



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

LĒMUMS Nr.36

“Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”

Adresāti: **SIA “SANDECOR”,** Reģ. Nr. 42103107542, Matrožu iela 14, Rīga, LV-1048, irina@apzalumosana.lv

V. D., [..]

E. L., [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja IK “Plānošanas eksperti” 2024.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.PE 06-24/1e (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 5.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/306), ar kuru Pašvaldībā iesniegts detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760073550, platība 3,8703 ha), uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29. Īpašuma īpašnieki ir SIA “SANDECOR” (pieder 1264/38703 domājamās daļas), V. D., personas kods [..] (pieder 8963/38703 domājamās daļas) un E. L., personas kods [..] (pieder 28476/38703 domājamās daļas).
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), Īpašums atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas) funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”. Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Detālplānojuma teritorijai nodrošināta no Pašvaldības ielas - Dravnieku iela un privātipašumā esošas ielas - Pētera iela. Detālplānojuma teritorijā reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops “Mēreni mitras pļavas (kods 6510)” 1, 6276 ha platībā.
3. Detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta ar Pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.17) par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Īpašuma daļas, aptuveni 1,0227 ha platībā, sadali 7 apbūves zemes gabalos, pārējā Īpašuma daļā saglabājot esošo izmantošanu, veidot vienotu ielu tīklu, nosakot ielu sarkanās līnijas, un detalizējot teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumus savrupmāju un rindu māju apbūvei.
4. Par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2022.gada 29.septembrī ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/20-2022 ar Detālplānojuma izstrādātāju IK “Plānošanas eksperti”.

5. Publiskajai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.70 (protokols Nr.24). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 22.janvāra līdz 2024.gada 19.februārim. Paziņojumi par publisko apspriešanu un sanāksmi publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – ģeoportāls), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2024.gada 22.janvārī, Pašvaldības Facebook kontā, kā arī 2024.gada 26.janvārī nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).
6. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē, kā arī papildus tika dota iespēja pieslēgties, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā, 2024.gada 5.februārī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji un Detālplānojuma izstrādātājs, 1 privātpersona klātienē un 1 privātpersona pieslēdzās attālināti. Sanāksmes laikā sniegta prezentācija par Detālplānojuma risinājumiem, pārrunāti jautājumi par ielas izbūves risinājumiem un Detālplānojuma risinājumu ietekmi uz konkrēto kaimiņa īpašumu, kā arī par ilgtermiņā izbūvējamo ceļu Detālplānojuma teritorijā. Sanāksmes protokols un prezentācija pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
7. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iebildumi vai priekšlikumi par Detālplānojuma projektu no fiziskām vai juridiskām personām. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus par Detālplānojuma projektu, izņemot SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sākotnēji sniedza negatīvu atzinumu, bet pēc redakcionālu precizējumu veikšanas Detālplānojuma projektā, saņemts pozitīvs atzinums. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Veicot SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” atzinumā norādītos precizējumus, redakcionāli labojumi veikti Paskaidrojuma raksta teksta daļā un Grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli” (papildināts ar informāciju par virzieniem un pievienojuma vietām ūdensvada un kanalizācijas pievienojumam, kas veidojami no atšķirīgiem punktiem, attiecīgi zemes vienībām Nr.1-7 un zemes vienībai Nr.10). Papildus, Grafiskajā daļā norādīti jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumi. Detālplānojuma risinājumi nav mainīti, līdz ar to uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajai apspriešanai nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Par redakcionālajiem labojumiem sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai.
9. 2024.gada 5.jūnijā Pašvaldībā iesniegta redakcionāli precizētā Detālplānojuma redakcija un Kopsavilkums par Detālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 118.punktam, pašvaldībā, lēmuma pieņemšanai tiek iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atsevišķā sējumā tiek iesniegts Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi. Minētie dokumenti, kā arī *Ziņojums par apspriešanu* publicēts ģeoportālā, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30096.
10. Īpašuma īpašnieki - Detālplānojuma īstenotāji ir saskaņojuši Administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
11. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un MK noteikumu Nr.628 prasībām, ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/15-2022 prasības.
Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas

stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenoātāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

MK noteikumu Nr.628 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā no dienas, kad detālplānojuma izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību MK noteikumu Nr.628 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma noteikumi par Detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu iesniegt izskatīšanai lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30096.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts lēmuma pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
 6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
 7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai administratīvais akts, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*

IZRAKSTS PAREIZS

S.Sprudzāne

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās pārvaldes

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē 01.07.2024.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**