



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

#### LĒMUMS Nr.43

#### **Par nekustamā īpašuma “Ezerlejniki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu**

*Adresāti: SIA “RS84”, reģistrācijas Nr.40103808118, e-pasts: [celtnieciba84@gmail.com](mailto:celtnieciba84@gmail.com)*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ezerlejniki”, kadastra Nr.8048 008 0043, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 28.novembrī ar Nr.1/2.1-2/635) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts atjaunot un pagarināt nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā ietverta nekustamā īpašuma “Ezerlejniki”, kadastra Nr. 8048 008 0043, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.15 (sēdes prot.14) “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejniki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma „Ezerlejniki” bijušo īpašnieku 2022.gada 11.janvārī ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/2-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līgumu, par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta Elīna Dirba.
3. Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.decembrī ar lēmumu Nr.55 “Par nekustamā īpašuma “Ezerlejniki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” pagarināja Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 termiņu līdz 2024.gada 24.novembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi.
5. Pamatojoties uz 2024.gada 8.aprīļa pirkumu līgumu, Iesniedzējam 2024.gada 16.maijā Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061332 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ezerlejniki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.

8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir izteicis vēlmi turpināt detālplānojuma izstrādi, norādot Iesniegumā, ka par detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlēta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281, taču darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2024.gada 24.novembrī, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu.

Pašvaldības dome secina, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/22-2021 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/22-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48. un 68.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 18.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietis”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.14) “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnietis”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Papildināt darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021 ar nosacījumu, ka Detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).
3. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Ezerlejnietis”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi.
5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka  
Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

Andrejs Ence

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

(projekts)

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – Pašvaldība, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.decembra lēmumu Nr. \_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, īpašnieces Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "RS84", reģistrācijas Nr.40103808118, turpmāk– Ierosinātājs, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Raivis Sootee, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, teritorijai (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 1/3-6/22-2021, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...].

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma 4.1. punktā uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

#### **7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/22-2021 kopija uz \_ ( ) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_ ( ) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpildītāja vietniece

Attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere**

### Ierosinātājs:

#### SIA “RS84”

reģistrācijas Nr. 40103808118

adrese: "Liepziedi", Dzilnuciems, Babītes pag.,

Mārupes nov., LV-2107

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
valdes loceklis

**Raivis Sootee**

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR

DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU