



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) īpašnieces SIA "BABĪTE 1", reģistrācijas Nr.40203019695, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis kurš arī vienlaicīgi ir SIA "BABĪTE 1" valdes loceklis pilnvarotā persona un rīkojas uz 2024.gada 8.janvāra pilnvaras pamata, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 21.martā ar Nr.1/2.1-3/1449), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma “Zīles” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu par diviem gadiem, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Zīles” (kad. Nr.8048 001 0009), Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi Kleistu iela 67, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes, novadā, kadastra apzīmējums 8048 001 1101, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar Babītes novada domes 2020.gada 2.aprīļa lēmumu, protokols Nr. 5, 16.§ par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.04-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
2. Babītes novada dome 2020.gada 22.jūlijā pieņēma lēmumu protokols Nr.13, 17§, “Par Darba uzdevuma N.04-2020 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zīles” zemes vienība Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, jo ar 2020.gada 23.maiju ir piemērojami 2020.gada 22.janvārī apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.1 Babītes novada teritorijas plānojums (šobrīd Babītes un Salas pagasta), ar kuru Detālplānojuma teritorijai ir veiktas funkcionālā zonējuma maiņa no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (TL) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Precizētā Darba uzdevuma N.04-2020/1 termiņš bijis noteikts līdz 2022.gada 22.jūlijam.
3. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.5) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” ir noteikts, ka Darba uzdevuma Nr.04-2020/1 derīguma termiņš ir 2024.gada 30.marts un apstiprināts Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts.
4. Īpašnieks ar Mārupes novada pašvaldību nav noslēdzis līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2023.gada 31.janvārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/66) un 2023.gada 2.februārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/70) iesniegts Mārupes novada pašvaldībā izvērtēšanai detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, izstrādes vadītāja Svetlana Buraka sagatavoja

- 2023.gada 20.februāra ziņojumu Nr.1/3-7/5-2023, kurā ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā.
6. Atkārtoti Detālplānojuma izstrādes ietvaros 2024.gada 25.janvārī (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/45) iesniegts Mārupes novada pašvaldībā izvērtēšanai Detālplānojuma projekts. Izskatot saņemto Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, ir secināts, ka daļa no ziņojumā norādītajām piezīmēm nav precizētas, kā arī nav sniegts skaidrojums par to neievērošanu, līdz ar to izstrādes vadītāja Svetlana Buraka 2024.gada 6.februārī sagatavoja ziņojumu Nr.28/2-9/1-2024, kurā atkārtoti ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā priekšlikumā.
 7. Uz šo brīdi nav saņemti veiktie labojumi Detālplānojuma priekšlikumā.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu un Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.5) detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.04-2020/1 derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2024.gada 30.martā.
 9. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.04-2020/1 derīguma termiņu. 2024.gada 21.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Detālplānojuma ierosinātāja iesniegums (reģistrēts 21.03.2024. ar Nr.1/2.1-3/1449) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu pagarinājumam par diviem gadiem.
 10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots precizētais darba uzdevums Nr.04-2020/1, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Libietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.13, 17§ precizētā nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009), detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.04-2020/1 derīguma termiņu līdz 2026.gada 30.martam.
2. Papildināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.04-2020/1 ar nosacījumu, ka detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).
3. Papildināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.04-2020/1 ar nosacījumu, ka:

- 3.1. Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- 3.2. Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.
4. Noteikt, ka atkārtoti pieprasāmi detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā Nr.04-2020/1 noteikto institūciju nosacījumi, ja to izsniegšanas termiņš ir vecāks par diviem gadiem.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu (kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.13) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Zīles", Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
7. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*