

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/1-2025

**detālplānojuma izstrādei teritorijai, kas ietver nekustamo īpašumu "Purmaļi" (z.v. 8048 007 0188) un daļēji nekustamos īpašumus "Meža rūķi" (z.v. 8048 007 0915 daļa), "Tīrelpurva mežs" (z.v. 8048 014 0048 daļa), "Dzilnu ceļš C-27" (z.v. 8048 007 0288 daļa) un "Ceļš uz Božām" (z.v.8048 007 0201 daļa),
Babītes pagastā, Mārupes novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija:

- nekustamā īpašuma "Purmaļi", kadastra Nr.8048 007 1120, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, ar kopējo platību 44,83 ha, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir reģistrēta meža zeme - 44,12 ha platībā. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības daļas atrodas Koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:307) un susinātājgrāvis (kods 3812222:312 un kods 381224:11);
 - nekustamā īpašuma "Meža rūķi", kadastra Nr.8048 007 0995, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915, daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 8001, 46,3800 ha platībā, kurai NĪVKIS ir reģistrēta meža zeme - 45,29 ha platībā. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības daļas atrodas Koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:265 un kods 3812222:K:94);
 - nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", kadastra Nr.8048 014 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048, daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 8003, 2,0600 ha platībā, kurai NĪVKIS ir reģistrēta meža zeme - 1,99 ha platībā. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības daļas atrodas susinātājgrāvis (kods 381224:11);
 - nekustamā īpašuma "Dzilnu ceļš C-27" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļa 2,2770 ha platībā un nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļa 0,1605 ha platībā,
- teritorija, kuru ietver robežas ar nekustamo īpašumu: "Podnieki": z.v. 8048 007 0089, z.v. 8048 007 0195, "Kaktusi" z.v. 8048 007 0979, "Saulesalās" z.v. 8048 007 0073, "Durbi" z.v. 8048 007 0191, "Meža Zvani" z.v. 8048 007 1169, "Neļķes" z.v. 8048 007 0110, "Rīgas pilsētas meža fonds" z.v. 8076 009 0050, "Tīrelpurva mežs" z.v. 8048 014 0048, "Božas masīvs" z.v. 8048 007 0192, "Božas 1" z.v. 8048 007 0184.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļiem - Dzilnu ceļš C-27 un Ceļš uz Božām.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – ir dabas un sporta kompleksa, tai skaitā golfa laukuma, ierīkošana un būvniecība uz apbūves tiesības pamata, kas paredz kompleksu teritorijas attīstību, piekļuvei, pie kuras būs nepieciešams veidot jaunu ceļu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Zemes vienību nomnieks ir ierosinājis jauna darba uzdevuma izsniegšanu detālplānojuma izstrādei, kas paredz kompleksu teritorijas attīstību. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves

nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
- izstrādē esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Meža Zvani”, kuram ir notikusi publiskā apspriešana, pieejams www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23468).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izvērtēt golfa laukuma būvniecībai un izmantošanai nepieciešamo infrastruktūru un to izvietojumu teritorijā. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
- 2.2. Ja nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma izstrādi, veic meža zemju inventarizāciju.
- 2.3. Sagatavot transporta organizācijas shēmu, kā arī risināt satiksmes infrastruktūras izvietojumu, izvērtējot plānoto autotransporta, velo un gājēju plūsmu uz detālplānojuma teritoriju un pa to, nodrošinot gājēju un transportlīdzekļu brīvu pārvietošanos pa esošajiem pašvaldības ceļiem.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu, ar mērķi saglabāt dabas teritorijas raksturu - teritorijas dabiskās mežaudzes un zemsedzi ārpus teritorijām, kas tieši paredzētas izbūvējamiem sporta un atpūtas objektiem.
- 2.5. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.

- 2.6. Noteikt ceļu nodalījuma joslas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.7. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.8. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tāda līdz šim teritorijai nav veikta vai to pieprasa atbildīgās institūcijas
- 2.9. Izvērtēt golfa laukuma teritorijas izmantošanu no drošības aspekta attiecībā uz apkārtējo teritoriju izmantošanu rekreācijai vai būvju izvietojumam, iespējamo apdraudējumu autotransporta un gājēju kustībai, paredzot atbilstošus ietekmju mazinājošus pasākumus izbūves un ekspluatācijas fāzē (apstādījumi, minimālie attālumi u.c.).
- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.15. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2020.gada 22. janvārī apstiprinātā Babītes novada teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr.1) nosacījumiem funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt attīstības iecerei atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu risinājumu, tai skaitā izvērtēt iespējas nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (tīklu, iekārtu u.c. ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu) izbūvi, ar tehniski ekonomisko pamatojumu (kas pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) pamatojot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu. Paredzēt nosacījumus ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma sniegšanai, ja tiek plānots nodrošināt centralizētas sistēmas pakalpojumu citām personām.
- 3.3. Paredzēt, ka mežu teritorijā golfa laukuma un sporta kompleksa būves izvietojumā, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas, detālplānojuma apbūves noteikumos nosakot konkrētus nosacījumus projektēšanai. Paredzēt, ka Meža zeme tiek atmežota tikai teritorijas daļās, kas ir tieši nepieciešamas būvju vai laukumu izvietojumam saskaņā ar to novietojumu projektā.
- 3.4. Nodrošināt publiskas piekļūšanas iespējas atpūtas vietām, kas atrodas pie ūdeņiem un mežiem publiskās teritorijās, kuras nav privātpašumā. Nodrošināt publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

3.5. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:

- 3.5.1. ceļu tīklu veidot ievērojot principu, ka tie veidojami tā, lai būtu savienojami vienotā ceļu tīklā ar blakus teritorijām, izvairoties no strupceļu veidošanas;
 - 3.5.2. visām jaunizveidotajām zemes vienībām (ja tādas tiek veidotas) nodrošināt piekļūšanas iespēju no ceļa, kas izdalīts atsevišķā zemes vienībā;
 - 3.5.3. noteikt ceļu kategoriju un nodalījuma joslas vismaz 15m platumā tiem detālplānojuma teritorijā plānotajiem ceļiem, kas nodrošinās piekļuvi atsevišķiem īpašumiem, ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveidošana;
 - 3.5.4. apgrīšanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;
- 3.6. Plānotie risinājumi, kas saistīti ar Mārupes novada pašvaldības Dzilnu ceļš C-27 un Ceļš uz Božām, tai skaitā teritoriju izmantošana ceļu aizsargjoslas teritorijā un pievienojumu veidošana pie pašvaldības ceļiem, saskaņojami ar Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvaldi".

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- 4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu saskaņā ar normatīvo regulējumu, tai skaitā informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas:
 - Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu;
 - Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi;
 - Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības iecerī (paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas).
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv :
 - 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- teritorijas dabas vērtību raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- pasākumi piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumi teritorijā paredzēto aktivitāšu ietekmju mazināšanai, kur attiecināms;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ūdenssaimniecības risinājumi un to tehniski ekonomiskais pamatojums, ievērojot vides kvalitātes prasības un risku izvērtējumu;

- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām un spēkā esošās novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļu nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
- ceļu nodalījuma joslas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves un laukumu paredzētais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumu teritorijas atmežošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas un apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta) - prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas nomnieku un juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un izbūves kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves un apsaimniekošanas nosacījumi;
- publisko teritoriju un ārtelpas (tai skaitā piekļuve publiskiem objektiem) izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi;
- teritorijā izbūvētās infrastruktūras un apbūves piederība un apsaimniekošanas kārtība, izbeidzoties nomas līgumam un apbūves tiesību termiņam.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja paredzēts centralizēts risinājums) izbūve pirms jaunu zemes vienību nodalīšanas, ja tāda paredzēta;
- jāparedz skaidri risinājumi ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai, ja tādi attiecināmi uz plānoto attīstības ieceri, norādot pakalpojumu sniedzēju;
- jānosaka kārtība visu detālplānojuma teritorijā projektēto ceļu izbūvei, kas paredz piekļuvi citām zemes vienībām (ja tiek paredzēts);
- jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai, koplietošanas funkcija.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Dabas aizsardzības pārvalde;

- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gasol”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts meža dienests
- SIA “Rīgas meži”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:

- teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.
- Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasti) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *.pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja

S.Buraka

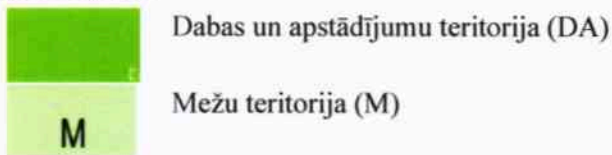
Detālpilānojuma teritorija

detālpilānojuma izstrādei, ko ietver nekustamā īpašuma "Meža rūķi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļa, nekustamā īpašuma "Purmaļi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļa, nekustamā īpašuma "Dzilnu ceļš C-27" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļa un nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļa, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



Transporta infrastruktūras teritorija (TR)



Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka