25)		DU apstiprināts: 28.12.2022. līdz 28.12.2024. Sākotnējais DP projekts iesniegts: 27.02.2024. (e-pastā) Atkārtoti DP iesniegts 3.06.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 27.09.2023. Nr.57 (prot.Nr.18) Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 16.01.2023. Mārupes vēstis – 2023.gada janvāra mēneša numurā TAPIS – publicēts ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26276">https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26276</a> )	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Elektroniskā pasta sūtījumā - 03.03.2023.; Pasta sūtījumā – 08.03.2023.	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts elektroniskā veidā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Zemes robežu plāns		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		28.12.2022. Nr.30 (protokols Nr.25)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 1/3-6/24-2022	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Līgums Nr.1/3-5/3-2023 parakstīts elektroniski 21.03.2023.	Atbilst	
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:				
- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;		14.04.2023. Nr.11.2/AP/4728/2023	Atbilst, jāprecizē	DGN* failā “Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” iztrūkst informācijas. Papildināt.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.</li> </ul>		
- Veselības inspekcija;		06.04.2023. Nr. 2.4.5-4/67 <ul style="list-style-type: none"> <li>centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</li> </ul>	Atbilst, jāprecizē	DGN* failā “Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” iztrūkst informācijas. Papildināt.
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;		25.04.2023. Nr.30AT00-05/TN-52955	Atbilst	
- AS „Gaso”;		14.04.2023. Nr.15.1-2/1618	Atbilst	
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;		06.04.2023. Nr.Z-1-9.3/450	Atbilst	
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;		10.05.2023. Nr. 2-11/170	Atbilst	
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.		06.04.2023. Nr. 5/3/249	Atbilst	
SIA “TET”		26.04.2023. Nr. PN-252473	Atbilst	
Citi pielikumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamajam īpašumam;</li> <li>Inženiertopogrāfiskais plāns;</li> <li>Izvērtējums par attīstāmās teritorijas ietekmi uz meliorācijas sistēmām</li> </ul>			Atbilst	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;		<b>DP risinājums:</b>	Atbilst, precizējams	15.attēlā zemes vienībai Nr.1 (DzS) teritorijai pievienot indeksu “1”

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
  - Aizsargjoslas un apgrūtinājumi;
  - Esošā un plānotā transporta infrastruktūra;
  - Teritorijas izmantošana un reljefs;
  - Trokšņa izvērtējums;
  - Risinājumu saistība ar blakus teritorijām (plānošanas dokumentu analīze);
  - Papildizmantošanas risinājumi (ja paredzēti);
  - Teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
  - Attīstības priekšnosacījumi un riski

Īpašie nosacījumi:

-Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

-Detālplānojuma risinājumos ievērot Sarkano līniju lokālplānojumā noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai.

-Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:

- Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no Rožu ielas un projektētās Dīķa ielas;
- Veidot iekšējo ielu tīklu, paredzot vismaz EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12m.

- Paredzēt iespēju tuvināti Rožu ielai nodalāmajās zemes vienībās, veidot publisko apbūvi vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai citu vietējas nozīmes objektu apbūvei, noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti.

- piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no nodrošināta no Rožu ielas;

-DP paredz 2 jaunu ielu izveidi Salas iela, kas veido savienojumu ar Rožu un Dīķu ielu, savukārt plānotā Vasaras iela viedo savienojumu ar Dīķu ielu un plānoto Salas ielu. Plānotas kā EV kategorijas ielas ar sarkanajām līnijām 12 metru platumā;

- Plānoto ielu platumu sarkanajās līnijās Vasaras un Salas ielai – 12 m, brauktuves platumu – 5,5 m, ietves platumu – 1,5m

paredz izveidot 35 z.v. :

30 z.v. - Savrupmāju apbūve, savrupmāju (vienu vai divas ģimeņu), dvīņu māju apbūve;

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) papildizmantošana:

-vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;

- veselības aizsardzības iestāde;

- sporta būve (attiecas uz zemes vienībām Nr. 18, Nr.30 un Nr.31:

Papildizmantošana:



<p>- Detalizējot prasības apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, ietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.</p> <p>- Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām, nodrošinot tām publisku piekļuvi.</p> <p>- Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām (atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.) vismaz 500m<sup>2</sup> platībā, kuras nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai.</p> <p>-Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.</p> <p>-Paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.</p> <p>- Nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.</p> <p>-Pievienojumu pie pašvaldības ielas, saskaņot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas ceļu būvinženeri.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- saimniecības ēkas,</li> <li>- siltumnīcas,</li> <li>- neliels apkalpes objekts,</li> <li>- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,</li> </ul> <p>objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</p> <p><b>4.z.v.</b> transporta infrastruktūrai (TR):  Pašvaldības iela;  Komersantu ceļi;  Piebrauktuves;  Meliorācijas sistēmas elementi.  Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>-Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul> <p>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot divas jaunas ielas – Vasaras un Salas ielas. Jaunveidojamajām ielām paredzēta EV kategorija. Jaunveidojamās ielas nodrošina</p>		
---	--	--	--	--

	<p>piekļuvi projektētajām apbūves un publiskās ārtelpas zemes vienībām, savieno detālplānojuma teritoriju ar Dīķa ielu un Rožu ielu.</p> <p><b>1 z.v.</b> - labiekārtota ārtelpa (Dz1);  -sporta un atpūtas iekārtas;  -apstādījumi.  (Projektētajā zemes vienībā Nr. 1 (platība 533 m<sup>2</sup>) paredzēts ierīkot labiekārtotu publisku ārtelpu iedzīvotāju vajadzībām ar piekļuvi no Rožu ielas). Labiekārtotā publiskās ārtelpas teritorija, kopā ar ielas publisko ārtelpu veido publisko ārtelpu 8611 m<sup>2</sup> platībā.</p> <p>Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar elektroapgādi, centralizētu ielu apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem, ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju. Virszemes ūdens novadīšanai no ielu teritorijas, ielu sarkano līniju robežās izbūvējama ievalka vai slēgts lietuss ūdens novadīšanas vads (drena vai lietuss kanalizācijas vads).</p>		
<b>Grafiskā daļa</b>			

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Plāns izgatavots uz SIA "TO3MD" 09.06.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas</p>
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana;</li> <li>- zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi, apbūve, citi objekti</li> </ul>		<p>Teritorijas izmantošana pašreizējā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras;</li> <li>- funkcionālā zona;</li> <li>- lietošanas mērķis katrai zemes vienībai;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) plānotā (atļautā) izmantošana;</li> <li>2) inženiertehniskās apgādes tīkli;</li> <li>3) transporta kustības shēma;</li> <li>4) ZIP</li> <li>5) adresācijas priekšlikums</li> <li>6) esošā izmantošana</li> <li>7) Topogrāfija</li> </ol>	<p>Atbilst</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;</li> <li>- plānotās apbūves shēma;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorijas;</li> <li>- ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>				
Adresācijas priekšlikumi		Vasaras iela Salas iela	Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu;  Pārskatā pievienot derīgu sertifikātu
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
<p>Detālpārplānojuma risinājuma atļautā izmantošana:</p> <p><b>-DzS</b> <b>-TR</b> <b>-Atsevišķi labiekārtota ārtelpa vismaz 500m<sup>2</sup> platībā.</b></p>	<p><b>DzS:</b></p> <p>Savrupmāju teritorijas DzS atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas, Rindu mājas, Vasarnīcas;</p> <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vietējas nozīmes tirdzniecības vai</li> </ul>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b><u>DzS</u></b> Savrupmājas – savrupmājas (vienu vai divas ģimeņu), dvīņu mājas (Z.v. Nr.2-Nr. 31). - - <b>Papildizmantošana:</b> (atļauts vienīgi zemes vienībās Nr.18, Nr.30 un Nr.31); -vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; veselības aizsardzības iestāde; sporta būve.</p>	Atbilst	

	<p>pakalpojumu objekti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tūrisma un atpūtas iestādes;</li> <li>▪ Pirmsskolas izglītības iestādes;</li> <li>▪ Veselības aizsardzības iestādes;</li> <li>▪ Sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>▪ Sporta būves;</li> <li>▪ Labiekārtotas publiskas ārtelpas;</li> </ul> <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saimniecības ēka;</li> <li>▪ Siltumnīca;</li> <li>▪ Apkalpes objekts;</li> </ul> <p>l/s izmantošana; inženiertehniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei;</p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Atļautā izmantošana:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Palīgizmantošana:</li> <li>- saimniecības ēka,</li> <li>- inženiertehniskās apgādes objekti un būves,</li> <li>- siltumnīcas,</li> <li>- neliels apkalpes objekts,</li> <li>- objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>TR:</u></b></p> <p>Atļautā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pašvaldības iela,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi;</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi;</li> </ul> <p><i>Palīgizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>- Ielas telpu veidojošie apstādījumi;</li> </ul>		
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valsts autoceļi un to elementi,</li> <li>- Pašvaldības ielas un ceļi ,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi,</li> <li>- Veloceliņi,</li> <li>- Gājēju ielas un ceļi,</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi,</li> <li>- Visu transporta veidu pasažieru stacijas.</li> </ul> <p>Papildizmantošana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,</li> <li>- Degvielas uzpildes stacijas.</li> </ul> <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,</li> <li>- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul>			
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> </ul>	<p><b>DzS,</b> 1200m<sup>2</sup>, 40%, 50%, 1,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Apbūves parametri:</u></b></li> <li>- <b><u>DzS</u></b></li> <li>- Minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Apbūves blīvums – 40 %;</li> </ul>	<p>Atbilst</p>	



<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p>- būvlaide – 6m,</p> <p>- apbūve gar īpašuma robežu – 4m;</p> <p>- ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 10m</p> <p>- 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās</p>	<p>3 stāvi, 20m.</p> <p><b>Labiekārtota ārtelpa</b></p> <p>Ne mazāka par 500m<sup>2</sup></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Projektētajām ielām sarkanās līnijas – 12 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zaļā teritorija – 50 %;</li> <li>- Max. Stāvu skaits – 3 stāvi 1dzīvojamā ēka</li> </ul> <p>Zemesgabala minimālā fronte – 20m</p> <p>Apbūves līnija - 4m būvlaide -6m</p> <p><u>(labiekārtota ārtelpa – z.v. Nr.1):</u> Apbūves blīvums 10% Min.brīvā teritorija 80%</p> <p><b><u>TR (z.v. Nr.32- z.v. Nr.35)</u></b></p> <p>Vasaras un Salnas ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m</p> <p>Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķērsprofilam.</p>		
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>		<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:</p>		<p>Centralizēta ūdensapgādes un kanalizācija, ar pieslēgumu</p>	<p>Atbilst, precizējams</p>	<p>TIAN papildināt: “Visā detālpānojuma teritorijā pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju</p>

	<p>novada tīkliem, ielas apgaismojums. Elektroapgāde (Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms ārējo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes, izvērtējot kopējo plānoto mājsaimniecību skaitu) Elektroniskie sakaru tīkli nav obligāti. Virszemes ūdens novadīšanai - izbūvējama ievalka vai slēgts lietus ūdens novadīšanas vads (drena vai lietus kanalizācijas vads) Nav obligāta centralizēta gāzes apgādes sistēmas izbūve. (Gadījumā, ja tā ir nepieciešama, plānoto ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidojamajā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietne pie īpašuma robežas). Teritorijas uztvertais ūdens novadāms uz novadgrāvi MMK 3812223:P:25. Meliorācijas sistēmu izbūvi un/vai pārbūvi jāveic pirms</p>	<p>teritorijā ir jāizbūvē sekojoši ārējie inženiertīkli:</p> <p>Papildināt TIAN 45.1.apakšpunktu: “nodrošinot piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām”</p>
--	--	---

		teritorijas sadalīšanas atsevišķās zemes vienībās		
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Paredzēts nodrošinājums no ūdensapgādes tīkla, hidranti	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Prasības ir ietvertas 4. sadaļā	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa		Saskaņā ar normatīvu. Labiekārtota ārtelpa nav iežogojama.	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)			Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
pašvaldības lēmumi; paziņojumi un publikācijas presē; apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; Zemesgrāmata, robežu plāns; Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Atbilst	
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridiskā īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves		Sniegts priekšlikums:  Realizācija pieļaujama pa kārtām.	Atbilst	

nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, meliorācijas pārkārtošanu, realizācijas termiņus.				
Nosacījumi līgumā: - Ceļu, inženierkomunikāciju izbūve pirms sadales; - Pēc ielas pilnīgas izbūves atsavināma par labu pašvaldībai; - Līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina DP teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju koplietošanas funkcija.				
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	14.04.2023. Nr. 11.2/AP/4728/2023	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei <ul style="list-style-type: none"> <li>DGN* failā "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iztrūkst informācijas. Papildināt.</li> </ul>
- Veselības inspekcija;	06.04.2023. Nr. 2.4.5-4/67	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei <ul style="list-style-type: none"> <li>DGN* failā "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iztrūkst informācijas. Papildināt.</li> </ul>
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	25.04.2023.Nr.30AT00-05/TN-2955	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	26.04.2023. Nr. PN-252473	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gaso”;	14.04.2023. Nr.15.1-2/1618	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	06.04.2023. Nr.Z-1-9.3/450	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;	10.05.2023. Nr. 2-11/170	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei

- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde".	06.04.2023. Nr. 5/3/249	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		Nav iesniegti priekšlikumi

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajam. Ziņojumā norādītās piezīmes nemaina detālplānojuma risinājumu. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta publicēšanai uzsākot publisko apspriešanu.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.35

#### **Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “A2 Grupa” 2024.gada 24.maija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 24.maijā ar Nr.1/2.1-2/289), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480041617, reģistrēta Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000625168 un īpašumtiesības uz to ir nostiprinātas N.Š., personas kods [..] (pieder 1/3), O.A., personas kods [..] (pieder 1/3), I.N., personas kods [..] (pieder 1/6) un SIA “IN TEAM”, reģ. nr.40203051209 (pieder 1/6) (turpmāk – Kopīpašnieki). Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760041617, ar kopējo platību 5,1680 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha.
3. Īpašums piekļaujas Pašvaldības ielai - Kleistu iela un Pašvaldības ceļam C57 (V20 – Kleistu ceļš - Vārnukroga ceļš).
4. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617 teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumam Nr.18 (protokols Nr.21) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/20-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves zemes gabalos, veidot vienotu ielu tīklu Detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
5. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2022.gada 1.decembrī ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/26-2022. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „A2 Grupa”.
6. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2023.gada 29. novembra lēmumu Nr.41 (protokols Nr.22). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2023.gada 18.decembra līdz 2024.gada 22.janvārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).
7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – ģeoportāls), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2023.gada 29.novembrī, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes

- Vēstis” 2023.gada 18.decembrī un Pašvaldības Facebook kontā, kā arī paziņojumi 2024.gada 5.janvārī nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. 2024.gada 11.janvārī, plkst.17.00, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā notika publiskās apspriešanas sanāksme, kur piedalījās Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) teritorijas plānotāja un Detālplānojuma izstrādes vadītāja. Sanāksmes laikā sniegta prezentācija par Detālplānojuma iespējamo īstenošanas kārtību. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*. 2024.gada 15.janvārī tika organizēta klātienē publiskās apspriešanas sanāksme, kurā piedalījās Pašvaldības pārstāvis un Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis.
  9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde un SIA „Babītes siltums” sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Valsts vides dienesta un SIA „Babītes siltums” atzinums. Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
  10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumā un SIA “Babītes siltums” norādītajiem iebildumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
  11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.
  12. 2024.gada 24. maijā Detālplānojuma izstrādātāja iesniedza Detālplānojuma izstrādes vadītājai Pārvaldes teritorijas plānotājai Andai Sprūdei redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu, un lūdza pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu.
  13. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
  14. Īpašuma Kopīpašnieki - Detālplānojuma īstenoētāji, ir saskaņojuši Administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
  15. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/20-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas

Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka Pašvaldība četru nedēļu laikā no dienas, kad Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību minēto noteikumu 118.punktā norādītajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 19.jūnija atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “*Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_30057](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30057).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai



oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Pļavmalas” Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem un detālplānojuma izstrādātājam.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar  
kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā,  
detālplānojuma īstenošanas kārtību**

*(projekts saskaņots ar īpašniekiem)*

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieki SIA “IN TEAM”, reģistrācijas Nr. 40203051209, ko pārstāv tās valdes loceklis I.N., N.Š., personas kods [..], O.A., personas kods [..], un I.N., personas kods [..], (turpmāk – **Detālplānojuma īstenoņāji**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

1.1. Detālplānojums - nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr.26

1.2. Apbūves noteikumi - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480041617, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenotāji veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:

3.3.1. Izstrādā normatīvajos aktos paredzētos projektus 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža), veic teritorijas inženiertehniskos sagatavošanas darbus (ģeodēzisko un ģeotehnisko izpēti), ugunsdzēsības dīķa izbūvi, un nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas uzturēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.3.2. Izstrādā tehniskos projektu, izbūvē Detālplānojumā paredzētās ielas (ieskaitot to nodošanu ekspluatācijā) atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam pilnam ielas šķērsprofilam, paredzot ielas būvprojekta realizāciju pa posmiem:

1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, piebraukšanas nodrošināšanai pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 75% apbūves īstenošanas.

3.3.3. Izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. Izstrādā tehniskos projektus un izbūvē centralizētos ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus ar pieslēgumu iespēju pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves, nodrošinot pievienojumus nodalāmajām zemes vienībām.

3.3.5. Ja, centralizēto ūdenssaimniecības tīklu projekts Spilves ciemā netiek realizēts 2 (divu) gadu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā un Detālplānojuma teritorijā izbūvētos kanalizācijas un ūdensapgādes tīklus nav iespējams pieslēgt centralizētajai kanalizācijai, līdz to īstenošanai kā pagaidu risinājumu jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu katrs savā zemes vienībā.

3.3.6. Kad centralizētie ūdensapgādes kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, ir obligāti jāpievienojas centralizētajai sistēmai, likvidējot individuālos risinājumus. Jauni individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi vairs nav pieļaujami.

3.4. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina labiekārtojuma izveidi zemes vienībā Nr.19.

3.6. Zemes vienībā Nr.34 izbūvējama neiežogota ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām. Tā izbūvi, īsteno Detālplānojuma īstenotāji, bet ne vēlāk, kā līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

3.6. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3, 5.4 un 5.5 punktus paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas

apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.7. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju zemes vienībā Nr.19 Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.8. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.9. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.10. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.

3.11. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.11.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.11.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.11.3. Pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienības Nr.35, Nr.36, Nr.37, Nr.38, Nr.39 un Nr.40 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.11.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība(-ās), kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.11.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.11.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.11.4. Atsavināt Pašvaldībai labiekārtotās publiskās ārtelpas teritoriju (zemes vienība Nr.19) pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.2.punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienību Nr.35, Nr.36, Nr.37, Nr.38, Nr.39 un Nr.40 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienības Nr.19 atsavināšanu pēc labiekārtojuma izveides vai uzreiz pēc zemes vienības nodalīšanas, savstarpēji vienojoties.

## 5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošanai nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums un lietusūdeņu atvade un meliorācijas risinājumi) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā pēc tam, kad veikta 75% apbūve.

5.2. Projektējamām zemes vienībām tiek piešķirtas adreses un reģistrētas kā atsevišķi īpašumi, tikai pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētas ielas un saņemts apliecinājums no pašvaldības uzņēmuma, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada teritorijā, ka tīkli ir izbūvēti atbilstoši noteikumiem un tos ir iespējams pieslēgt pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves.

5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas publiski lietojamas ielas, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību izbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.5. Ja iestājas 3.3.5. apakšpunktā noteiktais, līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei, jaunie zemes īpašnieki, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā, saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.6. Zemes vienības Nr.35, Nr.36, Nr.37, Nr.38, Nr.39 un Nr.40 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) ir atsavināmas par labu Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.2. punkta noteikumus, līdz tam, ja nepieciešams, nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.7. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.8. Detālplānojums uzskatāms par īstenu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.9. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

5.10. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenošana var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.11. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.12. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## 8. LĪDZĒJI

**Pašvaldība:**

**Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827  
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes novads, LV – 2167

**Detālplānojuma īstenotāji:**

**O.A.**

personas kods:[..]

(paraksts\*)

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X  
e-pasts: [attistiba@marupe.lv](mailto:attistiba@marupe.lv)

(paraksts\*)

---

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides  
jautājumos Ilze Krēmere

---

O.A.

**SIA "IN TEAM"**  
**reģ.Nr.40203051209**  
juridiskā adrese: Elvīras iela 13B-16  
Rīga, LV-1083

(paraksts\*)

---

valdes loceklis I.N.

**I.N.**  
personas kods:[..]

(paraksts\*)

---

I.N.

**N.Š.**  
personas kods:[..]

(paraksts\*)

---

N.Š.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.36

#### **“Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja IK “Plānošanas eksperti” 2024.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.PE 06-24/1e (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 5.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/306), ar kuru Pašvaldībā iesniegts detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760073550, platība 3,8703 ha), uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29. Īpašuma īpašnieki ir SIA “SANDECOR” (pieder 1264/38703 domājamās daļas), V.D., personas kods [..] (pieder 8963/38703 domājamās daļas) un E.L., personas kods [..] (pieder 28476/38703 domājamās daļas).
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), Īpašums atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas) funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”. Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Detālplānojuma teritorijai nodrošināta no Pašvaldības ielas - Dravnieku iela un privātīpašumā esošas ielas - Pētera iela. Detālplānojuma teritorijā reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops “Mēreni mitras pļavas (kods 6510)” 1, 6276ha platībā.
3. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta ar Pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.17) par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Īpašuma daļas, aptuveni 1,0227 ha platībā, sadali 7 apbūves zemes gabalos, pārējā Īpašuma daļā saglabājot esošo izmantošanu, veidot vienotu ielu tīklu, nosakot ielu sarkanās līnijas, un detalizējot teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumus savrupmāju un rindu māju apbūvei.
4. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2022.gada 29.septembrī ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/20-2022 ar Detālplānojuma izstrādātāju IK “Plānošanas eksperti”.
5. Publiskajai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.70 (protokols Nr.24). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 22.janvāra līdz 2024.gada 19.februārim. Paziņojumi par publisko apspriešanu un sanāksmi publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – ģeoportāls), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2024.gada 22.janvārī, Pašvaldības Facebook kontā, kā arī 2024.gada 26.janvārī



nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).

6. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē, kā arī papildus tika dota iespēja pieslēgties, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā, 2024.gada 5.februārī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji un Detālplānojuma izstrādātājs, 1 privātpersona klātienē un 1 privātpersona pieslēdzās attālināti. Sanāksmes laikā sniegta prezentācija par Detālplānojuma risinājumiem, pārrunāti jautājumi par ielas izbūves risinājumiem un Detālplānojuma risinājumu ietekmi uz konkrēto kaimiņa īpašumu, kā arī par ilgtermiņā izbūvējamo ceļu Detālplānojuma teritorijā. Sanāksmes protokols un prezentācija pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
7. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iebildumi vai priekšlikumi par Detālplānojuma projektu no fiziskām vai juridiskām personām. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus par Detālplānojuma projektu, izņemot SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sākotnēji sniedza negatīvu atzinumu, bet pēc redakcionālu precizējumu veikšanas Detālplānojuma projektā, saņemts pozitīvs atzinums. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Veicot SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” atzinumā norādītos precizējumus, redakcionāli labojumi veikti Paskaidrojuma raksta teksta daļā un Grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli” (papildināts ar informāciju par virzieniem un pievienojuma vietām ūdensvada un kanalizācijas pievienojumam, kas veidojami no atšķirīgiem punktiem, attiecīgi zemes vienībām Nr.1-7 un zemes vienībai Nr.10). Papildus, Grafiskajā daļā norādīti jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumi. Detālplānojuma risinājumi nav mainīti, līdz ar to uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajai apspriešanai nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Par redakcionālajiem labojumiem sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai.
9. 2024.gada 5.jūnijā Pašvaldībā iesniegta redakcionāli precizētā Detālplānojuma redakcija un Kopsavilkums par Detālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 118.punktam, pašvaldībā, lēmuma pieņemšanai tiek iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atsevišķā sējumā tiek iesniegts Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi. Minētie dokumenti, kā arī *Ziņojums par apspriešanu* publicēts ģeoportālā, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30096](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30096).
10. Īpašuma īpašnieki - Detālplānojuma īstenotāji ir saskaņojuši Administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
11. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un MK noteikumu Nr.628 prasībām, ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/15-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas

Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

MK noteikumu Nr.628 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā no dienas, kad detālplānojuma izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību MK noteikumu Nr.628 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma noteikumi par Detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu iesniegt izskatīšanai lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdakalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 2 (Andris Puide, Jānis Lībietis), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30096](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30096).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts lēmuma pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

- 4.2.Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
  6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
  7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai administratīvais akts, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017)**  
**detālplānojuma īstenošanas kārtību**

*(Saskaņots projekts)*

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks V.D., personas kods [..], kuru uz 2020.gada 30.oktobra pilnvaras Nr.5987 pamata pārstāv A.R., personas kods: [..], E.L., personas kods [..], un SIA "SANDECOR", reģistrācijas numurs 42103107542, tās valdes locekles I.Ž. personā, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.36 "Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu",

noslēdz šādu administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums):

**1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI:**

1.1. Detālplānojums - nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.36

1.2. Apbūves noteikumi - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, robežās.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

**3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma

Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa kārtām, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju, un ievērojot nosacījumu, ka jaunu zemes vienību izveide un apbūve atļauta tikai tādās zemes vienībās, līdz kurām ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā ceļš vismaz ar šķembu segumu un galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un centralizētā sadzīves kanalizācija).

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.3.1. izstrādā būvniecības dokumentāciju plānotās ielas zemes vienībā Nr.8 un Dravnieku ielas posma savienojumam ar Pētera ielu, lietus ūdens novadīšanas sistēmas un inženierkomunikāciju izbūvei, un meliorācijas sistēmu pārkārtošanai zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.7, paredzot zemes vienības būvprojektos iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām, ja nepieciešams. Būvprojektu izstrādā atsevišķi plānotajai ielai zemes vienībā Nr.8 un atsevišķi Dravnieku ielas posmam līdz Pētera ielai.

3.3.2. izbūvē Detālplānojumā plānoto ielu zemes vienībā Nr.8 ar pagaidu apgriešanās laukumu tās galā un Dravnieku ielas posmu, paredzot iespēju veikt ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

- 1.posms – ielas izbūve ar šķembu segumu, paredzot lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un galvenās inženierkomunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde);
- 2.posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, ielu apgaismojums un apstādījumu ierīkošana;

3.3.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā inženierkomunikācijas (vismaz centralizētais ūdensvads ar hidrantiem, centralizētā sadzīves kanalizācija, elektroapgādes tīkli), nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. izbūvē un nodod ekspluatācijā ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes pievadus līdz zemes vienībām Nr.1 un Nr.2.

3.3.5. veic meliorācijas sistēmu pārbūvi zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.7.

3.3.6. izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs apņemas pirms Līguma 3.3.punktā paredzēto būvprojektu izstrādes, noslēgt ar Pašvaldību kā Dravnieku ielā esošās inženierbūves īpašnieci ielas sarkano līniju teritorijā apbūves mērķim atbilstošus civiltiesiskus līgumus, ja to slēgšanu kā izbūves priekšnosacījumu paredz spēkā esošie normatīvie akti, pirms attiecīga līguma noslēgšanas saņemot arī zemes īpašnieku saskaņojumu. Normatīvajos aktos paredzēto maksājumu maksāšanas pienākums civiltiesisko līgumu izpildes nodrošināšanai nevar būt par attaisnojošu pamatu Detālplānojuma īstenotājam atteikties no Līguma punkta izpildes attiecībā uz Dravnieku ielas posma izbūves pienākumu.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.6, 5.7 un 5.8 punktus paredzētās darbības) līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.7. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās un inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām, ja to izbūve nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.10. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.11. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina, nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu.

3.12. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.12.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, ievērojot Līguma noteikumus;

3.12.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.12.3. Pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienībā Nr.8 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.12.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.12.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši to būvniecības ieceres dokumentācijā norādītajam risinājumam, nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.12.3.3. ja atsavināšanai piedāvātais īpašums ir kopīpašums, atsavināšanas process ir ierosināts uz visām atsavināmā nekustamā īpašuma domājamām daļām vienlaikus.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.5.punkta nosacījumus.

4.1.4. pēc jauno apbūves zemes vienību izveidošanas, lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajai ielai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienības Nr.8 atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja visi ielas zemes vienības

īpašnieki to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir apbūvētas vismaz 80% apbūvei paredzētās zemes vienības.

4.3. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.8 atsavināšanu pēc inženierkomunikāciju un ielu ar šķembu segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.4. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūvi ar cieto segumu, izbūvējot arī paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojumu, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.3 punktu.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības izvirzīt prasības apgaismojuma izbūvei attiecībā uz energoefektivitātes risinājumiem un vienotas sistēmas veidošanai, ja ielas apgaismojumu plānots nodot apsaimniekošanā pašvaldībai.

## **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

5.1. Detālplānojuma īstenošanās nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūvei un vienota meliorācijas pārkārtošanas risinājuma īstenošanai, 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums un lietusūdeņu atvade un meliorācijas risinājumi) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 4 (četrus) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad veikta apbūve 80% nodalītajās zemes vienībās.

5.2. Pirms ielas vai inženierkomunikāciju zemes vienībā Nr.8 būvprojektu saskaņošanas, Detālplānojuma īstenošanās slēdz Līguma 3.5.punktā paredzēto vienošanos ar Pašvaldību, nodrošinot arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta saskaņošanu ar to zemes vienību īpašniekiem, kuru teritoriju skar Dravnieku ielas posma brauktuves, ietves vai inženierkomunikāciju izbūve.

5.3. Meliorācijas sistēmas projektēšanas un būvniecības darbu īstenošana jānodrošina pirms vai vienlaikus ar citu inženierkomunikāciju un ielas izbūvi. Pēc meliorācijas sistēmas pārbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.4. Ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūve var tikt īstenota vienlaikus visā Detālplānojuma teritorijā vai pa kārtām, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Izbūves kārtu sadalījumu nosaka būvprojektā, paredzot iespēju nodot ekspluatācijā katru izbūves kārtu atsevišķi. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.5. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām, ievērojot nosacījumu, ka jaunveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas ielas un līdz tai ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācija, centralizētā ūdensapgāde, elektroapgāde). Zemes vienību Nr.1. un Nr.2 sadale un kā atsevišķu īpašumu izveidošana var tikt veikta pēc Līguma 3.3.4.punkta izpildes.

5.6. Ēku projektēšana un būvniecība katrā no detālplānojuma teritorijas izdalītajām zemes vienībām var tikt organizēta individuāli, pēc izdalīto zemes vienību reģistrācijas zemesgrāmatā, ja konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ielu (izpildīts līguma 3.11.punkts), un ir nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un nodrošināts elektroapgādes pieslēgums.

5.7. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.8. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.9. Zemes vienība Nr.8 (iela) ir atsavināma par labu Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.2 un 4.3 punktu noteikumus, līdz tam nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.

5.10. Zemes vienības Nr.9 izdalīšana jānodrošina vēlākais pēc ielas izbūves, ja tās atsavināšana netiek paredzēta sabiedrības vajadzībām būvprojekta īstenošanai.

5.11. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.12. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc ielu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) izbūves un nodošanas ekspluatācijā, un plānotās apbūves īstenošanas.

5.13. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.14. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenošanai ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.15. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales, un publiskās infrastruktūras atsavināšanas pašvaldībai vai pakalpojuma sniedzējam.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt



Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar Līguma 5.12. punktu.

7.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm un parakstīts elektroniski.

## 8. LĪDZĒJI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827  
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes novads, LV-2167  
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece attīstības un vides  
jautājumos Ilze Krēmere

### Detālplānojuma īstenoņājs:

**V.D.,**  
personas kods: [...],  
adrese: [...]  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
A.R.

**E.L.,**  
personas kods [...]  
adrese: [...]  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
E.L.

**SIA "SANDECOR",**  
reģistrācijas numurs 42103107542,  
juridiskā adrese: Stīgu iela 31, Mežāres,  
Babītes pagasts, Mārupes novads  
LV-2101  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
Valdes locekle I.Ž.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.37

#### **Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome), noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākās teritorijas plānotājas Dace Žīgures ziņojumu par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030373 (turpmāk – nekustamais īpašums Kantora iela 138) detālplānojuma izstrādes gaitu un nepieciešamību pagarināt tā darba uzdevuma derīguma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 28.jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves veidošanai, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V15 (Kantora iela). Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts ar 2023.gada 26.jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.63 (protokols Nr.14), nosakot jaunu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņu – 2024.gada 27.jūlijs.
2. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgts sākotnēji 2021.gada 31.augustā, un 2022.gada 10.jūnija pārjaunots ar jauno īpašnieku SIA „DGO Capital”, reģ.Nr.40203227660, līgums Nr.1/3-5/16-2022. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/16-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Damsijas”, reģ.Nr.40003875540 (turpmāk – SIA “Damsijas”).
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros līdz šim ir nodrošināta informācijas par pieņemto lēmumu publicēšana, informēti blakus esošo īpašumu īpašnieki, saņemti institūciju nosacījumi un kaimiņu priekšlikumi, kā arī sagatavots detālplānojuma projekts, kas bijis iesniegts izskatīšanai pašvaldībā sākotnēji 2023.gada 13.martā, un atkārtoti 2023.gada 25.augustā. Par iesniegtajiem projektiem tika sagatavotas Detālplānojuma izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamo labojumu un pilnveidojumu veikšanai, tai skaitā par nepieciešamību papildināt detālplānojuma projektu ar ielas pieslēguma valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) izvērtējumu, pamatojot pieslēguma kategoriju, kā arī par nepieciešamību mainīt pievienojuma valsts autoceļam risinājumu, konstatējot, ka tas nav realizējams saudzējamo potenciālo dižkoku dēļ.
5. Izstrādātājs SIA “Damsijas” ar 2024.gada 27.maija iesniegumu Nr.8-27/05/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 27.05.2024. ar Nr.1/2.1-2/294) atkārtoti iesniedzis izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai detālplānojuma projektu. Izvērtējot saņemto iesniegumu konstatēts, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņš beidzas 2024.gada 27.jūlijā. papildus, iepazīstoties ar iesniegto

dokumentāciju, Izstrādes vadītājs secinājis, ka pirms detālplānojuma nodošanas publiskajai apspriešanai, nepieciešams precizēt detālplānojuma projektu, lai nodrošinātu atbilstību darba uzdevuma prasībām, līdz ar to lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai nebūs iespējams pieņemt tuvākajā Domes sēdē.

6. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma Kantora iela 138 detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai tas jāprecizē atbilstoši darba uzdevuma prasībām, un tā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/11-2021 derīguma termiņu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/11-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide),

**Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6) izdotā nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 27.jūlijs.
2. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu adresātam un detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.38

#### **“Par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” nosacījumu izpildi un finansējuma nodrošināšanu”**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izvērtējusi projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” nepieciešamību un plānotās investīcijas, lai nodrošinātu būvdarbu 2.kārtas finansējumu, 2023.gada 6.decembrī pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.23) “Par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma piedalīties atklātā projektu pieteikumu iesniegšanā “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi”.

Pašvaldība 2023.gada 15.decembrī iesniedza projekta pieteikumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” Centrālā finanšu un līguma aģentūrā (turpmāk - CFLA) vērtēšanai.

Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2024.gada 16.februārī pieņēma lēmumu par projekta iesnieguma “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” Nr. 4.2.1.7/1/23/A/006 apstiprināšanu ar nosacījumu. Pašvaldība izpildīja CFLA izvirzītos nosacījumus un 2024.gada 9.maijā iesniedza projekta pieteikuma precizējumus.

Pašvaldība 2024.gada 14.jūnijā no CFLA saņēma projekta pieteikuma apstiprinājumu ar projekta īstenošanai piešķirtu Eiropas reģionālas attīstības fonda finansējumu - 5 000 000,00 *euro* apmērā. CFLA, kā projekta ieviešanas un uzraudzības iestāde, izvērtējusi Lēmumu, kurā tika apstiprinātas būvdarbu 2.kārtas provizoriskās izmaksas, lai gūtu pārliecību par Pašvaldības pietiekamo finanšu kapacitāti visu projektā paredzēto būvdarbu īstenošanai kopumā, tai skaitā būvdarbu 1.kārtas neattiecināmo provizorisko izmaksu segšanai, kuras ietvaros paredzēts izbūvēt piebraucamo ceļu (Kungu ielas paplašinājums) ar stāvlaukumu un inženierkomunikācijām, lūdz iesniegt Pašvaldības domes lēmumu par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apstiprināšanu, norādot plānotos finansējuma avotus.

Izvērtējusi projekta "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā" nepieciešamības pamatojumu un plānoto finansējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Tīrainē, Mārupes novadā” finansēšanas plānu:

Būvdarbu kopējās indikatīvas izmaksas:		
Kopējās projekta izmaksas (100%)	13 586 944,36 EUR (t.sk. PVN 21% 2 358 064,72 EUR)	(trīspadsmit miljoni pieci simti astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri <i>euro</i> , 36 centi)
Būvdarbu 1.kārta	1 467 105,62 EUR (t.sk. PVN 21% 254 621,64 EUR)	(viens miljons četri simti sešdesmit septiņi tūkstoši viens simts pieci <i>euro</i> , 62 centi)
Būvdarbu 2.kārta	12 119 838,74 EUR (t.sk. PVN 21% 2 103 443,09 EUR)	(divpadsmit miljoni viens simts deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi <i>euro</i> , 74 centi)
No tām, uz projekta iesniegumu attiecināmā izmaksu daļa:		
Projekta attiecināmās izmaksas (100%)	6 666 666,67 (t.sk. PVN 21% 1 157 024,79EUR)	(seši miljoni seši simti sešdesmit seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši <i>euro</i> , 67 centi)
ERAF finansējums (75 %)	5 000 000,00 EUR (t.sk. PVN 21% 867 768,60 EUR)	(pieci miljoni <i>euro</i> , 00 centi)
Pašvaldības finansējums (25%) Aizņēmums valsts kasē	1 666 666,67 EUR (t.sk. PVN 21% 289 256,20 EUR)	(viens miljons seši simti sešdesmit seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši <i>euro</i> , 67 centi)
Projekta neattiecināmo izmaksu daļa:		
Pašvaldības finansējums projekta neattiecināmās izmaksas, kas nav iekļautas projekta iesnieguma budžetā. 5 000 000,00 EUR - aizņēmums valsts kasē 1 920 277,69 EUR - pašvaldības budžeta izdevumi	6 920 277,69 (t.sk. PVN 21% 1 201 039,93 EUR)	(seši miljoni deviņi simti divdesmit tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi <i>euro</i> , 69 centi)

2. Pēc būvdarbu iepirkuma veikšanas, projekta kopējo izmaksu sadārdzinājuma gadījumā, pašvaldība apņemas segt būvdarbu sadārdzinājuma izmaksas.
3. Paredzamais projekta īstenošanas laiks - provizoriski no 01.08.2024.- 31.12.2026.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Projektu vadītāja A. Kalniņa*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.39

#### Par projekta "Babītes ezera dabas aizsardzības plāna izstrāde" pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas otro kārtu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, "zaļo" infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3. pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" otrās projektu iesniegumu atlases kārtu. Tiek īstenota atklāta projektu iesniegumu atlase. Projekta pieteikumu iesniegšana norit līdz 29.jūlijam.

Pasākuma mērķis ir uzlabot dabas aizsardzības un bioloģisko daudzveidību, izstrādājot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānus.

Attīstības un plānošanas pārvalde ir izvērtējusi pašvaldības plānošanas dokumentos iekļautās prioritātes, kā arī ņemot vērā 2022.gadā Līdzdalības budžeta projektu konkursā apstiprināto iedzīvotāju iniciatīvu par Babītes ezera dabas aizsardzības plāna izstrādes nepieciešamību, izsaka priekšlikumu sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, "zaļo" infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3. pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" otrajai projektu iesniegumu atlases kārtai par projektu "Babītes ezera dabas aizsardzības plāna izstrāde".

Pasākuma otrajā atlases kārtā attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no projekta kopējā attiecināmā finansējuma, un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir vismaz 15 % no projekta kopējā attiecināmā finansējuma.

Viens no projekta nosacījumiem ir projekta minimālais attiecināmo izmaksu apmērs, kas nav mazāks par 200 000 (ieskaitot) euro.

No 2024.gada 10.jūnija līdz 17.jūnijam Elektroniskajā iepirkumu sistēmā (EIS) tika izsludināta tirgus izpēte par dabas lieguma "Babītes ezers" dabas aizsardzības plāna izstrādi". Tirgus izpēte tika veikta, lai apzinātu paredzamo līgumcenu nozīmīgākajai projekta aktivitātei, apzinātu potenciālo piegādātāju loku, vēlamo līguma izpildes laiku un pakalpojuma izpildes termiņu. Tirgus izpētēs rezultātā tika iesniegti divi pretendentu piedāvājumi un ir izvērtētas plānotās projekta izmaksu aplēses.

Plānotās projekta izmaksas:

<b>Kopējās projekta izmaksas</b>	<b>EUR 210 000</b>	<b>100%</b>
Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējums	EUR 31 500	15%
Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums	EUR 178 500	85%

Izvērtējusi projekta 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” nepieciešamības pamatojumu un plānotās investīcijas, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Ivars Punculis*), „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties atklātā projektu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” otrajā projektu iesniegumu atlasē kārtā.
2. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 15% jeb 31 500 EUR apmērā no projekta kopējām izmaksām.
3. Par atbildīgo projekta pieteikuma sagatavošanā, iesniegšanā, projekta vadīšanā un uzraudzībā noteikt Attīstības un plānošanas pārvaldi.
4. Paredzamais projekta īstenošanas laiks - provizoriski no 01.10.2024.- 01.07.2027.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
projektu vadītāja M. Martīni*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.40

#### **Par zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ar zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 17.jūnija lēmumu, nolemts informēt Mārupes novada pašvaldības domi, ka uz nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoli nav pieteicies neviens pretendents un saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumu 7.1.1. punktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, konstatēts:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.8 (sēdes protokols Nr.10) ir izsludināta izsole par tiesībām nomāt zemes vienību Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 1,04 ha platībā, dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
2. Ar minēto lēmumu ir apstiprināti izsoles noteikumi, paredzot, ka izsole notiek 2024.gada 17.jūnijā plkst.12:00, Daugavas ielā 29, Mārupē, 2.stāva sēžu zālē.
3. Līdz izsoles brīdim neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumos noteikto drošības naudas samaksu.
4. Nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoles noteikumu 7.1. punktā ir noteikts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli, savukārt, izsoles noteikumu 7.2. punktā ir noteikts, ka izsoli par nenotikušu atzīst Mārupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Izsoles komisijas ziņojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoles noteikumu 7.2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 3 (*Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoli, kas bija izsludināta 2024.gada 17.jūnijā, plkst.12.00 par nenotikušu.



2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) lēmuma 1.punktā minēto informāciju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.41

#### **Par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396**

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.40 ir nolemts atzīt zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoli, kas bija izsludināta 2024.gada 17.jūnijā, plkst.12.00 par nenotikušu, kā rezultātā izsole ir rīkojama atkārtoti.

1) Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182241 nekustamais īpašums Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, (turpmāk – Nekustamais īpašums) uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai.

2) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0396 1,04 ha platībā.

3) Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas teritorijā - publiska labiekārtota ārtelpa (DA), kuram ir noteikta atļautā izmantošana: Labiekārtota ārtelpa, Sporta un atpūtas būves, Kultūras iestādes.

4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0396 aktuālais reģistrētais zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.

5) SIA “Vestabalt” ir veicis Nekustamā īpašuma novērtējumu. Saskaņā ar 2023.gada 20.septembra novērtējumu Nekustamā īpašuma nomas maksas vērtība gadā noteikta no EUR 800,37 – EUR 833,04.

6) 2023.gada 17.novembrī Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.1 (Prot. Nr.5/2023) - apstiprināt nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nodošanas nomā izsoles sākuma maksu EUR 800,00 apmērā gadā ar nosacījumu, ka zeme tiek nodota nomā bez apbūves tiesībām dabīgo pļavu saglabāšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārikojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederīga zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku

noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32., 40.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atkārtoti izsludināt izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396, neapbūvētu zemesgabalu 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0396) dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 izsoles noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Priekšsēdētājs - pašvaldības izpilddirektors Agnese Jankuna.  
Komisijas locekļi:  
Domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Kārklīšs,  
Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes vadītāja Evita Rozīte-Bikše,  
Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldniece - Iveta Ruģele,  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sarmīte Maščinska.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības portālā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

## **ATKĀRTOTAS MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**Par zemes vienības Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 nomas tiesību izsoli**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles veids:** atkārtota mutiskā izsole.
- 1.2. Nomas termiņš** – 5 (pieci) gadi
- 1.3. Izsoles mērķis** – zemes gabala noma dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Nomas izsoles priekšmets** - Mārupes novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396** - neapbūvēts zemes gabals 1,04 ha platībā.
- 1.5.** Izsole notiks **2024.gada 16.jūlijā plkst.12:00**, Daugavas ielā 29, Mārupē, 2.stāva sēžu zālē.
- 1.6.** Drošības nauda jāiemaksā līdz **2024.gada 12.jūlijam** Mārupes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000012827, kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, AS “SEB banka”.
- 1.7.** Ar izsoles noteikumiem, tai skaitā ar nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Mārupes novada pašvaldības portālā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
- 1.8. Apakšnomas tiesības** - Nomnieks nedrīkst slēgt apakšnomas līgumus.
- 1.9. Publicēšanas kārtība** - Informācija par izsoli tiek publicēta tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
- 1.10.** Informāciju par nomas objektu var saņemt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, iepriekš sazinoties ar Nekustamo īpašumu pārvaldnieci Ivetu Ruģeli, tālrunis, 28669775.

### **2. Nomas tiesību izsoles sākumcena un izsoles solis**

- 2.1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa gadā ir **800,00 EUR** (astoņi simti euro un 00 centi), neietverot Pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Izsoles solis – **EUR 50** (piecdesmit euro un 00 centi).

### **3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Piedaloties izsolē, pretendents nevar būt nomas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa vai citu parādu Mārupes novada pašvaldībā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā **drošības nauda 50 EUR**, ar norādi “Izsoles drošības maksa zemes noma par zemes vienību Cidoniju iela 2”.
- 3.4. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldība atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta norādīto bankas kontu.
- 3.5. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu ( nauda līdz izsolei nav saņemta Mārupes novada pašvaldības kontā), izsolei netiek pielaisti.

### **4. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 4.1. Izsoles dalībnieks (Fiziskā persona vai Juridiskā personas tiesiskais pārstāvis) ierodoties uz izsoli tiek reģistrēts.

- 4.2. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts dalībai izsolē, ja tas ir veicis drošības naudas samaksu un ar savu parakstu apliecinājis, ka ir iepazinies ar šiem izsoles noteikumiem, izpratis tos un piekrīt tajos noteiktajai kārtībai.

## **5. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.**

- 5.1. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.
- 5.2. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.41 (sēdes protokols Nr.12) "Par izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396".
- 5.3. Komisijas pienākums:
  - 5.3.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
  - 5.3.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
- 5.4. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.

## **6. Izsoles process**

- 6.1. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja nozīmēts komisijas loceklis.
- 6.2. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 6.3. Ja izsolei reģistrējušies vairāki dalībnieki, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
  - 6.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
  - 6.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 6.4. Izsole var notikt arī tad, ja uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 6.5. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli ir atteicies no dalības izsolē.
- 6.6. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, un ir pieņemts Noteikumu 6.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma nomas maksu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli.
- 6.7. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 6.8. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu (personas apliecību vai pasi).
- 6.9. Izsoles sekretārs (izsoles komisijas loceklis) pēc uzrādītā personu apliecinošā dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāti un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas lapā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 6.10. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 6.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 6.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 6.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

- 6.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 6.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo nomas maksu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 6.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karfīti ar numuru.
- 6.19. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to. Pēc augstākās cenas fiksēšanas Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 6.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma nomas tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma nomas maksu par noteikto izsoles soli.
- 6.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamā īpašuma nomas tiesības nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma nomas tiesībām. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tiek turpināta. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamā īpašuma nomas tiesības par viņa pēdējo nosolīto cenu.

## 7. Nenotikusī izsole

- 7.1. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli;
  - 7.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;
  - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;
  - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 7.1.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Izsoli par nenotikušu atzīst Mārupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Izsoles komisijas ziņojumu.

## 8. Nomas līguma noslēgšana

- 8.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums viena mēneša laikā. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.2. Izsoles dalībnieka, kurš noslēdz nomas līgumu, iemaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts gada nomas maksā. **Nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu, kas ir 300 EUR + PVN.**
- 8.3. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā.

**PROJEKTS**  
**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.**

Mārupē

2024.gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība** (turpmāk - Pašvaldība), reģ. Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (fiziskām personām vārds, uzvārds, personas kods/ juridiskajām personām nosaukums, reģistrācijas nr., pārstāvja vārds, uzvārds, amats, kurš rīkojas uz statūtu/pilnvaras pamata), (turpmāk - Nomnieks), no otras puses, bet abi kopā saukti Puses, noslēdz šo līgumu, (turpmāk tekstā – Līgums)

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0396 saskaņā ar grafisko pielikumu izmantošanai dabīgo zālāju saglabāšanai, zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Zemesgabala atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir zināma.

### 2. MAKSĀJUMI

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par Zemesgabala lietošanu (turpmāk tekstā – Maksa) \_\_\_\_\_ **euro** bez PVN.

2.2. Nomas maksa maksājama ar līguma noslēgšanas brīdi

2.3. Nomas maksas maksājumi tiek veikti pa ceturkšņiem. Nomas maksas maksājumu par kārtējo ceturksni Nomnieks veic līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar attiecīgo rēķinu, kurš nosūtīts Nomniekam uz e-pastu: Nomnieks nodrošina, lai visā Līguma darbības laikā, sākot ar pirmo tā darbības dienu Iznomātāja rīcībā ir aktuāla elektroniskā pasta adrese, kurā Nomnieks ir sasniedzams.

2.4. Papildus Līguma 2.1.punktā noteiktajai nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus.

2.5. Nomnieks kompensē Iznomātāja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja vienreizēju atlīdzības summu **300.00 EUR** (trīs simti euro un 00 centi) + PVN – izdevumus, kas radušies Iznomātājam, lai noteiktu nomas maksu.

2.6. Ja nomas maksas maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

### 3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka šajā Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu samaksu un Zemesgabala izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

3.2. Nodot Nomniekam lietošanā Zemesgabalu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.3. Iznomātājam ir tiesības veikt regulāru Zemesgabala apsekošanu, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanas atbilstību Līguma nosacījumiem.

3.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Zemesgabalu Līguma 5.1. punktā noteiktajā termiņā.

3.5. Pildīt ar šo Līgumu Iznomātājam uzliktos pienākumus.

3.6. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar tajā norādītajiem noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Nomnieks apņemas nodrošināt Zemesgabala izmantošanu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim atbilstoši Iznomātāja prasībām, Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, Mārupes novada pašvaldības domes lēmumiem.

4.2. Nomnieks apņemas veikt visus maksājumus Līgumā norādītajā termiņā un kārtībā.

4.3. Nomnieks apņemas uzturēt Zemesgabalu kārtībā visā nomas Līguma darbības laikā, ievērot vispārīgos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības prasības.

4.4. Nomnieks apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktinātu Zemesgabala stāvokli, izmantot Zemesgabalu ar pienācīgu rūpību.

4.5. Nomnieks apņemas nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu.

4.6. Nomnieks apņemas ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli.

4.7. Nomnieks apņemas ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;

4.8. Nomnieks apņemas kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes – ja tas ir attiecināms).

4.9. Nomnieks apņemas nenodot Zemesgabala nomas tiesības citām juridiskām un fiziskām personām.

4.10. Nomniekam ir pienākums atļaut Iznomātājam apsekot Zemesgabalu, lai pārlicinātos par tā izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

4.11. Nomnieks apņemas neveikt nekāda veida būvniecību.

4.12. Atdodot Zemesgabalu Iznomātājam, Nomnieks uz sava rēķina sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Zemes gabala atbrīvošanu, kā arī citus izdevumus, kas Pusēm var šajā sakarā rasties.

4.13. Atbrīvojot Zemesgabalu sakarā ar Līguma termiņa beigām vai Līguma izbeigšanu, Nomniekam ir tiesības paņemt sev līdzīti tikai tos Zemesgabala uzlabojumus, kuri ir atdalāmi bez zaudējumu nodarīšanas Zemesgabalam.

4.14. Nomniekam nav tiesību pieprasīt no Iznomātāja kompensāciju par Nomnieka izdarītajiem Zemes gabala neatdalāmajiem uzlabojumiem.

#### **5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz

5.2. Līgums var tikt grozīts vai papildināts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

5.3. Puses var lauzt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to otru Pusi vismaz trīs mēnešus iepriekš.

5.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Zemesgabalam, ja iestājas kaut viens no šādiem gadījumiem:

5.4.1. ja Nomnieks bojā vai posta Zemesgabalu;

5.4.2. ja Zemesgabals tiek izmantots mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā;

5.4.3. ja Nomnieks nodevis apakšnomā Zemesgabalu citām juridiskām un/vai fiziskām personām;

5.4.4. Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu ilgāk kā par 1 (vienu) mēnesi;

5.4.5. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

5.4.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;



5.5. Izbeidzot līgumu 5.4.punktā paredzētajos gadījumos, Iznomātājs ir tiesīgs atbrīvot iznomāto Zemesgabalu no Nomniekam piederošajām personīgajām mantām, tajā skaitā nelikumīgi uzceltām būvēm, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš.

5.6. Nomniekam ir tiesības pārtraukt Līgumu pirms termiņa tikai normatīvajos aktos paredzētos gadījumos, jebkurā gadījumā brīdinot par to Iznomātāju divus mēnešus pirms Līguma pārtraukšanas.

5.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam, vai arī Līguma laušanas gadījumā, Nomnieka pienākums ir nodot Zemesgabalu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas ir bijis uz Līguma noslēgšanas brīdi. Zemesgabala nodošana Iznomātājam veicama Līgumā atrunātajā kārtībā un termiņā.

## **6. ZEMESGABALA ATBRĪVOŠANA UN NODOŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Zemesgabals Nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta abas Puses 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža.

6.2. Līgumam izbeidzoties, Nomniekam jāatbrīvo Zemesgabals līdz Līguma pēdējai darbības dienai, par atbrīvošanu Puses paraksta pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.3. Nodošanas – pieņemšanas aktus no Iznomātāja puses paraksta \_\_\_\_\_, tālr., e-pasts kurš ir arī kontaktpersona līguma izpildē.

6.4. Nodošanas – pieņemšanas aktus no Nomnieka puses paraksta \_\_\_\_\_ tālr., e-pasts kurš ir arī kontaktpersona līguma izpildē.

## **7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI**

7.1. Zemesgabala uzkopšanu, savešanu kārtībā, kuru veikšanas vajadzība radusies Nomnieka vainas vai nolaidības rezultātā, Iznomātājs veic uz Nomnieka rēķina.

7.2. Puses nav tiesīgas padarīt Zemesgabalu par strīdu, prasījumu vai jebkādu citu saistību priekšmetu, nodot tās vai jebkuras šajā Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai. Jebkādi noslēgti civiltiesiskie darījumi nav spēkā.

7.4. Nomnieks apņemas nomaksāt visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas ir vai var tikt uzlikti Nomniekam sakarā ar Zemesgabala lietošanu.

7.5. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt Nomnieka saimnieciskās darbības dēļ bojātās Zemesgabala daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma beigu termiņa.

7.6. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību, šī līguma darbības laikā, saņem Nomnieks.

## **8. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

8.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

## **9. ATBILDĪBA**

9.1. Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

9.3. Ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Zemesgabala nodošanu vai nodod to neatbilstošā stāvoklī, Nomnieks maksā Iznomātājam soda naudu 1 000,00 (viens tūkstošis euro un 00 centi) apmērā.

9.5. Puse var prasīt no otras puses vienlaicīgi kā līgumsodu, soda naudu tā arī Līguma izpildīšanu.

## **10. NEPĀRVARAMA VARA**

10.1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tās sekas.

10.2. Ja Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi, izmaiņas likumdošana), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojošies nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

## 11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot Līgumu.

11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

11.3. Līgums ir sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Iznomātāja, otrs – pie Nomnieka.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

### IZNOMĀTĀJS:

**Mārupes novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas ielā 29, Mārupe,

Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167

Konts Nr. LV69UNLA0003011130405

Banka: SEB Banka

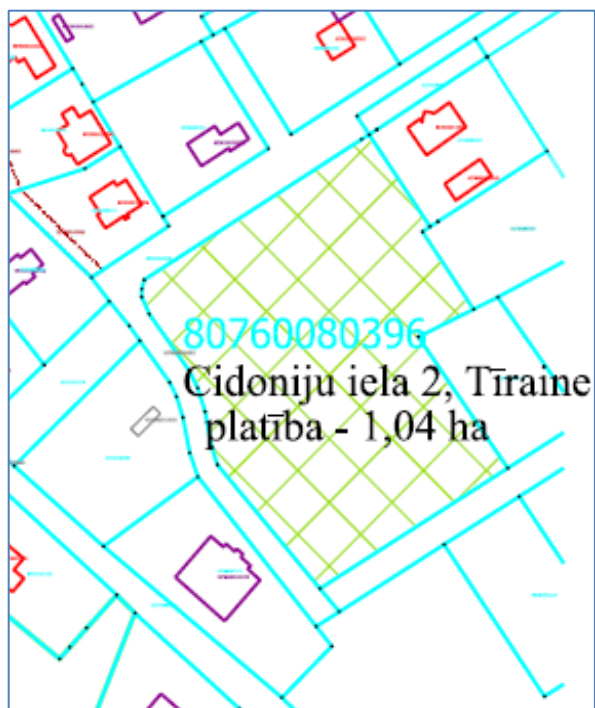
Kods: UNLALV2X

### NOMNIEKS:


---

---

**Nekustamais īpašums Cidoniju iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
kadastra Nr.8076 008 0396**



Apzīmējumi:

 Nomainā nododamā teritorija.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.42

#### **Par zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ar zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoles komisijas (turpmāk – Izsoles komisija) 2024.gada 17.jūnija lēmumu, nolemts informēt Mārupes novada pašvaldības domi, ka uz nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 izsoli nav reģistrēts neviens pretendents un saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumu 7.1.1. punktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, konstatēts:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.10) izsludināta izsole par tiesībām nomāt zemes vienību Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, 4,22 ha platībā, dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
2. Ar 1.punktā minēto lēmumu apstiprināti Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi), paredzot, ka izsole notiek 2024.gada 17.jūnijā plkst.13:00, Daugavas ielā 29, Mārupē, 2.stāva sēžu zālē.
3. Līdz izsoles brīdim izsoles pretendents - zemnieku saimniecība “Tīraines staļļi”, reģ.nr.40001014633 ir veicis Izsoles noteikumos noteikto drošības naudas samaksu. Veicot izsoles pretendenta reģistrāciju tika noskaidrots, ka zemnieku saimniecība “Tīraines staļļi”, reģ.nr.40001014633 izsoles dienā (17.06.2024) ir parādā Mārupes novada pašvaldībai naudas līdzekļus par nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokli 1104,69 EUR. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.2.punktu – piedaloties izsolē, pretendents nevar būt nomas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa vai citu parādu Mārupes novada pašvaldībai.
4. Līdz izsoles brīdim neviens cits pretendents nebija veicis Izsoles noteikumos noteikto drošības naudas samaksu.
5. Nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 Izsoles noteikumu 7.1. punktā ir noteikts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli (nav reģistrēts), savukārt, Izsoles noteikumu 7.2. punktā ir noteikts, ka izsoli par nenotikušu atzīst Mārupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Izsoles komisijas ziņojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoles noteikumu 7.2.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoli, kas bija izsludināta 2024.gada 17.jūnijā, plkst.13.00 par nenotikušu.
2. Mārupes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt zemnieku saimniecības “Tīraines staļļi”, reģ.nr.40001014633 iemaksātās drošības naudas 50.00 EUR (piecdesmit euro un 00 centi) apmērā atmaksu.
3. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) lēmuma 1.punktā minēto informāciju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.43

#### **Par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233**

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.42 ir nolemts atzīt zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoli, kas bija izsludināta 2024.gada 17.jūnijā, plkst.13.00 par nenotikušu, kā rezultātā izsole ir rīkojama atkārtoti.

1) Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000167524 nekustamais īpašums Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Mārupes novada pašvaldībai.

2) Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0233 4.22 ha platībā.

3) Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), kuram ir noteikta atļautā izmantošana: Pārvaldes iestādes, Kultūras iestādes, Izglītības iestādes, Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, Sociālās aprūpes iestādes, Sporta ēkas vai būves

4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma aktuālais reģistrētais zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.

6) SIA “Vestabalt” ir veicis Nekustamā īpašuma novērtējumu. Saskaņā ar 2023.gada 20.septembra novērtējumu Nekustamā īpašuma nomas maksas vērtība gadā noteikta no 3420,26 EUR līdz 3559,86 EUR.

7) 2023.gada 17.novembrī Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.2 (Prot. Nr.5/2023) - apstiprināt nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nodošanas nomā izsoles sākuma maksu EUR 3400,00 apmērā gadā, ar nosacījumu, ka zeme tiek nodota nomā bez apbūves tiesībām dabīgo pļavu saglabāšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārikojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku

noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32., 40.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Andris Puide*), „atturas” 1 (*Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atkārtoti izsludināt izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, neapbūvētu zemesgabalu 4,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 008 0233) dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) vienā gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Priekšsēdētājs - pašvaldības izpilddirektors Agnese Jankuna.  
Komisijas locekļi:  
Domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Kārklīšs,  
Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes vadītāja Evita Rozīte-Bikše,  
Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldniece - Iveta Ruģele,  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sarmīte Maščinska.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības portālā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
juriste S. Maščinska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

## **ATKĀRTOTAS MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**Par zemes vienības Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233 nomas tiesību izsoli**

### **1.Vispārīgie noteikumi**

- 1.11. Izsoles veids:** atkārtota mutiskā izsole.
- 1.12. Nomas termiņš** – 5 (pieci) gadi
- 1.13. Izsoles mērķis** – zemes gabala noma dabīgo zālāju uzturēšanai, tostarp zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām.
- 1.14. Nomas izsoles priekšmets** - Mārupes novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233** - neapbūvēts zemes gabals 4,22 ha platībā.
- 1.15.** Izsole notiks **2024.gada 16.jūlijā plkst.12:30**, Daugavas ielā 29, Mārupē, 2.stāva sēžu zālē.
- 1.16.** Drošības nauda jāiemaksā līdz **2024.gada 12.jūlijam** Mārupes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000012827, kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, AS “SEB banka”.
- 1.17.** Ar izsoles noteikumiem, tai skaitā ar nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Mārupes novada pašvaldības portālā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
- 1.18. Apakšnomas tiesības** - Nomnieks nedrīkst slēgt apakšnomas līgumus.
- 1.19. Publicēšanas kārtība** - Informācija par izsoli tiek publicēta tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).
- 1.20.** Informāciju par nomas objektu var saņemt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, iepriekš sazinoties ar Nekustamo īpašumu pārvaldnieci Ivetu Ruģeli, tālrunis, 28669775.

### **2.Nomas tiesību izsoles sākumcena un izsoles solis**

- 2.1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa gadā ir **3400,00 EUR** (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi), neietverot Pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Izsoles solis – **EUR 50** (piecdesmit euro un 00 centi).

### **3.Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Piedaloties izsolē, pretendents nevar būt nomas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa vai citu parādu Mārupes novada pašvaldībā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā **drošības nauda 50 EUR**, ar norādi “Izsoles drošības maksa zemes noma par zemes vienību Vecozolu iela 32”.
- 3.4. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldība atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta norādīto bankas kontu.
- 3.5. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu ( nauda līdz izsolei nav saņemta Mārupes novada pašvaldības kontā), izsolei netiek pielaisti.

### **4. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 4.2.Izsoles dalībnieks (Fiziskā persona vai Juridiskā personas tiesiskais pārstāvis) ierodoties uz izsoli tiek reģistrēts.



4.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts dalībai izsolē, ja tas ir veicis drošības naudas samaksu un ar savu parakstu apliecinājis, ka ir iepazinies ar šiem izsoles noteikumiem, izpratis tos un piekrīt tajos noteiktajai kārtībai.

## **5. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.**

5.1. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.

5.2. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.43 (sēdes protokols Nr.12) "Par izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233".

5.3. Komisijas pienākums:

- i) pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
- ii) atbildēt uz pretendentu jautājumiem.

5.4. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.

## **6. Izsoles process**

6.1. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja nozīmēts komisijas loceklis.

6.2. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem.

6.3. Ja izsolei reģistrējušies vairāki dalībnieki, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

- 6.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
- 6.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

6.4. Izsole var notikt arī tad, ja uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

6.5. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli ir atteicies no dalības izsolē.

6.6. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, un ir pieņemts Noteikumu 6.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma nomas maksu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli.

6.7. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

6.8. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu (personas apliecību vai pasi).

6.9. Izsoles sekretārs (izsoles komisijas loceklis) pēc uzrādītā personu apliecinošā dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāti un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas lapā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

6.10. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

6.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

6.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

6.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

6.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

- 6.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 6.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo nomas maksu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 6.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.19. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to. Pēc augstākās cenas fiksēšanas Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 6.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma nomas tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma nomas maksu par noteikto izsoles soli.
- 6.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamā īpašuma nomas tiesības nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma nomas tiesībām. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tiek turpināta. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamā īpašuma nomas tiesības par viņa pēdējo nosolīto cenu.

## 7. Nenotikusī izsole

- 7.1. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli;
  - 7.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;
  - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;
  - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 7.1.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Izsoli par nenotikušu atzīst Mārupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Izsoles komisijas ziņojumu.

## 8. Nomas līguma noslēgšana

- 8.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums viena mēneša laikā. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.2. Izsoles dalībnieka, kurš noslēdz nomas līgumu, iemaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts gada nomas maksā. **Nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu, kas ir 300 EUR + PVN.**
- 8.3. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamā augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamā izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā.

**PROJEKTS**  
**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.**

Mārupē

2024.gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība** (turpmāk - Pašvaldība), reģ. Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (fiziskām personām vārds, uzvārds, personas kods/ juridiskajām personām nosaukums, reģistrācijas nr., pārstāvja vārds, uzvārds, amats, kurš rīkojas uz statūtu/pilnvaras pamata), (turpmāk - Nomnieks), no otras puses, bet abi kopā saukti Puses, noslēdz šo līgumu, (turpmāk tekstā – Līgums)

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 008 0233, saskaņā ar grafisko pielikumu izmantošanai dabīgo zālāju saglabāšanai, zirgu ganībām, bez apbūves tiesībām (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Zemesgabala atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir zināma.

### 2. MAKSĀJUMI

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par Zemesgabala lietošanu (turpmāk tekstā – Maksa) \_\_\_\_\_ **euro** bez PVN.

2.2. Nomas maksa maksājama ar līguma noslēgšanas brīdi

2.3. Nomas maksas maksājumi tiek veikti pa ceturkšņiem. Nomas maksas maksājumu par kārtējo ceturksni Nomnieks veic līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar attiecīgo rēķinu, kurš nosūtīts Nomniekam uz e-pastu: Nomnieks nodrošina, lai visā Līguma darbības laikā, sākot ar pirmo tā darbības dienu Iznomātāja rīcībā ir aktuāla elektroniskā pasta adrese, kurā Nomnieks ir sasniedzams.

2.4. Papildus Līguma 2.1.punktā noteiktajai nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus.

2.5. Nomnieks kompensē Iznomātāja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja vienreizēju atlīdzības summu **300.00 EUR** (trīs simti euro un 00 centi) + PVN – izdevumus, kas radušies Iznomātājam, lai noteiktu nomas maksu.

2.6. Ja nomas maksas maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

### 3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka šajā Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu samaksu un Zemesgabala izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

3.2. Nodot Nomniekam lietošanā Zemesgabalu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.3. Iznomātājam ir tiesības veikt regulāru Zemesgabala apsekošanu, lai pārlicinātos par Zemesgabala izmantošanas atbilstību Līguma nosacījumiem.

3.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Zemesgabalu Līguma 5.1. punktā noteiktajā termiņā.

3.5. Pildīt ar šo Līgumu Iznomātājam uzliktos pienākumus.

3.6. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar tajā norādītajiem noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Nomnieks apņemas nodrošināt Zemesgabala izmantošanu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim atbilstoši Iznomātāja prasībām, Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, Mārupes novada pašvaldības domes lēmumiem.

4.2. Nomnieks apņemas veikt visus maksājumus Līgumā norādītajā termiņā un kārtībā.

4.3. Nomnieks apņemas uzturēt Zemesgabalu kārtībā visā nomas Līguma darbības laikā, ievērot vispārīgos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības prasības.

4.4. Nomnieks apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktinātu Zemesgabala stāvokli, izmantot Zemesgabalu ar pienācīgu rūpību.

4.5. Nomnieks apņemas nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu.

4.6. Nomnieks apņemas ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli.

4.7. Nomnieks apņemas ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;

4.8. Nomnieks apņemas kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes – ja tas ir attiecināms).

4.9. Nomnieks apņemas nenodot Zemesgabala nomas tiesības citām juridiskām un fiziskām personām.

4.10. Nomniekam ir pienākums atļaut Iznomātājam apsekot Zemesgabalu, lai pārlicinātos par tā izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

4.11. Nomnieks apņemas neveikt nekāda veida būvniecību.

4.12. Atdodot Zemesgabalu Iznomātājam, Nomnieks uz sava rēķina sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Zemes gabala atbrīvošanu, kā arī citus izdevumus, kas Pusēm var šajā sakarā rasties.

4.13. Atbrīvojot Zemesgabalu sakarā ar Līguma termiņa beigām vai Līguma izbeigšanu, Nomniekam ir tiesības paņemt sev līdzīgi tikai tos Zemesgabala uzlabojumus, kuri ir atdalāmi bez zaudējumu nodarīšanas Zemesgabalam.

4.14. Nomniekam nav tiesību pieprasīt no Iznomātāja kompensāciju par Nomnieka izdarītajiem Zemes gabala neatdalāmajiem uzlabojumiem.

#### **5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz

5.2. Līgums var tikt grozīts vai papildināts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

5.3. Puses var lauzt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to otru Pusi vismaz trīs mēnešus iepriekš.

5.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Zemesgabalam, ja iestājas kaut viens no šādiem gadījumiem:

5.4.1. ja Nomnieks bojā vai posta Zemesgabalu;

5.4.2. ja Zemesgabals tiek izmantots mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā;

5.4.3. ja Nomnieks nodevis apakšnomā Zemesgabalu citām juridiskām un/vai fiziskām personām;

5.4.4. Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu ilgāk kā par 1 (vienu) mēnesi;

5.4.5. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

5.4.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

5.5. Izbeidzot līgumu 5.4.punktā paredzētajos gadījumos, Iznomātājs ir tiesīgs atbrīvot iznomāto Zemesgabalu no Nomniekam piederošajām personīgajām mantām, tajā skaitā nelikumīgi uzceltām būvēm, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš.

5.6. Nomniekam ir tiesības pārtraukt Līgumu pirms termiņa tikai normatīvajos aktos paredzētos gadījumos, jebkurā gadījumā brīdinot par to Iznomātāju divus mēnešus pirms Līguma pārtraukšanas.

5.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam, vai arī Līguma laušanas gadījumā, Nomnieka pienākums ir nodot Zemesgabalu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas ir bijis uz Līguma noslēgšanas brīdi. Zemesgabala nodošana Iznomātājam veicama Līgumā atrunātajā kārtībā un termiņā.

## **6. ZEMESGABALA ATBRĪVOŠANA UN NODOŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Zemesgabals Nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta abas Puses 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža.

6.2. Līgumam izbeidzoties, Nomniekam jāatbrīvo Zemesgabals līdz Līguma pēdējai darbības dienai, par atbrīvošanu Puses paraksta pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.3. Nodošanas – pieņemšanas aktus no Iznomātāja puses paraksta \_\_\_\_\_, tālr., e-pasts kurš ir arī kontaktpersona līguma izpildē.

6.4. Nodošanas – pieņemšanas aktus no Nomnieka puses paraksta \_\_\_\_\_ tālr., e-pasts kurš ir arī kontaktpersona līguma izpildē.

## **7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI**

7.1. Zemesgabala uzkopšanu, savešanu kārtībā, kuru veikšanas vajadzība radusies Nomnieka vainas vai nolaidības rezultātā, Iznomātājs veic uz Nomnieka rēķina.

7.2. Puses nav tiesīgas padarīt Zemesgabalu par strīdu, prasījumu vai jebkādu citu saistību priekšmetu, nodot tās vai jebkuras šajā Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai. Jebkādi noslēgti civiltiesiskie darījumi nav spēkā.

7.4. Nomnieks apņemas nomaksāt visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas ir vai var tikt uzlikti Nomniekam sakarā ar Zemesgabala lietošanu.

7.5. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt Nomnieka saimnieciskās darbības dēļ bojātās Zemesgabala daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma beigu termiņa.

7.6. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību, šī līguma darbības laikā, saņem Nomnieks.

## **8. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

8.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

## **9. ATBILDĪBA**

9.1. Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

9.3. Ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Zemesgabala nodošanu vai nodod to neatbilstošā stāvoklī, Nomnieks maksā Iznomātājam soda naudu 1 000,00 (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā.

9.5. Puse var prasīt no otras puses vienlaicīgi kā līgumsodu, soda naudu tā arī Līguma izpildīšanu.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

10.1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tās sekas.

10.2. Ja Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi, izmaiņas likumdošana), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojoties nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

## 11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot Līgumu.

11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

11.3. Līgums ir sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Iznomātāja, otrs – pie Nomnieka.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

### IZNOMĀTĀJS:

**Mārupes novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas ielā 29, Mārupe,

Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167

Konts Nr. LV69UNLA0003011130405

Banka: SEB Banka

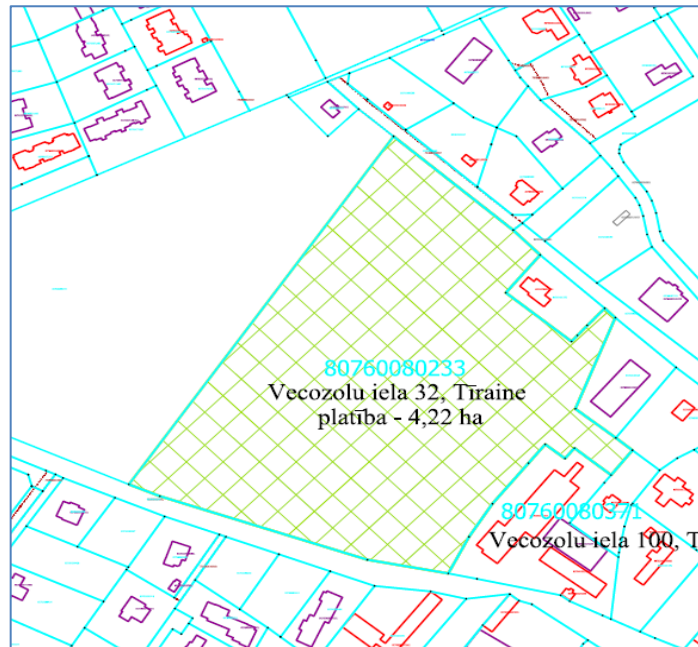
Kods: UNLALV2X

### NOMNIEKS:


---

---

**Nekustamais īpašums Vecozolu iela 32, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
kadastra Nr.8076 008 0233**



Apzīmējumi:

 Noma nododamā teritorija.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.44

##### **Par pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ences iesnieguma izskatīšanu**

Ņemot vērā pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ences 2024.gada 21.jūnija pieteikumu pašapkalpošanās portālā *HoP* par papildatvaļinājuma un ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem ikgadējais apmaksātais atvaļinājums tika piešķirts, trīs kalendāra nedēļas no 2023.gada 4.septembra līdz 2023.gada 24.septembrim, viena kalendāra nedēļa no 2024.gada 4.marta līdz 2024.gada 10.martam un apmaksātais papildatvaļinājums piecas darba dienas no 2024.gada 11.marta līdz 15.martam, par nostrādāto laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar nolikumu "Par Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, deputāta un citu vēlētu amatpersonu atlīdzības sistēmu" (apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 9.jūlija lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.5)) 9.punktu, domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam (-iem) tiek apmaksāts ikgadējais atvaļinājums četras kalendāra nedēļas, neieskaitot svētku dienas un papildatvaļinājums 10 (desmit) darba dienas. Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās Andris Puide, Andrejs Ence, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Piešķirt pašvaldības domes priekšsēdētājam **Andrejam Encem** apmaksātu papildatvaļinājumu piecas darba dienas no 2024.gada 1.jūlija līdz 5.jūlijam, par nostrādāto laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam un ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu divas kalendāra nedēļas no 2024.gada 8.jūlija līdz 2024.gada 21.jūlijam, par nostrādāto laika periodu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.45

#### Par papildus finansējumu Lielās un Kantora ielas krustojuma pārbūvei, Mārupē, Mārupes novadā

Saskaņā ar Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā definēto 15.3. rīcību par ielu un ceļu pārbūvi ar sadarbības partneriem un Investīciju plānu 2024.-2026.gadam ir plānota Lielās un Kantora ielas krustojuma pārbūve, kurā iekļauta luksofora objektu izbūve un Lielās ielas/Kantora ielas krustojuma pārbūve (turpmāk-projekts). Projekta realizāciju finansē Mārupes novada pašvaldība (turpmāk- pašvaldība) un Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk -LVC), saskaņā ar 2022.gadā noslēgto vienošanos Nr.LVC2022/Vien/AC/589, kas paredz sadarbību krustojuma pārbūves būvprojekta izstrādāšanā un tā realizācijā, kā rezultātā tiks izbūvēts ar luksoforiem regulējams krustojums, kam tiks izbūvētas kreisās nogriešanās joslas uz visiem krustojuma atzariem un sedz būvprojektēšanas izmaksas, kā arī būvdarbu, būvprojekta būvuzraudzību un autoruzraudzību, izpildmērījumu plānu sagatavošanu un reģistrēšanu, proporcionāli attiecīgajai piederošā zemesgabala robežās.

Kopējās plānotās izmaksas projekta realizācijai 2024. gadā ir 431 430 EUR apmērā (t.sk. PVN 21%) no tā pašvaldības daļa ir 221 001 EUR, LVC daļa ir 210 429 EUR:

- būvprojekta izstrāde 47 126 EUR (pašvaldība- 33 136 EUR, LVC- 13 990 EUR);
- autoruzraudzība 1 210 EUR (pašvaldība- 847 EUR, LVC- 363 EUR);
- būvniecība 375 594 EUR (pašvaldība- 181 768 EUR, LVC- 193 826 EUR);
- būvuzraudzība 7 500 EUR (pašvaldība- 5 250 EUR, LVC- 2 250 EUR).

Pašvaldība 2024.gada 24. maijā izsludināja atklātu konkursu būvdarbu veikšanai "Satiksmes drošības uzlabošana valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) un Lielās ielas krustojumā", identifikācijas Nr.MNP 2024/58 (turpmāk – Konkurss).

Pašvaldības iepirkuma komisija 2024. gada 12.jūnijā, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 41. panta pirmo daļu un Konkursa nolikuma 5.1.1. apakšpunktu, pieņēma lēmumu piešķirt līguma slēgšanas tiesības būvdarbu veikšanai pretendentam SIA "Baltijas Būve", reģ. Nr. 40103539308, par kopējo līguma summu 512 952,55 EUR t.sk. PVN 21% (pašvaldība- 241 839,24 EUR, LVC- 271 113, 31 EUR).

Saskaņā ar pašvaldības iepirkumu komisijas pieņemto lēmumu pašvaldībai 2024.gadā būvdarbu veikšanai Lielās un Kantora ielas krustojuma pārbūvei, Mārupē, Mārupes novadā ir nepieciešami 241 839 EUR, bet plānotās izmaksas projekta būvdarbu veikšanai ir 181 768 EUR, ir nepieciešams papildus finansējums būvdarbu izmaksu segšanai 60 071 EUR.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), “pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 1 (*Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt papildus finansējumu būvdarbu veikšanai Lielās un Kantora ielas krustojuma pārbūvei, Mārupē, Mārupes novadā 60 071 EUR.
2. Pašvaldības izpilddirektorei parakstīt līgumu par būvdarbu veikšanu ar SIA “Baltijas Būve”, reģ. Nr. 40103539308, par kopējo līguma summu 512 952,55 EUR t.sk. PVN 21%.
3. Lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
4. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai ar kārtējiem pašvaldības 2024. gada budžeta grozījumiem nodrošināt 3. punkta izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Finanšu un grāmatvedības nodaļas  
vadītāja S. Rutkovska*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.46

#### **Par nekustamā īpašuma Sloku ielā 11, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0774) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja L.C., dzimis [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 22.jūnija iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2638), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sloku iela 11, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0774 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0774 - 0,0300 ha platībā, dzīvojamā māja un palīgēka. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432789.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0774 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2024.gada 12.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Turcijas pilsonis.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturrtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzsS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, , atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 1 (*Oļegs Sorokins*), *balsojumā nepiedalās Andris Puide*,  
**Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt [..], dzimis [..], izziņu par nekustamā īpašuma Sloku iela 11, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0774, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas  
vadītāja N. Zālīte*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	[..]
Nekustamais īpašums	Sloku iela 11, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0774
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0774, 0,0300 ha platībā, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8048 003 0774 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 8048 003 0774 002)
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0774 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmums Nr.46 (prot.Nr.12)