



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

LĒMUMS Nr.56

Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādzīši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu

Adresāti:

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pavāri", kadastra Nr.8048 004 0247, "Pīlādzīši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēti 2024.gada 24.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/572) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pagarināt nekustamo īpašumu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā ietverta nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, "Pīlādzīši", kad. Nr.8048 004 1515 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496 un "Piparmētras", kad. Nr. 8048 004 1516 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Pavāri", "Pīlādzīši", "Piparmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.13, 15.§), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.09-2020.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprinātā teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī plānoto būvju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Līdz šim sagatavotais Detālplānojuma projekta risinājums paredz īpašumus sadalīt 43 jaunās zemes vienībās, no kurām viena zemes vienība paredzēta plānotajām ielām (Transporta infrastruktūras teritorija (TR), viena zemes vienība – publisku pakalpojumu

objektiem un rekreācijas objektu, apstādījumu izveidei (zemes vienība nr.39) un vienu zemes vienību ir paredzēts izmantot centralizēta ūdens urbuma izveidei.

2. Nekustamais īpašums "Pavāri", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 0247), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, ar kopējo platību 2,5668 ha, un astoņām ēkām un būvēm, adrese: "Pavāri", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.739, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas

3. Nekustamais īpašums "Pīlādziši", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 1515), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496, ar kopējo platību 1,8045 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000601435, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas

4. Nekustamais īpašums "Pīpārmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 1516), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, ar kopējo platību 4,7110 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000601445, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas

5. Babītes novada pašvaldība 2020.gada 31.jūlijā ar nekustamo "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr.8048 004 1515, "Pīpārmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sākotnējo īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.3-7.2/22.07.2020.-13.15 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Detālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas mēriņu birojs", reģ.Nr. 40203117869 (turpmāk – izstrādātājs).

7. Ar pašvaldības 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.11 "Par detālplānojuma nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Pīpārmētras", kadastra Nr.8048 004 1516 zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.8, 11.§) Detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

8. Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 13.septembra līdz 2021.gada 11.oktobrim. Sanāsmē piedalījās pašvaldības pārstāvji un izstrādātājs. Iedzīvotāju ierosinājumi, priekšlikumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, atzinumu saņemšanai. Saņemti atzinumi no visām 8 institūcijām, no kurām 6 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, bet 2 institūcijas - VSIA "Latvijas valsts ceļi" (saistīti ar pievienojuma Valsts autoceļam izmaiņām un nepieciešamību noslēgt servitūtu atbilstoši detālplānojuma risinājumiem) un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde (saistīti ar ūdens urbuma aizsargjoslu, risku izvērtējumu par lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem, pasākumiem trokšņu līmeņa ierobežošanai un mežu platību saglabāšanai, kā arī par konstatētajām aizsargājamo putnu sugām), sniegušas negatīvus atzinumus.

10. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.13 "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Pīpārmētras", kadastra Nr.8048 004 1516, zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" (protokols Nr.21, 13.§) tika pagarināts Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums Nr.09-2020 līdz 2024.gada 26.oktobrim. Tādējādi Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.09-2020 termiņš beidzās 2024.gada 26.oktobrī.

11. Pēc apspriešanas noslēgšanās, saistīti ar saņemtajiem institūciju atzinumiem, Detālplānojuma projektā veikti labojumi. Izvērtējot veiktos labojumus un ievērojot, ka nav saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas bija izteikušas iebildumus par publiskai

apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu, pašvaldība 2023.gada 13.martā izstrādātājam norādīja (vēstule ar reģistrācijas Nr.1/2.1-2/170) par nepieciešamajiem precizējumiem detālplānojuma projektā.

12. Ievērojot iepriekš norādīto, ar pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.20 "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projekta pilnveidošanu" (protokols Nr.13, 20.§) nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr.8048 004 0247, "Pīlādziši", kadastra Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts nodots pilnveidošanai.

13. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

14. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.

15. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, notikusi 1.redakcijas publiskā apspriede un notiek risinājumu koriģēšana, taču darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2024.gada 26.oktobrī, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 09-2020 derīguma termiņu.

Pašvaldības dome secina, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr. 09-2020 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr. 09-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta pilnveidošanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr. 8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr.8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr.8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Pavāri", "Pīlādziši", "Piparmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.13, 15.§), apstiprinātā Darba uzdevuma Nr.09-2020 derīguma termiņu līdz 2026.gada 26.oktobrim.

2. Papildināt darba uzdevumu Nr.09-2020 ar nosacījumu, ka Detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA "Mērniecības datu centrs").

3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.

4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*