

6.01.2025. Mārupē,  
28/2-9/22-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**  
Nekustamā īpašuma "Jaunaleksi", kadastra Nr.80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 29. novembrī

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada (šobrīd Salas un Babītes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks –	<b>LĪGUMS Nr. 28/2-7/9-2024</b>	Atbilst		
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs – SIA "Arhitektūra un vide" Reģ. Nr.43603016278</b>				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/6-2024 2024.gada 31. jūlija lēmums Nr.36 (protokols Nr.14)		Atbilst	DU apstiprināts: 31.07.2024. līdz 31.07.2026. Sākotnējais DP projekts iesniegts: 22.11.2024. (e-pastā) Atkārtoti DP iesniegts 29.12.2024. Iesniegts elektroniski	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā			Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 31.07.2024. Nr.36 (prot.Nr.14) Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 19.08.2024. Mārupes vēstis – 2024.gada augusta mēneša numurā TAPIS – publicēts ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis/?document=30453">https://geolatvija.lv/geo/tapis/?document=30453</a> )
Paziņojumu izstrādāšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	Elektroniskā pasta sūtījumā - 23.09.2024.; Pasta sūtījumā – 23.09.2024.

**Detālpilnojumam pievienotie dokumenti:**

Iesniegts elektroniskā veidā	Iesniegts e-pastā	Atbilst
Zemesgrāmatu apliecība	Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst
Zemes robežu plāns	Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst
Domes lēmums par detālpilnojumam izstrādes uzsākšanu	31.07.2024. Nr.36 (protokols Nr.14)	Atbilst
Darba uzdevums	Nr. 28/2-8/6-2024	Atbilst
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu	Līgums Nr. <b>28/2-7/9-2024</b>	Atbilst
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi: - Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;	17.10.2024. TAPIS 1.Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. Noteikt prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai.	Atbilst

- Veselības inspekcija;	25.09.2024 Nr. 22.4.5.-4/131	Atbilst
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	12.10.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Atbilst
- AS „Gasos”;	25.09.2024 Nr. 15.1-2/3952 * Gaso detālpilnojumam izstrādei prasības netīrīšanas un nosacījumi nav nepieciešami.	Atbilst
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	Nr. Z-1-9.3/1439. Iesniegts TAPIS	Atbilst
- SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”	5.11.2024 Nr. 28.1/112	Atbilst
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	03.11.2024 Nr. 5/3/90	Atbilst
SIA “TET”	28.10.2024. Nr. PN-329425	Atbilst
AS “Augstsprieguma tīkls”	08.08.2024. Nr. 2.5/2024/2957	Atbilst
Citi pielikumi: Meliorācijas tehniskās apsekošanas atzinums	Iesniegts 19.11.2024. Sakarā ar to, ka esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu, ir jāizstrādā meliorācijas sistēmu inventarizācijas lieta un pirms	Atbilst

		<p>teritorijas apbūves, kā arī detālplānojuma izstrādāšanas laikā ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. Pēc meliorācijas sistēmas datu aktualizēšanas, veikt korekcijas teritorijas topogrāfiskajā uzņēmumā, kur vairs netiks uzrādītas drenas un kolektori, kuri tiks izslēgti no kadastra datiem. Teritorijas nosusināšanas un ūdens novadīšanas jautājumus risināt apbūves projektēšanas gaitā.</p>	
<p><b>Paskaidrojuma raksts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</li> <li>- izstrādes pamatojums;</li> <li>- izstrādes mērķis;</li> <li>- DP izstrādes uzdevumi;</li> <li>- Īpašie nosacījumi DP izstrādē</li> <li>- DP teritorijas raksturojums:</li> <li>- Novietojums;</li> <li>- DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;</li> <li>- Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības;</li> <li>- Apgrūtinājumi;</li> <li>- Esošās Inženierkomunikācijas</li> <li>- <b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b></li> <li>- Inženierkomunikāciju nodrošinājums;</li> <li>- meliorācijas sistēmas raksturojums</li> <li>- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> <li>o risinājuma saistība ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;</li> </ul> </li> </ul>		<p><b>DP risinājums:</b></p> <p>- Piekļuve Detālplānojuma teritorijai ir iespējama no tai piegulošā pašvaldības autoceļa Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880050429), šķērsojot koplietošanas noteku, šobrīd iebrauktuve Detālplānojuma teritorijā nav izveidota;</p> <p>Paredz veidot 17 z.v.:</p> <p>-11 zemes vienības savrupmāju apbūvei (zemes vienības Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.6., Nr.7.,Nr.8., Nr.9., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14.) ar platību ne mazāku par 1200m<sup>2</sup>. Dzīvojamās apbūves teritorijām noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija JCdzs, kur maksimālais apbūves blīvums ir noteikts 30% un minimālā brīvā teritorija 40%.</p> <p>-1z.v. daudzdzīvokļu māju apbūvei ar platību ne mazāku par 2500m<sup>2</sup>. Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija JCdzd, kur maksimālais</p>	<p>Atbilst</p>



<p><b>Grafiskā daļa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: * dgn, * dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p> <p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana;</li> <li>- zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi, apbūve, citi objekti</li> </ul> <p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras;</li> <li>- funkcionālā zona;</li> <li>- lietošanas mērķis katrai zemes vienībai;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķēršprofilī;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns;</li> <li>- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;</li> </ul>		<p>apbūves blīvums ir noteikts 70%, apbūves intensitāte atļauta līdz 220%. - 2 z.v. rīnci mājai (zemes vienības Nr.5., Nr.10.) ar platību ne mazāku par 300 m². Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija JCdzr, kur maksimālais apbūves blīvums ir noteikts 50%. - 1 z.v. (zemes vienība Nr.15.) ar ierobežotas izmantošanas iespējām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām. Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija Jct. - 2z.v. – transporta infrastruktūrai DzTr.</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs, tālr.67496833), ņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas</p>
		<p>Plāns izgatavots uz SIA "MDC" 14.11.2024. izstrādāta topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1 : 500 pamata.</p>	<p>Atbilst</p>	
		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana</p>	<p>Atbilst</p>	
		<p>Atsevišķās lapās: 1) esošā izmantošana 2) plānotā (atļautā) izmantošana; 3) transporta organizācija un sarkano līniju plāns; 4) ZIP 6) inženiertīklu plāns</p>	<p>Atbilst</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās apbūves shēma;</li> <li>- ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detalplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>				<p>Jaunalekšu iela</p>	Atbilst	<p>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</p> <p>Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu;</p>
<p>Adresācijas priekšlikumi</p>					Atbilst	
<p>Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām</p>					Atbilst	
<p><b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b></p> <p>Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas</p>	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāju apbūve (11001).</li> <li>- Rindu māju apbūve (11005).</li> <li>- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).</li> <li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> <li>- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).</li> <li>- Kultūras iestāžu apbūve (12004).</li> <li>- Sporta ēku un būvju apbūve (12005).</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).</li> <li>- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).</li> <li>- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</li> <li>- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).</li> <li>- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).</li> <li>- Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).</li> </ul>	<p><b>DP risinājumā paredzētais: JCdzs:</b> (zemes vienības Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14)</p> <p>3.1.3.1. Galvenā izmantošana: Dzīvojamā māja- savrupmāja, diviņu māja (11001), Rindu māja (11005).</p> <p>3.1.3.2. Palīdzimantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas.</p> <p><i>JCdzd: zemes vienībai Nr.1.</i> <i>Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Savrupmāja, diviņu māja (11001), Rindu māja (11005)</i> <i>Palīdzimantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas</i></p> <p><b>JCdzr:</b> (zemes vienībām Nr.5. un Nr.10) Rindu māja (11005) 3.3.2.2. Palīdzimantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas</p> <p><b>JCt: (z.v. Nr.15) ar ierobežotas izmantošanas iespējām saskaņā ar Aizsarglošu likuma prasībām ir</b></p>	Atbilst			
<p>Detalplānojuma risinājuma atļautā izmantošana:</p> <p><b>-JC</b></p> <p>Būvīdienes noteiktas - 6m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām, 6m attālumā no plānotās Krauklīšu ielas sarkanajām līnijām</p>					Atbilst	

<p>Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība</p>	<p>- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). <b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b> - Viegliās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)  <b>Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)</b>  <b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b> - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005). <b>Teritorijas papildizmantošanas veidi</b> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Noliktavu apbūve (14004).</p>	<p><b>teritorija, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas 50m aizsargjoslā</b> * Biroju ēku apbūve (12001), tikai kas paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtas apsaimniekošanai. Labiekārtota publiska ārtelpa (24001). Papildizmantošanas veidi- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) <b>TR:</b> Atļautā izmantošana: (z.v. Nr.16 un Nr.17) transporta infrastruktūras objekti- piebrauktuve, pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra.</p>	<p>JCdzs:</p>	<p>Atbilst</p>
--	---	---	---------------	----------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li>   <li>- <i>būvlaide – 6m.</i></li> <li>- <i>apbūve gar īpašuma robežu – 4m;</i></li> <li>-</li> </ul>		<p>Apbūves rādītāji: z.v. minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>,  Apbūves blīvums – 30%; rindu mājām 50%.  max stāvu skaits– 2 stāvi, rindu mājām 3stāvi;  min. brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>JCdzd  Apbūves rādītāji:</p> <p>z.v. min. platība 2500 m<sup>2</sup>, ja paredzēts izvietot savrupmājas 12000 m<sup>2</sup>,  Apbūves blīvums – 70%  Daudzdzīvokļu māju apbūvei, 50%  Rindu māju apbūve, 30% savrupmāju apbūvei,  Max. stāvu skaits– 4 stāvi  Daudzdzīvokļu māju apbūvei, 3 stāvi  Rindu māju apbūvei, 2 stāvi  savrupmāju apbūvei,  Apbūves intensitāte – līdz 220%  Daudzdzīvokļu māju apbūvei, līdz 120% Rindu māju apbūvei.</p> <p>JCdzt:  <i>Apbūves parametri:</i></p> <p>Min. platība 300 m<sup>2</sup> katrai rindu mājas sekcijai.  Max. apbūves blīvums – 50%.  Max. stāvu skaits–3 stāvi.  Apbūves intensitāte –līdz 120% Rindu māju apbūvei.</p> <p>JCt -nav noteikts</p> <p><b>TR:</b></p> <p>Parametri:  Nr.16 -s.l.12 m, brauktuve 5,5m, ietve 1,5m  Nr.17- plānotā Krauklišu iela - tās infrastruktūras un inženiertīklu izbūvei un ekspluatācijai.</p>
---	--	---



apgrūtinājumi un aprobežojumi Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Norādīti grafiskajā daļā Centralizētie ūdens un kanalizācijas tīkli pret DP teritorijai pie Dambja ceļa.	Atbilst Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			Papildināt	Ugunsdzēsības vajadzībām būs iespējams izmantot hidrantu, kas tiks izbūvēts Dambja ceļā pie Pļavu ielas aptuveni 500m attālumā no Detālpilānojumuma teritorijas
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Ielas sarkano līniju platums – jaunveidojamai ielai -12m, (brauktuves platums 5,5m; gājēju ietves platums 1,5m) plānotajai Krauklīšu ielai -18m Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi			Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Ziņojums par detālpilānojumuma izstrādi</b>				
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;			Atbilst	
- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Neattiecas	Atbilst	
<b>- Detālpilānojumuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpilānojumuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālpilānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un izbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā:		Sniegts priekšlikums: Realizācija pieļaujama kārtās	Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālpilānojumuma realizācijas kārtībai;				
- Veidojams jaunveidojamās ielas pieslēgums pašvaldības ceļam- Dambja ceļam, izbūvējot caurteku				
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju elektroapgādes un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;				
- Zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;				



<ul style="list-style-type: none"> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem koplietošanas funkcijai;</li> <li>- jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana</li> </ul>			
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b> neattiecas			

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērtē/Navņemts vērtē (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	17.10.2024. TAPIS sistēmā	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- Veselības inspekcija;	25.09.2024 Nr. 22.4.5.-4/131	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	12.10.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- SIA „Tet”;	28.10.2024	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- AS „Gasol”;	Nr.PN-329435 25.09.2024	Lielākā daļa prasību attiecināmas un tālāku būvniecības dokumentācijas izstrādes procesu. * Gasol detālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	Nr. 15.1-2/3952	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”	Nr. Z-1-9.3/1439. Iesniegts TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS “Augstsprieguma tīkls”	5.11.2024 Nr. 2-8.1/112	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	08.08.2024. Nr. 2.5/2024/2957. 03.11.2024. Nr. 5/3/90	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Netika iesniegti	Netika iesniegti

## 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumu izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriedei. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja