



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

LĒMUMS Nr.44

Par nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611), īpašnieka J K , personas kods , iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 5.janvārī ar Nr. 1/2.1-2/9), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24. augusta lēmumam Nr.8 (protokols Nr.17) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)".
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, kuras platība ir 2,8845 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma, "Zemzari", Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 003 0850) (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 714. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgēkas. Īpašuma īpašnieks ir J K , personas kods .
3. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Nekustamais īpašums, atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Nekustamā īpašuma teritorija vienlaikus iekļaujas ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātā detālplānojuma "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plienčiema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums", teritorijā, attiecīgi jautājums par minētā detālplānojuma atcelšanu daļā par Nekustamo īpašumu lemjams vēlākais līdz jaunā detālplānojuma apstiprināšanai.
4. 2022.gada 19. septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/18-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586.

6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2022.gada septembra mēneša izdevumā un 2022.gada 19. septembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2022.gada 19. oktobrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. uzsākot detālplānojuma izstrādi saņemts ierosinājums no vienas fiziskās personas, ar lūgumu neizvietot publiskā ārtelpas teritoriju blakus iesniedzēja īpašuma robežām. Priekšlikums ņemt vērā detālplānojuma risinājumā.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 5. janvārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma turpmāko virzību (Ziņojums 28/2-9/3-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām un ir nododams publiskajai apspriešanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.punkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/3-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611), teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*