

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamā īpašuma "Jaunalekši"

*zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā,
Mārupes novadā*

IV

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

*Detālpilānojuma ierosinātājs: Nekustamā īpašuma "Jaunalekši"
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
80880050102,
Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā
Īpašniece fiziska persona*

Detālpilānojuma izstrādātājs SIA "Arhitektūra un vide" Reģ. Nr. 43603016278

Saturs

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādi	3
1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana	3
1.2. Informācija par detālplānojuma uzsākšanu	4
2. Pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas	5
3. Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas	17
4. Paziņojumu un publikāciju presē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu kopijas	22
5. Apliecinājumu par paziņojumu nosūtīšanu kaimiņiem kopijas	24
6. Institūciju nosacījumu Detālplānojuma izstrādei pārskats	27
7. Institūciju nosacījumu kopijas	42
8. Būves tehniskās apsekošanas atzinuma kopija	61

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk tekstā Detālplānojums) ir izstrādāts:

- pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 31.07.2024 lēmumu Nr.36 "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
- saskaņā ar nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā īpašnieces pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu un izveidot jaunas zemes vienības savrupmāju apbūvei.

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts ievērojot:

- Likumus un normatīvos aktus, kas nosaka prasības teritoriju plānošanai un nekustamo īpašumu izmantošanai,
- Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums),
- Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu,
- Darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2024 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai
- Darba uzdevumā minētos un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieteikto institūciju un ārpus sistēmas pieprasīto institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei:
 - Valsts vides dienesta atļauju pārvalde 17.10.2024, saņemts TAPIS,
 - Veselības inspekcija 25.09.2024, Nr. 22.4.5.-4/131, saņemts TAPIS,
 - AS „Sadales tīkls” 12.10.2024, saņemts TAPIS,
 - SIA “Tet” 28.10.2024, Nr.PN-329435,
 - AS “GASO” 25.09.2024, Nr. 15.1-2/3952, saņemts TAPIS,
 - SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" 5.11.2024, Nr. 2-8.1/112,
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Nr. Z-1-9.3/1439, saņemts TAPIS,
 - Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde" 03.11.2024, Nr. 5/3/90,
 - AS "Augstsprieguma tīkls" 08.08.2024, Nr. 2.5/2024/2957, saņemts TAPIS.

Visi institūciju nosacījumi, izstrādājot detālplānojuma projektu, ir ņemti vērā un ievēroti. Pamatojoties uz institūciju pieprasījumiem tika pieprasīti un pievienoti sekojoši dokumenti:

- pamatojoties uz VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" prasību Būves tehniskās apsekošanas atzinums.
- pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” tika pieprasīti un saņemtas Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr.122933246.

Detālplānojums ir izstrādāts uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes - 2024. gada novembrī uzņēmēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna LKS-92 TM koordinātu sistēmā, izstrādātājs SIA "Topo plus". .

Detālplānojuma izstrādātājs SIA "Arhitektūra un Vide", reģ. Nr. 43603016278, sertificēti speciālisti: arhitekte Iveta Lāčauniece, sert.nr. 1-00220, zemes ierīkotāja Ieva Lillā, sert.nr. AA0040.

1.2. Informācija par detālplānojuma uzsākšanu

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika publicēta:

- 19.08. 2024 Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē marupe.lv
<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-jaunaleksi-salas-pagasta-spunciema-zemes-vienibas-detallanojuma>
- Paziņojums Laikrakstā "Mārupes Vēstis" Augusts, Nr.8/2024
https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2024_web.pdf
- Valsts vienotajā ģeoortālā geolativija.lv
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30453

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 23.09.2024 tika nosūtīti informatīvi paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Uzsākot Detālplānojuma izstrādi netika saņemti priekšlikumi un ierosinājums.

2. Pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
6/934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.36

Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Adresāts:

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Jaunalekši" (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024. gada 3. jūlijā ar Nr.1/2.1-2/374), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums “Jaunalekši”), reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000210052, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas I S personas kods. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102 (turpmāk – Zemes vienība), kuras platība ir 3,00ha. Zemes vienība piekļaujas pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Spuņciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību aprūpina aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.
3. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienībai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022. gada 26. augustā.
4. 2020.gada 15.oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un Irinu Sļivacku, noslēgts līgums Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma ierosinātāja un Īpašuma “Jaunalekši” īpašniece darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniegusi detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē, kā arī nebija lūgusi pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma

termiņu. Līdz ar to konstatējams, ka faktiski detālplānojuma izstrāde nav bijusi uzsākta un izdotā darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies.

6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 44.panta pirmajai daļai, tiesības izpildīt procesuālās darbības zūd līdz ar likuma, iestādes, tiesas vai tiesneša noteiktā termiņa izbeigšanos.

7. 2024.gada 3.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/374) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu, lai turpinātu īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

8. Kopš darba uzdevuma izsniegšanas 2020.gadā, ievērojot pašvaldību apvienošanu un uzkrāto pieredzi detālplānojumu izstrādē, konstatēts, ka darba uzdevums ir papildināms ar prasībām detālplānojumu īstenošanas kārtībai un administratīvā līguma nosacījumiem, kā arī papildus prasībām par faktiskās situācijas izvērtējumu un noteikumiem dzīvojamās apbūves izvietojuma plānošanai, ievērojot, ka Īpašumu "Jaunaleksi" apgrūtina aizsargjoslas gar SIA "Babītes siltums" piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir papildus jāizvērtē notekūdeņu attīrīšanas objekta ietekme (smakas, gaisa kvalitāte, trokšņi) uz Detālplānojuma teritoriju un atļauto izmantošanu izvēli. Ievērojot minēto, nav pamats atjaunot izdotā darba uzdevumu termiņu, bet ir izsniedzams jauns aktualizēts darba uzdevums.

9. Ievērojot teritoriālās reformas rezultātu, ir precizēta detālplānojumu izstrādes kārtība, tai skaitā līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, attiecīgi slēdzams jauns līgums par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.14-2020 derīguma termiņš ir beidzies 2022.gada 26.augustā, bet Īpašuma "Jaunaleksi" īpašniece vēlas turpināt īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un jaunu ielu veidošanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 29.pantu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98., 103. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemti iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma "Jaunaleksi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma*

izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadīge, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15), “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” un atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15. oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un Irinu Sļivacku, noslēgto līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijā detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2024 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, robežām, 3,00 ha platībā.

5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.

6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, īpašnieci Irinu Sļivacku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

7. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

8. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt īpašuma “Jaunalekši” īpašnieci.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Andrejs Ence

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 31. jūlija lēmumu Nr.36
(sēdes protokols Nr.14)*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/6-2024

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Jaunalekši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamā īpašumā "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 3,00ha, kuru ietver: robeža ar pašvaldības autoceļu Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429), robeža pa pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (3812259:P:5), robeža ar nekustamā īpašuma "Filtrs", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0265), robeža ar nekustamā īpašuma "Vecdzintari", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0160, robeža pa pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (3812259:P:2), robeža ar nekustamā īpašuma "Ezernieki", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0250), robeža ar nekustamā īpašuma "Pakavi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0386).

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429) un projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma "Jaunalekši", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves zemes vienībās, veidojot vienotu ielu tīklu un paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu, reģistrēts Mārupes novada datu uzturētāja sistēmā.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.3. Ievērojot, ka blakus īpašumā atrodas SIA “Babītes siltums” piederošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus, veikt novērtējumu par notekūdeņu attīrīšanas objekta ietekmi (smakas, gaisa piesārņojums, troksnis u.c.) uz Detālplānojuma teritoriju un tajā paredzamo apbūvi un paredzēt ietekmi mazinošus pasākumus atkarībā no plānotā izmantošanas veida.
- 2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā, analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumu, plānojot ar apkārtējām teritorijām sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.5. Izstrādāt ielu risinājums, pieslēguma izveidei pie pašvaldības ceļa pāri meliorācijas grāvim (saskaņā ar pašvaldības īpašuma pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem);
- 2.6. Norādīt un novērtēt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, to tehnisko stāvokli un atbilstību meliorācijas kadastra sistēmai. Sagatavot nepieciešamo dokumentāciju iesniegšanai meliorācijas valsts kadastrā, lai aktualizētu faktisko situāciju. Paredzēt meliorācijas sistēmas saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti, ņemot vērā, ka teritorija atrodas “Ratnieku-Biteslejas” polderu teritorijā.
- 2.7. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- 2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas, sanitārās aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums), iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
 - 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
 - 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
 - 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
 - 2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.
- 3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**
- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 funkcionālā zonējuma kartei: Jaukta centra apbūves teritorijas (JC), Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), ievērojot plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). kā arī, ievērojot, ka zemes vienību apgrūtinā aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.
 - 3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
 - 3.3. Ja tiek veidotas jaunas publiskās apbūves teritorijas, jāparedz publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.
 - 3.4. Ja tiek veidotas jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā.
 - 3.5. Neparedzēt dzīvojamo apbūvi kā atļauto izmantošanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas zonā, izvēloties citu atbilstošāko izmantošanas veidu.
 - 3.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmu izbūvi.
 - 3.7. Noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu, ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas, tos veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.
 - 3.8. Transporta risinājumus un pievienojumus pašvaldības ceļam, pirms detalizētu risinājumu sagatavošana, saskaņot ar Mārupes novada pašvaldības ceļu inženieri un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

- 3.9. Detālplānojuma teritorijā paredzēt caurbraucamu ielu tīklu, kas savieno plānoto ielu sarkanajās līnijās - Krauklīšu ielu un pašvaldības autoceļu Dambja ccļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429);
- 3.10. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespējas no ielas, veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
- 3.11. Visām jaunizveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām.
- 3.12. Ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.13. Teritorija paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumiem.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS);
 - Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.
 - 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
 - 4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- vides kvalitātes novērtējums saistībā ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, un plānotie ietekmi mazinošie pasākumi;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;

- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;

- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojuma, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un taja ietverto iebildumu vera ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;

- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)

Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstslaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;

- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,

Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA "Mērniecības datu centrs");

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

- Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
- Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
- Administratīvā līguma kopija;
- Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
- Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

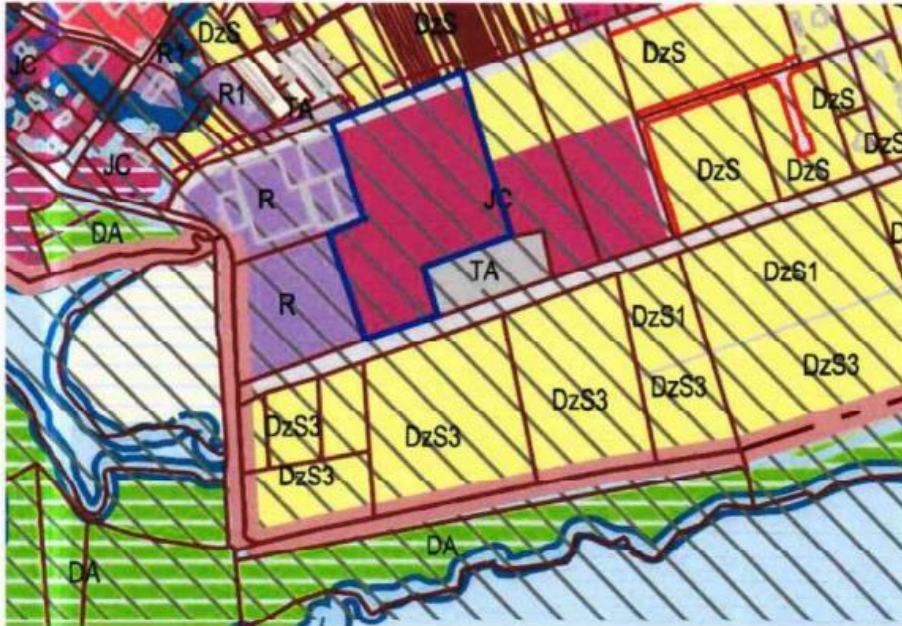
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde

Detālpārplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Jaunaleksi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 3,00ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Detālpārplānojuma robeža
-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Rūpniecības apbūves teritorija (R)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A.Sprūde

3. Īpašuma tiesību apliecinošu dokumentu kopijas

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000210052

Kadastra numurs: 80880050102

Nosaukums: Jaunalekši

"Jaunalekši", Salas pag., Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Atdalīts no nekustama īpašuma "Cennes", Salas pag., Rīgas raj. (Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 111). <i>Žurn. Nr. 300001382945, lēmums 12.04.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		3 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: _____, personas kods _____	1/2	
1.2. Pamats: 2006. gada 1. marta Maigas Šulces un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARNOVOITI" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1997.gada 23.janvāra lēmums (žurnāla Nr.880008) Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.111.		
1.3. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARNOVOITI", nodokļu maksātāja kods 40003789944.	1/2	
1.4. Pamats: 2005. gada 15. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001382945, lēmums 12.04.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		10000.00 LVL
2.1. Persona: _____, personas kods _____ _____. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARNOVOITI", nodokļu maksātāja kods 40003789944. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
2.3. Pamats: 2005. gada 20. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001382948, lēmums 12.04.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		10000.00 LVL
3.1. Persona: ARNOVOITI, SIA, reģistrācijas numurs 40003789944. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: _____, personas kods _____	1	
3.3. Pamats: 2017.gada 19.maija maiņas līgums. <i>Žurn. Nr. 300004358540, lēmums 07.06.2017., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez NAURA BĒRZIŅA, personas kods 101282-12694, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, iznomāt vai izīrēt, iekļāt vai apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.		
1.2. Pamats: 2017.gada 19.maija maiņas līgums. <i>Žurn. Nr. 300004358540, lēmums 07.06.2017., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. Pamats: 2006. gada 1. marta Maigas Šulces un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARNOVOITI" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001382945, lēmums 12.04.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	0.2 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: GATIS SLIVACKIS. Pieprasījums izdarīts 25.11.2024 16:49:09.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Salas pagasts

"Jaunalekši"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8088 005 0102

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Salas pagasta padomes 2006.gada 25. janvāra sēdes protokolam Nr.1; zvērināta notāra Viktora Ozola 2005.gada 15.decembrī apliecinātam pirkuma līgumam, iereģistrēts ar Nr.5045-5047; zvērināta notāra Viktora Ozola 2005.gada 20.decembrī apliecinātam pirkuma līgumam, iereģistrēts ar Nr.5166-5168;

Robežu plāns sastādīts pēc 1995.gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1:5000 ar mēroga 1:10000 noteiktību un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Cennes" ar kadastra numuru 8088 009 0012 sadalīšanu

Zemes platība ir 3.0 ha, izpildot robežu uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta



VALSTS ZEMES DIENESTS

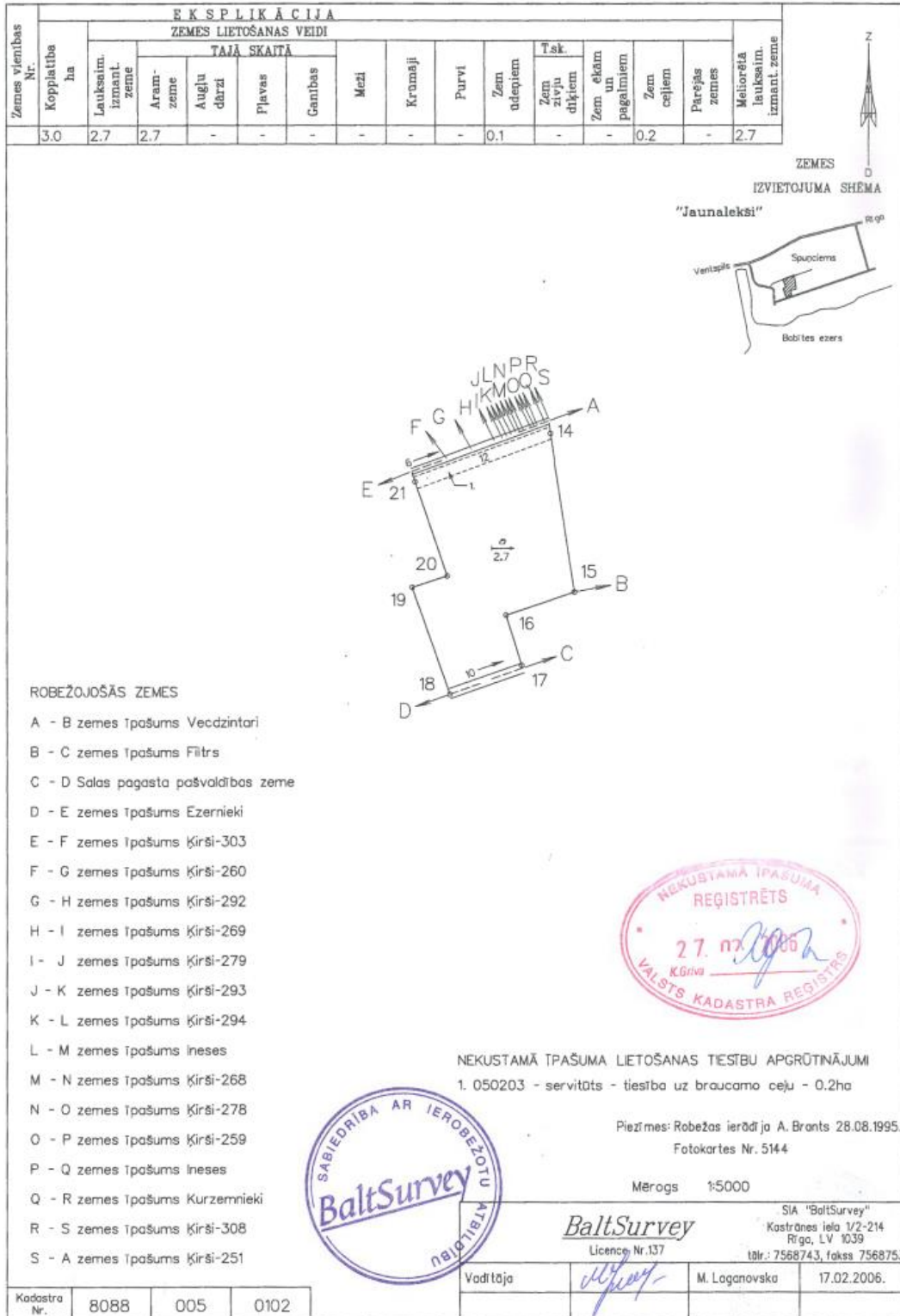
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja vadītājs

Rīgas biroja Kadastra daļas
vadītāja vietniece

I.Buša

12.7 -02- 2006



4. Paziņojumu un publikāciju presē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu kopijas

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu 19.08.2024 Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē marupe.lv

<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-jaunaleksi-salas-pagasta-spunciema-zemes-vienibas-detaplanojuma>

MĀRUPES
NOVADA PAŠVALDĪBA

24. novembris 13:28

Meklēt lapā

Lapas karte

Viegli lasīt

Izvēlne

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Iedzīvotāji varēs bez maksas nodot kompostēšanai dārzus un parku bioloģiskos atkritumus

26.09.2024.

Vairākās nedēļu nogalēs Mārupes novada iedzīvotāji bez maksas varēs nodot pārstrādei dārzus un parku...

Kā rīkoties, sastopot mežacūkas vai konstatējot to radītus postījumus

08.07.2024.

Meža dzīvnieku parādīšanās apdzīvotās vietās nav ikdienišķa parādība, taču tajā pašā laikā nav arī...

Aktuālā informācija par notikušo Rožu ielā 21. novembrī

22.11.2024.

Pašvaldības atbildīgie dienesti vakar, 21. novembrī, ātri reaģēja uz saņemto informāciju par to, ka...

Notikusi kārtējā Apkaimju konsultatīvās padomes sēde

22.11.2024.

21. novembra vakarā uz kārtējo sanākumi pulcējās Apkaimju konsultatīvās padomes locekļi. Šoreiz...

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNALEKŠI" SALAS PAGASTA SPUNCIEMĀ ZEMES VIENĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES IZBEIGŠANU UN JAUNA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Sākums / Visas ziņas

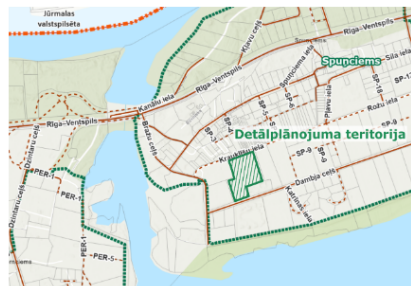
19.08.2024.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 31. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 36 (prot. Nr. 14) "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102 Spunciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija: īpašums „Jaunalekši” (kadastra Nr. 80880050102) Spunciemā Salas pagastā ar kopplatību 3,00 ha; funkcionālais zonējums – "Jaukta centra apbūves teritorijas" (JC), daļēji atrodas "Transporta infrastruktūras teritorijas" apakšzonā "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) un "Plūdu riska teritorija" aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūtna aizsargjoslas gar SIA "Babītes siltums" piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām – "Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija" ap pazemes ūdens nemsanas vietu un "Sanitārās aizsargjoslas teritorija" ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem. Zemes vienība piekļaujas Pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050429.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais: īpašnieks – privātpersona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Detālplānojumi" – "Detālplānojumi izstrādes stadijā" un ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus ierosinājumus līdz 19. septembrim var iesniegt klātienē vai sūtīt pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, parakstītu ar elektronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv, iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Piņķos, Centra ielā 4, vai Mārupē, Daugavas ielā 29. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pasta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Attīstības un plānošanas pārvalde

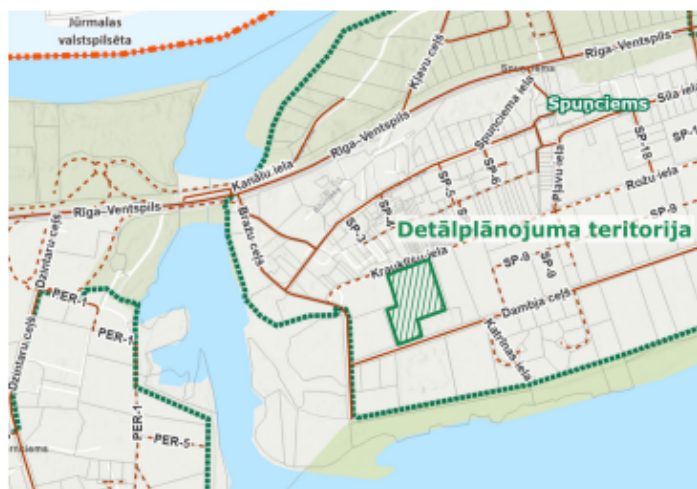
Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" Salas pagasta Spuņciemā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102 detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 31. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 36 (prot. Nr. 14) "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102 Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija:

Īpašums „Jaunalekši” (kadastra Nr. 80880050102) Spuņciemā Salas pagastā ar kopplatību 3,00 ha; funkcionālais zonējums – "Jaukta centra apbūves teritorijas" (JC), daļēji atrodas "Transporta infrastruktūras teritorijas" apakšzonā "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) un "Plūdu riska teritorija" aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūsuma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūstina aizsargjoslas gar SIA "Babītes siltums" piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām – "Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija" ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un "Sanitārās aizsargjoslas teritorija" ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem. Zemes vienība piekļaujas Pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050429.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sa-



dališanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Detālplānojumi" – "Detālplānojumi izstrādes stadijā" un ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite uz dokumentu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30453).

Rakstiskus ierosinājumus līdz 19. septembrim var iesniegt klā-

tienē vai sūtīt pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167; parakstītu ar elektronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv; iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Piņķos, Centra ielā 4, vai Mārupē, Daugavas ielā 29. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pasta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

5. Apliecinājumu par paziņojumu nosūtīšanu kaimiņiem kopijas

Nekustamo īpašumu īpašnieku (tiesisko valdītāju), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, 23.09.2024 nosūtītie paziņojumi.



Mārupes novada pašvaldība
ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
27266064 / attistiba@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupē

23.09.2024.

Nr. 28/1-2/251

Uz _____

Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

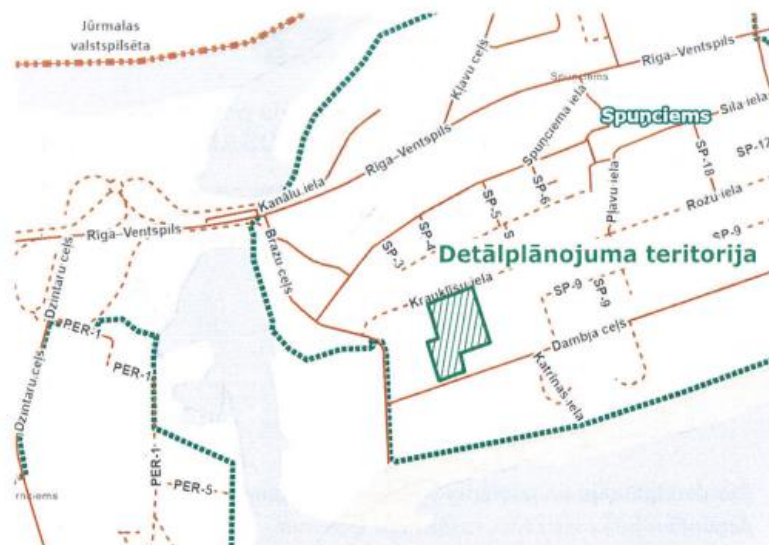
**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā
„Jaunalekši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 31.07.2024. pieņēmusi lēmumu Nr.36 (prot. Nr. 14) “Par nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: īpašuma „Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, ar kopplatību 3,00 ha, īpašums atrodas Salas pagasta teritorijā, funkcionālais zonējums: Jaukta centra apbūves teritorijas (JC), daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūtina aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem. Zemes vienība piekļaujas pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429.

DP izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

DP izstrādes ierosinātais: īpašnieks – privātpersona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālpārplānojumi/Detālpārplānojumi izstrādes stadijā, un ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30453).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 19.10.2024. pa pastu vai klātienē: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167; ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv; pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un Daugavas ielā 29, Mārupē. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs: 27269759, e-pasta adrese: anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja

Ilze Krēmere

Sprūde, 27269759
anda.sprude@marupe.lv

6. Institūciju nosacījumu Detālplānojuma izstrādei pārskats

Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā teritorijai izstrādei

Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Rīcība
<p>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 17.10.2024 TAPIS</p>	<p>Valsts vides dienests Atļauju pārvalde (turpmāk Dienests) 2024. gada 19.septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Jaunalekši" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt zemes sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus. Saskaņā ar teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (3,00 ha platībā) atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Daļēji teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un sanitārajā aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu. R daļā robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un D daļā ar nekustamo īpašumu, kur atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.</p> <p>Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.36 un apstiprināto darba uzdevumu.</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <p>1. Uzrādīt vides un dabas resursu</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p><i>aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</i></p> <p><i>2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;</i></p> <p><i>3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.</i></p> <p><i>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums tā, lai Pārvalde var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk-TIAN) ir jāiekļauj prasība par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.</i></p> <p><i>5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķīroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.</i></p> <p><i>6. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorija atrodas plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11), Paskaidrojuma rakstā izvērtēt plūdu risku ietekmes uz detālplānojuma teritorijā</i></p>	
--	--	--

	<p><i>paredzētajām darbībām, nepieciešamības gadījumā TIAN iekļaut prasības, kas mazinātu plūdu risku negatīvās ietekmes/zaudējumus;</i></p> <p><i>7. Noteikt prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai.</i></p> <p><i>8. Izvērtēt blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ietekmi uz dzīvojamo apbūvi un TIAN iekļaut prasības, kas mazinātu negatīvās ietekmes.</i></p> <p><i>Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</i></p>	
<p><i>Veselības inspekcija 25.09.2024 Nr. 22.4.5.-4/131</i></p>	<p><i>Detālpilānojuma izstrādes gaitā paredzēt:</i></p> <p><i>1) detālpilānojuma izstrādāšanu, ievērojot Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</i></p> <p><i>2) objektu izvietojumu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.panta un 55.panta prasībām, spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</i></p> <p><i>3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</i></p> <p><i>4) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;</i></p> <p><i>5) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu.</i></p> <p><i>“Inženiertīklu izvietojums””;</i></p> <p><i>5) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu.</i></p> <p><i>Veselības inspekcija iesaka detālpilānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</i></p>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālpilānojuma risinājumos</i></p>

<p>AS Sadales tīkls 12.10.2024 TAPIS</p>	<p>Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs); Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
--	--	---

	<p><i>noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</i></p> <p><i>Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</i></p> <p><i>Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</i></p> <p><i>Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</i></p> <p><i>Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</i></p> <p><i>Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</i></p> <p><i>Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</i></p> <p><i>Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</i></p> <p><i>Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</i></p> <p><i>Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</i></p>	
<p><i>SIA "Tet" 28.10.2024</i></p>	<p><i>Gar Dambja ceļa, īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas SIA "Tet", elektronisko</i></p>	<p><i>Nosacījumi ievēroti</i></p>

<p>Nr.PN-329435</p>	<p>sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Plānojuma izstrādes teritorijā, zemes īpašumā, kad. apz. 80880050102 teritorijā nav SIA „Tet” komunikāciju.</p> <p><i>Veicamo darbu apraksts:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības 2. Veidojot zemes īpašumu sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, vienota ceļu un inženiertīklu izveidei detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, ielu/ ceļu, pievedceļu sarkano līnijas robežās detālplānojuma teritorijā ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA Tet, esošajam komunikācijām Dambja ceļā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās sakaru kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ielas/ceļu, ietves 	<p>detālplānojuma risinājumos Lielākā daļa prasību attiecināmas un tālāku būvniecības dokumentācijas izstrādes procesu</p>
---------------------	---	--

	<p>bort akmens, ievalkā un grāvim. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Ja nepieciešams, paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā 6. Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens un grāvī garenvirzienā. 7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes tīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas 8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 9. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu” prasības 10. Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā 11. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, un nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai. 	
--	--	--

	<p>12. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Tehniskie noteikumi pieprasīt atsevišķi. Pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.</p> <p>13. Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv. Sadaļa "konsultācijas". Tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.</p> <p>14. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p> <p>15. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar SIA „Tet” elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā, ar Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.</p>	
<p>AS "Gaso" 25.09.2024 Nr. 15.1-2/3952</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam īpašumam "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050102, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētā zemes vienība, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Gaso detālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.</p>	<p>Ņemts vērā</p>
<p>SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" 5.11.2024 Nr. 2-8.1/112</p>	<p>Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde Ūdens patēriņš: 100 m³/mēn. Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m³/mēn. <u>1. Ūdensvads</u></p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>1. Pieslēguma vieta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvada ar diametru Ø63 Dambja ceļā pretī īpašumam “Jaunalekši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā. Pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts. Iespējamā pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025.gadā.</p> <p>2. Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu, tehnisko risinājumu saskaņojot būvprojekta izstrādes stadijā.</p> <p>3. Ūdensapgādes maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās.</p> <p>4. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.</p> <p>2. <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p> <p>1. Pieslēguma vieta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) kanalizācijas vada ar diametru Ø200 Dambja ceļā pretī īpašumam “Jaunalekši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā. Pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts. Iespējamā pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025.gadā.</p> <p>2. Papildus informējam, ka projektējamās un 2025.gadā ekspluatācijā nododamās notekūdens attīrīšanas iekārtas “Filtrs” (Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads) paredzētā aizsargjosla būs 50m.</p> <p>3. Kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās.</p> <p>4. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.</p> <p>Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	
<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Nr. Z-1-9.3/1439</p>	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 19.09.2024. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050102, Salas pagastā,</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija). Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Laimites, 1983. gads, arhīva šifrs 6435, teritorijā un Ratnieku – Biteslejas poldera teritorijā.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2 un 3812259:P:5; drenas, drenu kolektori.</p> <p>Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.</p> <p>Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <p>koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.</p> <p>Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma 	
--	---	--

	<p><i>izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <i>Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.</i> 4. <i>Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).</i> 5. <i>Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</i> 6. <i>Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</i> 7. <i>Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</i> 8. <i>Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</i> <p><i>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</i></p> <p><i>Meliorācijas likums</i> <i>Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"</i> <i>Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas</i></p>	
--	--	--

	<i>būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"</i>	
<i>Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības lpalumu pawalde" 03.11..2024 Nr. 5/3/90</i>	<p><i>.Atsaucoties uz SIA "Arhitektūra un Vide" iesniegumu, saņemts Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē (turpmāk, Pārvalde) 21.10.2024., reģ. Nr.5/3/701, "Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunaleksi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102., Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā", turpmāk – Īpašums, , Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</i></p> <p><i>Izstrādājot detālplānojuma projektu Īpašumam, turpmāk-Detālplānojums, ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus) Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1., Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk, Teritorijas plānojums).</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Plānojot Detālplānojuma teritorijā projektētās ielas (turpmāk, Iela) pievienojumu pašvaldības autoceļam C-107, Dambja ceļš (turpmāk, Pašvaldības ceļš), nodrošināt Ielas savienojumu ar Krauklīšu ielu un nekustamo īpašumu "Ezernieki", kad.apz. 8088 005 0350, veidojot vienotu, caurbraucamu ielu tīklu Detālplānojuma teritorijā ar esošajiem/perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</i> <i>2. Pašvaldības ceļam plānot vienu pievienojumu:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>2.1. perpendikulāri Pašvaldības ceļa ass līnijai;</i> <i>2.2. ar stūra noapaļojuma rādiusu $R_{min} \geq 8m$;</i> <i>2.3. nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojuma zonā.</i> <i>3. Pievienojuma Pašvaldības ceļam un Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei, bet ar brauktuves</i> 	

	<p>platumu ne mazāku kā 5,5m, nodrošinot divvirzienu kustību.</p> <p>4. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20m no krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{min} \geq 5m$.</p> <p>5. Projektējot inženierkomunikāciju izvietojumu Ceļa nodalījuma joslā, projektētajās sarkanajās līnijās, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p> <p>6. Pirms Detālplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus saskaņot ar Pārvaldi, ipasumu.parvalde@marupe.lv un saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālplānojuma redakciju.</p> <p>7. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
<p>AS “Augstsprieguma tīkls” 08.08.2024. Nr. 2.5/2024/2957</p>	<p>Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju, ka Mārupes novada pašvaldība ir uzsākusi teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Salas pagasts, Mārupes novads" izstrādi, informējam ka īpašums atrodas akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu un 330kV pazemes kabeļu elektrolīniju tuvumā.</p> <p>Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "<u>Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika</u>" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām un 330kV pazemes kabeļu elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p><u>Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās. 4. Cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijām. 5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam; šķērsojumos minimālais attālums 5 metri no 110kV elektrolīnijas balstiem, to uzbēruma vai atsaites līdz paralēli vai tuvinājumos novietotai ielai, ceļam vai tā uzbērumam. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā. 6. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā. 7. 110kV elektrolīniju, balstus, to atsaites neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu, ceļu un elektrolīniju, to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2.). <p>Detālplānojuma grafiskajā daļā lūdzam attēlot šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 110kV elektrolīniju, balstus, vadus un aizsargjoslu robežas. 	
--	--	--

	<p>2. 330kV kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm.</p> <p>3. Ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.</p> <p>4. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīnijas zemākajam vadam.</p> <p><i>Detālpilānojuma teksta daļā lūdzam iekļaut šādus nosacījumus:</i></p> <p>1. Būvprojektu sagatavošanai teritorijās, kas atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS).</p> <p>2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem sagatavot un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p> <p>4. Būvdarbiem 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p>	
--	--	--

7. Institūciju nosacījumu kopijas

o: noreply@tapis.gov.lv <noreply@tapis.gov.lv>

Nosūtīts: ceturtdiena, 2024. gada 17. oktobris 11:45

Kam: Anda Sprūde <anda.sprude@marupe.lv>

Tēma: Saņemti nosacījumi

Labdien!

Informējam, ka no organizācijas Valsts vides dienests ir saņemti nosacījumi par plānošanas dokumentu Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Salas pagasts, Mārupes novads (1.0):

Valsts vides dienests Atļauju pārvalde (turpmāk □ Dienests) 2024. gada 19.septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā □Jaunalekši□ (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102), Spunciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt zemes sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus. Saskaņā ar teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (3,00 ha platībā) atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Daļēji teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un sanitārajā aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu. R daļā robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un D daļā ar nekustamo īpašumu, kur atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.36 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi□ un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 □Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem□ (turpmāk □ MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pielaujot pagaidu risinājumu □ decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums □ tā, lai Pārvalde var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk-TIAN) ir jāiekļauj prasība par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.
6. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorija atrodas plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11), Paskaidrojuma rakstā izvērtēt plūdu risku ietekmes uz detālplānojuma teritorijā paredzētajām darbībām, nepieciešamības gadījumā TIAN iekļaut prasības, kas mazinātu plūdu risku negatīvās ietekmes/zaudējumus;
7. Noteikt prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai.
8. Izvērtēt blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ietekmi uz dzīvojamo apbūvi un TIAN iekļaut prasības, kas mazinātu negatīvās ietekmes.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Nosacījumus publicēja: Raimonds Sļesarevs (raimonds.slesarevs@vvd.gov.lv)

Jauku dienu!

Šis ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas automātiski ģenerēts paziņojums. |



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv



NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā



25.09.2024

Nr. 22.4.5.-4/131

Mārupes novada pašvaldībai
e-adresē

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: "Jaunalekši", Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8088 005 0102)
3. Objekta īpašnieks: Nav norādīts
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Mārupes novada pašvaldības 19.09.2024 pieprasījums Nr. TAPIS-00039000-2024-01340. 2. Mārupes novada pašvaldības domes 31.07.2024 sēdes protokola Nr. 14 pielikums Lēmums Nr.36 "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu". 3. Darba uzdevums Nr.28/2-8/6-2024.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav.
7. Konstatēts: Nekustamā īpašuma zemes vienības teritorijas kopējā platība 3,00 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dambja ceļš. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Īpašumu apgrūtinā sanitārās aizsargjoslas teritorija ap SIA "Babītes siltums" piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem duņu laukiem. Detālplānojuma izstrādes mērķis paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
8. Nosacījumi Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) objektu izvietojumu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.panta un 55.panta prasībām, spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

“Inženiertīklu izvietojums””;

5) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloseliņu ierīkošanu.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Rita Korotinska, 67081644
rita.korotinska@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

"Sadales tīkls" nosacījumi.

NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs);

Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilnojamu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

12.11.2024

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 122933246
Derīgi līdz 12.08.2025**1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

Pieslēguma pieprasītājs: IVETA LĀČAUNIECE

Tālr: 29269076

1.2. Pieslēdzamās elektroietais atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80880050102

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
2	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
3	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
4	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
5	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
6	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
7	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
8	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
9	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
10	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
11	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
12	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
13	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
14	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
15	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
16	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
17	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
18	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1
19	Jaunalekši, Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	3.42	16	230	1
		Atļauts	3.42	16	230	1

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 159 - Dzintari
20 kV Līnija
Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T21699	Z5

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietais:

- 2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:
- 2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes UKh1-1/63; UKh5-2/63 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;
- 2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240;
- 2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).
- 2.5.2. No T21699 KS1-04 Z5 līdz slodzes vietai projektēt ZS KL A1-240 (~830m);
- 2.5.3. Elektroapgādes būvprojekts jāizstrādā uz objektu ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.4. Energoapgādes objektu izbūve būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraušanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.5. Ja pie konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes mainās zemes līmeņa atzīmes, atbilstoši jāparedz arī energoapgādes objektu pārbūve uz atbilstošajām augstuma atzīmēm.
- 2.5.6. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;
- 2.5.7. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

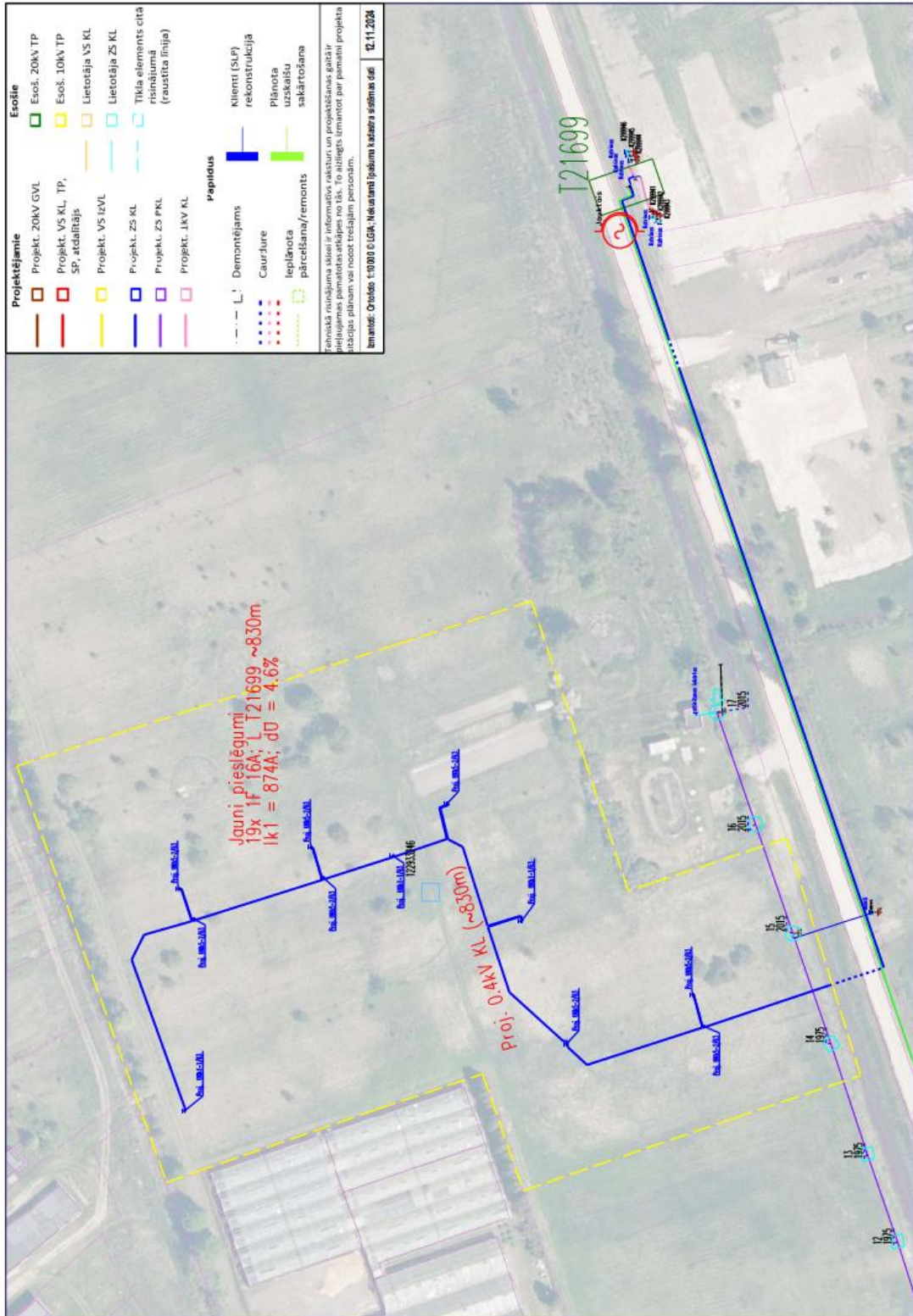
2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;
- Būvprojekta sastāvs:
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamo laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;
- 2.7.7. Būvprojekta pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti





SIA Tet, Dzirnava iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Saeidbank, koda 94BALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X240000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-329435

Rīga

Datums: 28.10.2024 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-329435

Pieprasītājs: SIA "Arhitektūra un Vide", reģ. Nr. 43603016278, Lāču iela 42 - 1, Jelgava, LV - 3001
Objekta adrese: Nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciems, Salas pag. Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 80880050102

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Gar Dambja ceļa, īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas SIA "Tet", elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Plānojuma izstrādes teritorijā, zemes īpašumā, kad. apz. 80880050102 teritorijā nav SIA „Tet” komunikāciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
2.	Veidojot zemes īpašumu sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, vienota ceļu un inženiertīklu izveidei detālplānojuma teritorijā, <i>ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju</i> , paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, ielu/ ceļu, pievedceļu sarkano līnijas robežās detālplānojuma teritorijā ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA Tet, esošajam komunikācijām Dambja ceļā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās sakaru kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ielas/ceļu, ietves bort akmens, ievalkā un grāvīm. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot , ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens un grāvī garenvirzienā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes tīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas .
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām specialitātiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu” prasības.
10.	Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
11.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, un nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA0001400040000

	īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai.
12.	Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Tehniskie noteikumi pieprasīt atsevišķi. Pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
13.	Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv . Sadaja "konsultācijas". Tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
14.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
15.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv> .

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:

Signature not validated

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2024.10.28 15:41:40
Location: Rīga
Reason: TET

Irīna Solovjova

e-pasts: irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārzēja informācija



Rīgā

25.09.2024 Nr.15.1-2/3952

Uz 19.09.2024 Nr.TAPIS-0039000-2024-01342

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBA**

Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes nov., Latvija, LV-2167
marupe@marupe.lv



**Nosacījumi detālpānojuma izstrādei īpašumam
"Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālpānojuma izstrādei īpašumam īpašumam "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050102, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Gasos) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētā zemes vienība, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Gasos detālpānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs

Oļegs Spitans

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167,
tāl. 28670000, vienotais reģ.Nr.40103111018

info@mkp.lv

www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Nr.2-8.1/112

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

“Jaunalekši”, kadastra apzīmējums 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Pieprasīja: SIA “Arhitektūra un Vide”.

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde

Ūdens patēriņš: 100 m³/mēn.

Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m³/mēn.

1. Ūdensvads

1. Pieslēguma vieta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvada ar diametru Ø63 Dambja ceļā pretī īpašumam “Jaunalekši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā. Pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts. Iespējamā pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025.gadā.
2. Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu, tehnisko risinājumu saskaņojot būvprojekta izstrādes stadijā.
3. Ūdensapgādes maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās.
4. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

1. Pieslēguma vieta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) kanalizācijas vada ar diametru Ø200 Dambja ceļā pretī īpašumam “Jaunalekši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā. Pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts. Iespējamā pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025.gadā.
2. Papildus informējam, ka projektējamās un 2025.gadā ekspluatācijā nododamās notekūdens attīrīšanas iekārtas “Filtrs” (Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads) paredzētā aizsargjosla būs 50m.
3. Kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās.
4. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpildītājs

Artūrs Kazimiraitis



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1439

Uz 19.09.2024 Nr. TAPIS-0039000-2024-01344

Mārupes novada pašvaldība
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojumam
"Jaunalekši", Salas pagastā, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 19.09.2024. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050102, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Laimites, 1983. gads, arhīva šifrs 6435, teritorijā un Ratnieku – Biteslejas poldera teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2 un 3812259:P:5;

1.1.2. drenas, drenu kolektori.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNI) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

2.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.

2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
7. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietniece

L.Platace-Krivena

*Madara Vilcāne, 20269455
madara.vilcane@zmni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Mārupes novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107
67687148 / ipasumu.parvalde@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

03.11.2024.	Nr. 5/3/790
Uz 21.10.2024	Nr. 07/10/2024

SIA "Arhitektūra un Vide"
Reģ. Nr.43603016278
iveta.lacauniece@aunv.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā
"Jaunalekši", Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads**

Atsaucoties uz SIA "Arhitektūra un Vide" iesniegumu, saņemts Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē (turpmāk, Pārvalde) 21.10.2024., reģ. Nr.5/3/701, "Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102., Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā", turpmāk – Īpašums, , Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

Izstrādājot detālplānojuma projektu *Īpašumam*, turpmāk-Detālplānojums, ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus) Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1., Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk, Teritorijas plānojums).

1. Plānojot Detālplānojuma teritorijā projektētās ielas (turpmāk, Iela) pievienojumu pašvaldības autoceļam C-107, Dambja ceļš (turpmāk, Pašvaldības ceļš), nodrošināt Ielas savienojumu ar Krauklišu ielu un nekustamo īpašumu "Ezernieki", kad.apz. 8088 005 0350, veidojot vienotu, caurbraucamu ielu tīklu Detālplānojuma teritorijā ar esošajiem/perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
2. Pašvaldības ceļam plānot vienu pievienojumu:
 - 2.1. perpendikulāri Pašvaldības ceļa ass līnijai;
 - 2.2. ar stūra noapaļojuma rādiusu $R_{min} \geq 8m$;
 - 2.3. nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojuma zonā.
3. Pievienojuma Pašvaldības ceļam un Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un

satiksmes intensitātei, bet ar brauktuves platumu ne mazāku kā 5,5m, nodrošinot divvirzienu kustību.

4. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20m no krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{\min} \geq 5m$.
5. Projektējot inženierkomunikāciju izvietojumu Ceļa nodalījuma joslā, projektētajās sarkanajās līnijās, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
6. Pirms Detālpārplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus saskaņot ar Pārvaldi, ipasumu.parvalde@marupe.lv un saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālpārplānojuma redakciju.
7. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

Parisa, 67511295
antra.parisa@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

08.08.2024. Nr. 2.5/2024/2957
Uz 06.08.2024 TAPIS informāciju

Mārupes novada pašvaldībai

Daugavas iela 29
Mārupe
Mārupes nov.
LV-2167

Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Salas pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 80880050102)

Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju, ka Mārupes novada pašvaldība ir uzsākusi teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Salas pagasts, Mārupes novads" izstrādi, informējam ka īpašums atrodas akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu un 330kV pazemes kabeļu elektrolīniju tuvumā.

Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām un 330kV pazemes kabeļu elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās.
4. Cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam; šķērsojumos minimālais attālums 5 metri no 110kV elektrolīnijas balstiem, to uzbēruma vai atsaites līdz paralēli vai tuvinājumos novietotai ielai, ceļam vai tā uzbērumam. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.
6. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.
7. 110kV elektrolīniju, balstus, to atsaites neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu, ceļu un elektrolīniju, to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2.).

Detālpļānojuma grafiskajā daļā lūdzam attēlot šādu informāciju:

1. 110kV elektrolīniju, balstus, vadus un aizsargjoslu robežas.
2. 330kV kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm.
3. Ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.
4. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīnijas zemākajam vadam.

Detālpļānojuma teksta daļā lūdzam iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu sagatavošanai teritorijās, kas atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS).
2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem sagatavot un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
4. Būvdarbiem 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Valdes loceklis

Imants Zviedris

Slaide
ilze.slaide@ast.lv

2

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Būves tehniskās apsekošanas atzinuma kopija

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

1. Būves nosaukums:

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Jaunalekši" Salas pagastā, Mārupes novadā (kad. Nr. 80880050102).

2. Pasūtītājs:

Būvniecības ierosinātājs: zemes īpašnieks

3. Būves galvenie tehniskie rādītāji (platība, būves garums u. tml.):

Detālplānojumā paredzēta teritorijas apbūve. Īpašums tiks sadalīts 20 zemes gabalos, tiks paredzētas komunikācijas un ceļa izbūve.

4. Atsevišķu būvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts:

Tika veikta detālplānojuma un apkārtējās teritorijas tehniskā apsekošana.

Pēc zemes kadastra datiem, zemes gabala kopējā platība ir 3.0 ha. Īpašuma teritorija atrodas Mārupes novadā, Salas pagastā, Spunciemā, aptuveni 400m attālumā no valsts autoceļa A10- "Rīga-Ventspils".

Īpašuma teritorija Z daļa robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2, bet D daļā robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:5.

Īpašuma teritorija R un A daļās robežojas ar privātiem īpašumiem.

Teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota, tā nav apbūvēta.

Apsekošanas laikā veikta esošās meliorācijas sistēmas stāvokļa un spējas novadīt ūdens apjomu izvērtēšana, ka arī sniegti priekšlikumi un ieteikumi meliorācijas sistēmas saglabāšanai un meliorācijas stāvokļa nepasliktināšanai ceļa izbūves rezultātā.





Avots: www.melioracija.lv



Avots: www.melioracija.lv

Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Laimītes, 1983. gads, arhīva šifrs 6435, teritorijā un Ratnieku – Bīteslejas poldera teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2 un 3812259:P:5;
- drenas, drenu kolektori.

Meliorācijas kadastra informācija ir atrodama interneta vietnē www.melioracija.lv.

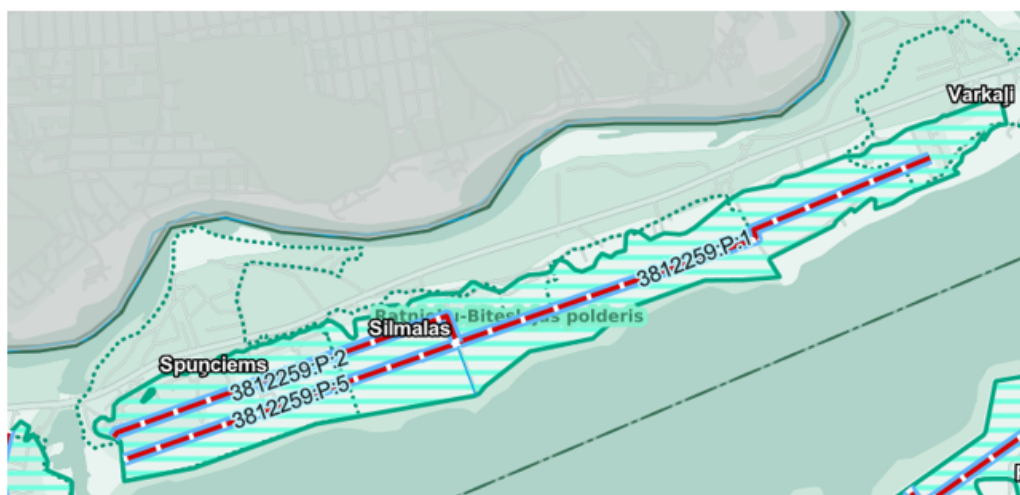
Informācija par meliorācijas objektu:

Objekta nosaukums: "Laimītes";
 Meliorācijas kadastra Nr. 8088 M 438;
 Meliorprojekta šifrs: 50354;
 Arhīva šifrs: 6435;
 Nodošanas ekspluatācijā gads: 1983;
 Sateces baseina kods: 3812259;
 Poldera teritorijas nosaukums: "Ratnieku-Biteslejas polderis";
 Lielbaseins: Lielupe-Lielupes baseins.

Informācija par Ratnieku-Biteslejas polderi:

Polderis uzbūvēts Babītes ezera ziemeļu krastā un stiepjas no Spuņņupes gandrīz līdz pat Varkaļu kanālam. Poldera platība 613 ha (valsts lauksaimniecības teritorija). Polderī ir divas sūkņu stacijas. Poldera aizsargdambis uzbūvēts no kūdras un smilts maisījuma, kas, izrādījies ļoti piemērots bebrim mīgu veidošanai. 2002.gada novembra un 2005.gada janvāra vētras uzplūdu laikā poldera aizsargdambis bebra mīgu vietās tika pārrauts. Pēc tam ir veikts dambja remonts. Babītes ezera polderi ir pakļauti plūdu riskam, ko izraisa gan vējuzplūdi no Rīgas līča, gan pavasara pali. Klimata pārmaiņas rezultātā palielinājās arī lietus plūdu risks. Īstenojot Lielupes upju baseina apgabala plūdu plānā 2016. – 2021. gadam ielānotos pasākumus, kā arī papildus pasākumus Babītes ezera polderu teritorijā, ir samazināta plūdu draudu ietekme. Lai novērstu 2017. gada lietus plūdu radītos postījumus, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" atjaunoja valsts nozīmes meliorācijas sistēmas, veica aizsargdambju nostiprināšanu un citu bojājumu novēršanu, to skaitā Salas pagastā tika veikta Ratnieku - Bitesleju poldera aizsargdambja D-2 pik.00/00-27/00 atjaunošana 2.7 km garumā un Straupciema poldera aizsargdambja D-1 pik.00/00-31/00 atjaunošana.

Lielbaseina kods: 38 (Lielupe-Lielupes baseins);
 Aizsargdambji: 6.3 km; Ceļi: 9 km; Caurtekas: 18;
 Poldera pārplūšanas robežas augstuma atzīme 2.3;
 Poldera promteka: Babītes ezers.



Avots: www.marupe.lv

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

Būves nosaukums	Kopgarums, m	Garums, kas skar īpašumu
pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2	3073.70	144
pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra kods 3812259:P:5	2818.55	82
Drenas		22 (d-5.0)
Kolektori		5 (d-10.0)

Īpašuma teritorijas foto







5. Secinājumi:

Apsekojot teritoriju un izskatot pieejamus dokumentus secināts, ka meliorācijas sistēma īpašumā 80880050102 funkcionē daļēji, teritorijā novērojamas slapjas ieplakas, lieks mitrums, kolektoru iztekas koplietošanas grāvjos dabā nav atrodamas, grāvjos augsts ūdens līmenis, grāvji pārsvarā sliktā stāvoklī, tie ir iesērējuši, aizauguši ar ūdenszālēm, krūmiem.

Meliorācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs (neatbilstošs normatīvo aktu prasībām), jo nenodrošina optimālu mitruma režīmu pieguļošajās platībās.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka ir atļauts veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai rekonstrukciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

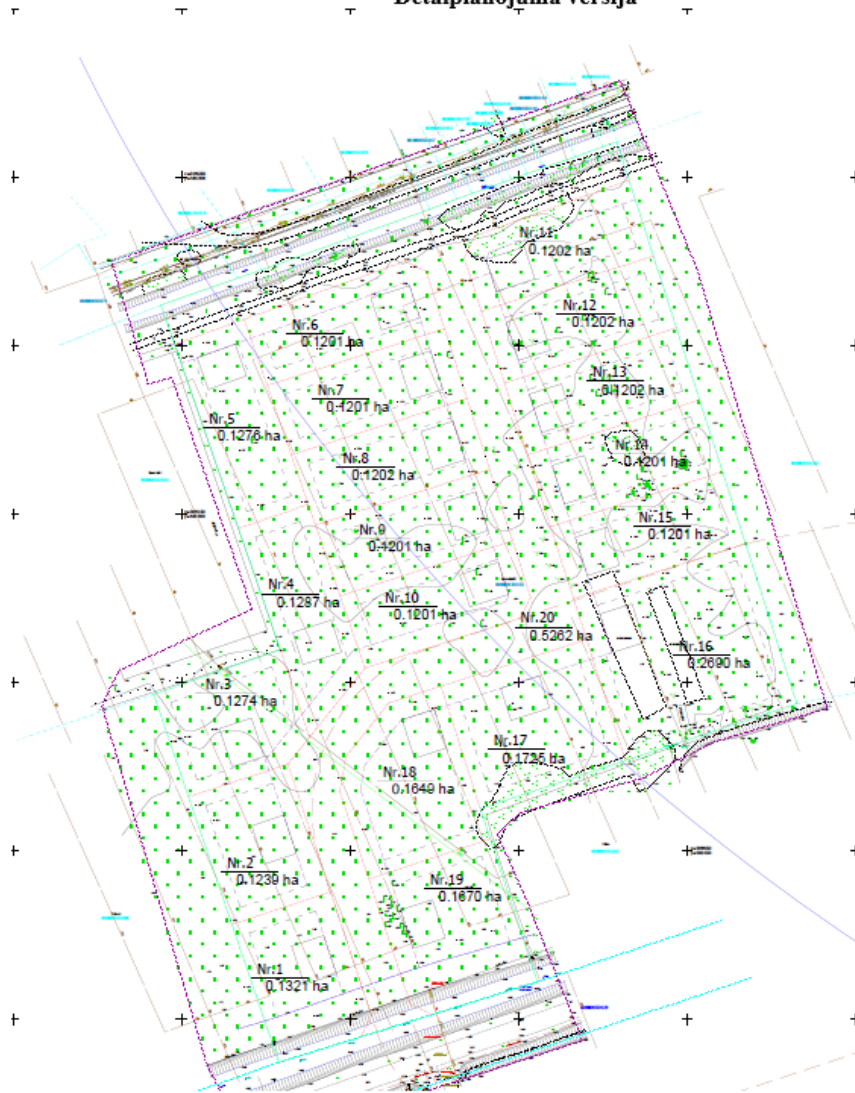
Ņemot vērā faktu, pa pati būvniecība neradīs papildus ūdens daudzumu un būvju projektēšanas gaitā tiks risināti jautājumi par teritorijas nosusināšanu kopumā ar ūdens novadīšanu esošajos koplietošanas grāvjos, secināts, ka atļauts izslēgt daļu no meliorācijas sistēmas no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, izstrādājot meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

6. Ieteikumi detālplānojuma izstrādāšanai:

Īpašums tieši piekļaujas Dambja ielai ar kad. 80880050429 (pašvaldības zeme), kur paredzēts veidot plānotā ceļa pievienojumu.

1. Būvju projektēšanas gaitā ņemt vērā teritorijas applūšanas atzīmes.
2. Veicot ceļa projektēšanas darbus ņemt vērā meliorācijas sistēmas izvietojumu un dziļumu, paredzot meliorācijas sistēmas pārbūvi (visām drenām un kolektoriem jābūt nodrošinātai funkcionēšanai un ūdens novadīšanai no īpašuma teritorijas).
3. Risināt virszemes ūdeņu noteci no projektējamā ceļa visā posmā, nepieļaujot to uzkrāšanos uz brauktuves. Risinājumam jābūt tādā, lai netiktu appludināti blakus esošie zemes gabali. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektā, objektam pieguļošajās platībās, kā arī valsts nozīmes, koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmās.
4. Viršūdens novadīšanai no ceļa, paredzēt sāngrāvija izbūvi, ko var plānot pa abām ceļa pusēm, ar noteci pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekās (meliorācijas kadastra kods 3812259:P:2 vai/un 3812259:P:5).
5. Zemes īpašniekam pieņemt lēmumu par meliorācijas sistēmas datu aktualizēšanu meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datos. Sakarā ar to, ka esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu, ir jāizstrādā meliorācijas sistēmu inventarizācijas lieta un pirms teritorijas apbūves, kā arī detālplānojuma izstrādāšanas laikā ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. Pēc meliorācijas sistēmas datu aktualizēšanas, veikt korekcijas teritorijas topogrāfiskajā uzmērījumā, kur vairs netiks uzrādītas drenas un kolektori, kuri tiks izslēgti no kadastra datiem. Teritorijas nosusināšanas un ūdens novadīšanas jautājumus risināt apbūves projektēšanas gaitā.

Detālplānojuma versija



**Meliorācijas sistēmas shēma, ja tiks rosināta meliorācijas sistēmas izslēgšana
no kadastra datiem**



Īpašuma teritoriju apsekoja: būvspeciālists Elīna Barkāne, sertifikāts Nr. 3-01219; darbības
sēras Nr. 11-45-00030 (meliorācijas sistēmas projektēšana); tālr. +371 28326735.

š. EB-23-2024

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu