

PIELIKUMS  
Apstiprināts  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 26.08.2020. lēmumu  
(protokols Nr.15, 18.§)

## DARBA UZDEVUMS NR.12-2020

*detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu "Vanadziņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040077 un "Rusas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā*

### 1. Izstrādes pamatojums

1.1. SIA "AN Industry", reģistrācijas Nr. 40103757682, 05.08.2020. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.08.2020. ar Nr.2827-S).

1.2. Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmums (protokols Nr. ~~15~~, 18.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Vanadziņi", kadastra Nr.80880040077 un "Rusas" kadastra Nr.80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā".

1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

1.4. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:

1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;

1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.4.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

1.4.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

1.4.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

1.4.6. Aizsargjoslu likums;

1.4.7. Zemes pārvaldības likums;

1.4.8. Būvniecības likums;

1.4.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

1.4.10. Ievērot normatīvo aktu prasības, risinot inženiertīklu izvietojumu, ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi;

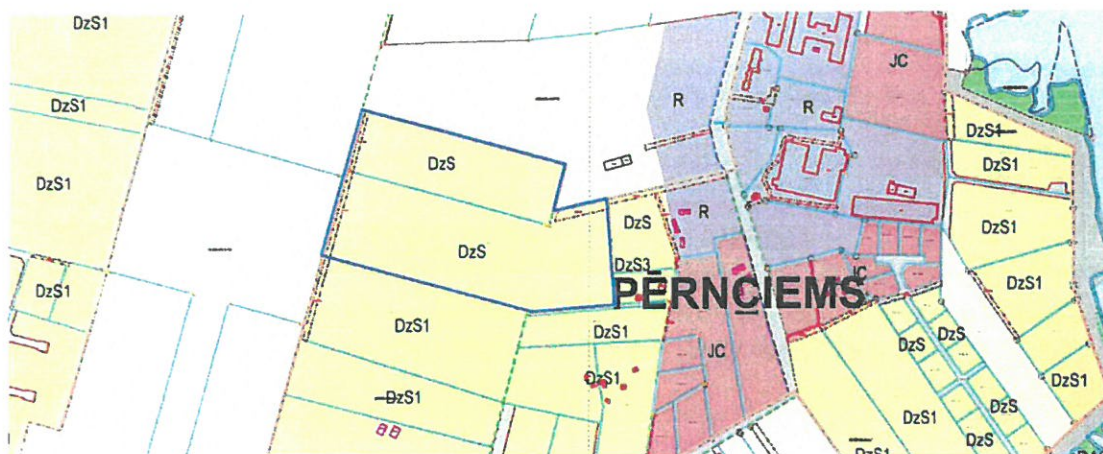
1.4.11. Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

1.4.12. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

### 2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamo īpašumu "Vanadziņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880040077 un "Rusas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880040134, Pērnciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kopā **10,29 ha platībā**.

Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



— detālplānojuma izstrādes robeža

### 3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunkts un Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

### 4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī plānoto būvju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

### 5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas/ceļa. Plānojot ielu tīklu ieteicams izvairīties no strupceļu veidošanas. Transporta risinājumus un pievienojumu pašvaldības ceļam, pirms detalizētu risinājumu sagatavošanas, saskaņot ar Babītes novada pašvaldības ceļu būvinženieri un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

5.2. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.

5.3. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo/ plānoto teritoriju apbūves struktūru.

5.4. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Ja teritorijā plānotas lokālas ūdens ņemšanas vietas un/ vai sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, detālplānojumam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu šādam risinājumam salīdzinājumā ar centralizēto tīklu izbūvi un uzturēšanu ilgtermiņā, vēršot uzmanību uz vides kvalitātes saglabāšanu.

5.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt teritoriju centralizēto tīklu un infrastruktūras objektu izbūvei.

5.6. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

5.7. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

5.8. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par

detālplānojuma īstenošanas kārtību.

5.9. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

#### **6. Darba sastāvs**

6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.

6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.

6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

6.5. Ziņojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

6.6. Ziņojums par saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

6.7. Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem.

#### **7. Sadarbības institūcijas**

7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu:

7.1.1. Veselības inspekcija;

7.1.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.1.3. VAS "Latvijas Valsts ceļi";

7.1.4. SIA "Babītes siltums";

7.1.5. AS "Sadales tīkls";

7.1.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

#### **8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi**

8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāku kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, dgn vai dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē [www.babite.lv](http://www.babite.lv), informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma

pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no institūcijām par detālplānojumu projektu.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.

8.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš saskaņotu ar izstrādes vadītāju informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā (Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads) un detālplānojuma teritorijā, kurā ietverta informācija par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur interesenti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

8.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

8.11. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāsaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.12. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā).

8.13. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ievietošanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

8.14. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Plānošanas un būvniecības daļas vadītāja

Veldze Liepa