



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

LĒMUMS Nr.49

Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “ADO birojs”, reģistrācijas Nr. 40203085402 un Detālplānojuma pasūtītāja G T 2024. gada 11.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 11.04.2024. ar Nr.1/2.1-2/206), par detālplānojuma projektu, ar kuru iesniegts izskatīšanai labotais detālplānojuma projekts, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999, (turpmāk - Īpašums „Pasakainās pļavas”) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 27.oktobra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.13 (prot. Nr.13) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/18-2021. Izstrādes gaitā Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma derīguma termiņš ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.77 (prot.Nr.20) pagarināts līdz 2024.gada 27.oktobrim. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Īpašuma „Pasakainās pļavas” sadalīšanu savrupmāju apbūves veidošanai ārpus ciema teritorijā.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, Īpašumā „Pasakainās pļavas” noteikta funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM). Piekļuve teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles.
3. Īpašums „Pasakainās pļavas” reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425574, uz G I (241799/244800 domājamās daļas) un A V (3001/244800 domājamās daļas) vārda. Īpašums „Pasakainās pļavas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999, kuras platība ir 24,48 ha.
4. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 15.11.2021. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un publicēts Ģeoportālā, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_22041. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules Nr.1/2-2/686 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 01.12.2021. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kā arī saņemti 3 iesniegumi no blakus esošo īpašumu īpašniekiem, kuros lūgts nodrošināt piekļuvi īpašumam, risināt meliorācijas grāvja uzturēšanu un neparedzēt kanalizācijas inženierkomunikāciju izbūvi caur īpašumu, savukārt SIA “Rīgas

- meži” snieguši ierosinājumus detālplānojumam saistīti ar piekļaušanos mežsaimniecībā izmantojamai teritorijai. Priekšlikumi kopumā ņemti vērā.
5. Līgums Nr. 1/3-5/18-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Īpašuma “Pasakainās pļavas” īpašnieku parakstīts 2021. gada 13. decembrī. 2022. gada 02. maijā veikti minētā līguma grozījumi (Nr.1/3-5/12-2022), papildinot īpašnieku sastāvu un mainot līgumā noteikto Detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma izstrādātājs saskaņā ar 2022. gada 02. maijā parakstītajiem grozījumiem līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, ir SIA “ADO birojs”, reģistrācijas Nr. 40203085402.
 6. Detālplānojuma redakcija sākotnēji iesniegta Pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskajai apspriešanai 2022. gada 16. septembrī, tomēr, pamatojoties uz Izstrādes vadītāja sagatavoto atzinumu par nepieciešamību pilnveidot detālplānojuma redakciju, publiskai apspriešanai netika virzīta, attiecīgi Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.38 (sēdes prot.Nr.24) “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”.
 7. Ar 2023. gada 27. marta lēmumu Nr. 4–02/25/2023, Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), ir piemērojis stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu plānošanas dokumentam “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Pasakainās pļavas” (kadastra Nr. 8076 011 0999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.
 8. Detālplānojuma projekts atkārtoti iesniegts izskatīšanai 2023.gada 8.maijā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/239), par ko attiecīgi sniegtas Izstrādes vadītāja piezīmes (Pašvaldības 2023.gada 9.jūnijā vēstule Nr.1/2.1-2/380) par nepieciešamajiem labojumiem, lai nodrošinātu Detālplānojuma projekta atbilstību darba uzdevumam un tā tālāko virzību. Pēc labojumu veikšanas Detālplānojuma projekts iesniegts 2023. gada 23.augustā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/442), taču joprojām konstatējot neatbilstības darba uzdevumam un pretrunas dokumenta sadaļās, tai skaitā attiecībā uz Vides pārskatā analizēto detālplānojuma risinājumu, sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 12.oktobra ziņojums Nr.28/2-9/18-2023 pielikumā) kā pielikums Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumam Nr.77 (prot.Nr.20) „Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta atkārtotu precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam un darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”.
 9. Pēc precizēšanas Detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībā 2024.gada 1.martā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/125). 2024.gada 4.martā Pašvaldībā iesniegta informācija par Vides pārskatu un tā apspriešanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-6/153), bet Vides pārskata parakstītie dokumenti saņemti uz elektroniskā pasta adresi 18.03.2024. Detālplānojuma Izstrādes vadītājs 15.03.2024. elektroniskā pasta sarakstē informējis Detālplānojuma izstrādātāju, ka konstatētas būtiskas neatbilstības Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam atļautajai izmantošanai, attiecīgi lēmumprojekts par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai nevar tikt virzīts. Konkrētas piezīmes par veicamajiem labojumiem ietvertas Izstrādes vadītāja 29.03.2024. atzinumā Nr.28/2-9/7-2024, kas nosūtīts izstrādātājam un ierosinātājam 2024.gada 2.aprīlī ar Pašvaldības vēstuli Nr.1/2.1-2/171. Pēc labojumu veikšanas, precizēta redakcija iesniegta Izstrādes vadītājam 2024.gada 9.aprīlī (Pašvaldībā iesniegts 2024.gada 11.aprīlī, reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/206).
 10. Detālplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu, kas ietver arī pielikumus – topogrāfisko plānu, meža inventarizācijas dokumentus, sugu un biotopu izpētes atzinumu, Gaismas piesārņojuma analīzi, Meliorācijas sistēmas izvērtējuma atzinumu, Vienkāršotu transporta plūsmu analīzi, kā arī Vides pārskatu.

11. Par precizēto detālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu, ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par tā turpmāko virzību (2024.gada 11.aprīļa ziņojums Nr.28/2-9/8-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, un ir nododams publiskai apspriešanai, to organizējot vienlaikus ar Detālplānojuma Vides pārskata publisko apspriešanu.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 27. marta paziņojumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu Īpašuma “Pasakainās pļavas” detālplānojuma izstrādei, plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” V nodaļa noteiktajam, rekomendējot to veikt vienlaikus ar plānošanas dokumenta publisko apspriešanu. Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu nodrošina tā izstrādātājs.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2024.gada 11.aprīļa ziņojumu Nr. 28/2-9/8-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktu,

kā arī saskaņā ar 2024.gada 17.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” 5 (*Andris Puide, Ira Dūduma, Ivars Punculis Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas organizējama vienlaikus ar Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma projekta un Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*