

# Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Anita Lontone-Ieviņa

Vides speciālists

**MĀRUPES  
NOVADS**



Kurā gadā sākās  
ES līdzfinansēta  
daudzdzīvokļu  
dzīvojamo māju  
siltināšana Latvijā?



# Esošā situācija

Mārupes novadā – Mārupes pilsētā, Jaunmārupē, Skultē, Piņķos, Babītē, Spuņciemā atrodas aptuveni 360 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. No tām aptuveni puse ir celtas līdz 90. gadu beigām...

No tām vairāk kā pusei ir veikti energoefektivitātes pasākumi.

*Kā veicināt energoefektivitātes pasākumu ieviešanu?*



# Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīves cikls

*«Līdzīgi kā ekspluatējot automašīnu, arī ēkai ir noteikts tās “lietošanas mūžs” jeb dzīves cikls, kuram būtiski sekot līdzī un dažādos posmos ieguldīt līdzekļus atjaunošanā, kas garantē ne tikai nama energoefektivitātes uzlabošanu, bet arī drošu tā ekspluatāciju».*

Ruta Vanaga



# Pašvaldības līdzfinansējuma «grozs»

2024

**slēgta tipa atkritumu konteineru  
novietņu izveidei – 4 000 eiro**

**energoefektivitātes pasākumu  
īstenošanai daudzdzīvokļu mājām –  
10 000 eiro**

**daudzdzīvokļu dzīvojamo māju  
pagalmu labiekārtošanai** (*piebraucamo  
ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu un gājēju ceļiņu  
atjaunošanai vai būvniecībai*) – **10 000 eiro**

2022. gadā tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 36/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai", kuri nosaka līdzfinansējuma apjomu dažādos energoefektivitātes risinājumos

**bērnu rotaļu laukumu atjaunošanai un/vai  
būvniecībai** (*ieskaitot aprīkojuma elementus*)

**izmaksas zaļo zonu labiekārtošanai**  
(*ieskaitot aprīkojuma elementus*)

**izmaksas elektroauto uzlādes punktu  
izveidošanai, ar nosacījumu, ka tiek izbūvēti  
vismaz divi uzlādes punkti**

# Pašvaldības līdzfinansējuma «grozs»

## energoefektivitātes pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu mājām – 10 000 eiro

- dzīvojamās mājas energoaudita pārskata un pagaidu energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 euro apmērā
- dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro* apmērā
- paskaidrojuma raksta izstrādei vai atzīmei par būvniecību – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 *euro*
- būvprojekta izstrādei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 7000,00 *euro*

## NOSACĪJUMI:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nodota ekspluatācijā līdz 2000. gadam
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopsapulce par to, ka ir nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai energoefektivitātes pasākumi
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopsapulces protokols, kur normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā pusei no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot "par", ir pieņemts lēmums veikt mājas energosertifikāciju un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus.
- Vienošanās ar apsaimniekotāju, vai mājas biedrību, kura uzņemsies energoefektivitātes pasākumu projektu īstenošanu. Atbildīgās personas noteikšana un tās pilnvarojums rīkoties.
- Informācija par līdzfinansējuma iespējām – pielāgojot esošajai situācijai – Pašvaldības atbalsts, ALTUM, Banka. Jāinformē iedzīvotāji.

# Diskusija

**MĀRUPES  
NOVADS**



## Finansējuma trūkums

Ilgstoši neaprūpēti īpašumi

Novecojušas būvniecības tehnoloģijas

Nepietiekama iedzīvotāju izpratne

Nevēlēšanās iesaistīties

**Bail nonākt finansiālās grūtībās**

Iedzīvotāju savstarpējās attiecības

## IZAICINĀJUMS

**Lēmumu pieņemšana**

Iedzīvotāju aizspriedumi – mīti un bailes

Specifiskas zināšanas – projektu vadība, būvniecība

Nepieciešamība iekļauties laika grafikā – termiņi

Nepārbaudīti sadarbības partneri

**Normatīvo aktu izmaiņas**