



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2025.gada 29.janvāris

#### LĒMUMS Nr.33

**Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr.8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Adresāti: **SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE"**, reģistrācijas numurs 43603016278, Iveta Lāčauniece, e-pasts: [iveta.lacauniece@aunv.lv](mailto:iveta.lacauniece@aunv.lv)

**I S**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr.8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, valdes locekles Ivetas Lāčaunieces 2024.gada 29. novembra elektronisko iesniegumu Nr.04/11/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29. novembrī ar Nr.1/2.1-2/637), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr.8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31. jūlija lēmumam Nr.36 (protokols Nr.14) "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2024.
2. 2024.gada 16. novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Jaunalekši" īpašnieci ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/9-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums "Jaunalekši" atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā JC un neliela daļa pie nekustamā īpašuma ziemeļu robežas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Papildus ir noteikts aprobežojums - teritorija ar īpašiem noteikumiem - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)
4. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278 (turpmāk – Izstrādātājs).
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_30453](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30453), Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2024. gada augusta mēneša izdevumā: [www.chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV\\_Augusts\\_2024\\_web.pdf](http://www.chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2024_web.pdf), 2024.gada 31. jūlijā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-jaunaleksi-salas-pagasta-spuнциema-zemes-vienibas-detallanojuma>.



6. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 2024.gada 23. septembrī elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm un 2024. gada 23. septembrī pasta sūtījumā uz īpašnieka deklarēto adresi. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 29.novembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/22-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/6-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/22-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22. janvāra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr.8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdakalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr.8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma: [Jaunalekši\\_PA materiāli](#))