

FINANSĒJUMA IESPĒJAS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀM



Ieva Vēzemiece
Altum



dmeprogramma@altum.lv



67774035





EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTĪVĪBĒI

GALVENIE PROGRAMMAS NOSACĪJUMI



Projekta mērķis – vismaz 30% primārās enerģijas ietaupījums



Māja ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un tajā ir vismaz trīs (3) dzīvojamo telpu grupas



Atbalsts tiek izmaksāts kapitāla atlaides veidā pēc projekta īstenošanas un mērķa sasniegšanas



Mājas parādsaistību apjoms, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10% no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā



Ja vienā adresē vai uz viena zemesgabala ir vairākas mājas un tās nav savstarpēji saistītas (nav vienoti inženierfīkli, neatrodas kopīpašumā), pieteikumu var iesniegt par katru māju atsevišķi



Māju pārstāv pilnvarotā persona - juridiska persona, kuru pilnvarojusi dzīvokļu īpašnieki



Finansētāji: kredītiestāde, ja tai ir noslēgts līgums ar Altum. Ja ir saņemts viens atteikums no kredītiestādes, tad finansētājs var būt Altum

JAUNĀ PROGRAMMA



Programmas nosacījumi – izstrādē

(skatīt https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/94db3596-03b8-4c9f-b8b3-3a839cd87b05)



Pieejamais finansējums – 173 milj. EUR



Atbalsts līdz 2029. gada beigām



Atbalsta veids – aizdevums/garantija ar kapitāla atlaidi

1. SOLIS ENERGOEFEKTIVITĀTES PROJEKTA REALIZĀCIJĀ

✓ **Dzīvokļu īpašnieku apspriede (kopsapulce vai aptauja), kurā vienojas par :**

1) dalību programmā

2) pilnvarojumu Pilnvarotajai personai (organizēt lēmumu pieņemšanu, tehniskās dokumentācijas sagatavošanu, pakalpojumu sniedzēju atlasī, pieteikuma iesniegšanu utml.)

3) energoaudita izstrādāšanu

✓ **Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi un vadlīnijas to aizpildīšanai ir un būs pieejami Altum mājas lapā**



Finansē
Eiropas Savienība

2027
Nacionālais



Ekonomikas ministrija

altum

Altum - Pakalpojumi - Iedzīvotājiem - [Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022 - 2026](#)

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022 - 2026

> [Programma 2016 - 2023](#)

[Par programmu](#)

[Kā īstenot projektu](#)

[Kā īstenot ar
"projektē un būvē"](#)

[Biežāk uzdotie
jautājumi](#)

[Kalkulatori](#)

[Seko līdzi māju
atjaunošanai](#)

dmeprogramma@altum.lv



Ekonomikas ministrija

altūm

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežozošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomaiņai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomaiņai



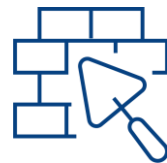
Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmu neattiecināmo izmaksu finansēšanai

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI

- ✓ Ir saņemts vismaz viens aizdevuma atteikums no kredītiestādes
- ✓ Minimālā aizdevuma summa: 10 000 EUR
- ✓ Termiņš: līdz 20 gadiem
- ✓ Procentu likme: 3.9%
- ✓ Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki pilnvaro Pilnvaroto personu, kas var būt tikai juridiska persona (apsaimniekotājs, biedrība utml.)
- ✓ Nodrošinājums: komercķīla uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp pilnvaroto personu un dzīvokļu īpašniekiem

KAS VAR PIETEIKTIES

Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu. Norēķinus ar Altum veic Pilnvarotā persona

LAI IZDODAS!



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns



Ekonomikas ministrija

altum

Altum - Pakalpojumi - Iedzīvotājiem - **Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums**

Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums

Aizdevums daudzdzīvokļu māju remontiem un apkārtējās teritorijas labiekārtošanas darbiem

Par programmu

Iesniedzamie
dokumenti

Biežāk uzdotie
jautājumi

Aizdevums
zemes izpirkšanai

dmeprogramma@altum.lv



Ekonomikas ministrija

altūm

AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAI ZEMES IZPIRKŠANAI

AIZDEVUMS



no
10 000 EUR

apmērs



līdz
20 gadiem

termiņš



no
2.9%

procentu
likme



komerckāla
uz prasījuma
tiesībām
dzīvokļu
īpašniekiem

nodrošinājums



dzīvokļu
īpašnieku
pilnvarota
**juridiskā
persona**

saņēmējs



kredītiestāde
ir **atteikusi**
aizdevuma
izsniegšanu

cits

LAI IZDODAS!



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns



Ekonomikas ministrija

altum

Altum - Pakalpojumi - Iedzīvotājiem - **Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums**

Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums

Aizdevums daudzdzīvokļu māju remontiem un apkārtējās teritorijas labiekārtošanas darbiem

Par programmu

Iesniedzamie
dokumenti

Biežāk uzdotie
jautājumi

Aizdevums
zemes izpirkšanai



dmeprogramma@altum.lv