

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.41
(sēdes protokols Nr.23)*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/11-2024

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību apmēram 9.8367 ha, kuru ietver valsts reģionālais autoceļš P132 Rīga – Jaunmārupe, sauszemes robeža ar nekustamo īpašumu “Lielezeri” (kadastra Nr. 8076 007 2212), Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka 41312:P:6 – nekustamais īpašums “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 6 (kadastra Nr. 8076 003 2177); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 5 (kadastra Nr. 8076 003 2176); nekustamais īpašums Lielvalteru iela 3 (kadastra Nr. 8076 003 2175), nekustamais īpašums Lielvalteru iela 1 (kadastra Nr. 8076 003 2174), un nekustamais īpašums “Veccīruļi” (kadastra Nr. 8076 007 0182), nekustamais īpašums Daugavas iela 38 (kadastra Nr. 8076 007 0540) un Pašvaldības iela Lielā iela.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas Lielā iela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1458). Detālplānojuma teritorija piekļaujas valsts autoceļam P132 Rīga – Jaunmārupe.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošana atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta kompleksas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūvei. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) 339.1. punktu, jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

1.1.1. 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam;

- 1.1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.1.3. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.1.4. Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 1.1.5. 2017.gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojumu “Par Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai””;
- 1.1.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.1.7. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.1.8. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Palejas l.z.g.” (apstiprināts kā saistošie noteikumi Nr.50, ar Mārupes pašvaldības domes 2004.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (sēdes protokols Nr.15), (dokumentācija pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_2499);
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lielvalteri” (apstiprināts ar Mārupes pašvaldības domes 2019.gada 27. novembra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.6), (dokumentācija pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11738);

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Detālplānojuma teritorijas aktuālie ģeotehniskās un hidroģeoloģiskās izpētes dati.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma apbūvei un sadalei Jauktas centra apbūves teritorijā JC1, nosakot detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, apbūves noteikumu 337., 338. un 339.punktos noteiktajiem nosacījumiem;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, kopsakarā ar izstrādātā Bierīņu purva teritorijas paredzēto attīstību un ņemot vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus. Noteikt saistītajam ceļu tīklam un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu kategorijas un sarkanās līnijas.
- 2.3. Sagatavot priekšlikumu vienotam, hierarhiski plānotam ielu tīklam kvartālā starp Sildegu ielu, Lielo ielu, valsts autoceļu P-132 un projektēto ceļu caur Bierīņu purvu (C-32),

- detālplānojuma risinājumā nodrošinot paredzēto ielu savienojuma izveides iespēju. Balstoties uz sagatavoto priekšlikumu, izvērtēt nepieciešamību veidot pieslēgumu pie valsts autoceļa P132 Rīga -Jaunmārupe no detālplānojuma teritorijas vai kopīgu ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Lielezeri", un gadījumā, ja tiek pamatots risinājums jauna pievienojuma valsts autoceļam veidošanai detālplānojuma robežās, izstrādāt normatīvajiem aktiem atbilstošu izvērtējumu un veikt pievienojuma saskaņošanu ar ceļa īpašnieku normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 2.4. izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju un ārtelpas labiekārtojuma koncepciju. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot paredzamo ceļu tīklu un prognozēto satiksmes intensitāti, zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti, platības un novietojumu pret ielu, kā arī paredzēto teritorijas ārtelpas labiekārtojumu.
 - 2.5. Izvērtēt iespēju detālplānojuma teritorijā paredzēt daudzstāvu stāvvietu.
 - 2.6. Plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu inženierkomunikāciju tīklu, izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.
 - 2.7. Izvērtēt pieejamās izpētes un citu informāciju, un nepieciešamības gadījumā veikt papildus inženiertehniskās izpētes (vismaz hidroģeoloģiskās un ģeotehniskās) detālplānojuma teritorijā, un balstoties uz tām, izstrādāt pasākumus teritorijas zemeszemes un labiekārtojuma izveidošanai un apbūves inženiertehniskai sagatavošanai, ietverot aprakstu par derīgo izrakteņu izstrādes pasākumiem detālplānojuma teritorijā, ja tādi nepieciešami.
 - 2.8. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārkārtošanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
 - 2.9. Izvērtēt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un plānotās apbūves iespējamo ietekmi uz blakus esošajām teritorijām (teritoriju hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem, to turpmāko izmantošanas iespēju), noteikt ietekmēto teritoriju.
 - 2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;
 - 2.11. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
 - 2.12. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
 - 2.13. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
 - 2.14. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
 - 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
 - 2.16. Pieprasīt caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
 - 2.17. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem funkcionālajā zonā: Jauktas centra apbūves (JC), papildus ņemot vērā nosacījumus JC1 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.punkts), kā arī, jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 3.2. Izstrādājot detālplānojumu, iespēju robežās ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumus un apbūves noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.
- 3.3. Ņemot vērā jaukta centra teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, paredzēt iespēju tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumu un publiskās apbūves veidošanu detālplānojuma teritorijā.
- 3.4. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: maksimālais stāvu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves gadījumā 4 stāvi, publiskās apbūves gadījumā 5 stāvi. Apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī pielietojot arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos teritorijas piekļuves un galveno publisko objektu akcentēšanai.
- 3.5. Paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja detālplānojuma teritorijā tiek izbūvēts vairāk par 250 dzīvokļiem.
- 3.6. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskās labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu laukumiem, atpūtai sportam.
- 3.7. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.);
- 3.8. Ja Detālplānojuma teritorijā tiek paredzēts pievienojums valsts autoceļam, veidot to kā atbilstošas kategorijas pievienojumu, nodrošinātu vismaz pilsētas nozīmes ielas (D kategorija) pieslēgumu, paredzot arī saistīto īpašumu piekļuvi valsts autoceļam;
- 3.9. Plānojot gājēju un velo satiksmi detālplānojuma teritorijā, paredzēt gājēju un velo celiņu tuvināti un paralēli autoceļam P132, nodrošinot iespēju turpināt (veidot vienotu) gājēju celiņu gar Daugavas ielu.
- 3.10. Plānojot ielu tīklu ievērojot sekojošas prasības:
 - 3.10.1. ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas;
 - 3.10.2. nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu "Lielezeri" (z.v. kadastra apzīmējums 80760072212) un detālplānojuma "Lielvalteri" ceļu risinājumu (z.v. kadastra apzīmējums 80760032180), un iespējamu pievienojumu detālplānojuma "Palejas l.z.g." ceļu tīklam, detālplānojuma risinājuma grozījumu gadījumā (z.v. kadastra apzīmējums 80760030438).;
 - 3.10.3. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m un 15m D kat. Ielas gadījumā;
 - 3.10.4. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;
 - 3.10.5. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
- 3.11. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi ar pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.
- 3.12. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas, paredzot pasākumus zemeszemes izveidošanai ievērot, ka detālplānojuma teritorijā derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai ar mērķi veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu apbūvei, attiecīgi smilts ieguve saistāma

tikai ar reljefa vai mākslīgu ūdenskrātuvju veidošanu un nav pieļaujama derīgo izrakteņu realizācija ārpus detālplānojuma teritorijas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu saskaņā ar normatīvo regulējumu, tai skaitā informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pie detālplānojuma teritorijas:

- Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu;
- Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi;
- Informatīvajā stendā norāda kvadrāt kodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri (paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas).

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv :

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

1.1. **Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi, priekšlikums vienotam ceļu tīklam kvartāla robežās;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

1.2. **Grafiskā daļa:**

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei līdz teritorijas apbūves uzsākšanai
- nosacījumi ūdensobjektu veidošanai (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- teritorijas zemesedzes veidošanas un teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūve (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietvertu iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<p>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.11.punkta prasība)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
<p>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks. • Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds); - zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *.pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde



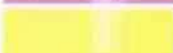



Detālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 2732), "Sēļi-2" (kadastra Nr.8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību ~ 4, 3254 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
-  Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Detālplānojuma teritorija (DP)
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzD)
-  Meliorācijas grāvis