



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2024.gada 30.oktobris

#### LĒMUMS Nr.52

**Par nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 1231), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, un darba uzdevuma termiņa pagarināšanu**

*Adresāti: SIA 8.Darbnīca, reģistrācijas Nr.40103480281,  
AS RS ESTATE, reģistrācijas Nr.40203037050,*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Meža Rozes" (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma izstrādātāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 19.septembrī ar Nr.1/2.1-2/503), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, kā arī lūgts pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 1/3-6/23-2022, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 1231), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumam Nr.28 (protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2022. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2024.gada 28. decembris. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
2. Nekustamais īpašums "Meža Rozes", kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, ar kopējo platību 8,622 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623950, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Akciju sabiedrībai "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050.
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprināto teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienības atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 10. novembrī ar Zemes vienības īpašnieku, ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/17-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Līgums).
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281 (turpmāk – Izstrādātājs).
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_26253](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26253), Mārupes novada

informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023. gada janvāra mēneša izdevumā: [https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV\\_Janvaris\\_2023-web.pdf](https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Janvaris_2023-web.pdf), 2023. gada 17. janvārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumam-meza-rozes-dzilnuciema-17-01-2023>. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023. gada 2. novembrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024. gada 19. septembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107. punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 28/2-9/18-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/23-2022 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.
8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta un tas tiek nodots publiskajai apspriešanai, taču tā apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/23-2022 derīguma termiņu.
9. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.
10. Mārupes novada pašvaldība konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr. 1/3-6/23-2022 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies, tādēļ ir iespējams pagarināt tā termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. apakšpunkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/18-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, kā arī ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr. 1/3-6/23-2022, lai nodrošinātu iespēju Detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu un 109.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024. gada 23. oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 1231), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, un darba uzdevuma termiņa pagarināšanu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Dace Štrodaha, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.28 (protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/23-2022 derīguma termiņu līdz 2025.gada 28.decembrim.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) teritorijai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*