



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2024.gada 25.septembris

#### LĒMUMS Nr.43

**Par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Adresāti:

**Baiba Beķere, [2barhitekt@2barhitekt.lv](mailto:2barhitekt@2barhitekt.lv)**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803) detālplānojuma izstrādātāja SIA „2B ARHITEKT”, reģistrācijas Nr. 40103943082, 2024.gada 30. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 30. augustā ar Nr. 1/2.1-2/481), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumam Nr. 6 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ezernieki” (kadastrs Nr. 8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/14-2022. Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2026.gada 24. augustam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
2. Nekustamais īpašums “Ezernieki”, kadastra Nr. 8076 011 0803, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803, ar kopējo platību 6,46 ha, dīķi un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803 001, 8076 011 0803 003 un 8076 011 0803 004 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuru Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000077043 īpašuma tiesības nostiprinātas U B .
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
4. Mārupes novada dome 2023.gada 10. februārī ar nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), īpašnieku, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “2B ARHITEKT”, reģistrācijas Nr. 40103943082.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2022. gada septembra mēneša izdevumā un 2022.gada 19. septembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 10. februārī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 30. augustā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/13-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.punkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/13-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 18. septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja Anda Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Niāra Zālīte

**(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:**

**Ezernieki PA materiāli )**