



SIA
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281,
tālr.26439223; epasts: iveta.puuke@gmail.com

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “MEŽA ZVANI”, DZILNUCIEMĀ, BABĪTES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ

II SĒJUMS

AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTI DOKUMENTI

Izstrādāts saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Stadija: 1. REDAKCIJA

Kadastra apzīmējums: 8048 007 1169

Zemes gabala platība: 12.1976 ha

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8.DARBNĪCA
reģistrācijas nr. 40103480281, adrese Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016

SĒJUMA SATURS

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM | 3 |
| 1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI | 4 |
| Mārupes novada pašvaldības domes 2022.30.03. lēmums Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” | 4 |
| Mārupes novada pašvaldības domes 2024.29.05. lēmums Nr.38 “Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu” | 15 |
| 2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFOMĀCIJA | 18 |
| 2.1. Nosacījumi | 18 |
| Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes nosacījumi | 18 |
| Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi | 20 |
| Veselības inspekcijas nosacījumi | 23 |
| AS “Sadales tīkls” nosacījumi | 25 |
| SIA “TET” nosacījumi | 32 |
| AS “GASO” nosacījumi | 34 |
| VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi | 35 |
| Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība | 37 |
| Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes nosacījumi | 38 |
| SIA “Babītes Siltums” nosacījumi | 40 |
| 2.2. Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu | 41 |
| 3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU | 48 |
| 3.1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu | 48 |
| 3.2. Iedzīvotāju priekšlikumi/iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi | 51 |
| PIELIKUMI | 65 |
| Nodalījuma noraksts | 65 |
| Zemes robežu plāns | 67 |
| Situācijas plāns | 69 |
| Apgrūtinājumu plāns | 71 |
| Ģeotehniskās izpētes pārskats | 73 |
| Atzinums par mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām | 88 |
| Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā | 96 |

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādāts saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Babītes novada domes 2020. gada 22. janvāra lēmumu "Par Babītes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas aptirpināšanu" (protokols Nr.2. 11.§)) un pamatojoties uz Mārupes, novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta lēmumu Nr. 16 "Par nekustamā īpašuma "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumam – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (U) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likums", "Aizsargjoslu likums", 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un ņemot vērā 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2022.gada 30.marts

LĒMUMS Nr. 16

Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieka SIA “LEVEL 2000” reģistrācijas numurs 40003468189, valdes priekšsēdētāja V T elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 11.martā ar Nr.1/2-2/199), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Meža Zvani”, kadastra Nr.8048 007 0997, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169, ar kopējo platību 12,1976 ha (turpmāk – Zemes vienība) uz kuru Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000554398 īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000", reģistrācijas numurs 40003468189.
2. Zemes vienības teritorija piekļaujas pašvaldības autoceļam Dzilnu ceļš C-27, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0288.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
4. 2022.gada 11.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienības īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei, ar mērķi veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un pārkārtot ielu sarkanās līnijas. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales priekšlikumu, paredzēta teritorijas sadale vismaz 35 apbūves zemes gabalos, paredzot arī ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās un publiskās ārtelpas zemes vienību izveidi.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, kadastra Nr.8048 007 0997, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 23.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/5-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, robežām, 12,1976 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Meža Zvani” īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Uzdot Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai lēmumu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza*

Andrejs Ence

Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2022.gada 30.marta
lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.5)

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/5-2022

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, kadastra Nr.80480070997,
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorija, kuru ietver pašvaldības autoceļš Dzilnu ceļš C-27, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mētrāji”, “Meža Vēji” un koplietošanas ūdensnotekas 3812222:5 robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mežgaļi”, “Paceplīši”, “Kāvi”, “Dzilnas”, valsts nozīmes ūdensnotekas robeža (Dzilnupe) 3812222:01, robeža starp nekustamajiem īpašumiem Mežezera iela 2, “Varavīksnes”.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 atrodas koplietošanas ūdensnoteka 3812222:307.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dzilnu ceļš C-27, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastr apzīmējumu 8048 007 1169 ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 8,2470 ha.

Saskaņā ar NĪVKIS telpiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480071169 atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80480070916001 daļa, kuras statuss ir - būve bez subjekta.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Varavīksnes”, “Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4 un Strautmaļu iela 6, Dzilnuciemā (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 29.07.2015. lēmumu (protokols Nr.11, 3.§), dokumentācija pieejama www.geolativija.lv, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2045) un
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Sēnītes”, Dzilnuciemā (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 24.04.2013. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§), dokumentācijā (pieejama www.geolativija.lv, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2501)
 - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Taurēni”, „Jansonī”, „Sapņi”, „Rīgas pilsētas meža fonds” Babītes pagasts, Babītes novads (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.25 (protokols Nr.7, 6.§) dokumentācija pieejama www.geolativija.lv, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_10330

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā valsts nozīmes ūdensnotekas aizsargjolas aprobežojumus un plūdu riska faktorus, meža zemju atmežošanas nosacījumus;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju un ielu sarkanās līnijas. Izvērtēt un iespēju robežās ņemt vērā plānotos risinājumus.
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības.
- 2.4. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tai skaitā inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

- 2.5. Norādīt esošos inženiertīklus un to piederības statusu.
- 2.6. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus apbūves izvietojumam, teritorijas aplūšanas risku un gruntsūdens līmeņa potenciālas ietekmes. Paredzēt pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un aizsardzībai pret minētām ietekmēm, paredzēt normatīvajam regulējumam atbilstošu teritorijas izmantošanas veidus.
- 2.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.8. Veikt izvērtējumu par īpašumā esošo hidrotehnisko būvju tehnisko stāvokli, tā drošībai un paredzēto funkciju nodrošināšanai nepieciešamos pasākumus.
- 2.9. Izvērtēt ūdeņu teritoriju stāvokli, noteikt to izmantošanas iespējas (tai skaitā pieļaujamo infrastruktūru vai ūdens būvju izvietojumu).
- 2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas, attēlot meliorācijas novadgrāvju un valsts nozīmes ūdensnotekas Dzilnupe aizsargjoslas, noteikt apbūves un saimnieciskās darbības ierobežojumus aizsargjoslās, ekspluatācijas joslās un citus apgrūtinājumus;
- 2.11. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbilstīgo institūciju nosacījumos;
- 2.12. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.13. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.14. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.16. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma kartei Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) (kas ir sarkano līniju robežās).
- 3.2. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) daļā no zemes vienībām obligāti paredzēt ar pakalpojuma objektu apbūvi saistītus atļautās izmantošanas veidus.
- 3.3. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.) zemes vienībās, kur paredzēta publiskas apbūves iespēja, tai skaitā kā papildizmantošana.
- 3.4. Paredzēt labiekārtotu publisku ārtelpu vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.
- 3.5. nodrošināt publisku pieejamību Dzilnupītei visā tās garumā detālplānojuma teritorijas robežās un publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

3.6. Paredzēt centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Saistīti ar lokāli centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, analizēt citās teritorijās pieejamās lokāli centralizēto sistēmu jaudas un juridiskos aspektus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai ciema teritorijā centralizēti (īstermiņā vai ilgtermiņā). Risinājumu pamatot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēlei, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes prasību nodrošināšanu, sistēmu apsaimniekošanas un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tehnisko un juridisko prasību ievērošanas iespējas.

3.7. Ievērot sekojošas prasības ielu veidošanai, tai skaitā:

- nodrošināt savienojumu ar Strautmaļu ielu atbilstoši lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Varavīksnes" „Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4 un Strautmaļu iela 6 un detālplānojumā nekustamajiem īpašumiem „Taurēni”, „Jansonī”, „Sapņi”, „Rīgas pilsētas meža fonds" paredzētajam risinājumam, izvēloties hidrotehniskās būves apstākļiem atbilstošu ielas šķērsprofilu un ceļa funkciju;
- veidot vismaz divus ielas pievienojumus pašvaldības autoceļam Dzilnu ceļš C-27;
- izvērtēt iespēju un lietderību veidot ielas vai gājēju/velo ceļa savienojumu ar nekustamo īpašumu "Dzilnas" (kad apz.80480070061);
- piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m
- izvairīties no strupceļu veidošanas;
- visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām,
- nodrošināt ielas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.8. Pievienojumus pie pašvaldības autoceļa saskaņot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes ceļu būvinženeri.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - o iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - o planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - o ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

- Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Paziņojums pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.
- Lēmuma publikācija oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts (tai sk. vides apstākļu) un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas, hidrotehnisko būvju un ūdeņu teritoriju raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un atmežošanai;
- pretplūdu pasākumu risinājums (ja tāds nepieciešams);
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- transporta sistēmas risinājumi;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas, hidrotehniskās būves;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;

- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie un teritorijai specifiskie, ietverot arī:

- prasības plūdu riska novēršanai vai samazināšanai;
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi.
- nosacījumi teritorijas atmežošanai

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritoriju ierīkošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve un kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, un ja tiek veidotas ar blakus īpašumiem vienotas ūdenssaimniecības sistēmas;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošo zemes vienību atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā vismaz uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);

- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei, tai skaitā informācija par plūdu riska teritorijām, gruntsūdens līmeņiem, hidrotehniskajām būvēm, u.c..
- piekļuves saskaņojumi, servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts mežu dienests;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde” (tai skaitā, ceļu būvinženiera nosacījumi un saskaņojums).

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.12.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagastu) teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;

Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;

Administratīvā līguma kopija;

Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

vīsi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

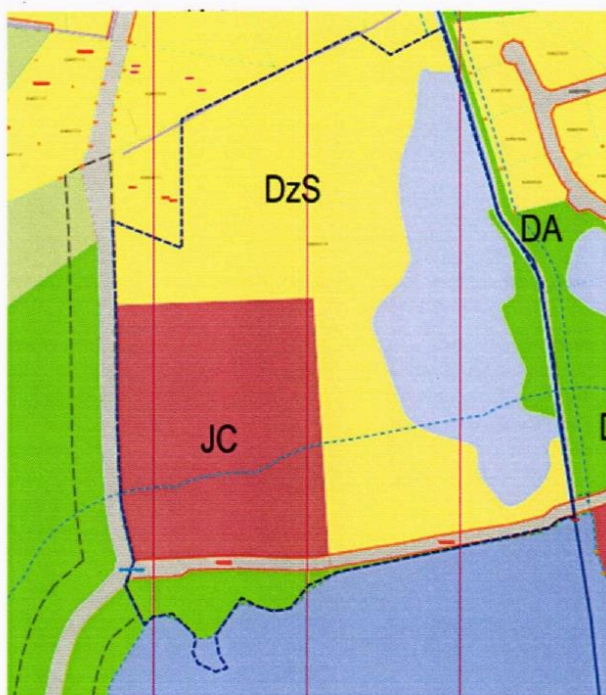
S.Buraka

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/5-2022

Detālpārplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma „Meža Zvani” (kadastra Nr.80480070997), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads teritorija, ar kopplatību 12,1976 ha

izkopējums no Babītes pagasta teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  detālpārplānojuma robeža
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

S.Buraka

**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

LĒMUMS Nr.38**Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca” elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 30.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/247) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt/atjaunot nekustamā īpašuma “Meža zvani” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0997, teritorijai uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.16 (sēdes prot.Nr.5) “Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielu sarkanās līnijas.
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma „Meža Zvani” īpašnieka - sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LEVEL 2000” valdes priekšsēdētāju [...] 2022.gada 16.maijā ir noslēgusi Līgumu Nr.1/3-5/13-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līgumu par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Iveta Pūķe (turpmāk – Izstrādātājs).
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un atbilstoši Darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 2.12.punktam detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skice un plānotās atļautās izmantošanas apraksts (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) 2023.gada 14.septembrī uz elektroniskā pasta adresi iesniegts izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam Svetlanai Burakai.
4. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 31.oktobrī ir saņemta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Dienests) vēstulē Nr.2.3/3171/RI/2023, kurā sniegta informācija, ka nekustamajā īpašumā “Meža Zvani” ir konstatētas pretlikumīgas darbības, kuras saskaņā ar Dienesta 2022.gada 30.novembra lēmumu ir jānovērš.
5. Izskatot saņemto Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, Izstrādes vadītāja sagatavoja ziņojumu, kurā ir norādītas piezīmes, kur veicami precizējumi un labojumi iesniegtajā

priekšlikumā, kā arī norādīts, ka jāizpilda Dienesta vēstulē Nr.2.3/3171/RI/2023, izvirzītās prasības, lai novērstu konstatētos pārkāpumus.

6. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 11.martā saņēma Izstrādātāja elektronisko iesniegumu Nr.1/2.1-2/146, kurā sniegta informācija, ka laika posmā no 2022.gada marta līdz šim brīdim ir notikusi detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Meža zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā un ņemot vērā, ka detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2024.gada 30.martā, ir lūgts pagarināt Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2022 detālplānojuma teritorijai uz diviem gadiem, kā arī sniegta informācija, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots Darba uzdevums.
7. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde, ievērojot Dienesta sniegto informāciju un izteikto lūgumu pašvaldībai aktīvi iesaistīties būvniecības procesa tiesiskuma pārkāpuma novēršanā savā administratīvajā teritorijā, 2024.gada 4.aprīļa vēstulē Nr.28/1-2/83 Izstrādātājam sniedza informāciju, ka, lai Mārupes novada pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu, tādejādi atzīstot, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, būtu nepieciešams iesniegt Mārupes novada pašvaldībā Dienesta izsniegtu dokumentu, ka administratīvais process ir izbeigts un neatbilstības ir novērstas. Pēc šāda apliecinājuma saņemšanas, Mārupes novada pašvaldība izvērtēs darba uzdevumā ietvertos nosacījumus un uzdevumus, lai lemtu vai iespējams detālplānojuma izstrādi turpināt atbilstoši iepriekš izsniegtajam darba uzdevumam vai nepieciešams to precizēt atbilstoši faktiskajai situācijai nekustamajā īpašumā, ja tas atbildīs spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
8. Izstrādātājs Iesniegumam ir pievienojis Dienesta 2024.gada 23.aprīļa vēstuli Nr.14.7/1043/RI/2024 par lēmuma Nr.185-52/2022 izpildi, kurā norādīts, ka vizuāli nekustamā īpašuma "Meža Zvani" teritorija ir atbrīvota no grunts ar būvniecības atkritumu piemaisījuma.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
10. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
11. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2022, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 30. martā. Saskaņā ar Līgumu Nr.1/3-5/13-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.apakšpunktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
12. Ievērojot, ka Īpašuma "Meža Zvani" detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 derīguma termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu

komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997), detālpārveiduma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.16 (protokols Nr.5) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997), detālpārveiduma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 derīguma termiņu līdz 2026.gada 30.martam.
2. Papildus darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 nosacījumiem noteikt, ka atkārtoti ir jāpieprasa nosacījumi Valsts vides dienestam un Dabas aizsardzības pārvaldei detālpārveiduma izstrādei, kā arī jāizvērtē pārējo nosacījumu derīguma termiņi, gadījumos, ja tie ir beigušies, tie ir jāpieprasa atkārtoti.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

NORAKSTS PAREIZS

L.Ušpele
Mārupes novada pašvaldības
Centrālās pārvaldes
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē 04.06.2024.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

03.07.2024.

Nr.11.2/AP/7161/2024

Uz 12.06.2024

Nr. 08-24/78

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"8.Darbnīca"**

Nosūtīšanai eAdresē

Nosacījumi detālplānojumam nekustamajā īpašumā "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 12. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojumam nekustamajā īpašumā "Meža Zvani" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1169), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izvērtējot Jūsu iesniegto informāciju un ņemot vērā jau sniegtos nosacījumus, Pārvalde secina, ka ir atsaucami iepriekšējie 2022. gada 15. jūnija nosacījumi Nr.11.2/AP/2608/2022 un tā vietā izsniedzami precizēti nosacījumi augstākminētā detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un noteikt ielas sarkanās līnijas. Atbilstoši teritorijas plānojumam zemes vienība (platība 12.1976 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (U) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Pēc „OZOLS.LV” pieejamiem datiem detālplānojuma teritorijā novērota īpaši aizsargājama suga – *Ūdrs (lutra lutra)*, kā arī īpaši aizsargājami biotopi *Mežainas piejūras kāpas *2180*.

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr.38 un apstiprināto darba uzdevumu.

Pārvalde, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas

detālpārplānojuma teritorijā.

4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Pārvalde var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
7. Izvērtēt detālpārplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Ņemot vērā, ka detālpārplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājama biotops, un sugas atradne, bet detālpārplānojuma izstrādes darba uzdevuma 6.2.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Pārvalde augstākminētā detālpārplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D. Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

19.06.2024. Nr. 4.8/3802/2024-N
Uz 12.06.2024. Nr. 08-24/79

SIA “8. Darbnīca”
nosūtīšanai e-adresē

Par detālplānojuma izstrādi īpašumā “Meža Zvani”,
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) saņēma Jūsu 2024. gada 12. jūnija vēstuli Nr. 08-24/79, kurā tiek lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Meža Zvani” (kadastra Nr. 80480070997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojums tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169 ar platību ~ 12 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un noteikt ielas sarkanās līnijas. Spēkā esošajā Babītes novada teritorijas plānojumā zemes vienībai, kurā tiek rosināta Detālplānojuma izstrāde, ir noteikts atļautais izmantošanas veids - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājams sugas vai dižkoki. Taču Detālplānojuma izstrādes teritorijā ir reģistrētas Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu teritorijas: *2180 Mežainas piejūras kāpas* ar vidēju kvalitāti (divi poligoni ~ 0,32 ha platībā un ~ 0,27 ha platībā). Konkrētās aizsargājamā biotopa teritorijas konstatētas 2018. gadā. Tāpat Detālplānojuma teritorijas lielākā daļa sastāv no meža zemēm, kurās reģistrētas priežu un melnalkšņu vidēja vecuma un pieaugušas audzes.

Saskaņā ar [Sugu un biotopu aizsardzības likuma](#) 9. panta 1. punktu zemes īpašnieku un pastāvīgo lietotāju pienākums ir veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Detālplānojumā jāparedz risinājumi, kas nodrošinātu īpaši aizsargājamo biotopu labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanu. Atbilstoši “Ziņojumam Eiropas Komisijai par biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā. Novērtējums par 2013.-2018. gada periodu.”¹ ES nozīmes biotopu Latvijā kopējais aizsardzības stāvoklis biotopam *Mežainas piejūras kāpas* novērtēts kā nelabvēlīgs – nepietiekams. Administrācija secina, ka, paredzot apbūvi Detālplānojuma teritorijā, īpaši aizsargājamā biotopa teritorijas var tikt fragmentētas, sadrumstalotas, iznīcinātas, jo var tikt paredzētas tādas biotopu iznīcinošas un degradējošas darbības kā zemsedzes un reljefa maiņa, apbūve u.c.

Detālplānojuma teritoriju 2022. gada 18. septembrī apsekoja sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe (sert. Nr. 022) un sagatavoja atzinumu par mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām. Savā atzinumā eksperte norāda, ka objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, taču ir konstatējusi minētā īpaši aizsargājamā biotopa teritorijas. Atzinumā eksperte izvirzījusi ieteikumus un priekšlikumus biotopa *Mežainas piejūras kāpas* bioloģisko vērtību saglabāšanai Detālplānojuma teritorijā. Papildus norādīts, ka iespēju robežās saudzējamas parastās priedes visā meža teritorijā, lai veicinātu bioloģisko daudzveidību un saglabātu raksturīgo ainavu.

Ņemot vērā Detālplānojuma teritorijas lielo platību, esošās dabas vērtības Detālplānojuma teritorijā un arī tās tuvumā, Administrācija uzskata, ka, lai nodrošinātu vismaz daļēju dabas vērtību saglabāšanu, tāpat arī veicinātu teritorijas ainavisko vērtību saglabāšanu, prasības pēc kvalitatīvas dzīves telpas, kas nodrošina arī kvalitatīvu publisko ārtelpu, Detālplānojumā ir jāizvērtē dabas pamatņu un īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanas iespējas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 56.2. apakšpunktu Administrācija Detālplānojuma izstrādē nosaka:

- 1) Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot īpaši aizsargājamus biotopus;
- 2) Detālplānojuma risinājumiem jānodrošina samērīga teritorijas attīstība, respektējot teritorijā esošās dabas vērtības – īpaši aizsargājamus biotopus, kāpu reljefu. Saglabāt neskartas īpaši aizsargājamo biotopu platības zemes vienībā un izvēlēties tādu zemes vienību sadalījumu, ceļu plānojumu, ārtelpas plānojumu, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu aizsargājamus biotopus;

¹ <https://www.daba.gov.lv/lv/zinojumi-eiropas-komisijai>

- 3) Detālplānojumā ņemt vērā un iestrādāt plānošanas dokumentā (tostarp arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos) sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta nosacījumus un rekomendācijas.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Vita Caune 26872625
vita.caune@daba.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

01.06.2022

Nr. 2.4.5.-4/98

SIA „8. Darbnīca”

iveta.puuke@gmail.com

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Objekta nosaukums: Detālpārplānojums |
| 2. Objekta adrese: Mārupes novads, Babītes pagasts, Dzilnuciemš, zemesgabals „Meža Zvani” (kadastra apzīmējums 80480071169) |
| 3. Objekta īpašnieks: SIA „LEVEL 2000” (Reģistrācijas Nr. 40003468189) |
| 4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „8. Darbnīca” 23.05.2022. vēstule Nr. 08-22/85. 2. Mārupes novada pašvaldības 30.03.2022. lēmums Nr. 16. 3. Mārupes novada pašvaldības domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/5-2022. 4. Zemes robežu plāns. |
| 5. Apsekojums veikts: Nav |
| 6. Apsekojumā piedalījās: Nav |
| 7. Konstatēts: paredzēta detālpārplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabalam „Meža Zvani” (kadastra apzīmējums 80480071169) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Zemesgabala platība – 8,2470 ha. Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas ciema teritorijā funkcionālajā zonā „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija”, „Jauktas centra apbūves teritorijā” un daļēji „Dabas un apstādījumu teritorijā” un „Transporta infrastruktūras teritorija”. Paredzēta nekustamā īpašuma sadalīšana zemes gabalos individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. |
| 8. NOSACĪJUMI Detālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: <ol style="list-style-type: none">1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;2) objektu izvietojumu detālpārplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem;3) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);4) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;5) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);6) aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

- 7) inženierkomunikāciju izvietošana ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
- 8) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skaitīt dokumenta paraksta laika zīmogā Nr.
30AT00-03/TN-67759
Uz 11.06.2024 Nr. N-24363

SIA "8.Darbnīca"
Iveta Pūķe

Par tehniskajiem noteikumiem, ja teritorijā neatrodas ST īpašumā esošas elektroietaises

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS
 - 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Babītes pag., Mārupes nov. (80480071169)*;
 - 1.2. Objekta nosaukums: *Detālpilānojuma izstrādei*.
2. NORĀDĪJUMI, JA TERITORIJĀ NEATRODAS ST ĪPAŠUMĀ ESOŠAS ELEKTROIETAISES
 - 2.1. Īpašumā *Babītes pag., Mārupes nov. (80480071169)* norādītajā vietā, neatrodas AS "Sadale tīkls" valdījumā esošas elektroietaises, tāpēc īpašas tehniskās prasības AS "Sadale tīkls" neizvirza;
 - 2.2. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu *Pieteikumi*. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Sandris Jakubjaņecs

Sagatavoja: *Sandris Jakubjaņecs*
Tel. 8403



23.09.2022

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 124616228
Derīgi līdz 23.06.2023

- 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**
Pieslēguma pieprasītājs: LEVEL 2000
Tālrs: 26439223
- 1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:**
zemes vienības kadastra apzīmējums: 80480071169
koordinātas – X: 0 Y: 0
- 1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums:** Dzīvojamā māja
- 1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums
- 1.5. Tehniskie rādītāji:**

| Nr. | Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese | | Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW) | Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A) | Spriegums (V) | Fāzu skaits |
|-----|------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 2 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 3 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 4 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 5 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 6 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 7 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 8 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 9 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 10 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 11 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 12 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 13 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 14 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 15 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 16 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 17 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 18 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 19 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 20 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 21 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |

| Nr. | Pieslēdzamās elektroietais adresē | | Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW) | Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A) | Spriegums (V) | Fāzu skaits |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 22 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 23 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 24 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 25 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 26 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 27 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 28 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 29 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 30 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 31 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 32 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| 33 | n/a, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov. | Esošie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Kopā nepieciešams | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |
| | | Atļauts | 12.87 | 20 | 400/230 | 3 |

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 159 - Dzintari

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A

2.2. Pievienojuma vieta:

| Nr. | SP, FP | VS | TP | ZS |
|-----|--------|----|----------|----|
| 1. | | - | Jauna TA | - |

2.3. Vidēja sprieguma elektroietais:

2.3.1. Projektēt esošā VS KL posma T20476 - T20496 pieslēgšanu KTA VS slēgiekārtai, pielietojot VS KL A1-240 (~2x250m).

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.4.1. Ceļa malā projektēt vientransformatora KTA 21/0,42 kV ar jaudu līdz 630 kVA. Sistēmas lietotājam ierādīt vietu KTA uzstādīšanai, to saskaņojot ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu. Sistēmas lietotājam jānodrošina iespēja piekļūt sistēmas operatoram pie KTA jebkurā diennakts laikā;

2.4.2. KTA projektēt vienu transformatoru ar jaudu 250 kVA, ar slēguma grupu 11, attiecīgiem ZS un VS drošinātājiem;

2.4.3. KTA projektēt VS slēgiekārtu CCF, projektēt starp to un transformatoru viendzīslu kabeļu saites;

2.4.4. KTA uz VS KL līniju pievienojumiem projektēt bojājumu vietas uzrādītājus (BVU);

2.4.5. KTA projektēt vienu ZS sadalnes rāmi, komplektējot ar vienu NH-4A un sešām NH-2 gabarīta līstēm, projektā paredzot vietu divu NH-2 gabarīta līstu uzstādīšanai;

2.4.6. KTA projektēt starp transformatoru un ZS slēgiekārtu viendzīslu kabeļu Cu-3x(3x240)+2x240 saiti;

2.4.7. KTA kopējās elektroenerģijas uzskaitē zemsprieguma iekārtas pusē projektēt strāvmaiņus ar LEMZ kārbu un mērāparāta paneli;

2.4.8. No KTA līdz ielas sarkanajām līnijām paredzēt ZS KL perspektīvo zonu, saskaņojot to ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu.

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

- 2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1; UK3-1/63, UK4-2/63 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;
- 2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240, A1-70;
- 2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).
- 2.5.2. No KTA līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā divus ievadus. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi un to paralēls darbs nav pieļaujams;
- 2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraušanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un klienta elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.
 - 2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.
- Būvprojekta sastāvs:
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.
 - 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.
 - 2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.
 - 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.
 - 2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.
 - 2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķēršļus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolinijas trases garenprofilu.
 - 2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolinijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.
 - 2.7.10. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzotais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja.
 - 2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolinijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija.
- Saskaņojumi:

2.7.12. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.13. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.15. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

23.06.2023

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darba laiki norādīti sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuszkaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisēs ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (GIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma GIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfijai sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

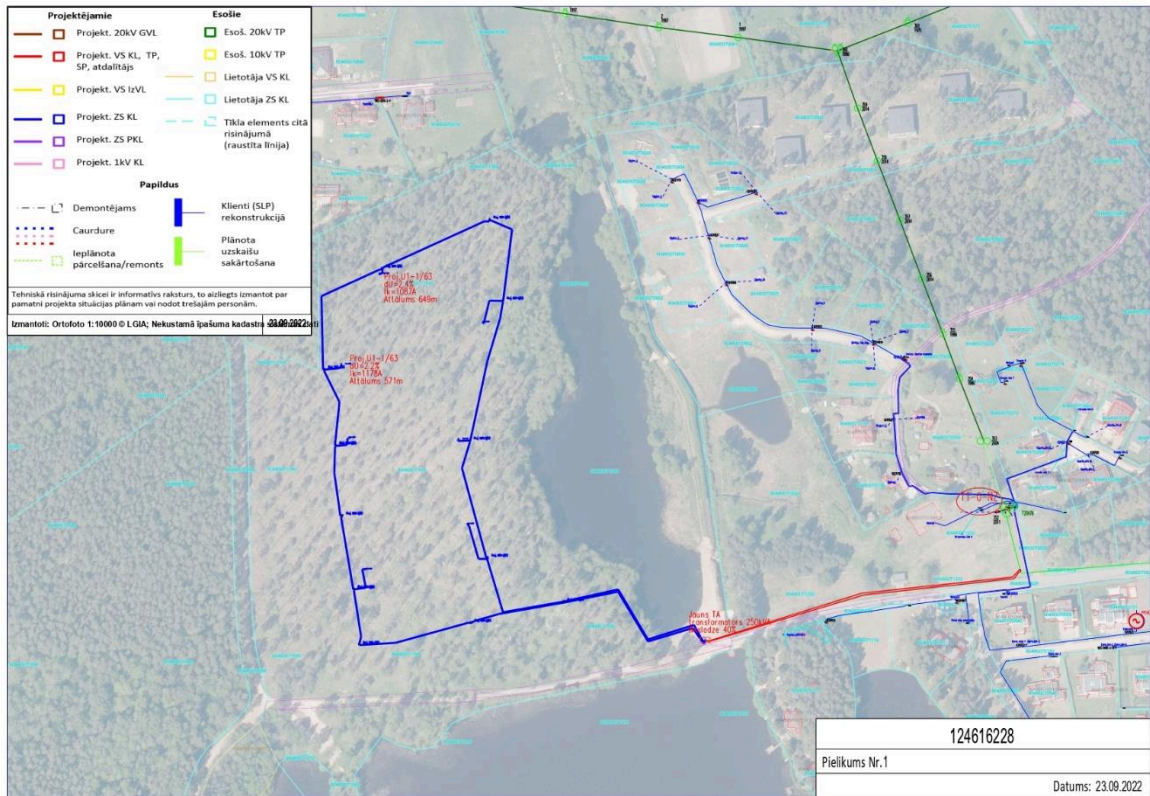
Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

| Lietotie saīsinājumi: | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ZS - līdz 1kV elektrotīkls | VS - 6-20kV elektrotīkls |
| EPL – elektropārvades līnija | A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija |
| GV, GL – gaisvadu līnija | KP – komutācijas punkts |
| KL – kabellīnija | PKL – piekarkabeļa līnija |
| SP, FP – sadales (fīdera) punkts | ZMP – zemsprieguma mājas pievads |
| TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts) | |

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta





SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LVGHABA000140X040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-312083

Rīga

Datums: 28.06.2024 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-312083

Pieprasītājs: SIA "8.Darbnīca", reģ. Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala
Objekta adrese: "Meža Zvani", Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 80480071169
Zemes kad. Nr. 8048 007 0997

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Detālplānojuma izstrādei

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes, zemes īpašuma kad. apz. 80480071169 teritorijā, nav SIA Tet komunikāciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. |
| 2. | Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras, ielu/ ceļu tīklu, inženiertīkla, publiskās un pakalpojumu objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA "Tet" elektronisko Optiskā sakaru tīkla esamību ciemata teritorijā un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, virzienā uz SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Dzīlnu ceļā C27, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām. |
| 3. | Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei. |
| 4. | Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zālajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ietves, ceļu, ielas bort akmens, ievalkā un grāvīm garenvirzienā. Projekta risinājumus precizēt, saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā. |
| 5. | Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. |
| 6. | Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un ielas sarkanās līnijas noteikšanu ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens un grāvī garenvirzienā. |
| 7. | Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām. |
| 8. | Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajām specialistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. |
| 9. | Konsultācijām, TET komunikāciju esamības , izvietojuma/ dzīlumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv , Sadaļa "konsultācijas". <ul style="list-style-type: none">Tīkla noteikšanai vai dzīluma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai , pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums. |

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LVGSABAA000140X040000

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. |
| 11. | Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. |
| 12. | DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. |

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” portālā: <http://uzraugi.tet.lv> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Tet” ,elektroniski , Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2024.06.28 17:23:26 EST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

L a p p u s e 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Rīgā
26.05.2022 Nr.15.1-2/2042
Uz 23.05.2022 Nr.08-22/86

SIA "8.Darbņica"
Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV2016
iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480071169, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka paterētājiem minētajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Viestura ielā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilhnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/826

Uz 23.05.2022 Nr. 08-22/88

SIA 8.Darbnīca
iveta.puuke@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
“Meža Zvani”, Dzilnuciemā,
Babītes pagastā, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 23.05.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", zemes vienības kadastra apzīmējums 80480071169, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1.1. valsts nozīmes ūdensnoteka "Dzilnupe", meliorācijas kadastra Nr. 3812222:01;
 - 1.1.2. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 3812222:307;
- 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja I.Lagzdīņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113 Salaspilī Salaspils novadā, LV 2169.
- 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;
3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

6. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

K. Zālītis

*Kristaps Zālītis, 29127979
kristaps.zalitis@mni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/500
zīmogā
Uz 23.05.2022 Nr. 08-22/89

SIA "8.Darbņica"
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumā "Meža Zvani"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 23.05.2022. ir saņemta "8.Darbņica" 23.05.2022. vēstule Nr.08-22/89 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.634/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0997), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem nekustamā īpašumā "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2022.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju meža zeme īpašumā sastāda 9,0 hektāru lielu platību (t.sk. mežs 8,77 hektāri, ceļi 0,08 hektāri un grāvji 0,15 hektāri).

Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;
3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;
4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



Mārupes novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107
67687148 / ipasumu.parvalde@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

| | |
|---------------|--------------|
| 25.06.2024. | Nr. 5/3/402 |
| Uz 12.06.2024 | Nr. 08-24/77 |

SIA "8 Darbnīca"
reģ. Nr. 40103480281

iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei n/ī "Meža zvani" (kad.Nr. 8048 007 0997),
Dzīlnuciems, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Atsaucoties SIA "8 Darbnīca" iesniegumu, saņemts Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē (turpmāk, Pārvalde) 013.06.2024., reģ. Nr.5/3/1355, par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", ar kadastra Nr. 8048 007 0997, Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk, Īpašums), Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Izstrādājot detālplānojuma projektu Īpašumam (turpmāk, Detālplānojums), ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada Teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus saistošus pašvaldības domes apstiprinātos teritorijas plānošanas un attīstības dokumentus.
2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, tai skaitā vienotu ielu tīklu ar esošajiem vai perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Pie pašvaldības autoceļa C-27, Dzīlņu ceļš (turpmāk, Ceļš) plānot divus pievienojumus, saglabājot esošo pieslēguma vietu vai pārplānojot pievienojuma novietojumu, un vienu jaunu pievienojumu, atbilstoši plānotai detālplānojuma teritorijas satiksmes infrastruktūrai.
4. Pievienojumus Ceļam plānot ne tuvāk kā 50m no plānoto un esošo krustojumu zonām, perpendikulāri Ceļa ass līnijai. ar stūra noapaļojuma rādiusu $R_{\min} \geq 8m$, brauktuves minimālais platums 5,5m.
5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojumos Ceļam.
6. Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei.

7. Pievienojumus projektētajām zemes vienībām paredzēt no Detālplānojuma teritorijā plānotā ielu tīkla, ne tuvāk kā 20m no krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{\min} \geq 5$.
8. Ceļa sarkanajās līnijās paredzēt vietu perspektīvajam gājēju – velosipēdistu ceļam un apgaismojumam.
9. Projektējot inženierkomunikāciju izvietojumu Ceļa nodalījuma joslā, projektētajās sarkanajās līnijās, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
10. Pirms Detālplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus precizēt un saskaņot ar Pārvaldi ipasumu.parvalde@marupe.lv.
11. Saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālplānojuma redakciju.
12. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

Vadītāja p.i.

Uldis Bārdulis

Parisa, 67511295
antra.parisa@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"BABĪTES SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751, Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107
tālrunis 67914496, 23556200, e-pasts: info@babitesiltums.lv www.babitesiltums.lv

Mārupes novada Babītes pagastā

2023. gada 28. novembrī

Nr.1.7. - 223

SIA "8.Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", kadastra apzīmējums 80480071169, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Atbildot uz 08.11.2023. vēstuli Nr.08-23/163, informējam par sekojošiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80480070997) izstrādes uzsākšanai izvirzītiem SIA "BABĪTES SILTUMS" nosacījumiem:

- 1) Informējam, ka SIA "BABĪTES SILTUMS" nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā;
- 2) Papildus informējam, ka saskaņā ar SIA "BABĪTES SILTUMS" izstrādāto un Mārupes novada domes apstiprināto tehniski ekonomisko pamatojumu (t.sk. īstermiņa investīciju plānu), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Dzīlnuciemā pašlaik netiek plānota;
- 3) Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA "BABĪTES SILTUMS" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, vienlaikus pirms pieslēguma vietas saskaņošanas nepieciešams izvērtēt novadāmo notekūdeņu apjomu un Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kapacitāti;
- 4) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās;
- 5) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.

Valdes locekle

Dace Šveide

A.Kazimīraitis
T.29154224

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

| Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 03.07.2024. nosacījumi Nr.11.2/AP/7161/2024 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <p>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.</p> <p>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Pārvalde var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.</p> <p>5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.</p> <p>6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p> <p>7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.</p> | <p>1. Prasība ir izpildīta.</p> <p>2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>4. Prasība izpildīta.</p> <p>5. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>6. Prasība ir izpildīta.</p> <p>7. Prasība ir izpildīta.</p> |

| Dabas aizsardzības pārvalde, 19.06.2024., Nr. 4.8/3802/2024-N | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot īpaši aizsargājamus biotopus. 2. Detālplānojuma risinājumiem jānodrošina samērīga teritorijas attīstība, respektējot teritorijā esošās dabas vērtības – īpaši aizsargājamus biotopus, kāpu reljefu. Saglabāt neskartas īpaši aizsargājamo biotopu platības zemes vienībā un izvēlēties tādu zemes vienību sadalījumu, ceļu plānojumu, ārtelpas plānojumu, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu aizsargājamus biotopus. 3. Detālplānojumā ņemt vērā un iestrādāt plānošanas dokumentā (tostarp arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos) sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta nosacījumus un rekomendācijas. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ir izpildīta. 2. Prasība ir izpildīta. 3. Prasība izpildīta. |
| Veselības inspekcija, 01.06.2022. nosacījumi Nr. 2.4.5-4/98 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu. 2. Paredzēt objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem. 3. Paredzēt vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves). 4. Paredzēt kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. 5. Paredzēt vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves). | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ir izpildīta. 2. Prasība ir izpildīta. 3. Prasība ir izpildīta. 4. Detālplānojuma risinājumi neparedz kopējā ūdens avota ierīkošanu. 5. Prasība ir izpildīta. |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6. Paredzēt aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām. | 6. Prasība ir izpildīta. |
| 7. Paredzēt inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. | 7. Prasība ir izpildīta. |
| 8. Paredzēt piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām. | 8. Prasība ir izpildīta. |
| AS “Sadales tīkls” 12.06.2024. nosacījumi Nr. 30AT00-03/TN-67759 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| 1. Detālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies, tāpēc īpašas tehniskās prasības AS "Sadales tīkls" neizvirza; | 1. Pieņemts zināšanai. |
| 2. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv , izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403. | 2. Pieņemts zināšanai. |
| SIA “Tet” 28.06.2024. Nosacījumi Nr. PN-312083 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiskā materiāla, atbilstoši Latvijas Republikas Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un Latvijas Republikas Elektronisko sakaru likuma prasībām. | 1. Prasība ir izpildīta. |
| 2. Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras ielu/ceļu tīklu, inženiertīkla, publiskās un pakalpojumu objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA “Tet” elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līniju robežās, īpašuma teritorijā, virzienā uz SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Dzilnu ceļā C27, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas | 2. Prasība ir izpildīta. |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ministru kabineta noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.</p> <p>3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei.</p> <p>4. Projekta risinājumos paredzēt, lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi un citi tīkla elementi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktam) detālplānojuma izstrādes procesā, ekspluatācijai ērti pieejamā vieta.</p> <p>6. Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un ielas sarkanās līnijas noteikšanas ievērot, ka SIA "Tet" esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties ievalkās, grāvī, zem ielas (ceļa), pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā.</p> <p>7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.</p> <p>8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajam speciālistam elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>9. Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanai pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet".</p> | <p>3. Prasība ir izpildīta.</p> <p>4. Prasība ir izpildīta.</p> <p>5. Prasība ir izpildīta.</p> <p>6. Prasība ir izpildīta.</p> <p>7. Prasība ir izpildīta.</p> <p>8. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> |
| AS "Gasol" 26.05.2022. Nr. 15.1-2/2042 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <p>1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā</p> | <p>1. Prasība ir izpildīta.</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. | <ol style="list-style-type: none"> 2. Prasība ir izpildīta. 3. Prasība ir izpildīta. 4. Pieņemts zināšanai. |
| VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa nosacījumi Nr. Z-1-9.3/826 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem. 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Nosacījums iekļauts detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. 2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 3. Prasība ir izpildīta. 4. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 5. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. 6. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 7. Pieņemts zināšanai. |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. | |
| Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība, 25.05.2022., Nr. VM5.7-7/500 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuāla robežplāna īpašniekam veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr. 384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1. punkts. 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām. 3. Lai veidotu ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas. 4. Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraucētu to saknes. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Paskaidrojuma rakstā. 2. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Paskaidrojuma rakstā. 3. Prasības koku aizsardzībai iekļautas detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Paskaidrojuma rakstā. 4. Prasības koku aizsardzībai iekļautas detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Paskaidrojuma rakstā. |
| Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldību īpašuma pārvalde" 25.06.2024. nosacījumi Nr. 5/3/402 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot detālplānojuma projektu, ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada Teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus saistošus pašvaldības domes apstiprinātos teritorijas plānošanas un attīstības dokumentus. 2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, tai skaitā vienotu ielu tīklu ar esošajiem vai perspektīvajiem ceļiem/ielām, nodrošinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Pie pašvaldības autoceļa C-27, Dzilnu ceļš plānot divus pievienojumus, | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ir izpildīta. 2. Prasība izpildīta. 3. Prasība ir izpildīta. |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>saglabājot esošo pieslēguma vietu vai pārplānojot tā novietojumu, un jaunu pievienojumu, atbilstoši plānotai detālplānojuma teritorijas satiksmes infrastruktūrai.</p> <p>4. Pievienojumus plānot ne tuvāk kā 50m no plānoto un esošo krustojumu zonām, perpendikulāri Dzilnu ceļa ass līnijai, ar stūra noapaļojuma rādus $R_{min} \geq 8m$, brauktuves minimālais platums 5,5m.</p> <p>5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojumos Dzilnu ceļam.</p> <p>6. Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei.</p> | <p>4. Prasība ir izpildīta.</p> <p>5. Prasība ir izpildīta.</p> <p>6. Prasība ir izpildīta.</p> |
| SIA "Babītes silums", 28.11.2023., Nr. 1.7.-223 | |
| Prasības nosacījumos | Nosacījumu ievērošana |
| <p>1. SIA "BABĪTES SILTUMS" nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.</p> <p>2. Saskaņā ar SIA "BABĪTES SILTUMS" izstrādāto un Mārupes novada domes apstiprināto tehniski ekonomisko pamatojumu (t.sk. īstermiņa investīciju plānu), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Dzilnuciemā pašlaik netiek plānota.</p> <p>3. Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA "BABĪTES SILTUMS" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, vienlaikus pirms pieslēguma vietas saskaņošanas nepieciešams izvērtēt novadāmo notekūdeņu apjomu un Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kapacitāti.</p> <p>4. Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās.</p> <p>5. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.</p> | <p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Prasība izpildīta.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p> |

3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU

3.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

JAUNAKAS ZIŅAS

Martā Zemessardzes 1.Rīgas brigādes 17.kaujas atbalsta bataljonā notiks šaušanas apmācības, kas var radīt īslaicīgu pastiprinātu troksni

02.03.2023.

Zemessardzes 1.Rīgas brigādes 17.kaujas atbalsta bataljons informē, ka šā gada 10.martā, 20.martā...

Aicina piedalīties aptaujā par tabakas izstrādājumu lietošanas paradumiem Latvijā

02.03.2023.

Pētījums par tabakas izstrādājumu lietošanas paradumiem Latvijā. SIA "AC Konsultācijas" sadarbībā ar...

Aicinām no 1. līdz 3. martam apmeklēt jaunatklāto Mārupes Mūzikas un mākslas skolu!

02.03.2023.

24. februārī atklāta pārbūvētā Mārupes Mūzikas un mākslas skolas ēka. Skola piedzīvojuši ievērojamas...

Aicinām izteikt viedokli par saistošo noteikumu projektu par pabalstiem bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas

02.03.2023.

Līdz 16. martam aicinām iepazīties un izteikt viedokli par sagatavoto saistošo noteikumu projektu...

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MEŽA ZVANI” DZILŅUCIEMĀ, BABĪTES PAGASTĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

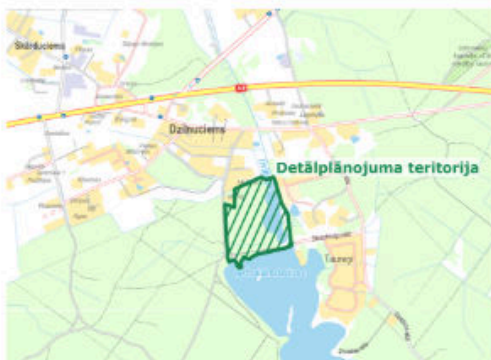
Sākums / Visas ziņas

11.04.2022.

Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 30. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr. 5) "Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums „Meža Zvani”, kura kopēja platība ir 12,1976 ha. Saskaņā ar spēkā esošo 2020. gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (patlaban Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums „Meža Zvani” atrodas Dzilnuciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un pārkārtot ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales priekšlikumu, paredzēta teritorijas sadale vismaz 35 apbūves zemes gabalos, paredzot arī ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās un publiskās ārtelpas zemes vienību izveidi un izveidot pieslēgumus autoceļam Dzilnu ceļš C-27. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks – juridiska persona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā sadaļā [Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ detālplānojumi izstrādes stadijā](#), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [Geolatvija.lv](#) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana [SEIT](#).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2022. gada 13. maijam Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Iesniegumu iespējams iesniegt arī klientu apkalpošanas centrā Centrālās administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, vai administrācijas ēkā Centra ielā 4, Pīņķos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā pie teritorijas plānotājas Svetlanas Burakas – e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv, tālr. nr. 67511291, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

[Domes ziņas](#) [Sabiedriskās apspriedes](#)

pieejams: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-meza-zvani-dzilnuciema-babites-pagasta-detalplanojuma>

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Meža Zvani” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 30. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr. 5) "Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums „Meža Zvani”, kura kopēja platība ir 12,1976 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2020. gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (patlaban Babītes pagasta) teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums „Meža Zvani” atrodas Dzilnuciemā teritorijā un tajā noteiktās funkcionālās zonējums - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un

Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadalī apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un pārkārtot ielu sarkanās līnijas. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales priekšlikumu, paredzēta teritorijas sadale vismaz 35 apbūves zemes gabalos, paredzot arī ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās un publiskās ārtelpas zemes vienību izveidi un izveido pieslēgumus autoceļam Dzilnu ceļš C-27.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks – juridiska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu,

kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ detālplānojumi izstrādes stadijā, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [Geolatvija.lv](https://www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_23468).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2022.gada 13.maijam

Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniegtot klātienē. Iesniegumu iespejams iesniegt arī klientu apkalpošanas centrā Centrālās administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, vai administrācijas ēkā Centra ielā 4, Pīnkos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā pie teritorijas plānotājas Svetlana Burakas – e-pasts: svetlana.buraka@marupe.lv, tālr. nr. 67511291, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par Babītes novada domes 2009. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr.132 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zīlītes”, kad. Nr. 8088 005 0476, apstiprināšanu” atcelšanu

Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka ar 30.03.2022. Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.14 (prot. Nr. 5) ir pieņemti saistošie noteikumi Nr. 14/2022 „Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.132 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zīlītes”, kad. Nr. 8088 005 0476 apstiprināšanu” atcelšanu”.

Saistošie noteikumi ir publicēti

oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" 07.04.2022. Oficiālās publikācijas Nr.: 2022/69.51.

Ar lēmumu un saistošiem noteikumiem var iepazīties arī Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, saite uz dokumentu: https://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_13917.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Spuņciemā, Salas pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome 30.03.2022. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 15 (prot. Nr. 5) "Par nekustamā īpašuma "Zīlītes", kadastra Nr.8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Informāciju par paziņošanas datumu, oficiālās publikācijas numuru un saiti uz publikāciju aicinām meklēt pašvaldības mājaslapā.

Ar lēmumu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plā-

nošana/ Detālplānojumi. Detālplānojuma redakcija un lēmumi pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (saite uz dokumentu: https://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_23262).

Kontakinformācija: Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas Zemes ierīcības speciāliste Daina Klauģe (e-pasts: daina.klauge@marupe.lv, tālr. 67913758) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu

Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 12. decembra lēmumu Nr.5-02/21 ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu.

Paredzētās darbības ierosinātāja ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (LVC), reģ. Nr.40003344207, adrese: Goģolu iela 3, Rīga, LV – 1050, elektroniskā pasta adrese: lvceļi@lvceļi.lv.

Paredzētās darbības vieta: Ķekavas, Olaines un Mārupes novads.

Plānots esošo divjoslu Rīgas apvedceļu (valsts galvenais autoceļš A5) pārbūvēt par ātrgaitas autoceļu ar divām brauktuvēm (četras braukšanas joslas). Tiek izskatītas divas pārbūves alternatīvas, kuras atšķiras detaļās, jo pārbūvējamā ceļa pamatrase nemainās.

Dalu esošo pieslēgumu autoceļam A4 plānots likvidēt. Krustojumi ar šķērsojošajiem autoceļiem plānoti kā divlīmeņu ceļu mezgli un tiks

plānībā novērtī vienlīmeņa pieslēgumi ar kreisajiem pagriezieniem.

Vietējā satiksme tiks organizēta pa zemākas kategorijas autoceļiem, pieslēdzot tos paredzētajos divlīmeņu ceļu mezglos. Plānotais atļautais maksimālais braukšanas ātrums: 130 km/h.

Projekts ietver arī jaunu A5 savienojumu ar Rīgas līdostu: gar plānotā dzelzceļa Rail Baltica rietumu pusi un pa Dzirnīku ielu līdz valsts reģionālajam autoceļam P133.

Ar informāciju par projektu var iepazīties www.enviro.lv no 2022. gada 5. līdz 25. aprīlim un šajā laikā var sūtīt rakstiskus viedokļus par paredzētās darbības ietekmi uz vidi Vides pārraudzības valsts birojam

(Rūpniecības iela 23, LV-1045, Rīga, tālr. nr. 67321173, www.vpvb.gov.lv, e-pasta adrese: vpvb@vpvb.gov.lv).

18.-22. aprīlī www.enviro.lv būs pieejama video prezentācija un iespēja rakstīt jautājumus uz e-pasta adresi: valdis@felsbergs.lv un saņemt atbildes vienas darbdienu laikā.

Sabiedriskās apspriešanas sākums notiks 20. aprīlī plkst. 17.00 atbilstoši "Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā" noteiktajam: attālināti tiešsaistes videokonferencē. Pieejas saite un instrukcija publicēta www.enviro.lv; pret pieprasījumu, rakstot uz e-pasta adresi: valdis@felsbergs.lv, saiti varēs saņemt arī e-pastā.

Izsludina pieteikšanos konkursam par tiesībām organizēt Mārupes velosvētkus un Latvijas atklātā čempionāta kritēriju braucienu

2022. gada 30. marta domes sēdē pieņemts lēmums organizēt konkursu „Tiesību piešķiršana saņemt pašvaldības līdzfinansējumu Mārupes velosvētku un Latvijas atklātā čempionāta kritēriju brauciena organizēšanai Mārupes pagasta, Mārupes novada administratīvajā teritorijā dažādu vecumu grupu Mārupes novada iedzīvotājiem”.

Ar konkursa nolikumu var iepazīties pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Konkursi.

Pasākuma norises laiks un vieta: 2022. gada 30. septembrī Jaunmārupē, Mārupes pagastā.

Pieteikumu iesniegšanas termiņš

– 2022. gada 30. aprīlis.

Pieteikums iesniedzams klātienē Mārupes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Daugavas ielā 29 - ēkas 1. stāvā, Mārupē, slēgtā apkārtnē ar norādi "Konkursam" vai elektroniski, parakstītu ar drošu elek-

tronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv. Pieteikumu iespejams nosūtīt arī pa pastu ar norādi "konkursam", sūtīt uz adresi: Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Bulduri-1” Mārupē, Mārupes pagastā, detālplānojuma realizāciju pa daļām

Mārupes novada pašvaldības dome 30.03.2022. ir pieņēmusi lēmumu Nr.12 (prot. Nr.5) "Par nekustamā īpašuma "Bulduri-1" (kadastra Nr. 8076 003 0255), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa daļām”.

Ar pieņemto lēmumu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plā-

nošana / Detālplānojumi, meklējot atzīmi pie spēkā esošiem detālplānojumiem, kā arī Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana pie detālplānojuma "Klintis-1" dokumentācijas (saite uz dokumentu: https://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_10512).

Par nekustamā īpašuma “Zīles” Mežrēs, Babītes pagastā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 30. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.13 (prot. Nr. 5) "Par nekustamā īpašuma "Zīles", Mežrēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0009) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 30.martam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazī-

ties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana / Detālplānojumi/Detālplānojumi Izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://www.geolatvija.lv/geo/tapis#document_17235.

LV EN [Mana darba vieta](#)

GEOLatvija.lv

Kartes pārliks Geoprodukti Karšu galerija **Teritorijas attīstības plānošana** [Metadatu katalogs](#)

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

1 : 5,000

Kartes logs: Lapa mājaslapā

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzskāta izstrāde
- Publiskā apspriešana
- Spēkā esošs
- Detālplānojums
- Lokālplānojums

← **ATPAKAL**

[Bijas plānošan...](#) → [Mārupes...](#) → [Detālplānojums...](#)

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (1.0 redakcija)

UZTVAČĀ

Lēmumi un ziņojumi

30.03.2022 [Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzskāšanu](#)

[Darba uzdevumu](#)

[Poznojums](#)

Karšu slāņi

[Reglamentētie slāņi](#)

Vēlies sekot līdzī plānošanas procesam?

[Kāpēc tas būtu noderīgi un kā netaukties paziņojumu saņemšanai?](#)

[Autentificēties un pieteikties paziņojumu saņemšanai](#)

Kā ērtāk iegūt informāciju no plānošanas dokumentiem?

[Ģenerēt bezmaksas informatīvu izziņu par zemes vienības plānoto izmantošanu saskaņā ar plānošanas dokumentiem](#)

Biožāk uzdošie jaunājumā Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23468

3.2. IEDZĪVOTĀJU PRIEKŠLIKUMI/IEBILDUMI UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

| Nr. | Iesniedzējs | Iedzīvotāju iebildumi/priekšlikumi | Detālplānojuma projekta izstrādātāja viedoklis |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Privātpersona, 16.02.2022. | <p>Privātpersona iesniedz vērš uzmanību uz to, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detālplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājama biotops, bet detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 6.2. punkta, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienests detālplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinumu saņemšanā. ▪ Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas Detālplānojuma teritorijā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi. ▪ Apkārt Detālplānojuma teritorijai, t.sk. Detālplānojuma teritorijā, tika konstatēti būtiskie dabas pārkāpumi, par ko ir uzsākts administratīvā pārkāpuma process, proti, blakus teritorijas uzbēršana ūdenstilpnes karstā ar grunti, kura sajaukta ar būvniecības atkritumiem, kā arī tika konstatēti krastā nocirsti koki. ▪ Detālplānojuma teritorijā atrodas lielas priedes, kurām jau pēc pirmā ieskata var konstatēt, ka koki ir apstrādāti ar ķīmisko vielu, kas norāda uz | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detālplānojuma izstrādātājs ir lūdzis Dabas aizsardzības pārvaldei sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, sekojoši, Dabas aizsardzības pārvalde 16.03.2023. ir sniegusi nosacījumus Nr. 4.8/1627/2023-N. ▪ Detālplānojuma teritorijā notikusi meža cirte nav saistīta ar Teritorijas plānojuma apstiprināšanu. Meža īpašniekam ir tiesības apsaimniekot sev piederošu zemi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma teritorijā ir veikta mežsaimnieciskā darbība: jaunākajās audzēs – kopšanas cirte, vecākajās audzēs – izlases cirte, atbilstoši <i>Meža likumam</i> un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr. 935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”. ▪ Pieņemts zināšanai. ▪ Detālplānojuma projekta izstrādātājiem nav informācijas, kas apstiprinātu, ka ir notikusi šāda veida ļaunprātīga koku iznīcināšana. 2022. gada novembra mēnesī ir sagatavots sugu un biotopu jomā |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Jaunprātīgu koku iznīcināšanu. | sertificēta eksperta Atzinums par mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām Detālplānojuma teritorijā. Sugu un biotopu jomā sertificētais eksperts ir veicis Detālplānojuma teritorijas apsekošanu dabā 18.09.2022. Sagatavotajā atzinumā nav norādīta informācija, ka Detālplānojuma teritorijā būtu notikusi jaunprātīga koku iznīcināšana vai būtu sastopami koki, kuriem ir šādas pazīmes. |
| 2., 3. un 4. | Privātpersona, 01.07.2022. Privātpersona, 01.07.2022., Privātpersona, 01.07.2022. | <p>Privātpersonas iesniegumā vērš uzmanību uz to, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Līdz 2020. gada 22. janvāra pieņemtajam teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā apdzīvotā vietā Dzilnuciemā. Tas nav apbūvēts, nav nodrošināts ar apdzīvotai teritorijai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī pašlaik dabā Zemesgabalā ir priežu mežs, kurš aug kāpā un robežojas ar Dzilnupi un Božu ūdenskrātuvi, kas ir tieša norāde uz biotopu veidošanas priekšnoteikumu. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Zemesgabalā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi. ▪ Zemesgabala sadalīšana vismaz 35 apbūves zemesgabalos un jo īpaši meža iznīcināšana var būtiski apdraudēt vietējo vidi. Piemēri ietekmei uz apkārtējo vidi: vēja ātruma pieaugums un dabisko biotopu un sugu dzīvesvietu iznīcināšana var neatgriezeniski mainīt dabas vidi un apdraudēt putnu ligzdošanu Božu ūdenskrātuvē un Dzilnupītē; vietējiem iedzīvotājiem samazinātos gaisa kvalitāte, palielinātos trokšņu līmenis. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detālplānojuma teritorijā notikusī meža cirte nav saistīta ar Teritorijas plānojuma apstiprināšanu. Meža īpašniekam ir tiesības apsaimniekot sev piederošu zemi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma teritorijā ir veikta mežsaimnieciskā darbība: jaunākajās audzēs – kopšanas cirte, vecākajās audzēs – izlases cirte, atbilstoši <i>Meža likumam</i> un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr. 935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”. ▪ Detālplānojuma projektā ir iekļautas prasības koku un biotopu aizsardzībai, detālplānojuma risinājumi realizējami maksimāli saglabājot Detālplānojuma teritorijā augošos kokus. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS 2023. gada septembra mēnesī pieejamo informāciju Detālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas augu un dzīvnieku, tajā skaitā, putnu sugas. Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijā galvenokārt ir paredzēta savrupmāju apbūve un nav paredzēta apbūve, kuras darbības būtu saistāmas ar trokšņa vai gaisa piesārņojumu, nav pamats uzskatīt, ka detālplānojuma risinājumu realizācijas rezultātā vietējiem iedzīvotājiem būtiski samazināsies gaisa kvalitāte vai palielināsies trokšņa līmenis. |

| | | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Privātpersonas lūdz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvērtēt iespēju saglabāt meža un kāpas reljefu un veikt sugu un biotopu izpēti Zemesgabalā, tostarp veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. ▪ Nodrošināt bezmaksas publisku piekļuvi Dzilnupītei visā tās garumā, kā arī bezmaksas publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei. <p>Privātpersonas norāda, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nepiekrīt Zemesgabala sadalīšanai 35 apbūves zemesgabalos un ierosina šo skaitu samazināt. Tādā veidā apbūve nodarītu mazāku kaitējumu dabas videi un apkārtni. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detālplānojuma projektā ir iekļauti nosacījumi meža un kāpu reljefa saglabāšanai. Par Detālplānojuma teritoriju ir saņemts 24.11.2022. Atzinums par mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām, kuru sagatavojis sertificēts eksperts sugu un biotopu jomas eksperts. Tajā skaitā, atzinumā ir iekļauti ieteikumi un priekšlikumi biotopa <i>Mežainas piejūras kāpas</i> bioloģisko vērtību saglabāšanai Detālplānojuma teritorijā. ▪ Detālplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi Dzilnupēi visā tās garumā un Božu ūdenskrātuvei. Detālplānojuma risinājumos ir noteikta tauvas josla 4 metru platumā gar Dzilnupi un Božu ūdenskrātuvi, atbilstoši <i>Zvejniecības likumam</i> tauvas josla ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem, attiecīgi tauvas joslu nedrīkst iežogot. Detālplānojumā ietilpstošā Dzilnupes daļa atrodas plānotajā zemes vienībā Nr. 35, kurai noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA), attiecīgi plānoto zemes vienību Nr. 35 nav atļauts iežogot, atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN. Plānotā zemes vienība Nr. 6, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem ir noteikta kā labiekārtota publiskā ārtelpa, kura nav iežogojama, attiecīgi nodrošinot pieeju Božu ūdenskrātuvei. ▪ Detālplānojuma teritorijas sadalījums jaunizveidotajās zemes vienībās veikts, respektējot esošās dabas vērtības, paredzot racionālu zemes izmantošanu, un ir atbilstošs Detālplānojuma teritorijas īpašnieka redzējumam par Detālplānojuma teritorijas turpmāku attīstību. Dzīvojamās apbūve izvietojums Detālplānojuma teritorijā ir plānots tādā veidā, lai netiktu skarts biotops <i>Mežainas piejūras kāpas</i>. |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Juridiska persona, 04.07.2022. | <p>Juridiskā persona informē, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vēlas, lai viņiem piederošajam īpašumam, kas atrodas Mežezera ielā 2, Dzilnuciemā, Babītes pagasta, Mārupes novadā ar kadastra apzīmējumu 80480070902 saglabā piekļuvi pie Dzilnupes un īpašuma “Meža zvani” īpašnieks nenorobežo šo teritoriju un žogu. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detālplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi Dzilnupei visā tās garumā un Božu ūdenskrātuvei. Detālplānojuma risinājumos ir noteikta tauvas josla 4 metru platumā gar Dzilnupi un Božu ūdenskrātuvi, atbilstoši <i>Zvejniecības likumam</i> tauvas josla ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem, attiecīgi tauvas joslu nedrīkst iežogot. Detālplānojumā ietilpstošā Dzilnupes daļa atrodas plānotajā zemes vienībā Nr. 35, kurai noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA), attiecīgi plānoto zemes vienību Nr. 35 nav atļauts iežogot, atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN. Plānotā zemes vienība Nr. 6, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem ir noteikta kā labiekārtota publiskā ārtelpa, kura nav iežogojama, attiecīgi nodrošinot pieeju Božu ūdenskrātuvei. |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

iesniegums.

Dzīlnuciemā, 2022.gada 16.februārī
Nosūtīts uz e-pastu: marupe@marupe.lv; babite@marupe.lv

ar drošu el. parakstu

Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojumu.

Esmu saņēmusi Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – Administrācija) atbildi uz iesniegumu par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80480070997, zemes vienības kadastra apzīmējums 80480071169 (turpmāk - Īpašums), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā norādīts, ka 2018.gadā Īpašumā ir veikta biotopu inventarizācija, kuras rezultātā ir konstatēti divi Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi 2180 Mežainas piejūras kāpas, proti, kas reģistrēti dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS. Turklāt atsevišķi norādīts, ka tāpat kā ar teritorijas plānojumu maiņu un saistībā ar detālplānojumu pašvaldība nav prasījusi Dabas aizsardzības pārvaldes viedokli vai nosacījumus.

Esmu saņēmusi Valsts vides dienests (turpmāk - Dienests) atbildi par Īpašuma detālplānojumu, atsevišķi norādot nosacījumus, kuri bija izdoti Īpašuma detālplānojumam, kurā arī norādīts, ka ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājamais biotops, bet detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 6.2.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Dienests augstākminētā detālplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā, turklāt, dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Atbilstoši paziņojumam par Īpašuma detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un saskaņā ar spēkā esošo 2020.gada 22.janvāra apstiprināto Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, Īpašuma teritorijā ir zemesgabals (Zemesgabals), kura kopējā platība ir 12,1976 ha, kuru plānots sadalīt 35 apbūves zemesgabalos (privātmāju apbūvei), proti, lai sadalītu zemesgabalu 35 apbūves zemesgabalos nepieciešams praktiski pilnīgi izcirst mežu.

Līdz 2020.gada 22.janvāra pieņemtajam teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas dabas apstādījumu teritorijā apdzīvotā vietā Dzīlnuciemā. Pašlaik dabā Zemesgabalā ir priežu mežs, kurš aug kāpā un robežojas ar Dzīlnupīti un Božu ūdenskrātuvi. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Zemesgabalā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi. Ir iespējams, ka tas notika, lai iznīcinātu īpaši aizsargājami biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas, lai pēc tam atvieglotu zemes sadalīšanu, jo Zemesgabala sadalīšana vismaz 35 apbūves zemesgabalos pilnīgi iznīcina piejūras kapu.

Vienlaicīgi esmu spiesta pievērst Mārupes novada pašvaldības uzmanību faktam, ka apkārt minētam Zemesgabalam, t.sk. Zemesgabalam, tika konstatēti būtiskie dabas pārkāpumi, par ko ir uzsāks administratīvā pārkāpuma process, proti, blakus teritorijas uzbēršana ūdenstilpnes krastā ar grunti, kura sajaukta ar būvniecības atkritumiem, kā arī tika konstatēti krastā nocirsti koki. Turklāt, tieši

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zemesgabalā atrodas lielas priedes, kurām jau pēc pirmā ieskata var konstatēt, ka koki ir apstrādāti ar ķīmisko vielu, kas norāda uz ļaunprātīgu koku iznīcināšanu.

Ņemot vērā pēdējos faktus, kuri norāda uz Mārupes novada pašvaldības vairākkārtējas dabas netikai aizsargāšanu, bet arī iznīcināšanu (piemēram, "lietā par Mārupes ozolu"), ir iespējams, ka tāpat notika analogiski apzināta situācija no Mārupes novada pašvaldības.

Ņemot vērā augstāk minēto, īpaši ņemot vērā faktu, ka

- 1) Zemesgabalā dabā atrodas mežs nevis ciems, un
- 2) Zemesgabala īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000", reģistrācijas numurs 40003468189 nopirka no Rīgas meži, SIA, reģistrācijas numurs 40003982628, pamatojoties uz 2018. gada 16. augusta pirkuma līgumu, proti Zemesgabala īpašniekam bija zināms par īpašo teritorijas statusu,
- 3) Mežs pie ūdens pats pa sevi vērtīgs resurss un ļauj īpašniekam gūt peļņu bez izciršanas,

lūdzu Jūs sniegt informāciju:

1. Vai Mārupes novada pašvaldībai tika zināms par maniem iesniegumā norādītiem pārkāpumiem?
2. Vai no Dabas aizsardzības pārvaldes tika pieprasīts atzinums detalplānojumam?
3. Vai pirms pieņemtajam teritorijas plānojumam no Dabas aizsardzības pārvaldes tika pieprasīts atzinums?
4. Kāda darbība tika veikta no Mārupes novada pašvaldības, lai saglabātu Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājamu biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas un mežu.

Cienā,

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

Mārupē

| | | |
|---------------|-----|-------------|
| 17.03.2023. | Nr. | 1/2.1-2/182 |
| Uz 17.02.2023 | Nr. | |

*Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”,
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*

Mārupes novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Jūsu elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības administrācijas lietvedībā 2023.gada 17.februārī ar lietas Nr. 1/2.1-2/108), kurā sniegts viedoklis par detālplānojuma “Meža Zvani” teritorijā esošajiem biotopiem un to izpēti, kā arī par meža izciršanu un apbūves zemes vienību veidošanu, un teritorijas ūdens malas uzbēršanu.

Pašvaldība ir izskatījusi Jūsu iesniegumā sniegto informāciju un secīgi sniedz sekojošus paskaidrojumus par esošo situāciju:

Saskaņā ar Pašvaldības 2022.gada 30.martā apstiprinātā Darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 2.11. punktu ir noteikts, ka viens no detālplānojuma izstrādes uzdevumiem ir *veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos*. Atbilstoši norādītajam, Valsts vides dienests savos nosacījumos detālplānojuma izstrādei ir norādījis, ka turpmākā detālplānojuma izstrādē ir jāpieprasa nosacījumi Dabas aizsardzības pārvaldei kā kompetentai institūcijai par īpaši aizsargājamiem biotopiem.

Sazinoties ar detālplānojuma “Meža Zvani” izstrādātāju SIA “8.Darbnīca” ir saņemta informācija, ka atbilstoši Valsts vides dienesta norādījumiem ir pieprasīti nosacījumi Dabas aizsardzības pārvaldei par detālplānojuma “Meža Zvani” teritoriju.

Attiecībā uz jautājumu par teritorijas plānojuma pieņemšanas procesu un saskaņošanu ar Dabas aizsardzības pārvaldi, paskaidrojam, ka Babītes novada pašvaldības dome 2016.gada 23.novembrī ir apstiprinājusi Darba uzdevumu *Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādei*, kur 4.3. punktā ir noteikts, ka no Dabas aizsardzības pārvalde ir pieprasāmi nosacījumi. Ar minēto informāciju var iepazīties ģeoportālā GeoLatvija.lv ejot uz saiti: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16525. Kur arī ir pieejams Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 23.decembra Atzinums Nr. 4-03/25 *Par Babītes novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu*.

Attiecībā par darbībām, kas tiks veiktas no Pašvaldības puses, lai saglabātu Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājamu biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas un mežu, informējam, ka detālplānojuma izstrādes procesā Izstrādes vadītājs izvērtē detālplānojuma dokumentāciju un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām (tai skaitā attiecībā uz iecerētās attīstības atbilstību), kā arī pārrauga izstrādes procesu kopumā, tai skaitā pārliecinoties, vai detālplānojuma “Meža Zvani” izstrādē tiek ievēroti Dabas aizsardzības pārvaldes un citu institūciju izvirzītie nosacījumi, kā arī izvērtē, vai detālplānojuma dokumentācijā sniegtā

informācija par teritorijas patreizējo izmantošanu atbilst faktiskajai situācijai, nepieciešamības gadījumā par to pārliecinoties dabā.

Savukārt par Jūsu sniegto informāciju attiecībā uz to, ka nekustamā īpašuma "Meža Zvani" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169 ūdenstilpnes krastā ar grunti notiek uzbēršanas darbi, kur izmantotais materiāls ir sajaukts ar būvniecības atkritumiem, un par minēto rīcību ir konstatēts, ka tas ir būtisks dabas pārkāpums, par ko ir uzsākts administratīvā pārkāpuma process, Pašvaldība informē, ka līdz Jūsu iesnieguma saņemšanas brīdim Pašvaldībā nebija sniegta informācija par izveidojušos situāciju un iespējamiem pārkāpumiem. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība telefoniski ir sazinājusies ar Valsts vides dienestu un ir noskaidrojusi, ka Jūsu iesniegumā minētais pārkāpums ir konstatēts un ir uzsākts administratīvā pārkāpuma process.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība informē, ka šobrīd papildus rīcības, kas pārklātos ar Valsts vides dienesta uzsākto procesu netiks uzsāktas, bet minēto situāciju pašvaldības speciālisti izvērtēs 2023.gada marta mēneša Koordinācijas un plānošanas darba grupā, lai lemtu par nepieciešamību veikt kādas papildus darbības jau uzsāktajam administratīvajam procesam, un par darba grupā pieņemto lēmumu informēsīm Jūs atsevišķi.

Pašvaldība informē, ka Jūsu saņemtais elektroniskais iesniegums, kas reģistrēts lietvedībā 2023.gada 17.februārī ar lietas Nr. 1/2.1-2/108, ir pārsūtīts detālplānojuma izstrādātājam SIA "8.Darbņica" izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes procesa ietvaros.

Izpilddirektora vietniece

Ilze Krēmere

Buraka, 67511291
svetlana.buraka@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vrvb.gov.lv, www.vrvb.gov.lv

Rīgā

11.08.2022 Nr. 4-01/811/2022

Uz 11.07.2022. Nr. b/n

Zināšanai:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai
EAdresē

Valsts vides dienestam
EAdresē

Mārupes novada pašvaldībai
EAdresē

Par ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2022. gada 12. jūlijā saņēma Svetlanas Kurjanovas (turpmāk – Iesniedzēja) 2022. gada 11. jūlija vēstuli b/n “*Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, dabas izpēti*”. Informējam, ka Birojs saskaņā ar likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 6. punktu ir kompetentā institūcija ietekmes uz vidi novērtējuma jomā. Biroja loma ietekmju novērtēšanā ir kā kompetentajai iestādei koordinēt un pārraudzīt paredzēto darbību ietekmes uz vidi novērtējuma procesu, ietekmes uz Eiropas nozīme aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*) novērtējuma procesu un plānošanas dokumentu stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesu. Turpmāk Birojs sniedz Jums informāciju un skaidrojumus Biroja kompetences ietvaros.

Birojs 2019. gada 23. decembrī ir sniedzis atzinumu Nr. 4-03/25 “*Par Babītes novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu*”¹. Dokumenti, kas saistīti ar Babītes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskatu, ir pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv². Plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas laikā komentārus un priekšlikumus sniegusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija un Veselības inspekcija. Atbilstoši Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv pieejamai informācijai³, Mārupes novada dome 2022. gada 30. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 16 (prot.

¹ Atbilstoši likumā “*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums*” noteiktajam sākot ar 2021. gada 1. jūliju Babītes novads ietilpst Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16525.

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23468.

Nr. 5) "Par nekustamajam īpašumam „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu". Saskaņā ar Biroja rīcībā esošo informāciju, Birojs līdz 2022. gada 11. augustam nav saņēmis iesniegumu par plānošanas dokumenta – Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) izstrādes uzsākšanu atbilstoši Likuma 23.¹ panta pirmajā daļā un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. un 6. punktā noteiktajam un nav pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu konkrētajam plānošanas dokumentam.

Atbilstoši Biroja rīcībā esošajai informācijai, līdz 2022. gadam 11. augustam, nav piemērota vai veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra⁴, ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) procedūra⁵ kādai paredzētajai darbībai, kuras darbības vieta būtu Īpašuma teritorija. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols"⁶ pieejamo informāciju, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām, tostarp Eiropas nozīme aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*).

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Vineta Maskava, 67770807
vineta.maskava@vpvb.gov.lv

⁴ Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumiem Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību"

⁵ Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumiem Nr. 300 "Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*)".

⁶ Dabas datu pārvaldības sistēma "Ozols" skatīta 11.08.2022.

Mārupes novada pašvaldībai
Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

Dzīlnuciemā, 2022.gada 1.jūlijā

Priekšlikums nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojumam

02.06.2022. esmu saņēmis paziņojumu par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā norādīts, ka Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 30.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.5) “Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) (turpmāk – Zemesgabals) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, līdz ar to lūgts iesniegt rakstiskus priekšlikumus Domei līdz 2022.gada 4.jūlijam.

Paziņojumā norādīts, ka detālplānojuma teritorija ir Zemesgabals, kura kopējā platība ir 12,1976 ha, kuru plānots sadalīt 35 apbūves zemesgabalos (privātmāju apbūvei).

Līdz 2020.gada 22.janvāra pieņemtajam teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā apdzīvotā vietā Dzīlnuciemā. Tas nav apbūvēts, nav nodrošināts ar apdzīvotai teritorijai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī pašlaik dabā Zemesgabalā ir priežu mežs, kurš aug kāpā un robežojas ar Dzīlnupīti un Božu ūdenskrātuvi, kas ir tieša norāde uz biotopu veidošanas priekšnoteikumu. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Zemesgabalā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi.

Zemesgabala sadalīšana vismaz 35 apbūves zemesgabalos un jo īpaši meža iznīcināšana var būtiski apdraudēt vietējo vidi. Piemēri ietekmei uz apkārtnējo vidi: vēja ātruma pieaugums un dabisko biotopu un sugu dzīvesvietu iznīcināšana var neatgriezeniski mainīt dabas vidi un apdraudēt putnu ligzdošanu Božu ūdenskrātuvē un Dzīlnupītē; vietējiem iedzīvotājiem samazinātos gaisa kvalitāte, palielinātos trokšņu līmenis.

Līdz ar to lūdzu izvērtēt iespēju saglabāt meža un kāpas reljefu un veikt sugu un biotopu izpēti Zemesgabalā, tostarp veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Vienlaikus norādu, ka nepiekrītu Zemesgabala sadalīšanai 35 apbūves zemesgabalos. Ierosinu šo skaitu samazināt. Tādā veidā apbūve nodarītu mazāku kaitējumu dabas videi un apkārtnē.

Tāpat lūdzu nodrošināt bezmaksas publisku piekļuvi Dzīlnupītei visā tās garumā, kā arī bezmaksas publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

Cienā

SAŅEMTS
Mārupes novada pašvaldība
04.07.2022.
Reģ.Nr. 1/2.1-2/482

Mārupes novada pašvaldībai
Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

iesniegums.

Dzilnuciemā, 2022.gada 1.jūlijā
Nosūtīts uz e-pastu: marupe@marupe.lv; svetlana.buraka@marupe.lv
ar drošu el. parakstu

**Priekšlikums nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā,
Mārupes novadā, detālplānojumam**

02.06.2022. esmu saņēmusi paziņojumu par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā norādīts, ka Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 30.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.5) “Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) (turpmāk – Zemesgabals) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, līdz ar to lūgts iesniegt rakstiskus priekšlikumus Domei līdz 2022.gada 4.jūlijam.

Paziņojumā norādīts, ka detālplānojuma teritorija ir Zemesgabals, kura kopējā platība ir 12,1976 ha, kuru plānots sadalīt 35 apbūves zemesgabalos (privātmāju apbūvei).

Līdz 2020.gada 22.janvāra pieņemtajam teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā apdzīvotā vietā Dzilnuciemā. Tas nav apbūvēts, nav nodrošināts ar apdzīvotai teritorijai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī pašlaik dabā Zemesgabalā ir priežu mežs, kurš aug kāpā un robežojas ar Dzilnupīti un Božu ūdenskrātuvi, kas ir tieša norāde uz biotopu veidošanas priekšnoteikumu. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Zemesgabalā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi.

Zemesgabala sadalīšana vismaz 35 apbūves zemesgabalos un jo īpaši meža iznīcināšana var būtiski apdraudēt vietējo vidi. Piemēri ietekmei uz apkārtējo vidi: vēja ātruma pieaugums un dabisko biotopu un sugu dzīvesvietu iznīcināšana var neatgriezeniski mainīt dabas vidi un apdraudēt putnu ligzdošanu Božu ūdenskrātuvē un Dzilnupītē; vietējiem iedzīvotājiem samazinātos gaisa kvalitāte, palielinātos trokšņu līmenis.

Līdz ar to lūdzu izvērtēt iespēju saglabāt meža un kāpas reljefu un veikt sugu un biotopu izpēti Zemesgabalā, tostarp veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Vienlaikus norādu, ka nepiekrītu Zemesgabala sadalīšanai 35 apbūves zemesgabalos. Ierosinu šo skaitu samazināt. Tādā veidā apbūve nodarītu mazāku kaitējumu dabas videi un apkārtni.

Tāpat lūdzu nodrošināt bezmaksas publisku piekļuvi Dzilnupītei visā tās garumā, kā arī bezmaksas publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

Cieņā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Mārupes novada pašvaldībai
Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

iesniegums.

Dzilnuciemā, 2022.gada 1.jūlijā
Nosūtīts uz e-pastu: marupe@marupe.lv; svetlana.buraka@marupe.lv
ar drošu el. parakstu

Priekšlikums nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojumam

02.06.2022. esmu saņēmis paziņojumu par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā norādīts, ka Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 30.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.5) “Par nekustamā īpašuma „Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0997) (turpmāk – Zemesgabals) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, līdz ar to lūgts iesniegt rakstiskus priekšlikumus Domei līdz 2022.gada 4.jūlijam.

Paziņojumā norādīts, ka detālplānojuma teritorija ir Zemesgabals, kura kopējā platība ir 12,1976 ha, kuru plānots sadalīt 35 apbūves zemesgabalos (privātmāju apbūvei).

Līdz 2020.gada 22.janvāra pieņemtajam teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā apdzīvotā vietā Dzilnuciemā. Tas nav apbūvēts, nav nodrošināts ar apdzīvotai teritorijai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī pašlaik dabā Zemesgabalā ir priežu mežs, kurš aug kāpā un robežojas ar Dzilnupīti un Božu ūdenskrātuvi, kas ir tieša norāde uz biotopu veidošanas priekšnoteikumu. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Zemesgabalā sāka izcirst mežu, mainot tajā dabas vidi.

Zemesgabala sadalīšana vismaz 35 apbūves zemesgabalos un jo īpaši meža iznīcināšana var būtiski apdraudēt vietējo vidi. Piemēri ietekmei uz apkārtējo vidi: vēja ātruma pieaugums un dabisko biotopu un sugu dzīvesvietu iznīcināšana var neatgriezeniski mainīt dabas vidi un apdraudēt putnu ligzdošanu Božu ūdenskrātuvē un Dzilnupītē; vietējiem iedzīvotājiem samazinātos gaisa kvalitāte, palielinātos trokšņu līmenis.

Līdz ar to lūdzu izvērtēt iespēju saglabāt meža un kāpas reljefu un veikt sugu un biotopu izpēti Zemesgabalā, tostarp veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Vienlaikus norādu, ka nepiekrītu Zemesgabala sadalīšanai 35 apbūves zemesgabalos. Ierosinu šo skaitu samazināt. Tādā veidā apbūve nodarītu mazāku kaitējumu dabas videi un apkārtnēi.

Tāpat lūdzu nodrošināt bezmaksas publisku piekļuvi Dzilnupītei visā tās garumā, kā arī bezmaksas publisku piekļuvi Božu ūdenskrātuvei.

Cieņā,

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA "Mežezera parks"

Reģ.nr. 50103346371, Mārupes nov., Mārupes pag., "Ozolkalni B", LV-2167

Mārupes novadā
2022. gada 4.jūlijā

Nr. 2022/0407
Uz: 02.06.2022. Nr. 1/2.1-2/35

Par SIA "Mežezera parks" priekšlikumu

SIA "Mežezera parks" ir saņēmis 2022.gada 2.jūnija vēstuli Nr. 1/2.1-2/355 "Paziņojums par nekustamā īpašuma "Meža Zvani" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu".

SIA "Mežezera parks" Reģ. Nr. 50103346371, informē, ka vēlamies, lai mūsu īpašumam, kas atrodas Mežezera ielā 2, Dzilnuciems, Mārupes nov., Babītes pagasts ar kadastra vienības apzīmējumu 80480070902, saglabā piekļuvi pie Dzilnupes un īpašuma "Meža Zvani" īpašnieks nenorobežo šo teritoriju ar žogu.

SIA "Mežezera parks"
Valdes loceklis

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU*

4. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000554398

Kadastra numurs: 80480070997

Nosaukums: Meža Zvani

Babītes pag., Babītes nov.

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480070917). | | 8.35 ha |
| 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 583. <i>Žurn. Nr. 300004055013, lēmums 31.03.2016., tiesnese Jolanta Līvena</i> | | |
| 2.1. Pievienota zemes vienības daļa 3.8471 ha platībā, kas atdalīta no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.10000554404. | | 3.8471 ha |
| 2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas: | | |
| 2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480071169). <i>Žurn. Nr. 300005369447, lēmums 21.06.2021., tiesnese Māra Balode</i> | | 12.1976 ha |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1. Īpašnieks: Rīgas meži, SIA, reģistrācijas numurs 40003982628. | 1 | |
| 1.2. Pamats: Rīgas meži, SIA 2016.gada 19.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2009.gada 14.jūlija lēmums (žurnāla Nr.300002701639) Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.583. <i>Žurn. Nr. 300004055013, lēmums 31.03.2016., tiesnese Jolanta Līvena</i> | | |
| 2.1. Persona: Rīgas meži, SIA, reģistrācijas numurs 40003982628. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000", reģistrācijas numurs 40003468189. | 1 | |
| 2.3. Pamats: 2018.gada 16.augusta pirkuma līgums Nr.SRM-18-400-Ī. <i>Žurn. Nr. 300004683143, lēmums 04.09.2018., tiesnese Dainida Sarma</i> | | 57886.00 EUR |
| 3.1. Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000" 2021.gada 31.maija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005369447, lēmums 21.06.2021., tiesnese Māra Balode</i> | | |

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 1169

Robežas uzmērītas, pamatojoties uz Babītes novada domes 2021.gada 27.janvāra sēdes protokola Nr.2. pielikumu (&14) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Meža zvani", "Meža vēji", Parka aleja 2, Parka aleja 10, Parka aleja 12 zemes vienībām, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" un Babītes novada domes 2021.gada 24.februāra sēdes protokola Nr.5. pielikumu (&14) "Par Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2021. lēmuma, protokols Nr.2, 14&, precizēšanu".

Zemes vienībai pievienota platība 3.8471 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0916.

Zemes vienība izveidota - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0917, pievienojot platību 3.8471 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0916.

Robežas uzmērītas 2021.gada 5.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 12.1976 ha

SIA "Ģeodēzija S" valdes locekle

22.04.2021.

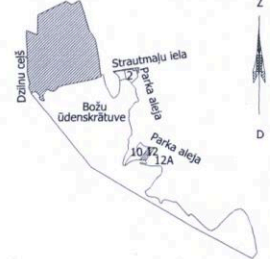
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

22.04.2021.

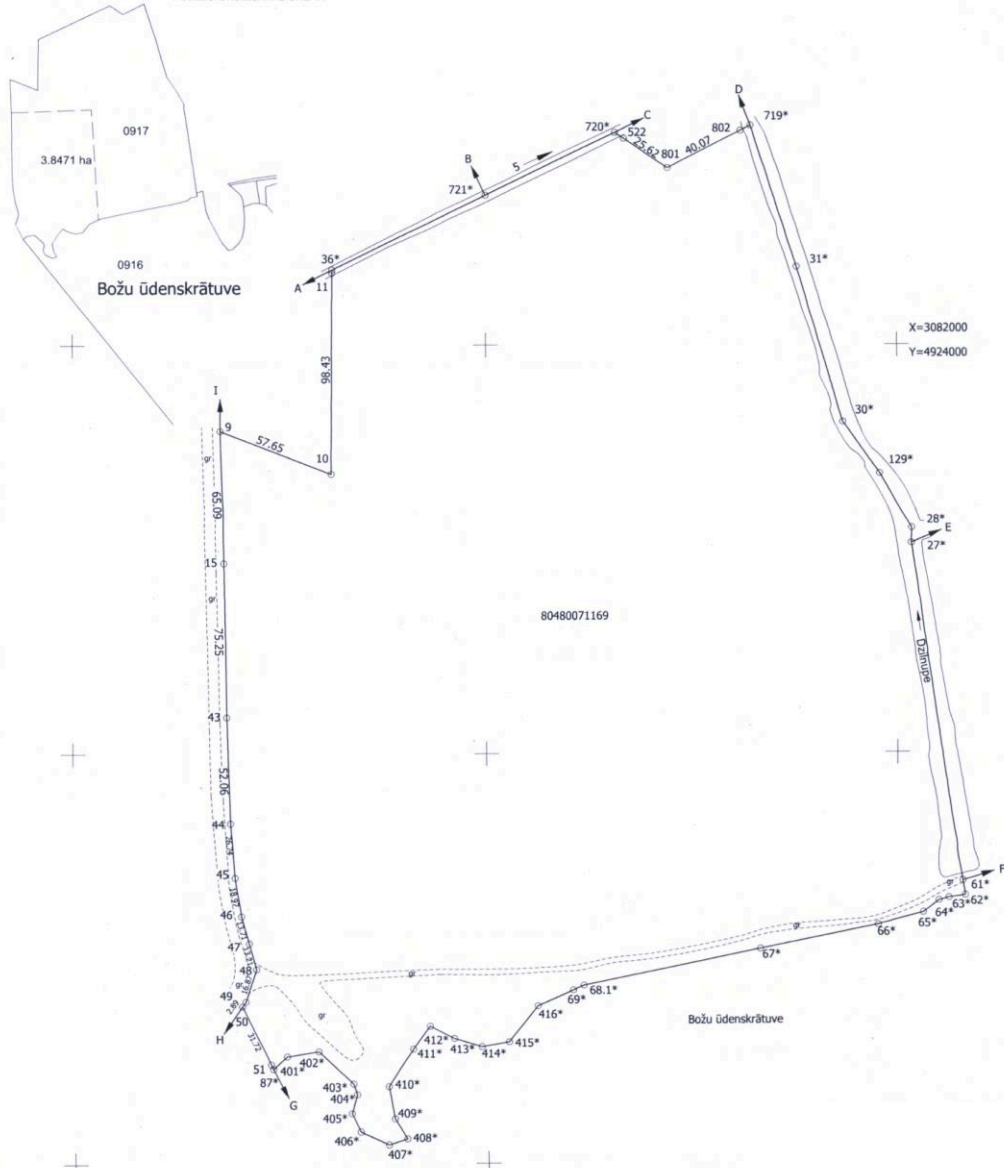
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999601

Dzilnuciems ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8048 007 0310 - Mežgājī, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;
no B līdz C: 8048 007 0319 - Kāvi, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;
no C līdz D: 8048 007 0061 - Dzilnas, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;
no D līdz E: 8048 007 0902 - Mežezera iela 2, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;
no E līdz F: 8048 007 0203 - Varavīksnes, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;
no F līdz G: 8048 007 1175
no G līdz H: 8048 007 0915
no H līdz I: 8048 007 0288
no I līdz A: 8048 007 0171 - Mētrāji, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads;



ROBEŽŪ GROZĪŠANAS SHĒMA



Mērniece Saiva Sokolova (sert.Nr.AB0047, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2025.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019. "Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi".

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 1169

Situācijas elementi uzmērīti 2021.gada 5.martā

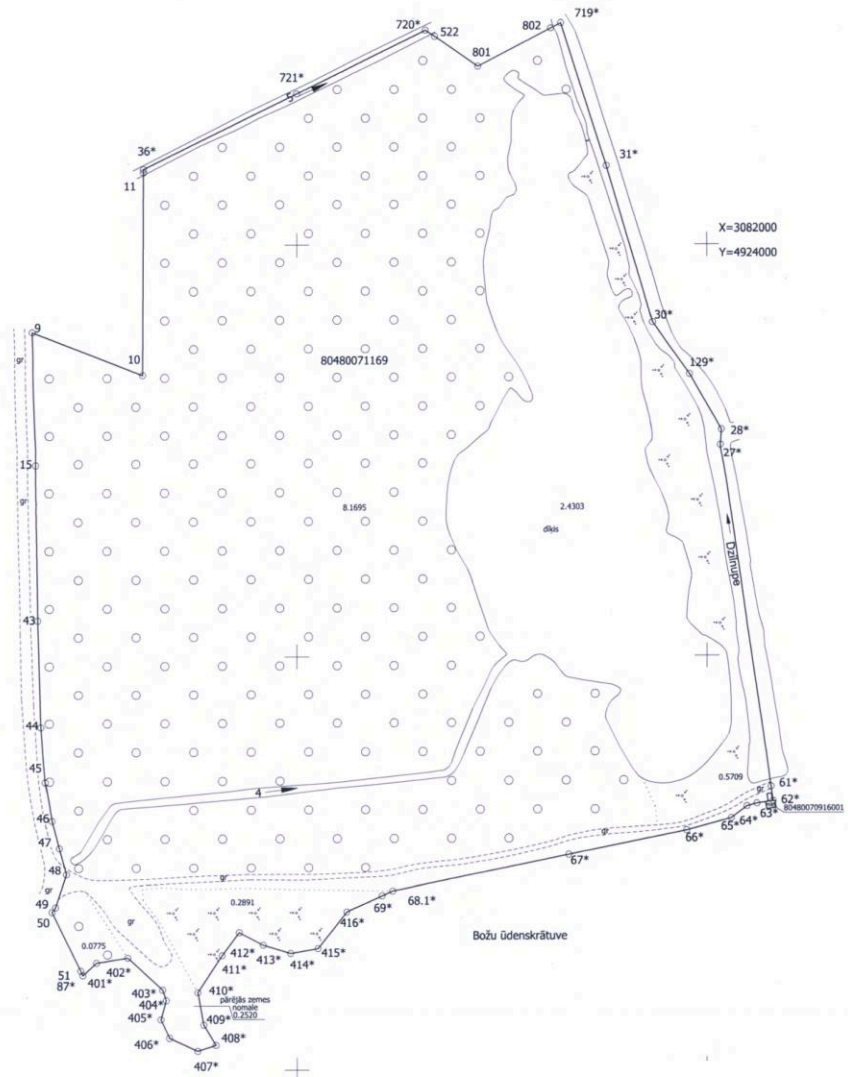
Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 12.1976 ha

SIA "Ģeodēzija S" valdes locekle

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem

| Zemes vienības plauša ha | ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|--------|---------|--------|---------|-------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------|------------|---------------|
| | tajā skaitā | | | | | | | | | | | | |
| | Arauzeme | Augļu dārzi | Pļavas | Čerības | Mēļi | Kārnāji | Purvi | Īdēns objektu zeme | zeme īdēņiem | Zem ziju objektu | Zeme zem ekām un pagāmiem | Zem ceļiem | Pārējās zemes |
| 12.1976 | — | — | — | — | 8.2470 | 0.8600 | — | 2.6675 | 2.6675 | — | — | 0.1711 | 0.2520 |



Māriņcece Salva Sokolova (sert.Nr.AB0047, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2025.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019. "Zemes kadastrālās uzmēri noteikumi".

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 007 1169

Apgrūtinājumu saraksts:

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.5415 ha |
| 2. 7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.3610 ha |
| 3. 7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.1617 ha |
| 4. 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 12.1976 ha |
| 5. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.3693 ha |
| 6. 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.1749 ha |
| 7. 7311020203 - no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 3.6268 ha |
| 8. 7311020105 - dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.6059 ha |

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2021.gada 22.aprīlī

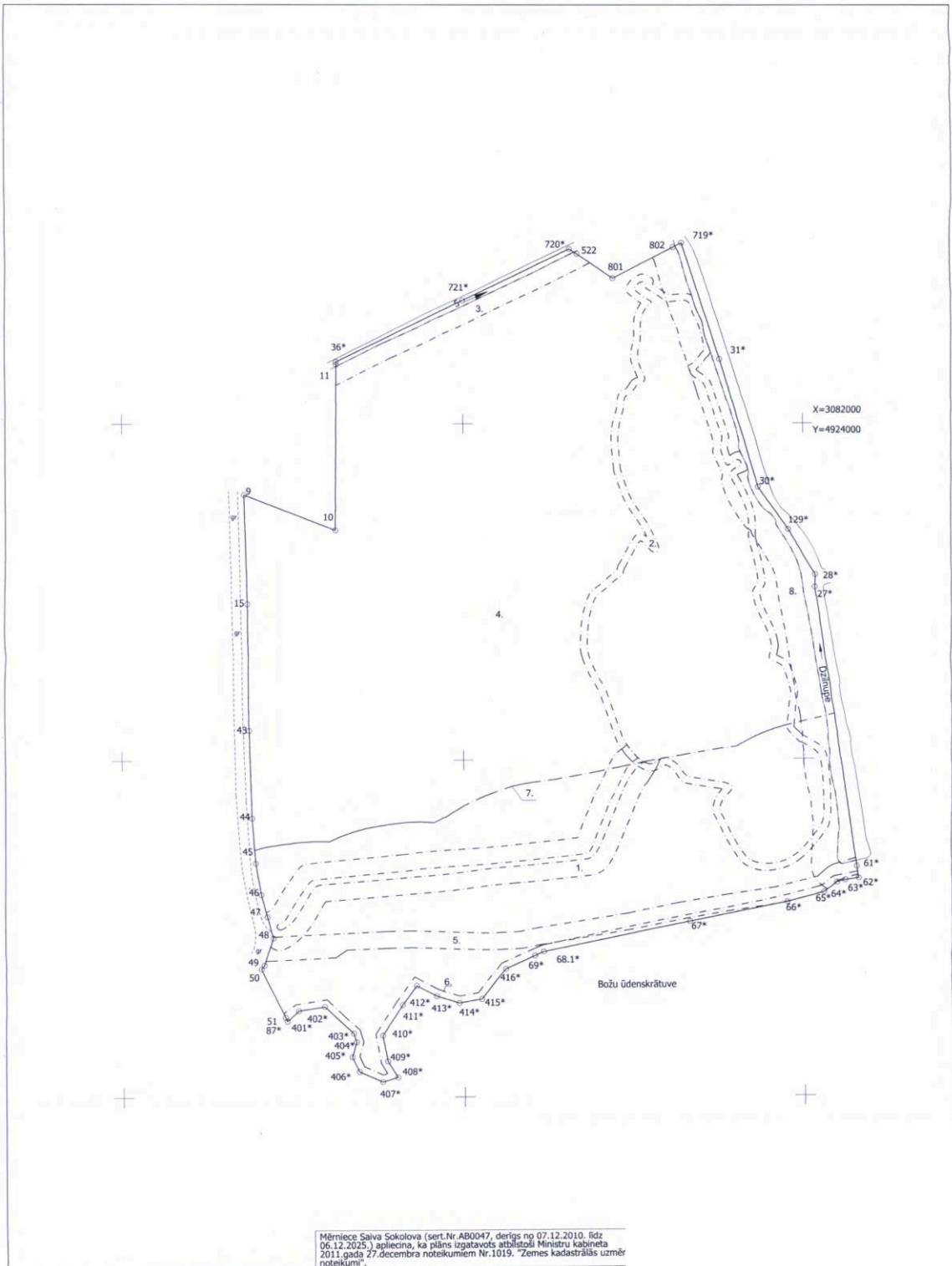
Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 12.1976 ha

Saskaņoja: Babītes novada pašvaldības pilnvarotais pārstāvis

SIA "Ģeodēzija S" valdes locekle

Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem





Ģeotehniskās izpētes pārskats

| | |
|---------|------------------------------------------------------------|
| ID | 2367 |
| Objekts | Detālplānojuma "Meža zvani" teritorijas ģeotehniskā izpēte |
| Adrese | "Zemes īpašums ar kad. apz. 80480071169", Mārupes nov. |

SIA Geolite
Rīga, 2023

Pasūtītājs: SIA "Level 2000"

Pārskatu sagatavoja:
SIA „Geolite” ģeologs

Mārtiņš Rimšelis

SATURS

| | |
|--------------------------------------------------------------|---|
| 1. Ievads..... | 3 |
| 2. Ģeotehniskās izpētes darbu veidi, metodes un apjomi | 3 |
| 3. Hidroģeoloģiskā uzbūve | 4 |
| 4. Ģeoloģiskā uzbūve un ģeotehniskie apstākļi..... | 4 |
| 5. Secinājumi un rekomendācijas..... | 5 |

B. Teksta pielikumi

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Urbumu kopsavilkuma tabula | 7 |
| 2. Urbumu ģeoloģiskie apraksti..... | 8 |
| 3. Laboratorijas testēšanas pārskats..... | 9 |
| 4. Ģeotehniskās izpētes darbu programma-tehniskais uzdevums | 10 |
| 5. Būvspeciālista sertifikāts | 11 |

C. Grafiskie pielikumi

| | |
|--------------------------------------------------|---------|
| 1. Ģeotehnisko izstrādņu izvietojuma plāns | 4 lapas |
| 2. Ģeotehniskie griezumumi | 2 lapas |

1. Ievads

Ģeotehniskās izpētes darbi veikti pamatojoties uz ar pasūtītāju SIA "Level 2000" un SIA „Geolite” noslēgto vienošanos. Ģeotehniskās izpētes uzdevums ir nodrošināt nepieciešamos datus būves projektēšanai un būvniecībai par būvei paredzētā laukuma (turpmāk tekstā – izpētes laukums) ģeoloģisko un hidroģeoloģisko uzbūvi.

- Projektējamā būve – Detālpārplānojuma "Meža zvani" teritorijas ģeotehniskā izpēte.
- Būves adrese – "Zemes īpašums ar kad. apz. 80480071169", Mārupes nov.
- Izpētes stadija – būvprojekts.
- Pasūtītājs – SIA "Level 2000".

Pētāmais laukums:

- Zemes virsmas raksturojums: izpētes laukuma zemes virsmas reljefs urbumu vietās ir relatīvi līdzens, zemes virsmu klāj pļava;
- Absolūtās augstuma atzīmes Latvijas augstumu sistēmā: no +5,3 m līdz +6,4 m LAS;
- Fiziski ģeogrāfiskā piederība: Piejūras zemene, Rīgas līdzenums;
- Ģeomorfoloģiskā piederība: Baltijas ledus ezera līdzenums.

Tehniskais raksturojums:

- Apraksts: grunts izpēte;
- Ģeotehniskā kategorija pēc LVS EN 1997-1 p.2.1. (10): 1. kategorija;

2. Ģeotehniskās izpētes darbu veidi, metodes un apjomi

Lauka izpētes darbus projektējamās būves laukumā veica ģeologs Harijs Bērleja 2023. gada 14. martā. Lauka darbu gaitā ierīkoti četri urbumi 3 m dziļumā. Urbšana veikta ar agregātu Stihl BT-131, ar spirālurbšanas metodi, urbuma diametrs – 62 mm.

No urbumiem ņemti 2 traucētas struktūras grunts paraugi, kuru testēšana veikta AS „Ģeoserviss” laboratorijā (akreditācijas nr. T-281).

Pārskata sastādīšana un grunšu klasifikācija:

- Grunšu apraksts un tām raksturīgo īpašību noteikšana veikta lauka apstākļos pēc lauka ģeologa ilggadējas pieredzes, makrovizuāli. Gruntis klasificētas pēc LVS EN ISO 14688. Kamerālo darbu laikā, lauka darbu žurnālos aprakstītais grunšu tips t.sk. piejaukumi un pazīmes, tika salīdzinātas un attiecīgi korelētas ar laboratorijas testu rezultātiem.
- Pārskats sastādīts digitālā veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Ģeotehniskās izpētes darbos izmantotie normatīvie akti un standarti:

- LVS EN 1997-2 „7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana. 2. daļa: Pamatnes grunts izpēte un testēšana”;
- Būvniecības likums;
- Grunšu klasifikācija un apraksts veikts pēc LVS 14688-2:2004. Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Augsnes identificēšana un klasificēšana. 2. daļa: Klasificēšanas principi.
- Latvijas būvnormatīvs LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" (30.06.2015);
- Latvijas būvnormatīvs LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana" (02.06.2015).

SIA „Geolite” inženierizpētes veicēja sertifikāti:

- SIA „Geolite” valdes locekļa Jāņa Lukševiča būvprakses sertifikāts nr. 2-00002 pievienots teksta pielikumā. Sertifikāta derīgumu var pārbaudīt interneta vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates/28746.

- SIA „Geolite” ir BIS reģistrēts būvkomersants inženierizpētes sfērā ar numuru 11343, un reģistrāciju var pārbaudīt https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_companies/11315.

Kopš 2015. gada 30. jūnija līdz ar LBN 005-15 stāšanos spēkā, ģeotehniskās izpētes veikšanai nav nepieciešama Valsts vides dienesta izdota licence, jo ģeotehniskā izpēte (inženierizpēte) likuma Par zemes dziļēm 7. pantā nav klasificēta kā zemes dziļu izmantošanas veids. Būvniecības likuma 13. un 22. pants nosaka, ka inženierizpēti pēc ir tiesīgs veikt reģistrēts būvkomersants, kas nodarbina sertificētus inženierizpētes speciālistus ar pastāvīgas prakses tiesībām.

3. Hidroģeoloģiskā uzbūve

Gruntsūdens tika konstatēts visos ierīkotajos urbumos. Gruntsūdens iegul dabiskajās smilšainajās gruntīs un veido pastāvīgu ūdens horizontu. Drenētās gruntīs zem piemēritā gruntsūdens līmeņa ir pilnībā apūdeņotas jeb ūdens piesātinātas – visas smilšu poras ir aizpildītas ar ūdeni (grunts mitruma pakāpe $S_r = 1$). Horizonta barošanās notiek noteces un atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā. Pazemes ūdens līmeņa sezonālo svārstību amplitūda laukumā ir sagaidāma $\pm 0,5$ m robežās. Maksimālais līmenis sagaidāms pavasara atkušņu un rudens lietus perioda laikā.

Gruntsūdens nostāšanās dziļums 2023. gada 14. martā:

| | No, m | Līdz, m | Vidēji, m |
|----------------------------|-------|---------|-----------|
| No zemes virsmas | 0,7 | 2,4 | 1,6 |
| Abs. augstuma atzīmes, LAS | +5,1 | +3,6 | +4,3 |

4. Ģeoloģiskā uzbūve un ģeotehniskie apstākļi

Pētāmajā dziļumā ģeoloģisko griezumū veido Kvartāra Holocēna (Q_4) un Pleistocēna (Q_3) nogulumi. Izpētes laukums atrodas Baltijas ledus ezera glaciolimniskās ģenēzes (glQ_3^{bl}) nogulumu izplatības zonā. Izpētes laukumā ir izdalītas šādu tipu gruntis:

Laukuma virspusē iegul:

Augsne

Izpētes laukuma ģeoloģiskā griezuma virsējo daļu veido **augšnes (orSa - 2)** slānis, kas ir 0,1 – 0,3 m biezs. Augsni veido humusēta (organisko vielu saturoša) smilšainā grunts.

Dzilāk iegul:

Rupjā (smilšainā) grunts

Zem iepriekšminētā augšnes slāņa konstatēta dabiskā smilšainā grunts, ko izpētes laukumā veido **smalka smilts (FSa - 7)**. Smilšainā grunts konstatēta visos ierīkotajos urbumos, un tā turpinās vismaz līdz urbumos atsegtajam 3,0 m dziļumam. Pēc sastāva smilts lielākoties ir viendabīga grunts. Pētāmā ģeoloģiskā griezuma augšdaļā smilts vietām satur mainīgu (vidēju līdz lielu) putekļu piejaukumu. Pētītā ģeoloģiskā griezuma vidus un lejasdaļā smiltī putekļu saturs pakāpeniski samazinās. Zem gruntsūdens līmeņa smilts ir pilnībā ūdenspiesātināta.

5. Secinājumi un rekomendācijas

1. Ģeotehniskie apstākļi ir raksturojami kā vienkārši un potenciālajai apbūvei labvēlīgi.
2. Ja būvdarbu procesā tiks konstatētas vājas nestspējas grunts (aprakta augsne, kūdra, dūņas), nepieciešams šis grunts norakt un aizvietot ar atbilstošu minerālmateriālu uzbērumu vai attiecīgi nostiprināt.
3. Jāņem vērā ka smalkām, putekļu saturošām smiltīm ūdenspiesātinātā veidā raksturīgas tiksotropas īpašības – tā sašķidrinās pie dinamiskām slodzēm (grunts vibrācija no ceļa, būvdarbu laikā – no smagās tehnikas, utml.)
4. Smilšainas grunts sasalšanas dziļums pētāmajā teritorijā atbilstoši LBN 003-19 „Būvklimatoloģija” datiem:
 - iespējamība 2 gados: 1,02 m;
 - iespējamība 10 gados: 1,38 m;
 - iespējamība 100 gados: 1,56 m.Jāņem vērā, ka regulārā sasaluma dziļumā gruntij ir vājākas nestspējas īpašības.
5. Nepieciešamā konstruktīvo kārtu kvalitāte, biežums un atbilstība jānosaka projektētājam izstrādātajā būvprojektā, atbilstoši projektējamai slodzei un būves veidam. Šajā pārskatā sniegtas tikai rekomendācijas.



B. Teksta pielikumi

Urbumu kopsavilkuma tabula

| Izstr. nr. | Izstrādes koordinātas LKS-92 sistēmā | | Urbuma atveres abs. augstums LAS, m.v.j.l. | Izstrādes dziļums | Pazemes ūdens (GU) līmeņa dziļums, m | Pazemes ūdens līmenis, m, v.j.l. | Piezīmes |
|------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------|
| | X (N) | Y (E) | | | | | |
| u.1 | 308139 | 492220 | 5,50 | 3,00 | 1,80 | 3,70 | - |
| u.2 | 308112 | 492128 | 6,40 | 3,00 | 1,30 | 5,10 | - |
| u.3 | 307955 | 492240 | 5,30 | 3,00 | 0,70 | 4,60 | - |
| u.4 | 307945 | 492356 | 6,00 | 3,00 | 2,40 | 3,60 | - |

Urbumu ģeoloģiskie apraksti

| Objekts | Detālplānojuma "Meža zvani" teritorijas ģeotehniskā izpēte | | | | |
|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adrese | "Zemes īpašums ar kad. apz. 80480071169", Mārupes nov. | | | | |
| Absol. atzīme | 5,50 | Urb. 1 | | Ierīkošanas datums: 14.03.2023 | Gruntsūdens līmenis: 1,80 m (3,70 m abs.) |
| Grunts kods | Slāņa Abs. | pamatne Dziļums | Slāņa biezums | Grunts nosaukums | Grunts apraksts |
| orSa | 5,40 | 0,10 | 0,10 | Augsne | Augsne, smilšaina, tumši brūna. |
| FSa | 2,50 | 3,00 | 2,90 | Smalka smilts | Smalka smilts ar putekļu piejaukumu, gaiši brūna. No 1,6 - 2,1 m ar vidēji rupjas smilts piejaukumu un plānām smilšainu putekļu starpkārtām, sarkanbrūna. |
| Absol. atzīme | 6,40 | Urb. 2 | | Ierīkošanas datums: 14.03.2023 | Gruntsūdens līmenis: 1,30 m (5,10 m abs.) |
| Grunts kods | Slāņa Abs. | pamatne Dziļums | Slāņa biezums | Grunts nosaukums | Grunts apraksts |
| orSa | 6,20 | 0,20 | 0,20 | Augsne | Augsne, smilšaina, tumši brūna. |
| FSa | 3,40 | 3,00 | 2,80 | Smalka smilts | Smalka smilts ar putekļu piejaukumu, gaiši brūna. No 1,8 m gaiši pelēka. |
| Absol. atzīme | 5,30 | Urb. 3 | | Ierīkošanas datums: 14.03.2023 | Gruntsūdens līmenis: 0,70 m (4,60 m abs.) |
| Grunts kods | Slāņa Abs. | pamatne Dziļums | Slāņa biezums | Grunts nosaukums | Grunts apraksts |
| orSa | 5,00 | 0,30 | 0,30 | Augsne | Augsne, smilšaina, tumši brūna. |
| FSa | 2,30 | 3,00 | 2,70 | Smalka smilts | Smalka smilts, gaiši brūna. |
| Absol. atzīme | 6,00 | Urb. 4 | | Ierīkošanas datums: 14.03.2023 | Gruntsūdens līmenis: 2,40 m (3,60 m abs.) |
| Grunts kods | Slāņa Abs. | pamatne Dziļums | Slāņa biezums | Grunts nosaukums | Grunts apraksts |
| orSa | 5,70 | 0,30 | 0,30 | Augsne | Augsne, smilšaina, tumši brūna. |
| FSa | 3,00 | 3,00 | 2,70 | Smalka smilts | Smalka smilts, gaiši brūna. |



AS „Geoserviss”
Geotehniskā laboratorija
Piedrujas iela 11-107, Rīga
laboratorija@geoserviss.lv
Tel. 67248039

Pasūtītājs: SIA „Geolite”, Jāna Čakstes gatve 33, Rīgā
Objekts: Detālplānojuma „Meža zvani” teritorijas ģeotehniskā izpēte, „Zemes
īpašums ar kad. apz. 80480071169”, Mārupes nov.
Pasūtījuma Nr. 806017
Testējamijs materiāls: grunts paraugi
Paraugu saņemšanas datums: 17.03.2023.
Testēšanas laiks: 20.03. - 22.03.2023.



TESTĒŠANAS PĀRSKATS № TP- 2023-35/3

GRANULOMETRISKĀ SASTĀVA NOTEIKŠANAS REZULTĀTI

| Nr. p.k. | Parauga identifikācija | | | Granulometriskais sastāvs, atlikums % pēc masas uz sietiem; sietu izmēri, mm | | | | | | | | | | Areometra metode | | | | Filtrācijas koeficients (sabl. stāv.) | | | I _{org} % |
|----------|------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------|----------------------|----------------|------------|-------------|------------|-----------|------------------|--------------|--------|--|---------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| | Urb. Nr. | Par. Nr. | Parauga ņemšanas dziļums, m | grants | | | rupja smiltis | vidēji rupja smiltis | smalka smiltis | | putekļi | | | | | māls | | ρ g/cm ³ | e | K _{co} m/den | |
| | | | | >20.0 | 20.0-6.3 | 6.3-2.0 | 2.0-0.63 | 0.63-0.20 | 0.20-0.10 | 0.10-0.063 | 0.063-0.038 | 0.038-0.02 | 0.02-0.01 | 0.01-0.0063 | 0.0063-0.002 | <0.002 | | | | | |
| 1. | 2 | 1 | 0.5-1.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0 | 36.8 | 47.8 | 8.1 | 2.5 | 1.9 | 1.3 | 0.6 | 0 | | | | | |
| 2. | 3 | 3 | 1.5-2.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.2 | 79.6 | 13.2 | 2.0 | | | | | | | | | | |

Materiāla testēšanas metodes:

1. Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Grunts testēšana laboratorijā. 4.daļa: Daļiņu izmēra sadalījuma noteikšana - LVS EN ISO 17892-4:2017, p.5.2; 5.3
2. Filtrācijas koeficienta noteikšana smilšainām gruntīm - GOST 25584-2016, p.4.2, noteikts pie spiediena gradienta 0.8
3. Grunts testēšana: Organisko vielu un pelnu saturs noteikšana - LVS EN 13039:2012

Kvalitātes vadītāja: J.Radziņa

Izdošanas datums: 22.03.2023.

Paraugus laboratorijā piegādāja un par paraugu kvalitāti atbild pasūtītājs.
Testēšanas rezultāti attiecas tikai uz konkrētiem testēšanas paraugiem.
Bez A/S "Geoserviss" ģeotehniskās laboratorijas rakstiskas atļaujas nav tiesību pavairot testēšanas pārskatu nepilnā apjomā.

2023-35/3/Vg3-3 1(1)

Ģeotehniskās izpētes tehniskais uzdevums – darbu programma

Rīga, 2023. gada 1. marts

1. Tehniskais uzdevums.

Nepieciešams veikt ģeotehnisko izpēti atbilstoši LVS EN 1997 7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana.

Vispārīgas ziņas:

- Projektējamā būve – Detālplānojuma "Meža zvani" teritorijas ģeotehniskā izpēte.
- Būves adrese – "Zemes īpašums ar kad. apz. 80480071169", Mārupes nov.
- Būves ģeotehniskā kategorija pēc LVS EN 1997-1: 1. kategorija.
- Pasūtītājs – SIA "Level 2000".

Tehniskais raksturojums:

- Apraksts: grunts izpēte.

2. Darbu programma (tehniskais priekšraksts).

Ģeotehniskās izpētes darbi tiks veikti atbilstoši LVS EN 1997 7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana.

- Darbu uzdevums: izpētīt laukuma grunšu sastāvu un hidroģeoloģiskos apstākļus.
- Izpētes stadija: būvprojekts.
- Būves ģeotehniskā kategorija pēc LVS EN 1997-1: 1. kategorija.
- Sagaidāmā ģeoloģiskā griezumā sarežģītība: vienkārša.
- Izpētes darbu secība: apsekošana – lauka darbi – laboratorijas darbi – pārskata sastādīšana.

Projektējamās būves laukumā plānotie lauka darbi:

- ierīkot 4 urbumus, 3 m dziļus. Urbšanas metode – spirālurbšana 62 mm diametrā ar mehānisko pārnēsājamo urbšanas agregātu Stihl BT-131;

Paraugu testēšana tiek veikta AS „Geoserviss” laboratorijā (akreditācijas nr. LATAK T-281). Par topogrāfisko pamatni tiks izmantots Pasūtītāja piegādāts topogrāfiskais plāns. Par komunikāciju neesamību objektā zem plānotajām izstrādņēm atbild Pasūtītājs.

Vides un darba aizsardzības pasākumi:

- lai novērstu grunts, pazemes ūdeņu piesārņošanu un iespējamo ģeoloģisko procesu attīstību, ģeotehniskās izstrādnes pēc lauka darbu veikšanas tiek likvidētas – aizberot un pieblīvējot ar izurbto materiālu.
- lauka darbu laikā tiks ievēroti attiecīgajos LR normatīvajos aktos noteiktie trokšņa līmeņa robežlielumi un darba drošības prasības.

| Darbu pasūtītājs: | Darbu izpildītājs: |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| SIA "Level 2000" valdes priekšsēdētājs Vladimirs Taurēns | SIA „Geolite” ģeologs Mārtiņš Rimšelis |



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

JĀNIM LUKŠEVIČAM

PK 040583-10131

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2015. gada 25. februāra lēmumu Nr. 401,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Jānim Lukševičam, p.k. 040583-10131, būvprakses sertifikātu:*

1) ģeotehniskā inženierizpētē Nr. 2-00002
(sertifikāts iegūts 17.03.2011. ar Nr. 20-6769)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

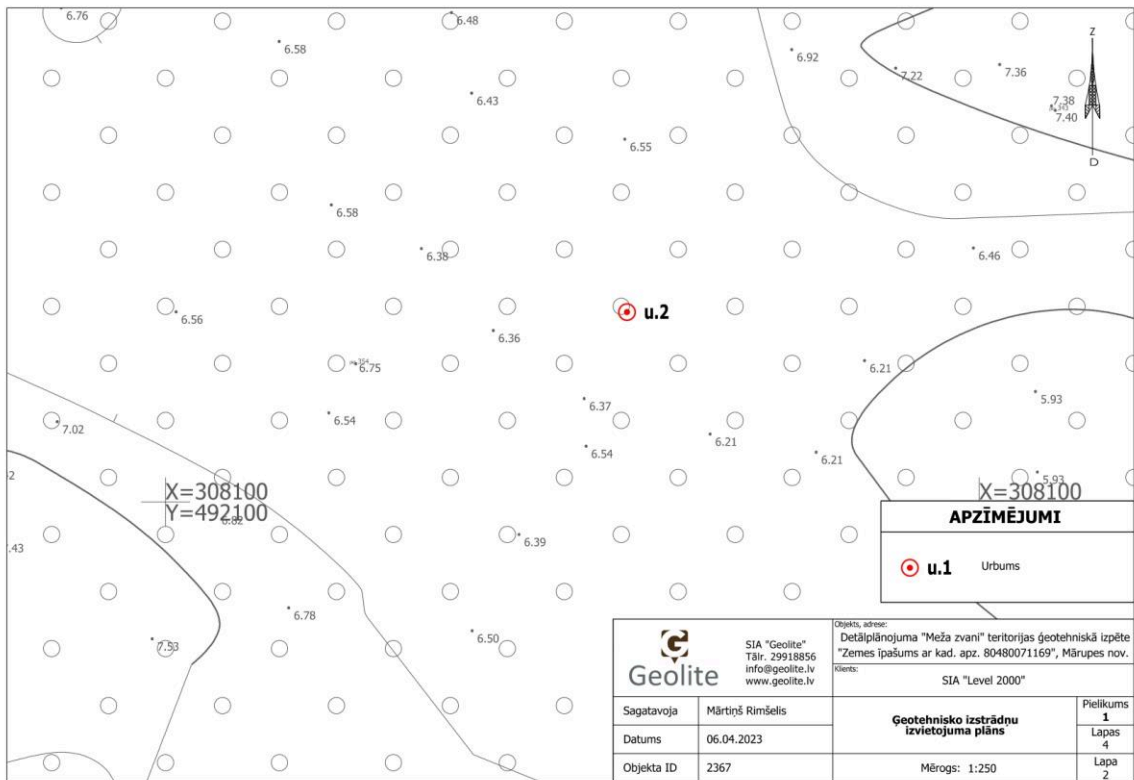
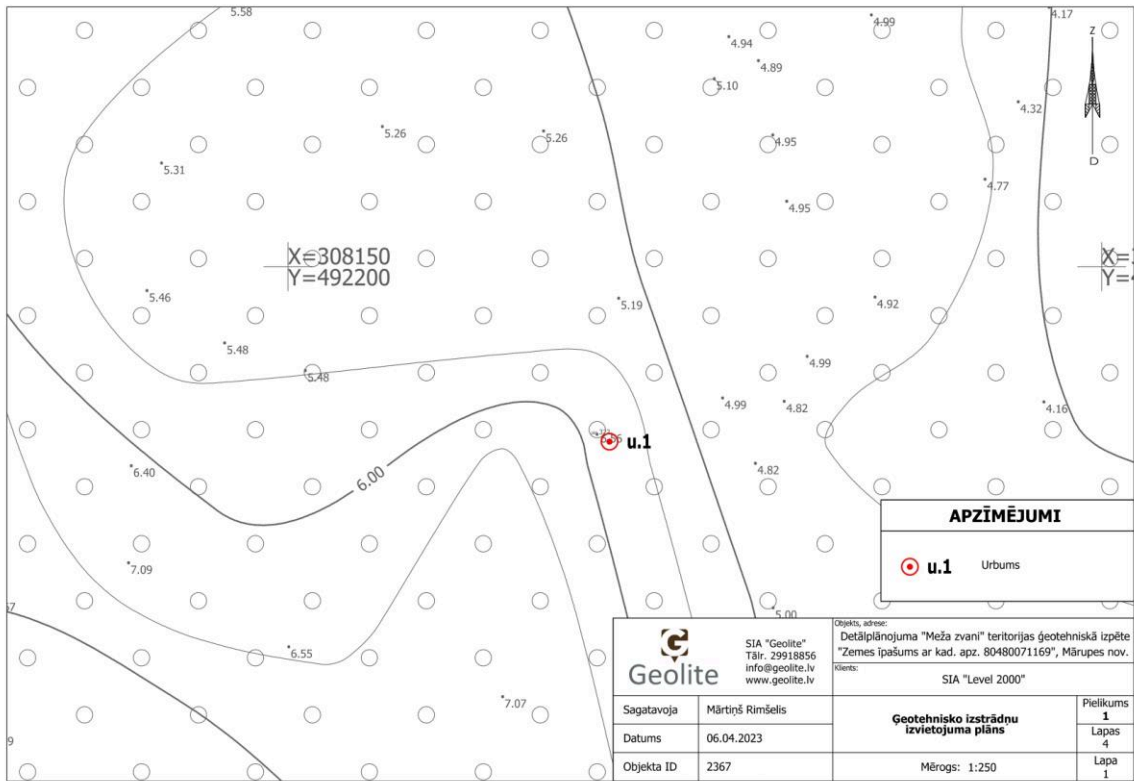
LBS BSSI galvenais administrators

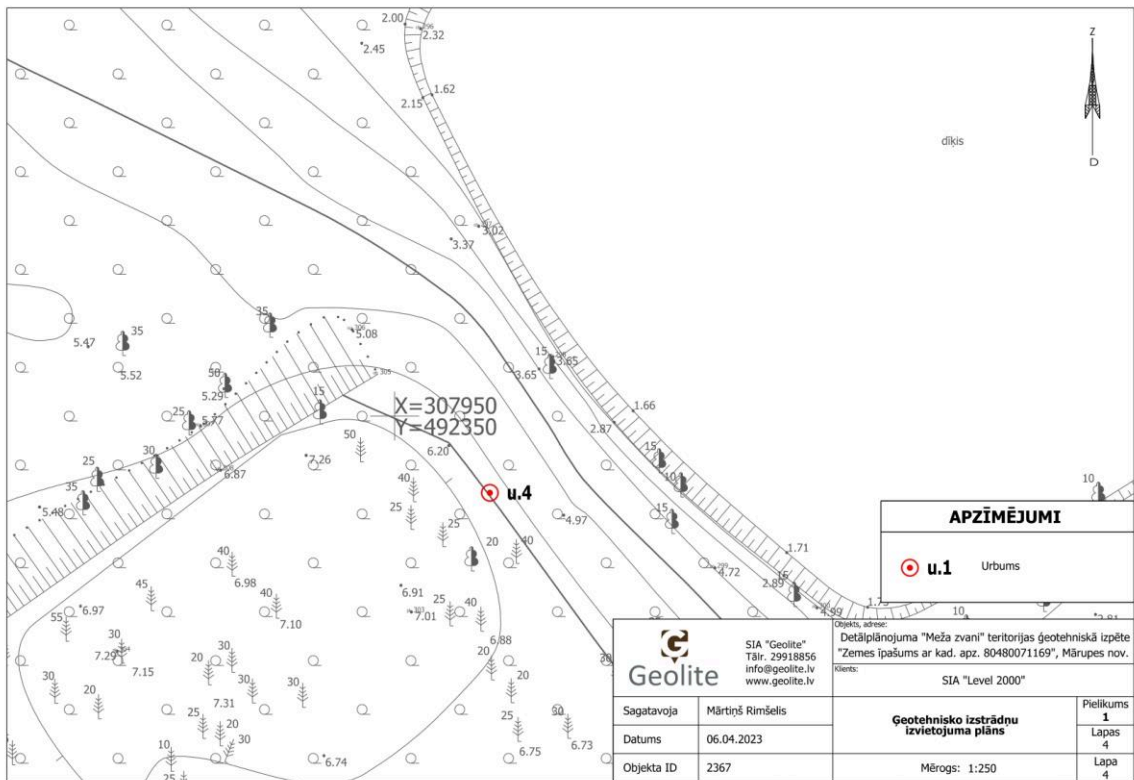
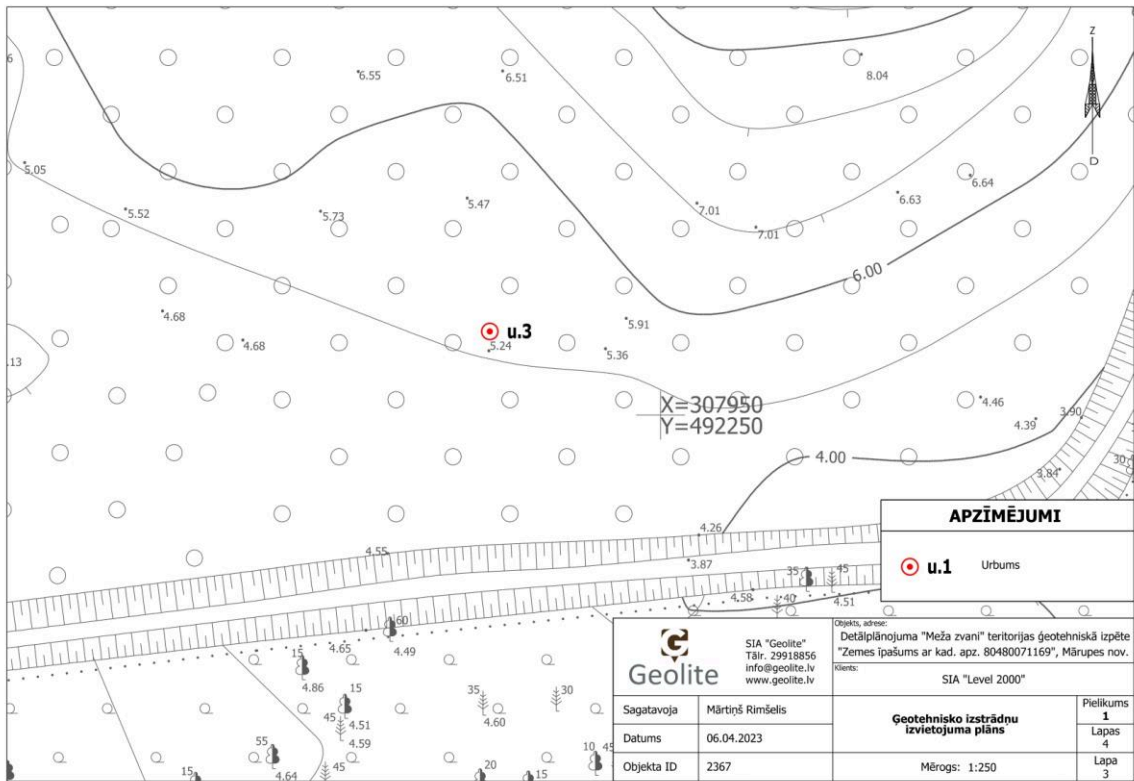


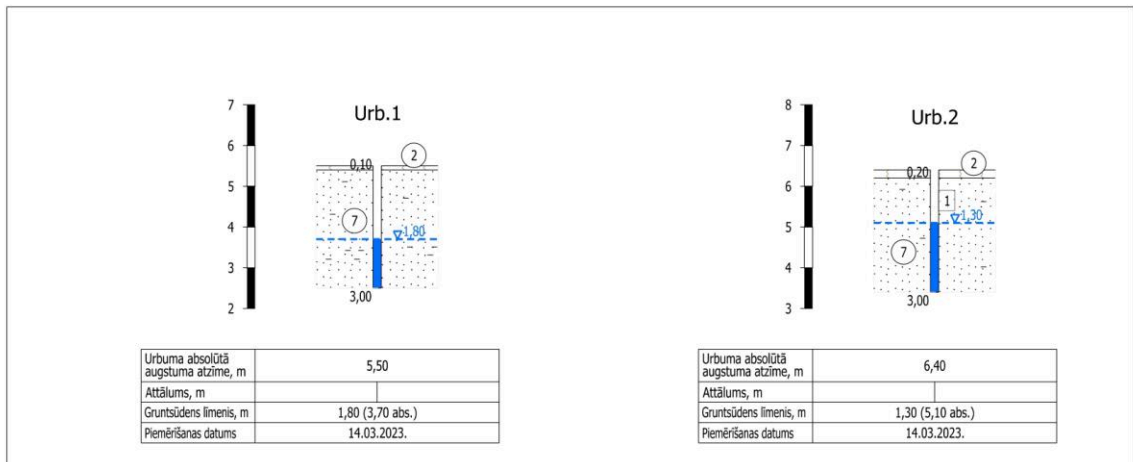
Mārtiņš Straume



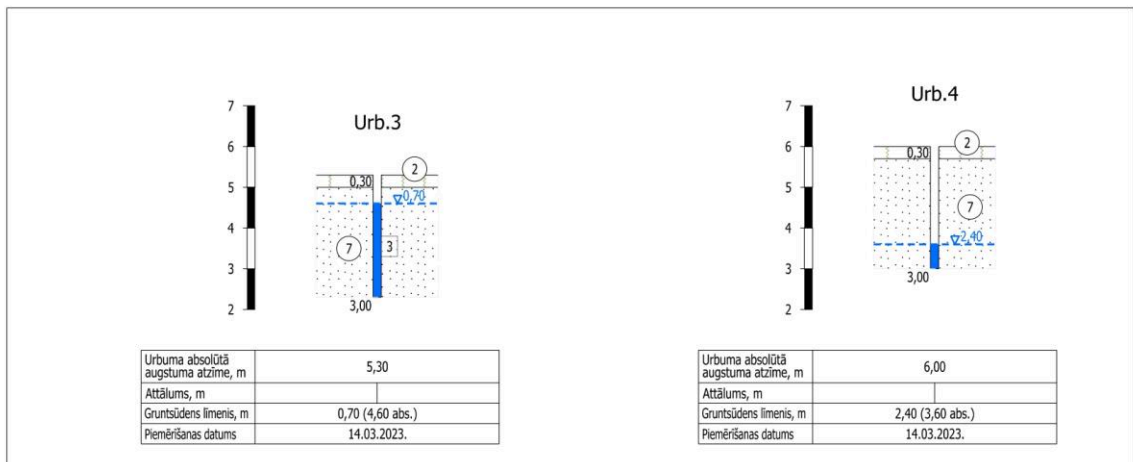
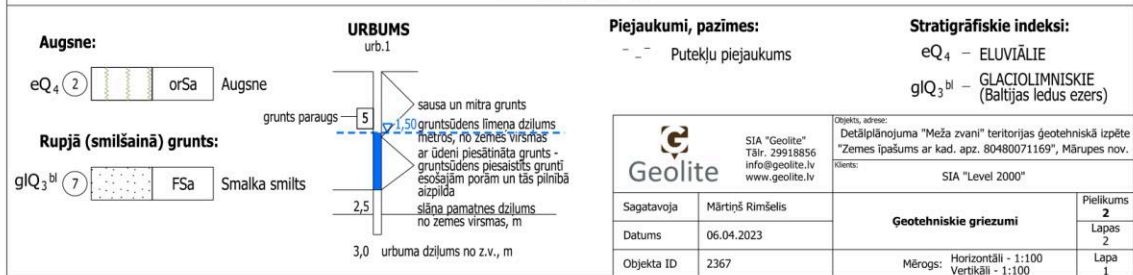
C. Grafiskie pielikumi



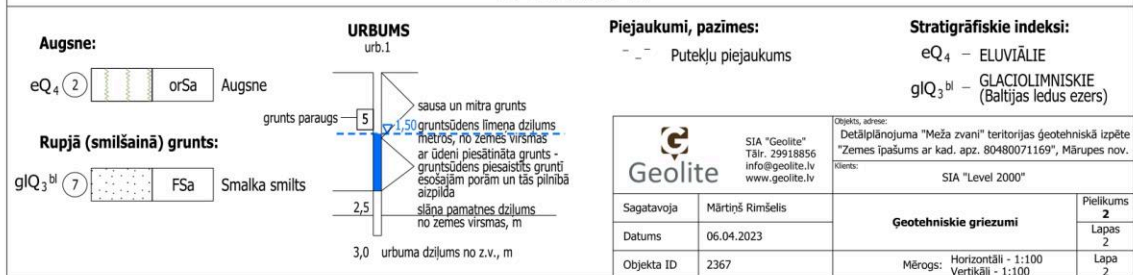




APZĪMĒJUMI



APZĪMĒJUMI



SIA Level 2000

Reģ. Nr. 40003468189

Jūrkalnes iela 15/25, Rīga, LV-1046

ATZINUMS

Par mežu biotopiem un vaskulāro augu sugām

Mārupes novadā, Babītes pagastā, Dzilnuciemā, nekustamā īpašuma “Meža zvani” (kad. Nr. 8048 007 1169, platība 12,1976 ha) teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

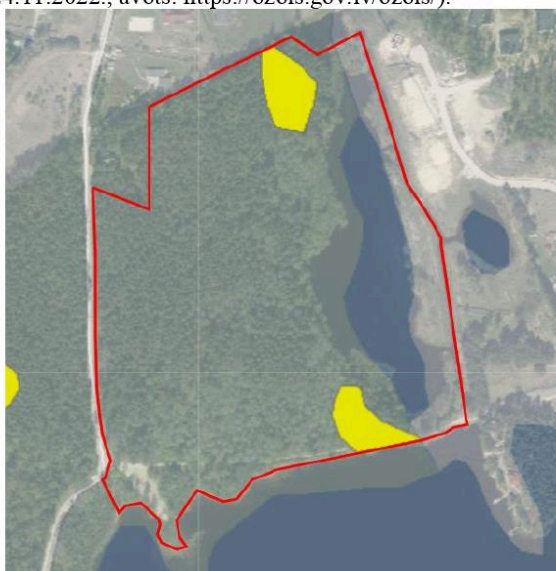
Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums “Meža zvani” (kad. Nr. 8048 007 1169, platība 12,1976 ha) atrodas Mārupes novadā, Babītes pagastā, Dzilnuciemā (1.un 2. attēls). Minētā teritorija apsekota 2022.gada 18.septembrī, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Veģetācija labi attīstīta. Kopējais apsekojuma ilgums – 1 stunda. Laika apstākļi piemēroti, apmācies, redzamība laba.



1., 2. un 3. att. Objekta atrašanās vieta Dzilnuciemā (avots: www.balticmaps.eu un www.kadastrs.lv)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam
Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā ir reģistrēts Eiropas Savienības (ES) aizsargājamo biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamo biotops 1.5. Mežainas piejūras kāpas (4.attēls). Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 24.11.2022.; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).



4.att. Eiropas Savienības aizsargājamo biotops
(avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)




Apzīmējumi: 2180 Mežainas piejūras kāpas

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēta detālplānojuma izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojumu objektā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC1), kā arī Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (5.attēls).



5.att. Teritorijas plānojums objektā.

Apzīmējumi:  - Savrupmāju apbūves teritorija,  - Jauktas centra apbūves teritorija,  - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikrolieljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objekts atrodas Dzilnuciemā. Reljefs nelīdzens, t.sk. sastopami grāvji un kāpveida struktūra, kas atbilst Eiropas Savienības aizsargājamiem biotopam – *Mežainas piejūras kāpas*. Situācija dabā liecina, ka objekta platība ir antropogēni ietekmēta, te veikta mežsaimnieciskā darbība: jaunākās audzes – kopšanas cirte, vecākās audzēs – izlases cirte.

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539)

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

1. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas F.1. Sausieņu meži, **F.1.1. Priežu sausieņu meži**, biotops **F.1.1.4. Priežu damakšņi** (atbilst 1., 3., 4., 7. meža nogabals) (6. un 7.attēls). Meža platībā kopumā dominē parastās priedes *Pinus sylvestris*. Krūmu stāvā sastopama parastā lazda *Corylus avellana*, parastais krūklis *Frangula alnus*, parastais pilādzis *Sorbus aucuparia*, sastopami arī parastās kļavas *Acer platanoides* atvasāji, bet zemsedzē – dominē mellenes *Vaccinium myrtillus*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, krūmu atvasāji u.c. Sastopamas arī invazīvās sugas – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis* un vārpainā korinte *Amelanchier spicata*. Iespēju robežās saudzējamas parastās priedes.

2. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas F.3. Nosusinātie meži, **F.3.4. Melnalkšņu nosusinātie meži**, biotops **F.3.4.1. Melnalkšņu platlapju āreņi** (atbilst 2., 8., 9. meža nogabals) (6. un 7.attēls).

3. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas F.3. Nosusinātie meži, **F.3.4. Melnalkšņu nosusinātie meži**, biotops **F.3.4.2. Melnalkšņu platlapju kūdreņi** (atbilst 5., 6. meža nogabals) (6. un 7.attēls).

Dominē melnalksnis *Alnus glutinosa*, piemistrojumā sastopami bērzi *Betula spp.* un parastā priede. Raksturīgs biezs krūmu stāvs.

Atmirusī koksne objektā praktiski nav konstatēta, sastopami divi parastās priedes sausokņi.

Meža platībā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar apbūvi, Božu ūdenskrātuvi, dīķi un mežaudzēm. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Beberbeķi” atrodas ~ 3 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.



6. un 7.att. Meža nogabalu plāns (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā konstatēts ES aizsargājamais biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops 1.5. Mežainas piejūras kāpas.

Biotops Latvijā aizņem 60 000 ha. Biotops ir antropogēni ietekmēts, kvalitāte objektā vērtējama kā vidēja. Labvēlīgu stāvokli mežainām piejūras kāpām nodrošina nepārveidots un daudzveidīgs reljefs un raksturīgā veģetācija. Mežainu piejūras kāpu apdraudošie faktori saistīti galvenokārt ar cilvēka darbību: visbūtiskāko negatīvu ietekmi rada rekreācija (veicina arī vides eutrofikāciju, kā rezultātā būtiski mainās augu sabiedrību struktūra un floristiskais sastāvs, kas ietekmē arī ainavu).

Ieteikumi un priekšlikumi biotopa Mežainas piejūras kāpas bioloģisko vērtību saglabāšanai objektā:

- Saglabājams mežaino piejūras kāpu reljefs. Nav pieļaujama reljefa tieša ietekmēšana (norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve);
- Veidojot labiekārtojumu un infrastruktūru, tai jāiekļaujas dabiskajā ainavā;
- Izvērtējama apmeklētāju paredzamā noslodze: izmantojot esošās takas infrastruktūru kā pamatu labiekārtojumam, jo dabiskā zemsedze biotopā jau ir daļēji degradēta;
- Nav pieļaujama svešzemju sugu stādīšana un zālāju veidošana kāpās.

Iespēju robežās saudzējamas parastās priedes visā meža teritorijā, lai veicinātu bioloģisko daudzveidību un saglabātu raksturīgo ainavu.





Atzinums sagatavots uz 7 lpp., pievienots 1 pielikums.





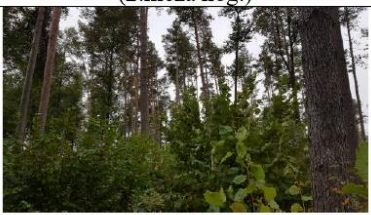

Inga Straupe, *I. Straupe*
 Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
 vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
 zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.;
 tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019.- 04.06.2024.



24.11.2022.

Biotopu raksturojums

Dzīlnuciemā, nekustamā īpašuma "Meža zvani"
 (kad. Nr. 8048 007 1169, platība 12,1976 ha) teritorijā

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Priežu damaksnis (1.meža nog.) | Kanādas zeltgalvīte vainaga atvērumā |
|  |  |
| Vārpainā korinte | Priežu damaksnis (3.meža nog.) |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>Nokaltusi parastā priede</p> | <p>Priežu damaksnis (4.meža nog.)</p> |
|  |  |
| <p>Melnalkšņu platlapju ārenis (2.meža nog.)</p> | <p>Skats uz dīķi</p> |
|  |  |
| <p>Biezs krūmu stāvs un atvasāji (4.meža nog.)</p> | <p>Mežaina piejūras kāpa objekta Z daļā</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Mežaina piejūras kāpa objekta D daļā | Melnalkšņu platlapju kūdrenis (6.meža nog.) |



Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS

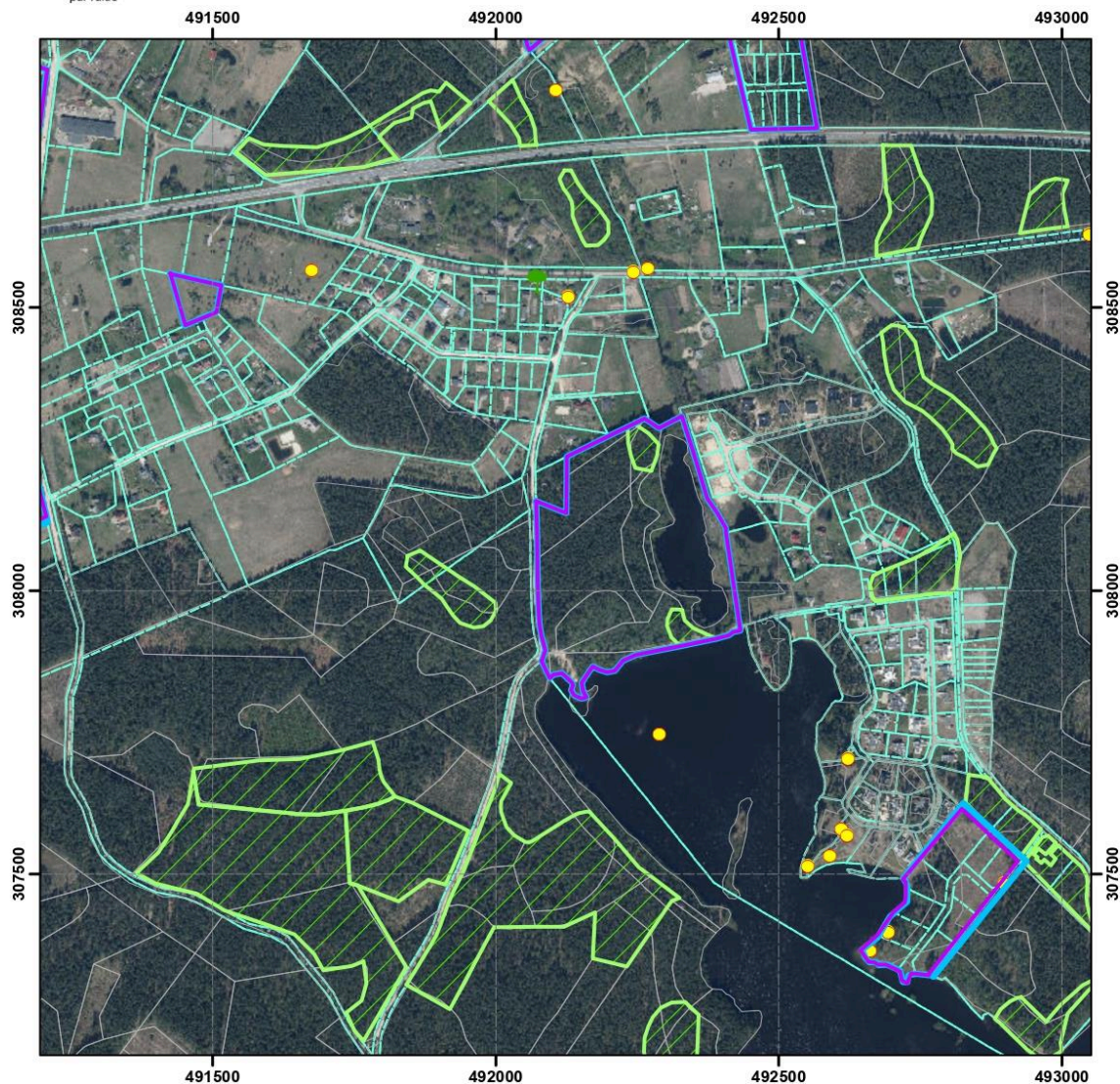


1:10 000



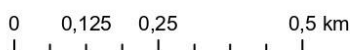
ERAF

IEGULDĪJUMS
TAVĀ
NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads



Babītes novada pašvaldības administrācija BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000028870, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālrunis: 29644160, 67914150, fakss: 67914435, e-pasts: bis@babite.lv, http://www.babite.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 20045110804948 (20 00148 0804948)

Par objekta BOŽU ūdenskrātuves regulatora atjaunošana Babītes pagasts, Babītes novads
pieņemšanu ekspluatācijā.

Piņķi, Babītes novada pašvaldība

05.11.2020.

Būvniecības ierosinātājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEVEL 2000",**
(Pasūtītājs): **40003468189, Jūrkalnes iela 15/25, Rīga, LV-1046**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Babītes novada **Andrejs Bertuss**
pašvaldības
būvinspektors,
komisijas priekšsēdētājs
- 1.2. Babītes novada **Dace Ržepicka**
pašvaldības arhitekts

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvprojekta izstrādātājs **0081-R, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
(autoruzraugs) **"MELIORPROJEKTS", 50003017621, Struktoru iela 14,**
Rīga, LV-1039, 67551620, meliorproj@meliorprojekts.lv
- 2.2. atbildīgais būvdarbu **4-00671, Krišs Kalpiņš**
vadītājs
- 2.3. būvdarbu veicējs **8826-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELTES**
BŪVE", 40103373927, Rīgas iela 54. Salasnīls. Salaspils
nov., LV-2169, 29245014,
- 2.4. būvdarbu vadītājs **4-00671,**

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu

Lietas numurs: BIS-96922-1662

Dokumenta numurs: 20045110804948 (20 00148 0804948)

Sistēmas reference: 364082ac840c6e6636eb14beba1a3a5b50076399b6066fc96f3170bbe0ad78c6

1.lpp no 3 lpp

3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju

3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. --, reģ. 16.10.2019.

3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

4. Būvvalde izvērtēja:

4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai vai inženierbūves nojaukšanu (hidrotehniskām un meliorācijas būvēm) Nr. BIS-BV-18.5-2020-209

4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:

4.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Atzinums Nr.Z-1-12/478 uz 1 lp.

5. Būvvalde uzklausa pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.4-2019-226 (140-19), ko 14.08.2019 izsniegusi Babītes novada pašvaldības administrācija BŪVVALDE

5.2. būvdarbi sākti 16.10.2019 un pabeigti 10.02.2020

5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIORPROJEKTS", reģ. Nr. 0081-R

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta NAV.

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 80480070916001

Kadastra numurs -

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Būves veids | Inženierbūve |
| 2. | Inženierbūves iedalījums | hidrotehniskā un meliorācijas būve |
| 3. | Nosaukums | Ūdenskrātuves regulatora atjaunošana |
| 4. | Būvniecības veids | Atjaunošana |
| 5. | Būves grupa | 2. grupa |
| 6. | Adrese | - |
| 7. | Galvenā zemes vienība | 80480070916 |
| 8. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | - |
| 9. | Paredzētais galvenais lietošanas veids | 2153 Akvedukti, apūdeņošanas un meliorācijas hidrobūves |
| 10. | Būves tips | 21530101 Akvedukti, apūdeņošanas un kultivācijas hidrobūves |

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 33075.05 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 0.0 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

| Nr. p. k. | Darba nosaukums | Mērvienība | Daudzums | Pabeigšanas termiņš |
|-----------|-----------------|------------|----------|---------------------|
| - | - | - | - | - |

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 2 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "BOŽU ūdenskrātuves regulatora atjaunošana Babītes pagasts, Babītes novads" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai SIA "LEVEL 2000".

Babītes novada pašvaldības būvinspektors, komisijas priekšsēdētājs

Andrejs Bertuss

(vārds, uzvārds)

Babītes novada pašvaldības arhitekts

Dace Ržepicka

(vārds, uzvārds)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

