



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

LĒMUMS Nr.41

Par nekustamo īpašumu “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “MC Risinājumi”, reģ. Nr. 40103854865, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 15.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/219), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Sanita Šķēle, un ar kuru, izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumam Nr.47 (protokols Nr.16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, ar minēto lēmumu ir apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. 28/2-8/8-2023, kura derīguma termiņš ir 2025.gada 30.augusts.
2. Nekustamais īpašums “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1007 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “ARRE NAMI”, reģistrācijas Nr.40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, un kopējo platību 1 ha.
3. Nekustamais īpašums “Liesmas A”, kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000397122, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “ARRE NAMI”, reģistrācijas Nr.40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158 un kopējo platību 1,0327 ha.
4. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 008 0075 un 8076 008 0158 daļēji atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha, un daļēji - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
5. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums) ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla

- un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 008 0075 un 8076 008 0158 ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas.
6. 2023.gada 19.septembrī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi Līgumu Nr.28/2-7/12-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "MC Risinājumi", reģ. Nr. 40103854865.
 8. Paziņojumi par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada septembra mēneša izdevumā un 2023.gada 20.septembrī Pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, saite: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumos-olivas-un-liesmas-tiraine-marupes>. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuru zemesgabaliem robežojas Detālplānojuma teritorija, elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 18.septembrī un pasta sūtījumā 2023.gada 19.septembrī izsūtītas informatīvas vēstules par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Uzsākot Detālplānojuma izstrādi, saņemts ierosinājums no vienas fiziskās personas ar lūgumu neapgrūtināt viņa nekustamo īpašumu, tai skaitā ar jaunām ielu sarkanajām līnijām. Priekšlikums ņemts vērā Detālplānojuma risinājumā.
 9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais Detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2024.gada 15.aprīlī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktam Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par Detālplānojuma turpmāko virzību (2024.gada 18.aprīļa Ziņojums Nr.28/2-9/9-2024, sk. pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst Teritorijas plānojuma, darba uzdevuma un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) prasībām un ir nododams publiskajai apspriešanai.
 10. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 10.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.apakšpunkts);
 - 10.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar Detālplānojuma izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/9-2024 par Detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu "Olīvas" kadastra Nr.8076 008 0075 un "Liesmas A" kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto Detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu "Olīvas", kadastra Nr.8076 008 0075, un "Liesmas A", kadastra Nr.8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par Detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un Detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja
N. Zālīte*

18.04.2024. Mārupē,
Nr.28/2-9/9-2024

IZSTRĀDES VADĪTĀJA

ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamo īpašumu “Olīvas” (kadastra Nr.8076 008 0075) un “Liesmas A” (kadastra Nr. 8076 008 0158) Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 4.martā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/8-2023 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieks – SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533		LĪGUMS Nr. 28/2-7/12-2023 elektroniski parakstīts 13.09.2023.	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MC Risinājumi", reģ.Nr. 40103854865				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/8-2023 (30.08.2023. Domes lēmums Nr.47 (sēdes protokols Nr.16)		DU apstiprināts: 30.08.2023. līdz 30.08.2025. DP projekts iesniegts: 04.03.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts papīra formātā un digitāli (CD)	Atbilst	<i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz precizētā redakcija papīra formātā.</i>
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 30.08.2023. Nr.47</p> <p>Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 20.09.2023. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumos-olivas-un-liesmas-tiraine-marupes Mārupes vēstis – 2023.gada septembra mēneša numurā: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Septembris_2023-web.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28263</p>	Atbilst	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Elektronikā pasta sūtījumā - 18.09.2023.; Pasta sūtījumā – 19.09.2023.</p>	Atbilst	
<p>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</p>				
<p>Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)</p>		<p>Iesniegts e-pastā</p>	<p>Daļēji atbilst</p>	<p><i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versijā;</i></p>
<p>Zemesgrāmatu apliecība</p>		<p>100000397122</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Zemes robežu plāns</p>		<p>1997.gads</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>30.08.2023. Nr.47</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Darba uzdevums</p>		<p>Nr. 28/2-8/8-2023</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Līgums par DP izstrādi un finansēšanu</p>		<p>Datums Nr. 28/2-7/12-2023 parakstīts elektroniski 13.09.2023.</p>	<p>Atbilst</p>	

<p>Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:</p> <p>1) Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;</p> <p>2) Veselības inspekcija;</p> <p>3) AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;</p> <p>4) SIA „Tet”;</p> <p>5) AS „Gaso”;</p> <p>6) VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;</p> <p>7) AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;</p> <p>8) Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.</p>		<p>1) 19.09.2023-1-9.3/1227 Nr. NOS/2023-5715;</p> <p>2) 03.10.2023 Nr. 2.4.5.-3/152</p> <p>3) 10.09.2023 Nr. 30AT00-05/TN-58352;</p> <p>4) 02.10.2023 Nr. PN-275382;</p> <p>5) 28.09.2023 Nr.15.1-2_4185;</p> <p>6) Nav pievienots</p> <p>7) 23.11.2023. Nr. Nr.2-11/1803</p> <p>8) 27.03.2024. Nr.5/3/170</p>	Atbilst	
<p>Citi pielikumi:</p> <p>Meliorācijas sistēma būves atzinums, Būvspeciālists (kurš veicis tehnisko apsekošanu): Einārs Pundurs, sert. Nr.: 3-02066, 5-03356</p>			n/a	
Paskaidrojuma raksts				
<ul style="list-style-type: none"> - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - meliorācijas sistēmas raksturojums, tai skaitā atbilstība meliorācijas kadastra informācijai; - detālplānojuma izstrādes pamatojums; - detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu; - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai; - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai; - transporta sistēmas analīze un risinājumi; - teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tā apsaimniekošana (ja paredzēts); - publiskās apbūves teritoriju risinājumi, pakalpojumu nodrošinājums; 		<p>DP risinājums:</p> <p>- piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Silnieku ielas;</p> <p>Teritorijā ir izbūvēta elektrības inženierkomunikācijas, tai skaitā atsevišķas sadalnes lietotājiem</p> <p>paredz izveidot 16 z.v. : 12 z.v. - Savrupmāju apbūve (11001), kur savrupmāja ir brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā</p>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta); - ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām. 		<p>dzīvojamā māja ar palīgēkām;</p> <p>Papildizmantošana: Nav paredzēta</p> <p>4.z.v.transporta infrastruktūrai</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		Topogrāfiskais plāns –	Atbilst	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru; - teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas; - ceļi; - apbūve; - citi objekti 		Teritorijas izmantošana pašreizējā	Atbilst	
<p>īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; publiskās ārtelpas teritorijas;</p>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) esošā situācija; 2) plānotā izmantošana; 3) sarkano līniju plāns; 4) transporta kustību shēma; 5) Adresācijas shēma; 		

pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus; projektētā pievienojuma vieta pašvaldības Sauliešu ielas inženierbūvei; lietusūdeņu novadīšanas risinājumi; ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas; apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti; aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem; plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; meliorācijas sistēmas pārkārtošanas/pārbūves plāns (ja attiecināms); adresācijas priekšlikumi; zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.		6) Elektroapgādes nodrošinājuma shēma; 7) UV un KAN, DR tīklu izvietojuma shēma; 8) Gāzes apgādes shēma; 9) Elektronisko sakaru tīklu izvietojuma shēma; 10) ZIP.		
Adresācijas priekšlikumi			n/a	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu vai parakstīt izdrukas versijā
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	DzS Savrupmāju teritorijas DzS	DP risinājumā paredzētais: DzS (NO NR. 1 LĪDZ NR. 12:	Atbilst	

	<p>atļautā izmantošana: - Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), - Dvīņu mājas, - Rindu mājas, - Vasarnīcas.</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Atļautā izmantošana: - Valsts autoceļi un to elementi, - Pašvaldības ielas un ceļi , - Komersantu ceļi, - Piebrauktuves, - Laukumi, - Veloceliņi, - Gājēju ielas un ceļi, - Meliorācijas sistēmas elementi, - Visu transporta veidu pasažieru stacijas. Papildizmantošana</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana: - - savrupmājas; - -divdzīvokļu tostarp - dvīņu mājas; - -vasarnīcas. - Palīgizmantošana: - - saimniecības ēkas. <p><i>Papildizmantošana: Nav paredzēta</i></p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Teritorijā atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: - transporta lineārās infrastruktūras būves – piebrauktuves, autostāvvietas, gājēju ceļš, vietējas nozīmes iela, pašvaldības iela vai ceļš, komersantu ceļš; - ielas ainavu veidojošie apstādījumi; - meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves (meliorācijas grāvis).</p> <p>Palīgizmantošana – inženierbūves (virszemes un pazemes inženiertīkli, cauruļvadi, kabeļi utml.).</p>		
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, - Degvielas uzpildes stacijas. Palīgizmantošana: <ul style="list-style-type: none"> - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, - Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus. 			
Apbūves parametri: <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte <ul style="list-style-type: none"> - būvlaide – 6m, <i>ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 10m</i> - 	DzS, <ul style="list-style-type: none"> - Zemes vienības minimālā platība- 1200m², rindu ēku vienai sekcijai 500m, - Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%, - Minimālā brīvā teritorija – 50%, - Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1, - Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, 	Apbūves parametri: <ul style="list-style-type: none"> - zemes gabala platība – 1200 m² - maksimālais apbūves blīvums – 40 %; - minimālā brīvā zaļā teritorija – 50 %; - Maksimālais stāvu skaits un augstums: - dzīvojamai apbūvei 3 stāvi, maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 10,5m; - saimniecības ēkai – 1 stāvs, maksimālais apbūves augstums 	Atbilst	

	<p>- Zemes vienības minimālā fronte 20m.</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR) visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;</p>	<p>līdz jumta korei – nav noteikts;</p> <p>Dzīvojamo ēku skaits zemesgabalā – 1;</p> <p>Būvlaide – 6 m.</p> <p>TR teritorija:</p> <p>Sarkanās līnijas – EV kategorija;</p> <p>Pieslēgumu veidošana pie EV kategorijas ielas brauktuves pieļaujama ne tuvāk par 20 metriem no krustojuma.</p>		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā	Atbilst	
prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		<p>Centralizēti ar pieslēgumu pie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūdensvads no Sauliešu ielas 110 mm diametra ūdensvada pievada un Zeltrītu ielas 160 mm diametra pievada; - sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla atzaram – no Zeltrītu ielas Zeltrītu ielas 250mm diametra pievada 	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei			Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – neattiecas			n/a	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		<ul style="list-style-type: none"> • būvlaidei - 6 m attālumā no sarkanās līnijas gar Sauliešu, Zirgu, Olīvu un Viskalnu ielā un gar apgriešanās laukumu, kur 	Atbilst	

		paredzēta ielas infrastruktūras izvietošana. • apbūves līnijai - 4 m attālumā starp blakus esošām zemes vienībām . u.c.		
prasības būvju izvietojumam, funkcionāli nepieciešamajām platībām un saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi vai vairāku dzīvojamo ēku izvietošana vienā zemes vienībā.			n/a	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			n/a	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju,			Pašvaldība sagatavos atbilstoši izstrādes stadijai,	

<p>realizācijas termiņus.</p> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā; - jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem, tai skaitā gadījumiem, kad pieļaujamas izmaiņas risinājuma īstenošanā - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu. 			<p>saskaņojama līdz DP apstiprināšanai</p>	
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	Nav pievienots	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Veselības inspekcija;	19.09.2023-1-9.3/1227 NOS/2023-5715;	Nr. Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei

- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	03.10.2023 Nr. 2.4.5.-3/152	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	10.09.2023 Nr. 30AT00-05/TN-58352;	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gaso”;	02.10.2023 Nr. PN-275382;	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	28.09.2023 Nr.15.1-2_4185;	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;	23.11.2023. Nr. Nr.2-11/1803	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	27.03.2024. Nr.5/3/170	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Privātpersona, 06.10.2023. (reģistrēts pašvaldībā 12.10.2023. Nr.1/2.1-2/527)	Netiek skarti kaimiņu īpašumi ar sarkano līniju risinājumiem

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un darba uzdevumam. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Detālplānojumā pārskata sējums bez personu datiem iesniedzams līdz detālplānojuma projekta publicēšanai uzsākot publisko apspriešanu.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja

