



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2024.gada 25.septembris

LĒMUMS Nr.44

Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti:

IK "Plānošanas eksperti", e-pasts: pauls@planosana.lv, birojs@planosana.lv

A Ž, e-pasts: _____

V U

I N, e-pasts: _____

S M

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192, detālplānojuma izstrādātāja individuālā komersanta "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175, pārstāvja Paula Granta, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 14. augustā ar Nr. 1/2.1-2/455), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192, uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26. aprīļa lēmumam Nr.33 (protokols Nr.8) "Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2023.

2. Nekustamais īpašums Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195996 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas A Ž (2307/8983 domājamās daļas), V U (3210/8983 domājamās daļas), I N (1574/8983 domājamās daļas) un S M (1892/8983 domājamās daļas) Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192, ar kopējo platību ir 0,8983 ha.

3. Detālplānojuma izstrādes teritoriju veido nekustamais īpašums Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) tā robežās ar kopējo platību 0,8983 ha un daļa no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dignitas" Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760060009) apmēram 0,75 ha platībā – teritorija no īpašuma rietumu robežas līdz servitūta ceļam (ieskaitot) un apmēram 15m plata josla gar meliorācijas novadgrāvi, kas piekļaujas īpašumam Vīnkalnu iela 45. Detālplānojuma teritorijas kopplatība aptuveni 1,65 ha.

4. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), bet daļu Detālplānojuma teritorijas aizņem pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Dignitas" (kadastra Nr.80760060009), kura teritorijas funkcionālais zonējums noteikts Publiska labiekārtota ārtelpa (DA) un kuru šķērso servitūta ceļš.

5. 2023.gada 18. septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45 īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr. 28/2-7/14-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir Individuālais komersants "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175.

6. Mārupes novada pašvaldība ar detālplānojuma izstrādātāju IK "Plānošanas eksperti" noslēgusi Vienošanas Nr. 28/2-7/15-2023, par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, parakstīta ar elektronisko parakstu 2023.gada 21. septembrī.

7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada maija mēneša izdevumā un 2023.gada 22. maijā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā 2023. gada 22. septembrī un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 22. septembrī un 29. septembrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 14. augustā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/16-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1. punkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2. punkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/16-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 18. septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris*

Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0192.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*



*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:

Vīnkalnu iela 45-PA)