



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2024.gada 30.oktobris

LĒMUMS Nr.50

Par nekustamā īpašuma “Puķulejas” (kadastra Nr.8076 012 0080) Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu

Adresāts: SIA VP GreenBauProject,

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Puķulejas” (kadastra Nr.8076 012 0080) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces SIA “VP GreenBauProject”, reģistrācijas numurs 40203332003, pilnvarotās personas (kurš rīkojas uz 2021.gada 8.novembra Komerpcilnvaras pamata) 2024.gada 26.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/525) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atjaunot un pagarināt nekustamā īpašuma “Puķulejas” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Puķulejas” (kadastra Nr.8076 012 0080) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.5 (sēdes prot.Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Puķulejas”, kadastra Nr.8076 012 0080, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/13-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma attīstību un veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, tai skaitā risināt piekļuvi īpašumam no valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga – Jaunmārupe un valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža – Silinieku – Puķulejas (Stīpnieku ceļš).
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma „Puķulejas” īpašnieces SIA “VP GreenBauProject” pilnvaroto personu 2022.gada 10.oktobrī ir noslēgusi Līgumu Nr.1/3-5/21-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", reģistrācijas numurs 40003404474 (turpmāk – Izstrādātājs).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2024.gada 16.janvārī e-pastā iesniegts izstrādes vadītājam izvērtēšanai detālplānojuma risinājuma projekts ar iespējamiem ceļa platumiem un pievienojuma vietas iespējamo atrašanās vietu un tā saskaņojumu ar VAS “Latvijas valsts ceļi”. Izskatot piedāvāto risinājumu sniegta atbilde, ka attiecībā uz risinājumu ir jāievēro P132 paralēlā ceļa mērķis - smagajam transportam paredzēts pašvaldības ceļš, attiecīgi veidojama likumam atbilstoša ceļa nodalījuma joslai (min. 9,5m uz katru pusi, kopā 19m). Kā arī, risinājumā jāņem vērā, ka VAS “Latvijas valsts ceļi” nepieļauj veidot kreiso pagriezienu uz īpašumu no valsts vietējā autoceļa V15, par ko šobrīd tiek meklēti risinājumi, tai skaitā iespēja būt rotācijas apli. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi nav saņemti jauni un precizēti priekšlikumi risinājumiem detālplānojuma teritorijā.
4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.5 (sēdes prot.Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Puķulejas”, kadastra Nr.8076 012 0080, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/13-2022 derīguma termiņš ir divi gadi un

tas beidzās 2024.gada 24.augustā. Līdz ar to šobrīd Darba uzdevuma Nr.1/3-6/13-2022 derīguma termiņš ir beidzies.

5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.
6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
7. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta un notiek risinājumu saskaņošana, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/13-2022 derīguma termiņu.
8. Mārupes novada pašvaldība konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/13-2022 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Ņemot vērā iepriekš minēto un Iesniegumā norādīto pamatojumu, Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/13-2022 derīguma termiņu ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr. 1/3-6/13-2022, un Detālplānojuma projekta risinājums ir bijis sagatavots un iesniegts izvērtēšanai Izstrādes vadītājam, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 23.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Puķulejas” (kadastra Nr. 8076 012 0080) Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Dace Štrodaha, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Līga Kadīge, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24. augusta lēmumu Nr.5 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Puķulejas”, kadastra Nr.8076 012 0080, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/13-2022 derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.augustam.
2. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā

no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*