

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/4-2025**

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei**

**1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesnieguma pamata (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 25.janvārī ar reģ.Nr. 1/2.1-2/44). Saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)” uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA “Plieņciema centrs”, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas, ko nav iespējams īstenot saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

Ierosinājums lokālplānojuma izstrādei pirmo reizi saņemts 2021.gada 6.aprīlī un vairākkārt atteikts, pamatojot ar paralēli jau notiekošo Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesu. Atkārtoti izskatot ierosinājumu pašvaldības Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2025.gada 22.janvārī, un pamatojot lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai un apstākli, ka jaunā plānojuma izstrādes process ir ievērojami iekavējies pret sākotnēji plānoto izstrādes gaitu, deputāti ir atbalstījuši konkrētā īpašuma lokālplānojuma izstrādes virzību paralēli jaunā teritorijas plānojuma izstrādes procesam.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Grozījumu priekšlikums – vieglās ražošanas un noliktavu apbūves paplašināšana nekustamā īpašuma “Bākas-1” teritorijā, kas izvietojas uz robežas starp teritorijām, kas attīstāmas ražošanai un loģistikai un teritorijām, kas paredzētas darījumu un pakalpojumu funkcijām, pēc būtības nav pretrunā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam, tomēr papildus vērtējams arī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētais risinājums, loģistikas pakalpojumus vērtējot kopsakarā ar transporta infrastruktūras nodrošinājumu.

**2. Lokālplānojuma teritorija**


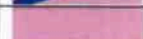
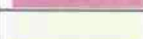
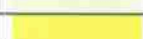


Nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš “C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas)” - nekustamais īpašums “Lielmaņi” (z.v. ar kadastra Nr.80760032645) - nekustamais īpašums Plieņciema iela 35 (z.v. ar kadastra Nr.80760030933) - pašvaldības ceļš “C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki)” - nekustamais īpašums “Jaunzeļļi” (z.v. ar kadastra Nr.80760032497) - nekustamais īpašums “Bākas” (z.v. ar kadastra Nr.80760030127), ar kopplatību 1,86 ha.

Lokālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļiem C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas) un C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).

*Lokālpilnojumā teritorija,  
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026. gadā*



Apzīmējumi:

	Lokālpilnojumā teritorijas robeža
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
	Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)

### 3. Lokālpilnojumā izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026.gadam, atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Zemes pārvaldības likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
- Līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju teritorijas izmantošanas precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

#### **4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

- 4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, un pakārtoti tai - noliktavu apbūve, kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Bākas A", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi "Bākas A" un kadastra apzīmējumu 80760032148, teritorijā.
- 4.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot augstāka (reģionālais un nacionālais) līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, novērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamu teritorijas izmantošanas mērķi, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.
- 4.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijā un piekļuvei pie tās, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - 4.3.1. ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā paredzētajam;
  - 4.3.2. ņemt vērā pašvaldības ceļa C-19 pārbūves projekta aktuālos risinājumus;
  - 4.3.3. iebrauktuvi īpašumā no pašvaldības ceļa C-19 paredzēt pa esošo izbūvēto pievienojumu īpašumam "Lielmaņi" (servitūts par labu īpašumam Plieņciema iela 35, Mārupes pagastā, Mārupes novadā);
  - 4.3.4. pievienojumu autoceļam C-18 plānot tikai vieglo transportlīdzekļu lietošanai;
  - 4.3.5. paredzēt nepieciešamos pasākumus transportēšanas ietekmju mazināšanai.
- 4.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos.
- 4.5. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur ir esoša dzīvojamā apbūve un noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā noteiktos ierobežojumus (piem., buferzonas, piebraucamo ceļu un stāvvietu teritorijas attālums no īpašuma robežas, augstuma ierobežojums, u.c.);
- 4.6. Noteikt teritorijas attīstībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas, konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, ievērojot izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam projektu, nosakot zonējumu, kas atbilst īpašumā paredzētā funkcionālā zonējuma Rūpnieciskās apbūves teritorija apakšzonai (R3), kas paredzēta vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai ar ierobežotu noliktavu apbūves platību, izmantošanas un apbūves parametru noteikumiem, tai skaitā sašaurinot Noliktavu apbūves (kods 14004) definējumu.

- 4.7. Noteikt apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā integrējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteikto tehniskās apbūves funkcionālo zonējumu TA2, kas paredzēts inženierkomunikāciju koridora saglabāšanai.
- 4.8. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas.
- 4.9. Noteikt prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus publiskās ārtelpas veidošanai, prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķu sasniegšanai.
- 4.10. Noteikt prasības Lokālplānojuma īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus, ja nepieciešams.
- 4.11. Pirms pilna lokālplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 4.12. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 4.13. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicojamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.
- 4.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.
- 4.15. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.
- 4.16. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 4.17. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

## **5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

- 5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), nosakot termiņu ne īsāku par 20 darbdienām;
- 5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
- 5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
  - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
  - planšetes uzstādamas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
  - ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
  - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju.

5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
- Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

## **6. Projekta sastāvs:**

### **6.1. Paskaidrojuma raksts.**

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;

- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;

- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un transporta tīklu, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīzi;

- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;

- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādē esošajam teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projektam;

- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai;

- pasākumi vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā uz esošo un perspektīvo dzīvojamo apbūvi;

- lokālplānojuma realizācijas kārtība;

- cita informācija atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumā definētajam

### **6.2. Grafiskā daļa:**

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes

#### **6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādot:**

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- dabas vērtības,
- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums;

#### **6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;

- teritorijas iekšējās satiksmes organizācijas priekšlikums (piebraucamie ceļi un stāvvietu izvietojums) un pievienojumi pašvaldības ceļiem vai blakus īpašumiem (ja attiecināms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējamais izvietojums;
- meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

### **6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, paredzot R3 zonējumam līdzvērtīgas izmantošanas un apbūves nosacījumus:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā;
- aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi,
- prasības pievienojumam pašvaldības autoceļiem;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- prasības teritorijas labiekārtojumam un publiskās ārtelpas izveidei;
- prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ciktāl nav iekļauts jau lokālplānojuma risinājumos);
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- citas prasības.

### **6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokolī.
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. **Vides pārskats (ja attiecināms)**, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

## **7. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

- 7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:
  - Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
  - Veselības inspekcija;
  - Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
  - Rīgas plānošanas reģions.

- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”
- AS „Gaso”;
- SIA “TET”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;

## 8. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Lokālpilnojumā projekts un Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi (un Vides pārskats, ja attiecināms)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas;</li> <li>• Lokālpilnojumā jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams.</li> <li>• Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> <li>• rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī pilnojumā izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);</li> </ul>
<p>Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam:  dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus  teksta daļa *word formātā  grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8),  papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:dace.zigure@marupe.lv">dace.zigure@marupe.lv</a>).</p>
<b>Lokālpilnojumā galīgā redakcija un Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noformējumam tās pašas prasības kā lokālpilnojumā projektam;</li> <li>• Lokālpilnojumā galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērnecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpilnojumā grafiskās daļas;</li> <li>• pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukas formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Domes lēmums par lokālpilnojumā apstiprināšanu un Saistošie noteikumi</li> <li>- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;</li> <li>- Lokālpilnojumā projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).</li> </ul> </li> <li>• Lokālpilnojumā ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālpilnojumā redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienoties ar ierosinātāju</li> </ul>

## **9. Izstrādes termiņi.**

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure