



## Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā, 2024.gada 11.oktobrī

### **Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. AP24SI0333**

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

#### **1. Paredzētās darbības ierosinātājs:**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "P50", reģ. Nr. 40203172485, juridiskā adrese: "Vismaņi k2", Mārupes pagasts, Mārupes nov., LV-2167 (turpmāk – Ierosinātāja).

Iesniegumu iesniedza Būvniecības informācijas sistēmā pilnvarotā persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Piche", reģ. Nr. 40003743883, juridiskā adrese: Dzirnīku iela 26, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; tālruna Nr. +371 26573660; e-pasta adrese: [i.kikuca@piche.eu](mailto:i.kikuca@piche.eu)

#### **2. Paredzētās darbības nosaukums:**

"Mārupes parks 5" darījumu un vieglās ražošanas ēkas jaunbūve (turpmāk – Paredzētā darbība)

#### **3. Paredzētās darbības norises vieta:**

Nekustamais īpašums "Vismaņi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.80760030346; zemes vienības kadastra apzīmējums 80760032752), Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - Norises vieta)

#### **4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:**

Paredzētās darbības ietvaros plānota Vieglās ražošanas objekta jaunbūve. Projektētā ēka paredzēta nomai, būvprojekta izstrādes stadijā nav zināmi konkrēti nomnieki. Telpas nomnieku vajadzībām tiks pielāgotas būvniecības un ekspluatācijas stadijā.

Būve paredzēta kā darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas objekts, izvietojot tajā:

- telpas vieglajai ražošanai, montēšanai, remontēšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, neizmantojot videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumus;
- telpas lietu izstādīšanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai;
- biroju telpas.

Ēkas pirmajā stāvā plānotas nomas platības vieglās ražošanas, darījumu un apkalpes uzņēmumiem - telpas vieglajai ražošanai, montēšanai, remontēšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, neizmantojot videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumus, telpas lietu izstādīšanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai, kā arī biroja telpas. Nomnieku piesaiste paredzēta būvniecības un ēkas nodošanas ekspluatācijā stadijas laikā. Paredzētās darbības ģenerālpilānu skatīt 1.attēlā.



1.attēls Paredzētās darbības ģenerālpilānu

Lielākā pirmā stāva platība paredzēta kā ēkas vienkārša daļa, virs preču iekraušanas/izkraušanas zonas ēkas pirmajā stāvā ir projektēts otrais un trešais stāvs. Ēkas otrajā un trešajā stāvā plānotas biroju telpas.

1.stāva kopējā platība – 26 756,10 m<sup>2</sup> (neskaitot koplietošanas telpas)

2. un 3.stāva platība – 2 835,20 m<sup>2</sup> (neskaitot koplietošanas telpas)

Apbūves laukums aprēķināts ņemot vērā ēkas laukumu cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs. Būvtilpums (296 497,03 m<sup>3</sup>), aprēķināts summējot būves virszemes daļas tilpumu starp katra stāva ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas norobežojošās konstrukcijas.

Būvniecības sākumā paredzēts izbūvēt visu ēkas karkasu, visas nesošās un nepieciešamās būvkonstrukcijas, jumtu, norobežojošās sienas un ārējos inženiertīklus tādā stadijā, lai nodrošinātu visu paredzēto telpu un inženiertīklu pieslēgumus, lai nodrošinātu ēkas nestspēju, stabilitāti un būtiskās prasības. Tālāk veiks iekšējo inženiertīklu un telpu apdares darbu, santehnikas un citas tehnikas izbūves darbus.

Teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kuru rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis. Paredzamais trokšņa avots - autotransporta kustība. Iespējamais trokšņa līmenis kravas auto transporta tiešā tuvumā varētu sasniegt 60 dB(A), savukārt pie zemes vienības robežām trokšņa līmenis nepārsniegs 55 dB(A).

Plānots ūdens pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, Plānotais dzeramā ūdens daudzums – 22,08 m<sup>3</sup>/dnn. Dzeramā ūdens un kanalizācijas apjomi doti balstoties uz aprēķinu - ņemot vērā plānoto sanitārietaišu skaitu ēkā, kā arī potenciālos ēkas nomniekus ar specifiskām prasībām (skatīt 1.tabulu).

### Aprēķinātie ūdensapgādes apjomi

1.tabula

Sistēmas nosaukums	Kopējais aprēķina patēriņš:			Piezīmes
	m <sup>3</sup> /dnn	m <sup>3</sup> /h	l/sek	
Sadzīves ūdensapgāde	22.08	2.76	4.83	m <sup>3</sup> /dnn pieņemti 8h darba dienai
Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde	-	6.75	2.50	m <sup>3</sup> /h pieņemt, ka ugunsdzēsības krāna darbības ilgums ir 45 minūtes
Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde	540.00	180.00	50.00	m <sup>3</sup> /dnn pieņem, ka ugunsgrēka dzēšanas ilgums ir trīs stundas

Plānotais sadzīves notekūdeņu daudzums –22,08 m<sup>3</sup>/dnn, vidēji 440,0 m<sup>3</sup>/mēnesī, 5280,0 m<sup>3</sup>/gadā (precīzi aprēķini tiks veikti Būvprojektēšanas stadijā). Sadzīves kanalizācijas pieslēgums plānots pie Mārupes centralizētajiem tīkliem, kas atrodas pie pašvaldības ceļa C-19.

Lietus ūdens no stāvlaukumiem un ēkas jumtiem tiks novadīts dīķī. Stāvlaukumu lietus ūdens tiks savākts ar uztveršanas gūlijām, pirms novadīšanas attīrīts naftas – smilšu ķerājā, ēkas jumtu lietus ūdens tiks savākts un novadīts bez attīrīšanas. Aprēķinātos apjomus skatīt 2.tabulā.

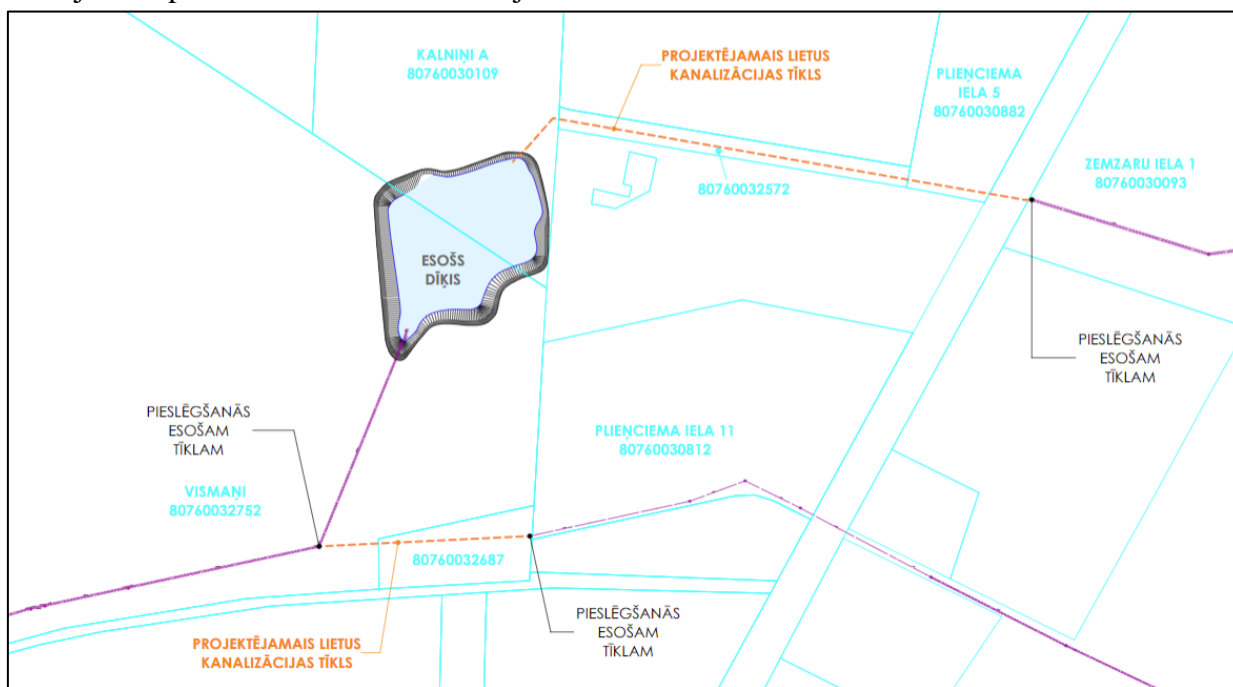
### Aprēķinātie lietus ūdens apjomi

2.tabula

Sistēmas nosaukums	Kopējais apjoms		Piezīmes
	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /gadā	
Lidostas parks 5 lietus ūdens apjoms ar izvadu dīķi, ieskaitot:	432.20	18 308.00	m <sup>3</sup> /h - pieņemta viena lietus gāze, ja lietus ilgums ir 20 minūtes; m <sup>3</sup> /gadā aprēķināti atbilstoši LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" Un LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"
Lietus ūdens apjoms no brauktuvēm un stāvlaukumiem, kas izvadīts caur naftas produktu atdalītāju	56.20	5 363	
Lietus ūdens apjoms no jumta lietus ūdens	376.00	12 945.00	

Ņemot vērā, ka līdz ar jaunu apbūvi esošajā dīķī palielinās novadāmā lietus ūdens apjoms, atsevišķu projektu ietvaros plānots atrisināt ūdens pārplūdi no esošā dīķa. 2.attēlā skatīt pārplūdes

risinājumu - provizorisko trases novietojumu.



2.attēls Ūdens pārplūdes risinājums no esošā dīķa

Objekta apkurei un karstā ūdens sagatavošanai paredzēts dabas gāzes pieslēgums – tiks uzstādītas gāzes sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 725 kW. 1.stāva apkure tiks risināta ar siltā gaisa pūtējiem, 2. un 3.stāvā – siltās grīdas. Objektā uz jumta paredzētas divas katlu telpas. Katrā katlu telpā plānots izvietot trīs gāzes sadedzināšanas katlus (objektā kopā – 6 gāzes katli):

Vienā katlu telpā – trīs katli ar jaudu 125 kW (kopējā jauda 375 kW)

Otrā katlu telpā – divi katli ar jaudu 125 kW, viens katls – 100 kW (kopējā jauda 350 kW).

Ēkas nepieciešamā jauda aprēķināta balsoties uz LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", kā arī vadoties pēc esošo un līdzīgo objektu faktiskajiem enerģijas patēriņiem. Vieglās ražošanas telpās paredzēts nodrošināt temperatūru + 16 °C, bet biroja telpās + 22 °C.

Objektā nav paredzēts izvietot aukstumiekārtas.

Elektroapgāde tiks organizēta no zemes vienībā esošā transformatora.

Būvniecības laikā piekļuvi objektam nodrošinās no pagaidu pieslēguma pie pašvaldības autoceļa C-19. Plānoto būvniecības tehnikas kustības apjomu objekta būvniecības laikā un transporta kustības shēmu būvlaukuma teritorijā un pievedceļos precizē galvenais būvuzņēmējs, izstrādājot DVP (darbu veikšanas projekts).

Ēkas ekspluatācijas laikā vieglajam un kravas transportam paredzēti divi jauni pieslēgumi pie pašvaldības autoceļa C-19. Paredzēts izcirst tikai pāris kokus autoceļa nodalījuma joslā pie projektētajiem jaunajiem pieslēgumiem. Objektā paredzētas 256 vieglo automašīnu stāvvietas. Pie ēkas kāpņu telpām paredzēti statīvi velosipēdu novietošanai. Kravas transportu plānots īslaicīgi novietot pie ēkas vārtiem uzkraušanas un izkraušanās brīdī.

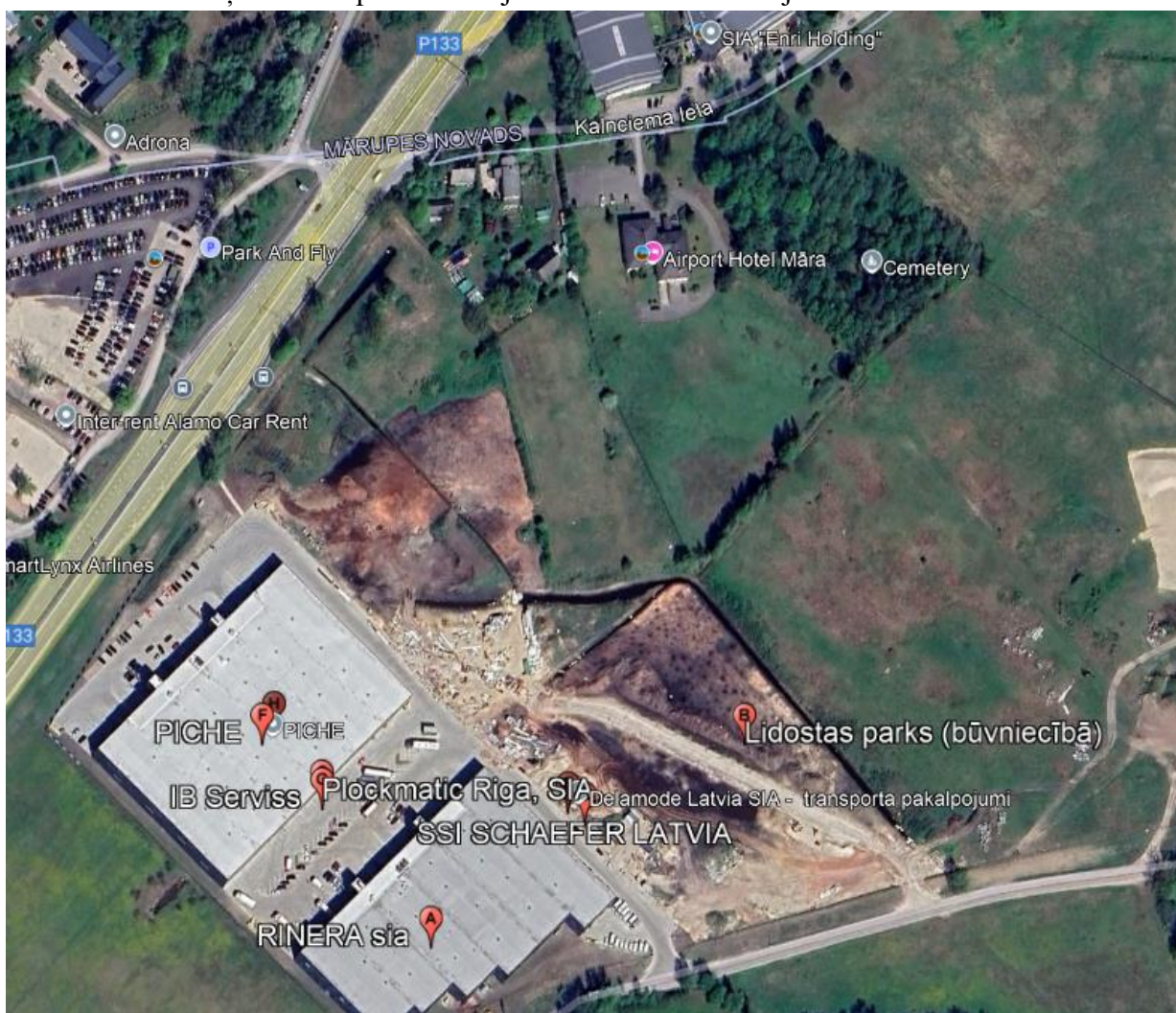
Plānotais būvniecības atkritumu apjoms – 120 m<sup>3</sup>. Būvniecības procesā galvenie veidojošie atkritumu veidi: papīrs, kartons, iepakojums, koksne, metāls, betona atlikumi, ģipškartons, siltumizolācijas materiāls un citi būvniecības atkritumi. Visus iespējamus materiālus nodos pārstrādei un šķirošanai, pirms tam noslēdzot līgumu ar atkritumu pārstrādātājiem.

Galvenais būves lietošanas veids (atbilstoši Ministru kabineta 2028.gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi") – 1251 vieglās ražošanas telpu grupa.



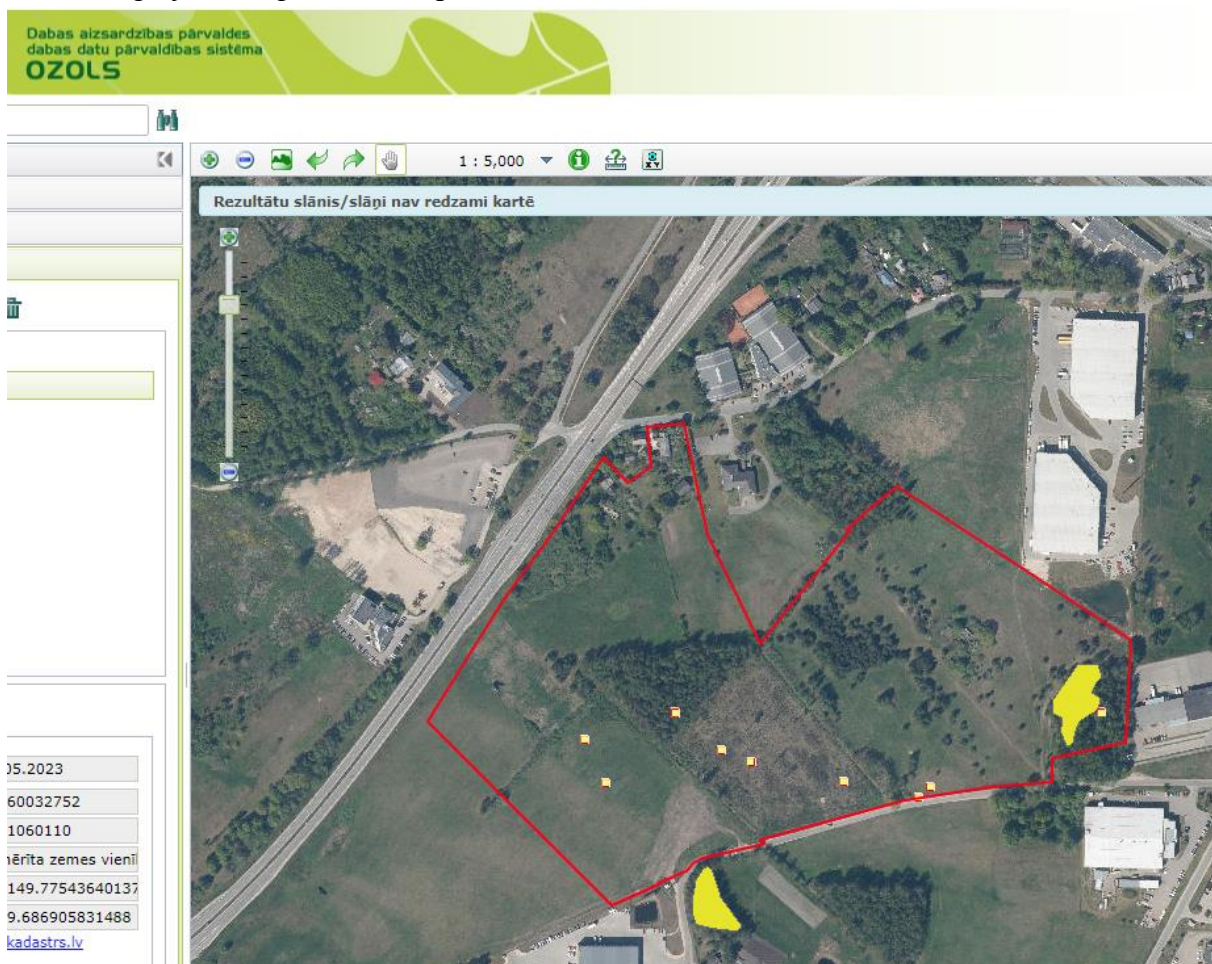
Saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Nr.33/2023 (turpmāk – TIAN):  
4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) 4.6.1.1. Pamatinformācija 36. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi 37. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, tostarp atļautās izmantošanas objektu darbībai nepieciešamās noliktavas telpas. 38. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 39. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 40. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri un līdzīgas ēkas.

Paredzētās darbības Norises vieta ziemeļrietumu daļā robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P133 “Lidostas “Rīga” pievedceļš” (skatīt 4.attēlu); dienvidrietumu daļā - ar neapbūvētu īpašumu, ziemeļrietumu daļā atrodas individuālās dzīvojamās mājas un viesnīca “Airport hotel Māra”; dienvidu un ziemeļaustrumu pusē robežojas ar noliktavu teritoriju.



4.attēls. Skats uz norises vietu Google Earth Pro

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju Paredzētās darbības Norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā skaitā Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti mikroliegumi, mikroliegumu buferzonas, bet ir reģistrētas putnu sugu dzīvotnes: vistu vanags, grieze un sila cīrulis un ziemeļrietumu stūrī reģistrēts īpaši aizsargājams meža biotops: ES:2180 *Mežainas piejūras kāpas* 0,23 ha platībā - skatīt 5. attēlu.



5.attēls Norises vietas attēls dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS”.

Tuvākā Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (*Natura 2000*) Dabas parks “Beberbeķi” atrodas ~4,3 km attālumā rietumu virzienā no Paredzētās darbības vietas.

#### **5. Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):**

Veikts, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1. punktu, 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktu (kas nosaka, ka sākotnējais izvērtējums nepieciešams rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 hektāri un vairāk), 10., 11. pantu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. punktu. Novērtēšana veikta, balstoties uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīnijās noteikto pieeju un kritērijiem, kas interpretē Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2014/52/ES (ar ko groza Direktīvu 2011/92/ES par dažu sabiedrisku un privātu projektu ietekmes uz vidi novērtējumu) prasības.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. panta pirmā daļa nosaka, ka piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai

izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ierosinātais nav iesniedzis paredzētās darbības divus iespējamus variantus, tādējādi Valsts vides dienests kā otro alternatīvo risinājumu pieņem variantu, ka paredzētā būvniecība netiks īstenota.

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) ir izvērtējis gan paredzētās darbības vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus, izvēlētos tehniskos risinājumus, dabiskās vides absorbcijas spējas, ietekmes raksturu un iespējamo pārrobežu ietekmi, ietekmes intensitāti un kompleksumu, savstarpējo un kopējo ietekmi uz citām esošām vai apstiprinātām paredzētajām darbībām, kas ietekmē vienu un to pašu teritoriju u.c. faktorus, kas varētu radīt ietekmi uz vidi. Vērtējot paredzēto darbību atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11. panta kritērijiem, būtiskākā ietekme sagaidāma no paredzētās darbības apjoma (pirmās daļas 1. punkts) un gaisa piesārņojuma (pirmās daļas 5. punkts). Šie faktori vērtējami saistībā ar tādiem otrās daļas kritērijiem kā līdzšinējais un apstiprinātais teritorijas izmantošanas veids un funkcionālais zonējums (1. punkts), paredzētās darbības vietā esošās bioloģiskās daudzveidības relatīvais daudzums, pieejamība un pietiekamība, kvalitāte un atjaunošanās iespējas (2. punkts), kā arī ņemot vērā tādus ietekmes aspektus kā ietekmes apjomu un telpisko izplatību, ietekmes intensitāti un kompleksumu, kā arī savstarpējo un kopējo ietekmi uz citām esošām vai apstiprinātām paredzētajām darbībām, kas ietekmē vienu un to pašu teritoriju (trešās daļas 1., 3., 6. punkts).

Būvniecības darbu un teritorijas labiekārtošanas rezultātā radītā ietekme galvenokārt ir saistīta ar darbiem Norises vietas teritorijā, iespējamo negatīvo ietekmi uz apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī putnu barošanās vietām (saskaņā ar datu bāzē OZOLS iekļauto informāciju Norises vietā novērotas putnu sugas: vistu vanags, griezes, sila cīrulis).

Kopumā vērtējot paredzētās darbības vietas vizuālās izmaiņas, apbūvējot teritoriju, lielā platībā tiks zaudēta dabiskā veģetācija, bet šie darbi nebūs būtiski gan platības ziņā, kā arī pēc būvdarbu beigšanas paredzēti arī teritorijas sakārtošanas un apzaļumošanas darbi, gan tādējādi, ka apkārtējā ainava ir līdzīga plānotajam apbūves veidam. Darbība tiks paredzēta pilsētvidē, blakus citām ēkām. Paredzētā darbība – vieglās rūpniecības un noliktavu ēku būvniecība – atbilst teritorijas galvenajam izmantošanas veidam, ar nosacījumu, ka ēkās plānotā vieglā ražošana atbilst TIAN 44.punktā iekļautajam: “37. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, tostarp atļautās izmantošanas objektu darbībai nepieciešamās noliktavas telpas.” Arī Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 10.oktobra vēstulē iekļāvusi viedokli: “Īpašumā “Vismaņi” attīstāmais objekts ir jāīsteno saskaņā ar lokālpilnojuma noteiktajiem nosacījumiem, tai skaitā attiecībā uz prasībām paredzētajam noliktavu īpatsvaram, transporta piekļuvei un novietnēm, dabas un apstādījumu teritorijas saglabāšanai un labiekārtošanai, un citiem normatīvajiem aktiem”.

Paredzētie ēkas būvniecības darbi nav saistīti ar videi un cilvēka veselībai kaitīgu vielu un materiālu izmantošanu. Būvmateriālu sagatavošanas procesā (griešanas, slīpēšanas, apstrādes ar ķīmiskām vielām u.c.) var rasties putekļi un izgarojumi, bet to varbūtējais apjoms ir vērtējams kā neliels, lokāls (tikai būvmateriālu sagatavošanas, apstrādes vietā) un ir kontrolējams. Ja darba procesā tiks lietoti individuālie darba aizsardzības līdzekļi, ietekme uz cilvēku (būvdarbu veicēju) veselību netiks radīta. Paredzētā ēkas būvniecība īslaicīgi saistāma ar būtisku ietekmi uz Paredzētās darbības Norises vietas tuvumā esošo individuālo dzīvojamo māju iedzīvotāju un viesnīcas apmeklētāju veselību un labsajūtu, jo plānotie būvniecības darbi ir paredzēti tiešā tuvumā - tuvākā dzīvojamā māja atrodas ~60 m attālumā uz ziemeļrietumiem no Norises vietas robežas.



Bet visvairāk ietekmētie varētu būt darbinieki nākotnē plānotajās biroju telpās ēkas 2. un 3.stāvā. Ēkas ekspluatācijas laikā radītā ietekme uz vidi un cilvēkiem būs zināma, kad tiks iznomātas telpas Paredzētās darbības ietvaros uzbūvētajā ēkā. *Dienests norāda, ka šīm vēl nezināmajām vieglās ražošanas darbībām atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi" 3.<sup>2</sup> pantam vai Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 2. punktam iespējams būs jāveic vai nu ietekmes sākotnējais izvērtējums, un/vai arī būs nepieciešami atsevišķi tehniskie noteikumi.*

Būvniecības procesā tiks izmantoti neatjaunojamie dabas resursi – smilts, smilts-grants, bet to izmantošanas apjoms ir vērtējams kā nebūtisks. Darbiem, visticamāk, pamatā tiks izmantots paredzētās darbības vietā, būvbedru rakšanas vietās, iegūtais materiāls, vai pievests materiāls. Pievedot derīgos izrakteņus ir jāņem vērā, ka derīgajiem izrakteņiem ir jābūt likumīgi iegūtiem, uzrādot attiecīgu dokumentāciju. Arī ēkas piegulošās teritorijas labiekārtošanas darbiem nepieciešamo augsni, vai vismaz daļu, ir iespējams iegūt paredzētās darbības vietā, pirms būvniecības darbu uzsākšanas to noņemot un nebojātu uzglabājot teritorijā.

Darbības vietā vai tās tuvumā nav iekšzemes, piekrastes, jūras ūdeņu, kurus varētu ietekmēt Paredzētās darbības īstenošana. Ņemot vērā Paredzētās darbības raksturu un Paredzētās darbības vietas apstākļus, Paredzētās darbības īstenošanas rezultātā, nav paredzama hidroloģisko apstākļu pasliktināšanās teritorijā un nav paredzams, ka tiks veicināti virszemes noteces erozijas riski. Tai pašā laikā, īstenojot Paredzēto darbību, ir jāsauglabā zemes vienību šķērsojošās ūdensnotekas, nodrošinot atbilstošus ar piebraucamo ceļu šķērsojamās ūdensnotekas nogāžu, caurtekas gala sienu nostiprinājumus, jāparedz atbilstoši risinājumi lietus notekūdeņu novadīšanai no ceļiem un laukumiem, ēkas jumta. Būvniecības darbu laikā un ēkas ekspluatācijas laikā nav paredzams būtisks grunts un pazemes ūdeņu piesārņošanas risks, jo ēku ir paredzēts pieslēgt pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Norises vietas teritorijā ziemeļaustrumu malā atrodas īpaši aizsargājams biotops ES:2180 *Mežainas piejūras kāpas*. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" iekļauto informāciju biotopa platība ir 0,23 ha. Saskaņā ar Lokālpilnojumu šī teritorija izdalīta ar izmantošanas mērķi - Dabas un apstādījumu teritorijas (DA8). Lokālpilnojuma TIAN 58.punktā iekļauts nosacījums: "Dabas un apstādījumu teritorija (DA8) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un labiekārtotas ārtelpas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves." Lokālpilnojuma 61.punktā iekļauts nosacījums: "Dabas un apstādījumu teritorija nav apbūvējama." Izstrādājot Lokālpilnojumu 2020.gada 21.jūlijā tika saņemts sertificēta dabas eksperta (Inga Straupe sertifikāta Nr.022; derīguma termiņš: līdz 24.07.2023.; joma: vaskulārie augi, ķērpji, meži un virsāji, purvi, zālāji, jūras piekrastes biotopi), kurā iekļauta informācija, ka objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām būtu veidojami mikroliegumi. Objektā nav konstatēti Eiropas savienībā aizsargājami biotopi un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi (tika apsekota teritorija, kura paredzēta apbūvei).

2023.gada 14.aprīlī tika saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – Administrācija) vēstule Nr.4.8/2377/2023-N "Par lokālpilnojuma īpašumam "Vismaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā 1.0 redakciju", kurā iekļauta informācija: "Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.punktam Administrācija, iepazīstoties ar Lokālpilnojuma 1.0 dokumentiem, norāda, ka tai kopumā nav iebildumu Lokālpilnojuma redakcijai. Vienlaikus administrācija uzskata, ka Lokālpilnojuma paskaidrojuma

raksts jāpapildina ar informāciju attiecībā uz ornitofaunas izvērtējumiem t.sk. norādīt, ka eksperts sniedzis izvērtējumu par Lokālplānojuma teritorijai blakus esošām zemes vienībām.

Izstrādājot Lokālplānojumu Norises vietu 22.10.2021. un 11.07.2022. apsekojis sertificēts dabas eksperts (Kārlis Millers; Sertifikāta Nr. 052, derīguma termiņš līdz 06.03.2024.; sertifikācijas joma: putni), kurš konstatēja, ka vistu vanaga ligzda nav apdzīvota un izvirzījis nosacījumu - Lai izvairītos no iespējamās īpaši aizsargājamu putnu sugu u.c. putnu sugu ligzdu iznīcināšanas, ievērojot piesardzības principu, saimnieciskās darbības sagatavošanas priekšdarbus (apauguma novākšana, zemes virskārtas noņemšana u.c.), ieteicams veikt laika posmā no 15. jūlija līdz 30. martam.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru Norises vieta neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī). Tuvākā potenciāli piesārņotā teritorija – nekustamajā īpašumā “Valteri” (reģistrācijas Nr. 0039410/0002) atrodas ~1 km attālumā no Paredzētās darbības Norises vietas. Līdz ar to Paredzētā darbība nevar radīt ietekmi uz iepriekš minēto teritoriju.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Piesārņojošo darbību vietu karti (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī) Paredzētā darbība nav saistīta ar būtisku gaisa piesārņojuma iespējamību teritorijā ne plānoto būvniecības darbu veikšanas laikā, ne ekspluatācijas laikā. Būvniecības darbu laikā iespējams nenozīmīgs izplūdes gāzu pieaugums no darbos pielietotās tehnikas, kā arī minerālas izcelsmes putekļu gaisa piesārņojums, veicot gruntis pārvietošanas, līdzināšanas darbus, būvmateriālu pievešanu, bet iespējamā ietekme nav vērtējama kā nozīmīga, kas varētu radīt būtisku ietekmi uz gaisa kvalitāti apkārtējā teritorijā vai radīt traucējumus tuvāko individuālo dzīvojamu māju iedzīvotājiem un viesnīcas apmeklētājiem.

Darbības rezultātā nelielos apjomos radīsies būvniecības atkritumi, ietekme šajā aspektā būs nebūtiska un īslaicīga. Nelielos daudzumos iespējama sadzīves atkritumu rašanās, kas ir jāsavāc atbilstoši tarā un jānodod atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam. Kā maziespējama vērtējama ar naftas produktiem piesārņota absorbenta rašanās naftas produktu noplūžu gadījumā no celtniecības darbu tehnikas. Tie ir bīstamie atkritumi, kas savācami slēgtā iepakojumā un nododami atbilstošam atkritumu apsaimniekotājam. Ņemot vērā paredzētās darbības norises vietu un specifiku, nozīmīgas un būtiskas ietekmes varbūtība saistībā ar atkritumu rašanos un pārrobežu iedarbību u.c. nav identificējama.

Lai arī būvniecības darbos tiks izmantota tehnika, no kuras ir iespējama degvielas un smērēļļu noplūde iespējamajās avāriju situācijās, taču, nodrošinot absorbentu klātbūtni darbu teritorijā, laicīgi veicot izmantotās tehnikas apskati un apkopi, avāriju risks tiks samazināts līdz minimumam. Šie piesardzības pasākumi nenovērsīs virszemes ūdensobjektu, gruntis un gruntsūdens piesārņojuma rašanās iespējas, bet tie nodrošinās to, ka piesārņotā grunts, ja tāda tiks konstatēta, kā arī teritorija, kurā tā izvietota, tiks sanēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, novēršot piesārņojuma tālāku izplatīšanos gruntī un gruntsūdeņos.

Paredzētās darbības vieta neatrodas arī katastrofu vai ekstremālu meteoroloģisko apstākļu riska zonā. Vētras gadījumā, iespējama teritorijā iestādīto koku laušana un izgāšana, vai stipru lietavu gadījumā teritorijas zemāko vietu (ieplaku) applūšana. Taču koku laušanas un izgāšanas iespējamība vai teritorijas applūšana nav saistāma ar paredzētās darbības īstenošanu, tā ir iespējama jebkurā teritorijā, kurā atrodas koki un atklāti lauki.

Paredzētās darbības Būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-706761-12109 iekļauta Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras 2022.gada 9.maija vēstule Nr.5.3-12-N-2022/9 “Par

investīciju projekta atbilstību prioritārajam statusam”, kurā iekļauta informācija, ka atbilstoši Nodomu līgumā norādītajam SIA “Latvia MGI Tech” plāno ilgtermiņā iznomāt no Iesniedzēja noliktavas un biroja telpas projekta īstenošanas vietā “Lidostas parks 3”, adresē: “Vismaņi”, Mārupes pag., Mārupes novads. Ņemot vērā minēto, par SIA “Latvia MGI Tech” projekta īstenošanas vietu uzskatāms Mārupes novads. Atbilstoši Iesniedzēja investīciju projekta biznesa plānā un investīciju projekta aprakstā norādītajai informācijai investīciju projekta īstenošanas rezultātā SIA “Latvia MGI Tech” eksportēto preču apjoms triju gadu periodā sastādīs vismaz 3 000 000 *euro*. Atbilstoši Iesniegumā ietvertajā investīciju projekta biznesa plānā un investīciju projekta aprakstā norādītajai informācijai SIA “Latvia MGI Tech” atbilstoši Noteikumu 4.4.4.apakšpunktā minētajam kritērijam plāno ieguldījumu apjomu pētniecībā un attīstībā triju gadu periodā pēc investīciju projekta īstenošanas vismaz 250 000 *euro* apmērā. Vēstules 11.punktā iekļauts secinājums: “**apstiprināt** Iesniedzēja īstenotā investīciju projekta “Lidostas parks 3” atbilstību prioritārajam statusam”.

### **Secinājumi:**

- Paredzētā darbība neatbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā un 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums.
- Paredzētā darbība nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu un Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā,.
- Paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma.
- Tehniskajos noteikumos iespējams izvirzīt nosacījumus paredzētās būvniecības iespējamās ietekmes samazināšanai.
- Dienests vērš uzmanību, ka pieteiktā darbība: darījumu un vieglās ražošanas ēkas būvniecība; neradīs negatīvu ietekmi uz apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, drošību un veselību, bet tā kā šajā pieteiktās darbības stadijā nekas nav zināms par to, kādas darbības tiks veiktas projektētajās ražošanas telpās, Dienests norāda, ka ēku nomniekiem, vieglās ražošanas darbību veicējiem, pirms darbības veikšanas ir jāizvērtē, vai ēkās plānotā darbība atbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.<sup>2</sup> pantā noteiktajām darbībām, kam jāveic sākotnējais izvērtējums vai Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 2. punktā un pielikuma “Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi” minētajām darbībām, kam izsniedzami tehniskie noteikumi. Ja jaunbūvē tiks veiktas darbības, kas atbilst, atstāj/var atstāt negatīvu ietekmi uz apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, drošību un veselību, šīm darbībām var tikt piemērota jauna ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra un/vai izniegti jauni tehniskie noteikumi.

### **6. Izvērtētā dokumentācija:**

1. Ierosinātāja pilnvarotās personas 2024. gada 20. septembra iesniegums Nr. BIS-BV-6.18-2024-46201 Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) tehnisko noteikumu saņemšanai.
2. Ierosinātāja pilnvarotās personas 2024. gada 2.oktobrī iesniegtā papildinformācija BIS Būvniecības lietā Nr. BIS-BL-706761-12109.
3. BIS Būvniecības lietā Nr. BIS-BL-706761-12109 publicētā informācija;

4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 10.oktobra vēstule Nr.1 / 2.1-3/1588 “*Par plānoto darbību īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes Pagastā, Mārupes novadā*”.
5. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas dati: <https://www.kadastrs.lv/#result> (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī).
6. *Google Earth* karšu slāņi (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī).
7. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informācija: <https://ozols.gov.lv/ozols/> (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī).
8. Dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēma <https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map> (dati pēdējoreiz skatīti 2024. gada 10. oktobrī).
9. Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam (1.0 redakcija). [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_13#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13#nozoom)
10. Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vismaņi”, (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā. [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_28125](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28125)
11. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas vēstule Nr.4.8/2377/2023-N “Par lokālplānojuma īpašumam “Vismaņi”, Mārupes pagastā Mārupes novadā 1.0 redakciju”.
12. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras 2022.gada 9.maija vēstule Nr.5.3-12-N-2022/9 “Par investīciju projekta atbilstību prioritārajam statusam”

#### **7. Sabiedrības informēšana:**

Valsts vides dienests par pieteikto darbību ir informējusi Mārupes novada pašvaldību un biedrību “Vides aizsardzības klubs”, 2024. gada 23. septembrī nosūtot vēstuli Nr.11.4/AP/9900/2024 ar informatīvo paziņojumu. Minētais paziņojums tika publicēts arī Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi par pieteikto darbību nav saņemti.

#### **8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:**

Iesniedzēja viedoklis iekļauts iesniegumā tehnisko noteikumu saņemšanai, iesniegumā ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai un iesniegtajās papildus informācijās.

Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 10.oktobra vēstulē Nr.1 / 2.1-3/1588 “*Par plānoto darbību īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes Pagastā, Mārupes novadā iekļāvusi informāciju šādā redakcijā: “Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 23.septembrī ir saņēmusi Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk - Dienests) informatīvo paziņojumu (turpmāk – Paziņojums), (reģistrēts 2024. gada 23. septembris ar Nr. 1/2.1-3/3841), par paredzēto darbību objektā "Lidostas parks 5" darījumu un vieglās ražošanas jaunbūve, nekustamajā īpašumā “Vismaņi” (kad. apz. 8076 003 2752), Mārupes pagasts, Mārupes novads.*

Paziņojumā, tiek teikts, ka objektā paredzēts - jauns industriālais parks/logistikas centrs/vieglās ražošanas objekta projektēšana un būvniecība. Kopējā platība 29 686.86 m<sup>2</sup>. Apbūves laukums 27 705.98 m<sup>2</sup>. Būvtilpums – 296 497,03 m<sup>3</sup>. Galvenais būves lietošanas veids (atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”) – 1251 vieglās ražošanas telpu grupa. Būve paredzēta kā darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas objekts, izvietojot tajā:

- telpas vieglajai ražošanai, montēšanai, remontēšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, neizmantojot videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumus;

- telpas lietu izstādīšanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai;
- biroju telpas.

Objektam plānots pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem. Apkurei un karstā ūdens sagatavošanai paredzēts gāzes pieslēgums – tiks uzstādītas gāzes iekārtas ar kopējo jaudu 720 kW. 1.stāva apkure tiks risināta ar siltā gaisa pūtējumiem, 2. un 3.stāvā – siltās grīdas.

Dienests lūdz sniegt priekšlikumus par paredzēto darbību līdz 2024.gada 11.oktobrim.

Informējam, ka nekustamajam īpašumam “Vismaņi” ir izstrādāts un 2023.gada 30.augustā ar Mārupes novada pašvaldības Domes lēmumu Nr.48 “Par lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vismaņi” (kadastra Nr. 80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. 35/2023 izdošanu” apstiprināts lokālpilnojums. Vienlaikus, vēršam uzmanību, ka pēc lokālpilnojuma apstiprināšanas īpašuma robežas ir mainītas, pievienojot tam blakus esošas zemes vienības, attiecīgi lokālpilnojumā noteiktie apbūves noteikumi ir attiecināmi tikai uz daļu no kopējā īpašuma teritorijas, atbilstoši lokālpilnojuma robežām.

Ievērojot minēto, īpašumā “Vismaņi” attīstāmais objekts ir jāīsteno saskaņā ar lokālpilnojuma noteiktajiem nosacījumiem, tai skaitā attiecībā uz prasībām paredzētajam noliktavu īpatsvaram, transporta piekļuvei un novietnēm, dabas un apstādījumu teritorijas saglabāšanai un labiekārtošanai, un citiem normatīvajiem aktiem. Lokālpilnojums ir pieejams Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_28125](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28125) “

## **9. Piemērotās tiesību normas un lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

- Administratīvā procesa likums.
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. punkts, 4., 8., 11., 12., 13. pants, 2. pielikuma 10.punkta 1.apakšpunkts.
- Likuma “Par zemes dzīlēm” 11.<sup>1</sup> panta pirmā daļa.
- Likums “Par piesārņojumu”.
- Sugu un biotopu aizsardzības likums
- Atkritumu apsaimniekošanas likums.
- Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
- Ministru kabineta 2021. gada 18. februāra noteikumu Nr.113 “Atkritumu un to pārvaldījumu uzskaites kārtība.
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.350 „Par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” 1.punkts un Pielikums.
- Ministru kabineta 2007.gada 19. jūlija noteikumi Nr. 404 “Kārtība, kādā aprēķina un maksā dabas resursu nodokli, izsniedz dabas resursu lietošanas atļauju un auditē apsaimniekošanas sistēmas”.
- Mārupes novada pašvaldības 2013.gada 18.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.2 (protokols Nr.11)).

- Mārupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35/2023 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.48 (protokols Nr.16)).

**Lēmums:**

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA “P50” ierosinātajai darbībai – "Mārupes parks 5" darījumu un vieglās ražošanas jaunbūve; nekustamajā īpašumā “Vismaņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.80760030346; zemes vienības kadastra apzīmējums 80760032752), Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

*Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.*

Ņemot vērā Dienesta pieņemto lēmumu, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otro un ceturto daļu un Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 15. punktu, Dienests izsniegs tehniskos noteikumus paredzētās darbības īstenošanai.

Atļauju pārvaldes

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D. Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ģeida 64207275  
gunars.geida@vvd.gov.lv