



SIA
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281,
tālr.26439223; e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “MEŽA ROZES”, DZILNUCIEMĀ, BABĪTES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ

II SĒJUMS

AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTI DOKUMENTI

Izstrādāts saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Stadija: 1. REDAKCIJA

Kadastra apzīmējums: 8048 007 0043

Detālplānojuma izstrādes vadītāja: S.BURAKA

Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8. DARBNĪCA

SATURS

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmums Nr. 28 (protokols Nr. 25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā"	5
2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA	16
2.1. Nosacījumi	16
Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes nosacījumi	16
Veselības inspekcijas nosacījumi	18
AS "Sadales tīkls" nosacījumi	20
SIA "TET" nosacījumi	23
AS "Gaso" nosacījumi	25
SIA "Babītes siltums" nosacījumi	26
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi	27
Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības nosacījumi	29
Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes nosacījumi	30
2.2. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	32
3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU	43
3.1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	43
3.2. Paziņojumi iedzīvotājiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	47
PIELIKUMI	48
Situācijas plāns	48
Zemes robežu plāns	50
Apgrūtinājumu plāns	52
Nodalījuma noraksts	54
Informatīva izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	55
Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunķurbji", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, "Ģeoloģiskās izpētes pārskats"	57
Inženiertopogrāfiskais plāns	72

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.25 PIELIKUMS

2022.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.28

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas Nr. 40203037050, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 15.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/879), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis F S, un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu privātmāju apbūves gabalos, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623950 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Akciju sabiedrībai "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, ar kopējo platību 8,6220 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043 ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 3,2723 ha.
4. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības nozīmes ceļa Kviešu iela.
5. Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 15.novembrī saņemts Akciju sabiedrība "RS ESTATE" iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikti citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves

nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Dace Štrodaha, Līga Kadīge, Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/23-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 8,6220 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa

Andrejs Ence

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2022.gada 28.decembra
lēmumu Nr.28 (sēdes protokols Nr.25)*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/23-2022

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver:

- Robeža ar nekustamajiem īpašumiem Vēju iela 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 un 43 koplietošanas ūdens noteka 381224:3,
- robeža ar nekustamo īpašumu "Jaunlapsas" koplietošanas ūdens noteka 381224:22,
- robeža ar nekustamo īpašumu "Arvīdi" koplietošanas ūdens noteka 381224:41,
- robeža ar nekustamajiem īpašumiem "Birtalas", "Birtalas 4" un "Birtalas 5" koplietošanas ūdens noteka 381224:7.

Nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar platību 3,2723 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības nozīmes Kviešu ielas.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma "Meža Rozes", kadastra Nr. 8048 007 1231, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un salas pagasta) teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - detālplānojums nekustamajam īpašumiem „Jaunsapņi”, (apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.51, pieejams www.geolativija.lv, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_10379);
 - izstrādē esošais detālplānojums nekustamajam īpašumam “Roznieki”, (lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai 26.10.2022., pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20026);

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu, reģistrēts Mārupes novada datu uzturētāja sistēmā.
- Meža inventarizācijas lieta.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves zemes un meža zemes īpašumos, nosakot detalizētus izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā nosacījumus meža zemju izmantošanai un atmežošanai.
- 2.2. Izvērtēt publiskās apbūves īstenošanas (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sociālie vai veselības pakalpojumi u.c.) lietderību un noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti.
- 2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielu kategorijas.
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli.
- 2.4. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, ugunsdrošības risinājumu, un paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;.
- 2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2020.gada 22. janvārī apstiprinātā Babītes novada teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr.1) nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijai **Savrupmāju teritorijas (DzS), Mežu teritorijas (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**.

3.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas iespējas.

3.3. Nodrošināt vienota ielu tīkla izveides iespēju (ielu savienojums) ar īpašumu "Arvīdi" (kadastra apzīmējums 80480070106) un piekļuves iespēju īpašumam "Tīrelpurva mežs" (kadastra apzīmējums 80480140048).

3.4. Piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, paredzēt vismaz D vai E kategorijas caurbraucamu iekšējo ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12 m.

3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, apgrīšanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.6. Nodrošināt labiekārtotu publisku ārtelpu vismaz 800 m2 (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona).

3.7. Paredzēt prasību, ka meža teritorijas atmežošanu būvniecībai (ja tiek paredzēta) ir iespējams pieprasīt tikai saistīti un atbilstoši konkrētā būvprojekta risinājumam un būvju izvietojumam;

3.8. Līdz detālplānojuma apstiprināšanai jābūt nodrošinātai fiziskai un juridiskai piekļuvei līdz Detālplānojuma teritorijai.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.
- 4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- meliorācijas sistēmas raksturojums, tai skaitā atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un atmežošanai;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas izmantošanas risinājumi un tās apsaimniekošana;
- meža teritorijas izmantošanas risinājumi;
- publiskās apbūves teritoriju risinājumi, pakalpojumu nodrošinājums;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;

- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- nosacījumi teritorijas atmežošanai;
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi.

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība, meliorācijas pārbūves reģistrācija meliorācijas kadastra sistēmā;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;

- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar blakus īpašumiem izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- meža inventarizācijas lieta;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts mežu dienests.

6.3. Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde” par pieslēguma risinājumu pašvaldības nozīmes ceļam Kviešu iela.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<p>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).
<p>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1 : 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas. <p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. <p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA "Mērniecības datu centrs"); • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija; - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu; - Administratīvā līguma kopija; - Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

- Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

S.Buraka

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/23-2022


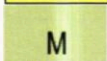


Detālpārplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorija, ar kopplatību 8,6220 ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Mežu teritorija (M)
	Pašvaldības nozīmes ceļš/ielā
	Detālpārplānojuma robeža

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

S.Buraka

2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

25.09.2023.
Uz 01.09.2023.

Nr.11.2/AP/10374/2023
Nr. 08-23/137

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"8.Darbnīca"**
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:
Mārupes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

**Nosacījumi detālplānojumam "Meža Rozes",
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 1.septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Meža Rozes" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0043), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanas līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Mežu teritorija (M).

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības 2022. gada 28.decembra lēmumu Nr.28 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā

iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt māsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

05.09.2023

Nr. 2.4.5.-4/129

SIA „8. Darbnīca”
iveta.puuke@gmail.com

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Babītes pagasts, Dzilnuciemš, zemesgabals “Meža Rozes” (kadastra apzīmējums 80480070043)
3. Objekta īpašnieks: SIA „RS ESTATE” (Reģistrācijas Nr. 40203037050)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „8. Darbnīca” 31.08.2023. vēstule Nr. 08-23/138. 2. Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2022. lēmums Nr. 28. 3. Mārupes novada pašvaldības domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/23-2022. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabalam „Meža Rozes” (kadastra apzīmējums 80480070043) Mārupes novadā, Babītes pagastā, Dzilnuciemā. Teritorijas platība - 8,6220 ha. Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas funkcionālajās zonās „Savrupmāju apbūves teritorijā”, „Meža teritorijā” un „Transporta infrastruktūras teritorijā”. Paredzēta teritorijas sadalīšana zemesgabalos individuālo māju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem; 3) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 4) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 5) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m ³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 6) aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; 7) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

septembra noteikums Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženierfīklu izvietojums”;

8) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālpārplānojumā projektētajām objektiem.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-59177
Uz 03.10.2023 Nr. N-21866

SIA "8.Darbnīca"
Iveta Pūķe

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Meža Rozes, Dzilmuciems, Babītes pag., Mārupes nov. (80480070043)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

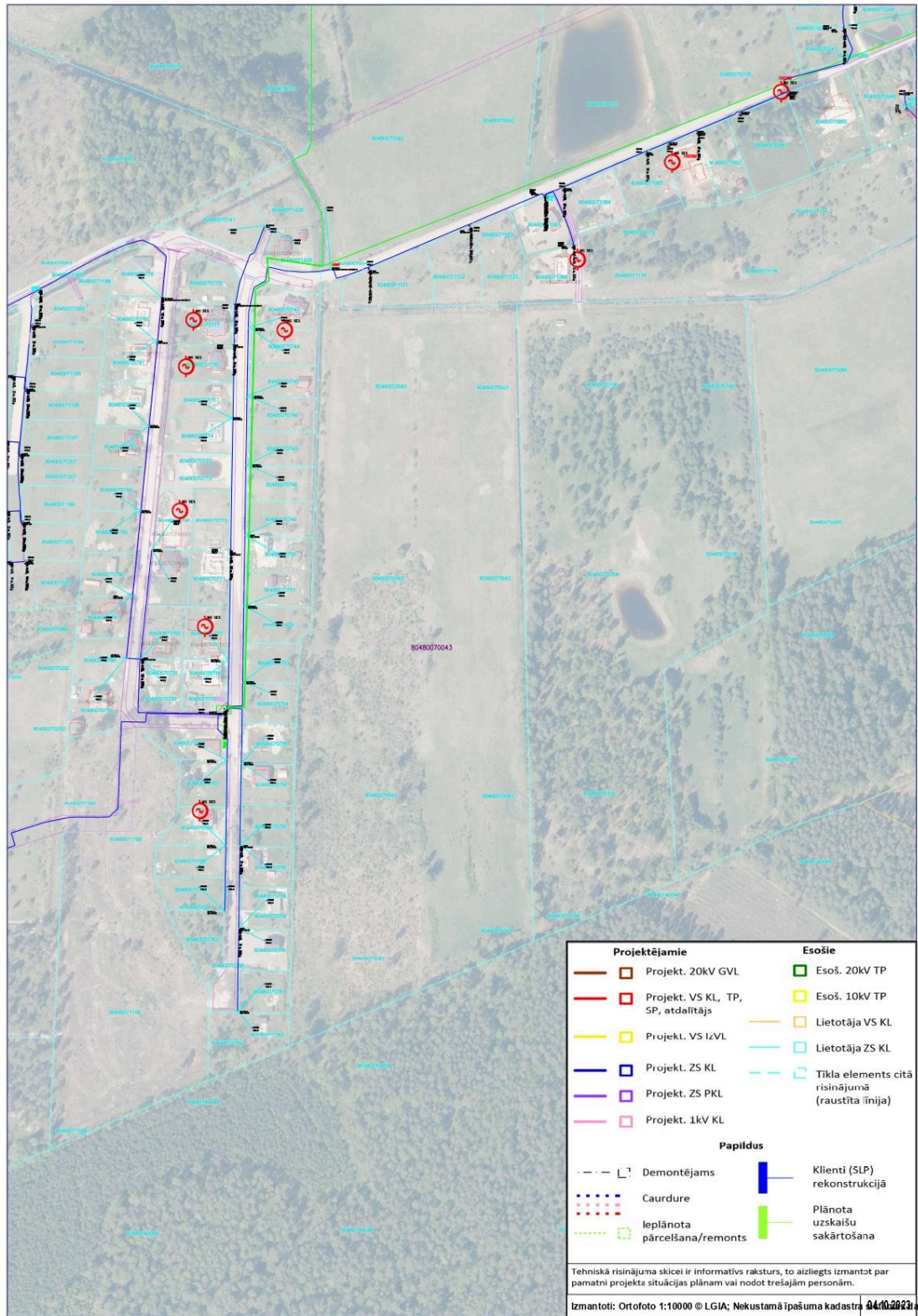
2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietošana". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektrotīklu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektrotīklu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektrotīklu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogā:
Detālpārplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*
Tel. 8403





SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
 Vienotais reģ. Nr. 40003052786
 A/S Swedbank, kods HABALV22
 Norēķinu konts LV65HABA000140X040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-278809

Rīga

Datums: 20.10.2023 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-278809

Pieprasītājs: SIA "8.Darbnīca", reģ. Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala.
Objekta adrese: "Meža Rozes", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107.
Zemes kad. apzīmējums.: 80480070043;
Īpašuma kadastra Nr.: 80480071231;

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" ar kadastra numuru 8048 007 1231.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes teritorijā (kad. apz. 80480070043), nav SIA Tet komunikāciju.

Paskaidrojums: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot īpašuma savrupmāju būvniecībai sadali, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, inženierkomunikāciju tīklus nodrošinājuma izveidei, ievērot SIA Tet elektronisko Optiskā sakaru tīkla attīstības iespēju, Optiskā tīkla izbūves teritorijas izpētes veikšanu, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases novietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA "Tet" plānotajām komunikācijām, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
3.	Paredzēt vietas provizoriskajai sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai/
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai teorētiskās projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ietves bort akmens un grāvim. Projekta risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.
5.	Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot , ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievadceļu braucamās daļas, bortakmens, grāvī/ievalkā garenvirzienā.
6.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
7.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.	Projektējamo inženierkomunikāciju trases,, ceļa zīmju balstus un citus virszemes un pazemes būves, inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
9.	Pirms ēkas, apbūves, ceļu /ielu un inženiertīklu izbūves projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
10.	Konsultācijām, TET komunikāciju esamības , novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu

L a p p u s e 1 n o 2

Restricted access information



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 A/S Swedbank, kods HABALV22
 Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

	sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv . Sadaļa "konsultācijas", "komunikāciju uzradišana".
11.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
12.	Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pieviedceļiem.
13.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
14.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
15.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
16.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
17.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

SIA „Tet” elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
 Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Tet” elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv

Sagatavoja:

Agrijs Daudzvārds

e-pasts: agris.daudzvards@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
 Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
 Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
 Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
12.09.2023 Nr.15.1-2/3904
Uz 31.08.2023 Nr.08-23/139

SIA "8.Darbņica"

Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV2016
iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070043, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"BABĪTES SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751, Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107
tālrunis 67914496, 23556200, e-pasts: info@babitesiltums.lv www.babitesiltums.lv

Mārupes novada Babītes pagastā

Datums skatāms paraksta laika zīmogā

Nr.1.7.-182

SIA "8.Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" ar kadastra numuru 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Atbildot uz 31.08.2023. vēstuli Nr.08-23/140, informējam par sekojošiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" ar kadastra numuru 8048 007 1231, kuru veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādes uzsākšanai izvirzītiem SIA "BABĪTES SILTUMS" nosacījumiem:

- 1) Informējam, ka SIA "BABĪTES SILTUMS" nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā;
- 2) Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA "BABĪTES SILTUMS" centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads;
- 3) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās;
- 4) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.

Valdes locekle

Dace Šveide

A.Kazimirāitis
T.29154224

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1107

Uz 31.08.2023 Nr. 08-23/141

SIA 8.Darbņīca
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 31.08.2023. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Meža Rozes, zemes vienības kadastra apzīmējums 80480070043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Blāzma, 1969. gads, arhīva šifrs 27325, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1.1. koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numuri 381224:K:3, 381224:K:7, 381224:K:22, 381224:K:41;
 - 1.1.2. susinātājgrāvji, meliorācijas kadastra numuri 381224:11, 381224:84;
 - 1.1.3. drenas, drenu kolektori.
- 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdīņa dokumentu glabātavē Salaspilī, Rīgas ielā 113.
- 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtmes pusē (atkarībā no atbērtmes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
 3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plāņos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālpārplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmu.
6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
7. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietošanas shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidro tehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/1005
zīmogā
Uz 31.08.2023 Nr. 08-23/143

SIA "8. Darbnīca"

zināšanai: **RRVM Babītes nodaļai**

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Dzilnuciemā īpašumā "Meža Rozes"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk –Virsmēžniecība) 01.09.2023. saņēma SIA "8. Darbnīca" vēstule "Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" ar kadastra numuru 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (Virsmēžniecībā reģistrēta ar Nr.1034/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Meža Rozes", kadastra Nr.80480071231, zemes vienībā Nr.80480070043.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) datiem nekustamā īpašumā "Meža Rozes" atrodas bērzu jaunaudzes - mežs 2,89 ha platībā. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2003.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tās derīguma termiņš beigsies ar 01.01.2024.

Detālplānojuma izstrādē virsmēžniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.3.1. punkts;
2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants. Atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību". Plāna materiālos norādīt atmežojamo platību;
3. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;
4. Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
5. Paredzēt virsūdeņu novadi no teritorijas tā, lai neveidotos to uzkrāšanās piegulošajos zemes gabalos. Neparedzēt neatfīrītu notekūdeņu ievadīšanu meža grāvjos.

Virsmēžziņa vietniece

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

R. Aveniņa-Beķere

Grisle 26482408
ina.grisle@riga.vmd.gov.lv



**Mārupes novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107
67687148 / ipasumu.parvalde@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

19.03.2024. Nr. 5/3/150
Uz _____ Nr. _____

SIA "8 Darbnīca"
reģ. Nr. 40103480281

iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam "Meža Rozes",
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novads**

Atsaucoties SIA "8 Darbnīca" iesniegumu, saņemts Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē (turpmāk, Pārvalde) 06.03.2024., reģ. Nr.5/3/132, par nosacījumu sniegšanu detālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Rozes", ar kadastra Nr. 8048 007 123, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novads (turpmāk, Īpašums), Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Izstrādājot detālpārplānojuma projektu Īpašumam (turpmāk-Detālpārplānojums), ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus).
2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, tai skaitā vienotu ielu tīklu ar esošajiem vai perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Pievienojumu Kviešu ielai (turpmāk, Iela) un Detālpārplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei, bet ar brauktuves platumu ne mazāku kā 5,5m, nodrošinot divvirzienu satiksmi.
4. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20m no krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{\min} \geq 5m$.
5. Pievienojumu Ielai projektēt:
 - 5.1. perpendikulāri Ielas ass līnijai;
 - 5.2. ar stūra noapaļojuma rādiusu $R_{\min} \geq 8m$;
 - 5.3. nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojuma Ielai zonā.

6. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu Ielas sarkanajās līnijās un Detālplānojuma teritorijā, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumos Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
7. Pirms Detālplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus precizēt un saskaņot ar Pārvaldi ipasumu.parvalde@marupe.lv.
8. Saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālplānojuma redakciju.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

Parisa, 67511295
antra.parisa@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 25.09.2023. nosacījumi Nr. 11.2/AP/10374/2023	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. 5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem. 6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. - 2. Prasības izpildītas. 3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 4. -7. Prasības izpildītas.

Veselības inspekcijas	
05.09.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/129	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu. 2. Objektu izvietojumu detālpārplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem. 3. Vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves). 4. Kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. 5. Vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves). 6. Aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām. 7. Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 8. Pieklūšanas un apkalpes iespējas visām detālpārplānojumā projektētajām objektiem. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Prasības izpildītas. 3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos. 4. Detālpārplānojuma risinājumi paredz ūdens apgādi risināt lokāli katrā jaunizveidotajā zemes vienībā. 5. Detālpārplānojuma risinājumi paredz jaunizveidoto zemesgabalu pieslēgšanu sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmai, kas tiek paredzēta detālpārplānojuma “Jaunķurbji, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā” teritorijā. 6. – 8. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos.
AS “Sadales tīkls”	
10.04.2023. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-59177	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos.

<p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietais).</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”.</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu</p>	<p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. 2024. gada 9. augustā saņemti AS “Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr. 116092245 “Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam” un “Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības”.</p> <p>4. Prasība izpildīta.</p> <p>5. – 6. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>7. – 8. Prasība izpildīta.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p>
---	--

<p>objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.</p> <p>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi - Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojumā atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>10. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. Minētais tiesību akts ir zaudējis spēku, “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” noteikti Ministru kabineta 2023. gada 7. novembra noteikumos Nr. 635.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12. Prasība izpildīta.</p> <p>13. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>14. - 16. Pieņemts zināšanai.</p>
<p>SIA “Tet” 20.10.2023. nosacījumi Nr. PN-278809</p>	
<p>Prasības nosacījumos</p>	<p>Nosacījumu ievērošana</p>
<p>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>2. Veidojot īpašuma savrupmāju būvniecībai sadali, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, inženierkomunikāciju tīklus nodrošinājuma izveidei, ievērot SIA “Tet” elektronisko Optiskā sakaru tīkla attīstības iespēju, Optiskā tīkla izbūves teritorijas izpēti veikšanu, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases novietojumam, pa projektējamo ielu un</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. – 6. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p>

<p>pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA "Tet" plānotajām komunikācijām, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumus, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</p> <p>3. Paredzēt vietas provizoriskajiem sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai.</p> <p>4. Projekta risinājumos paredzēt, lai teorētiskās projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ietves bortakmenim un grāvim. Projekta risinājumus precizēt/ saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.</p> <p>5. Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA "Tet" esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievedceļu braucamās daļas, bortakmens, grāvī/ ievalkā garenvirzienā.</p> <p>6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālpārplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētiem speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>8. Projektējamo inženierkomunikāciju trases, ceļa zīmju balstus un citas virszemes un pazemes būves, inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>9. Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu un inženiertīklu izbūves projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet".</p> <p>10. Konsultācijām, SIA "Tet" komunikāciju esamības, novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekšizskatīšanai, iesakām izmantot SIA "Tet" e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv. Sadaļa "konsultācijas", "komunikāciju uzradīšana".</p> <p>11. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	<p>7. Pieņemts zināšanai.</p> <p>8. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos.</p> <p>9. – 11. Pieņemts zināšanai.</p>
--	---

<p>12. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</p> <p>13. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>14. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>15. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>16. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>17. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	<p>12. – 15. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>16. – 17. Pieņemts zināšanai.</p>
--	--

SIA "Gaso"
12.09.2023. nosacījumi Nr. 15.1-2/3904

Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.</p> <p>3. Paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.</p> <p>4. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p> <p>5. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. – 3. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos, prasības iekļautas detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>4. Prasība izpildīta.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai un risināms turpmākajā būvniecības procesā.</p>

SIA "Babītes siltums"
06.09.2023. nosacījumi Nr. 1.7.-182

Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Informējam, ka SIA "BABĪTES SILTUMS" nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes</p>	<p>1. – 2. Pieņemts zināšanai;</p>

<p>novadā;</p> <p>2. Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA "BABĪTES SILTUMS" centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads;</p> <p>3. Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās;</p> <p>4. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.</p>	<p>3. prasība izpildīta;</p> <p>4. pieņemts zināšanai.</p>
<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 09.04.2023. nosacījumi Nr. Z-1-9.3/1107</p>	
<p>Prasības nosacījumos</p>	<p>Nosacījumu ievērošana</p>
<p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums;</p> <p>3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.</p> <p>4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).</p> <p>5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</p> <p>6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām;</p> <p>7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>2. Prasība izpildīta;</p> <p>3. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>4. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Konstruktīvie risinājumi tiks precizēti turpmākajā būvniecības procesā.</p> <p>5. Detālplānojuma risinājumi neparedz meliorācijas sistēmas pārkārtošanu. Perspektīvā veicot meliorācijas sistēmas pārkārtošanu piesaistāms projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists.</p> <p>6. Detālplānojuma risinājumi neparedz meliorācijas sistēmas pārkārtošanu. Apsekojot situāciju dabā konstatēts, ka koplietošanas ūdensnotekas ir labā stāvoklī un pilda savas funkcijas.</p> <p>7. Prasība izpildīta.</p>

<p>8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	<p>8. Pieņemts zināšanai, prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p>
<p>Valsts meža dienesta 15.09.2023. nosacījumi Nr. VM5.7-71005</p>	
<p>Prasības nosacījumos</p>	<p>Nosacījumu ievērošana</p>
<p>1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.3.1. punkts;</p> <p>2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41. pants. Atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību". Plāna materiālos norādīt atmežojamo platību;</p> <p>3. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;</p> <p>4. Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;</p> <p>5. Paredzēt virsūdeņu novadi no teritorijas tā, lai neveidotos to uzkrāšanās piegulošajos zemes gabalos. Neparedzēt neattīrītu notekūdeņu ievadīšanu meža grāvjos.</p>	<p>1. – 4. Prasības iekļautas detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>5. Prasība izpildīta.</p>
<p>Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes 19.03.2024. nosacījumi Nr. 5/3/150</p>	
<p>Prasības nosacījumos</p>	<p>Nosacījumu ievērošana</p>
<p>1. Izstrādājot detālplānojuma projektu Īpašumam, ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus).</p> <p>2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, tai skaitā vienotu ielu tīklu ar esošajiem vai perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3. Pievienojumu Kviešu ielai (turpmāk - Iela) un Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei, bet ar brauktuves platumu ne mazāku kā 5,5m, nodrošinot divvirzienu satiksmi.</p> <p>4. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20m no</p>	<p>1. – 6. Prasības izpildītas.</p>

<p>krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{min} \geq 5m$.</p> <p>5. Pievienojumu lelai projektēt: 5.1. perpendikulāri lelas ass līnijai; 5.2. ar stūra noapaļojuma rādus $R_{min} \geq 8m$; 5.3. nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojuma lelai zonā.</p> <p>6. Plānojot inženierkomunikāciju izvietošanu lelas sarkanajās līnijās un Detālplānojuma teritorijā, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”.</p> <p>7. Pirms Detālplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus precizēt un saskaņot ar Pārvaldi ipasumu.parvalde@marupe.lv.</p> <p>8. Saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālplānojuma redakciju.</p>	<p>7. Pieņemts zināšanai.</p>
<p>Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/23-2022 uzdevumi un nosacījumi (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 28)</p>	
<p>Prasības nosacījumos</p>	<p>Nosacījumu ievērošana</p>
<p>Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:</p> <p>1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves zemes un meža zemes īpašumos, nosakot detalizētus izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā nosacījumus meža zemju izmantošanai un atmežošanai.</p> <p>2. Izvērtēt publiskās apbūves īstenošanu (vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sociālie vai veselības pakalpojumi u.c.) līderību un noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti.</p> <p>3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielu kategorijas.</p> <p>4. Norādīt esošās meliorācijas drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli.</p> <p>5. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu shēmas, ugunsdrošības risinājumu, un paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.</p> <p>6. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus</p>	<p>1. Prasība izpildīta;</p> <p>2. Detālplānojuma risinājumi neparedz publiskās apbūves īstenošanu.</p> <p>3. – 6. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p>

<p>apgrūtinājumus.</p> <p>7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.</p> <p>8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.</p> <p>9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.</p> <p>10. Sagatavot pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no Detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.</p> <p>11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē Detālplānojumu.</p> <p>12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Detālplānojumu.</p>	<p>7. Atbildīgo institūciju nosacījumos minētā prasība netika izvirzīta.</p> <p>8. – 12. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p>
<p>Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:</p> <p>1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Teritorijas plānojuma nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijai Savrupmāju teritorijas (DzS), Mežu teritorijas (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams Detālplānojuma dokumentācijā) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas iespējas.</p> <p>3. Nodrošināt vienota ielu tīkla izveides iespēju (ielu savienojums) ar īpašumu "Arvīdi" (kadastra apzīmējums 8048 007 0106) un piekļuves iespēju īpašumam "Tīrelpurva mežs" (kadastra apzīmējums 8048 014 0048).</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācija pakāpei detālplānojuma projektos. Plānoto ielu sarkanajās līnijās ir rezervēta vieta centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>3. – 4. Prasība izpildīta.</p>

<p>4. Piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, paredzēt vismaz D vai E kategorijas caurbraucamu iekšējo ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12 m.</p> <p>5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12 m x 12 m.</p> <p>6. Nodrošināt labiekārtotu publisku ārtelpu vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona).</p> <p>7. Paredzēt prasību, ka meža teritorijas atmežošanu būvniecībai (ja tiek paredzēta) ir iespējams pieprasīt tikai saistīti un atbilstoši konkrētā būvprojekta risinājumam un būvju izvietojumam. Līdz Detālplānojuma apstiprināšanai jābūt nodrošinātai fiziskai un juridiskai piekļuvei līdz Detālplānojuma teritorijai.</p>	<p>5. Detālplānojuma risinājumi neparedz strupceļu veidošanu.</p> <p>6. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>7. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p>
---	--

3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU

3.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Sabiedrības informēšana par Rīgas lidostas Ricības plānu trokšņa samazināšanai projektu (I/v/zinas/sabiedrības-informesana-par-rigas-lidostas-ricibas-planu-troksna-samazinasanai-projektu-03-09)

03.09.2024.

Valsts akciju sabiedrība "Starptautiskā lidosta "Rīga"" (turpmāk – Rīgas lidosta), sadarbojoties ar...

Sākusies balsošana par Līdzdalības budžeta konkursa idejām! (I/v/zinas/sakusies-balsosana-par-lidzdalibas-budzeta-konkursa-idejam-02-09-2024)

02.09.2024.

No 2024. gada 2. septembra līdz 30. septembrim aicinām piedalīties sabiedrības balsojumā par...

Aicinām pieteikt pretendētus Mārupes novada pašvaldības apbalvojumiem (I/v/zinas/aicinam-pieteikt-pretendentus-marupes-novada-pasvaldibas-apbalvojumiem-19-08-2024)

19.08.2024.

Mārupes novada iedzīvotāji aicināti līdz šā gada 8. septembrim

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĪPAŠUMAM "MEŽA ROZES" DZILNUCIEMĀ

17.01.2023.

Mārupes novada pašvaldības dome 28.12.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 28 (prot. Nr. 25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes", kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: Īpašums "Meža Rozes", kadastra Nr. 8048 007 1231, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kopplatību 8,6220 ha atrodas Dzilnuciema teritorijā funkcionālajā zonā: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha; daļēji - Mežu teritorijā (M); neliela daļa - Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības nozīmes ielas - Kviešu iela.

DP izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt prasības meža teritorijas atmežošanai būvniecībai (ja tiek paredzēta), noteikt ielu sarkanās līnijas.

DP izstrādes ierosinātājs: Īpašnieks – juridiska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties

- ♦ MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv>) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā,
- ♦ ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26253).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 16.02.2023:

- ♦ pa pastu vai klātienē: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167;
- ♦ ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv ;
- ♦ pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā; Daugavas ielā 29, Mārupē.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

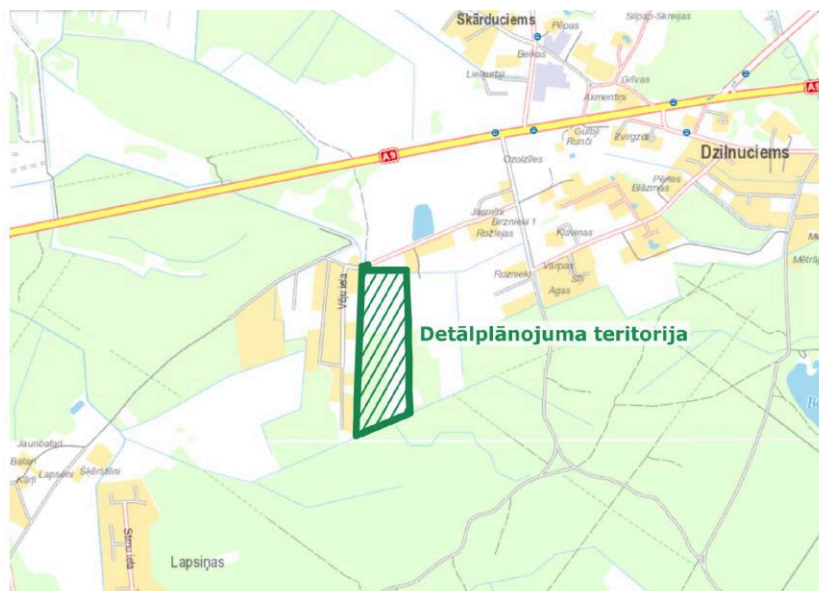
Kontaktpersona: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv)
speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

(ieskaitot) pieteikt novadniekus...

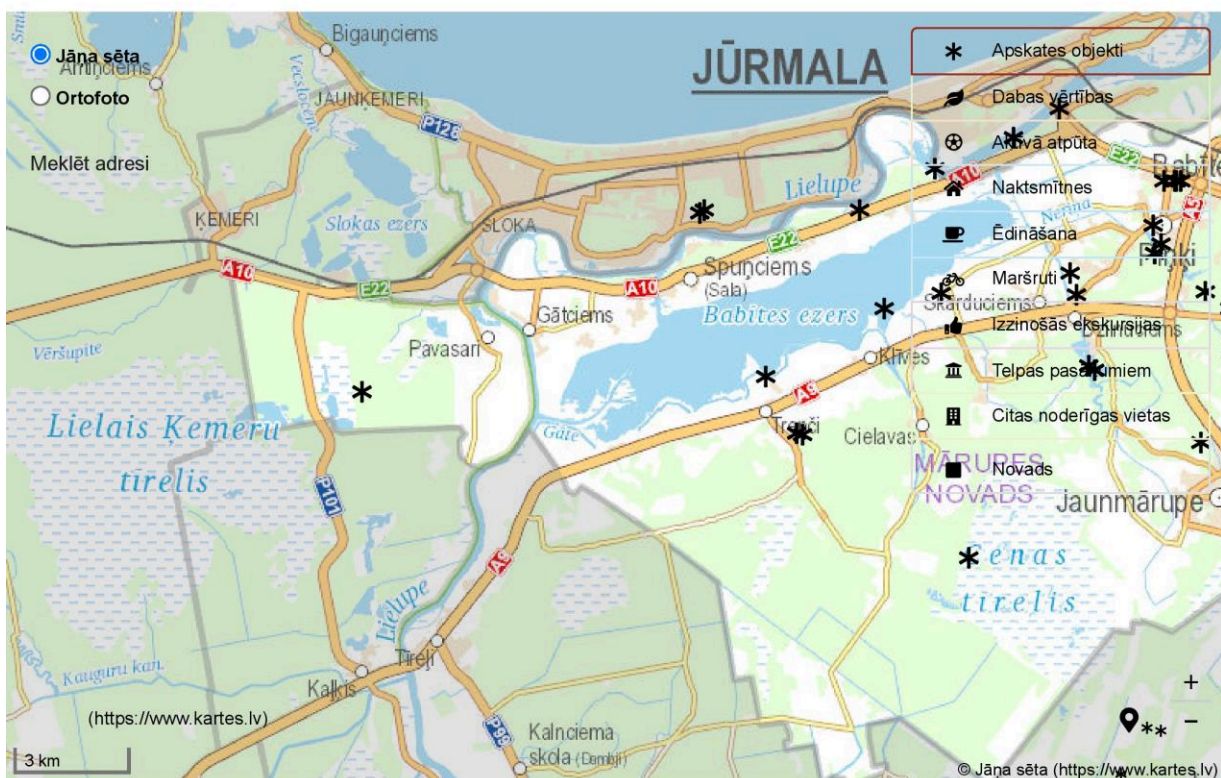
Mārupes novada Sporta skolā aizvadīts pirmais absolventu izlaidums (Iv/zinas/marupes-novada-sporta-skola-aizvadits-pirmis-absolventu-izlaidums-03-09-2024)

03.09.2024.

Piektdien, 30. augustā, Mārupes novada Sporta skolā aizvadīts pirmais absolventu izlaidums. Pasākuma...



Domes ziņas Sabiedriskās apspriedes



Avots: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumam-meza-rozes-dzilnuciema-17-01-2023>

Mārupes Vēstis

Jauni saistošie noteikumi par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā

2022. gada 10. decembrī spēkā stājušies jauni saistošie noteikumi Nr. 31/2022 "Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā", kas nosaka:

- ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanas kārtību;
- tirdzniecības dalībnieka tirdzniecības organizatora un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja pienākumus kārtības nodrošināšanā;
- tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas;
- nosacījumus Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsniegtās ielu tirdzniecības vai tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;
- atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.

Nodarboties ar ielu tirdzniecību, tirdzniecības organizēšanu un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās var tikai ar Pašvaldības

izsniegtu rakstisku atļauju.

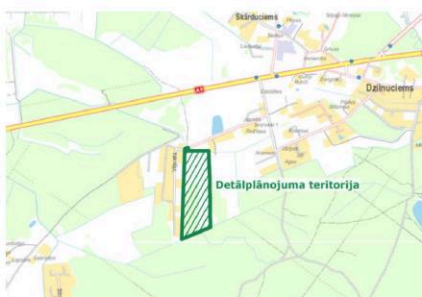
Par atļaujas izsniegšanu ir maksājama nodeva atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 28/2022 "Par pašvaldības nodevu par ielu tirdzniecību Mārupes novadā". Atļauja tirdzniecībai tiek izsniegta pēc nodevas samaksas.

Nodarboties ar ielu tirdzniecību, tirdzniecības organizēšanu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu var ar Pašvaldību individuāli saskaņotās publiskās vietās.

Ar saistošo noteikumu pilnu tekstu iespējams iepazīties www.marupe.lv/sadaja/Pasvaldiba/Normative_dokumenti/Saistošie_noteikumi.

Sabiedrības iesaistes un mārketinga nodala

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Meža Rozes" Dzilnuciemā



Mārupes novada pašvaldības dome 28.12.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 28 (prot. Nr. 25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes", kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: īpašums "Meža Rozes", kadastra Nr. 8048 007 1231, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kopplatību 8,6220 ha atrodas Dzilnuciemā teritorijā funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha, daļēji - Mežu teritorijā (M); neliela daļa - Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības nozīmes ielas - Kviešu iela.

DP izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt prasības meža teritorijas atmežošanai būvniecībai (ja tiek paredzēta), noteikt ielu sarkanās līnijas.

DP izstrādes ierosinātājs: Īpašnieks

– juridiska persona.
Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties:

- MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv/sadaja/Pasvaldiba/Attistiba_un_planošana/Detalplanojumi/Detalplanojumi_izstrades_stadija;
- ģeoportāla www.geolattija.lv/sadaja/Teritorijas_attistibas_planošana (saite: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_26253).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 16.02.2023.:

- pa pastu vai klātienē: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167;
- ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
- pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Iesniedzumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.
Kontaktpersona: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Jauni saistošie noteikumi par Mārupes novada simbolikas izmantošanu

2022. gada 14. decembrī spēkā stājušies jauni saistošie noteikumi Nr. 47 "Par Mārupes novada simbolikas izmantošanu", kas nosaka Mārupes novada ģerbona, karoga un vimpļa aprakstu, simbolikas lietošanas, izgatavošanas un izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpumiem.

Simboliku, tās attēlu vai elementus fiziskas un juridiskas personas drīkst izmantot tikai ar Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpildītāja atļauju, ja simbolikas izmantošanas mērķis ir komerciāla rakstura, piemēram, suveniru ražošanai vai izmantošanai reklāmās, kā arī, ja simbolika tiek lietota sviņģu pasākumu, sarīkojumu, ielu gājēju noformēšanai, ēku fasāžu, kā arī iekšēju noformēšanai sabiedrisko pasākumu norises vietās.

Lai saņemtu atļauju, fiziskas un juridiskas personas iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, pievienojot izstrādājuma skici vai etalona paraugu.

Saistošie noteikumi neparedz maksu par Mārupes novada simbolikas lietošanu, kā arī nenosaka izsniegtas atļaujas termiņu.

Simboliku, tās attēlu vai elementus drīkst izmantot bez saskaņošanas ar Pašvaldības izpildītāju, ja karogs vai vimpelis tiek izkārtis oficiālajās pieņemšanās, ģimenes svētkos, kā arī citos gadījumos, garantējot pienācīgu cieņu pret tiem, kā arī, ja simboliku atveido ierobežotā apjomā bezpeļņas nolūkos, piemē-



ram, personiskām vajadzībām, mācību nolūkos, bibliotēkās, muzejos.
Simbolikas lietojums bez saskaņošanas pieļaujams arī tādu pasākumu plakātos, izdevumos, reklāmās un norisēs, ko atbalsta Pašvaldība.
Ar saistošo noteikumu pilnu

tekstu var iepazīties www.marupe.lv/sadaja/Pasvaldiba/Normative_dokumenti/Saistošie_noteikumi.

Sabiedrības iesaistes un mārketinga nodala

Par detālplānojuma atcelšanu daļā – izdoti saistošie noteikumi, ar ko Babītes pagasta īpašuma "Pumpas" 1. zemes gabala 2001. gada detālplānojums atzīts par spēku zaudējušu daļā par nekustamo īpašumu "Skaņu iela 2" Mežārēs, Babītes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome paziņo, ka ar 28.12.2022. MNP domes lēmumu Nr. 31 (prot. Nr. 25) ir pieņemti saistošie noteikumi Nr. 56/2022 "Par Babītes novada domes 2009. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Pumpas" 1. zemes gabala

daļai, kad. Nr. 8048 001 0005, apstiprināšanu" atcelšanu daļā par nekustamo īpašumu "Skaņu iela 2", kadastra Nr. 8048 001 0170, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā".
Paziņojums ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" 10.01.2023., Nr. 7. Oficiālās publikācijas Nr.: 2023/ 7.TP1, (saite <https://www.vestnesis.lv/op/2023/7.TP1>).

Ar lēmumu un saistošajiem noteikumiem var iepazīties arī Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv, saite uz dokumentu: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_10348.

Paziņojums par nekustamo īpašumu "Zieduklējņu iela 8" un "Doņu iela 16" Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā spēkā esošā detālplānojuma daļas īstenošanas kārtību

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – MNP) paziņo, ka 28.12.2022. dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 33 (prot. Nr. 25) "Par nekustamo īpašumu "Zieduklējņu iela 8", kadastra Nr. 8076 003 1337, un "Doņu iela 16", kadastra Nr. 8076 003 0007, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā spēkā esošā detālplānojuma daļas īstenošanas kārtību", kas paredz adminis-

trativā līguma slēgšanu detālplānojuma īstenošanai šajos īpašumos.

- Ar lēmumu var iepazīties:**
- MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv/sadaja/Pasvaldiba/Attistiba_un_planošana/Detalplanojumi, meklējot atzīmi pie spēkā esošajiem detālplānojumiem;
 - ģeoportālā www.geolattija.lv, saite uz dokumentu: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_11109.

Kontaktpersona: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par grozījumiem detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā – „Ezerlejnīki” Vikuloš, Babītes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.12.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 27 (prot. Nr. 25) "Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Ezerlejnīki” Vikuloš, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā".

Ar lēmumu ir svītrots detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 3.8. punkts, kas paredzēja prasību nodro-

šināt publisku pieejamību ūdenstilpnei (dīkim) pa visu perimetru.

- Ar lēmumu var iepazīties:**
- MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv/sadaja/Pasvaldiba/Attistiba_un_planošana/Detalplanojumi, meklējot atzīmi pie spēkā esošajiem detālplānojumiem;
 - ģeoportālā www.geolattija.lv, saite uz dokumentu: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_22379.

Kontaktpersona: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

GEOLatvija.lv | Plānošanas dokumenti | Geopr Plānošanas dokumenta redakcijas saite ir nokopēta | | |

Plānošanas dokumenti

MEŽA rozēs

> Izvērstā meklēšana

Izstrāde

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes...
Mārupes novada pašvaldība

Mārupes novadā
Mārupes novada pašvaldība


Izstrāde 1.0

Lēmumi un ziņojumi

28.12.2022.
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Darba uzdevums
Paziņojums

Dokumenta karšu slāņi

Plānošanas dokumenta teritorija



© 2023 Valsts reģionālās attīstības aģentūra | | |

Avots: https://geolattija.lv/geo/tapis?#document_26253

3.2. PAZIŅOJUMI IEDZĪVOTĀJIEM PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 28 (protokola Nr. 25 pielikums) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā". Ar minēto lēmumu tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105. punktu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem vadītājiem), kuru īpašumā (vadījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, tika izsūtīti paziņojumi par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu.

Ar visiem iedzīvotājiem nosūtītajiem paziņojumiem ir iespējams iepazīties Mārupes novada pašvaldībā pie detālplānojuma izstrādes vadītājad.

Uzsākoties detālplānojuma procesam, netika saņemti fizisku/juridisku personu priekšlikumi detālplānojuma izstrādei.



titullapa_2.doc

PIELIKUMI

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 0043

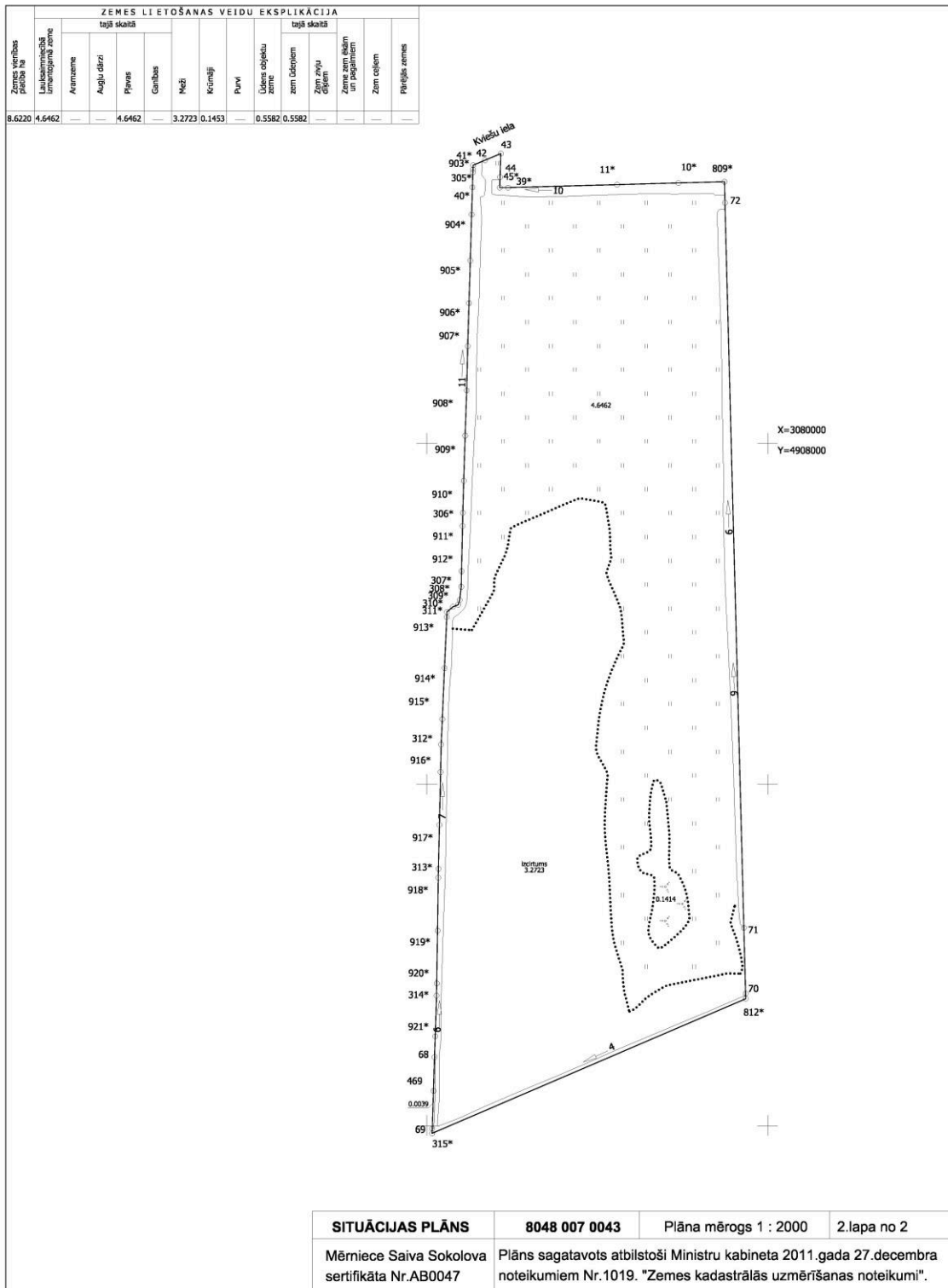
ADRESE: "MEŽA ROZES", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 25.februārī

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 8.6220 ha

1.lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 0043

ADRESE: "MEŽA ROZES", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads

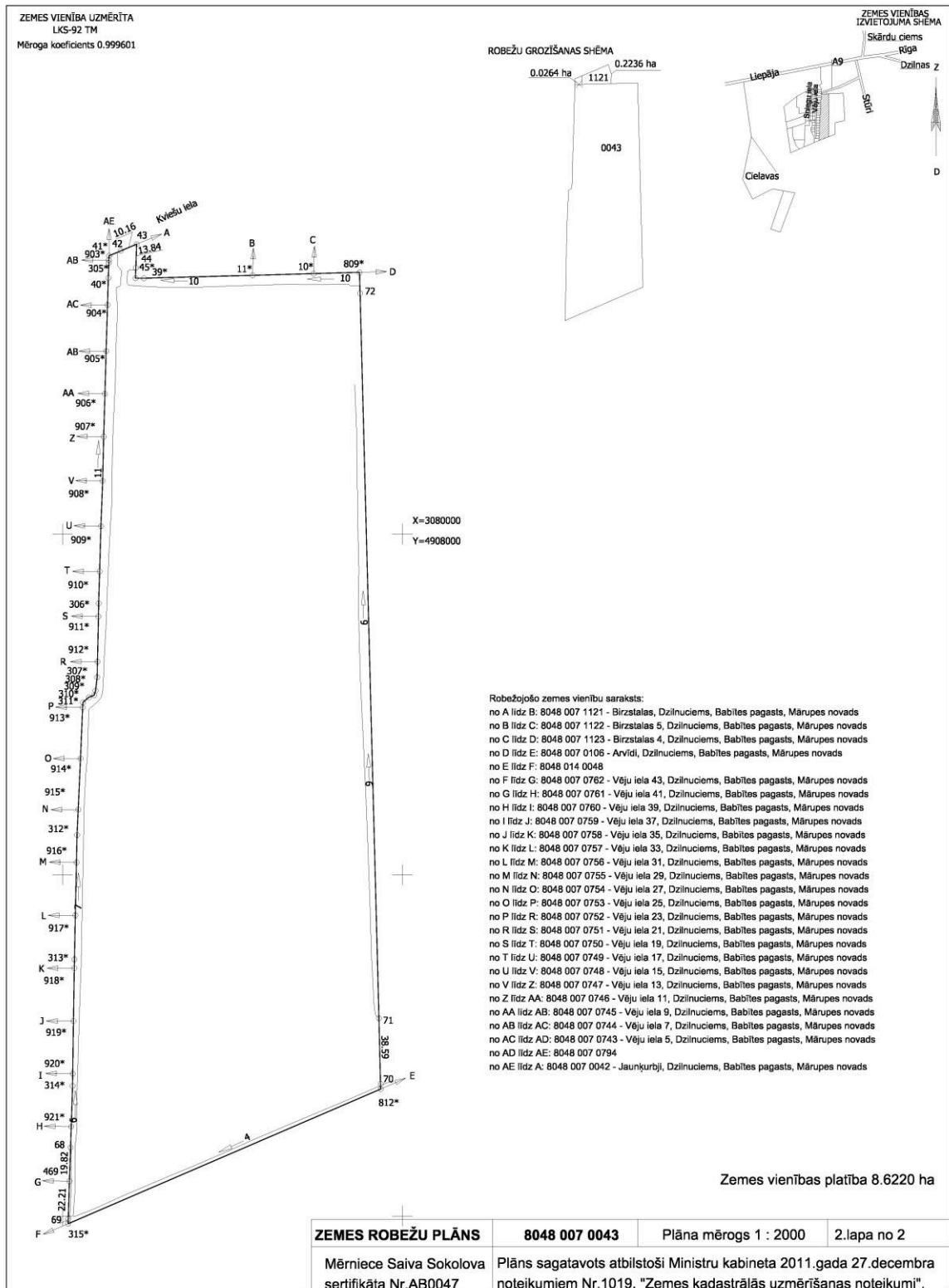
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2022.gada 26.janvāra sēdes protokola Nr.1.pielikumu (lēmums Nr.2.4) "Par nekustamā īpašuma "Birtalas" (kadastra Nr. 8048 007 0964) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1121 un nekustamā īpašuma "Jaunķurbji" (kadastra Nr. 8048 007 0043) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu"

Zemes vienībai pievienota platība 0.0264 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1121.

Robežas noteiktas 2022.gada 25.februārī

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 8.6220 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 0043
ADRESE: "MEŽA ROZES", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novads

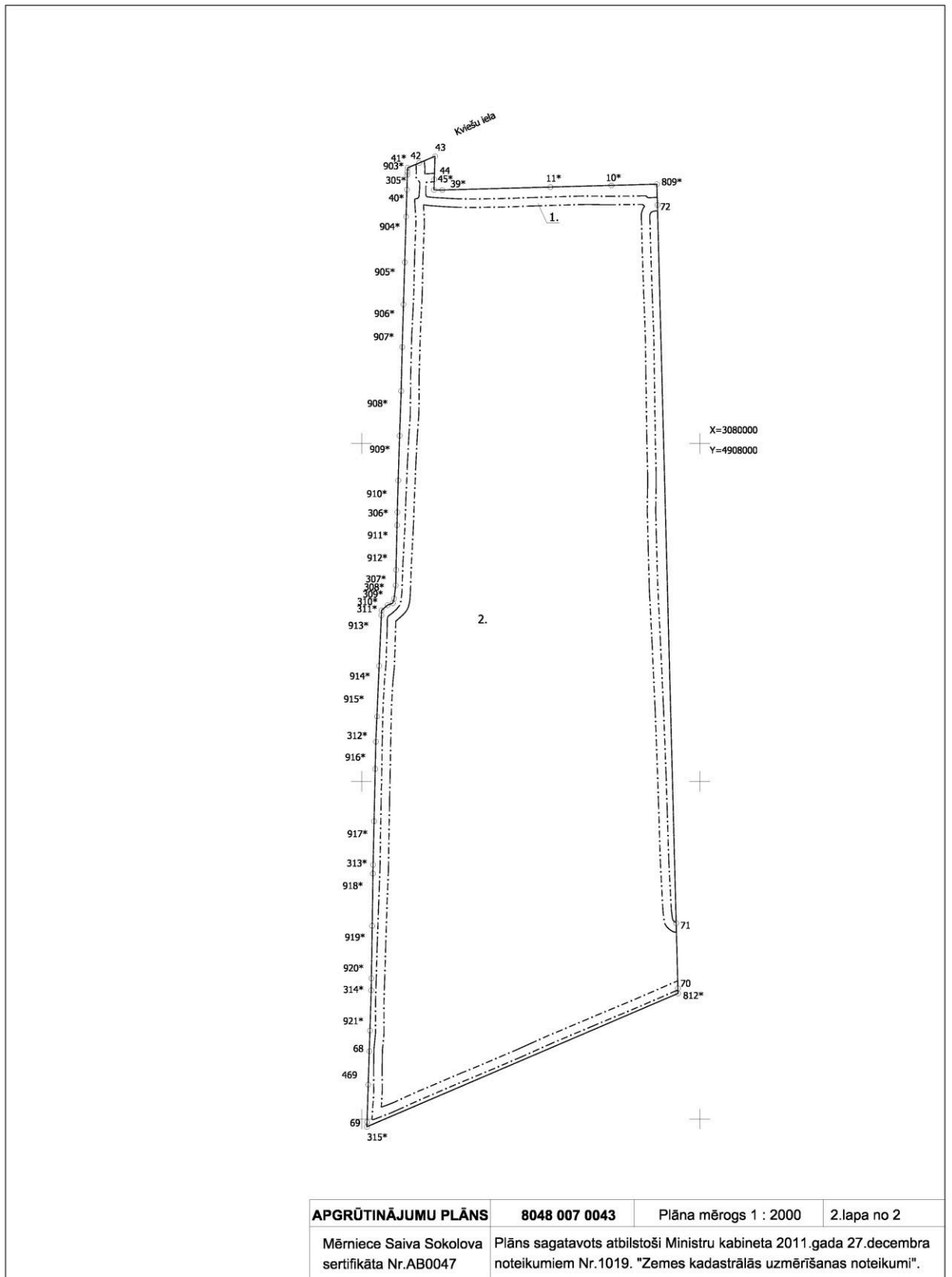
Apgrūtinājumu saraksts:

- | |
|---|
| 1. 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.6684 ha |
| 2. 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 8.6220 ha |

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 25.februārī

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 8.6220 ha



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000623950

Kadastra numurs: 80480071231

"Meža Rozes", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480070043). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.2 (300006151122)</i>		8.5956 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117864. <i>Žurn. Nr. 30000555476, lēmums 21.03.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.2 (300006151122)</i>		
2.1. Pievienota zemes vienības daļa 0.0264 ha platībā. Zemes vienības daļa atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543237.		
2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480070043). <i>Žurn. Nr. 300006151122, lēmums 26.10.2023., tiesnese Dainīda Sarma</i>		8.622 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas numurs 40203037050.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 17.janvāra pirkuma līgums, 2022.gada 1.marta pirkuma līguma grozījumi Nr.1. <i>Žurn. Nr. 30000555476, lēmums 21.03.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
2.1. Pamats zemes pievienošanai: 2023.gada 18.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300006151122, lēmums 26.10.2023., tiesnese Dainīda Sarma</i>		

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: IVETA PŪĶE. Pieprasījums izdarīts 04.09.2024 13:52:56.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80480070043	1/1	6550	"Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107

Kadastrālā vērtība (EUR):	6550
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	8.6220
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6550 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80480071231	-	6550	100000623950	Babītes pagasts, Mārupes novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	8.6220
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	4.6462
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	4.6462
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.2723
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.1500
Krūmāju platība:	0.1453
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.5582
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5582
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	8.6220	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	25.02.2022	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.6684	ha
2	25.02.2022	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	8.6220	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Saiva Sokolova	25.02.2022
uzmērīts LKS-92TM	Saiva Sokolova	20.08.2021
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Vilija Veilande	19.06.1996

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



PASŪTĪTĀJS: AS "RS Estate"
Reģ. Nr.40203037050
"Liepziedi", Dzilnuciems,
Mārupes novads,
Babītes pagasts, LV-2107, Latvija

IZPILDĪTĀJS: SIA "Vides un Ģeo projekti"
Reģ. Nr.40103268060
Skultes iela 15-18, Skulte,
Mārupes novads, LV-2108, Latvija
Tālr.: 26312453

OBJEKTS: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes
pagasta Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

ĢEOLOĢISKĀS IZPĒTES PĀRSKATS

Projekta vadītājs/ģeotehniķis

M.Būdnieks

Rīga, 2023



Vides un
Ģeo
Projekti

Projekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Dzilnustūrīši", piebraucamā ceļa projektēšanai

SATURS

Paskaidrojuma raksts	3
1.Ievads	3
2.Vispārīgas ziņas par dabas apstākļiem	3
3.Veikto darbu apraksts un izpētes metodes	3
4.Ģeoloģiskā uzbūve un hidroģeoloģiskie apstākļi	4
5.Secinājumi un rekomendācijas	4
6.Atsauces	4

Pielikumi

- 1.Izstrādņu izvietojuma plāns
- 2.Ģeoloģisko urbumu apraksti
- 3.Ģeoloģiskie griezumī
- 4.Laboratorisko pārbaužu rezultāti



Projekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Dzilnustūrīši", piebraucamā ceļa projektēšanai

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.IEVADS

Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji", tika veikti 2023.gada 15.februārī, pamatojoties uz AS "RS Estate" pasūtījumu.

Izpētes mērķis bija noteikt ģeoloģisko uzbūvi ceļu projektēšanai un zemes īpašuma detālplānojuma izstrādei.

Izpētes darbi tika veikti sertificēta ģeotehniķa M.Būdnieka (sert.Nr.2-00025, reģistrēts elektroniski https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates/39131) vadībā atbilstoši Latvijas valstī spēkā esošiem normatīviem [1] un standartiem [2] [3].

2.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR DABAS APSTĀKĻIEM

Izpētes teritorija atrodas Dzilnuciema ziemeļrietumu daļā, vietā ar dabīgi veidotu reljefu.

Saskaņā ar izpētes teritorijas topogrāfisko plānu izpētes urbumu vietās tika noteiktas zemes virsmas absolūtā augstuma atzīmes (Latvijas augstumu sistēmā) un tās ir robežās no 5,55...6,55 m v.j.l.

Ģeomorfoloģiski izpētes teritorija ir attiecināma uz Piejūras zemienes Rīgavas līdzenumu.

3.VEIKTO DARBU APRAKSTS UN IZPĒTES METODES

Izpētes darbi tika veikti ar darbu Pasūtītāju saskaņotās izpētes vietās un saskaņotam izpētes dziļumam. Lauku darbus veica ģeotehniķis M.Būdnieks un ģeologs K.Kalniņš.

Darbu gaitā tika:

- ierīkoti 4 ģeoloģiskās izpētes urbumi, sasniedzot 3,00 m dziļumu no zemes virsmas (kopā 12,0 m)
- noteikts gruntsūdens līmenis visos izpētes punktos
- kopā noņemti 4 traucētas struktūras grunts paraugi un veikta to testēšana LATAK akreditētā laboratorijā

Izpēte veikta izmantojot vītņurbšanas metodi ar urbšanas instrumentu komplektu STIHL BT121, kas aprīkots ar 1.0 m gariem un 62 mm diametra urbšanas šnekiem.

Laboratoriskās pārbaudes

Izpētes darbu gaitā tika noņemti 4 traucētas struktūras (C kategorijas) smilšu grunts paraugi, kuri pēc to apraksta sastādīšanas tika ievietoti gaisa un ūdens necaurlaidīgā iepakojumā un nogādāti valsts akreditētā (akreditācijas Nr.LATAK-T-150) SIA "Latvijas ģeotehniskā laboratorija" grunts testēšanas laboratorijā, kurā laika posmā no 2023.gada 17.-20.februārim visiem grunts paraugiem tika noteikts granulometriskais sastāvs - LVS CEN ISO/TS 17892-4:2017 (sietu metode) un filtrācijas koeficients sablīvētā stāvoklī pēc LVS EN ISO 17892-11:2019.

Grunts testēšana veikta SIA "Latvijas ģeotehniskā laboratorija" valdes priekšsēdētājas S.Terentjevas vadībā.

Ģeotehnisko izstrādņu izvietošanas plāns dots pārskata 1.pielikumā, ierīkoto urbumu apraksti pievienoti pārskata 2.pielikumā, ģeoloģiskie griezumī aplūkojami 3.pielikumā, bet laboratorisko pārbaužu rezultāti pievienoti 4.pielikumā.



4. ĢEOLOĢISKĀ UZBŪVE UN HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Izpētes gaitā atsegtās gruntis klasificētas gan saskaņā ar LVS 14688-2:2004. "Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Augsnes identificēšana un klasificēšana. 2. daļa: Klasificēšanas principi", gan saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 437 "Būvniecība. Gruntis. Klasifikācija", pamatojoties uz laboratorisko pārbaužu rezultātiem, kā arī uz vīturbūšanas laikā veiktajiem ģeologa novērojumiem.

Ģeoloģiskās izpētes laikā ierīkotajos izpētes urbumos tika atsegtas kvartāra (Q) periodā dabīgi veidojušies eluviāla (eQ_4) grunts – smilšaina augsne, bet zem tās ģeoloģisko griezumū līdz izpētes dziļumam veido dabīgas glaciolīmiskas (lgQ_3) izcelsmes smalka granulomeriskā sastāva smilšu grunts.

Hidroģeoloģiskie apstākļi

Izpētes urbumos, kas sniedzas līdz 3,00 m dziļumam no zemes virsmas, tika sasniegti pirmais pazemes ūdens horizonts no zemes virsmas un tas ir gruntsūdens horizonts, kas ir saistīts ar kvartāra (Q) perioda dabīgajām smilšu gruntīm. Gruntsūdens līmenis tika sasniegts visos izpētes urbumos un tas ir piemērīts 0,40...1,00 m dziļumā no zemes virsmas jeb 5,15...5,65 m v.j.l. absolūtajās augstuma atzīmēs.

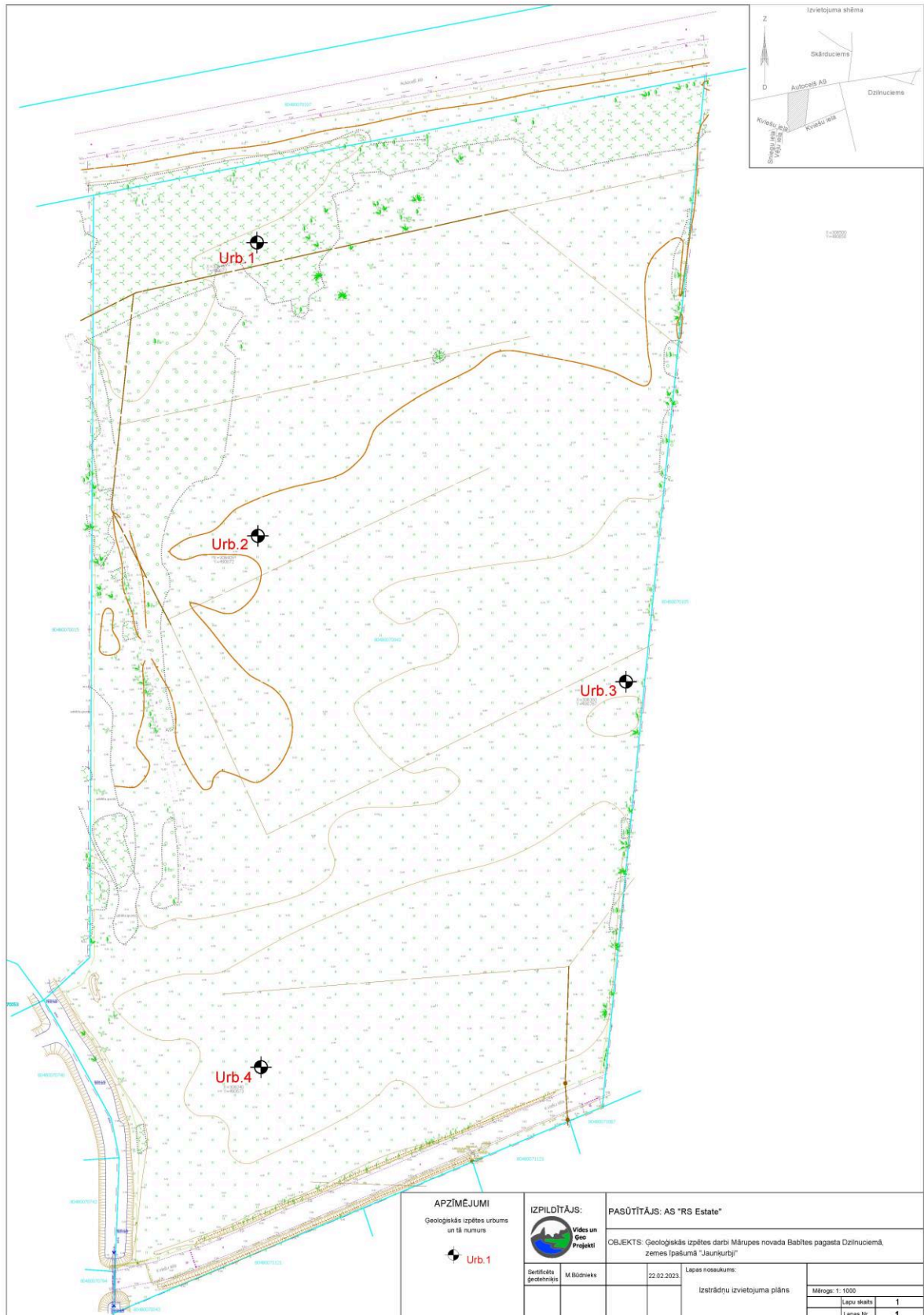
5. SECINĀJUMI UN REKOMENDĀCIJAS

- Pēc ģeoloģiskās izpētes rezultātiem izriet, ka teritorijas ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu līdz 0,20...0,30 m dziļumam no zemes virsmas veido augsne, kura plānoto ceļu vietās pirms ceļa seguma izbūves ir jānoņem.
- Gruntsūdens līmenis tika sasniegts visos izpētes urbumos un tas ir piemērīts 0,40...1,00 m dziļumā no zemes virsmas jeb 5,15...5,65 m v.j.l. absolūtajās augstuma atzīmēs. Izpētes urbumos konstatētais gruntsūdens līmenis ir uzskatāms par tuvu maksimāli prognozējamam gruntsūdens līmenim, jo izpētes darbi tika veikti neilgi pēc sniega segas nokušanas.
- Zemes darbu laikā jāņem vērā, ka vibrējošu un dinamisku slodžu iedarbībā vai atsedzot smilšu grunts zem gruntsūdens līmeņa (ja tāds zemes darbu laikā tiek sasniegts), tās var pāriet tiksotropā (sašķīdinātā) stāvoklī un izraisīt būvbedres vai tranšejas aizplūšanu ar smilšu grunts materiālu.
- Pēc laboratorisko pārbaužu rezultātiem izriet, ka dabīgo smilšu grunšu filtrācijas koeficients (kfb) sablīvētā stāvoklī ir 1,01-2,98 m/dnn.
- Smilšaino grunšu sasalšanas dziļums Rīgas apkārtnē ar iespējamību reizi 2 gados ir 0,71 m, ar iespējamību reizi 10 gados ir 1,09 m, bet ar iespējamību reizi 100 gados ir 1,44 m dziļumā no zemes virsmas [4].

6. ATSAUCES

1. LVS EN 1997-2 „7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana. 2. daļa: Pamatnes grunts izpēte un testēšana”.
2. LVS 14688-2:2004. Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Augsnes identificēšana un klasificēšana. 2. daļa: Klasificēšanas principi.
3. Latvijas Valsts standarts LVS 437 "Būvniecība. Gruntis. Klasifikācija". 14.11.2002.
4. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-19 "Būvklimatoloģija".

**1. PIELIKUMS
IZSTRĀDŅU IZVIETOJUMA PLĀNS**



**2. PIELIKUMS
ĢEOLOĢISKO URBUMU APRAKSTI**

IZPĒTES PUNKTU APRAKSTI

Objekta nosaukums: Geoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzīlnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

Urbuma Nr.: | 1 **Zemes virsmas absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 5.55
Urbšanas datums: | 15.02.2023. **Urbuma dziļums, m** | 3.00
Metode: | **vīturbšana** **Gruntsūdens līmenis, m no zemes virsmas:** | 0.40
Iekārta: | TG 63-150 **Gruntsūdens līmeņa absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 5.15

Slāņa virsmas dziļums, m	Slāņa pamatnes dziļums, m	Slāņa biezums, m	Grunts apraksts (pēc LVS 437:2002)
0.00	0.30	0.30	Augsne, smilšaina, tumši pelēka
0.30	3.00	2.70	Smilts smalka, pelēkbrūna

Urbuma Nr.: | 2 **Zemes virsmas absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 6.10
Urbšanas datums: | 15.02.2023. **Urbuma dziļums, m** | 3.00
Metode: | **vīturbšana** **Gruntsūdens līmenis, m no zemes virsmas:** | 0.85
Iekārta: | TG 63-150 **Gruntsūdens līmeņa absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 5.25

Slāņa virsmas dziļums, m	Slāņa pamatnes dziļums, m	Slāņa biezums, m	Grunts apraksts (pēc LVS 437:2002)
0.00	0.30	0.30	Augsne, smilšaina, tumši pelēka
0.30	3.00	2.70	Smilts smalka, tumši brūna, no 0.50 m pelēkbrūna

Urbuma Nr.: | 3 **Zemes virsmas absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 6.55
Urbšanas datums: | 15.02.2023. **Urbuma dziļums, m** | 3.00
Metode: | **vīturbšana** **Gruntsūdens līmenis, m no zemes virsmas:** | 0.90
Iekārta: | TG 63-150 **Gruntsūdens līmeņa absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 5.65

Slāņa virsmas dziļums, m	Slāņa pamatnes dziļums, m	Slāņa biezums, m	Grunts apraksts (pēc LVS 437:2002)
0.00	0.20	0.20	Augsne, smilšaina, tumši pelēka
0.20	3.00	2.80	Smilts smalka, pelēkbrūna, no 0.50 m tumši brūna līdz brūna

Urbuma Nr.: | 4 **Zemes virsmas absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 6.45
Urbšanas datums: | 15.02.2023. **Urbuma dziļums, m** | 3.00
Metode: | **vīturbšana** **Gruntsūdens līmenis, m no zemes virsmas:** | 1.00
Iekārta: | TG 63-150 **Gruntsūdens līmeņa absolūtā augstuma atzīme, m v.j.l.:** | 5.45

Slāņa virsmas dziļums, m	Slāņa pamatnes dziļums, m	Slāņa biezums, m	Grunts apraksts (pēc LVS 437:2002)
0.00	0.20	0.20	Augsne, smilšaina, tumši pelēka
0.20	3.00	2.80	Smilts smalka, pelēkbrūna, no 1.00 m tumši brūna līdz brūna, no 2.0 m pelēkbrūna

**3. PIELIKUMS
ĢEOLOĢISKIE GRIEZUMI**



IGI LATVIJAS ĢEOTEHNISKAĻABORATORĪJA
GRUNTSEKSPERTS

Margrīetas iela 7, Rīga, LV-1046
latgeolab@gmail.com, tālr. 29189829



EN ISO/IEC 17025
T-510

Pasūtītājs: SIA "Vides un Ģeo projekti", Skultes iela 15-18, Skulte, Mārupes novs

Objekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzirnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

Pasūtītāja informācija par paraugiem: smilšu grunts (PE maisīnos ~ 2 kg)

Paraugu noņemšanas datums: 16.02.2023.

Paraugu saņemšanas datums: 16.02.2023.

Lpp 1 no 4

Testēšanas pārskats 62-2023

SMILŠAINAS GRUNTS GRANULOMETRISKĀ SASTĀVA NOTEIKŠANAS REZULTĀTI

Lab. Nr.	Urbuma-parauga Nr.	Dzīlums no - līdz Depth m	Atlikums, % pēc masas, uz sietiem; daļiņu Ø, mm Residue, % by weight, on sieves; particle Ø, mm											Putekļi Māls Silt Clay									
			90.0 - 63.0	63.0 - 45.0	45.0 - 31.5	31.5 - 22.4	22.4 - 16.0	16.0 - 11.2	11.2 - 8.0	8.0 - 6.3	6.3 - 4.0	4.0 - 2.0	2.0 - 1.0	1.0 - 0.63	0.63 - 0.425	0.425 - 0.2	0.2 - 0.125	0.125 - 0.063	0.063 - 0.002	Cu			
62J315	1-1	0.50-1.00								1.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.3	0.63	0.425	0.2	0.125	0.063	0.002	2.5	2.0
62J316	2-2	0.40-0.80													0.1	0.3	5.4	23.7	50.0	16.7		2.9	1.9
62J317	3-2	0.40-0.90												0.1	0.2	0.3	7.0	66.9	18.7		6.8	2.2	2.2
62J318	4-2	0.30-0.80														0.1	5.0	67.9	24.4		2.6	2.0	2.0

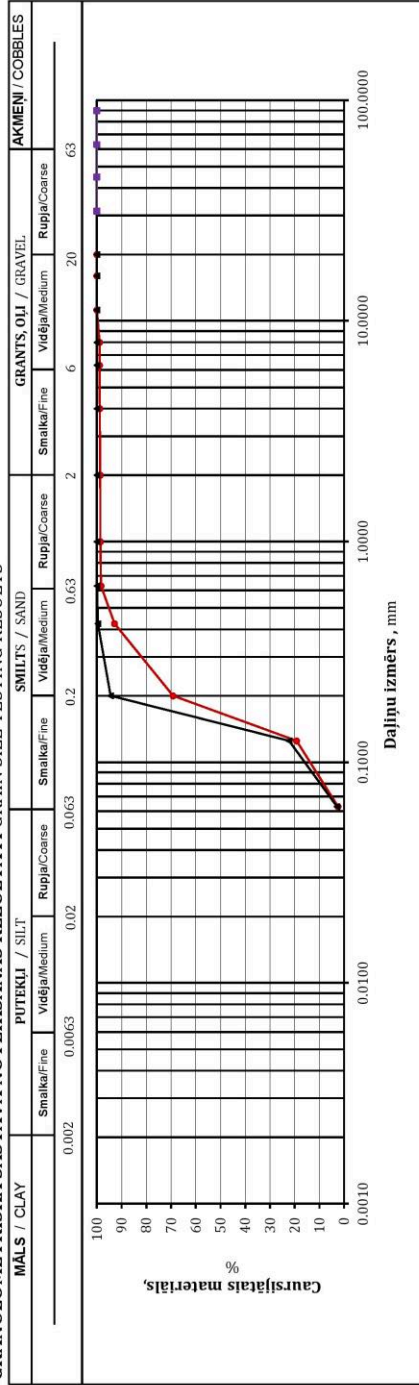


IGI LATVIJAS GEOTEHNISKĀ LABORATORIJA
GRUNTSEKSPERTS

Margrīetas iela 7, Rīga, LV-1046
latgeolab@gmail.com, tālr. 29189829

Pasūtītājs : SIA "Vides un Geo projekti", Skultes iela 15-18, Skulte, Mārupes nov.
Objekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzīlnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

GRANULOMETRISKĀ SASTĀVA NOTEIKŠANAS REZULTĀTI GRAIN SIZE TESTING RESULTS



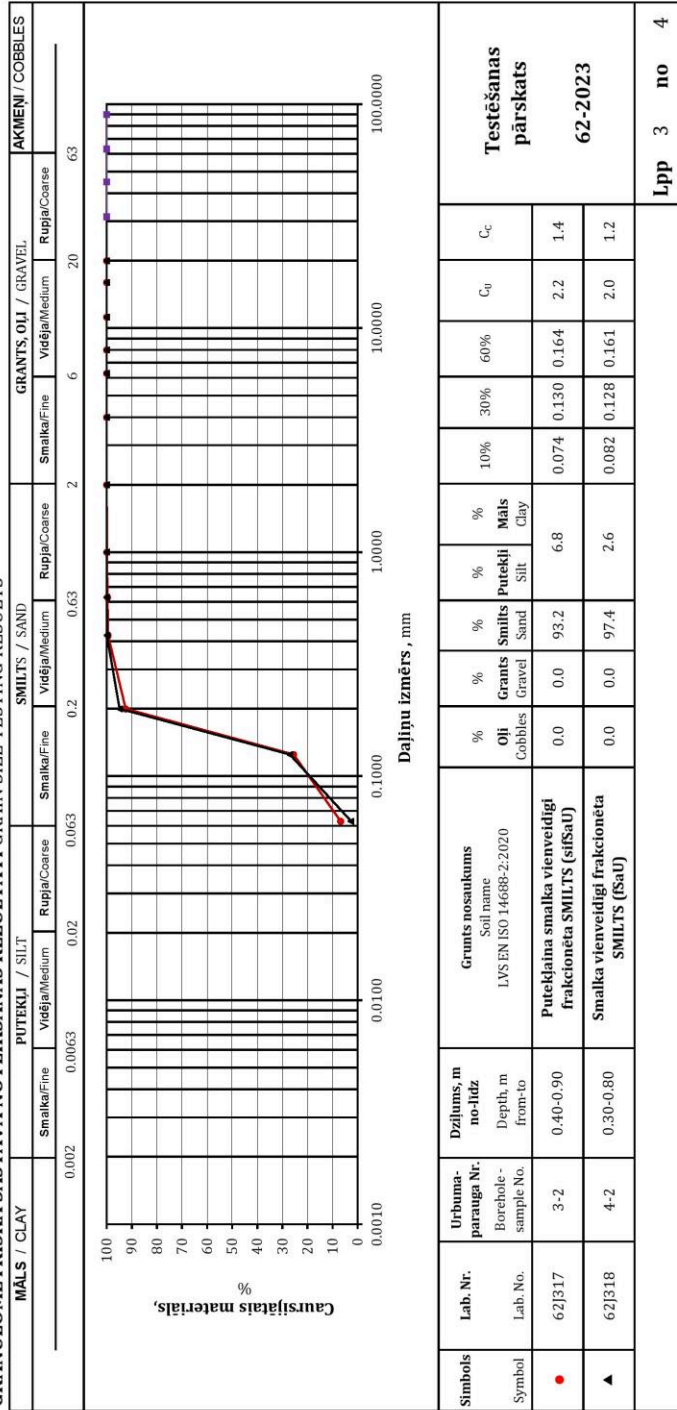
Lab. Nr.	Urbuma-parauga Nr.	Dzīlums, m no-Itz.	Grunts nosaukums	% Oļi Cobbles	% Grants Gravel	% Smilts Sand	% Putekļi Silt	% Māls Clay	60%	C _u	C _c	Testēšanas pārskats
62/315	1-1	0.50-1.00	Grunts nosaukums Soil name LVS EN ISO 14688-2:2020	0.0	1.3	96.2	2.5	0.091	0.141	0.186	1.2	62-2023
62/316	2-2	0.40-0.80	Smalka vienveidīgi frakcionēta SMILTS (SaU)	0.0	0.0	97.1	2.9	0.086	0.133	0.164	1.3	



Margrīetas iela 7, Rīga, LV-1046
latgeolab@gmail.com, tālr. 29189829

Pasūtītājs: SIA "Vides un Ģeo projekti", Skultes iela 15-18, Skulte, Mārupes nov.
Objekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzīlnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

GRANULOMETRISKĀ SASTĀVA NOTEIKŠANAS REZULTĀTI GRAIN SIZE TESTING RESULTS



Simbols	Lab. Nr.	Urbuma-parauga Nr.	Dziļums, m no-ldz.	Grunts nosaukums	% Oļi	% Grants	% Smiltis	% Putekļi	% Māls	Testēšanas pārskats
●	62J317	3-2	0.40-0.90	LVS EN ISO 14688-2:2020 Putekļaina smalka vienveidīgi frakcionēta SMILTIS (sfSaU)	0.0	0.0	93.2	6.8		62-2023
▲	62J318	4-2	0.30-0.80	Smalka vienveidīgi frakcionēta SMILTIS (fsaU)	0.0	0.0	97.4	2.6		

Lpp 3 no 4



LATVIJAS ĢEOTEHNISKĀ LABORATORIJA
IGI GRUNTSEKSPERTS

Margrietas iela 7, Rīga, LV-1046
latgeolab@gmail.com, tālr. 29189829

Pasūtītājs: SIA "Vides un Ģeo projekti", Skultes iela 15-18, Skulte, Mārupes nov.

Objekts: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagasta Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbji"

Lpp 4 no 4

Testēšanas pārskats 62-2023

FILTRĀCIJAS KOEFICIENTA NOTEIKŠANAS REZULTĀTI

Lab. Nr.	Urbuma-parauga Nr.	Dzīlums, m no-līdz Depth, m from-to	Filtrācijas koeficients, m/diennakti		
			saušās grunts blīvums $\rho_{d,b}$, Mg/m ³	sablīvētā stāvoklī porainības koeficients e	
62 315	1-1	0.50-1.00	1.54	0.727	$K_{f,10}$ 2.85
62 316	2-2	0.40-0.80	1.57	0.694	1.21
62 317	3-2	0.40-0.90	1.45	0.834	1.01
62 318	4-2	0.30-0.80	1.59	0.673	2.98

Pasūtītājs atbildīgs par parauga ņemšanas pareizību un kvalitāti.

Testēšanas metodes: granulometriskais sastāvs - LVS EN ISO 17892-4:2017 (sietu metode), filtrācijas koeficients - LVS EN ISO 17892-11:2019 (ar pastāvīgu spiedaugstumu, t - 20°C), blīvums - LVS EN ISO 17892-2:2015.

Testēšana veikta no 17.02.2023. līdz 20.02.2023. Testēšanu veica V. Krivcova, S. Jaunžekare, E. Bebrīšs.

Testēšanas rezultāti attiecas uz materiālu, kas norādīts pārskatā.

Bez Latvijas Ģeotehniskās Laboratorijas "Gruntseksperits" rezultātu reproducēšana nepilnā apjomā ir aizliegta.

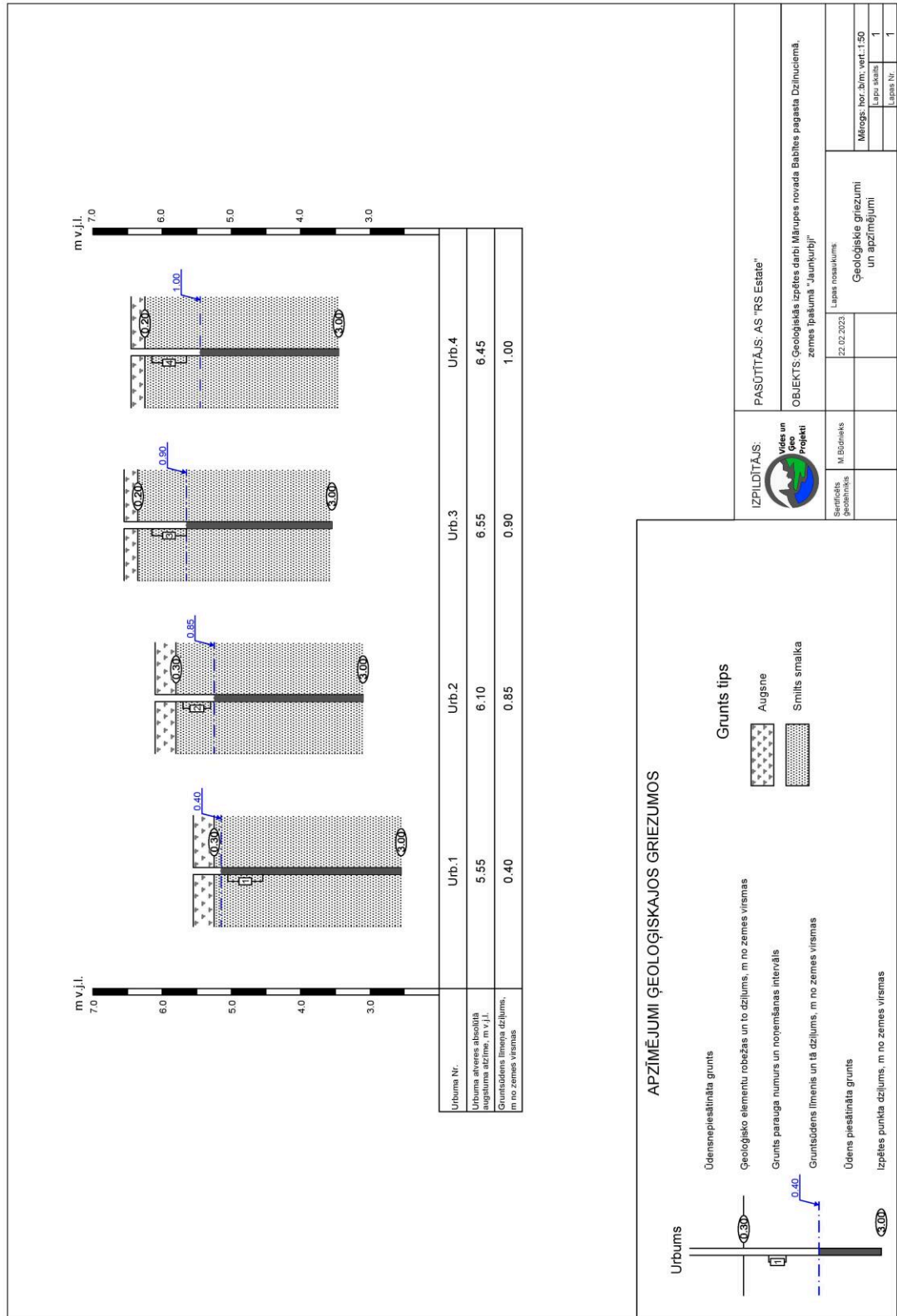
Pārskatu sagatavoja A. Baranova, pārbaudīja S. Terentjeva.

Datums: 21.02.2023.

Laboratorijas vadītāja:

S. Terentjeva

4. PIELIKUMS
LABORATORISKO PĀRBAUŽU REZULTĀTI



APZĪMĒJUMI ĢEOLOĢISKAJOS GRIEZUMOS

Urbums

Udensnepiesātināta grunts

Udens piesātināta grunts

Ģeoloģisko elementu robežas un to dziļums, m no zemes virsmas

Grunts parauga numurs un noņemšanas intervāls

Gruntūdens līnienis un tā dziļums, m no zemes virsmas

Izpētes punkta dziļums, m no zemes virsmas

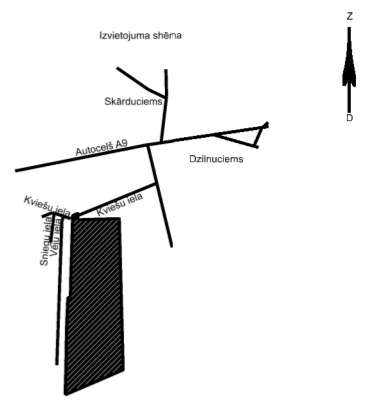
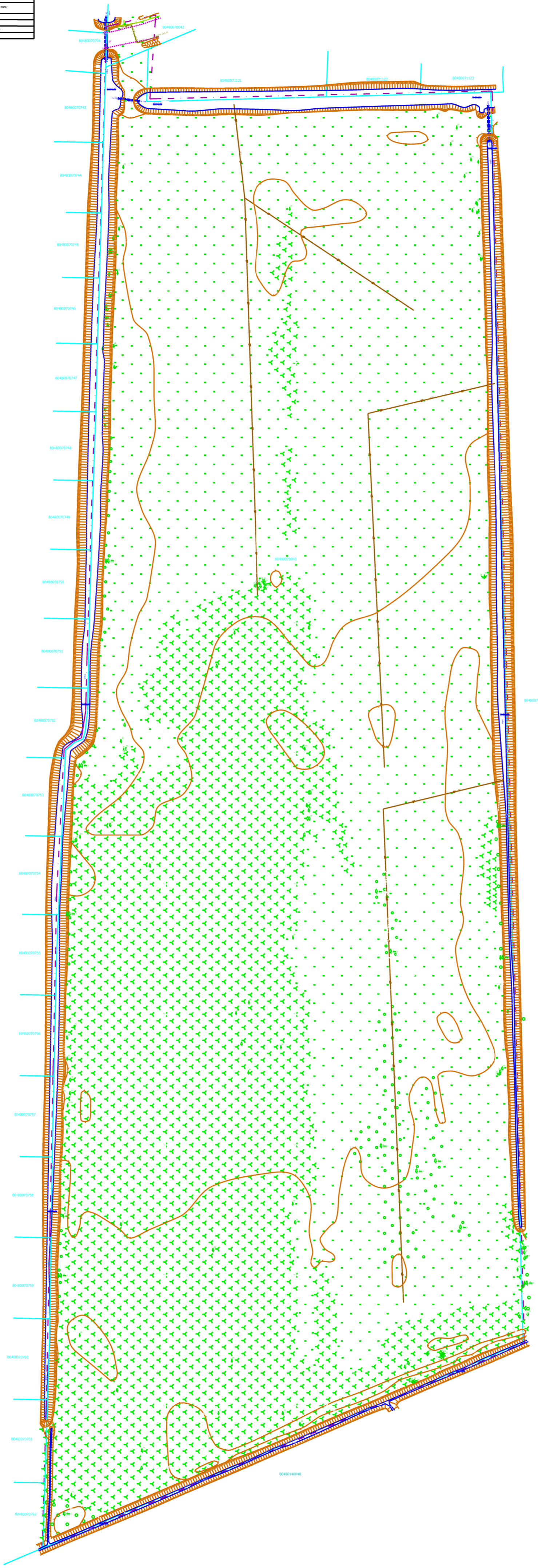
Grunts tips

Augšene

Smilts smalka

IZPILDĪTĀJS:		PASŪTĪTĀJS: AS "RS Estate"	
Sertificāts ģeodzināks		OBJEKTS: Ģeoloģiskās izpētes darbi Mārupes novada Babītes pagastā Dzilnuciemā, zemes īpašumā "Jaunkurbi"	
M. Būdiņš		Lapas nosaukums	
		22.02.2023	
		Ģeoloģiskie griezumumi un apzīmējumi	
		Mērogs: hor. šķr. vert. 1:50	
		Lapas skaits	
		Lapas Nr.	

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Līdzētājs	Pasūtītājs
SA "SIA"	Tehniskā kalni	[Paraksts]	25.07.2022	A. Ševčuks	№ 176-2-1885
AS "Viesp"	Gāzes vads	[Paraksts]	21.07.2022	V.A. Ševčuks	
AS "Saimnieks 184"	Elektriskā kalni	[Paraksts]	21.07.2022	A. Žanis	№ 309026-22P-84789
ZIEME	Mērniecība	[Paraksts]	27.07.2022	A. Žanis	



Atļaušanas sistēma ir spēkā no 2022. gada 27. jūlija.
№ 2-18/22-448

PIEZĪMES:
 1. Izstrādāts saskaņā ar 2022. gada 01. jūlija
 2. LKS-82 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,99961
 3. **Latvijas Normatīvā sistēma (LAS-2008.2)**
 4. LKS-82 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,99961
 5. Neapstrādāta topogrāfiskā kartes daļa uz 08.07.2022. gada 375833 nelieta
 6. Dzelzceļa līnija ir atzīmēta ar punktiem, kas atbilst līnijas gājuma vietai un atbilstoši tehniskajam projektiem
 7. Izaugsmes līnija atzīmēta ar punktiem, kas atbilst līnijas gājuma vietai un atbilstoši tehniskajam projektiem
 8. Topogrāfiskā apzīmējuma atbilstoši MK noteikumiem 1. pielikuma 10.4

Projekta veids	Atļaušanas sistēma	Projekta veids	Atļaušanas sistēma
Projekta veids	Atļaušanas sistēma	Projekta veids	Atļaušanas sistēma
Projekta veids	Atļaušanas sistēma	Projekta veids	Atļaušanas sistēma
Projekta veids	Atļaušanas sistēma	Projekta veids	Atļaušanas sistēma