



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

LĒMUMS Nr.36

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr.8088 005 0155) zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Kamoliņi", kadastra Nr.8088 005 0155, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka – fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzējs) elektronisko iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 5.aprīlī Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) ar Nr.28/1-1/19), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, ar mērķi sadalīt īpašumu zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, un apvienojot detālplānojuma izstrādi ar būvprojektēšanu, pieslēguma izveidei pie Pašvaldības ceļa pāri meliorācijas grāvim, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kamoliņi" (kadastra Nr. 8088 005 0155) ar adresi zemes vienībai "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163811 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Iesniedzējam. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0155, ar kopējo platību 2,9100 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Zemes vienība piekļaujas Pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429, kurā atrodas Pašvaldības autoceļš - Dambja ceļš. Atbilstoši spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk - Teritorijas plānojums) risinājumam, piekļuve veidojama arī pa privātpašumu sastāvā esošajām plānotajām Rožu un Kļavu ielām.
3. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
4. Pārvaldē 2024.gada 5.aprīlī saņemts Iesniedzēja iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrāde tiek apvienota ar būvprojektēšanu, pieslēguma izveidei pie pašvaldības ceļa pāri meliorācijas grāvim. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 17 zemes vienībās, paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar Pašvaldības ceļu - Dambja ceļš.

5. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 43.punktu, detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojektēšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un to, ka nekustamā īpašuma "Kamoliņi", kadastra Nr.8088 005 0155, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 43., 98. un 132.punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr.8088 005 0155) zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr.8088 005 0155) zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai, paredzot arī būvprojekta minimālā sastāvā izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/5-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr. 8088 005 0155), zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai 2,9100 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Kamoliņi", (kadastra Nr.8088 005 0155) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā

pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*