



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

LĒMUMS Nr.61

“Par nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.80480070998), “Meža ogas” (kadastra Nr.80480070994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.80480070996), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”

Adresāti: SIA “8.Darbnīca”, reģ. nr.40103480281

SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Meža putni” (kadastra Nr.8048 007 0998), “Meža ogas” (kadastra Nr.8048 007 0994) un “Meža Vēji” (kadastra Nr.8048 007 0996), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “8.Darbnīca” iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 24.maijā ar Nr.1/2.1-2/602), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meža putni”, kadastra Nr.8048 007 0998, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554413, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918, kuras kopējā platība ir 7,14 ha.
2. Nekustamais īpašums “Meža ogas”, kadastra Nr.8048 007 0994, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554408, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, kuras kopējā platība ir 1,3 ha.
3. Nekustamais īpašums “Meža Vēji”, kadastra Nr.8048 007 0996, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554404, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “LEVEL 2000”. Minētais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, kuras kopējā platība ir 21,4467 ha.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Babītes novada TP), funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Meža Vēji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 daļēji atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā

(JC), zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0279, (Viestura ielas posms) atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

5. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.12, 5.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Meža putni" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma "Meža ogas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā", apstiprinot Darba uzdevumu Nr.11-2021.
6. 2021.gada 14.jūnijā Babītes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Meža putni" un "Meža ogas" īpašnieku SIA "LEVEL 2000" noslēdza līgumu Nr.3-7.2/26.05.2021.-12.5. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Ar Pašvaldības domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.13 "Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Meža putni" un "Meža ogas" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā" tika apstiprināti Darba uzdevuma Nr.11-2021 grozījumi, izdodot minēto darba uzdevumu jaunā redakcijā Nr.1/3-6/10-2022, ar ko Detālplānojuma teritorijā papildus iekļauta nekustamā īpašuma "Meža Vēji" daļa (40 m plata ūdeņu teritorijas josla, kas piekļaujas Detālplānojuma teritorijai).
8. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.39 (protokols Nr.10). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 17.jūnija līdz 2024.gada 19.jūlijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_21941.
9. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis", kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 1.jūlijā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji, Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvji un viens iedzīvotājs attālināti – juridiskas personas pārstāvis. Sanāksmes laikā tika pārrunāta situācija par projektētām ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām plānotajā zemes vienībā Nr. 27, lai iekārtu aizsargjosla neapgrūtinātu SIA "Rīgas meži", reģ. nr.40003982628, nekustamo īpašumu. Minētās sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumam par apspriešanu*.
11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji iebildumus par Detālplānojuma 1.0. redakcijas projektu izteica Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2024.gada 1.augusta Atzinumā par detālplānojuma saskaņošanu Nr.11.2/AP/8199/2024, redakcionāli precizēt un papildināt Detālplānojuma projekta:
 - 11.1. Paskaidrojuma rakstu par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attālumu no Detālplānojuma teritorijas;
 - 11.2. Paskaidrojuma rakstu, papildinot sadaļu "Sadzīves notekūdeņi" ar informāciju par iespējamo notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izvietojumu un aizsargjoslu ap to;
 - 11.3. Paskaidrojuma rakstu, labojot 22.attēlu;

11.4. Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, labojot stila un gramatikas kļūdas, precizējot lapaspušu numerāciju;

11.5. Grafiskās daļas karti "Teritorijas plānotā izmantošana un galvenie aprobežojumi", mainot "plānotās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas" un plānotās aizsargjoslas novietojumu zemes vienībā Nr.27.

Pēc labojumu veikšanas Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2024.gada 13.septembrī sniedza Atzinumu par detālplānojuma saskaņošanu Nr.11.2/AP/9610/2024. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.

12. Pēc konsultācijām ar SIA "Mērniecības datu centrs", reģ. nr.40003831048, Detālplānojuma projektā ir veikti ielu sarkano līniju lūzuma punktu precizējumi.
13. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums no juridiskas personas, kurā sniegti priekšlikumi ar aicinājumu izbūvēt ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienībā Nr.27, lai iekārtu aizsargjosla neapgrūtinātu SIA "Rīgas meži" nekustamo īpašumu. Minētajā iesniegumā paustais priekšlikums un tā pamatojums iekļauts *Ziņojuma par apspriešanu* 3.pielikumā, atbilde iesniedzējai nav sniegta, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. un 2.4.apakšpunktiem atbildi nav nepieciešams sniegt, ja sniegts pozitīvs atzinums.
14. Nekustamo īpašumu īpašnieks un Detālplānojuma īstenotājs SIA "LEVEL 2000", kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Vladimirs Taurēns, 2024.gada 7.novembrī ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/10-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība četrus nedēļus laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem

vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu "Meža putni" (kadastra Nr.80480070998), "Meža ogas" (kadastra Nr.80480070994) un "Meža Vēji" (kadastra Nr.80480070996), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 2 (Andris Puide, Mārtiņš Bojārs), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Meža putni" (kadastra Nr.80480070998), "Meža ogas" (kadastra Nr.80480070994) un "Meža Vēji" (kadastra Nr.80480070996) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30926.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu "Meža putni", "Meža ogas" un "Meža Vēji", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku SIA "LEVEL 2000", reģ. nr.40003468189, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*