



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2024.gada 30.oktobris

LĒMUMS Nr.51

Par nekustamā īpašuma "Upesloki" (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu

Adresāts: Saliēna Golf Estate Phase 4 SIA,

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatot nekustamā īpašuma "Upesloki", kadastra Nr.8048 008 0062, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Saliēna Golf Estate Phase 4", reģistrācijas numurs 40103613511, (turpmāk Iesniedzēja) elektronisko iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 20.septembrī ar Nr.1/2.1-2/505), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis _____ (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma "Upesloki" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Upesloki" (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.21) "Par nekustamā īpašuma „Upesloki”, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0062) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/12-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju un daudzdzīvokļu māju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar nekustamā īpašuma „Upesloki” Iesniedzēju 2022.gada 25.novembrī ir noslēgusi Līgumu Nr.1/3-5/25-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "OpusPlan", reģ.Nr.44103062217 (turpmāk – Izstrādātājs).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un 2024.gada 18.jūnijā e-pastā iesniegts Pašvaldības īpašumu pārvaldes ceļu būvinženierim izvērtēšanai plānoto pievienojumu skaits un izvietojums pie pašvaldības ceļa.
4. Uz šo brīdi nav saņemti jauni un precizēti priekšlikumi risinājumiem detālplānojuma teritorijā.
5. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.21) "Par nekustamā īpašuma „Upesloki”, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0062) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/12-2022 derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 26.oktobrī.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.
7. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta un notiek risinājumu saskaņošana, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir

nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 derīguma termiņu.

Dome secina, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/12-2022 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Ņemot vērā iepriekš minēto un Iesniegumā norādīto pamatojumu, Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 derīguma termiņu ir iespējams pagarināt.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/12-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 23.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Dace Štrodaha, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26. oktobra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.21) “Par nekustamā īpašuma „Upesloki”, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0062) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/12-2022 derīguma termiņu līdz 2026.gada 26.oktobris.
2. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte