



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2024.gada 30.oktobris

#### LĒMUMS Nr.49

**Par nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 0997), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Adresāti: *SIA 8.Darbnīca,*

*SIA Level2000,*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Meža Zvani" (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādātāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 28.augustā ar Nr.1/2.1-2/477), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 0997), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumam Nr.16 (protokols Nr.5) "Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2022. Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2026.gada 30.martam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Nekustamais īpašums "Meža Zvani", kadastra Nr. 8048 007 0997, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169, ar kopējo platību 12,1976 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554398, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000", reģistrācijas numurs 40003468189.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
4. Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 16. maijā ar nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/13-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281 (turpmāk – Izstrādātājs).
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geoatvija.lv](https://www.geoatvija.lv), [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_23468](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_23468), Mārupes novada



informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2022. gada aprīļa mēneša izdevumā: [https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV\\_aprilis\\_2022-web\\_0.pdf](https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_aprilis_2022-web_0.pdf) 2022. gada 11. aprīlī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-meza-zvani-dzilnuciema-babites-pagasta-detaplanojuma>. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2022. gada 03. jūnijā un pasta sūtījumā – 2022. gada 02. jūnijā, informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

7. Atsaucoties uz publicēto un nosūtīto informāciju saņemti četri fizisku un viens juridiskas personas priekšlikumi, kuros lūgts: iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu sniegšanā un atzinumu saņemšanā; izvērtēt iespēju saglabāt meža un kāpas reljefu un veikt sugu un biotopu izpēti zemesgabalā; nodrošināt bezmaksas publisku piekļuvi Dzilnupītei visā tās garumā, kā arī bezmaksas publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei, kā arī sniegti iebildumi, ka ir notikusi meža izciršana un teritorijas uzbēršana. Pašvaldības atbildes vēstulēs informējusi iedzīvotājus, ka iesniegumi ir pārsūtīti Detālplānojuma Izstrādātājam priekšlikumu izvērtēšanai, lai iespēju robežās tos ņemtu vērā risinājuma izstrādē, kā arī norādīts, ka prasība par biotopu izpēti veikšanu un publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei un Dzilnupītei jau ietverta Pašvaldības izsniegtajā Darba uzdevumā Nr. 1/3-6/5-2022. Attiecīgi, Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta biotopu izpēte, kā arī ir paredzēts, ka Detālplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi Dzilnupes daļai atrodas plānotajā zemes vienībā Nr. 35, kurai noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA), to nav atļauts iežogot, kā arī plānotā zemes vienība Nr. 6, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem ir noteikta kā labiekārtota publiskā ārtelpa, kura nav iežogojama, attiecīgi nodrošinot pieeju Božu ūdenskrātuvei. Detālplānojuma projektā ir iekļauti nosacījumi meža un kāpu reljefa saglabāšanai. Jautājumā par konstatēto teritorijas uzbēršanu Pašvaldība vērsās pie Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Dienests) ar lūgumu sniegt papildus informāciju vai ir konstatēti pārkāpumi par teritorijas piesārņošanu, attiecīgi 2023. gada 31. oktobrī ir saņemta Dienesta vēstule Nr. 2.3/3171/RI/2023, kurā sniegta informācija, ka nekustamajā īpašumā "Meža Zvani" ir konstatētas pretlikumīgas darbības, kuras saskaņā ar Dienesta 2022. gada 30. novembra lēmumu ir jānovērš. Šobrīd Pašvaldībā ir iesniegta Dienesta 2024. gada 23. aprīļa vēstule Nr. 14.7/1043/RI/2024 par lēmuma Nr. 185-52/2022 izpildi, kurā norādīts, ka vizuāli nekustamā īpašuma "Meža Zvani" teritorija ir atbrīvota no grunts ar būvniecības atkritumu piemaisījuma. Izstrādātāja komentāri un pamatojums ierosinājumu ņemšanai vērā vai to noraidīšanai ir iekļauts Detālplānojuma II. sējuma 3.2. sadaļā Iedzīvotāju priekšlikumi/ iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi.
8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024. gada 28. augustā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107. punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/19-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/5-2022 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.punkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/19-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, saskaņā ar **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 23.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0997), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Dace Štrodaha, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8048 007 0997) teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*