



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.36

Par nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Adresāts:

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024. gada 3. jūlijā ar Nr.1/2.1-2/374), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunalekši” (kadastra Nr.8088 005 0102), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums “Jaunalekši”), reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000210052, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas I S personas kods. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102 (turpmāk – Zemes vienība), kuras platība ir 3,00ha. Zemes vienība piekļaujas pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429.

2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Spuņciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūtina aizsargjoslas gar SIA “Babītes siltums” piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.

3. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienībai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022. gada 26. augustā.

4. 2020.gada 15.oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un Irīnu Sļivacku, noslēgts līgums Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Detālplānojuma ierosinātāja un Īpašuma “Jaunalekši” īpašiece darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniegusi detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē, kā arī nebija lūgusi pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma

termiņu. Līdz ar to konstatējams, ka faktiski detālplānojuma izstrāde nav bijusi uzsākta un izdotā darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies.

6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 44.panta pirmajai daļai, tiesības izpildīt procesuālās darbības zūd līdz ar likuma, iestādes, tiesas vai tiesneša noteiktā termiņa izbeigšanos.

7. 2024.gada 3.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/374) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu, lai turpinātu īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

8. Kopš darba uzdevuma izsniegšanas 2020.gadā, ievērojot pašvaldību apvienošanu un uzkrāto pieredzi detālplānojumu izstrādē, konstatēts, ka darba uzdevums ir papildināms ar prasībām detālplānojumu īstenošanas kārtībai un administratīvā līguma nosacījumiem, kā arī papildus prasībām par faktiskās situācijas izvērtējumu un noteikumiem dzīvojamās apbūves izvietojuma plānošanai, ievērojot, ka Īpašumu "Jaunalekši" apgrūtina aizsargjoslas gar SIA "Babītes siltums" piederošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir papildus jāizvērtē notekūdeņu attīrīšanas objekta ietekme (smakas, gaisa kvalitāte, trokšņi) uz Detālplānojuma teritoriju un atļauto izmantošanu izvēli. Ievērojot minēto, nav pamats atjaunot izdotā darba uzdevumu termiņu, bet ir izsniedzams jauns aktualizēts darba uzdevums.

9. Ievērojot teritoriālās reformas rezultātu, ir precizēta detālplānojumu izstrādes kārtība, tai skaitā līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, attiecīgi slēdzams jauns līgums par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot minētajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir minētā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.14-2020 derīguma termiņš ir beidzies 2022.gada 26.augustā, bet Īpašuma "Jaunalekši" īpašniece vēlas turpināt īpašuma attīstību, veicot zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un jaunu ielu veidošanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 29.pantu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98., 103. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma*

izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.15), “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” un atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.15 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2020.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15. oktobrī starp Babītes novada pašvaldību un Irinu Sļivacku, noslēgto līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2020.-15.15. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijā detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2024 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašumā “Jaunalekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, robežām, 3,00 ha platībā.

5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.

6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Jaunalekši”, īpašnieci Irinu Sļivacku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

7. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

8. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt īpašuma “Jaunalekši” īpašniecei.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Andrejs Ence