



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

#### LĒMUMS Nr. 40

**Par nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398) Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, detālplānojuma izstrādātāja, SIA “Arhitektūra un Vide”, reģ. Nr. 43603016278, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 2.maijā ar Nr.1/2.1-2/252), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (kadastra Nr.8088 004 0398), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29. novembra lēmumam Nr.54 (protokols Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Staltbrieži” kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā”, apstiprinot darba uzdevumu Nr. 28/2-8/11-2023, detālplānojuma izstrādei.
2. Nekustamais īpašums “Staltbrieži” kadastra Nr. 8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000729197 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA E.J. PROPERTY, reģistrācijas numurs 40203180162. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, ar kopējo platību 6,1 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju būvniecībai ir 2500 m<sup>2</sup>. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
4. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku noslēgusi līgumu Nr. 28/2-7/21-2023, parakstīts ar elektronisko parakstu 2023.gada 15.decembrī, par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs SIA “Arhitektūra un Vide”, reģ. Nr. 43603016278.
6. Mārupes novada pašvaldība ar detālplānojuma izstrādātāju SIA “Arhitektūra un Vide” noslēgusi Vienošanos NR.28/2-7/22-2023, par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, parakstīta ar elektronisko parakstu 2023.gada 27.decembrī.

7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada decembra mēneša izdevumā un 2023.gada 20.decembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 18. decembrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 24. aprīlī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā un 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavoja ziņojumu par detālplānojuma projektu (2024.gada 29.aprīļa Ziņojums Nr. 28/2-9/10-2024, pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.punkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/10-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 22. maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Staltbrieži" (kadastra Nr.8088 004 0398) Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Staltbrieži" (kadastra Nr.8088 004 0398), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

29.04.2024. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/10-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

**Nekustamā īpašuma “Staltbrieži” (8088 004 0398) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 24.aprīlī**

**I. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar 29.11.2023. Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/12-2023 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieks: SIA E.J. PROPERTY, reģistrācijas Nr. 40203180162, valdes priekšsēdētājs Egīls Janisels		<b>LĪGUMS Nr. 28/2-7/21-2023</b> elektroniski parakstīts (15.12.2023.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/12-2023 (29.11.2023. Domes lēmums Nr.54 (sēdes protokols Nr.22)		DU apstiprināts: 29.11.2023. līdz 29.11.2025. DP projekts iesniegts: 24.04.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts papīra formātā un digitāli (CD)	Atbilst	<i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz precizētā redakcija papīra formātā.</i>
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 29.11.2023. Nr.54 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 20.12.2023. <a href="https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-staltbriezi-straupciema-salas">https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-staltbriezi-straupciema-salas</a> Mārupes vēstis – 2023.gada decembra mēneša numurs: <a href="https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Decembris_2023_w eb_0.pdf">https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Decembris_2023_w eb_0.pdf</a> TAPIS – publicēts.	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas 18.12.2023.</i>	Atbilst	<i>Pievienot pārskatā</i>
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts e-pastā	Daļēji atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versijā;</i>
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		29.11.2023. Nr.54	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/12-2023	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Datums elektroniski parakstīts Nr. 28/2-7/21-2023	Atbilst	
- Veselības inspekcija;  - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;  - AS “Sadales tīkls”;	VI 21.12.2023. Nr. Nr. 2.4.5.-4/199 VVD 18.01.2024. Nr.11.2/AP/689/202 4		Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- SIA "Tet";</li> <li>- AS "GasO";</li> <li>- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";</li> <li>- SIA "Babītes siltums";</li> <li>- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības Īpašumu pārvalde"</li> </ul>	AS ST 19.12.2023. TET 18.04.2024. Nr. Nr. PN-301267 AS GASO 21.12.2023. Nr.15.1-2/5625 22.12.2023 ZMNI Nr. Z-1- 9.3/1823 BS 25.01.2024. Nr.1.7.-25 PĪP 24.01.2024 Nr. 5/3/39			
Citi pielikumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elīnas Barkānes (sert. Nr. 3-01219, darbības sfēra 11-45-00020) Meliorācijas sistēmas Būves tehniskās apsekošanas atzinums</li> </ul>			Atbilst	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
<p><b>Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izstrādes pamatojums;</li> <li>- izstrādes mērķis;</li> <li>- DP izstrādes uzdevumi:</li> <li>- Īpašie nosacījumi DP izstrādē</li> <li>- DP teritorijas raksturojums:</li> <li>- Novietojums;</li> <li>- DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;</li> <li>- Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības;</li> <li>- Apgrūtinājumi;</li> <li>- Esošās Inženierkomunikācijas</li> <li><b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b></li> <li>- Inženierkomunikāciju nodrošinājums;</li> <li>- meliorācijas sistēmas raksturojums</li> <li>- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:</li> </ul>		<p><b>DP risinājums</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pieguļošā pašvaldības Straupes ceļa (C-109), kas savukārt pieslēdzas pašvaldības ielu tīklam un valsts autoceļam A10 Rīga- Ventspils;</li> </ul> <p>paredz izveidot 22 z.v. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17 z.v. - Savrupmāju apbūvei;</li> <li>4.z.v.-transporta infrastruktūrai;</li> <li>1 z.v. 1 - publiskā ārtelpa (DZS/DA teritorija)</li> </ul>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;</li> </ul>				
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC: 11.01.2024. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- citi objekti</li> </ul>		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;</li> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) plānotā izmantošana,</li> <li>2) inženierkomunikācijas,</li> <li>3) ielu sarkanās līnijas,</li> <li>4) ZIP</li> </ol>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns;</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorija;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>				
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu vai parakstīt izdrukas versijā
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālpārplānojuma risinājuma atļautā izmantošana</li> </ul>	<p>DzS 1: Savrupmāju apbūve (11001)</p> <p><i>Papildizmantošana:</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);</p>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>DzS1</b> 20 zemes vienībās. Min platība 2500 m<sup>2</sup> : z.v. (no Nr.1-Nr.7, no Nr.11 – Nr.21) ; 2 z.v. (Nr.8-Nr.9) ar 10% samazinājumu ar kopējo platību 2375 m<sup>2</sup>;</p> <p>Būvlaide – 6 m no EV kategorijas ielām un 9 m no Straupes ceļa.</p> <p>Aizsargjosla - 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs.</p> <p>- <b>Papildizmantošana:</b></p>	Atbilst	



	<p>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).</p> <p><i>Palīgizmantošana pakārtota galvenajam izmantošanas veidam;</i></p>	<p>zemes vienībās Nr. 1., Nr.9., Nr. 13., Nr.14., Nr.21. kā papildizmantošana pieļaujama publisku objektu izvietošana: -Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)- pirmsskolas izglītības iestāde; - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</p> <p><b>Savrupmāju teritorijas (DzS) /Dabas un apstādījumu teritorija (DA).</b> Plānotā zemes vienība Nr.10 ar kopējo platību 1704 kv.m, kur atrodas esošs dīķis ar kopējo platību 480 kv.m. Galvenais izmantošanas veids - Labiekārtota publiskā ārtelpa, kur izvietojami atpūtas un sporta element, kā arī saglabājama esošā dīķa daļa, kas aprīkojama ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām.</p> <p>- <b>TR: 4 z.v.</b></p>		
--	---	--	--	--

	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005).</li> </ul> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi nav paredzēti.</p>	<p>( z.v. no Nr.22 līdz Nr.25) inženiertehniskā infrastruktūra (14001); transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>		
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p>- būvlaide – 6m EV kategorijai, Straupes ceļam – 9 m, ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 5m</p> <p>-</p>	<p>DzS1: 2500 m<sup>2</sup>, 20% (savrupmājai) 50 % (tirdzniecībai) 30% (tūrislam) 40% (izglītībai) līdz 2 stāvi līdz 9 m</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: <u>DzS1</u> Min platība 2500 m<sup>2</sup> : z.v. (no Nr.1-Nr.7, no Nr.11 – Nr.21) ; 2 z.v. (Nr.8-Nr.9) ar 10% samazinājumu ar kopējo platību 2375 m<sup>2</sup>; Savrupmāja, dvīņu māja (11001); Min platība 2500 m<sup>2</sup> (z.v. Nr.8 un Nr.9 – līdz 10% samazinājumu, ar kopējo platību 2375 m<sup>2</sup>; Apbūves blīvums-20%; Stāvu skaits – 2 stāvi; Palīgbūvei- 2 Apbūves augstums – 9 m,</p>		

	<p><i>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</i>  Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve - 50% līdz 2 stāvi, līdz 9 m;  Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - 30%, līdz 2 stāvi, līdz 9 m;  Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - 40% līdz 2 stāvi, līdz 9 m.</p> <p>Savrupmāju teritorijas kā publiski</p>	<p>(Būvlaide 6 m no plānoto ielu sarkanajām līnijām un 9 m no Straupes ceļa).  Minimālais apbūves līnijas attālums:  no zemes vienības robežas – 4 m;  - Žogi gar ielu drīkst būt ne augstāki par 1,6m un ar vismaz 40% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 1,7m;  - dzīvojamām ēkām pirmā stāva grīdas līmenis ir veidojams vismaz +2,50 m LAS 2000,5.</p> <p>Savrupmāju teritorijas DzS1/P Plānotā zemes vienības: Nr. 1., Nr.9., Nr. 13., Nr.14., Nr.21. ar Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve - 50% līdz 2 stāvi, līdz 9 m;  Tūrisma un, atpūtas iestāžu apbūve - 30%, līdz 2 stāvi, līdz 9 m;  Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) - 40% līdz 2 stāvi, līdz 9 m.  - Autostāvvietas publisko objektu apkalpei ir izvietojamas zemes vienībās, kur tie izvietoti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS1D:</u></li> <li>- zemes vienība Nr.10</li> </ul>		
--	---	---	--	--

	<p>labiekārtotas ārtelpas:</p> <p>Ne mazāk kā 800 m<sup>2</sup></p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Projektētajām ielām – 12 m</p>	<p>Labiekārtota publiska ārtelpa (24001) - publiski pieejama sporta vai rekreācijas būve, Inženiertīkli un to apkalpei nepieciešami objekti.</p> <p><u>Atļauts izvietot:</u></p> <p>Labiekārtotu teritorija ar atpūtas vietām,          Ūdens ņemšanas vietu (esošais dīķis) ugunsdzēsības vajadzībām,          Sporta laukumus,          Bērnu rotaļu laukumus.</p> <p>-          - <u>TR:</u>          ( z.v. no Nr.22 līdz Nr.25)          inženiertehniskā infrastruktūra (14001);          transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p>Attālums starp ielas sarkanajām līnijām 12m,          Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums) ietve vienā ielas pusē 1,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas ievalkas, inženiertīkli.</p> <p>Ja ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos un pašvaldības saistošajos noteikumos, ielas šķērsprofila</p>		
--	---	---	--	--

		parametri ir precizējami atbilstoši šīm izmaiņām. Ielas parametri ir nosakāmi būvniecības dokumentācijas izstrādes stadijā.		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Noteikti atbilstoši normatīvam	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Līdz centralizēto tīklu izbūvei lokāli ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi. Ir veikts tehniski ekonomiskais pamatojums.	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Ugunsdzēsības dīķis ar atbilstošu aprīkojumu	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		- ielas sarkano līniju platums - 12 m; - brauktuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m <sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.	Ir paredzēta publiskā ārtelpa		Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi			Atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams pievienojot</i>

Citi pielikumi (t.sk. servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			n/a	
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
<p>Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;</li> <li>- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</li> <li>- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;</li> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija;</li> <li>- jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana</li> </ul>		<p>Sniegts priekšlikums:</p> <p>Realizācija pieļaujama kārtās.</p>	Atbilst	
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Veselības inspekcija	21.12.2023. Nr. Nr. 2.4.5.-4/199	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	18.01.2024. Nr.11.2/AP/689/2024	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības Īpašumu pārvalde"	24.01.2024 Nr. 5/3/39	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS "Sadales tīkls"	19.12.2023.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA "Tet"	18.04.2024. Nr. PN-301267	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS "Gaso"	21.12.2023. Nr.15.1-2/5625	Ņemts vērā
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	22.12.2023 Nr. Z-1-9.3/1823	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA "Babītes siltums"	25.01.2024. Nr.1.7.-25	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Nav saņemti	-

## 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja

### NORAKSTS PAREIZS

L.Ušpele

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās pārvaldes

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē 04.06.2024.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**